

|                                                                                                                                            |                                           |            |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|----------|----------|
| <br><b>URBANO MARTINEZ</b><br>ABOGADOS<br>Nit. 901061544-4 | <b>URBANO MARTÍNEZ</b><br><b>ABOGADOS</b> |            | Código:  | GJ-DM-01 |
|                                                                                                                                            |                                           |            | Versión: | 4.0      |
|                                                                                                                                            | Fecha:                                    | 20/06/2018 |          |          |
|                                                                                                                                            | Página                                    | 1 de 5     |          |          |
| <b>DEMANDAS</b>                                                                                                                            |                                           |            |          |          |

**SEÑOR**

**JUEZ SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

**E. S. D.**

**REF. PROCESO DECLARACION UNION MARITAL DE HECHO  
RAD. 2021 – 2013 - 00**

**JORGE ORLANDO URBANO MARTÍNEZ**, mayor de edad vecino de la ciudad de Bucaramanga, con domicilio y residencia de la misma, identificado con cedula de ciudadanía No 79.135.884 expedida en Fontibón (Bogotá), portador de la tarjeta profesional No 281.522 del C.S.J en uso del poder conferido por el **JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**, en auto del 28 de Julio de 2021 como CURADOR AD-LITEM, en representación de los herederos indeterminados, me permito contestar la demanda dentro de los términos de ley así:

#### **FRENTE AL ASUNTO FACTICO**

**AL HECHO PRIMERO:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO SEGUNDO:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO TERCERO:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO CUARTO:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO QUINTO:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO SEXTO:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO SEPTIMO:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO OCTAVO:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO NOVENO:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO DECIMO:** SE ACEPTA

**AL HECHO ONCE:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO DOCE:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

|                                                                                                                                                  |                                                   |            |          |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|----------|----------|
|  <p><b>URBANO MARTÍNEZ</b><br/>ABOGADOS<br/>NIT. 901061544-4</p> | <p><b>URBANO MARTÍNEZ</b><br/><b>ABOGADOS</b></p> |            | Código:  | GJ-DM-01 |
|                                                                                                                                                  |                                                   |            | Versión: | 4.0      |
|                                                                                                                                                  | Fecha:                                            | 20/06/2018 |          |          |
|                                                                                                                                                  | Página                                            | 2 de 5     |          |          |
| <b>DEMANDAS</b>                                                                                                                                  |                                                   |            |          |          |

**AL HECHO TRECE:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO CATORCE:** A lo que se demuestre dentro del proceso ya que no presenta pruebas.

**AL HECHO QUINCE: FALSO** según el certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga con matrícula No 300 – 284705, en la anotación No 2 se evidencia que MADE S.A. transfirió a título de compraventa al señor ANDRÉS AVELINO FLORES MANTILLA el inmueble el día 19 de Marzo de 2003, con escritura 875 de la Notaria 5 de Bucaramanga, lo que demuestra que este patrimonio no fue adquirido dentro de la unión de la demandante y el causante.

**AL HECHO DIECISÉIS: NO ME CONSTA,** pero se demuestra por parte de la demandante que, si es conocedora de herederos determinados, los cuales deben hacer parte del presente proceso.

**AL HECHO DIECISIETE: FALSO** según el certificado de tradición y libertad expedido por la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga con matrícula No 300 – 284705, en la anotación No 2 se evidencia que MADE S.A. transfirió a título de compraventa al señor ANDRÉS AVELINO FLORES MANTILLA el inmueble el día 19 de Marzo de 2003, con escritura 875 de la Notaria 5 de Bucaramanga, lo que demuestra que este patrimonio no fue adquirido dentro de la unión de la demandante y el causante.

**AL HECHO DIECIOCHO: CIERTO** como aparece en el certificado de tradición y libertad.

**AL HECHO CIECINUEVE:** A lo que se demuestre dentro del proceso

**AL HECHO VEINTE:** A lo que se demuestre dentro del proceso

**AL HECHO VEINTIUNO:** A lo que se demuestre dentro del proceso.

**AL HECHO VEINTIDOS :** A lo que se demuestre dentro del proceso

### **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

Como CURADOR AD LITEM no me es dable el allanamiento a las pretensiones, Maxime si se observan incongruencias, por lo que:

**A LA PRIMERA:** ME OPONGO, ya que lo que se busca es la declaración de sociedad patrimonial, con efectos sobre un inmueble que fue adquirido antes de la convivencia, por parte del causante.

**A LA SEGUNDA:** como consecuencia de lo anterior no es procedente la aceptación.

**A LA TERCERA:** no es procedente ya que como herederos indeterminados y ante la oposición del curador no hay forma legal de cobrar costas procesales.

|                                                                                                                                                           |                                           |            |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------|----------|----------|
| <br><b>URBANO MARTÍNEZ</b><br>ABOGADOS<br><small>Nit. 901061544-4</small> | <b>URBANO MARTÍNEZ</b><br><b>ABOGADOS</b> |            | Código:  | GJ-DM-01 |
|                                                                                                                                                           |                                           |            | Versión: | 4.0      |
|                                                                                                                                                           | Fecha:                                    | 20/06/2018 |          |          |
|                                                                                                                                                           | Página                                    | 3 de 5     |          |          |
| <b>DEMANDAS</b>                                                                                                                                           |                                           |            |          |          |

## EXCEPCIONES DE MERITO

### INEXISTENCIA DEL PATRIMONIO SOCIAL DENTRO DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL

La presente excepción la fundamento que la demandante en el hecho (15) a bien demuestra la existencia de un inmueble ubicado en la calle 103 No 16-19, Barrio Nueva Fontana de la ciudad de Bucaramanga, identificado con matrícula inmobiliaria No 300 – 284705, el cual esta en cabeza del señor ANDRES FLOREZ MANTILLA, pero lo que omite decir la demandante es que este inmueble en la anotación 2 del certificado de libertad y tradición se demuestra que MADE S.A. transfirió a título de compraventa al señor ANDRÉS AVELINO FLORES MANTILLA el inmueble el día 19 de marzo de 2003, con escritura 875 de la Notaria 5 de Bucaramanga, lo que demuestra que este patrimonio no fue adquirido dentro de la unión de la demandante y el causante.

Para este punto cuando el señor ANDRÉS AVELINO FLORES MANTILLA inicio su convivencia con la demandante, ya tenia en su patrimonio el mencionado inmueble. Además, no se presentaron mejoras del inmueble dentro de la demanda, que sustenten gananciales, por lo que la presente excepción esta llamada a prosperar.

### NO COMPARENCIA DE LOS HEREDEROS DETERMINADOS AL PRESENTE PROCESO

La presente excepción la fundamento que la demandante en el hecho (16) manifiesta que los familiares del causante ANDRÉS AVELINO FLORES MANTILLA le impidieron ingresar al inmueble los cuales tomaron posesión del mismo, lo que demuestra que la demandante si conoce herederos determinados del causante y es consciente de su localización en el inmueble ubicado en la calle 103 No 16-19, Barrio Nueva Fontana de la ciudad de Bucaramanga, lo que demuestra que la demandante falto al deber de informar de la litis a todos los interesados.

**INNOMINADA:** solicito al señor juez que declare la excepción que se pruebe en el curso del presente proceso, así no se hayan propuesto en forma expresa en esta contestación, principio de transparencia

### FRENTE A LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO

me acojo a la invocada en la demanda

### FRENTE A LAS PRUEBAS

Me acojo a las presentadas en la demanda

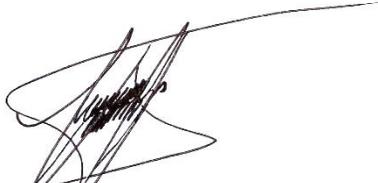
|                                                                                                                                            |                                           |          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|------------|
| <br><b>URBANO MARTINEZ</b><br>ABOGADOS<br>NIT. 901061544-4 | <b>URBANO MARTÍNEZ</b><br><b>ABOGADOS</b> | Código:  | GJ-DM-01   |
|                                                                                                                                            |                                           | Versión: | 4.0        |
|                                                                                                                                            |                                           | Fecha:   | 20/06/2018 |
|                                                                                                                                            |                                           | Página   | 4 de 5     |
| <b>DEMANDAS</b>                                                                                                                            |                                           |          |            |

### NOTIFICACIONES

El suscrito, recibe notificaciones en la Calle 41 No. 11-05 oficina 303-304 Edificio García Rovira de la ciudad de Bucaramanga. Celular: 3143146804, correo electrónico [urbanomartinezabogados@gmail.com](mailto:urbanomartinezabogados@gmail.com)

Del señor Juez.

Atentamente,



**JORGE ORLANDO URBANO MARTÍNEZ**  
**CC: 79.135. 884 de FONTIBÓN (BOGOTÁ)**  
**TP: 281.522 del C.S. J**