

## CONTRATO DE TRANSACCIÓN



Entre los suscritos, por una parte, **PLANTACIONES UNIPALMA DE LOS LLANOS S.A.** en adelante **UNIPALMA S.A.**, sociedad con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificada con el Nit. 890.302.646 – 3, representada legalmente por **FRANCISCO BEJARANO RODRIGUEZ** identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79.856.226 expedida en Bogotá, y por la otra **DURLEY ISABEL PEREZ DITTA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 37.752.029 expedida en Bucaramanga, **JOHANA PAOLA PEREZ DITTA** identificada con la cedula de ciudadanía N° 63.548.866 expedida en Bucaramanga y **ANGELA MILENA PEREZ DITTA** identificada con la cedula de ciudadanía N°. 1.098.644.103 expedida en la ciudad de Bucaramanga, y **NATALIA PEREZ BOLEMO** identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.005.326.695 expedida en la ciudad de Bucaramanga; todas actuando en calidad de herederas del señor **ENRIQUE PEREZ TAFUR** (q.e.p.d.), quienes hemos acordado celebrar el presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**, que se registrá por las cláusulas que adelante se consignan, previas las siguientes:

Notario  
Dr. Alvaro Julián Tavera Salazar  
NOTARIO

### CONSIDERACIONES

1. Que existe Proceso Ejecutivo Singular que cursa en el Juzgado 67º Civil Municipal de Bogotá D.C., bajo el Radicado N° 11001400306720100143100 interpuesto por UNIPALAMA S.A. en contra los HEREDEROS INDETERMINADOS (ENRIQUE PEREZ TAFUR Q.E.P.D.), es decir, en contra de **DURLEY ISABEL PEREZ DITTA JOHANA PAOLA PEREZ DITTA ANGELA MILENA PEREZ DITTA y NATALIA PEREZ BOLEMO**, este proceso actualmente se encuentra en el juzgado 008 civil municipal de ejecución de sentencias de Bogotá
2. De igual forma, en el Juzgado 6º de Familia del Circuito de Bucaramanga, se lleva el proceso de Sucesión Intestada del señor ENRIQUE PEREZ TAFUR, bajo el Radicado N° 68001311000620100067800 en donde hacen parte sus hijas herederas del cuasante: **DURLEY ISABEL PEREZ DITTA, JOHANA PAOLA PEREZ DITTA, ANGELA MILENA PEREZ DITTA y NATALIA PEREZ BOLEMO**. Proceso que en la actualidad tiene los inventarios y avalúos aprobados y ya se radicó el trabajo de partición por el auxiliar de justicia. Así mismo cuenta con títulos judiciales, consignados dentro del proceso.
3. En consideración, y después de varias conversaciones se logró el siguiente acuerdo de transacción que se registrá, por las siguientes:



**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA - OBJETO:** Entre la sociedad UNIPALMA S.A. y las señoras DURLEY ISABEL PEREZ DITTA, JOHANA PAOLA PEREZ DITTA, ÁNGELA MILENA PEREZ DITTA y NATALIA PEREZ BOLEMO se encuentra activo un proceso judicial, y se busca firmar el presente acuerdo de transacción, con el objeto de dar por termino el proceso ejecutivo.

**SEGUNDA - DEUDA PENDIENTE:** Las señoras DURLEY ISABEL PEREZ DITTA, JOHANA PAOLA PEREZ DITTA, ÁNGELA MILENA PEREZ DITTA y NATALIA PEREZ BOLEMO UNIPALMA S.A., le reconocen a UNIPALMA S.A., la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$150.000.000).

**TERCERA - FINALIDAD:** Con la finalidad de cancelar la suma antes mencionada, se firmará el presente documento, y se radicará en el Juzgado 6º de Familia del Circuito de Bucaramanga, dentro de la Sucesión Intestada del señor ENRIQUE PEREZ TAFUR, bajo el Radicado N° 68001311000620100067800 para que se ordene la elaboración de un título judicial por la suma de \$150.000.000 a favor de UNIPALMA S.A., con los dineros que se encuentran consignados dentro del proceso de sucesión.

**CUARTA - OBLIGACIONES DE LAS PARTES:** Los firmantes se obligan a cumplir con los compromisos adquiridos en el presente contrato de transacción, con el único objetivo de efectuar el pago de la suma mencionada a favor de UNIPALMA S.A., y se termine por pago total de la obligación el proceso adelantado por Unipalma S.A. que cursó Juzgado 67º Civil Municipal de Bogotá D.C., bajo el Radicado N° 11001400306720100143100 y que actualmente se encuentra en el juzgado 008 civil municipal de ejecución de sentencias de Bogotá. (el pago incluye capital, intereses y costas judiciales) en contra de los HEREDEROS INDETERMINADOS (ENRIQUE PEREZ TAFUR Q.E.P.D.), es decir, en contra de DURLEY ISABEL PEREZ DITTA, JOHANA PAOLA PEREZ DITTA, ANGELA MILENA PEREZ DITTA y NATALIA PEREZ BOLEMO y en consecuencia se levante la medida cautelar que reposa dentro del proceso de sucesión.

**QUINTA - PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN:** El presente contrato se perfecciona y legaliza con la suscripción del mismo por las partes, y el dinero y/o título judicial se consignará y/o entregará a UNIPALMA S.A., apenas el Juzgado 6º de Familia del Circuito de Bucaramanga lo emita.

**SEXTA - CONFIDENCIALIDAD:** Los firmantes y sus colaboradores se abstendrán de divulgar, publicar o comunicar, directa o indirectamente a terceros la información y documentos, relacionados con este documento contractual y que conozcan por virtud de la ejecución del contrato o por cualquier otra causa.





**SÉPTIMA - CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** Los firmantes declaran que de común acuerdo, podrán dar por terminado el presente contrato, y/o en el evento en que se cumpla la duración del mismo.

**OCTAVA - TRANSACCIÓN.** Por disposición de la ley, esta transacción es surtida de conformidad con lo previsto en los artículos 2469 y ss. del Código Civil.

**NOVENA - CLÁUSULA DE RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** Los intervinientes convienen de común acuerdo, que en el evento en que surja alguna diferencia entre las mismas, por razón o con ocasión de la ejecución del presente contrato, será resuelta de forma directa entre los mismos, y si transcurridos quince (15) días hábiles, no se logra acuerdo alguno, (para estos efectos se realizará un reunión, y se levantará un documento en donde conste la discrepancia) y previo a iniciar cualquier acción judicial, se acudirá al Centro de Conciliación y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga.

**DECIMA TERCERA - NOTIFICACIONES:** Para efectos de notificaciones personales las recibirán: Por parte de **UNIPALMA S.A.** en su domicilio ubicado en el Calle 26 N° 13 - 97 Ofc 805 edificio Bulevar Tequendama y en el correo electrónico: [unipalma@unipalma.com](mailto:unipalma@unipalma.com) y por parte de **DURLEY ISABEL PEREZ DITTA JOHANA PAOLA PEREZ DITTA ÁNGELA MILENA PEREZ DITTA** y **NATALIA PEREZ BOLEMO** en su domicilio Carrera 24 N° 35 - 30 Altos de Cañaveral Campestre en Floridablanca (Sder).

De conformidad con lo expuesto se suscribe de conformidad por las partes en la ciudad de Bogotá y en Bucaramanga respectivamente, a los veintidós (22) días del mes de Abril de 2022.

Se firma en aceptación,

  
**FRANCISCO BEJARANO RODRIGUEZ**  
C.C. No. 79.856.226 de Bogotá  
R.L. UNIPALMA S.A.

  
**DURLEY ISABEL PEREZ DITTA**  
C.C. No. 37.752.029 de Bucaramanga



Notaria  
Dr. Alvaro Julian Tavera Salazar  
NOTARIO



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**

En la ciudad de Valledupar, Departamento de Cesar, República de Colombia, el veintiseis (26) de abril de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Valledupar, compareció: DURLEY ISABEL PEREZ DITTA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 37752029 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



3wl40ejkjpgm6  
26/04/2022 - 16:57:44



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de CONTRATO DE TRANSACCION signado por el compareciente.

MARIBEL JULIO ACOSTA

Notario Tercero (3) del Círculo de Valledupar, Departamento de Cesar - Encargado

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 3wl40ejkjpgm6

Se auténtica este documento, con el servicio de identificación biométrica en línea, a solicitud expresa del (los) compareciente(s). Así mismo, se realiza este instrumento a insistencia y ruego del(los) usuario(s).



*Johana Paola Perez Ditta*

**JOHANA PAOLA PEREZ DITTA**  
C.C. No. 63.548.866 de Bucaramanga

*Angela Milena Perez Ditta*

**ANGELA MILENA PEREZ DITTA**  
C.C. No. 1.098.644.103 de Bucaramanga

Notaria 2  
Dr. Alvaro Julian Tavera Salazar  
NOTARIO



*Natalia Perez Bolemo*

**NATALIA PEREZ BOLEMO**  
C.C. No. 1.005.326.695 de Bucaramanga

**Notaria 2** 1525-67023211  
**Floridablanca 2**

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO**  
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015  
**Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Floridablanca compareció

**PEREZ DITTA JOHANA PAOLA**

Quien exhibió la C.C. 63548866  
Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente de manera expresa solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. En Floridablanca, 2022-04-29 10:05:44




Cod. Validación: **c84m**

*Alvaro Julian Tavera Salazar*  
El compareciente

**ALVARO JULIAN TAVERA SALAZAR**  
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA

**Notaria 2** 1525-a78db217  
**Floridablanca 2**

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO**  
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015  
**Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012**  
Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Floridablanca compareció

**PEREZ DITTA ANGELA MILENA**

Quien exhibió la C.C. 1098644103  
Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. El compareciente de manera expresa solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil, ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. En Floridablanca, 2022-04-29 10:08:11




Cod. Validación: **c84qa**

*Alvaro Julian Tavera Salazar*  
El compareciente

**ALVARO JULIAN TAVERA SALAZAR**  
NOTARIO 2 DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA



**Notaria Tercera**  
Bucaramanga(Slder) 64.30167552501

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

Ante la Notaria Tercera del Circulo de Bucaramanga Sder. compareció:

**PEREZ BOLEMO NATALIA**  
Identificado con **C.C. 1005326695**

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que su contenido es cierto. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Cod. Verificación: **c8hk**  
www.notariaenlinea.com

Bucaramanga Slder., 2022-04-29 14:51:04

x *Natalia Perez Bolemo*  
FIRMA

*Margarita Lopez Cely*  
**MARGARITA LOPEZ CELY**  
NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
Artículo 68 Decreto ley 960 de 1970 y Decreto 1089 de 2016

En la ciudad de Ibagué (Tolima) el 17 de mayo de 2022 ante NOTARIO TERCERO DEL CIRCULO DE IBAGUÉ, BLADIMIRO MOLINA VERGEL, compareció:

**BEJARANO RODRIGUEZ FRANCISCO** Identificado con **C.C. 79856226**

y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Este folio se vincula al documento de CONTRATO DE TRANSACCION

Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento.

El Compareciente  
2022-05-17 15:29:35

5418-e-2-2022-05-17



*Bladimiro Molina Vergel*

