



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Rad. 680013110004-2016-00267-00 UNION MARITAL DE HECHO

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 08 de julio de 2020.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, ocho (08) de julio de dos mil veinte (2020)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas el Formulario de Calificación Constancia de Inscripción allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, donde informa la cancelación de la medida cautelar registrada en el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 314-1402.

NOTIFÍQUESE.

ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **049** FIJADO HOY a las 8:00 AM. Bucaramanga, **09 DE JULIO DE 2020.**

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

Proyectó: Erika A.



**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326**

Bucaramanga, 18 de febrero de 2020.

Oficio N° 0299 – 2016-0267

Señor:

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Piedecuesta (S)

ASUNTO: LEVANTA MEDIDA CAUTELAR

PROCESO : UNION MARITAL DE HECHO
RADICADO : 680013110004-**2016-00267**-00
DEMANDANTE : SOCORRO MORALES PARRA C.C. No 37.558.625
DEMANDADO : MISAEL BARRAGAN BARRAGAN C.C. se desconoce y
JAIME BARRAGAN BARRAGAN C.C. No 2.139.934
herederos determinados del causante LUIS EDUARDO
BARRAGAN BARRAGAN C.C. No 5.707.749

Me permito comunicarle que mediante auto del trece (13) de julio de dos mil dieciocho (2018), ejecutoriado y en firme, se ordenó levantar la medida cautelar de INSCRIPCION DE LA DEMANDA que recae en el inmueble con matrícula inmobiliaria **314-1402** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Piedecuesta.

En consecuencia sírvase dejar sin efecto nuestro oficio No. 02077-2016-267 del 15 de julio de 2016.

De conformidad con la resolución No. 7644 de fecha 18 de julio de 2016, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, no se anexa el formato de calificación.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,


ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
PIEDECUENTA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 13 de Marzo de 2020 a las 09:51:49 am

RADICADO
3142020E500979
19-03-2020

72973720

No. RADICACIÓN: **2020-314-6-2069**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MISAEL BARRAGAN BARRAGAN

TELÉFONO: 3188813610

OFICIO No.: 299 del 18/2/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA

MATRICULAS: **314-1402**

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$ 20.300	\$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 5550004 FECHA:

13/03/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **20.700**

Usuario: 75

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 PIEDECUENTA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 13 de Marzo de 2020 a las 09:51:50 am

72973721

No. RADICACIÓN: **2020-314-1-12893**

Asociado al turno de registro: 2020-314-6-2069

MATRICULA: **314-1402**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MISAEL BARRAGAN BARRAGAN

TELÉFONO: 3188813610

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 5550004 FECHA: 13/03/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **16.800**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 75

Página: 1

Impreso el 16 de Marzo de 2020 a las 03:44:17 pm

Con el turno 2020-314-6-2069 se calificaron las siguientes matrículas:

314-1402

Nro Matricula: 314-1402

CIRCULO DE REGISTRO: 314 PIEDECUESTA No. Catastro: 685470100000001320007000000000
MUNICIPIO: PIEDECUESTA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: PIEDECUESTA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 8 3-74

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/3/2020 Radicación 2020-314-6-2069
DOC: OFICIO 299 DEL: 18/2/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES PARRA SOCORRO CC# 37558625
A: BARRAGAN BARRAGAN LUIS EDUARDO CC# 5707749

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)
|Día |Mes |Año | Firma


Registrador II.pp

R

Usuario que realizo la calificacion: 87283

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 314-1402

Impreso el 17 de Marzo de 2020 a las 04:06:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 23/1/1979 RADICACIÓN: 088-79 CON: ESCRITURA DE 19/12/1978

COD CATASTRAL: 685470100000001320007000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 68547010001320007000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

EXTENSION APROXIMADA DE SIETE METROS (7.00 MTS) DE FRENTE POR OCHO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (8.50 MTS) DE FONDO, ALINDERADA ASI: POR EL ORIENTE, CON LA CARRERA 8A; POR EL OCCIDENTE, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE PEDRO ANTONIO RODRIGUEZ PRADA; POR EL NORTE, CON PROPIEDAD QUE ES O FUE DE INES MONTAÑEZ DE NARANJO; POR EL SUR, CON PROPIEDAD DE MARIA DE GALVIS.

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 314-0001402 REGISTRO DE FECHA 27-02-78, ESCRITURA 96, 14-02-78, NOTARIA PIEDECUESTA. COMPRAVENTA. DE MANTILLA RODRIGUEZ TEODOLINDA. A SILVA GUALDRON CASIANO. (X). MATRICULA NUMERO 314-0000321. REGISTRO DE FECHA 17-07-61, ESCRITURA 371, 27-06-61, NOTARIA PIEDECUESTA. COMPRAVENTA. DE: RODRIGUEZ PRADA PEDRO ANTONIO. A MANTILLA DE RODRIGUEZ TEODOLINDA. (X). MATRICULA NUMERO 314-00001402.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 8 3-74

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

314-321

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 23/1/1979 Radicación 0088

DOC: ESCRITURA 895 DEL: 19/12/1978 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 60.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA GUALDRON CASIANO

A: JAIMES CARRILLO RICARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 23/5/1979 Radicación 0676

DOC: ESCRITURA 406 DEL: 23/4/1979 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 80.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JAIMES CARRILLO RICARDO

A: GOMEZ BARRERA JOSE DAVID X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 23/5/1979 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 407 DEL: 23/4/1979 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 50.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ BARRERA JOSE DAVID

A: MENDEZ REATIGA LUIS ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 5/1/1982 Radicación 0016

DOC: ESCRITURA 1 DEL: 4/1/1982 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 50.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 314-1402

Impreso el 17 de Marzo de 2020 a las 04:06:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Se cancela la anotación No, 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ REATIGA LUIS ENRIQUE

A: GOMEZ BARRERA JOSE DAVID

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 18/2/1982 Radicación 0193
DOC: ESCRITURA 117 DEL: 10/2/1982 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 80.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ BARRERA JOSE DAVID
A: GAMARRA HILARIO X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 2/10/1985 Radicación 2671
DOC: ESCRITURA 936 DEL: 23/9/1985 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 160.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GAMARRA HILARIO
A: ANAYA ARCHILA GRATINIANO X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 17/8/1990 Radicación 2262
DOC: ESCRITURA 991 DEL: 3/8/1990 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 303.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANAYA ARCHILA GRATINIANO
A: ALZATE GLORIA MARIA X
A: ARCHILA BARAJAS GILBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 13/2/1991 Radicación 442
DOC: ESCRITURA 17 DEL: 8/1/1991 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 1.428.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE GLORIA MARIA
DE: ARCHILA BARAJAS GILBERTO
A: ADARME CONTRERAS PEDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 3/6/1993 Radicación 2156
DOC: ESCRITURA 1176 DEL: 25/5/1993 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 2.302.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADARME CONTRERAS PEDRO
A: BARRAGAN BARRAGAN LUIS EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/7/2016 Radicación 2016-314-6-6160
DOC: OFICIO 2077 DEL: 15/7/2016 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD: 2016-00267
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 314-1402

Impreso el 17 de Marzo de 2020 a las 04:06:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MORALES PARRA SOCORRO CC 37558625

A: BARRAGAN BARRAGAN LUIS EDUARDO CC 5707749 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/3/2020 Radicación 2020-314-6-2069

DOC: OFICIO 299 DEL: 18/2/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES PARRA SOCORRO CC# 37558625

A: BARRAGAN BARRAGAN LUIS EDUARDO CC# 5707749

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 75 impreso por: 76

TURNO: 2020-314-1-12893 FECHA:13/3/2020

NIS: 3i0vvSrZ4PCr3ye0J5BIJju8CZJrD5IRYZLWXMUIxhc=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PIEDECUESTA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS