



Rad. 680013110004-2021-00172-00 SUCESION

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez para lo que estime pertinente. Sírvase proveer. Bucaramanga, 1º de febrero de 2022.

ADRIANA MILENA SANABRIA NIÑO
Secretaria

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA

Bucaramanga, primero (1º) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Incorpórese al expediente y póngase en conocimiento de las partes interesadas la respuesta por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, donde informa la inscripción de la medida cautelar en los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria No 300-3031, 300-22565, 300-175850 y 300-222838. (Fls 11 a 31).

NOTIFÍQUESE,

Ana Luz Flórez Mendoza
ANA LUZ FLOREZ MENDOZA
Juez

NOTIFICACION POR ESTADO
ELECTRONICO

La anterior providencia se notifica a las partes por anotación en ESTADO ELECTRONICO N° **011** FIJADO HOY a las 8:00AM. Bucaramanga, **2 DE FEBRERO DE 2022.**

ADRIANA MILENA SANABRIA NIÑO
Secretaria Juzgado 4º. De Familia

TURNO TRAMITADO RAD 2021-300-6-17700 OFICIO 311

Lizeth Vanessa Mateus Peña <lizeth.mateus@supernotariado.gov.co>

Miércoles 20/10/2021 10:42 AM

Para: Juzgado 04 Familia - Santander - Bucaramanga <j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

comedidamente me permito adjuntar OFICIO 1159, constancia de inscripción y CLT

Cualquier solicitud remitirla al correo electrónico *ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co*

Lizeth Vanessa Mateus Peña

Superintendencia de Notariado y Registro

Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras Bucaramanga, Santander

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
PALACIO DE JUSTICIA OFC. 216 TEL.: 6428326
j04fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, 30 de abril de 2021.
Oficio N° 1159- 2021-00172

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
documentosregistrobucaramanga@supernotariado.gov.co

REFERENCIA: PROCESO SUCESION INTESTADA
RADICADO: 68001-31-10-004-2021-00172-00
DEMANDANTE: OSCAR MAURICIO TOVAR DIAZ C.C.91.472.483
EDGAR EDUARDO TOVAR DIAZ C.C. 13.511.154
CAUSANTE: MARCOS ANTONIO TOVAR GUTIERREZ C.C.13.818.365

Comedidamente me permito comunicarle que, mediante auto de la fecha proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó:

- a. Embargo y posterior secuestro** de los predios con matrícula inmobiliaria 300-3031, 300-175850, 300-22565, y 300-222838 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad de propiedad del causante MARCOS ANTONIO TOVAR GUTIERREZ (Q.E.P.D.) quien en vida se identificó con la C.C. 13.818.365 y/o cónyuge supérstite MARIA EUGENIA DIAZ de TOVAR y/MARIA EUGENIA DIAZ FERREIRA identificada con C.C. 37.817.650

Se remite este oficio a través de canal digital del Despacho en cumplimiento al artículo 11 del decreto 806 de 2020, advirtiéndole que los costos que genere esta inscripción serán sufragados por la parte interesada. Favor contestar a nuestro correo institucional citando radicado y partes procesales.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

Firmado Por:

ELVIRA RODRIGUEZ GUALTEROS
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 004 FAMILIA DEL CIRCUITO BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

d151be528aa9aa1ebe1a8d9b33366173db9ba84c7b3834c913d7b236bfa426e2

Documento generado en 03/05/2021 08:58:24 AM



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 03:25:13 pm

Con el turno 2021-300-6-17700 se calificaron las siguientes matrículas:

300-3031 300-22565 300-175850 300-222838

Nro Matricula: 300-3031

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 000200030087000
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION
- 2) LOTE MARSELLA

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 4/5/2021 Radicación 2021-300-6-17700
DOC: OFICIO 1159 DEL: 30/4/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RADICADO 68001-31-10-004-2021-00172-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOVAR DIAZ EDGAR EDUARDO CC# 13511154
DE: TOVAR DIAZ OSCAR MAURICIO CC# 91472483
A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 X (CONYUGE)
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 (CAUSANTE)

Nro Matricula: 300-22565

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010500420017000
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CALLE 48 N. 19-02

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 4/5/2021 Radicación 2021-300-6-17700
DOC: OFICIO 1159 DEL: 30/4/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RADICADO 68001-31-10-004-2021-00172-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOVAR DIAZ EDGAR EDUARDO CC# 13511154
DE: TOVAR DIAZ OSCAR MAURICIO CC# 91472483
A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 X (CONYUGE)
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 (CAUSANTE)

Nro Matricula: 300-175850

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010301760035904
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 2

Impreso el 4 de Junio de 2021 a las 03:25:13 pm

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) APARTAMENTO 301 PARQUEADERO 3 EDIFICIO LAS PALMAS PROPIEDAD HORIZONTAL CARRERA 32 # 20-34

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 4/5/2021 Radicación 2021-300-6-17700
 DOC: OFICIO 1159 DEL: 30/4/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RADICADO 68001-31-10-004-2021-00172-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: TOVAR DIAZ EDGAR EDUARDO CC# 13511154
 DE: TOVAR DIAZ OSCAR MAURICIO CC# 91472483
 A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 (CONYUGE)
 A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 X (CAUSANTE)

Nro Matricula: 300-222838

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010506080531000
 MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

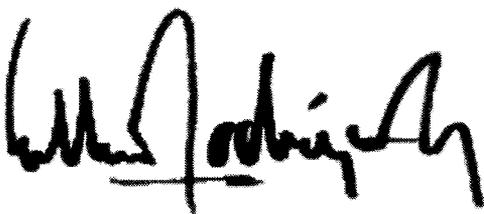
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE . #DOS DISCOTECA.

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/5/2021 Radicación 2021-300-6-17700
 DOC: OFICIO 1159 DEL: 30/4/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RADICADO 68001-31-10-004-2021-00172-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: TOVAR DIAZ EDGAR EDUARDO CC# 13511154
 DE: TOVAR DIAZ OSCAR MAURICIO CC# 91472483
 A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 (CONYUGE)
 A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 X (CAUSANTE)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 52712



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-300-1-92049

Nro Matrícula: 300-3031

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIDABLANCA VEREDA: FLORIDABLANCA
FECHA APERTURA: 12/1/1978 RADICACION: 780163 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1978
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 000200030087000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UBICADO EN EL PARAJE DE SANTA BARBARA, CON CASA DE HABITACION CON CABIDA DE DOCE HECTAREAS (12 HTS) ALINDERADO ASI: POR EL NORTE CON HEREDEROS DE JUAN DE DIOS CARDENAS, CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO EN EXTENSION APROXIMADA DE TERCIENTOS METROS (300.00) POR UNA HOYADA Y QUE SIRVE DE LINDERO; POR EL ORIENTE, CON TERRENOS DE JOSE DOLORES BAUTISTA, SIRVIENDO DE LINDERO LA QUEBRADA DE LA DESPENSA, EN EXTENSION DE DOCIENTOS METROS (200.00); POR EL SUR CON TERRENOS DE HEREDEROS DE RAFAEL SILVA Y CON TERRENOS DE JOSE DOLORES BAUTISTA, SIRVIENDO DE DIVISION RESPECTIVAMENTE CERCA DE ALAMBRE Y AL CAMINO QUE CONDUCE DEL SITIO DE LA DESPENSA A LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, EN EXTENSION APROXIMADA DE TRECIENTOS CINCUENTA METROS (350.00) CON EL PRIMERO, Y DE TRECIENTOS METROS (300.00) CON EL SEGUNDO, Y POR EL OCCIDENTE CON TERRENO DE BIBIANO Y ANA FRANCISCA CARRILLO, POR TODA UNA HOYADA DONDE SE ENCUENTRA UNA AGUADA, EN EXTENSION APROXIMADA DE CUATROCIENTOS METROS (400.00). SEGUN ESCRITURA NO. 1721 DE 21-06-88 NOTARIA 7A. DE BUCARAMANGA. PREDIO: 00-02-003-0087-000

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION
- 2) LOTE MARSELLA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/2/1960 Radicación
DOC: ESCRITURA 83 DEL: 19/1/1960 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ LIEVANO PANTALEON
A: ROJAS DE GOMEZ ANA DELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/3/1970 Radicación
DOC: ESCRITURA 574 DEL: 3/3/1970 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 50.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2021-300-1-92049

Nro Matrícula: 300-3031

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS DE GOMEZ ANA DELIA

A: GONZALEZ GUEVARA LUIS JOSE X

A: QUIROGA DE RAMOS ROMELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/3/1974 Radicación

DOC: ESCRITURA 865 DEL: 22/2/1974 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 70.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUEVARA LUIS JOSE

DE: QUIROGA HOY VDA DE RAMOS ROMELIA

A: DUARTE ROMERO JOSE MARIA X

A: RUEDA HORTUA HERMINIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 6/10/1976 Radicación 12921

DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 29/7/1976 JUZGADO 5. CIVIL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$ 90.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 117 ADJUDICACION DE LA COSA HIPOTECADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE ROMERO JOSE MARIA (SUC) CC# 5547004

DE: RUEDA HORTUA HERMINIA CC# 27913428

A: GONZALEZ GUEVARA LUIS JOSE. CC# 2017502 X

A: QUIROGA DE RAMOS ROMELIA CC# 27904079 X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 21/10/1981 Radicación 22794

DOC: OFICIO 1071 DEL: 17/10/1981 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL. CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALAN GOMEZ LUIS ENRIQUE

A: QUIROGA VDA. DE RAMOS ROMELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 5/6/1987 Radicación 16733

DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 1/11/1986 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$ 250.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION 50% \$ 90.676.33 GONZALEZ NAVARRO

HELI \$ 29.136.70 GONZALEZ VEGA HORTENSIA \$130.186.96 GONZALEZ URIBE PABLO VICENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUEVARA LUIS JOSE

A: GONZALEZ NAVARRO HELI X

A: GONZALEZ URIBE PABLO VICENTE X

A: GONZALEZ VEGA HORTENSIA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 6/8/1987 Radicación 23215

DOC: OFICIO 1539 DEL: 6/8/1987 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2021-300-1-92049

Nro Matrícula: 300-3031**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RUIZ MARTINEZ JOSE FACUNDO

A: GONZALEZ URIBE PABLO VICENTE X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 19/5/1988 Radicación 14132

DOC: OFICIO 1354 DEL: 14/5/1988 JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 05

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 1071 DE 17-10-81

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: QUIROGA VDA. DE RAMOS ROMELIA

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 27/7/1988 Radicación 21594

DOC: OFICIO 1616 DEL: 20/6/1988 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 07

ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO NO. 1539 DE 06-08-87

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ URIBE PABLO VICENTE

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/7/1988 Radicación 21595

DOC: ESCRITURA 1721 DEL: 21/6/1988 NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ VEGA HORTENSIA CC# 27986677

DE: GONZALEZ NAVARRO HELI CC# 5541022

DE: GONZALEZ URIBE PABLO VICENTE CC# 5564635

DE: QUIROGA DE RAMOS ROMELIA CC# 27904079

A: MORA DE TORRADO ROSA ELVIRA CC# 27958056 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/3/2001 Radicación 2001-300-6-8103

DOC: ESCRITURA 823 DEL: 1/3/2001 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 9.509.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA DE TORRADO ROSA ELVIRA CC# 27958056

A: CELIS MANTILLA ISRAEL CC# 91247806 X

A: RAMIREZ JESUS ANTONIO CC# 4940355 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 17/9/2002 Radicación 2002-300-6-36875

DOC: ESCRITURA 2974 DEL: 11/9/2002 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8.316.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - 50%.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ JESUS ANTONIO

A: RAMIREZ ALVARADO OSCAR FABIAN X

A: RAMIREZ ALVARADO BETTY LORENA X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/7/2007 Radicación 2007-300-6-31759

DOC: ESCRITURA 2899 DEL: 25/6/2007 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 75%

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4 - Turno 2021-300-1-92049

Nro Matrícula: 300-3031
COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

 DE: CELIS MANTILLA ISRAEL CC# 91247806
 DE: RAMIREZ ALVARADO BETTY LORENA CC# 26493293
 A: MEZA CASTELLANOS MERY CC# 27748572 X

 ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 23/7/2007 Radicación 2007-300-6-33996
 DOC: ESCRITURA 3346 DEL: 18/7/2007 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
 ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

 DE: RAMIREZ ALVARADO OSCAR FABIAN CC# 13746256
 A: MEZA CASTELLANOS MERY CC# 27748572 X

 ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 1/8/2007 Radicación 2007-300-6-36184
 DOC: ESCRITURA 3580 DEL: 31/7/2007 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESC.2899 DE 25-06-07 Y 3346 DE 18-07-07

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEZA CASTELLANOS MERY CC# 27748572 X

 ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/10/2007 Radicación 2007-300-6-49791
 DOC: ESCRITURA 4619 DEL: 17/10/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

 DE: MEZA CASTELLANOS MERY CC# 27748572 X
 A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO

 ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 4/9/2009 Radicación 2009-300-6-38431
 DOC: ESCRITURA 2678 DEL: 2/9/2009 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 25.000.000
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

 DE: MEZA CASTELLANOS MERY CC# 27748572
 A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 X

 ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 15/10/2014 Radicación 2014-300-6-39218
 DOC: ESCRITURA 5125 DEL: 8/10/2014 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 Se cancela la anotación No. 16

 ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN
 LIMITE DE CUANTIA, ESCRITURA 4619 DEL 17/10/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

 DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 800037800-8
 A: MEZA CASTELLANOS MERY CC# 27748572

 ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 4/5/2021 Radicación 2021-300-6-17700
 DOC: OFICIO 1159 DEL: 30/4/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RADICADO 68001-31-10-004-2021-00172-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR DIAZ EDGAR EDUARDO CC# 13511154

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-300-1-92049

Nro Matrícula: 300-3031

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:13 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TOVAR DIAZ OSCAR MAURICIO CC# 91472483
A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 X (CONYUGE)
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 (CAUSANTE)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

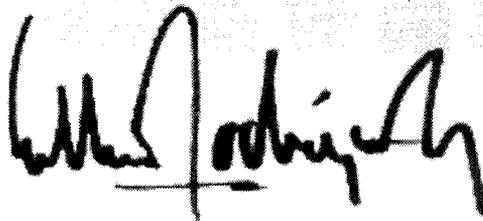
USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-92049 FECHA: 4/5/2021

NIS: PHrGs7EzTNGmSWytc28Jvsqp7BVGJf2fdazRqQU/IFj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-300-1-92051

Nro Matrícula: 300-22565

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 19/1/1979 RADICACION: CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1901
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 68001010500420017000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO QUE TIENE UN AREA DE 127.80 METROS (SIC) Y QUE MIDE Y LINDA ASI: POR EL NORTE, CON LA CALLE 48 EN TRECE METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS (13.64 MTS) POR EL SUR, EN EXTENSION DE TRECE METROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS (13.64 MTS) CON PROPIEDADES DE CARMEN BAUTISTA TORRES; POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE NUEVE METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS (9.37 MTS) CON PROPIEDADES DE JUSTO GALVIS Y POR EL OCCIDENTE, EN NUEVE METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS (9.37 MTS) CON LA CARRERA 19.

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

BAUTISTA TORRES CARMEN, ADQUIRIO EN MAYOR EXTESNION POR COMPRA A VALDIVIESO DE HARKER ELVIA Y VALDIVIESO REYES BENITO, MEDIANTE LA ESCRITURA N. 1038 DE 13 DE MARZO DE 1.972 DE LA NOTARIA 2A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 IBIDEM EN EL LIBRO 1. TOMO 2.B., A LA PARTIDA 0606. VALDIVIESO DE HARKER ELVIA Y VALDIVIESO REYES BENITO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE VALDIVIESO ORDOYEZ ANTONIO, DECIDIDO EN EL JUZGAO 4. CIVIL DE CTO., REGISTRADO EL 14 DE AGOSTO DE 1.970 EN EL LIBRO 1. TOMO 2. SUCESIONES A LA PARTIDA 111 Y PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2A. DE BUCARAMANGA, EL 17 DE DICIEMBRE DE 1.970, BAJO EL N. 4538. EL CUASANTE VALDIVIESO ORDOYEZ ANTONIO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE REYES DE VALDIVIESO LUIS, DECIDIDO EN EL JUZGADO 6. CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 19 DE DICIEMBRE DE 1.966 A LA PARTIDA 288 DE BUCARAMANGA. EL 13 DE MAYO DE 1.967, BAJO EL N. 788. EL INMUEBLE HABIA SIDO ADQUIRIDO POR VALDIVIESO ORDOYEZ ANTONIO. DURANTE SU MATRIMONIO CON REYES DE VALDIVIESO LUISA, ASI: EL LOTE DE TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GARCIA FLOREZ LUIS. MEDIANTE ESCRITURA N. 77 DE 11 DE ENERO DE 1.947 DE LA NOTARIA 2A. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE FEBRERO SIGUIENTE EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR B., PARTIDA 188 Y LA CONSTRUCCION PORQUE LA LEVANTO A SUS EXPENSAS, SEGUN PRUEBA TESTIMONIAL RENDIDA EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. Y PROTOCOLIZADA EN LA NOTARIA 1A. DE BUCARAMANGA EL 2 DE SEPTIEMBRE DE 1.949, BAJO ESCRITURA N. 2023, REGISTRADA EL 14 IBIDEM EN EL LIBRO 2. TOMO 1. PROTOS., A LA PARTIDA 239.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 48 N. 19-02

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 21/1/1975 Radicación



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-300-1-92051

Nro Matrícula: 300-22565

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3081 DEL: 30/9/1974 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 70.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA TORRES CARMEN CC# 27928305
A: BAUTISTA GOMEZ JOSE DOLORES CC# 2026884 X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 14/12/1983 Radicación 36219
DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 21/2/1983 JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 125.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA GOMEZ JOSE DOLORES
DE: TORRES VDA. DE BAUTISTA VICENTA
A: BAUTISTA TORRES CONCEPCION X
A: BAUTISTA TORRES EVA X
A: BAUTISTA TORRES ROSA X
A: BAUTISTA TORRES DOLORES X
A: BAUTISTA TORRES MARIA DEL ROSARIO X
A: BAUTISTA TORRES MARINA X
A: BAUTISTA TORRES CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 22/1/1987 Radicación 01620
DOC: ESCRITURA 68 DEL: 19/1/1987 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 507.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BAUTISTA DE ESTEVEZ MARINA CC# 63294761
DE: BAUTISTA DE SILVA DOLORES CC# 28294820
DE: BAUTISTA DE MARTINEZ ROSA CC# 27929832
DE: BAUTISTA TORRES CARMEN CC# 27928305
DE: BAUTISTA DE REY MARIA DEL ROSARIO CC# 27925165
DE: BAUTISTA DE RIOS EVA CC# 27924675
DE: BAUTISTA DE CAICEDO CONCEPCION CC# 27907061
A: SANABRIA MANRIQUE TRANSITO CC# 27902973 X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 8/5/1992 Radicación 17098
DOC: ESCRITURA 1703 DEL: 5/5/1992 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANABRIA MANRIQUE TRANSITO CC# 27902973
A: RODRIGUEZ ARDILA JUAN FRANCISCO CC# 91219129 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/7/1996 Radicación 1996-300-6-30576
DOC: ESCRITURA 2778 DEL: 4/7/1996 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ ARDILA JUAN FRANCISCO CC# 91219129 X
A: RUEDA DE ACEROS MARIA MARGARITA CC# 37828304

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2021-300-1-92051

Nro Matrícula: 300-22565**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 7/2/2001 Radicación 2001-300-6-4069
 DOC: ESCRITURA 261 DEL: 5/2/2001 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
 Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA ESC.2778 DE 04-07-96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: RUEDA DE ACEROS MARIA MARGARITA CC# 37828304
 A: RODRIGUEZ ARDILA JUAN FRANCISCO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 7/2/2001 Radicación 2001-300-6-4070
 DOC: ESCRITURA 262 DEL: 5/2/2001 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 13.000.000
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: RODRIGUEZ ARDILA JUAN FRANCISCO CC# 91219129
 A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/3/2010 Radicación 2010-300-6-12865
 DOC: OFICIO 34 DEL: 19/3/2010 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO RAD. 2009-1153

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS LTDA.
 A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/4/2012 Radicación 2012-300-6-17607
 DOC: OFICIO 3646 DEL: 26/9/2011 JUZGADO QUINTO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO - OFICIO 34 DE 19-03-2010. RADICADO: 2009-1153-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS LTDA.
 A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 4/5/2021 Radicación 2021-300-6-17700
 DOC: OFICIO 1159 DEL: 30/4/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RADICADO 68001-31-10-004-2021-00172-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: TOVAR DIAZ EDGAR EDUARDO CC# 13511154
 DE: TOVAR DIAZ OSCAR MAURICIO CC# 91472483
 A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 X (CONYUGE)
 A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 (CAUSANTE)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-300-1-92051

Nro Matrícula: 300-22565

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

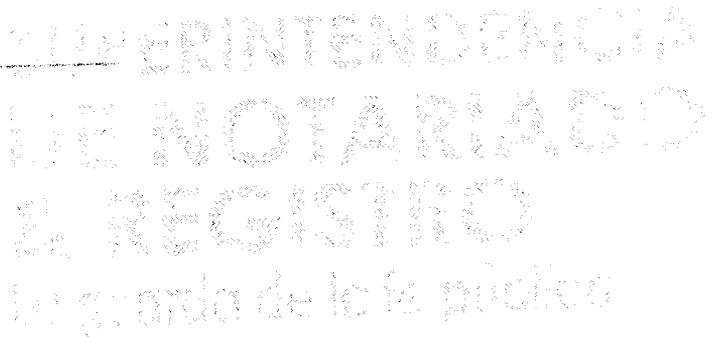
USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-92051 FECHA: 4/5/2021

NIS: PHrGs7EzTNE64QcIKDF3I8qp7BVGJf2fAEF6EU+sfr5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-300-1-92050

Nro Matrícula: 300-175850**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 7/9/1990 RADICACION: 28448 CON: ESCRITURA DE 21/8/1990
NUPRE: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 68001010301760035904
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA 3076 DE 21-08-90. NOTARIA 7. DE BUCARAMANGA. PARQUEADERO N. 1

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CADENA FERNANDO, ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A THE AMERICAN EDUCATIONAL UNION, MEDIANTE ESCRITURA 1802 DE 29 DE MAYO DE 1.950 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE JULIO DEL MISMO AÑO. MEDIANTE ESCRITURA 2222 DE 01 DE SEPTIEMBRE DE 1.953 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02 IBIDEM, CADENA CRISTANCHO FERNANDO, EFECTUO DECLARACION CONSTRUCCION. EMBARGO: SEGUN OFICIO 1770 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.986 DEL JUZGADO 7. CIVIL MPLA DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 06 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, SE REGISTRO EMBARGO CON ACCION PERSONAL, EN PROCESO DE MORA RODRIGUEZ AIDE, CONTRA CADENA CRISTANCHO JOSE FERNANDO. SEGUN OFICIO 1286 DE 24 DE JULIO DE 1.987 DEL JUZGADO 7. CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 28 IBIDEM, SE CANCELO EL EMBARGO, COMUNICADO POR OFICIO 1770 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1.986.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) APARTAMENTO 301 PARQUEADERO 3 EDIFICIO LAS PALMAS PROPIEDAD HORIZONTAL CARRERA 32 # 20-34

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

300-53346 300-57409

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 2/11/1989 Radicación 33062

DOC: ESCRITURA 4158 DEL: 1/11/1989 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CADENA JOSE FERNANDO

A: ROZO VILLANUEVA GERMAN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 3/1/1990 Radicación 00213

DOC: ESCRITURA 4814 DEL: 27/12/1989 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 12.889.6985 UPAC. EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROZO VILLANUEVA GERMAN X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-300-1-92050

Nro Matrícula: 300-175850

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:14 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA " LAS VILLAS "

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 29/8/1990 Radicación 28448
DOC: ESCRITURA 3076 DEL: 21/8/1990 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROZO VILLANUEVA GERMAN X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 19/12/1990 Radicación 43960
DOC: ESCRITURA 3813 DEL: 8/10/1990 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA N.3076 DE 21-08-90
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ROZO VILLANUEVA GERMAN X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 28/1/1991 Radicación 02935
DOC: ESCRITURA 0200 DEL: 24/1/1991 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROZO VILLANUEVA GERMAN
A: PALOMINO DE SANTOS MARIA LINA X
A: SANTOS ROMERO LUIS ARTURO X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 28/1/1991 Radicación 02935
DOC: ESCRITURA 0200 DEL: 24/1/1991 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 3.417.8802 UPAC.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALOMINO DE SANTOS MARIA LINA X
DE: SANTOS ROMERO LUIS ARTURO X
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA " LAS VILLAS "

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 21/11/1991 Radicación 44577
DOC: ESCRITURA 4362 DEL: 14/11/1991 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 02
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 4.814 DEL 27-12-89.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS
A: ROZO VILLANUEVA GERMAN

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 4/2/1993 Radicación 4720
DOC: ESCRITURA 4934 DEL: 28/12/1992 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.789.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALOMINO DE SANTOS MARIA LINA
DE: SANTOS ROMERO LUIS ARTURO
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2021-300-1-92050

Nro Matrícula: 300-175850
COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/1/1999 Radicación 1999-300-6-2287
 DOC: ESCRITURA 6162 DEL: 1/12/1998 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

Se cancela la anotación No, 06

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 200 DE 24-01-91
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS
A: PALOMINO DE SANTOS MARIA LINA
A: SANTOS ROMERO LUIS ARTURO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 7/6/2004 Radicación 2004-300-6-24233
 DOC: OFICIO 1344 DEL: 26/5/2004 JUZGADO 8 CIVL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RDO 2004-0299

***PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
 DE: BANCO DE CREDITO
A: TOVAR GUTIERREZ MARCO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 5/10/2006 Radicación 2006-300-6-44480
 DOC: OFICIO 2421 DEL: 29/7/2005 JUZGADO 8 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 10

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 1344 DE 26-05-04
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: BANCO DE CREDITO
A: TOVAR GUTIERREZ MARCO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632
 DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL
 MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACION SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE
 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 22/5/2018 Radicación 2018-300-6-19223
 DOC: OFICIO 942 DEL: 4/5/2018 JUZGADO QUINCE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL
 DE GARANTIAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - CUI
 130016001128201506908, FECHA DE INICIO 04/05/2018, FECHA DE TERMINACIÓN 04/11/2018. UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO
 DE LOS SEIS (6) MESES ESTIPULADOS POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/1/2021 Radicación 2021-300-6-1743
 DOC: OFICIO DEL: 13/1/2021 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA
 VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACIÓN.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-300-1-92050

Nro Matrícula: 300-175850

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:14 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RESOLUCION N° 0674 DE 10/10/2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 4/5/2021 Radicación 2021-300-6-17700 VALOR ACTO: \$ 0
DOC: OFICIO 1159 DEL: 30/4/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RADICADO 68001-31-10-004-2021-00172-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR DIAZ EDGAR EDUARDO CC# 13511154
DE: TOVAR DIAZ OSCAR MAURICIO CC# 91472483
A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 (CONYUGE)
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 X (CAUSANTE)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-92050 FECHA: 4/5/2021

NIS: PHrGs7EzTNET9IGf0Nj5NMqp7BVGJf2fKM+jjT2/XQf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-300-1-92052

Nro Matrícula: 300-222838

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 3/2/1995 RADICACION: 1995-4687 CON: ESCRITURA DE 25/1/1995
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 68001010506080531000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 246 DE FECHA 25-01-95 EN NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA LOTE NUMERO DOS(2)DISCOTECA CON AREA DE 640.00MTS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

-AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CHAPARRO GOMEZ VICTOR MANUEL, BALLESTEROS LEON ARNULFO Y BALLESTEROS LEON JOSE LUIS ADQUIERON POR COMPRA A BARON GUTIERREZ LINA PATRICIA SEGUN ESCRITURA 287 DEL 05 DE FEBRERO DE 1992 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 02 DE MARZO DE 1992. HIPOTECA. DE: CHAPARRO GOMEZ VICTOR MANUEL, BALLESTEROS LEON ARNULFO Y BALLESTEROS LEON JOSE LUIS. A: SANTAMARIA ARDILA BENEDICTO. SEGUN ESCRITURA 1612 DEL 15 DE JULIO DE 1992 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 24 DE JULIO DE 1992. HIPOTECA AMPLIADA EN.... DE: CHAPARRO GOMEZ VICTOR MANUEL, BALLESTEROS LEON ARNULFO Y BALLESTEROS LEON JOSE LUIS. A: SANTAMARIA ARDILA BENEDICTO. SEGUN ESCRITURA 2285 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DE 1992 DE LA NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. REGISTRADA. EL 06 DE OCTUBRE DE 1992. BARON GUTIERREZ LINA PATRICIA ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A BARON ESTEBAN, MEDIANTE ESCRITURA N. 1687 DE 19 DE JULIO DE 1.990 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 8 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO.- BARON ESTEBAN ADQUIRIO POR COMPRA A CACHARRERIA PASINO LIMITADA, ESCRITURA N. 090 DE 28 DE ENERO DE 1.986 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA. REGISTRADA EL 5 DE FEBRERO DEL MISMO AÑO.- HIPOTECA: MEDIANTE ESCRITURA N. 523 DE 17 DE ABRIL DE 1.986 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, BARON ESTEBAN CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE RODRIGUEZ CORNEJO LUIS FRANCISCO, POR LA SUMA DE \$2.000.000.00 ML.- (HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION).- MEDIANTE ESCRITURA N. 1119 DE 14 DE JULIO DE 1.987 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DEL MISMO AÑO, BARON ESTEBAN AMPLIO LA HIPOTECA EN #300.000.00 ML.- MEDIANTE ESCRITURA N. 1674 DE 18 DE JULIO DE 1.990 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO, QUEDO CANCELADA ESA HIPOTECA Y AMPLIACION.- CACHARRERIA PASINO LIMITADA ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A DISTRIBUCIONES PASTRO JULIO DELGADO Y CIA. LTDA, ESCRITURA N. 1709 DE 17 DE MAYO DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 IBIDEM.- DISTRIBUCIONES PASTOR JULIO DELGADO Y CIA. LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A SALAZAR SEPULVEDA ABINADAB ESCRITURA N. 1001 DE 8 DE ABRIL DE 1.981 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 IBIDEM. SALAZAR SEPULVEDA ABINADAB ADQUIRIO POR COMPRA A VILLAMIZAR HERMANOS LTDA, ESCRITURA N. 859 DE 26 DE MARZO DE 1.981 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DEL MISMO AÑO.- VILLAMIZAR HERMANOS LIMITADA ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, POR COMPRA A HACIENDA LA VEGA Y EL PORVENIR MEDIANTE ESCRITURA #3165 DE 16 DE OCTUBRE DE 1.956 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO.- POSTERIORMENTE, MEDIANTE ESCRITURA NM. 3945 DE 19 DE DICIEMBRE DE 1.956 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DE ENERO DE 1.957, LA SOCIEDAD VILLAMIZAR HERMANOS S.A. SE TRANSFORMO EN VILLAMIZAR HERMANOS LIMITADA.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2021-300-1-92052

Nro Matrícula: 300-222838
COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

 TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION
 DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
 DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
 1) LOTE . #DOS DISCOTECA.

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
 300-189339

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 2/2/1995 Radicación 1995-300-6-4687
 DOC: ESCRITURA 246 DEL: 25/1/1995 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

 A: BALLESTEROS LEON JOSE LUIS CC# 91042119 X
 A: BALLESTEROS LEON ARNULFO CC# 91040637 X
 A: CHAPARRO GOMEZ VICTOR MANUEL CC# 5795021 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/2/1995 Radicación 1995-300-6-4687
 DOC: ESCRITURA 246 DEL: 25/1/1995 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.000.000
 ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

 DE: BALLESTEROS LEON JOSE LUIS CC# 91042119
 DE: BALLESTEROS LEON ARNULFO CC# 91040637
 DE: CHAPARRO GOMEZ VICTOR MANUEL CC# 5795021
 A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/10/2000 Radicación 2000-300-6-41398
 DOC: ESCRITURA 1941 DEL: 10/10/2000 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
 ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESC. 1612 DE 15-07-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

 DE: SANTAMARIA ARDILA BENEDICTO CC# 13228517
 A: BALLESTEROS LEON JOSE LUIS
 A: BALLESTEROS LEON ARNULFO
 A: CHAPARRO GOMEZ VICTOR MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 11/10/2000 Radicación 2000-300-6-41398
 DOC: ESCRITURA 1941 DEL: 10/10/2000 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 10.000.000
 ESPECIFICACION: CANCELACION : 651 CANCELACION AMPLIACION HIPOTECA - ESC. 2285 DE 29-09-92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

 DE: SANTAMARIA ARDILA BENEDICTO CC# 13228517
 A: BALLESTEROS LEON ARNULFO
 A: BALLESTEROS LEON JOSE LUIS
 A: CHAPARRO GOMEZ VICTOR MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/2/2003 Radicación 2003-300-6-4591
 DOC: OFICIO 146 DEL: 28/1/2003 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2021-300-1-92052

Nro Matrícula: 300-222838**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - R-2002-1414
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: ARRENDAMIENTOS HORACIO NU/EZ ACEVEDO
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 22/4/2010 Radicación 2010-300-6-16512
 DOC: OFICIO 3238 DEL: 10/10/2003 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PERSONAL OFICIO 146
 DE 28-01-2003. RADICADO 2002-1414
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: ARRENDAMIENTOS HORACIO NUÑEZ ACEVEDO
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/5/2018 Radicación 2018-300-6-19223
 DOC: OFICIO 942 DEL: 4/5/2018 JUZGADO QUINCE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL
 DE GARANTÍAS DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0494 PROHIBICION DE ENAJENAR ART. 97 LEY 906 DE 2004 - CUI
 130016001128201506908, FECHA DE INICIO 04/05/2018, FECHA DE TERMINACIÓN 04/11/2018. UNA VEZ VENCIDO EL PLAZO
 DE LOS SEIS (6) MESES ESTIPULADOS POR LA LEY, LA MEDIDA CAUTELAR NO TENDRÁ EFECTO ALGUNO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/12/2018 Radicación 2018-300-6-49580
 DOC: OFICIO 15875 DEL: 23/10/2018 CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA JUZGADOS DE
 BUCARAMANGA, PERTENECIENTES AL SISTEMA PENAL ACUSATORIO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 Se cancela la anotación No, 7
 ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - PROHIBICION DE ENAJENAR
 ART. 97 LEY 906 DE 2004 OFICIO N° 942 DEL 04/5/2018 JUZGADO QUINCE PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE
 GARANTIAS DE BUCARAMANGA CUI 130016001128201506908 NI. 145256
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/5/2021 Radicación 2021-300-6-17700
 DOC: OFICIO 1159 DEL: 30/4/2021 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
 ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RADICADO 68001-31-10-004-2021-00172-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
 DE: TOVAR DIAZ EDGAR EDUARDO CC# 13511154
 DE: TOVAR DIAZ OSCAR MAURICIO CC# 91472483
A: DIAZ DE TOVAR MARIA EUGENIA CC# 37817650 (CONYUGE)
A: TOVAR GUTIERREZ MARCOS ANTONIO CC# 13818365 X (CAUSANTE)

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4 - Turno 2021-300-1-92052

Nro Matrícula: 300-222838

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 24 de Junio de 2021 a las 03:39:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

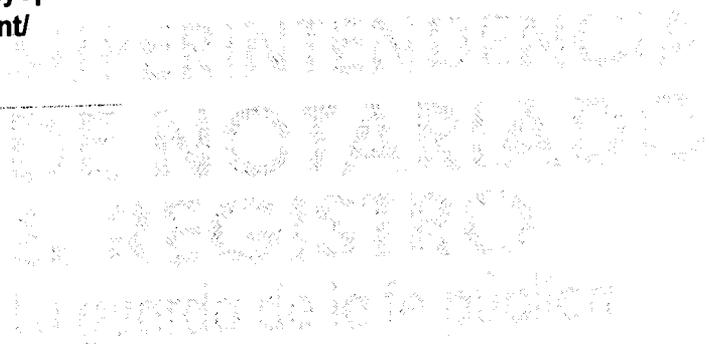
USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-92052 FECHA: 4/5/2021

NIS: PHrGs7EzTNH6/8dhHfRXnspq7BVGJf2f2Ty/uyopYnT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY