

Señor
JUEZ SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
E.S.D.

REF. Proceso de **LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL** instaurado por **LUIS ANTONIO LOPEZ RUEDA** contra **ANTONIO MARIA LOPEZ**

RADICADO: 2019-268

FABIO CARDENAS VALENCIA, Abogada en ejercicio, identificada con la cedula de ciudadanía No. 91.230.028 de Bucaramanga y Tarjeta Profesional No. 82.318 del C.S.J., obrando en mi calidad de **PARTIDOR** dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito allegar el **TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE LOS BIENES RELACIONADOS** en los **INVENTARIOS Y AVALUOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL** constituida por los señores **ELIDA RUEDA DE LOPEZ (Q.E.P.D.)** y **ANTONIO MARIA LOPEZ**, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

1. Mediante Sentencia No. 0111 proferida por el **JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA** de fecha 30 de mayo de 2019 **Declaro** que entre el señor **ANTONIO MARIA LOPEZ** y la señora **ELIDA RUEDA DE LOPEZ** existió una **UNION MARITAL DE HECHO** desde el año 1961 y hasta el día 10 de agosto de 2017, fecha de fallecimiento de esta última, Declaro que entre el señor **ANTONIO MARIA LOPEZ Y ELIDA RUEDA DE LOPEZ** existió una **SOCIEDAD PATRIMONIAL** durante el mismo tiempo de la existencia de la unión marital de hecho y declaro disuelta la sociedad patrimonial en razón de la terminación de la Unión Marital de Hecho.
2. En auto de fecha 19 de junio de 2019 admitió demanda de **LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL** propuesta por intermedio de apoderado judicial por el heredero determinado de la señora **ELIDA RUEDA DE LOPEZ** contra el señor **ANTONIO MARIA LOPEZ**
3. El día 29 de enero de 2020 se llevó a cabo diligencia de audiencia de inventario y avalúos llegando a la aprobación común con las siguientes partidas aprobadas por el despacho:

ACTIVO 1º El 75% del inmueble de la calle 32 No. 2 AE-71 Barrio la Cumbre, con matricula No. 300-161385.	\$90.000.000
2. El inmueble de la carrera 56 No. 140ª – 32 Barrio la Cumbre, con matricula No. 300-286212	\$300.000.000
PASIVO 1º Recompensa a favor del señor ANTONIO LOPEZ por el pago de impuestos prediales del inmueble de la Partida Primera, de los años 2017, 2018, 2019 y 2020	\$1.526.400

4. El día 25 de septiembre de 2020 se llevó a cabo continuación de la audiencia de inventario y avalúos para resolver las objeciones, quedando como inventarios y avalúos aprobados los siguientes:

ACTIVO	
---------------	--

1° El 75% del inmueble de la calle 32 No. 2 AE-71 Barrio la Cumbre, con matricula No. 300-161385.	\$90.000.000
2° El inmueble de la carrera 56 No. 140ª – 32 Barrio la Cumbre, con matricula No. 300-286212	\$300.000.000
PASIVO	
1° Recompensa a favor del señor ANTONIO MARIA LOPEZ por el pago de impuestos prediales del inmueble de la Partida Primera, de los años 2017, 2018, 2019 y 2020	\$1.526.400
2° Recompensa a favor del señor ANTONIO MARIA LOPEZ, por el pago de reparaciones y mantenimiento del inmueble de la Partida Primera	
3° Deuda en favor del señor SILVERIO LOPEZ RUEDA, que se tramita en el Juzgado Once Civil del Circuito de Bucaramanga, a cargo del señor Antonio María López, por valor de \$400.000.000 más intereses y costas. Se deja pendiente la posibilidad de actualizar el valor según lo que se determine en la liquidación del juzgado	\$463.000.000

Igualmente decreta la partición.

INVENTARIOS Y AVALUOS

ACTIVOS

PARTIDA PRIMERA: El 75% de un lote de terreno número 12, manzana número 1, ubicado en el Barrio La Cumbre, del Municipio de Floridablanca, con una extensión de 105,42 metros cuadrados, situado en la calle 32 número 2 A E – 71 y alinderado así: **NORTE:** Con LUCILA CARVAJAL (Lote 13); **ORIENTE:** Con carrera 4 E, **SUR:** Con la calle 32 y **OCCIDENTE:** Con ROSALBA BARRETO (LOTE 11). Inmueble que se identifica con matricula inmobiliaria número 300-161385 y cedula catastral número 010200250009000

TRADICION: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido inicialmente su 100% por los señores ANTONIO MARIA LOPEZ y HELIDA RUEDA DE LOPEZ por compra realizada al DEPARTAMENTO DE SANTANDER mediante escritura pública No. 5878 de fecha 14 de diciembre de 1989 de la Notaria Tercera de Bucaramanga y el señor ANTONIO MARIA LOPEZ vende el 25% a la señora YESICA TATIANA MUÑOZ LOPEZ mediante escritura pública 1213 de fecha 30 de abril de 2018 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

AVALUADA EN LA SUMA DE.....\$90.000.000

PARTIDA SEGUNDA: El 100% de un LOTE NUMERO CATORCE (14) MANZANA C, un lote de terreno que tiene un área de 60.00 metros cuadrados, 6.00 metros de frente, por 10.00 metros de fondo, ubicado en la carrera 56 entre calles 140 A y 141 Manzana C numero 140 A 32, según paz y salvo predial anexo del municipio de Floridablanca, barrio la Cumbre y que hace parte del plano de loteo de la Corporación de Vivienda Ciudad 2000, cuyos linderos quedan así: **POR EL NORTE:** Con el lote No. 13 Manzana C; **POR EL SUR:** Con el lote numero 15 Manzana C; **POR EL ORIENTE:** Con la carrera 56; **POR EL OCCIDENTE:** Con el lote numero 03 Manzana C. Inmueble distinguido en el catastro con el predio número 01-02-

0695-0007-000 y en la Oficina de Registro con el folio de matrícula inmobiliaria número 300-286213.

AVALUADA EN LA SUMA DE.....\$300.000.000

PASIVO

PARTIDA PRIMERA: Recompensa a favor del señor ANTONIO MARIA LOPEZ por el pago de impuestos prediales del inmueble de la Partida Primera, de los años 2017, 2018, 2019 y 2020

AVALUADA EN LA SUMA DE.....\$1.526.400

PARTIDA SEGUNDA: Recompensa a favor del señor ANTONIO MARIA LOPEZ, por el pago de reparaciones y mantenimiento del inmueble de la Partida Primera

AVALUADA EN LA SUMA DE.....\$3.050.000

PARTIDA TERCERA: Deuda en favor del señor SILVERIO LOPEZ RUEDA, que se tramita en el Juzgado Once Civil del Circuito de Bucaramanga, a cargo del señor Antonio María López, por valor de \$400.000.000 más intereses y costas. Se deja pendiente la posibilidad de actualizar el valor según lo que se determine en la liquidación del juzgado

AVALUADA EN LA SUMA DE.....\$463.000.000

TOTAL ACTIVO : \$390.000.000

TOTAL PASIVO : \$467.576.400

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION

Teniendo en cuenta que al liquidar la Sociedad Patrimonial, cuyo activo asciende a la suma de \$390.000.000 y el pasivo asciende a la suma de \$467.576.400, corresponde a cada uno de los exconyuges el 50%, tanto del activo como del pasivo, por lo que se procede a adjudicar, así:

Le corresponde al señor ANTONIO MARIA LOPEZ

50% DEL ACTIVO.....\$195.000.000

50% DEL PASIVO.....\$233.788.200

Le corresponde a la señora ELIDA RUEDA DE LOPEZ

50% DEL ACTIVO.....\$195.000.000

50% DEL PASIVO.....\$233.788.200

Con base en las anteriores consideraciones se procede a elaborar las correspondientes hijuelas así:

I. HIJUELA DE PASIVOS:

1. Se adjudica al señor ANTONIO MARIA LOPEZ Identificado con la C.C. No. 5.544.288, por concepto de PASIVOS la suma de \$233.788.200 las siguientes partidas de pasivos:

A. De la PARTIDA PRIMERA de PASIVOS se le adjudica por valor de \$763.200 que corresponde al 50% de la PARTIDA PRIMERA: Recompensa a favor del señor ANTONIO MARIA LOPEZ por el pago de impuestos prediales del inmueble de la Partida Primera, de los años 2017, 2018, 2019 y 2020

B. De la PARTIDA SEGUNDA de PASIVOS se le adjudica por valor de \$1.525.000 que corresponde a el 50% de la PARTIDA SEGUNDA: : Recompensa a favor del señor ANTONIO MARIA LOPEZ, por el pago de reparaciones y mantenimiento del inmueble de la Partida Primera

C. De la PARTIDA TERCERA de PASIVOS se le adjudica por valor de \$231.500.000 que corresponde a el 50% de la PARTIDA TERCERA: Deuda en favor del señor SILVERIO LOPEZ RUEDA, que se tramita en el Juzgado Once Civil del Circuito de Bucaramanga, a cargo del señor Antonio María López, por valor de \$400.000.000 más intereses y costas. Se deja pendiente la posibilidad de actualizar el valor según lo que se determine en la liquidación del juzgado

TOTAL ADJUDICADO POR PASIVOS AL SEÑOR ANTONIO MARIA LOPEZ POR LA SUMA DE.....\$233.788.200

2. Se adjudica a la señora ELIDA RUEDA DE LOPEZ, Identificada con la C.C. No. 1.095.913.516, por concepto de PASIVOS la suma de \$27.942.455 las siguientes partidas de pasivos:

A. De la PARTIDA PRIMERA de PASIVOS se le adjudica por valor de \$763.200 que corresponde al 50% de la PARTIDA PRIMERA: Recompensa a favor del señor ANTONIO MARIA LOPEZ por el pago de impuestos prediales del inmueble de la Partida Primera, de los años 2017, 2018, 2019 y 2020

B. De la PARTIDA SEGUNDA de PASIVOS se le adjudica por valor de \$1.525.000 que corresponde a el 50% de la PARTIDA SEGUNDA: : Recompensa a favor del señor ANTONIO MARIA LOPEZ, por el pago de reparaciones y mantenimiento del inmueble de la Partida Primera

C. De la PARTIDA TERCERA de PASIVOS se le adjudica por valor de \$231.500.000 que corresponde a el 50% de la PARTIDA TERCERA: Deuda en favor del señor SILVERIO LOPEZ RUEDA, que se tramita en el Juzgado Once Civil del Circuito de Bucaramanga, a cargo del señor Antonio María López, por valor de \$400.000.000 más intereses y costas. Se deja pendiente la posibilidad de actualizar el valor según lo que se determine en la liquidación del juzgado

TOTAL ADJUDICADO POR PASIVOS A LA SEÑORA ELIDA RUEDA DE LOPEZ GOMEZ POR LA SUMA DE.....\$233.788.200

II. HIJUELA DE ACTIVOS

1. Se adjudica al señor ANTONIO MARIA LOPEZ, Identificado con la C.C. No. 5.544.288, por concepto de ACTIVOS la suma de \$195.000.000 las siguientes partidas del activo:

a. Se adjudica a ANTONIO MARIA LOPEZ, la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$45.000.000) el 37.5% de la partida PRIMERA del activo que corresponde a El 75% de un lote de terreno número 12, manzana número 1, ubicado en el Barrio La Cumbre, del Municipio de Floridablanca, con una extensión de 105,42 metros cuadrados, situado en la calle 32 número 2 A E – 71 y alinderado así:

NORTE: Con LUCILA CARVAJAL (Lote 13); **ORIENTE:** Con carrera 4 E, **SUR:** Con la calle 32 y **OCCIDENTE:** Con ROSALBA BARRETO (LOTE 11). Inmueble que se identifica con matricula inmobiliaria número 300-161385 y cedula catastral número 010200250009000

TRADICION: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido inicialmente su 100% por los señores ANTONIO MARIA LOPEZ y HELIDA RUEDA DE LOPEZ por compra realizada al DEPARTAMENTO DE SANTANDER mediante escritura pública No. 5878 de fecha 14 de diciembre de 1989 de la Notaria Tercera de Bucaramanga y el señor ANTONIO MARIA LOPEZ vende el 25% a la señora YESICA TATIANA MUÑOZ LOPEZ mediante escritura pública 1213 de fecha 30 de abril de 2018 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

- b. Se adjudica a ANTONIO MARIA LOPEZ, la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$150.000.000)** el **50%** de la partida **PRIMERA** del activo que corresponde a El **100%** de un **LOTE NUMERO CATORCE (14) MANZANA C**, un lote de terreno que tiene un área de 60.00 metros cuadrados, 6.00 metros de frente, por 10.00 metros de fondo, ubicado en la carrera 56 entre calles 140 A y 141 Manzana C número 140 A 32, según paz y salvo predial anexo del municipio de Floridablanca, barrio la Cumbre y que hace parte del plano de loteo de la Corporación de Vivienda Ciudad 2000, cuyos linderos quedan así: **POR EL NORTE:** Con el lote No. 13 Manzana C; **POR EL SUR:** Con el lote número 15 Manzana C; **POR EL ORIENTE:** Con la carrera 56; **POR EL OCCIDENTE:** Con el lote número 03 Manzana C. Inmueble distinguido en el catastro con el predio número 01-02-0695-0007-000 y en la Oficina de Registro con el folio de matricula inmobiliaria número 300-286213.

TOTAL ADJUDICADO POR ACTIVOS AL SEÑOR ANTONIO MARIA LOPEZ POR LA SUMA DE.....\$195.000.000

2. Se adjudica a la señora **ELIDA RUEDA DE LOPEZ, Identificada con la C.C. No. 27.942.455**, por concepto de **ACTIVOS** la suma de **\$195.000.000** las siguientes partidas del activo:

- a. Se adjudica a **ELIDA RUEDA DE LOPEZ**, la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$45.000.000)** el **37.5%** de la partida **PRIMERA** del activo que corresponde a El **75%** de un lote de terreno número 12, manzana número 1, ubicado en el Barrio La Cumbre, del Municipio de Floridablanca, con una extensión de 105,42 metros cuadrados, situado en la calle 32 número 2 A E – 71 y alinderado así: **NORTE:** Con LUCILA CARVAJAL (Lote 13); **ORIENTE:** Con carrera 4 E, **SUR:** Con la calle 32 y **OCCIDENTE:** Con ROSALBA BARRETO (LOTE 11). Inmueble que se identifica con matricula inmobiliaria número 300-161385 y cedula catastral número 010200250009000

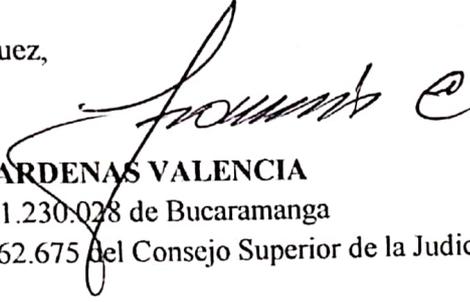
TRADICION: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido inicialmente su 100% por los señores ANTONIO MARIA LOPEZ y HELIDA RUEDA DE LOPEZ por compra realizada al DEPARTAMENTO DE SANTANDER mediante escritura pública No. 5878 de fecha 14 de diciembre de 1989 de la Notaria Tercera de Bucaramanga y el señor ANTONIO MARIA LOPEZ vende el 25% a la señora YESICA TATIANA MUÑOZ LOPEZ mediante escritura pública 1213 de fecha 30 de abril de 2018 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

- b. Se adjudica a **ELIDA RUEDA DE LOPEZ**, la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$150.000.000)** el **50%** de la partida **PRIMERA** del activo que corresponde a El **100%** de un **LOTE NUMERO CATORCE (14) MANZANA C**, un lote de terreno que tiene un área de 60.00 metros cuadrados, 6.00 metros de frente, por 10.00 metros de fondo, ubicado en la carrera 56 entre calles 140 A y 141 Manzana C número 140 A 32, según paz y salvo predial anexo del municipio de Floridablanca, barrio la Cumbre y que hace parte del plano de loteo de la Corporación de Vivienda Ciudad 2000, cuyos linderos quedan así: **POR EL NORTE:** Con el lote No. 13 Manzana C; **POR EL SUR:** Con el lote número 15 Manzana C; **POR EL ORIENTE:**

Con la carrera 56; POR EL OCCIDENTE: Con el lote número 03 Manzana C. Inmueble distinguido en el catastro con el predio número 01-02-0695-0007-000 y en la Oficina de Registro con el folio de matrícula inmobiliaria número 300-286213.

**TOTAL ADJUDICADO POR ACTIVOS A LA SEÑORA ELIDA RUEDA DE LOPEZ
POR LA SUMA DE.....\$195.000.000**

Del señor Juez,



FABIO CARDENAS VALENCIA
C.C. No. 91.230.028 de Bucaramanga
T.P. No. 162.675 del Consejo Superior de la Judicatura