



Rad. 680013110004-2021-00303-00 UNION MARITAL DE HECHO

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 04 de noviembre de 2021.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, cuatro (4) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas la respuesta allegada el 30/10/2021 3:40PM por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, recibido el 2 de noviembre de 2021 a términos del inciso 4º del artículo 109 del CGP, donde informa la inscripción de la medida cautelar en el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No 300-139644. (FI 12 a 16).

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez

Proyectó: Erika A.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **137** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **5 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria Juzgado 4º. De Familia

PROCESO 68001-31-10-004-2021-00303-00 TURNO REGISTRO 2021-300-6-29790

Sandra Milena Morales Cuy <sandra.morales@supernotariado.gov.co>

Sáb 30/10/2021 3:40 PM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena Tarde,

Por medio del presente correo me permito enviar adjunto el formulario de calificación y certificado de tradición correspondiente al registro de la medida comunicada mediante oficio 01969-2021-0303 de fecha 28 de julio de 2021, enviado por ustedes para lo pertinente, radicado en esta oficina bajo el turno 2021-300-6-29790.

Cordialmente,

SANDRA MILENA MORALES CUY

TECNICO ADMINISTRATIVO

Oficina de Registro e Instrumentos Públicos

Bucaramanga, Colombia

Email: sandra.morales@supernotariado.gov.co

Visítenos www.supernotariado.gov.co



Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 10:15:48 am

Con el turno 2021-300-6-29790 se calificaron las siguientes matrículas:
300-139644

Nro Matricula: 300-139644

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 01-0011-0166-000
MUNICIPIO: RIONEGRO DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: RIONEGRO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) "CUCHICUTE"

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/7/2021 Radicación 2021-300-6-29790

DOC: OFICIO 1969 DEL: 28/7/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y DE
SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES - CUOTA. RAD.2021-00303-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN RODRIGUEZ BETHSABE CC# 63507350

A: RODRIGUEZ OSORIO BENIGNO CC# 91293668 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 71328



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-300-1-149609

Nro Matrícula: 300-139644

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 03:01:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: RIONEGRO VEREDA: RIONEGRO

FECHA APERTURA: 10/6/1986 RADICACION: 13912 CON: ESCRITURA DE 27/5/1986

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-0011-0166-000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 1092 DE 27-05-86 NOTALRIA 5. DE BUCARAMANGA. AREA: 55 HECTAREAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES AGROPECUARIAS GONZALEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA. "INAGROGASAN", ADQUIRIO EN DOS (2) LOTES POR COMPRA A GONZALEZ GUTIERREZ SAUL, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 609 DE 7 DE MAYO DE 1.982 DE LA NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DEL MISMO AÑO - Y POR ESTA MISMA ESCRITURA GONZALEZ GUTIERREZ SAUL, VENDIO A INVERSIONES AGROPECUARIAS GONZALEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., UNAS MEJORAS EN EL PREDIO "MIRAMAR". MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1092 DE 27 DE MAYO DE 1.986 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 3 DE JUNIO DEL MISMO AÑO INVERSIONES AGROPECUARIAS GONZALEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA. "INAGROGASAN", EFECTUO ENGLOBE. "GRAVAMEN": MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1339 DE 23 DE SEPTIEMBRE DE 1.982 DE LA NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 IBIDEM., INVERSIONES AGROPECUARIAS GONZALEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA SOBRE ESTE GLOBO POR LA SUMA DE DOS MILLONES SETECIENTOS ONCE MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS (\$2.711.730.00) M.L., A FAVOR DEL BANCO GANADERO. GONZALEZ GUTIERREZ SAUL, LOS ADQUIRIO ASI: UN LOTE: POR COMPRA A SUAREZ GOMEZ PEDRO LUIS, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1241 DE 29 DE ABRIL DE 1.953 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE MAYO DEL MISMO AÑO. Y OTRO LOTE: POR COMPRA A MUTIS ARENAS BERNARDO, ORDOÑEZ D. RAMON, ORDOÑEZ DE REYES VICTORIA, DELGADO VDA. DE ORDOÑEZ MARIA ANTONIA, URIBE DE SCHNEIDER MARIA, URIBE DE LUNA ESTHER, URIBE DE CONSUEGRA JOSEFINA, URIBE DE ARENAS CECILIA, URIBE DE REYES TERESA, URIBE DE SOLANO ALICIA, URIBE ORDOÑEZ FELIPE, Y URIBE ORDOÑEZ RAFAEL, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 3745 DE 17 DE DICIEMBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 DE ENERO DE 1.959. Y LAS MEJORAS ENAJENADAS SEGUN ESCRITURA NUMERO 609 POR COMPRA A SUAREZ GOMEZ PEDRO LUIS, SEGUN LA CITADA ESCRITURA NUMERO 1241 DE 1.953.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) "CUCHICUTE"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)
300-139642

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 3/6/1986 Radicación 13912

DOC: ESCRITURA 1092 DEL: 27/5/1986 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-139644

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 03:01:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES AGROPECUARIAS GONZALEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA. "INAGROGASAN" X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 24/6/1986 Radicación 016033

DOC: ESCRITURA 1289 DEL: 18/6/1986 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 900.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES AGROPECUARIAS GONZALEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA. INAGROGASAN

A: GONZALEZ SANDOVAL JOEL X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 18/7/1986 Radicación 18589

DOC: ESCRITURA 1089 DEL: 27/5/1986 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 1339 DE 23-09-82 NOTARIA 5. DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: INVERSIONES AGROPECUARIAS GONZALEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 25/8/1986 Radicación 22264

DOC: ESCRITURA 1816 DEL: 21/8/1986 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANDOVAL JOEL X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 5/7/1991 Radicación 24471

DOC: OFICIO 999999999 DEL: 24/6/1991 JUZGADO 4 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 EMBARGO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: GONZALEZ SANDOVAL JOEL X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 26/4/1995 Radicación 1995-300-6-18145

DOC: OFICIO 3299 DEL: 22/4/1995 JUZGADO 4. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION EMBARGO CON ACCION MIXTA DEL 24-06-91 ANOTACION 05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: GONZALEZ SANDOVAL JOEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/3/2004 Radicación 2004-300-6-10259

DOC: ESCRITURA 587 DEL: 24/2/2004 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.500.000

Se cancela la anotación No, 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0774 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 1816 DE 21-08-86

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: GONZALEZ SANDOVAL JOEL

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-139644

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 03:01:56 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/11/2004 Radicación 2004-300-6-47931

DOC: ESCRITURA 2014 DEL: 5/10/2004 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANDOVAL JOEL CC# 2156700

A: RODRIGUEZ OSORIO BENIGNO CC# 91293668 X

A: RODRIGUEZ OSORIO MIGUEL CC# 91480430 X

A: RODRIGUEZ OSORIO FERNANDO CC# 91275099 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/7/2021 Radicación 2021-300-6-29790

DOC: OFICIO 1969 DEL: 28/7/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - DE UNIÓN MARITAL DE HECHO Y DE

SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES - CUOTA. RAD.2021-00303-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN RODRIGUEZ BETHSABE CC# 63507350

A: RODRIGUEZ OSORIO BENIGNO CC# 91293668 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-149609 FECHA:30/7/2021

NIS: PHrGs7EzTNHwV+7WDR5GL5Z0Z1ryEtmOz+Zk2iHMP1Z3SDpAlbZReg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY