



**Rad. 680013110004-2020-00225-00 UNION MARITAL DE HECHO**

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 03 de diciembre de 2020.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS  
Secretaria

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**

Bucaramanga, tres (03) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas las respuestas allegadas por Bancolombia (26/11/2020 1:46 PM) y oficina de registro de instrumentos públicos de Barrancabermeja (27/11/2020 10:49 AM). (Fls 113 a 133).

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza

**ANA LUZ FLOREZ MENDOZA**

**Juez**

icial



Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Proyectó: Erika A.

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **133** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **04 DE DICIEMBRE DE 2020.**

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS  
Secretaria Juzgado 4º. De Familia

## Respuesta Medida Cautelar Cod No RL00066381 ID 7471

Requerimientos de Información de Entidades Legales <requerinf@bancolombia.com.co>

Jue 26/11/2020 1:46 PM

**Para:** Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (535 KB)

CR\_EMB\_RL00066381\_75066343.pdf; Logo.jpg; Bancolombia.jpg;

Hola ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS

En atención a su solicitud, le adjuntamos la respectiva carta de respuesta correspondiente a la gestión realizada por parte de nuestra entidad, **con código interno No RL00066381 (Favor citar en el asunto al responder)**.

Con el envío de este correo y el acuse automático de lectura y recibo que genera el mismo, damos por entendido la recepción en su Entidad. **Agradecemos no copiar el correo de Requerinf en las gestiones internas que se realizan, debido a que esto está afectando la capacidad de nuestro buzón.**

NOTA DE CONFIDENCIALIDAD: la información contenida en este correo electrónico y sus anexos son confidenciales y contienen información privilegiada. Está dirigido para el uso exclusivo del destinatario. Si ha recibido este mensaje por error, queda notificado que cualquier divulgación del correo electrónico o sus anexos, está estrictamente prohibido. Si usted no es el destinatario del correo electrónico por favor borre todas las copias del mensaje y sus anexos y notifíquenos inmediatamente.

Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales

Has recibido una

# RESPUESTA DE UN REQUERIMIENTO

Medellín, 23 de Noviembre de 2020

Código interno: **RL00066381** (favor citar al responder)**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

SEÑOR JUEZ/SECRETARIO

Respuesta al oficio No. **02086- 2020-0225**, Rad: 20200022500

PALACIO DE JUSTICIA OF 216

BUCARAMANGA, SANTANDER

En atención a la solicitud del Señor(a)

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS

**Oficio:** 02086- 2020-0225**Radicado:** 20200022500**Demandante:** PIEDAD MANZANO RIANO

Respetado (a) señor (a)

Bancolombia S.A., en atención al oficio de la referencia, mediante el cual se decretó el embargo y retención de los dineros de las cuentas corrientes, cuentas de ahorros y CDT o cualquier otro producto financiero que el(los) ejecutado(s) tengan en el Banco; le informamos que:

DEMANDADO	IDENTIFICACIÓN	OBSERVACIONES
VICTOR MANUEL NIETO MARIN	75066343	Se procedió a registrar la medida de embargo en la cta Corriente N° 30673818386, y de ahorros N° 60667088987 y 80229389266 Indicadas en su oficio N° <b>01897</b>

La aclaración corresponde a que en el oficio N° **01898** indican registrar el embargo en la cta. multiproducto N° 76066343-1 pero en Bancolombia SA solo registran las cuentas que se han indicado en el recuadro anterior, sobre las cuales cumplimos registrando la medida de embargo.

De igual manera hacemos aclaración que para embargos de productos fiduciarios o similares les agradecemos enviar un requerimiento dirigido a la **Filial** respectiva para que procedan con su atención dado a que posiblemente esa cuenta que indican como "multiproducto" puede corresponder a alguna filial.

Finalmente, agradecemos se nos ratifique en cuanto considere pertinente su despacho hacerlo, la ratificación de la cta. del despacho y la respectiva instrucción para consignar los recursos que lleguen a presentarse y debamos constituir depósito judicial.

Cualquier duda o aclaración con gusto la atenderemos.

Cordialmente,



LILIANA ANDREA PINO MIRANDA

Supernumeraria

Sección Embargos y Soluciones Legales

La información que estamos poniendo a su disposición está sujeta a reserva bancaria.  
Por seguridad en la información no se darán respuestas a oficios enviados por mail o fax.

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
**PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326**  
**j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bucaramanga, 17 de noviembre de 2020.

Oficio N° 02086– 2020-0225

Señores:

**BANCOLOMBIA S.A.**

[notificacjudicial@bancolombia.com.co](mailto:notificacjudicial@bancolombia.com.co)

REFERENCIA: UNION MARITAL DE HECHO  
RADICADO: 68001-31-10-004-2020-00225-00  
DEMANDANTE: PIEDAD MANZANO RIAÑO C.C. 66.864.910 de Cali  
DEMANDADO: VICTOR MANUEL NIETO MARIN C.C. 75.066.343 de Manizales

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha 17 de noviembre de 2020, se dispuso oficiarle para que aclare el oficio No RL00058652 del 28 de octubre de 2020, en el sentido de indicar la referencia del siguiente producto,

*Rama Judicial*

DEMANDADO	PRODUCTO AFECTADO TERMINADO EN	OBSERVACIONES
VICTOR MANUEL NIETO MARIN 75066343	-	La Cuenta que relacionan en el oficio no corresponde al Demandado.

Se recuerda que el 28/10/2020 3:49 PM la Sección de Embargos y Desembargos - Gerencia Requerimientos Legales e Institucionales de Bancolombia, allego oficio No RL00058652, mediante el cual se informó:

DEMANDADO	PRODUCTO AFECTADO TERMINADO EN	OBSERVACIONES
VICTOR MANUEL NIETO MARIN 75066343	-	La Cuenta que relacionan en el oficio no corresponde al Demandado.
	Cuenta Ahorros 8987	La medida de embargo fue registrada, pero la cuenta se encuentra bajo limite de inembargabilidad. Tan pronto ingresen recursos que superen este monto, estos serán consignados a favor de su despacho.
	Cuenta Ahorros AFC9266	La medida de embargo fue registrada, pero la cuenta se encuentra bajo limite de inembargabilidad. Tan pronto ingresen recursos que superen este monto, estos serán consignados a favor de su despacho.
	Cuenta Corriente 8386	Procedimos a embargar la cuenta

*La información que estamos poniendo a su disposición está sujeta a reserva bancaria. Por seguridad en la información no se darán respuestas a oficios enviados por mail o fax.*



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
**PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326**  
**j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bucaramanga, 21 de octubre de 2020.  
Oficio N° 01897- 2020-0225

Señores:

**BANCOLOMBIA S.A. SUCURSAL BARRANCABERMEJA**  
[notificacjudicial@bancolombia.com.co](mailto:notificacjudicial@bancolombia.com.co)

<b>REFERENCIA:</b>	UNION MARITAL DE HECHO
<b>RADICADO:</b>	68001-31-10-004-2020-00225-00
<b>DEMANDANTE:</b>	PIEDAD MANZANO RIAÑO C.C. 66.864.910 de Cali
<b>DEMANDADO:</b>	VICTOR MANUEL NIETO MARIN C.C. 75.066.343 de Manizales

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha 21 de octubre de 2020, se decretó el **EMBARGO**:

1. De los dineros depositados en la cuenta corriente **30673818386** que posee el demandado VICTOR MANUEL NIETO MARIN identificado con la cédula de ciudadanía No 75.066.343 de Manizales (Caldas), en Bancolombia S.A. sucursal Barrancabermeja.
2. De los dineros depositados en la cuenta de ahorros **60667088987** que posee el demandado VICTOR MANUEL NIETO MARIN identificado con la cédula de ciudadanía No 75.066.343 de Manizales (Caldas), en Bancolombia S.A. sucursal Barrancabermeja.
3. De los dineros depositados en la cuenta AFC **80229389266**, así como las acciones y títulos bancarios que posee el demandado VICTOR MANUEL NIETO MARIN, identificado con la cédula de ciudadanía No 75.066.343 de Manizales (Caldas), en Bancolombia S.A. sucursal Barrancabermeja.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

**Firmado Por:**

**ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS**  
**SECRETARIO CIRCUITO**  
**JUZGADO 004 FAMILIA DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**540abe56e838e9e84df99d2400123bd86bb9605a2a04cdfd78118d787c739fc5**

Documento generado en 21/10/2020 09:49:44 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

*La información que estamos poniendo a su disposición está sujeta a reserva bancaria.  
Por seguridad en la información no se darán respuestas a oficios enviados por mail o fax.*



República de Colombia

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA  
PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326  
[j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bucaramanga, 21 de octubre de 2020.

Oficio N° 01898– 2020-0225

Señores:

**BANCOLOMBIA S.A. SUCURSAL BÓGOTA**  
[notificacijudicial@bancolombia.com.co](mailto:notificacijudicial@bancolombia.com.co)

<u>REFERENCIA:</u>	UNION MARITAL DE HECHO
<u>RADICADO:</u>	68001-31-10-004-2020-00225-00
<u>DEMANDANTE:</u>	PIEDAD MANZANO RIAÑO C.C. 66.864.910 de Cali
<u>DEMANDADO:</u>	VICTOR MANUEL NIETO MARIN C.C. 75.066.343 de Manizales

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha 21 de octubre de 2020, se decretó el **EMBARGO**:

**1.** De los dineros depositados en la cuenta multiproducto **75066343-1**, así como las acciones y títulos bancarios que posee el demandado VICTOR MANUEL NIETO MARIN, identificado con la cédula de ciudadanía No 75.066.343 de Manizales (Caldas), en Bancolombia S.A. y/o Titularizadora Colombia S.A. Bancolombia y/o Grupo Bancolombia, sucursal Bogotá D.C.

Sírvase proceder de conformidad.



**Consejo Superior de la Judicatura**

**República de Colombia**

Cordialmente,

Firmado Por:

**ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS  
SECRETARIO CIRCUITO  
JUZGADO 004 FAMILIA DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

*La información que estamos poniendo a su disposición está sujeta a reserva bancaria.  
Por seguridad en la información no se darán respuestas a oficios enviados por mail o fax.*

**ENVIO RESPUESTA SOLICITUD DE REGISTRO**

Documentos Registro Barrancabermeja <documentosregistrobarrancabermeja@Supernotariado.gov.co>

Vie 27/11/2020 10:49 AM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

3032020EE02238.pdf;

**ORIPBARR-303**

Barrancabermeja, 27 de noviembre de 2020

Señores

**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**

Bucaramanga

Asunto: Envió respuesta de solicitudes de registro e información

Cordial saludo,

En atención a lo solicitado en la referencia, de la manera más atenta, me permito adjuntar respuesta de las siguientes solicitudes de registro e información relacionados en el siguiente cuadro:

	DATOS ENTIDAD SOLICITANTE				RESPUESTA SNR	
CANT.	RESOLUCION	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ESTADO	OFICIO NO.
1	1733	2020-00225	JOSE EMPERATRIZ SANABRIA DE CARO	JOAQUIN FERNANDO GONZALEZ GOMEZ	REGISTRADO	3032020EE02238

Atentamente,

**ANDRÉS FELIPE GALLÓN GIL**

**Registrador Seccional II. PP.**

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

Calle 48 No 1-01 Barrancabermeja, Santander - Colombia

Teléfono 097 620 32 14 - Fax 6203214

E-mail: [andres.gallon@supernotariado.gov.co](mailto:andres.gallon@supernotariado.gov.co)

Visítenos [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co)

En virtud de las Leyes 527 de 1999, 962 de 2005 y 1437 de 2011, la información enviada por este medio tiene plena validez y es objeto de plena prueba.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a [seguridad.informacion@supernotariado.gov.co](mailto:seguridad.informacion@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Anexos 7



3032020EE02238  
Origen WILMER EMIRO JIMENEZ MARTINEZ  
Destino JUZGADO CUARTO DE FAMILIA / ELVIRA  
Asunto ENVIO REGISTRO DE DEMANDA OFICIO

**ORIPBARR-303**

Barrancabermeja, 17 de noviembre de 2020

Señorita  
**ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS**  
Secretaria Juzgado Cuarto de Familia  
Palacio de Justicia Oficina 216  
Bucaramanga

Asunto: Registro de demanda  
Rad.: 2020-00225

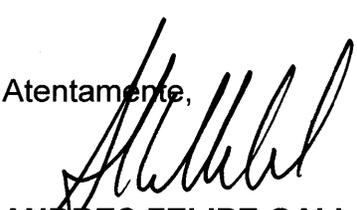
Cordial saludo,

En atención al oficio No. 1733 de fecha 05 de octubre de 2020, me permito comunicarle que esta oficina registró la demanda que afecta el predio con matrícula inmobiliaria **303-58405** y **303-58333** dentro del proceso que adelanta **JOSE EMPERATRIZ SANABRIA De CARO** contra **JOAQUIN FERNANDO GONZALEZ GOMEZ**.

Se debe poner en conocimiento que, sobre el bien inmueble **303-58405**, figura inscrito afectación a vivienda familiar.

Adjunto envío copia de su oficio, constancia de inscripción, certificado de tradición y copia de los recibos de caja con turnos de radicación 2020-4241 y 2020-34162-34163.

Atentamente,

  
**ANDRES FELIPE GALLON GIL**  
Registrador II.PP.

Anexos: 11 Folios  
Transcriptor: Wilmer Jiménez

Página 1 de 1

Código:  
GDE - GD - FR - 23 V.01  
28-01-2019

**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
de Barrancabermeja - Santander**  
Dirección: Calle 48 no. 1-01  
Teléfono: 6222086 Fax 6203214  
E-mail: ofiregisbarrancabermeja@supernotariado.gov.co

J. J. 20204454

BARRANCABERMEJA

CAJEROS

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Octubre de 2020 a las 08:43:59 a.m.

No. RADICACION: 2020-4241

3/600

NOMBRE SOLICITANTE: FIEDAD MANZANO

OFICIO No.: 1733 del 05-10-2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANDA

MATRICULAS 58333 58405

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS. DOC. (2/100)
11 DEMANDA	E	1	0	0
19 MATRICULAS	E	1	0	0
			=====	=====
			0	0

Total a Pagar: \$ 0

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CAJA ORIP (EFECTIVO, EXENTO) FORMA PAGO: EXENTO

VLR:0

11235556

CAJEROS

RECIBO DE PAGO DE MAYORES VALORES Y DEVOLUCIONES

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 01:18:40 p.m.

No. RADICACION: 2020-4241

OBSERVACIONES (Justificacion del Cobro) :

M.V. POR ERROR LIQUIDACION

CANCELACION DE MAYOR VALOR POR UN TOTAL DE: \$ 31000

INCREMENTO POR CONSERVACION DOCUMENTAL: \$ 600

DETALLE RELIQUIDACION ACTOS

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	DESCRIPCION
11 DEMANDA	N	1	20,300	ERROR LIQUIDACION
19 MATRICULAS	N	1	10,700	ERROR LIQUIDACION

=====  
**Total a Pagar: \$ 3**

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

159813381 PIN:

VLR:31600



**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
**PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326**  
**j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Bucaramanga, 05 de octubre de 2020.

Oficio N° 01733- 2020-0225

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
ofiregisbarrancabermeja@supernotariado.gov.co

<u>REFERENCIA:</u>	UNION MARITAL DE HECHO
<u>RADICADO:</u>	68001-31-10-004-2020-00225-00
<u>DEMANDANTE:</u>	PIEDAD MANZANO RIAÑO C.C. 66.864.910 de Cali
<u>DEMANDADO:</u>	VICTOR MANUEL NIETO MARIN C.C. 75.066.343 de Manizales

Me permito comunicarle que dentro del proceso de la referencia por auto de fecha 05 de octubre de 2020, se decretó la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No **303-58405** y **303-58333** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja. Los predios registran como propietario el demandado VICTOR MANUEL NIETO MARIN, identificado con la cédula de ciudadanía No 75.066.343 de Manizales (Caldas).

*Afe Escob*

Los costos que genere la inscripción de la medida cautelar serán sufragados por la parte demandante.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

Firmado Por:

**ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS**  
**SECRETARIO CIRCUITO**  
**JUZGADO 004 FAMILIA DEL CIRCUITO BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**6da1407201652954e3a46edb83db8af73765afe6573e5a93a8745441fdd991b8**  
Documento generado en 05/10/2020 09:22:49 p.m.

Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear

## REMITO DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE PROCESO UNION MARITAL DE HECHO RAD 2020-225. OFICIO 1733



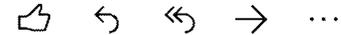
Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga

<j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 6/10/2020 8:11 AM

Para: Oficina de Registro Barrancabermeja

CC: bettyca12@hotmail.com



UNION MARITAL 2020-225 M...

492 KB

En cumplimiento a lo ordenado mediante providencia judicial, me permito remitir oficio adjunto para su conocimiento y fines pertinentes, de conformidad con el artículo 11 del Decreto 806 de 2020.

Los costos que genere su inscripción serán sufragados por la parte demandante.

Cordialmente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS

Secretaria Juzgado Cuarto de Familia de Bucaramanga

Correo: [j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Teléfono: 6428326

**De:** Firma Electronica Rama Judicial 2 <firmaelectronica2@dej.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** lunes, 5 de octubre de 2020 9:27 p. m.

**Para:** Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Envio Documento firmado Electrónicamente

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

Buen día,

Se ha generado un documento firmado electrónicamente y puede descargarlo [aquí](#)

2020-225 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE  
BARRANCABERMEJA

Puede validar su autenticidad de la siguiente manera:

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 10:38:53 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2020-4241 se calificaron las siguientes matriculas:**

58333 58405

### Nro Matricula: 58333

CIRCULO DE REGISTRO: 303 BARRANCABERMEJA No. Catastro: 680810102000000620901900000136  
MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA DEPARTAMENTO: SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 58 #17-69 GARAJE 4 UNIDAD 4
- 2) CALLE 58 #17-59

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 06-10-2020 Radicacion: 2020-4241 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1733 del: 05-10-2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL UNION MARITAL DE HECHO, RDO. 680013110004-2020-00225-00 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO RIA/O PIEDAD 66864910  
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL 75066343 X

### Nro Matricula: 58405

CIRCULO DE REGISTRO: 303 BARRANCABERMEJA No. Catastro: 680810102000000620901900000209  
MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA DEPARTAMENTO: SANTANDER TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 58 #17-69 APARTAMENTO 503. UNIDAD 4
- 2) CALLE 58 #17-59

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 06-10-2020 Radicacion: 2020-4241 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1733 del: 05-10-2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA  
ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL UNION MARITAL DE HECHO, RDO. 680013110004-2020-00225-00 (MEDIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO RIA/O PIEDAD 66864910  
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL 75066343 X

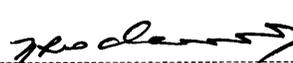
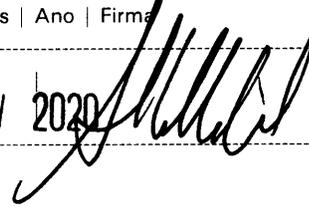
## FIN DE ESTE DOCUMENTO

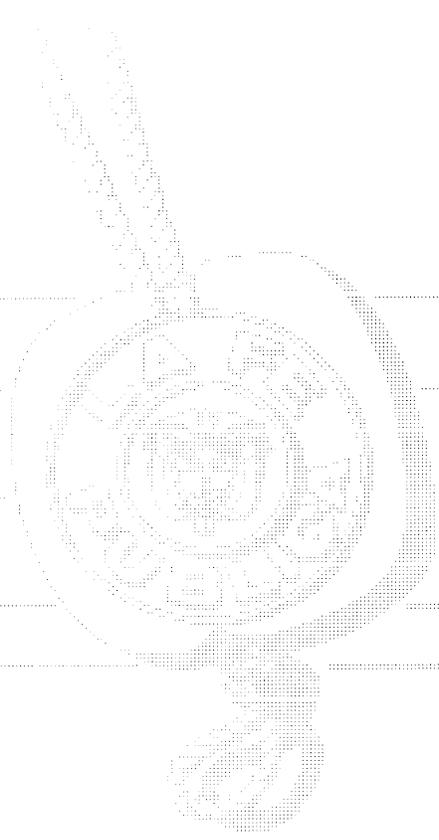
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 2

Impreso el 11 de Noviembre de 2020 a las 10:38:53 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Funcionario Calificador	Fecha: Dia   Mes   Ano	El Registrador : Firma
 ABOGADO6,	12 NOV 2020	



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

20

11235557

BARRANCABERMEJA CAJEROS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 01:19:20 p.m.

No. RADICACION: 2020-34162

MATRICULA: 303-58333

NOMBRE SOLICITANTE: PIEDAD MANZANO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.6300

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-4241

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION T

BCO: 07, DCTO.PAGO:

159813381 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**127**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-58333**

Pagina 1

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:19:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
 FECHA APERTURA: 04-10-2000 RADICACION: 2000-4893 CON: ESCRITURA DE: 28-09-2000  
 CODIGO CATASTRAL: 68081010200000620901900000136 COD. CATASTRAL ANT.: 68081010200620136901  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1610 de fecha 22-09-2000 en NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA GARAJE 4 UNIDAD 4 con area de 10.08 M2 con coeficiente de .03 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). CON UN COEFICIENTE ACTUAL DE 0.0400%.

**COMPLEMENTACION:**

01.- 23-11-1990 ESCRITURA 2548 DEL 30-10-1990 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL A: CAVIPETROL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 38077.-- 02.- 23-11-1990 ESCRITURA 2548 DEL 30-10-1990 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA CONSTRUCCION CONJUNTO MULTIFAMILIAR UNO, DOS, TRES Y CUATRO A: CAVIPETROL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 38077.-- 03.- 23-11-1990 ESCRITURA 2548 DEL 30-10-1990 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA ENGLOBALAMIENTO A: CAVIPETROL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 38077.--04. CAVIPETROL ENGLOBO LOS PREDIOS CORRESPONDIENTES A LAS MATRICULAS 303-0036545 Y 303-0032746, QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 11.725,44 M.2. SEGUN ESCRITURA 2548 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1.990, NOTARIA 2. DE B/BERMEJA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 303-0038077. POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ACREDITO LA CONSTRUCCION DE LOS CONJUNTOS MULTIFAMILIARES UNO, DOS, TRES Y CUATRO. 05.-CAVIPETROL ENGLOBO LOS PREDIOS CORRESPONDIENTES A LAS MATRICULAS 303-0017227 A LA 303-0017265 Y DE LA 303-0017267 A LA 303-0017302. SEGUN ESCRITURA 95 DE ENERO 25 DE 1.990, NOTARIA 2 DE B/BERMEJA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO SIGUIENTE EN LA MATRICULA 303-0036545. 06.-CAVIPETROL LOTEO LAS MANZANAS 14 Y 16 DEL PLAN DE VIVIENDA BARRANCABERMEJA BARRIO GALAN III ETAPA, SEGUN ESCRITURA 350 DEL 7 DE ABRIL DE 1.983, NOTARIA 2 DE B/BERMEJA, REGISTRADA EL 1 DE JUNIO DE 1.983 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 303-0017267. 07.-CAVIPETROL ADQUIRO EL PREDIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS, SEGUN ESCRITURA 2873 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.977, NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DE 1.978 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 303-0001397. PARAGRAFO:EL PREDIO DUE ADJUDICADO A LA SOC. SIERRA TAMARA HNOS, EL 12-08-27 POR LA GOB. DE S/DER, REGISTRADA EL 01-03-28 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PARTIDA 61.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: **URBANO**

- 1) CALLE 58 #17-69 GARAJE 4 UNIDAD 4
- 2) CALLE 58 #17-59

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

38077

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 28-09-2000 Radicacion: 2000-4893 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1610 del: 22-09-2000 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO MULTIFAMILIAR CAVIPETROL II, ESC.2548 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1990 NOTARIA 2A. BCABJA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" 8600067732 X**

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 30-10-2000 Radicacion: 2000-5332 VALOR ACTO: \$ 41,207,444.00

Documento: ESCRITURA 1818 del: 17-10-2000 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMÉJA  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 303-58333

Pagina 2

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:19:33 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" 8600067732  
A: ROBAYO BERNAL YENNY 51935691 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 30-10-2000 Radicacion: 2000-5332 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1818 del: 17-10-2000 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROBAYO BERNAL YENNY 51935691 X  
A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" 8600067732

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-07-2004 Radicacion: 2004-3684 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1187 del: 12-07-2004 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTE Y OTROS (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR "CAVIPETROL II" BARRANCABERMEJA PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 01-10-2004 Radicacion: 2004-5004 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 1649 del: 21-09-2004 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (CANCELACIONES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" 8600067732  
A: ROBAYO BERNAL YENNY X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 07-07-2005 Radicacion: 2005-3338 VALOR ACTO: \$ 60,500,000.00  
Documento: ESCRITURA 1065 del: 27-06-2005 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROBAYO BERNAL YENNY 51935691  
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL 75066343 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 07-07-2005 Radicacion: 2005-3338 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1065 del: 27-06-2005 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA  
ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO MARIN VICTOR MANUEL 75066343 X  
A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 22-05-2014 Radicacion: 2014-3239 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00  
Documento: ESCRITURA 0685 del: 10-04-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

Se cancela la anotacion No, 8,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A, HOY BANCOLOMBIA S.A  
A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL 75066343 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 06-10-2020 Radicacion: 2020-4241 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1733 del: 05-10-2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA <sup>129</sup>  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-58333

Pagina 3

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:19:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL UNION MARITAL DE HECHO, RDO. 680013110004-2020-00225-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO RIA/O PIEDAD

66864910

A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL

75066343 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-378 fecha 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN

RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE

23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-192 fecha 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.

(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO

IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

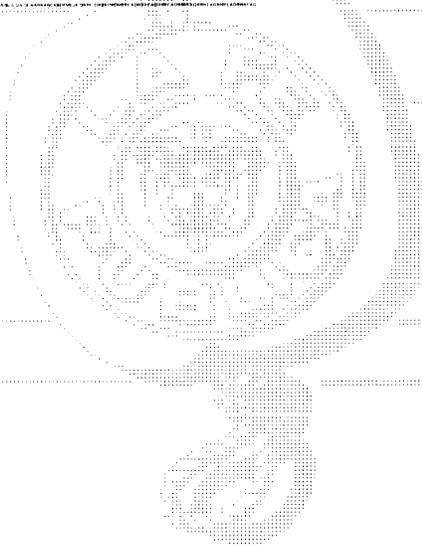
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por: ABOGADOS

TURNO: 2020-34162

FECHA: 10-11-2020

El Registrador (E):



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

20

11235558

BARRANCABERMEJA CAJEROS

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 10 de Noviembre de 2020 a las 01:19:46 p.m.

No. RADICACION: 2020-34163

MATRICULA: 303-58405

NOMBRE SOLICITANTE: PIEDAD MANZANO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.6800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-4241

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: SUPERGIROS

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 23, DCTO.PAGO:

159813381 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA<sup>131</sup>  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-58405

Pagina 1

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:19:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 303 BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA  
FECHA APERTURA: 04-10-2000 RADICACION: 2000-4893 CON: ESCRITURA DE: 28-09-2000  
CODIGO CATASTRAL: 680810102000000620901900000209 COD. CATASTRAL ANT.: 680810102000620209901  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 1610 de fecha 22-09-2000 en NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA APART. 503 UNIDAD 4 con area de 74.24 M2 con coeficiente de .39 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). CON UN COEFICIENTE ACTUAL DE 0.4916%.

**COMPLEMENTACION:**

01.- 23-11-1990 ESCRITURA 2548 DEL 30-10-1990 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL A: CAVIPETROL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 38077.-- 02.- 23-11-1990 ESCRITURA 2548 DEL 30-10-1990 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA CONSTRUCCION CONJUNTO MULTIFAMILIAR UNO, DOS, TRES Y CUATRO A: CAVIPETROL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 38077.-- 03.- 23-11-1990 ESCRITURA 2548 DEL 30-10-1990 NOTARIA 2 DE BARRANCABERMEJA ENGLOBALAMIENTO A: CAVIPETROL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 38077.-- 04.- CAVIPETROL ENGLOBO LOS PREDIOS CORRESPONDIENTES A LAS MATRICULAS 303-0036545 Y 303-0032746, QUEDANDO UN AREA TOTAL DE 11.725,44 M.2. SEGUN ESCRITURA 2548 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1.990, NOTARIA 2. DE B/BERMEJA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE SIGUIENTE EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 303-0038077. POR ESTA MISMA ESCRITURA SE ACREDITO LA CONSTRUCCION DE LOS CONJUNTOS MULTIFAMILIARES UNO, DOS, TRES Y CUATRO. 05.- CAVIPETROL ENGLOBO LOS PREDIOS CORRESPONDIENTES A LAS MATRICULAS 303-0017227 A LA 303-0017265 Y DE LA 303-0017267 A LA 303-0017302, SEGUN ESCRITURA 95 DE ENERO 25 DE 1.990, NOTARIA 2 DE B/BERMEJA, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO SIGUIENTE EN LA MATRICULA 303-0036545. 06.- CAVIPETROL LOTEO LAS MANZANAS 14 Y 16 DEL PLAN DE VIVIENDA BARRANCABERMEJA BARRIO GALAN III ETAPA, SEGUN ESCRITURA 350 DEL 7 DE ABRIL DE 1.983, NOTARIA 2 DE B/BERMEJA, REGISTRADA EL 1 DE JUNIO DE 1.983 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 303-0017267. 07.- CAVIPETROL ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS, SEGUN ESCRITURA 2873 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.977, NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 16 DE MARZO DE 1.978 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 303-0001397. PARAGRAFO: EL PREDIO DUE ADJUDICADO A LA SOC. SIERRA TAMARA HNOS, EL 12-08-27 POR LA GOB. DE S/DER, REGISTRADA EL 01-03-28 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PARTIDA 61.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 58 #17-69 APARTAMENTO 503. UNIDAD 4
- 2) CALLE 58 #17-59

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

38077

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 28-09-2000 Radicacion: 2000-4893 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1610 del: 22-09-2000 NOTARIA 2A. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 902 REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO MULTIFAMILIAR CAVIPETROL II, ESC.2548 DEL 30 DE OCTUBRE DE 1990 NOTARIA 2A. BCABJA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" 8600067732 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 30-10-2000 Radicacion: 2000-5332 VALOR ACTO: \$ 41,207,444.00

Documento: ESCRITURA 1818 del: 17-10-2000 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



132

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 303-58405**

Pagina 2

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:19:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" 8600067732  
A: ROBAYO BERNAL YENNY 51935691 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 30-10-2000 Radicacion: 2000-5332 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1818 del: 17-10-2000 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROBAYO BERNAL YENNY 51935691 X

A: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" 8600067732

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-07-2004 Radicacion: 2004-3684 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1187 del: 12-07-2004 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESTE Y OTROS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CONJUNTO MULTIFAMILIAR "CAVIPETROL II" BARRANCABERMEJA PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 01-10-2004 Radicacion: 2004-5004 VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1649 del: 21-09-2004 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTRO (CANCELACIONES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS "CAVIPETROL" 8600067732

A: ROBAYO BERNAL YENNY X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 07-07-2005 Radicacion: 2005-3338 VALOR ACTO: \$ 60,500,000.00

Documento: ESCRITURA 1065 del: 27-06-2005 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROBAYO BERNAL YENNY 51935691

A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL 75066343 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 07-07-2005 Radicacion: 2005-3338 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1065 del: 27-06-2005 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO MARIN VICTOR MANUEL 75066343 X

A: MANZANO RIA/O PIEDAD 66864910

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 07-07-2005 Radicacion: 2005-3338 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1065 del: 27-06-2005 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIETO MARIN VICTOR MANUEL 75066343 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 22-05-2014 Radicacion: 2014-3239 VALOR ACTO: \$ 35,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0685 del: 10-04-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

Se cancela la anotacion No, 8,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJAS  
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA  
Nro Matricula: 303-58405

Pagina 3

Impreso el 12 de Noviembre de 2020 a las 02:19:33 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A, HOY BANCOLOMBIA S.A

A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL

75066343 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-10-2020 Radicacion: 2020-4241 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1733 del: 05-10-2020 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA

ESPECIFICACION: 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL UNION MARITAL DE HECHO, RDO. 680013110004-2020-00225-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANZANO RIA/O PIEDAD

66864910

A: NIETO MARIN VICTOR MANUEL

75066343 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\*

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2011-378 fecha 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2014-192 fecha 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por: ABOGADOS

TURNO: 2020-34163

FECHA: 10-11-2020

El Registrador (E):

LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA