



RAD: 680013110004-2021-00181-00 SUCESION

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 23 de noviembre de 2021.

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

Póngase en conocimiento la nota de la ORIP mediante la cual comunica el registro de la medida de embargo sobre los inmuebles con matrículas inmobiliarias 300-86511, 300-166856, 300-166857, 300-207811, y nota devolutiva sin registrar sobre los distinguidos con la M.I. 300-45357 y 300-29138

Por ser procedente la cautela solicitada a la luz del artículo 496 del CGP., se decreta el secuestro sobre la cuota parte o porcentaje sobre el cual sea propietario el causante CARLOS MANUEL JOYA ACEVEDO (Q.E.P.D.) quien en vida se identificó con la C.C. 13.806.947 en los siguientes bienes sobre los cuales se acredita la inscripción de la medida de embargo:

1. Inmueble matrícula inmobiliaria 300-86511 de la ORIP de esta ciudad ubicado en la calle 30 No. 14-40/42/44
2. Inmueble matrícula inmobiliaria 300-166856 de la ORIP de esta ciudad ubicado en la carrera 35ª No. 49-07 Local 210 del Edificio Centro Comercial Cabecera IV Etapa.
3. Inmueble matrícula inmobiliaria 300-166857 de la ORIP de esta ciudad ubicado en la carrera 35ª No. 49-07 Local 211 del Edificio Centro Comercial Cabecera IV Etapa
4. Inmueble matrícula inmobiliaria 300-207811 de la ORIP de esta ciudad ubicado en la Avenida Transversal Oriental No. 35-258 Local 2 Conjunto Unifamiliar Mirador del Cacique.

De conformidad con el artículo 38 del CGP adicionado por la Ley 2030 de 2020 en concordancia con el artículo 595 del CGP, se ordena elaborar despacho comisorio con destino a la ALCALDIA MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, con los insertos del caso, incluyendo la presente providencia, a fin de que fije la correspondiente fecha en que se debe llevar a cabo la diligencia de secuestro y se perfeccione el mismo, concediéndole las facultades otorgadas por el artículo 40 del CGP, incluyendo la de subcomisionar a una autoridad que tenga jurisdicción y competencia de la respectiva alcaldía. Se designa de la lista de auxiliares de la justicia como secuestre a LUZ MIREYA AFANADOR AMADO quien se ubica en la Carrera 13 No 35-10 oficina 1003 Edificio Centro Profesional El Plaza de Bucaramanga, celular 3168648429, correo electrónico luzmiafanador@hotmail.com. Se advierte a la secuestre el deber de concurrir a dicha diligencia, so pena de multa de diez (10) a veinte (20) S.M.L.M.V., de conformidad con lo señalado en el numeral 1 del Art. 595 del C.G.P.



Así las cosas y por carencia de objeto, no se dará trámite al recurso de reposición interpuesto por el Dr. MERCHÁN contra nuestro auto del pasado 4 de noviembre mediante el cual se negó el secuestro de bienes.

NOTIFIQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

NOTIFICACION POR ESTADO ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **150** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **24 DE NOVIEMBRE DE 2021.**

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
Secretaria Juzgado 4°. De Familia

TURNO REGISTRADO RAD. 2021-300-6-20332

Cesar Augusto Saavedra Hernandez <cesar.saavedra@supernotariado.gov.co>

Lun 8/11/2021 11:39 AM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

Cordial saludo

Comedidamente me permito adjuntar Formato de Calificación y Certificado del turno en mención.

**Cualquier contestación favor remitirla al correo electrónico
ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co, las remitidas a este correo no se tendrán
en cuenta.**

Cordialmente,

Cesar Augusto Saavedra Hernández
Auxiliar Administrativo.

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326
j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, 18 de mayo de 2021.

Oficio N° 1355- 2021-00181

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co

REFERENCIA:	PROCESO SUCESION INTESADA
RADICADO:	68001-31-10-004-2021-00181-00
DEMANDANTE:	ALDEMAR JOYA CARDONA C.C. 91.492.952 ANGELICA MARIA JOYA CARDONA C.C. 1.098722.013
CAUSANTE:	CARLOS MANUEL JOYA ACEVEDO C.C.13.806.947

Comendidamente me permito comunicarle que, mediante auto del pasado 7 de mayo proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó:

- a. **Embargo y posterior secuestro** de la cuota parte o porcentaje sobre el cual sea propietario el causante CARLOS MANUEL JOYA ACEVEDO (Q.E.P.D.) quien en vida se identificó con la C.C. 13.806.947 en los siguientes bienes con matrículas inmobiliarias 300-207811, 300-86511, 300-166856, 300-166857, 300-29138 y 300-45357 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad.

Se remite este oficio a través de canal digital del Despacho en cumplimiento al artículo 11 del decreto 806 de 2020, advirtiéndole que los costos que genere esta inscripción serán sufragados por la parte interesada. Favor contestar a nuestro correo institucional citando radicado y partes procesales.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

Firmado Por:

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 004 FAMILIA DEL CIRCUITO BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5b42455a1f20bf886f2e2af70a90d0c3ce86768f2a94a58d5ae9236e9b2cf30b

Documento generado en 19/05/2021 03:44:36 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Página: 1

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 10:32:32 am

Con el turno 2021-300-6-20332 se calificaron las siguientes matriculas:

300-29138 300-45357 300-86511 300-166856 300-166857 300-207811

Nro Matricula: 300-29138

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010300240027000
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15 AVENIDA DEL LIBERTADOR 14-33

Nro Matricula: 300-45357

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010300240026000
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 15 # 14-39
2) CARRERA 15 # 14-43

Nro Matricula: 300-86511

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010101310003000
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 30 # 14-42
2) CALLE 30 #14-40/42/44 BARRIO EL CENTRO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/5/2021 Radicación 2021-300-6-20332
DOC: OFICIO 1355 DEL: 18/5/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA, DERCHO DE CUOTA,
RADICACION 680013110004-2021-00181-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA CARDONA ALDEMAR CC 91492952
DE: JOYA CARDONA ANGELICA MARIA CC 1098722013
A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X

Nro Matricula: 300-166856

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010202870044901
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

Página: 2

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 10:32:32 am

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOCAL 210 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL KRA. 35A # 49-07

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 24/5/2021 Radicación 2021-300-6-20332
DOC: OFICIO 1355 DEL: 18/5/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA, DERCHO DE CUOTA,
RADICACION 680013110004-2021-00181-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA CARDONA ALDEMAR CC 91492952
DE: JOYA CARDONA ANGELICA MARIA CC 1098722013
A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X

Nro Matricula: 300-166857

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010202870043901
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOCAL 211 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL KRA. 35A # 49-07

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 24/5/2021 Radicación 2021-300-6-20332
DOC: OFICIO 1355 DEL: 18/5/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA, DERCHO DE CUOTA,
RADICACION 680013110004-2021-00181-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA CARDONA ALDEMAR CC 91492952
DE: JOYA CARDONA ANGELICA MARIA CC 1098722013
A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X

Nro Matricula: 300-207811

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010406570125801
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CONJUNTO UNIFAMILIAR MIRADOR DEL CACIQUE PROP. HORIZ. LOCAL 2 AV. TRANSVERSAL ORIENTAL # 35-258

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/5/2021 Radicación 2021-300-6-20332
DOC: OFICIO 1355 DEL: 18/5/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA, DERCHO DE CUOTA,
RADICACION 680013110004-2021-00181-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA CARDONA ALDEMAR CC 91492952

Página: 3

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 10:32:32 am

DE: JOYA CARDONA ANGELICA MARIA CC 1098722013

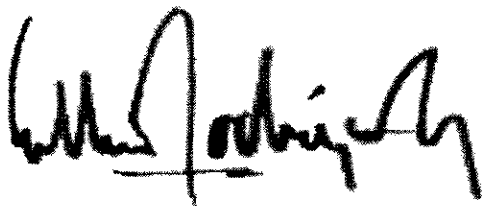
A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

=====



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 64944

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 10:32:30 am

El documento OFICIO Nro 1355 del 18-05-2021 de JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-300-6-20332 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

300-29138 300-45357 300-86511 300-166856 300-166857 300-207811

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-300-1-104314, 2021-300-1-104315, 2021-300-1-104316, 2021-300-1-104317, 2021-300-1-104318, 2021-300-1-104319

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CITADO SE ENCUENTRA INSCRITO OTRO EMBARGO (ARTS. 33 Y 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 593 DEL CGP).

FOLIO 300-45357

EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHOS DE CUOTA PARTE ORDENADO POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MINIMA Y MENOR CUANTIA DE DESCONGESTION DE BUCARAMANGA, OFICIO 01553 DEL 29/5/2014, RADICADO: 68001-40-22-703-2014-00304-00. INTERPUESTO POR GELVEZ GARNICA LEONARDO FABIO - CC 91182211 CONTRA JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL - CC 13806947

FOLIO 300-29138

EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL CUOTA, ORDENADO POR EL JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, COMUNICADO POR OFICIO 1051 DEL 03/5/2007, RADICADO 2007-00300, INTERPUESTO POR CRÉDITULOS S.A. CONTRA JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL - CC 13806947

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL D LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGD DE LD ND DEBDD, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MDRATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

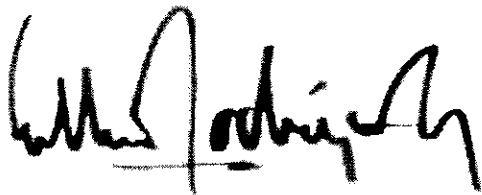
EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 10 de Junio de 2021 a las 10:32:30 am



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR

64944

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 1355 del 18-05-2021 de JUZGADO CUARTO DE FAMILIA de BUCARAMANGA

RADICACION: 2021-300-6-20332

Página: 1 - Turno 2021-300-1-104315

Nro Matrícula: 300-86511

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 21/1/1982 RADICACION: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1982

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68001010101310003000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CONSTRUCCION COMPUESTA DE CUATRO PLANTAS. UBICADO EN EL BARRIO QUEBRADA SECA, QUE MIDE NUEVE METROS (9.00 MTS) DE FRENTE, POR TREINTA METROS (30.00 MTS) DE FONDO. APROX. LINDA: ORIENTE, CON PROPIEDAD QUE SON O FUERON DE JUAN B. ESPINOSA; POR EL SUR. CON PROPIEDADES ANTES DE HEREDEROS DE CRUZ TOSCANO, DESPUES DE EZEQUIEL ALARCON; POR EL NORTE, CALLE TREINTA (30) AL MEDIO, CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE HEREDEROS DE NIEVES ALVAREZ DE SOTO Y OCCIDENTE CON PROPIEDADES QUE SON O FUERON DE NESTOR PERALTA SEGUN ESCRITURA 2299 DE 02-06-06 LINDEROS - AREA DE TERRENO: 246.00 M2 Y AREA CONSTRUIDA: 813.00 M2

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 30 # 14-42

2) CALLE 30 #14-40/42/44 BARRIO EL CENTRO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/11/1947 Radicación

DOC: ESCRITURA 2935 DEL: 3/11/1947 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO DE PARADA ELEUTERIA

A: ARIAS DE SERRANO VICTORIA X

A: SERRANO CARDENAS LUIS A. X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 9/2/1965 Radicación

DOC: ESCRITURA 3293 DEL: 24/12/1964 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS DE SERRANO VICTORIA

DE: SERRANO CARDENAS LUIS ANTONIO

A: ACEVEDO PLATA SALVADOR X

Página: 2 - Turno 2021-300-1-104315

Nro Matrícula: 300-86511**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARTINEZ DE ACEVEDO TOMASA X**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 4/5/1971 Radicación**

DOC: ESCRITURA 387 DEL: 26/4/1971 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 CESION PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO PLATA SALVADOR

DE: MARTINEZ DE ACEVEDO TOMASA

A: " MUNICIPIO DE BUCARAMANGA "**ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 3/7/1972 Radicación**

DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 15/6/1972 JUZGADO 5. CIVIL DEL CTO. DE DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO PLATA SALVADOR

A: MARTINEZ VIUDA DE ACEVEDO TOMASA X**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 6/6/2006 Radicación 2006-300-6-23238**

DOC: ESCRITURA 2299 DEL: 2/6/2006 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0902 ACTUALIZACION AREA - Y LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: MARTINEZ VIUDA DE ACEVEDO MARIA TOMASA CC# 27944095 X****ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/3/2010 Radicación 2010-300-6-11126**

DOC: ESCRITURA 628 DEL: 11/3/2010 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 324.483.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOMASA O MARIA TOMASA MARTINEZ VIUDA DE ACEVEDO CC. 27944095

A: JOYA ACEVEDO ORLANDO CC# 13836466 X 25%**A: JOYA ACEVEDO OMAR CC# 13814978 X 25%****A: JOYA ACEVEDO EDGAR CC# 13824894 X 25%****A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X 25%****ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/3/2010 Radicación 2010-300-6-11127**

DOC: ESCRITURA 629 DEL: 11/3/2010 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 64.896.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 20%: CADA UNO DE LOS VENDEDORES EL 5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOYA ACEVEDO ORLANDO CC# 13836466

DE: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947

DE: JOYA ACEVEDO OMAR CC# 13814978

DE: JOYA ACEVEDO EDGAR CC# 13824894

A: JOYA ACEVEDO MANUEL CC# 13848054 X**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632**

DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Página: 3 - Turno 2021-300-1-104315

Nro Matrícula: 300-86511

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE
17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-300-6-4415

DOC: OFICIO DEL: 21/12/2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION 0674
10/10/2013. VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/5/2021 Radicación 2021-300-6-20332

DOC: OFICIO 1355 DEL: 18/5/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA, DERCHO DE CUOTA,
RADICACION 680013110004-2021-00181-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOYA CARDONA ALDEMAR CC 91492952

DE: JOYA CARDONA ANGELICA MARIA CC 1098722013

A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2021-300-3-489 Fecha: 26/3/2021

SE INVALIDA POR NO CORRESPONDER A LA MATRICULA. VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-104315 FECHA: 24/5/2021

NIS: PHrGs7EzTNEJ9kxkmy8FkR3RmiylbV6MQfBMvLD6skZh19dzKy/KsQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

Página: 4 - Turno 2021-300-1-104315

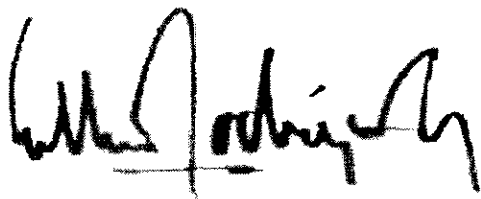
Nro Matrícula: 300-86511

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Página: 1 - Turno 2021-300-1-104316

Nro Matrícula: 300-166856

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 22/9/1989 RADICACION: 28807 CON: ESCRITURA DE 18/9/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68001010202870044901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 3785 DEL 18-09-89 NOT. 4. B/MANGA. AREA: 28.88 MTS.2. SEGUN ESC.

707 DE 04-04-01 NOT. 8 DE BGA. COEFICIENTE: 0.33%

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**AREA Y COEFICIENTE****AREA:**

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:**COMPLEMENTACIÓN:**

URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. ADQUIRIÓ EL LOTE SOBRE EL CUAL SE CONSTRUYO ESTE EDIFICIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COMPAÑIA MINERA DE AGREGADOS S.A. MEDIANTE ESCRITURA 4145 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.973 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, C, PARTIDA 105. MEDIANTE ESCRITURA 3239 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. IDENTIFICÓ UN SALDO. ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA 2195 DEL 08-06-89 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. COMPAÑIA MINERA DE AGREGADOS S.A. ADQUIRIÓ EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. MEDIANTE ESCRITURA # 2189 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.968 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.969 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, A, PARTIDA 59.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 210 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL KRA. 35A # 49-07

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-20410

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 19/9/1989 Radicación 28807

DOC: ESCRITURA 3785 DEL: 18/9/1989 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 30/10/1989 Radicación 32051

DOC: ESCRITURA 4232 DEL: 17/10/1989 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 435.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 193.531.4716 UPAC JUNTO CON OTROS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X

Página: 2 - Turno 2021-300-1-104316

Nro Matrícula: 300-166856**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 26/4/1990 Radicación 12693
DOC: ESCRITURA 053 DEL: 24/4/1990 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION Y REFORMA PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3785 DE 18-09-89.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 1/8/1990 Radicación 024505
DOC: ESCRITURA 257 DEL: 24/7/1990 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 3785 DE 18-09-89. NOT 4 B/GA Y 053 DE 24-04-90 NOT 8 B/GA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 12/9/1990 Radicación 30557
DOC: RESOLUCION 029 DEL: 16/8/1990 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANAS

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 24/10/1990 Radicación 36407
DOC: OFICIO 03241 DEL: 9/10/1990 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 05
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANAS

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 27/2/1991 Radicación 07248
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 6/11/1990 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA N. 3785 DE 18-09-89 Y ACLARACIONES ESCRITURAS NOS. 053 DE 24-04-90 Y 257 DE 24-07-90
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 27/2/1991 Radicación 07249
DOC: ESCRITURA 747 DEL: 30/11/1990 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURAS N. 650 DE 06-11-90
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 27/2/1991 Radicación 07250
DOC: ESCRITURA 179 DEL: 19/2/1991 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA N. 650 DE 06-11-90 Y RATIFICACION HIPOTECA ESCRITURA N. 4232 DE 17-10-89
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

Página: 3 - Turno 2021-300-1-104316

Nro Matrícula: 300-166856**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: URBANIZAOORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/5/1991 Radicación 19402****DOC: ESCRITURA 705 DEL: 28/5/1991 NOTARIA 8 OE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADICION MODIFICACION Y ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESCRITURAS 3785 DE 18-09-89, 053 DE 24-04-90, 257 DE 24-07-90, 650 DE 06-11-90, 747 DE 30-11-90, 179 DE
19-02-91 Y RATIFICACION HIPOTECA ESCRITURA 4232 DE 17-10-89****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"****A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS****ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 2/4/1992 Radicación 12772****DOC: ESCRITURA 1265 DEL: 30/3/1992 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0**

Se cancela la anotación No. 02

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 4232 DE 17-10-89**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"****A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS-****ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 29/4/1992 Radicación 16037****DOC: ESCRITURA 1595 DEL: 24/4/1992 NOTARIA 4 OE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 999 REFORMA, MODIFICACION Y ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESCRITURAS NOS 3785 DE 18-09-89; N. 053 DE 24-04-90; N. 257 DE 24-07-90; N. 650 DE 06-11-90; N. 747 DE
30-11-90; N. 179 DE 19-02-91 Y N. 705 DE 28-05-91.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: CORPROPIETARIOS DEL EOIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA****ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 29/7/1992 Radicación 27858****DOC: ESCRITURA 2577 DEL: 7/7/1992 NOTARIA 4 OE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 999 REFORMA MODIFICACION Y ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESCRITURAS #S. 3785 DE 18-09-89. 053 DE 24-04-90, 257 DE 24-07-90, 650 DE 06-11-90, 747 DE 30-11-90, 179 DE
19-02-91, 705 DE 28-05-91, 1595 DE 24-04-92****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****A: CORPROPIETARIOS DEL EOIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA****ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 4/8/1992 Radicación 28681****DOC: ESCRITURA 988 DEL: 2/7/1992 NOTARIA 8 OE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.884.000****ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)****DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS-****A: RINCON ACEVEDO JORGE ENRIQUE X****ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 8/9/1995 Radicación 1995-300-6-40414****DOC: ESCRITURA 1636 DEL: 13/7/1995 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0****ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - REFORMA, MODIFICACION Y ADICION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.****PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

Página: 4 - Turno 2021-300-1-104315

Nro Matrícula: 300-166856**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA .

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 30/5/1996 Radicación 1996-300-6-24650
DOC: ESCRITURA 1109 DEL: 13/5/1996 NOT. 8. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 17.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON ACEVEDO JORGE ENRIQUE CC# 19052210
A: ACEVEDO DE JOYA MARIA NUBIA CC# 27914137 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 20/6/1996 Radicación 1996-300-6-27837
DOC: OFICIO 722 DEL: 13/5/1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOL.001/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: RINCON ACEVEDO JORGE ENRIQUE

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 20/11/1997 Radicación 1997-300-6-3091
DOC: OFICIO 4612 DEL: 2/12/1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION - RESOLUCION 001/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIN PERSONAS

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 28/11/2001 Radicación 2001-300-6-42866
DOC: ESCRITURA 3524 DEL: 21/11/2001 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 32.533.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA CASTILLO JOSE MANUEL
A: JOYA ACEVEDO MANUEL CC# 13848054 X \$ 8.133.250.00
A: JOYA ACEVEDO EDGAR CC# 13824894 X \$ 8.133.250.00
A: JOYA ACEVEDO ORLANDO CC# 13836466 X \$ 8.133.250.00
A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X \$ 8.133.250.00

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 6/11/2002 Radicación 2002-300-6-45082
DOC: ESCRITURA 707 DEL: 4/4/2001 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA- PROPIEDAD HORIZONTAL"

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 8/4/2003 Radicación 2003-300-6-14934
DOC: ESCRITURA 725 DEL: 19/3/2003 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD - -LEY 675/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 28/7/2010 Radicación 2010-300-6-32401
DOC: OFICIO 3036 DEL: 21/7/2010 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2010-00579-00

Página: 5 - Turno 2021-300-1-104316

Nro Matrícula: 300-166856

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA TRIADA & CIA LTDA.

A: JOA ACEVEDO ORLANDO X

A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 4/2/2015 Radicación 2015-300-6-3699

DOC: OFICIO 5142 DEL: 23/11/2010 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS

DE CUOTA OFICIO 3036 DEL 21/7/2010 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA RAD. 2010-00579-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LA TRIADA & CIA LTDA

A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL

A: JOYA ACEVEDO ORLANDO

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632

DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRÍCULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 22/3/2018 Radicación 2018-300-6-11147

DOC: ESCRITURA 1005 DEL: 6/3/2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - PARCIALMENTE, CONFORME AL ARTICULO 86 LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-300-6-4415

DOC: OFICIO DEL: 21/12/2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 24

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION 0674

10/10/2013 VALORIZACION --PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 24/5/2021 Radicación 2021-300-6-20332

DOC: OFICIO 1355 DEL: 18/5/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA, DERCHO DE CUOTA,

RADICACION 680013110004-2021-00181-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOYA CARDONA ALDEMAR CC 91492952

DE: JOYA CARDONA ANGELICA MARIA CC 1098722013

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

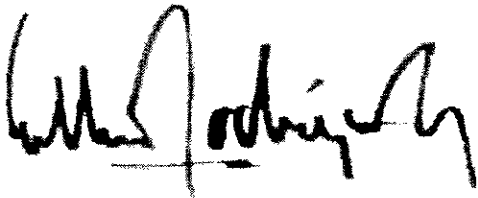
Página: 6 - Turno 2021-300-1-104316

Nro Matrícula: 300-166856**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:09 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: JOYA ACEVEDD CARLOS MANUEL CC# 13806947 X**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)****Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010****SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)****FIN DE ESTE DOCUMENTO****El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos****USUARIO: 52694 impreso por: 62204****TURNO: 2021-300-1-104316 FECHA: 24/5/2021****NIS: PHrGs7EzTNEJ9kxkmy8FkaINruD8bmTfcJG77yIsh2OPcjr9TcNAA==****Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>****EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA****El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY**

Página: 1 - Turno 2021-300-1-104317

Nro Matrícula: 300-166857**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 22/9/1989 RADICACION: 28807 CON: ESCRITURA DE 18/9/1989

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68001010202870043901

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 3785 DEL 3785 DEL 18-09-89 NOT. 4. B/MANGA. AREA: 28.88 MTS.2.

SEGUN ESC. 707 DE 04-04-01 NOT. 8 DE BGA. COEFICIENTE: 0.33%

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. ADQUIRIO EL LOTE SOBRE EL CUAL SE CONSTRUYO ESTE EDIFICIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A COMPAÑIA MINERA DE AGREGADOS S.A. MEDIANTE ESCRITURA 4145 DEL 19 DE DICIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.973 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, C, PARTIDA 105. MEDIANTE ESCRITURA 3239 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 1.978 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. IDENTIFICO UN SALDO. ACLARADA MEDIANTE LA ESCRITURA 2195 DEL 08-06-89 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA. COMPAÑIA MINERA DE AGREGADOS S.A. ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. MEDIANTE ESCRITURA # 2189 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.968 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 24 DE ENERO DE 1.969 EN EL LIBRO 1, TOMO 1, A, PARTIDA 59.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOCAL 211 EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL KRA. 35A # 49-07

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)
300-20410**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 19/9/1989 Radicación 28807**

DOC: ESCRITURA 3785 DEL: 18/9/1989 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X****ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 30/10/1989 Radicación 32051**

DOC: ESCRITURA 4232 DEL: 17/10/1989 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 435.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 193.531.4716 UPAC JUNTO CON OTROS INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X**

Página: 2 - Turno 2021-300-1-104317

Nro Matrícula: 300-166857**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 26 de Junio de 2021 a las 10:55:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION GRACOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 26/4/1990 Radicación 12693
DDC: ESCRITURA 053 DEL: 24/4/1990 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALDR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION Y REFORMA PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 3785 DE 18-09-89
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 1/8/1990 Radicación 024505
DOC: ESCRITURA 257 DEL: 24/7/1990 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 3785 DE 18-09-89. NOT. 4. B/GA. Y 053 DE 24-04-90 NOT 8. B/GA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 12/9/1990 Radicación 30557
DOC: RESOLUCION 029 DEL: 16/8/1990 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANAS

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 24/10/1990 Radicación 36407
DOC: OFICIO 03241 DEL: 9/10/1990 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 05
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANAS

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 27/2/1991 Radicación 07248
DOC: ESCRITURA 650 DEL: 6/11/1990 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA N. 3785 DE 18-09-89. Y ACLARACIONES ESCRITURAS N.S. 053 DE 24-04-90 Y 257 DE 24-07-90
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 27/2/1991 Radicación 07249
DOC: ESCRITURA 747 DEL: 30/11/1990 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA N. 650 DE 06-11-90
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 27/2/1991 Radicación 07250
DOC: ESCRITURA 179 DEL: 19/2/1991 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA N. 650 DE 06-11-90 Y RATIFICACION HIPOTECA ESCRITURA N. 4232 DE 17-10-89
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION GRACOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

Página: 3 - Turno 2021-300-1-104317

Nro Matrícula: 300-166857**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/5/1991 Radicación 19402
DOC: ESCRITURA 705 DEL: 28/5/1991 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADICION MODIFICACION Y ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESCRITURAS 3785 DE 18-09-89, 053 DE 24-04-90, 257 DE 24-07-90, 650 DE 06-11-90, 747 DE 30-11-90. DE 19-02-91 Y
RATIFICACION HIPOTECA ESCRITURA 4232 DE 17-10-89
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 2/4/1992 Radicación 12772
DOC: ESCRITURA 1265 DEL: 30/3/1992 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 02
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #4232 DE 17-10-89
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION GRACOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 29/4/1992 Radicación 16037
DOC: ESCRITURA 1595 DEL: 24/4/1992 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 REFORMA, MODIFICACION Y ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
ESCRITURAS N.S. 3785 DE 18-09-89; N. 053 DE 24-04-90; N. 257 DE 24-07-92; N. 650 DE 06-11-90; N. 747 DE
30-11-90; N. 179 DE 19-02-91 Y N. 705 DE 28-05-91
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 29/7/1992 Radicación 27858
DOC: ESCRITURA 2577 DEL: 7/7/1992 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 REFORMACION MODIFICACION Y ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD
HORIZONTAL ESCRITURAS #S. 3785 DE 18-09-89, 053 DE 24-04-90, 257 DE 24-07-90, 650 DE 06-11-90, 747 DE
30-11-90, 179 DE 19-02-91, 705 DE 28-05-91, 1595 DE 24-04-92
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 4/8/1992 Radicación 28680
DOC: ESCRITURA 989 DEL: 2/7/1992 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.884.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS
A: CORAL DE RINCON MATILDE DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 8/9/1995 Radicación 1995-300-6-40414
DOC: ESCRITURA 1636 DEL: 13/7/1995 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - REFORMA, MODIFICACION Y ADICION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Página: 4 - Turno 2021-300-1-104317

Nro Matrícula: 300-166857**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: COPROPIETARIOS EDIFICIO CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA .

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 30/5/1996 Radicación 1996-300-6-24649
DOC: ESCRITURA 1110 DEL: 13/5/1996 NOT. 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 17.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORAL DE RINCON MATILDE DEL CARMEN CC# 37824568
A: ACEVEDO DE JOYA MARIA NUBIA CC# 27914137 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 20/6/1996 Radicación 1996-300-6-27964
DOC: OFICIO 720 DEL: 13/5/1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOL.001/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CORAL RINCON MATILDE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 20/1/1997 Radicación 1997-300-6-3091
DOC: OFICIO 4612 DEL: 2/12/1996 VALORIZACION MUNI DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION DE VALORIZACION - RESOLUCION 001/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SIN PERSONAS

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 28/11/2001 Radicación 2001-300-6-42866
DOC: ESCRITURA 3524 DEL: 21/11/2001 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 32.533.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION - MODO DE ADQUIRIR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA CASTILLO JOSE MANUEL
A: JOYA ACEVEDO MANUEL CC# 13848054 X 1/5 PARTE
A: JOYA ACEVEDO EDGAR CC# 13824894 X 1/5 PARTE
A: JOYA ACEVEDO OMAR CC# 13814978 X 1/5 PARTE
A: JOYA ACEVEDO ORLANDO CC# 13836466 X 1/5 PARTE
A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X 1/5 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 6/11/2002 Radicación 2002-300-6-45082
DOC: ESCRITURA 707 DEL: 4/4/2001 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: " CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA- PROPIEDAD HORIZONTAL"

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 8/4/2003 Radicación 2003-300-6-14934
DOC: ESCRITURA 725 DEL: 19/3/2003 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0306 CAMBIO REGIMEN DE COPROPIEDAD - -LEY 675/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632
DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Página: 5 - Turno 2021-300-1-104317

Nro Matrícula: 300-166857**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL
MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE
17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 22/3/2018 Radicación 2018-300-6-11147

DOC: ESCRITURA 1005 DEL: 6/3/2018 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -
PARCIALMENTE, CONFORME AL ARTICULO 86 LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 3/2/2021 Radicación 2021-300-6-4415

DOC: OFICIO DEL: 21/12/2020 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE

BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 22

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION 0674
10/10/2013 VALORIZACION -PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 24/5/2021 Radicación 2021-300-6-20332

DOC: OFICIO 1355 DEL: 18/5/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA, DERCHO DE CUOTA,
RADICACION 680013110004-2021-00181-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOYA CARDONA ALDEMAR CC 91492952

DE: JOYA CARDONA ANGELICA MARIA CC 1098722013

A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Página: 6 - Turno 2021-300-1-104317

Nro Matrícula: 300-166857

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:10 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

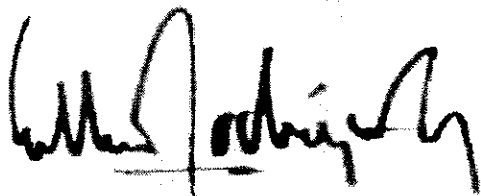
USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-104317 FECHA:24/5/2021

NIS: PHrGs7EzTNEJ9kxkmy8FkT1vDd3Ta+bicJG77yISh2Opu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

Página: 1 - Turno 2021-300-1-104314

Nro Matrícula: 300-207811

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 15/12/1993 RADICACION: 54238 CON: ESCRITURA DE 22/11/1993

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68001010406570125801

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 8338 DE 22-11-93 NOTARIA 3. BUCARAMANGA. AREA: 44.90 M2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LA MATRICULA N. 300-0197.367 URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. ADQUIRIO EL LOTE QUE OCUPA EL CONJUNTO POR COMPRA A PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES URBANAS S.A., SEGUN ESCRITURA 2971 DE 28-04-93 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-05-93. MEDIANTE ESCRITURA 5355 DE 27-11-92 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 03-12-92 PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES URBANAS S.A. HIZO SEGREGACION DE ESTE PREDIO. PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES URBANAS S.A. ADQUIRIO EN DOS (2) LOTES POR COMPRA A PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A., SEGUN ESCRITURA 5090 DE 30-12-88 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-02-89. MEDIANTE ESCRITURA 5355 DE 27-11-92 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03-12-92 PROMOTORA DE CONSTRUCCIONES URBANAS S.A. EFECTUO ENGLOBE. MEDIANTE ESCRITURA 5079 DE 30-12-88 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13-01-89 PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO LOTE. PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO IDENTIFICACION SEGUN ESCRITURA 5486 DE 22-12-87 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22-12-87. PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. ANTES INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA EN UN GLOBO MAYOR A TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 260 DE 11-02-77 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESCRITURA 5486 DE 22-12-87 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 DEL MISMO MES Y AÑO, PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO LOTE. MEDIANTE ESCRITURA 2235 DE 22-06-84 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 03 DE JULIO DE 1984 PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO IDENTIFICACION. MEDIANTE ESCRITURA 2614 DE 27-12-79 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DEL MISMO MES. TEJAR MODERNO LTDA. E INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA, HICIERON ACLARACION DE LINDEROS. TEJAR MODERNO LIMITADA. ADQUIRIO EN CUATRO (4) PORCIONES POR COMPRA A AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 3122 DE 05-12-64 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11-01-65 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PARTIDA 16.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CONJUNTO UNIFAMILIAR MIRADOR DEL CACIQUE PROP. HORIZ. LOCAL 2 AV. TRANSVERSAL ORIENTAL # 35-258

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

300-197367

ANOTACIÓN: Nro: 01

Fecha 25/6/1993

Radicación 28264

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 300-207811****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 4477 DEL: 25/6/1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.400.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 288.072.3637 UPAC (EN MAYOR EXTENSION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 19/11/1993 Radicación 53429
DOC: ESCRITURA 7295 DEL: 26/10/1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.434.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA 278.087.5.180 UPAC (MAYOR EXTENSION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS X
A: CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 24/11/1993 Radicación 54238
DOC: ESCRITURA 8338 DEL: 22/11/1993 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 15/12/1994 Radicación 59876
DOC: ESCRITURA 8764 DEL: 1/12/1994 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 23.670.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS
A: CORAL DE RINCON MATILDE DEL CARMEN X
A: RINCON ACEVEDO JORGE ENRIQUE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/6/1995 Radicación 1995-300-6-24965
DOC: ESCRITURA 3666 DEL: 22/5/1995 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 01. Se cancela la anotación No. 02
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - LIBERACION HIPOTECA ESC.#4477 DE 25-06-93 Y AMPLIACION HIPOT.
ESC.#7595 DE 26-10-93
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.. ANTES CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA -UPAC
COLPATRIA-ANTES CORPORACION POPULAR DE AHORRO Y VIVIENDA CORPAVI NIT# 60038204
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 18/10/1996 Radicación 1996-300-6-48034
DOC: RESOLUCION 001 DEL: 26/1/1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANAS S.A. URBANIZADORA DAVID PUYANA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/2/1997 Radicación 1997-300-6-8474
DOC: OFICIO 1142 DEL: 11/2/1997 VALDRIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 6

**CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA****Nro Matrícula: 300-207811****COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOL.001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANAS S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 17/2/1997 Radicación 1997-300-6-8475

DOC: ESCRITURA 3002 DEL: 30/12/1996 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORAL DE RINCON MATILDE DEL CARMEN CC# 37824568

DE: RINCON ACEVEDO JORGE ENRIQUE CC# 19052210

A: MARTINEZ VIUDA DE ACEVEDO MARIA TOMASA CC# 27944095 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 29/7/2005 Radicación 2005-300-6-32370

DOC: ESCRITURA 1675 DEL: 27/7/2005 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18.819.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ VIUDA DE ACEVEDO MARIA TOMASA CC# 27944095

A: ACEVEDO DE JOYA MARIA NUBIA CC# 27914137 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/7/2005 Radicación 2005-300-6-32370

DOC: ESCRITURA 1675 DEL: 27/7/2005 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MARTINEZ VIUDA DE ACEVEDO MARIA TOMASA CC# 27944095 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/11/2005 Radicación 2005-300-6-50029

DOC: ESCRITURA 4069 DEL: 15/11/2005 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18.819.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO DE JOYA MARIA NUBIA

A: JOYA ACEVEDO ORLANDO CC# 13836466 X 1/5 PARTE

A: JOYA ACEVEDO MANUEL CC# 13848054 X 1/5 PARTE

A: JOYA ACEVEDO OMAR CC# 13814978 X 1/5 PARTE

A: JOYA ACEVEDO EDGAR CC# 13824894 X 1/5 PARTE

A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X 1/5 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 21/11/2008 Radicación 2008-300-6-52754

DOC: ESCRITURA 2139 DEL: 14/5/2003 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO UNIFAMILIAR MIRADOR DEL CACIQUE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/6/2010 Radicación 2010-300-6-24409

DOC: ESCRITURA 1385 DEL: 4/6/2010 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0127 CONSOLIDACION DE DOMINIO PLENO - POR FALLECIMIENTO DE USUFRUCTUARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Página: 4 - Turno 2021-300-1-104314

Nro Matrícula: 300-207811

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 10:55:08 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JOYA ACEVEDO ORLANDO CC# 13836466 X
A: JOYA ACEVEDO MANUEL CC# 13848054 X
A: JOYA ACEVEDO EDGAR CC# 13824894 X
A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X
A: JOYA ACEVEDO OMAR CC# 13814978 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/5/2021 Radicación 2021-300-6-20332
DOC: OFICIO 1355 DEL: 18/5/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA, DERCHO DE CUOTA,
RADICACION 680013110004-2021-00181-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JOYA CARDONA ALDEMAR CC 91492952
DE: JOYA CARDONA ANGELICA MARIA CC 1098722013
A: JOYA ACEVEDO CARLOS MANUEL CC# 13806947 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

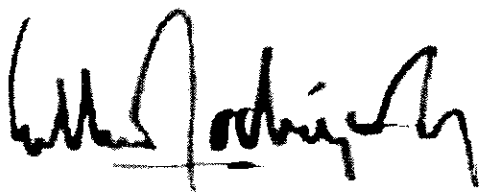
USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-104314 FECHA: 24/5/2021

NIS: PHrGs7EzTNEJ9kxkmy8Fke/cl+GiCHHHQfBMvLD6skb3qRL2j9JRAg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY