

**RAD. 2020-00139-00 / LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

Equipo de Importancia &lt;practica.laboral@hotmail.com&gt;

Mar 7/09/2021 11:57 AM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga &lt;j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (13 MB)

2020-00139- MEMORIAL.pdf;

CORDIAL SALUDO,

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA, por medio del presente escrito, me permito allegar memorial al proceso de liquidación de sociedad conyugal 2020-00139-00 de OLGA BARON LEON, contra ALBERTO ARGUELLO ACOSTA.

GRACIAS POR SU ATENCION Y PRONTA RESPUESTA.

*Atentamente,***LADY BETZABE OJEDA ZAPATA****ABOGADA****TARJETA PROFESIONAL No 230.896 C. S. J.*****practica.laboral@hotmail.com*****DIRECCIÓN: CARRERA 5 # 9-68 OFICINA 4****VILLA DE SAN CARLOS PIEDECUESTA****CELULAR: 318 798 56 66 - 318 472 80 54****TELÉFONO: 656 35 47**

SEÑORA:

JUEZ CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

E. S. D.

REF. RAD. 2020 – 00139 – 00 / LIQUIDACION DE SOCIEDAD  
CONYUGAL

DTE. OLGA BARON LEON

DDO. ALBERTO ARGUELLO ACOSTA

LADY BETZABE OJEDA ZAPATA, Abogada Titulada y, en Pleno Ejercicio, mujer, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.529.648 expedida en la Ciudad de Bucaramanga, Portadora de la Tarjeta Profesional No. 230.896 del C. S. de la J., Obrando como apoderada judicial del ciudadano: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA, por medio del presente escrito me permito sustentar el recurso de apelación frente a la decisión que el Despacho adopta de NO OIR a los testigos:

1. LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON
2. MYRIAM ARGUELLO CALDERON
3. LUIS HECTOR ARGUELLO CALDERON
4. FERNANDO CORDERO VILLALBA

A quienes identifique plenamente en la audiencia de inventarios y avalúos, la pertinencia, y necesidad de la prueba, dentro de la diligencia de oposición a la diligencia de inventario y avalúo dentro del asunto seguido bajo la RAD. 2020 – 00139 – 00, y por el hecho que el inmueble que se pretende incluir en el plenario, NO pertenece a la sociedad patrimonial, siendo un bien del señor LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON, quien es hijo del Demandado, y lo puso a su nombre en confianza y en un acto de buena fe, ya que es evidente que mi representado un adulto mayor, con 79 años de edad, no tiene condiciones de haber amasado el dinero, por ahorro, ni por trabajo, mucho menos solidaridad o ayuda o socorro mutuo de la demandante con el demandado, ya que este último, ha sido víctima de violencia intrafamiliar en su contra, a mano de la demandante, y su hijo, situación que también está siendo ventilada ante la Fiscalía General de la Nación seguida bajo la radicación No. **685476000147-2019-01354**, y de la cual YA FUE ACUSADA formalmente ante la instancia penal, la aquí Demandada, quien a pesar de haberse comprometido a abandonar el inmueble, según audiencia de conciliación en proceso declarativo que

le antecede, INCUMPLIO lo acordado judicialmente, y la violencia intrafamiliar se AGUDIZA, al punto de ver en riesgo la vida de mi poderdante, ya que el hijo de la demandante se le abalanzo con un trozo de madera que partió, para convertirlo en un chuzo, y así volver la vida de mi representado en un total infierno, quien solo quiere, vivir el tiempo que le resta, tranquilo y, darle punto final a esta pesadilla, y que a pesar de acudir a las instancias de la administración de justicia, hasta el momento, no se le ha garantizado su vida en condiciones de dignidad, a pesar de que es un ciudadano e especial protección, con derechos prevalentes, ya que se trata de un adulto mayor, se reitera de 79 años de edad, ya que a su avanzada edad, este considera fue timado en su buena fe, por parte de la aquí Demandante, quien por un asunto externo del ciudadano: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON, pretende ahora sacar provecho y apropiarse de lo que en derecho, NO le corresponde, por no ser objeto de ganancial alguno en la sociedad patrimonial, para demostrar judicialmente esto, el señor LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON, inicio acciones legales, en lo que respecta que este proceso estaba a la espera del pronunciamiento del extinto Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal de Piedecuesta, hoy Segundo Civil Municipal de Piedecuesta, y agrego, lo siguiente:

PRIMERO. Se radico ante el Juzgado extinto Cuarto Promiscuo Municipal de Piedecuesta, Demanda de Simulación, seguida bajo la radicación No. 2020 – 00341 – 00, el cual, por un yerro evidente del Juzgado de conocimiento, el cual el pasado Octubre 01 del año 2020, en auto que inadmite demanda, refiere que la señora: OLGA BARON LEON, ostenta la calidad de “**nueva propietaria**”, adjunto auto, ordenando precisiones respecto a este yerro, y finalmente rechaza la demanda.

SEGUNDO. Se somete nuevamente el proceso de simulación a reparto, correspondiéndole el proceso, AL MISMO ESCENARIO JUDICIAL, el cual el pasado 18 de Noviembre del año 2020, y persistiendo en el error, al proferir auto que inadmite la demanda, en lo que refiere que la señora: OLGA BARON LEON, ostenta la calidad de “nueva propietaria”, a lo cual se allegó RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO EL DE APELACION, frente a la decisión, y se está a la espera de las resultas de dicha decisión.

TERCERO. El pasado 02 de Agosto del año 2021, se solicitó al Despacho, hoy SEGUNDO Civil Municipal de Piedecuesta, que CERTIFIQUE LA EXISTENCIA DE ESTE PROCESO DE SIMULACION, en el que informe clase de proceso, numero de radicación, actuaciones y estado actual del proceso, allegando el pago del arancel judicial correspondiente, con el fin de allegarlo a su Despacho.

CUARTO. El proceso de SIMULACION, está ACTIVO, y se sigue bajo la radicación No. 2020 – 00412 – 00, que se cursaba ante el extinto Juzgado Cuarto Promiscuo Municipal de Piedecuesta, hoy, Segundo Civil Municipal de Piedecuesta, y bajo estas consideraciones, solicito se aplique la PREJUDICIALIDAD, y se ordene suspender este asunto, hasta tanto se resuelva lo ateniendo a la simulación que se sigue bajo la radicación No. 2020- 00412 – 00, dado que estas resultas afectarían lo que en este proceso liquidatorio persigue la demandante, tal y como bien lo advierte la apoderada del extremo activo.

O es su defecto, se oiga a los ciudadanos que a continuación enuncio, y no se le cercene el derecho de defensa de mi representado, para que depongan lo que les consta sobre todo lo aquí antes expuesto, de la oposición formulada a los inventarios y avalúos, y a quienes identifique en la solicitud de recepción probatoria en la audiencia y, que fue denegada por la Juez de instancia, solicito se oigan a los ciudadanos, identificados plenamente en la audiencia y en soporte de audio y video que reposa en el plenario, a quienes les consta plenamente, que este inmueble no hace parte del acervo a liquidar, ya que no son objeto de ganancial alguno:

1. LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON
2. MYRIAM ARGUELLO CALDERON
3. LUIS HECTOR ARGUELLO CALDERON
4. FERNANDO CORDERO VILLALBA

Atentamente,



LADY BETZABE OJEDA ZAPATA

C.C. No. 63.529.648 de Bucaramanga

T.P. No. 230.896 del C. S. de la J.



## JUZGADO CUARTO DE FAMILIA BUCARAMANGA

AUDIENCIA INICIAL, DE INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO ART 372 Y 373 CGP  
Bucaramanga, veinticinco (25) de febrero de dos mil veinte (2020)

### CONCILIACION

**JUEZ** : ANA LUZ FLOREZ MENDOZA  
**PROCESO** : UNIÓN MARITAL DE HECHO, DISOLUCIÓN Y  
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL  
**DEMANDANTE** : ALBERTO ARGUELLO ACOSTA  
**DEMANDADA** : OLGA BARON LEON  
**RADICADO** : 680013110004-2019-00482-00  
**INICIO** : 01:30 P.M.  
**FINALIZACION** : 02:30 P.M.

### INTERVINIENTES:

**JUEZ** : ANA LUZ FLOREZ MENDOZA  
**DEMANDANTE** : ALBERTO ARGUELLO ACOSTA  
**APDA. DEMANDANTE** : Dra. LADY BETZABE OJEDA ZAPATA  
**DEMANDADA** : OLGA BARON LEON  
**APDA. DEMANDADA** : Dra. MARÍA CAMILA VIRVIESCAS TÉLLEZ  
**SECRETARIO AD HOC** : ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ

Siendo las 01:30 p.m. se da inicio a la diligencia y se hace la presentación de las partes.

En la etapa de conciliación, la titular del despacho exhorto diligentemente a las partes conciliar sus diferencias, quienes decidieron reconocer la unión marital de hecho y consecuente liquidación de la sociedad patrimonial.

Por lo anterior, el Juzgado Cuarto de Familia de Bucaramanga, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la ley,

### RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** el acuerdo realizado entre **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA** y **OLGA BARON LEON** en la presente audiencia, consistente en:

- a) **DECLARAR** la existencia de la unión marital de hecho entre **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA** identificado con la cédula de ciudadanía No 2.125.987 de Mogotes y **OLGA BARON LEON** identificada con la cédula de ciudadanía No 63.474.741 de Piedecuesta, desde el 07 de octubre de 2015 hasta el 25 de febrero de 2020.



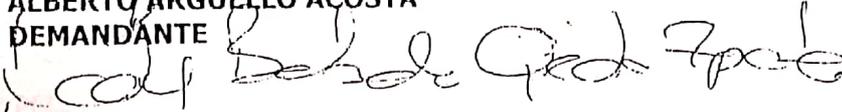
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

- b) **DECLARAR** la existencia de sociedad patrimonial de compañeros permanentes entre **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA**, identificado con la cédula de ciudadanía No 2.125.987 de Mogotes y **OLGA BARON LEON** identificada con la cédula de ciudadanía No 63.474.741 de Piedecuesta, desde el 07 de octubre de 2015 hasta el 25 de febrero de 2020, la cual se declara disuelta y en estado de liquidación.
- c) La señora **OLGA BARON LEON** identificada con la cédula de ciudadanía No 63.474.741 de Piedecuesta, se compromete a buscar a más tardar el día 31 de marzo del año 2020 una casa o apartamento donde residirá con su hijo, día en que la demandada saldrá de la vivienda ubicada en la Calle 24 No 1 – 11 Barrio Los Cisnes de Piedecuesta. El valor del canon no podrá exceder de la suma de \$500.000. El señor **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA** podrá igualmente contribuir con la búsqueda de la vivienda de la señora **OLGA BARON LEON**.
- d) El señor **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA** identificado con la cédula de ciudadanía No 2.125.987 de Mogotes, se compromete a suscribir contrato de arrendamiento y cancelar siete (7) meses de canon del inmueble que habitara la señora **OLGA BARON LEON**, a partir del momento en que ésta desocupe la vivienda ubicada en la Calle 24 No 1 – 11 Barrio Los Cisnes de Piedecuesta. Los servicios públicos serán asumidos por la demandada.
- e) **SIN CONDENA** en costas a las partes por el acuerdo alcanzado.
- f) Se declara terminado el presente proceso.

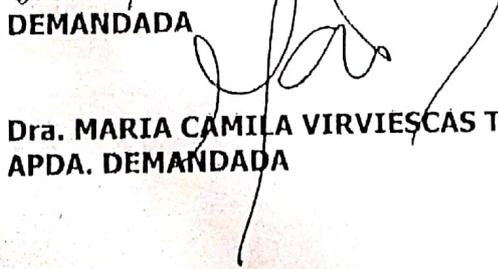
La presente decisión quedó notificada en **ESTRADOS** a las partes, sin recurso alguno, quedando ejecutoriada y firme. No siendo otro el objeto de la presente audiencia se dio por terminada siendo las 02:30 p.m. y firma por quienes en ella intervinieron.

Ana Luz Florez Mendoza  
**ANA LUZ FLOREZ MENDOZA**  
JUEZ

  
**ALBERTO ARGUELLO ACOSTA**  
DEMANDANTE

  
**Dra. LADY BETZABE OJEDA ZAPATA**  
APDA. DEMANDANTE

  
**OLGA BARON LEON**  
DEMANDADA

  
**Dra. MARIA CAMILA VIRVIESCAS TÉLLEZ**  
APDA. DEMANDADA

## REPUBLICA DE COLOMBIA


**DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA**  
**JUZGADO CUARTO DE FAMILIA**  
**PALACIO DE JUSTICIA – OFICINA 216**  
**BUCARAMANGA**
**CONTROL DE ASISTENCIA – NUMERAL 6, ARTÍCULO 107 DEL C.G.P**

En constancia, se suscribe la presente acta por quienes intervinieron en la Audiencia programada para el día veinticinco (25) del mes de febrero del año dos mil veinte (2020) a las 01:30 de la tarde, dentro del proceso de Unión Marital de Hecho, Disolución y Liquidación de la Sociedad Patrimonial presentado por ALBERTO ARGUELLO ACOSTA contra OLGA BARON LEON; Proceso radicado al No **68001-31-10-004-2019-00482-00**.

INTERVINIENTES	CALIDAD	DOCUMENTO	FIRMA
ALBERTO ARGUELLO ACOSTA	DEMANDANTE	2.125.987	<i>Alberto Arguello Acosta</i>
Dra. LADY BETZABE OJEDA ZAPATA	APDO. DE LA DEMANDANTE	63.529.648 TP No 230.896	<i>Lady Betzabe Ojeda Zapata</i>
OLGA BARON LEON	DEMANDADA	63.474.741	<i>Olga Baron Leon</i>
Dra. MARIA CAMILA VIRVIESCAS TÉLLEZ	APDA. DE LA DEMANDADA	1.098.685.915 TP No 234.686	<i>Maria Camila Virviescas Téllez</i>
LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON	TESTIGO DTE	91.274.000	<i>Luis Alirio Arguello C.</i>
MYRIAM ARGUELLO CALDERON	TESTIGO DTE	63.327.213	<i>Myriam Arguello C.</i>
VIGTOR JESUS ARGUELLO CALDERON	TESTIGO DTE		<i>Vigtor Jesus Arguello Calderon</i>
JORGE ALBERTO ARGUELLO CALDERON	TESTIGO DTE	91.485.749	<i>Jorge Alberto Arguello</i>
LUIS HECTOR ARGUELLO CALDERON	TESTIGO DTE	13538291	<i>Luis Hector Arguello</i>
FERNANDO CORDERO VILLALBA	TESTIGO DTE	8129220	<i>Fernando Cordero</i>
PEDRO JOSE SILVA	TESTIGO DTE		
RAMIRO POVEDA ESPINOSA	TESTIGO DTE		
JOSE EVELIO QUINTERO	TESTIGO DTE		
CARMEN ARGUELLO ACOSTA	TESTIGO DTE	88 251009	<i>Carmen Arguello</i>
ANGIE CAROLAYN FONSECA BARON	TESTIGO DDO	1102375890	<i>Angie Carolayn Fonseca Baron</i>

MARIANO CORDOBA	TESTIGO DDO	91176618	LCI Soloriano
LEIDY DAYANA DIAZ	TESTIGO DDO	4.095.825.374	Leidy Dayana Diaz

Se firma en Bucaramanga, el día veinticinco (25) del mes de febrero del año dos mil veinte (2020).

  
**ERIKA ANDREA ARIZA VASQUEZ**  
**SUSTANCIADORA**

Estado Civil del  
Consejo de Administración de Justicia  
República de Colombia

RAD-0593-21

**ACTA DE COMPARECENCIA DE LAS PARTES  
RAD-593-2021 Y 783-2021**

En Piedrecuesta Santander, a los 08 días del mes junio de año dos mil veintiuno (2021), siendo las 11:00 A.m. estando dentro de la fecha señaladas para celebrar toma d testimonios del señor **LUIS HÉCTOR ARGUELLO CALDERÓN** identificada con Cedula de ciudadanía No.13.538.291 de Lebrija a solicitud del señor **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA** en contra la señora **OLGA BARÓN LEÓN-**

Comparece los señores **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA**, identificada con Cedula de ciudadanía No.2.125.987 de Mogotes y señor **LUIS HÉCTOR ARGUELLO CALDERÓN** identificada con Cedula de ciudadanía No.13.538.291 de Lebrija.

Este despacho procede a interrogar al señor **LUIS HÉCTOR ARGUELLO CALDERÓN** identificada con Cedula de ciudadanía No.13.538.291 de Lebrija, quien manifiesta que los hechos observados son más de un ( 1 ) año y no son resientes. Se le indica que la ley 294 del 1996 que los hechos deben tener y deberá presentarse a más tardar dentro de los treinta (30) días siguientes a su acaecimiento

Este despacho les manifiesta a los pates que en proceso adelantado **RAD-593-2021, se tomaron las siguientes determinaciones:**

**PRIMERO:** Declarar agresor a la señora **OLGA BARÓN LEÓN** por los hechos constitutivos de Violencia Intrafamiliar denunciados por parte de la señora **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA.**

**SEGUNDO:** Bríndese como **MEDIDAS DE PROTECCION DEFINITIVAS** las siguientes personas: señor **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA.**

**TERCERO:** Dar estricto cumplimiento a la conciliación realizado por las partes en el Juzgado Cuarto de familia de Bucaramanga en su literal C.

Por las razones expuesta este despacho no es competente para decidir sobre la solicitud desalojo de la señora **OLGA BARÓN LEÓN** ya que existe una ordene emitid por el juzgado Cuarto de familia de Bucaramanga en su literal C que establece los compromisos adquiridos por las partes y el procedimiento a seguir es ante este juzgado.

La Comisaria de Familia,

**BLANCA YASMID ALFONSO PINTO**

Abogado,

**HERNANDO SARMIENTO RANGEL**

*Luis Hector Arguello C.*  
**LUIS HÉCTOR ARGUELLO CALDERÓN**

*Alberto Acosta*  
**ALBERTO ARGUELLO ACOSTA**

	<b>PROCESO INVESTIGACIÓN Y JUDICIALIZACIÓN</b>	<b>Código:</b> FGN-20-F-47
	<b>CITACIÓN A COMPARECER ANTE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN</b>	<b>Versión:</b> 01 <b>Página:</b> 1 de 4

Ciudad y Fecha:  Piedecuesta, 9 abril 2021  
 Doctor(a):  LADY BETZABE OJEDA ZAPATA  
 Dirección: Carrera 5 # 9 – 68 Oficina 4  
 Teléfono:  6563547 Cel  3187985666, 3184728054  
 Ciudad  Piedecuesta

**Número de Proceso:**

6	8	5	4	7	6	0	0	0	1	4	7	2	0	1	9	0	1	3	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**En calidad de:**  
**Apoderada Denunciante**

La Fiscalía cuarta local de Piedecuesta, la cita a diligencia VIRTUAL de  TRASLADO ESCRITO ACUSACIÓN, con el objetivo de adelantar lo pertinente, delito Violencia Intrafamiliar, la cual se realizará en: .

**Ciudad:**  Piedecuesta  
**Dirección:**  Calle 6 # 6 – 79 Piso 2  
**Fecha:**  martes primero (01) Junio 2021  
**Hora:**  8:00 a.m.  
**Fiscal a cargo:**  ARGEMIRO MUÑOZ CORZO  
 Requiere asistencia de abogado SI  NO

Esperamos su colaboración y puntual asistencia,  
 Cordialmente,

Firma: \_\_\_\_\_  
 Nombre de Servidor que cita: OSCAR ENRIQUE NIEBLES PLATA  
 Cargo: Asistente del Fiscal II  
 Unidad: Local  
 No. de Despacho: 4  
 Dirección: Calle 6 # 6 – 79 Piso 2  
 Ciudad: Piedecuesta

RADICADO No. 685474089004 - 2020 - 00341- 00  
 PROCESO: SIMULACION ABSOLUTA  
 DEMANDANTE: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON  
 DEMANDADO: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA

Al despacho del señor Juez el presente proceso, para lo que se sirva proveer.  
 Piedecuesta (S), 01 de octubre de 2020

ORIGINAL FIRMADO  
 CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO  
 Secretario

**JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL**  
**PIEDECUESTA (Sder)**  
 Piedecuesta, octubre primero (01) de dos mil veinte (2020)

Se encuentra al Despacho la anterior demanda verbal sumaria de nulidad absoluta, impetrada por **LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON**, quien actúa mediante apoderada judicial, en contra de **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA**, a efectos de que se realice el estudio pertinente sobre su admisión.

Del caso sería admitir para darle curso legal a la demanda, conforme lo ordenado en el Código General del Proceso, de no ser porque se observa la presencia de los siguientes defectos que excluyen de contera esta posibilidad. Se hace necesario requerir a la togada:

1. Dentro del acápite de pretensiones se anhela por la parte actora que la jurisdicción ordene "(...) a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo Municipal de Piedecuesta, la cancelación de la anotación del registro de instrumentos públicos en folio de matrícula No. 314-39465 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, y las SIGUIENTES que se aperturaran desde este folio de matrícula inmobiliaria (en razón a la propiedad horizontal que posterior a esta escritura pública, se aperturó) . Sin embargo, la demanda interpuesta no se dirige contra OLGA BARON LEON nueva propietaria de los predios cuyas matriculas inmobiliarias se abrieron del folio 314-39565, quien que se ve inmiscuida dentro de la acción interpuesta. Por ello, el demandante guardando concordancia con su petición y obrando bajo los derroteros del artículo 61 del C.G.P., deberá enrumbar su acción contra la persona a favor de la cual se conformó la propiedad de los bienes inmuebles identificados con las matrículas 314-79698 y 314-79700, según se constata en los folios de matrícula vistos a (Fl. 7 y 8, Cd. 1). En todo caso, la parte actora deberá proponer las pretensiones en una forma que guarde correlación con los hechos presentados al tenor de lo previsto en los numerales 4º y 5º de la norma en cita.
2. Deberá aportar los certificados de matrícula inmobiliaria No. 314-79699 y 314-797700, que se abrieron con base 314-39465 objeto de esta demanda.
3. Atendiendo lo normado en el numeral 6º del artículo 82 del C.G.P., la parte actora dentro del término concedido deberá adecuar el acápite de pruebas en los términos previstos en el artículo 212 ibídem, especificando de manera concreta y respecto de cada uno de los testigos, los hechos fundamento de las pretensiones objeto de prueba.
4. Atendiendo lo normado en el numeral 4º del artículo 82 del C.G.P., la parte actora dentro del término concedido deberá adecuar el acápite de pretensiones

principal y subsidiada numeral 4, estimando razonablemente el monto del precio del inmueble y frutos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 206 ibídem; además deberá presentar el juramento estimatorio.

5. En consideración a la estimación razonable que realice sobre el valor del inmueble y frutos, deberá adecuar la póliza teniendo en cuenta estas sumas de dinero.
6. Dentro del término concedido, deberá aportar la escritura pública No. 2732 de fecha 28 de diciembre de 2018.
7. Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 6 y 8 del decreto 806 de 2020, deberá indicar las direcciones digitales de notificación de los testigos.
8. Deberá adecuar el mandato conferido a la togada, puesto que el aportado carece de nota de presentación personal, como lo establece la ley

De conformidad con el inciso 3º del artículo 90 del C.G.P., se procede a **INADMITIR** la demanda con el fin de que la parte demandante dentro del término que otorga la norma en cita, subsane los defectos acusados, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de (5) días para que subsane las irregularidades. De no hacerlo en el término conferido, o de hacerlo en forma indebida, la demanda se **RECHAZARÁ.**

**NOTIFÍQUESE,**

**ORIGINAL FIRMADO  
ALVARO RAMON NIETO MONCADA  
JUEZ**

<p><b>JUZGADO CUARTO PROMISCO MUNICIPAL DE PIEDRECUESTA SANTANDER</b></p> <p>PARA NOTIFICAR A TODAS LAS PARTES LA PRESENTE PROVIDENCIA SE FIJA EL ESTADO No: 108 HOY: 02 DE OCTUBRE DE 2020.</p> <p>FIJADO EN LA SECRETARIA SIENDO LAS (8:00) A. M.</p> <p><b>ORIGINAL FIRMADO CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ QUINTERO SECRETARIO</b></p>
---

ELABORÓ: RAB

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.infotodopago.gov.co/certificado/](http://www.infotodopago.gov.co/certificado/)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 314-79699

Certificado generado con el Pin No: 201007615934757456

Página 1

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 08:15:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA  
FECHA APERTURA: 29-04-2019 RADICACIÓN: 2019-314-6-3498 CON: ESCRITURA DE: 10-04-2019  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 TERCER PISO URBANIZACIÓN LOS CISNES UNIDAD RESIDENCIAL LOS CISNES - PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 61.71  
MTS 2 coeficiente de propiedad 23.88% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1244, 2019/04/10, NOTARIA QUINTA  
BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 2732 DEL 28/12/2018 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 21/1/2019 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE:  
LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON , A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465 . ESCRITURA 1354 DEL  
19/3/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: ALBERTO ARGUELLO  
ACOSTA , A: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ESCRITURA 1354 DEL 19/3/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE  
DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA , A:  
LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ESCRITURA 1354 DEL 19/3/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE  
BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR COMPRAVENTA DE: ASOCIACION LOS CISNES, A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA , A: LUIS  
ALIRIO ARGUELLO CALDERON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3946. ESCRITURA 2365 DEL 29/7/2003 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA  
REGISTRADA EL 8/4/2003 POR LOTEO A: ASOCIACION LOS CISNES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ACTUALIZACION LINDEROS:  
REGISTRO 28-02-92. ESCRITURA 483, 21-02-92, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. DE: GUTIERREZ CACERES DANIEL.PULIDO ARIAS MARIA ANTONIA. A: ASOCIACION LOS  
CISNES. DECLARACION CONSTRUCCION: REGISTRO 15-01-88, ESCRITURA 001,04-01-88, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. A: GUTIERREZ CACERES  
DANIEL. PULIDO ARIAS MARIA ANTONIA. COMPRAVENTA: REGISTRO 15-01-88, ESCRITURA 3088, 28-12-87, NOTARIA 7 BUCARAMANGA.DE:  
TARAZONA AVILA RODOLFO JIMENEZ DE TARAZONA LUZ ELENA. A: GUTIERREZ CACERES DANIEL.PULIDO ARIAS MARIA ANTONIA.  
COMPRAVENTA: REGISTRO 28-11-86, ESCRITURA 1397, 14-11-86, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. DE: FORERO NOUGUEZ MIGUEL.A: TARAZONA  
RODOLFO JIMENEZ DE TARAZOINA LUZ HELENA. COMPRAVENTA: REGISTRO 15-02-82. ESCRITURA 2593, 30-12-81, NOTARIA 22, BOGOTA. DE  
URIBE RUEDA ALEJANDRO. A: FORERO NOUGUES MIGUEL. PARTICION MATERIAL: REGISTRO 12-01-81. ESCRITURA 1813,23-12-80. NOTARIA 5  
BUCARAMANGA. DE: SOC. URIBES LTDA. A: URIBE RUEDA ALEJANDRO. SUCESION: REGISTRO 29-12-77, SENTENCIA 28-10-77, JUZG.1 CIVIL  
CIRCUITO BUCARAMANGA.DE: GARCIA URIBE ELISA. A: SOCIEDAD URIBES LTDA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24 # 1-11 APARTAMENTO 301 TERCER PISO URBANIZACIÓN LOS CISNES UNIDAD RESIDENCIAL LOS CISNES - PROPIEDAD HORIZONTAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

314 - 39465

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-04-2019 Radicación: 2019-314-6-3498

Doc: ESCRITURA 1244 DEL 10-04-2019 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIÓN 68547-1-18-0375,24-01-  
19, CURADURÍA 1 DE PIEDECUESTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARGUELLO ACOSTA ALBERTO

CC# 2125987 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201007615934757456

Nro Matrícula: 314-79699

Página 2

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 08:15:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-314-6-11135

Doc: OFICIO 03265 DEL 09-12-2019 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR EMBARGO EN PROCESO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO, RADICADO 2019-0482-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO ACOSTA ALBERTO

CC# 2125987 X

A: BARON LEON OLGA

CC# 63474741

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2019-314-3-243

Fecha: 30-07-2019

COMPLEMENTACIÓN CORREGIDA, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

la guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

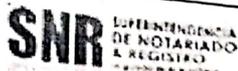
USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-314-1-31811

FECHA: 07-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MADELEINE CHAPARRO PLATA



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.ambolondopago.gov.co/certificados](http://www.ambolondopago.gov.co/certificados)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 314-79700

Certificado generado con el Pin No: 201007194834757455

Página 1

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 08:15:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA  
FECHA APERTURA: 29-04-2019 RADICACIÓN: 2019-314-6-3498 CON: ESCRITURA DE: 10-04-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 401 CUARTO PISO URBANIZACIÓN LOS CISNES UNIDAD RESIDENCIAL LOS CISNES - PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 68.52 MTS 2 coeficiente de propiedad 26.54% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1244, 2019/04/10, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**COMPLEMENTACION:**

ESCRITURA 2732 DEL 28/12/2018 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 21/1/2019 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON, A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ESCRITURA 1354 DEL 19/3/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA, A: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ESCRITURA 1354 DEL 19/3/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA, A: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ESCRITURA 1354 DEL 19/3/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR COMPRAVENTA DE: ASOCIACION LOS CISNES, A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA, A: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3946 ESCRITURA 2365 DEL 29/7/2003 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 8/4/2003 POR LOTEO A: ASOCIACION LOS CISNES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ACTUALIZACION LINDEROS: REGISTRO 28-02-92, ESCRITURA 483, 21-02-92, NOTARIA 5 BUCARAMANGA A: ASOCIACION LOS CISNES. COMPRAVENTA: REGISTRO 28-02-92, ESCRITURA 483, 21-02-92, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. DE: GUTIERREZ CACERES DANIEL. PULIDO ARIAS MARIA ANTONIA. A: ASOCIACION LOS CISNES. DECLARACION CONSTRUCCION: REGISTRO 15-01-88, ESCRITURA 001,04-01-88, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. A: GUTIERREZ CACERES DANIEL. PULIDO ARIAS MARIA ANTONIA. COMPRAVENTA: REGISTRO 15-01-88, ESCRITURA 3088, 28-12-87, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. DE: RODOLFO JIMENEZ DE TARAZONA LUZ ELENA. A: GUTIERREZ CACERES DANIEL. PULIDO ARIAS MARIA ANTONIA. COMPRAVENTA: REGISTRO 28-11-86, ESCRITURA 1397, 14-11-86, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. DE: FORERO NOUGUEZ MIGUEL. A: TARAZONA RODOLFO JIMENEZ DE TARAZOINA LUZ HELENA. COMPRAVENTA: REGISTRO 15-02-82. ESCRITURA 2593, 30-12-81, NOTARIA 22, BOGOTA. DE URIBE RUEDA ALEJANDRO. A: FORERO NOUGUES MIGUEL. PARTICION MATERIAL: REGISTRO 12-01-81. ESCRITURA 1813,23-12-80. NOTARIA 5 BUCARAMANGA. DE: SOC. URIBES LTDA. A: URIBE RUEDA ALEJANDRO. SUCESION: REGISTRO 29-12-77, SENTENCIA 28-10-77, JUZG.1 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. DE: GARCIA URIBE ELISA. A: SOCIEDAD URIBES LTDA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24 # 1-11 APARTAMENTO 401 CUARTO PISO URBANIZACIÓN LOS CISNES UNIDAD RESIDENCIAL LOS CISNES - PROPIEDAD HORIZONTAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

314-39465

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-04-2019 Radicación: 2019-314-6-3498**

Doc: ESCRITURA 1244 DEL 10-04-2019 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIÓN 68547-1-18-0375,24-01-19, CURADURÍA 1 DE PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ARGUELLO ACOSTA ALBERTO

CC# 2125987 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificado/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201007194834757455

Nro Matricula: 314-79700

Pagina 2

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 08:15:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-314-6-11135

Doc: OFICIO 03265 DEL 09-12-2019 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR EMBARGO EN PROCESO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO, RADICADO 2019-0482-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO ACOSTA ALBERTO

CC# 2125987 X

A: BARON LEON OLGA

CC# 63474741

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2019-314-3-243

Fecha: 30-07-2019

COMPLEMENTACIÓN CORREGIDA, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

La guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-314-1-31812

FECHA: 07-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MADELEINE CHAPARRO PLATA



La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondetpago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondetpago.gov.co/certificado/)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201007868534757454

Nro Matrícula: 314-79698

Página 1

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 08:15:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA  
FECHA APERTURA: 29-04-2019 RADICACIÓN: 2019-314-6-3498 CON: ESCRITURA DE: 10-04-2019  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO URBANIZACIÓN LOS CISNES UNIDAD RESIDENCIAL LOS CISNES - PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 64.18 MTS 2 ÁREA PRIVADA LIBRE: 1.28 MTS 2 coeficiente de propiedad 24.84% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1244, 2019/04/10, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**COMPLEMENTACION:**

ESCRITURA 2732 DEL 28/12/2018 NOTARIA UNICA 1 DE PIEDECUESTA REGISTRADA EL 21/1/2019 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON , A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ESCRITURA 1354 DEL 19/3/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA , A: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ESCRITURA 1354 DEL 19/3/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA , A: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ESCRITURA 1354 DEL 19/3/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 25/3/2010 POR COMPRAVENTA DE: ASOCIACION LOS CISNES, A: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA , A: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-3946. ESCRITURA 2365 DEL 29/7/2003 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 8/4/2003 POR LOTEO A: ASOCIACION LOS CISNES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-39465. ACTUALIZACION LINDEROS: REGISTRO 28-02-92, ESCRITURA 483, 21-02-92, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. A: ASOCIACION LOS CISNES. COMPRAVENTA: REGISTRO 28-02-92, ESCRITURA 483, 21-02-92, NOTARIA 5 BUCARAMANGA. DE: GUTIERREZ CACERES DANIEL.PULIDO ARIAS MARIA ANTONIA. A: ASOCIACION LOS CISNES. DECLARACION CONSTRUCCION: REGISTRO 15-01-88, ESCRITURA 001,04-01-88, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. A: GUTIERREZ CACERES DANIEL. PULIDO ARIAS MARIA ANTONIA. COMPRAVENTA: REGISTRO 15-01-88, ESCRITURA 3088, 28-12-87, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. DE: TARAZONA AVILA RODOLFO JIMENEZ DE TARAZONA LUZ.ELENA. A: GUTIERREZ CACERES DANIEL.PULIDO ARIAS MARIA ANTONIA. COMPRAVENTA: REGISTRO 28-11-86, ESCRITURA 1397, 14-11-86, NOTARIA 7 BUCARAMANGA. DE: FORERO NOUGUEZ MIGUEL.A: TARAZONA RODOLFO.JIMENEZ DE TARAZOINA LUZ HELENA. COMPRAVENTA: REGISTRO 15-02-82. ESCRITURA 2593, 30-12-81, NOTARIA 22, BOGOTA. DE URIBE RUEDA ALEJANDRO. A: FORERO NOUGUES MIGUEL. PARTICION MATERIAL: REGISTRO 12-01-81. ESCRITURA 1813,23-12-80. NOTARIA 5 BUCARAMANGA. DE: SOC. URIBES LTDA. A: URIBE RUEDA ALEJANDRO. SUCESION: REGISTRO 29-12-77, SENTENCIA 28-10-77, JUZG.1 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. DE: GARCIA URIBE ELISA. A: SOCIEDAD URIBES LTDA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 24 # 1-11 APARTAMENTO 201 SEGUNDO PISO URBANIZACIÓN LOS CISNES UNIDAD RESIDENCIAL LOS CISNES - PROPIEDAD HORIZONTAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

314 - 39465

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 23-04-2019 Radicación: 2019-314-6-3498

Doc: ESCRITURA 1244 DEL 10-04-2019 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIÓN 68547-1-18-0375,24-01-19, CURADURÍA 1 DE PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARGUELLO ACOSTA ALBERTO**

CC# 2125987 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbofondopago.gov.co/certificados/](http://www.snrbofondopago.gov.co/certificados/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201007868534757454**

**Nro Matricula: 314-79698**

Pagina 2

Impreso el 7 de Octubre de 2020 a las 08:15:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-314-6-11135

Doc: OFICIO 03265 DEL 09-12-2019 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0400 MEDIDA CAUTELAR EMBARGO EN PROCESO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO, RADICADO 2019-0482-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO ACOSTA ALBERTO

CC# 2125987 X

A: BARON LEON OLGA

CC# 63474741

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2019-314-3-243

Fecha: 30-07-2019

COMPLEMENTACIÓN CORREGIDA, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-314-1-31810

FECHA: 07-10-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MADELEINE CHAPARRO PLATA

RADICADO: 685474089004-- 2020 - 0412  
 PROCESO: SIMULACION ABSOLUTA  
 DEMANDANTE: LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON  
 DEMANDADO: ALBERTO ARGUELLO ACOSTA  
 CUADERNO PRINCIPAL

**JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL  
 PIEDECUESTA  
 Piedecuesta, Noviembre dieciocho (18) de dos mil veinte (2020)**

Se encuentra al Despacho la anterior demanda verbal sumaria de nulidad absoluta, impetrada por **LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON**, quien actúa mediante apoderada judicial, en contra de **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA**, a efectos de que se realice el estudio pertinente sobre su admisión.

Del caso sería admitir para darle curso legal a la demanda, conforme lo ordenado en el Código General del Proceso, de no ser porque se observa la presencia de los siguientes defectos que excluyen de contera esta posibilidad. Se hace necesario requerir a la togada:

1. Dentro del acápite de pretensiones se anhela por la parte actora que la jurisdicción ordene "(...) a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del círculo Municipal de Piedecuesta, la cancelación de la anotación del registro de instrumentos públicos en folio de matrícula No. 314-39465 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, y las SIGUIENTES que se abrieran desde este folio de matrícula inmobiliaria (en razón a la propiedad horizontal que posterior a esta escritura pública, se abrió) . Sin embargo, la demanda interpuesta no se dirige contra OLGA BARON LEON nueva propietaria de los predios cuyas matrículas inmobiliarias se abrieron del folio 314-39565, quien que se ve inmiscuida dentro de la acción interpuesta. Por ello, el demandante guardando concordancia con su petición y obrando bajo los derroteros del artículo 61 del C.G.P., deberá enrumbar su acción contra la persona a favor de la cual se conformó la propiedad de los bienes inmuebles identificados con las matrículas 314-79698 y 314-79700, según se constata en los folios de matrícula. En todo caso, la parte actora deberá proponer las pretensiones en una forma que guarde correlación con los hechos presentados al tenor de lo previsto en los numerales 4º y 5º de la norma en cita.
2. Deberá adecuar el mandato conferido a la togada, dirigiéndose a nombre de la nueva propietaria.
3. Atendiendo lo normado en el numeral 6º del artículo 82 del C.G.P., la parte actora dentro del término concedido deberá adecuar el acápite de pruebas en los términos previstos en el artículo 212 ibídem, especificando de manera concreta y respecto de cada uno de los testigos, los hechos fundamento de las pretensiones objeto de prueba.
4. Atendiendo lo normado en el numeral 4º del artículo 82 del C.G.P., la parte actora dentro del término concedido deberá adecuar el acápite de pretensiones principal y subsidiada numeral 4, estimando razonablemente el monto del precio del inmueble y frutos, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 206 ibídem; además deberá presentar el juramento estimatorio.
5. En consideración a la estimación razonable que realice sobre el valor del inmueble y frutos, deberá adecuar la póliza teniendo en cuenta estas sumas de dinero.
6. Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 6 y 8 del decreto 806 de 2020, deberá indicar las direcciones digitales de notificación de todos los testigos.

De conformidad con el inciso 3º del artículo 90 del C.G.P., se procede a **INADMITIR** la demanda con el fin de que la parte demandante dentro del término que otorga la norma en cita, subsane los defectos acusados, so pena de rechazo. Por lo expuesto, el **JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA,**

139	2021-0328	EJECUTIVO	ANA LUCIA BARRAGAN RODRIGUEZ	ALEXANDER BAUTISTA FUENTES Y OTRO	19/07/2021	AVOCA CONOCIMIENTO	PPAL	<u>VER</u>
140	20221-0329	EJECUTIVO	HELM BANK S.A	OMAR JAVIER URIBE BLANCO	19/07/2021	AVOCA CONOCIMIENTO	PPAL	<u>VER</u>
141	2021-0330	EJECUTIVO	ALBERTO ARGUELLO ACOSTA	SONIA DURAN LEON	19/07/2021	AVOCA CONOCIMIENTO	PPAL	<u>VER</u>
142	2021-0331	EJECUTIVO	ALVARO ALIRIO MIRANDA PALACIOS	YOLANDA RNCON Y OTRO	19/07/2021	AVOCA CONOCIMIENTO	PPAL	<u>VER</u>
143	2021-0332	EJECUTIVO	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A	GABRIEL CASTELLANOS VARGAS	19/07/2021	AVOCA CONOCIMIENTO	PPAL	<u>VER</u>



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA.**  
 Antes  
 (JUZGADO CUARTO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA).

Conforme a lo dispuesto en el Acuerdo No. PCSJA20-11652 del 28 de octubre del 2020, de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, concordante con el Acuerdo No. CSJSAA21-11 del 21 de enero de 2021.

**Piedecuesta, diecinueve (19) de julio del año dos mil veintiuno (2021)**

El presente proceso fue remitido por competencia funcional por el **Juzgado Segundo Penal Municipal con Funciones Mixtas de Piedecuesta**, antes **Juzgado Tercero Promiscuo Municipal con Funciones de conocimiento**, en obediencia de los **Acuerdos No. PCSJA20-11652 y CSJSAA21-11 del 28 de octubre de 2020 y 21 de enero de 2021** respectivamente y que fueran emanados por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Dicho lo anterior, este Juzgado avocara el conocimiento del presente proceso en el estado en que se encuentra, así mismo se continuará con el trámite que corresponda, observándose lo de ley.

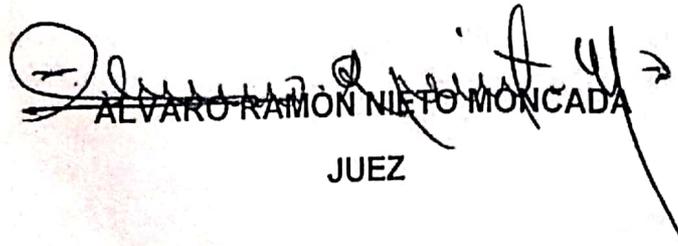
En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA.**

**RESUELVE**

**PRIMERO: AVOCAR** el conocimiento del presente proceso en el estado en que se encuentra, conforme a lo decantado en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONTINUAR** con el trámite que corresponda, observándose lo de ley.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

  
~~ALVARO RAMÓN NIETO MONCADA~~  
**JUEZ**

Notificado mediante estado No. 116 del 21 de julio de 2021



diana marcela martinez mendoza &lt;dmarcemartinez12@gmail.com&gt;

**RV: DEMANDA EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE HACER**

1 mensaje

**Sergio Alfredo Latorre Quijano** <slatorrq@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
Para: diana marcela martinez mendoza <dmarcemartinez12@gmail.com>

15 de octubre de 2020, 17:30

En el día de hoy, Octubre 15 se le indica que le corresponde el **radicado 2020 - 384, juzgado 3 de Piedecuesta**

**De:** Juzgado 03 Promiscuo Municipal - Santander - Piedecuesta <j03prmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 15 de octubre de 2020 14:32

**Para:** Sergio Alfredo Latorre Quijano <slatorrq@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: DEMANDA EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE HACER

**De:** Reparto - Santander - Pie De Cuesta <repartopedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** jueves, 15 de octubre de 2020 2:28 p. m.

**Para:** Juzgado 03 Promiscuo Municipal - Santander - Piedecuesta <j03prmpalpedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RV: DEMANDA EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE HACER

**De:** diana marcela martinez mendoza <dmarcemartinez12@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 15 de octubre de 2020 12:33

**Para:** Reparto - Santander - Pie De Cuesta <repartopedecuesta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

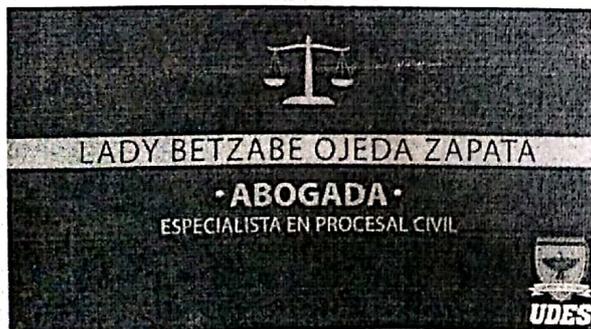
**Asunto:** DEMANDA EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE HACER

CORDIAL SALUDO,

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIEDECUESTA (REPARTO), me permito presentar demanda ejecutiva por obligación de hacer, de ALBERTO ARGUELLO ACOSTA, contra OLGA BARÓN LEÓN.

gracias por su atención y pronta respuesta.

Atentamente,



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **91.274.000**  
**ARGUELLO CALDERON**

APELLIDOS

**LUIS ALIRIO**

NOMBRES

*Handwritten signature: LUIS ALIRIO ARGUELLO C*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-OCT-1970**

**MOGOTES**  
(SANTANDER)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**30-NOV-1988 BUCARAMANGA**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Handwritten signature: Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2700100-00175467-M-0091274000-20090907

0015736177A 2

685000222B



*conyugal vigente*, --- y dijo (ieron):

PRIMERO: --- Que transfiere (n) a título de venta a favor de **ALBERTO ARGUELLO ACOSTA**, varón, mayor de edad, vecino de este municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número **2.125.987** expedida en Mogotes, de estado civil *soltero por divorcio con sociedad conyugal disuelta y liquidada*, --- el derecho de dominio o propiedad y posesión que tiene (n) sobre el (los) siguiente (s) inmueble (s):

La totalidad de su cuota parte equivalente al 50% de una **VIVIENDA BIFAMILIAR DE DOS PISOS Y ALTILLO JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDA, DISTINGUIDO COMO LOTE 2 DE LA MANZANA 5, CUYA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA ES CALLE 24 N° 1 - 13 PRIMER PISO Y CALLE 24 N° 1 - 11 SEGUNDO PISO DEL BARRIO LOS CISNES DEL MUNICIPIO DE PIEDECUESTA DEPARTAMENTO DE SANTANDER**, distribuida así: ---

**PRIMER PISO:** Con un área de intervención de 70.25 metros cuadrados, conformada por Sala, Comedor, Cocina, tres alcobas, dos baños y patio de ropas. ---

**EL SEGUNDO PISO:** Con un área de intervención de 76.45 metros cuadrados, conformado por acceso al segundo piso, Sala, Comedor, Cocina, estudio, tres alcobas, un baño y ropas. ---

**EL ALTILLO:** Con un área de intervención de 43.65 metros cuadrados, conformado por dos alcobas, bodega, ropas y terraza; Lote de terreno con un área de 84.00 metros cuadrados, de los cuales manifiestan los comparecientes 7.00 metros cuadrados corresponden al ante jardín que no obstante de ser un área privada forma parte integral del espacio público y se encuentra alinderado así: ---

**POR EL SUR:** En 7 metros con la Calle 24. ---

**POR EL ORIENTE:** En 12 metros con el Lote número 3. ---

**POR EL NORTE:** En 7 metros con el Lote número 9. ---

**POR EL OCCIDENTE:** En 12 metros con el Lote número 1. ---

Se distingue (n) en el catastro como predio (s) número (s) **01 00 0908 0005 000**

Le (s) corresponde el (los) folio (s) de matrícula inmobiliaria (s) número

El papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

COPIA SIMPLE



# República de Colombia



Aa052400809

G 3

(s) 314 - 39465 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta

PARAGRAFO PRIMERO : ----- No obstante la mención de cabida y linderos la venta se hace sobre cuerpo cierto.

SEGUNDO: ----- Que la cuota parte del (los) inmueble (s) antes descrito (s) lo (s) adquirió (ÉL (LOS, LA, LAS) VENDEDOR (A,ES) LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON, por compra que hizo a la ASOCIACIÓN LOS CISNES, mediante escritura Pública numero 1 3 5 4 otorgada en la Notaria Quinta de Bucaramanga, el 19 de Marzo de 2010, por este mismo instrumento junto con ARGUELLO ACOSTA ALBERTO, realizó DECLARACION DE CONSTRUCCION Y ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta, el 25/03/2010, al folio de matricula inmobiliaria 314 - 39465 y se halla (n) libre (s) de todo gravamen pleito pendiente embargo judicial y condiciones resolutorias.

T.E.R.C.E.R.O: ----- Que el precio de esta venta es la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 40.000.000.00) que El (s) vendedor (es) declara (n) haber recibido de manos del (los) comprador (es) en dinero efectivo y a su entera satisfacción.

CUARTO: ----- Que desde esta fecha pone (n) al (los) comprador (es) en posesión real y material de la cuota parte del (los) inmueble (s) vendido (s) con todas sus anexidades y con las servidumbres activas y pasivas que tenga (n) legalmente constituidas, de las que de cuenta el certificado de libertad y tradición que se protocoliza y que en los casos previstos por la ley se obliga (n) al saneamiento de esta venta y a responder de cualquier gravamen o acción real que resulte contra el derecho de dominio que enajena (n)

PRESENTE (S): --- El (LOS,LAS) COMPRADOR (ES,AS) ALBERTO ARGUELLO ACOSTA, de las condiciones civiles antes dicha (s), expuso (ieron): --- a) Que acepta (n) la presente escritura con el

papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

COPIA SIMPLE

Escaneado con CamScanner

6 4

contrato de venta en ella contenido a su favor;  b) Que tiene (n) recibido el (los) inmueble (s) a su entera satisfacción; --- c) Que ha (n) pagado el precio integro de lo que compra (n).

**CONSTANCIA NOTARIAL PARA EL (LA, LAS LOS) VENDEDOR**

(ES,AS): La suscrita Notaria Única de Piedecuesta, indagó al (los,las) VENDEDOR (ES, AS), sobre lo dispuesto en el artículo 6o. de la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 del 25 de Noviembre de 2.003 y bajo la gravedad del juramento manifestó: --- PRIMERO: ---- Que su estado civil es como quedo dicho en la comparecencia de la presente escritura.

--- SEGUNDO: ---- Que el (los) inmueble (s) que enajena (n) no está (n) afectado (s) a vivienda familiar.

**CONSTANCIA NOTARIAL PARA EL (LA, LOS) COMPRADOR (ES, AS):**

La suscrita Notaria Única de Piedecuesta, indagó al (LOS,LAS) COMPRADOR (ES,AS) sobre lo dispuesto en el artículo 6o. de la ley 258 de 1996, modificada por la ley 854 del 25 de Noviembre de 2.003 bajo la gravedad del juramento manifestó: ---- PRIMERO: Que su estado civil es como quedo dicho en la comparecencia de la presente escritura. ---- SEGUNDO: ---- que el Inmueble no será destinado para casa de Habitación de su familia en consecuencia no procede a efectuar la Afectación a Vivienda Familiar.

FUE(ON)PRESENTADO(S)EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) LEGAL(S) QUE SE PROTOCOLIZA(N) Y QUE COPIADO(S) DICE(N): CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO 44051

LA SECRETARIA DEL TESORO MUNICIPAL DE PIEDECUESTA CERTIFICA QUE ARGUELLO ACOSTA ALBERTO

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

PREDIO No. 01 00 0908 0005 000 AVALUO \$ 78,361,000

DIRECCION: C 24 Y 13 P1 C 24 1 11 P2 BR LOS C VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

EXPEDIDO EN PIEDECUESTA EL 22 DE OCTUBRE DE 2018

NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA



6 5

AGREGA(N) Y PROTOCOLIZA(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) PAZ Y SALVO(S) DE VALORIZACION DEL(LOS) PREDIO(S) NUMERO(S)

010009080005000

CERTIFICACION NUMERO VAL No. 408034

EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA

CERTIFICA QUE ASOCIACIÓN LOS CISNES

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION -- PREDIO No. 010009080005000

DIRECCION : C/ 24 1/ 13 P1/ C/ 24 1/ 11 P2 L0 2 MZ 5

VALIDO HASTA EL: 26 DE ENERO DEL 2019

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018

Se protocoliza el certificado de libertad y tradición matricula inmobiliaria número (s) 314 - 39465 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta

Extendida en las hojas de papel números: Aa052400808-0809-0810-0811-

DERECHOS NOTARIALES \$ 139,105

HOJAS ORIGINAL \$ 14,400

HOJAS COPIAS \$ 64,800

Ley 55 de 1.985: \$ 400,000

Superintendencia \$ 8,800

Fondo Nacional \$ 8,800

Derechos según Resolución 858 del 31 de Enero del 2018 .

A el(la)(los) otorgante(s) se le(s) ADVIRTIÓ que debe(n) presentar esta escritura para su registro en la Oficina correspondiente, dentro de término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo.

Se le(s) leyó el presente instrumento y lo aprobó(aron) por hallarlo conforme, firman por ante mi, LA NOTARIA QUE DOY FE.

PAGO POR IVA \$ 44,670

Según Ley 633 del 29 de Diciembre de 2.000 artículo 468 del Estatuto

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



COPIA SIMPLE NOTARIA UNIBUSINESS DE PIEDECUESTA

6.6

Tributario.

De conformidad con la ley estatutaria 1581 de 2012 por la cual se establecen el régimen general de protección de datos y el decreto reglamentario 1377 de 2013 y 1074 de 2015, teniendo en cuenta la política de tratamiento de datos personales adoptada por la unión colegiada del notariado colombiana cuyo aviso de privacidad es debidamente conocida por los otorgantes, manifiestan que autorizan de forma libre clara, expresa, voluntaria y debidamente informados la recolección, el recaudo, el almacenamiento, el uso procesamiento, compilación, intercambio tratamiento y actualización de los datos que hemos suministrado y que han quedado incorporados en la base de datos. Esta información es y será utilizada en el desarrollo de las actividades propias de la entidad.

El (Los) compareciente (s) hace (n) constar que ha (n) verificado cuidadosamente sus nombres completos, el número de su (s) documento (s) de identidad. Declara (n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son CORRECTAS y, que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados.

**LOS OTORGANTES MANIFIESTAN BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE NO LES HA SIDO IMPUESTO NINGUNA RESTRICCIÓN DE CARACTER JUDICIAL O ADMINISTRATIVA PARA EL OTORGAMIENTO DEL PRESENTE INSTRUMENTO. — Decreto 19 de 2012. Se deja constancia que no se hizo captura de huella biometrica por problemas técnicos. LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA SI VALE. —**

FDO.

*Luis Alirio Arguello Calderon*

**LUIS ALIRIO ARGUELLO CALDERON**

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 91274000

TEL o CEL: 3152099863



NOTARIA UNICA DE P...



# República de Colombia



Aa052400811

67

DIR: Calle 30 # 6A254.

E-MAIL:

PROFESION U OFICIO: *ELECTRICISTA*

ACTIVIDAD ECONOMICA *1.500.000*

ESTADO CIVIL *CASADO*

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016

SI  NO

CARGO:

FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION:

FDO.

*Alberto Arguello Acosta*  
**ALBERTO ARGUELLO ACOSTA**

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: *9.125982 delegados*

TEL o CEL: *3185472868*

DIR: *Calle 24 II-11 Barrio Las Ciénagas Piedecuesta*

E-MAIL:

PROFESION U OFICIO: *Constructor*

ACTIVIDAD ECONOMICA *independiente*

ESTADO CIVIL *Saltero*

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016

SI  NO

CARGO:

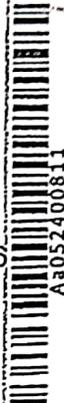
FECHA DE VINCULACION

FECHA DE DESVINCULACION:

LA NOTARIA



*Adriana Haydee Mantilla Duran*  
**Dra. ADRIANA HAYDEE MANTILLA DURAN.**  
Piedecuesta



Aa052400811

COPIA SIMPLE  
NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA  
CIRENUNOTARIAUNICA  
8102/30/31

Escaneado con CamScanner