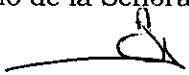


Al Despacho de la Señora Juez hoy

  
SALVADOR VASQUEZ RINCON  
Secretario

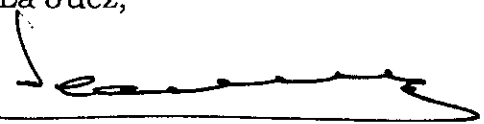
SUC.2020.000036.00

Bucaramanga, **JUZGADO SEXTO DE FAMILIA**  
**01 JUL 2020**

La anterior respuesta de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, se agrega al proceso y se deja a disposición de los interesados para su conocimiento.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

  
**JEANETT RAMIREZ PEREZ**

|                                            |
|--------------------------------------------|
| EL AUTO ANTERIOR DE FECHA                  |
| SE NOTIFICA A LAS PARTES <b>POR ESTADO</b> |
| No. _____, HOY                             |
| SIENDO LAS 8:00 a.m.                       |
| <b>J</b>                                   |
| <b>SALVADOR VASQUEZ RINCON</b>             |
| <b>Secretario.</b>                         |

47

Página: 1

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 04:56:15 pm

Con el turno 2020-300-6-7651 se calificaron las siguientes matriculas:  
300-127363 300-132078

**Nro Matricula: 300-127363**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 68001010403590002901  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROCIO MANZANA 10 GLOBO 10, APARTAMENTO 16 A-87 CALLE 104 E.

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/2/2020 Radicación 2020-300-6-7651  
DOC: OFICIO 349 DEL: 19/2/2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2020-00036-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORTIZ GUERRERO PEDRO MIGUEL CC# 13826811  
A: GUERRERO DE ORTIZ MARIA PAULA CC# 28353192 X  
A: ORTIZ MENDOZA PEDRO ELIAS CC# 2159936

**Nro Matricula: 300-132078**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 01031800009000  
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: FLORIDABLANCA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 32A # 17-12  
2) CALLE 17 # 32-68

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/2/2020 Radicación 2020-300-6-7651  
DOC: OFICIO 349 DEL: 19/2/2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2020-00036-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ORTIZ GUERRERO PEDRO MIGUEL CC# 13826811  
A: GUERRERO DE ORTIZ MARIA PAULA CC# 28353192 X  
A: ORTIZ MENDOZA PEDRO ELIAS CC# 2159936

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Q

Página: 2

Impreso el 2 de Marzo de 2020 a las 04:56:15 pm

=====

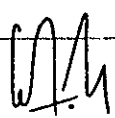
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

| Fecha: | El registrador(a) |

| Día | Mes | Año | Firma |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



Usuario que realizo la calificacion: 72704 **04 MAR 2020**

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY  
Registrador Principal IP.  
Bucaramanga

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

48

Nro Matrícula: 300-127363

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 14/9/1984 RADICACIÓN: 28135 CON: ESCRITURA DE 10/8/1984

COD CATASTRAL: 68001010403590002901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 2814 DE 10-08-84 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA  
**COMPLEMENTACIÓN:**

CON BASE EN LA MATRICULA NUMEROS: 300-0120.501 Y 300-0035.538 URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"  
ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION EL LOTE QUE OCUPA ESTE EDIFICIO, POR PERMUTA QUE EFECTUO CON CONSUEGRA V. DE  
RANGEL GABRIELA RANGEL CONSUEGRA SERGIO AUGUSTO, RANGEL CONSUEGRA FEDERICO Y RANGEL CONSUEGRA MARIA PATRICIA,  
MEDIANTE ESCRITURA # 912 DE 16 DE MAYO DE 1.977 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO DE  
1.977. MEDIANTE ESCRITURA # 3930 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2  
DE ABRIL DE 1.984 URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS", EFECTUO LOTE.- ESCRITURA ACLARADA, SEGUN LA #  
2157 DE 15 DE JUNIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 IBIDEM. "GRAVAMEN". MEDIANTE  
ESCRITURA #2.002 DE 6 DE JUNIO DE 1.984 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 27 DE JUNIO DEL  
MISMO AÑO, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS", CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR LA CANTIDAD DE CIENTO  
TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS (\$132.000.000.00) M.L. EQUIVALENTES A 167.536.0774 UPAC, JUNTO CON OTROS  
PREDIOS, A FAVOR DE LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" CONSUEGRA V. DE RANGEL GABRIELA, RANGEL  
CONSUEGRA SERGIO AUGUSTO, RANGEL CONSUEGRA FEDERICO, RANGEL CONSUEGRA MARIA PATRICIA, ADQUIRIERON EN MAYOR  
EXTENSION Y DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES TITULOS: 1- EN EL JUICIO DE SUCESION DE RANGEL PINZON  
GUILLERMO, MEDIANTE SENTENCIA DE 20 DE MAYO DE 1.965, DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA,  
REGISTRADO EL 21 DE JULIO DE 1.965 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. SUP. FOLIO 471 PARTIDA 89 Y PROTOCOLIZADO EN LA  
NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, EL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.965, BAJO ESCRITURA NUMERO 2261 SE INVENTARIA ESTE PREDIO  
DE 10 HS. CON AVALUO DE \$ 250.000.00 Y SE ADJUDICA ASI: A LA CONYUGE SOBREVIVIENTE CONSUEGRA V. DE RANGEL  
GABRIELA 2/5 PARTES EQUIVALENTES A \$ 100.000.00 POR SUS GANANCIALES Y A RANGEL CONSUEGRA BEATRIZ, RANGEL  
CONSUEGRA SERGIO AUGUSTO, RANGEL CONSUEGRA GUILLERMO, RANGEL CONSUEGRA MARIA PATRICIA Y RANGEL CONSUEGRA  
FEDERICO 3/5 PARTES QUE CORRESPONDE A 3/25 AVAS PARTES PARA CADA UNO, EQUIVALENTE A \$ 150.000.00 COMO HIJOS  
Y HEREDEROS LEGITIMOS DE DICHO CAUSANTE; 2- MEDIANTE ESCRITURA # 1071 DE 4 DE ABRIL DE 1.968 DE LA NOTARIA 2.  
DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE JUNIO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. B, PARTIDA 911, CONSUEGRA V. DE  
RANGEL GABRIELA, RANGEL DE PANZA BEATRIZ, RANGEL CONSUEGRA SERGIO AUGUSTO, RANGEL CONSUEGRA GUILLERMO  
ENTREGAN EN CALIDAD DE PERMUTA AL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, CINCO HECTAREAS TOMADAS DEL PREDIO EL ROCIO  
ADQUIRIDO SEGUN EL JUICIO DE SUCESION DE RANGEL PINZON GUILLERMO, POR EL VALOR DE \$30.00 POR METRO CUADRADO.  
3- MEDIANTE ESCRITURA # 4397 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.971 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10  
DE ENERO DE 1.972 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. C. PARTIDA 46, RANGEL DE PANZA BEATRIZ, VENDIO A RANGEL CONSUEGRA  
MARIA PATRICIA, LA CUOTA PARTE QUE TIENE EN ESTE Y OTRO INMUEBLE, Y 4- MEDIANTE ESCRITURA # 5543 DE 27 DE  
DICIEMBRE DE 1.974, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 31 DEL MISMO MES, EN EL LIBRO 1. TOMO 7.  
B. PARTIDA 2834, RANGEL CONSUEGRA GUILLERMO VENDIO A CONSUEGRA V. DE RANGEL GABRIELA LA PARTE QUE TIENE EN  
ESTA Y OTRAS FINCAS. RANGEL PINZON GUILLERMO, ADQUIRIO POR COMPRA A REMOLINA EDUARDO, MEDIANTE ESCRITURA  
#1453 DE 7 DE SEPTIEMBRE DE 1.945 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE SIGUIENTE, EN  
EL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR B. PARTIDA 938.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: URBANO

1) CONJUNTO RESIDENCIAL EL ROCIO MANZANA 10 GLOBO 10, APARTAMENTO 16 A-87 CALLE 104 E.

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 300-127363**

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

300-120501

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 16/8/1984 Radicación 28135  
DOC: ESCRITURA 2814 DEL: 10/8/1984 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 12/10/1984 Radicación 36093  
DOC: RESOLUCION 4261 DEL: 17/9/1984 SUPERBANCARIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 907 PERMISO SUPERBANCARIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS" X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 26/4/1985 Radicación 13682  
DOC: ESCRITURA 1700 DEL: 15/4/1985 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 950.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS"  
A: PINZON PINTO JUAN CARLOS X  
A: RUEDA LEGUIZAMO MARIA DELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 26/4/1985 Radicación 13682  
DOC: ESCRITURA 1700 DEL: 15/4/1985 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 855.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA HASTA POR 917.6774 UPAC  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINZON PINTO JUAN CARLOS X  
DE: RUEDA LEGUIZAMO MARIA DELIA X  
A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA "

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 20/4/1987 Radicación 10958  
DOC: ESCRITURA 4471 DEL: 30/12/1986 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 2002 DE 06-06-84 NOTARIA 4. BUCARAMANGA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA " COLMENA "  
A: URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 2/12/1987 Radicación 35919  
DOC: ESCRITURA 5021 DEL: 24/11/1987 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.175.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINZON PINTO JUAN CARLOS  
DE: RUEDA LEGUIZAMO MARIA DELIA  
A: SILVA DE GOMEZ MARIA NUBIA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 15/4/1988 Radicación 10430  
DOC: ESCRITURA 1042 DEL: 12/4/1988 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.175.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

49

Nro Matrícula: 300-127363

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SILVA DE GOMEZ MARIA NUBIA

A: ORTIZ SILVA LUZ MARINA X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 3/4/1990 Radicación 10234

DOC: RESOLUCION 005 DEL: 8/9/1989 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTIZ SILVA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 31/5/1991 Radicación 19762

DOC: OFICIO 3192 DEL: 30/5/1991 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 08

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ORTIZ SILVA LUZ MARINA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 31/5/1991 Radicación 19763

DOC: ESCRITURA 2540 DEL: 15/5/1991 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101. COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ SILVA LUZ MARINA

A: ORTIZ GUERRERO CARLOS FELIPE X

A: ORTIZ GUERRERO CARMEN ALICIA X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 1/8/1996 Radicación 1996-300-6-35273

DOC: ESCRITURA 2582 DEL: 29/7/1996 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3.674.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GUERRERO CARLOS FELIPE CC# 5735024

DE: ORTIZ GUERRERO CARMEN ALICIA CC# 27790486

A: GUERRERO DE ORTIZ MARIA PAULA CC# 28353192 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 19/12/2000 Radicación 2000-300-6-50736

DOC: ESCRITURA 1183 DEL: 18/7/2000 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 855.000

Se cancela la anotación No, 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 1700 DEL 15-04-85

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: PINZON PINTO JUAN CARLOS CC# 91228847

A: RUEDA LEGUIZAMO MARIA DELIA CC# 27078814

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/2/2020 Radicación 2020-300-6-7651

DOC: OFICIO 349 DEL: 19/2/2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2020-00036-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GUERRERO PEDRO MIGUEL CC# 13826811

A: GUERRERO DE ORTIZ MARIA PAULA CC# 28353192 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 300-127363

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ORTIZ MENDOZA PEDRO ELIAS CC# 2159936

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

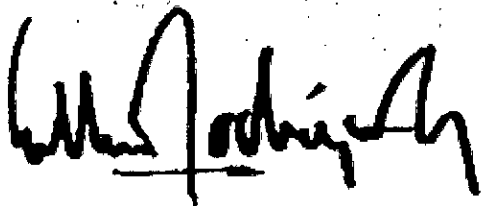
USUARIO: 52689 Impreso por: 62204

TURNO: 2020-300-1-48310. FECHA: 28/2/2020

NIS: KqLJffldRazouA4+UpZ/PERtAexhsoohX4yiEcAJCHj5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



la g. urac de la se publica

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

50  
—

Página: 1

**Nro Matrícula: 300-132078**

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA    DEPTO: SANTANDER    MUNICIPIO: FLORIDABLANCA    VEREDA: FLORIDABLANCA  
FECHA APERTURA: 2/4/1985    RADICACIÓN: CON: ESCRITURA DE 6/2/1985  
COD CATASTRAL: 01031800009000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**    COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA # 575 DEL 06-02-85 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA.- ACLARADA POR LA  
NUMERO 1428 DEL 21-03-85 NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA.- SEGUN ESCRITURA # 3270 DE 08-10-86, NOTARIA 4.  
BUCARAMANGA. MEJORAS: CASA DE HABITACION. NOMENCLATURA: CARRERA 32A # 17-12 Y CALLE 17 # 32-68 Y 32-72.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

ESPINOSA DE PARRA ZOILA ROSA, ADQUIRIO DURANTE SU SOCIEDAD CONYUGAL CON PARRA ARDILA JUAN BAUTISTA POR  
COMPRA A PARRA ESPINOSA ANIBAL, MEDIANTE ESCRITURA # 821 DEL 30-09-71 DE LA NOTARIA 2. DE BARANCABERMEJA,  
REGISTRADA EL 25 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO.- PARRA ESPINOSA ANIBAL, ADQUIRIO POR COMPRA A UNIVIO DE  
CASTELLANOS NOHEMA Y CASTELLANOS SIERRA VICTOR MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1565 DEL 06 DE MAYO DE 1.968 DE LA  
NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22 IBIDEM.- UNIVIO DE CASTELLANOS NOHEMA Y CASTELLANOS SIERRA  
VICTOR, ADQUIRIERON EN SU LIQUIDACION DE SU SOCIEDAD CONYUGAL MEDIANTE SENTENCIA DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE  
DE 1.967 DEL JUZGADO 5. CIVIL MPAL. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO.- Y  
PROTOCOLIZADO MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1565 DEL 6 DE MAYO DE 1.968 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA  
REGISTRADA EL 22 DEL MISMO AÑO. CASTELLANOS SIERRA VICTOR, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL INMUEBLE POR COMPRA A  
BUSTOS DE RUEDA SEBASTIANA MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 844 DEL 11 DE AGOSTO DE 1.958 DE LA NOTARIA 3. DE  
BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**

- 1) CARRERA 32A # 17-12
- 2) CALLE 17 # 32-68

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**    (En caso de Integración y otros)  
300-50195

**ANOTACIÓN: Nro: 01    Fecha 28/3/1985    Radicación 10312**  
DOC: ESCRITURA 575    DEL: 6/2/1985    NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA    VALOR ACTO: \$ 600.000  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ESPINOSA DE PARRA ZOILA ROSA  
DE: PARRA ARDILA JUAN BAUTISTA  
A: PARRA ARDILA JUAN BAUTISTA    X

**ANOTACIÓN: Nro: 02    Fecha 28/3/1985    Radicación 10313**  
DOC: ESCRITURA 1428    DEL: 21/3/1985    NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    OTRO : 999 ACLARACION ESCRITURA 575 DEL 06-02-85  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: ESPINOSA DE PARRA ZOILA ROSA  
A: PARRA ARDILA JUAN BAUTISTA    X

**ANOTACIÓN: Nro: 03    Fecha 17/10/1986    Radicación 28368**  
DOC: ESCRITURA 3270    DEL: 8/10/1986    NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA    VALOR ACTO: \$ 1.500.000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BUCARAMANGA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 300-132078

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ARDILA JUAN BAUTISTA

A: PARRA ESPINOSA ANIBAL X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 9/10/1987 Radicación 030159

DOC: ESCRITURA 3666 DEL: 2/10/1987 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.355.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA ESPINOSA ANIBAL

A: GUERRERO DE ORTIZ MARIA PAULA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 3/5/2016 Radicación 2016-300-6-17632

DOC: RESOLUCION 0674 DEL: 10/10/2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION - PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD. ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 890201222-0

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/2/2020 Radicación 2020-300-6-7651

DOC: OFICIO 349 DEL: 19/2/2020 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD 2020-00036-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ GUERRERO PEDRO MIGUEL CC# 13826811

A: GUERRERO DE ORTIZ MARIA PAULA CC# 28353192 X

A: ORTIZ MENDOZA PEDRO ELIAS CC# 2159936

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "6"

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52689 impreso por: 62204

TURNO: 2020-300-1-48309 FECHA: 28/2/2020

NIS: KqL/ffldRazMIBEFYC+FxERtAexhsooh1YLyM4v1cX5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

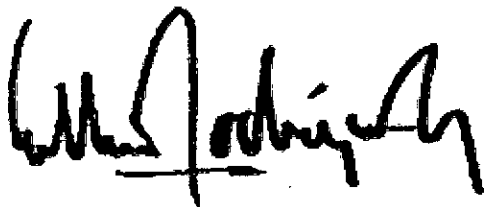
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

Nro Matrícula: 300-132078

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:35:15 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

**JUZGADO SEXTO DE FAMILIA  
BUCARAMANGA (S)**

RECIBIDO HOY \_\_\_\_\_

Nº. DE FOLIOS \_\_\_\_\_

FIRMA, \_\_\_\_\_

10 MAR 2020