

Rad. 680013110004-2020-00037-00 UNION MARITAL DE HECHO

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 28 de septiembre de 2020.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, veintiocho (28) de septiembre de dos mil veinte (2020)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas el Formulario de Calificación Constancia de Inscripción allegado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, donde informa la inscripción de la medida cautelar en el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria 300-251382 (Fls 27 a 35).

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez

NOTIFICACION POR ESTADO
ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **097** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **29 DE SEPTIEMBRE DE 2020.**


ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria


Proyectó: Erika A.

Documentos tramitados Turnos Rad.: 2020-300-6-9121/ 11229

Hercilia Morales Delgado <hercilia.morales@supernotariado.gov.co>

Lun 21/09/2020 4:54 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (6 MB)

4 FLIA 2020-300-6-9121_1.PDF; 4 FLIA 2020-300-6-11229_1.PDF;

Cordial saludo.


Por el presente adjuntamos los documentos sometidos a registro por parte de su despacho, debidamente tramitados, los cuales fueron enviados en su momento, pero no fueron recibidos por la emergencia sanitaria decretada por el Gobierno Nacional desde marzo de 2020. Lo anterior, para lo de su competencia.

Cordialmente,

HERCILIA MORALES DELGADO
Técnico Administrativo

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Carrera 20 # 34-01
Bucaramanga, Colombia

Teléfono: PBX 6521311 ext. 3307 - 3324
E-mail: hercilia.morales@supernotariado.gov.co
Visítenos: www.supernotariado.gov.co

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 02:23:08 pm

77490765

No. RADICACIÓN: 2020-300-6-9121

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE RODRIGUEZ 3006315881

OFICIO No.: 495 del 9/3/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA

MATRICULAS: 300-251382

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 000000515976 FECHA:

10/03/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 80483

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 BUCARAMANGA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 10 de Marzo de 2020 a las 02:23:10 pm

No. RADICACIÓN: 2020-300-1-57833

77490766

Asociado al turno de registro: 2020-300-6-9121

MATRÍCULA: 300-251382

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE RODRIGUEZ 3006315881

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 000000515976 FECHA: 10/03/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 80483



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326**

Bucaramanga, 09 de marzo de 2020.

Oficio N° 0495 – 2020-00037

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

Bucaramanga

<u>REFERENCIA:</u>	UNION MARITAL DE HECHO
<u>RADICADO:</u>	68001-31-10-004- 2020-00037-00
<u>DEMANDANTE:</u>	MAGNOLIA MILLAN ROJAS C.C. Nro. 37.876.343
<u>DEMANDADOS:</u>	JORGE MARIO RODRIGUEZ ARIAS C.C. Se desconoce, SONIA ROCIO RODRIGUEZ CASTELLANOS C.C. Se desconoce, JONATAN RODRIGUEZ MILLAN C.C. Se desconoce, PAOLA MILENA RODRIGUEZ MILLAN C.C. Se desconoce y OMAR SANTIAGO RODRIGUEZ MILLAN T.I. Se desconoce, herederos determinados de CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ BUITRAGO C.C. Nro 13.846.692

Me permito comunicarle que mediante auto del 02 de marzo de 2020, ejecutoriado y en firme, se decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No **300-251382** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de propiedad del causante y presunto compañero CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ BUITRAGO.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,




ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

Proyectó: Erika A.



FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 10:19:14 am

Con el turno 2020-300-6-9121 se calificaron las siguientes matrículas:
300-251382

Nro Matricula: 300-251382

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68276010102890017000
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 197 #27C-93 LOTE 3 MANZANA D

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/3/2020 Radicación 2020-300-6-9121
DOC: OFICIO 495 DEL: 9/3/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNIÓN MARITAL DE
HECHO - RAD: 68001-31-10-004-2020-00037-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MILLAN ROJAS MAGNOLIA CC# 37876343
A: RODRIGUEZ BUITRAGO CESAR AUGUSTO CC# 13846692 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a) |
|Día |Mes |Año | Firma |

13 MAR 2020

USUARIO SUSANA AWAD LÓPEZ
Usuario que realizo la calificación: 68668 Registrador Principal I P Bucaramanga (E)

d

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

Nro Matrícula: 300-251382

Impreso el 16 de Marzo de 2020 a las 10:50:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 15/10/1997 RADICACIÓN: 1997-56125 CON: ESCRITURA DE 20/8/1997
COD CATASTRAL: 68276010102890017000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1164 DE FECHA 20-08-97 EN NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA LOTE 3 MANZANA D CON AREA DE 72.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

COMPLEMENTACIÓN:

ASOCIACION DE OBREROS DESTECHADOS DEL DEPARTAMENTO "ASODTO", ADQUIRIO POR COMPRA A PACHON MANTILLA ALBERTO, MANTILLA RUIZ ARABELLA, MANTILLA RUIZ TELESFORO, PACHON MANTILLA DORA, KARLIER FERREIRA ROQUE, MANTILLA DE DURAN ANA RITA, DURAN MANTILLA CARLOS ERNESTO, PACHON MANTILLA GUSTAVO, MANTILLA TORRES JAVIER, MANTILLA TORRES MIGUEL ERWIN Y PRADA DE SUAREZ HORTENSIA, SEGUN ESCRITURA 1088 DE 28-02-90, NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 16-03-90. VALORIZACION: CON OFICIO 10945 DE 08-10-97, VALORIZACION MPA. DE B/MANGA, REGISTRADO EL 08 IBIDEM, SE CANCELO LA RESOLUCION 001/96. MANTILLA DE DURAN ANA RITA 5.55%, DURAN MANTILLA CARLOS ERNESTO 5.55%, PACHON MANTILLA GUSTAVO 5.55%, MANTILLA RUIZ ARABELLA 11.11%, PRADA RUIZ HORTENSIA 11.11%, KARLIER FERREIRA ROQUE 11.11%, PACHON MANTILLA DORA 11.11%, MANTILLA RUIZ TELESFORO 11.11%, PACHON MANTILLA ALBERTO 20.37%, MANTILLA TORRES JAVIER 3.7% Y MANTILLA TORRES MIGUEL ERWIN 3.7%, ADQUIRIERON EN LA ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE RUIZ DE PRADA EDUARDA, SEGUN ESCRITURA 4815 DE 27-12-89; NOTARIA 7 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 09-01-90. RUIZ DE PRADA EDUARDA, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO, EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD EFECTUADA CON MANTILLA DE TORRES ISOLINA Y MANTILLA RUIZ ARABELLA, MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE MARZO DE 1938 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ABRIL DE 1.938. MEDIANTE ESCRITURA 513 DE 30 DE MAYO DE 1.938 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE JUNIO DEL MISMO AÑO, QUEDO PROTOCOLIZADA LA SENTENCIA DE QUE TRATA EL PARRAFO ANTERIOR. MEDIANTE OFICIO 514 DE 9 DE ABRIL DE 1.986 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 15 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, QUEDO INSCRITA EN ESTA OFICINA LA DECLARACION INETERDICCION JUDICIAL A RUIZ VDA. DE PRADA EDUARDA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION

1) CALLE 197 #27C-93 LOTE 3 MANZANA D

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-169944

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 9/8/1995 Radicación 1995-300-6-35084

DOC: ESCRITURA 1230 DEL: 2/8/1995 NOTARIA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA Y DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE OBREROS DESTECHADOS DEL DEPARTAMENTO "ASODTO"

A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA.COOPCENTRAL

NIT# 8902030889

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/9/1995 Radicación 1995-300-6-40775

DOC: ESCRITURA 1404 DEL: 11/9/1995 NOTARIA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION Y MODIFICACION ESCRITURA 1230 DE

02-08-95(AUTORIZACION DE LA ASAMBLEA GENERAL PARA LA OBTENCION Y CONSTITUCION DE GARANTIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 300-251382

Impreso el 16 de Marzo de 2020 a las 10:50:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ASOCIACION DE OBREROS DESTECHADOS DEL DEPARTAMENTO "ASODTO" X
A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL LTDA NIT# 890203088

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 8/10/1997 Radicación 1997-300-6-56125
DOC: ESCRITURA 1164 DEL: 20/8/1997 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ASOCIACION DE OBREROS DESTECHADOS DEL DEPARTAMENTO "ASODTO" X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/1/1998 Radicación 1998-300-6-854
DOC: ESCRITURA 1864 DEL: 24/12/1997 NOTARIA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ASOCIACION DE OBREROS DESTECHADOS DEL DEPARTAMENTO "ASODTO"
A: RODRIGUEZ BUITRAGO CESAR AUGUSTO CC# 13846692 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/1/1998 Radicación 1998-300-6-1698
DOC: ESCRITURA 603 DEL: 8/5/1997 NOTARIA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESC.1230 DE 02-08-95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL "COOPCENTRAL LTDA".
A: ASOCIACION DE OBREROS DESTECHADOS DEL DEPARTAMENTO "ASODTO"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/3/2020 Radicación 2020-300-6-9121
DOC: OFICIO 495 DEL: 9/3/2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE
HECHO - RAD: 68001-31-10-004-2020-00037-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MILLAN ROJAS MAGNOLIA CC# 37876343
A: RODRIGUEZ BUITRAGO CESAR AUGUSTO CC# 13846692 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 300-251382

Impreso el 16 de Marzo de 2020 a las 10:50:29 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

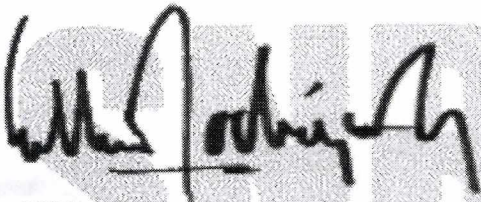
USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2020-300-1-57833 FECHA:10/3/2020

NIS: KqL/ffldRazClyXohmu+2URtAexhsoho+uHZmg+Sp35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY