

**INFORME SECRETARIAL:**

Al despacho de la señora juez el presente proceso para resolver tramite a seguir.



**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
Palacio de Justicia – Oficina 220  
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bucaramanga, Diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

Del **TRABAJO DE PARTICIÓN<sup>1</sup>** presentado por la doctora FLOR ALBA ESTUPIÑAN FONSECA, dentro del presente proceso de SUCESION INTESTADA de los causantes **ROBERTO COBOS MUÑOZ Y MERCEDES AYALA DE COBOS, se corre traslado por el término de cinco (5) días**, de conformidad con lo regulado en el numeral 1 del artículo 509 del C.G.P.

Por otra parte, se ordena enviar el vínculo del expediente digital a la doctora ALBA ROSA MALDONADO SILVA, conforme a su solicitud de fecha 06 de abril de 2022, advirtiéndole que dicho vínculo se compartirá para consulta y descarga por el plazo de cinco días, lo anterior para evitar traumatismos al acceder a los archivos existentes en la nube del Despacho, no obstante, si el destinatario solicita nuevamente el acceso al expediente digital, se accederá a su pedimento sin perjuicio de lo anterior.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

**Martha Rosalba Vivas Gonzalez**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

<sup>1</sup> Archivo digital 17 de fecha 31/03/2022

Código de verificación: **c0b03db59ed0937aa43c5084b7c254a3f230faec6079903cfcb19a217986ca92**

Documento generado en 19/05/2022 12:19:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## TRABAJO DE PARTICION

flor alba estupiñan fONSECA <floralbaestupinan@hotmail.com>

Jue 31/03/2022 12:06 PM

Para: Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

2018-335 Trabajo de Particion.pdf;

*Señor*

**JUEZ OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

**E.S.D.**

***REF: Proceso de Sucesión doble de los causantes MERCEDES AYALA DE COBOS y ROBERTO COBOS MUÑOZ***

***RAD: 2018-335***

***FLOR ALBA ESTUPIÑAN FONSECA, Abogada en ejercicio, obrando en mi calidad de PARTIDORA dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito allego TRABAJO DE PARTICION.***

*Agradezco su colaboración y atención prestada.*

**cordial saludo**

Flor Alba Estupiñan Fonseca  
ABOGADA EN DERECHO CIVIL Y DE FAMILIA  
TEL: 3156923596 - 6302405.

Señor

**JUEZ OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

E.S.D

**REF:** Proceso de doble sucesión Intestada de los causantes **ROBERTO COBOS MUÑOZ (Q.E.P.D.)** y **MERCEDES AYALA DE COBOS (Q.E.P.D.)**

**Rad:** 2018-335

**FLOR ALBA ESTUPIÑAN FONSECA**, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de PARTIDORA dentro del proceso de la referencia, mediante el presente allego el trabajo de partición así:

#### **ANTECEDENTES**

**PRIMERO:** El causante señor **ROBERTO COBOS MUÑOZ**, quien en vida se identificó con la C.C. **5.549.280** falleció el 28 de julio de 2012 en la ciudad de Floridablanca acto protocolizado en la Notaria Primera de Floridablanca bajo el indicativo serial No. 07093489 y la señora **MERCEDES AYALA DE COBOS**, quien en vida se identificó con la C.C. **27.939.381** falleció el 28 de enero de 2016 en la ciudad de Floridablanca acto protocolizado en la Notaria Primera de Floridablanca bajo el indicativo serial No. 07094477

**SEGUNDO:** Los causantes contrajeron matrimonio Religioso en la parroquia Santa Cruz de San Gil el día 12 de enero de 1942.

**TERCERO:** Dentro de este matrimonio procrearon a **MARIA GLORIA COBOS AYALA**, **MARIA CELINA COBOS AYALA**, **LUIS ALBERTO COBOS AYALA**, **PATRICIO COBOS AYALA**, **JUVER MARTIN COB OS AYALA**, **ROSALBA COBOS AYALA**, **ELIZABETH COBOS AYALA**, **PEDRO COBOS AYALA** y **CARMELITA COBOS AYALA**.

**CUARTO:** Mediante auto de fecha 18 de septiembre de 2018 se declaró abierto y radicado el proceso de Sucesión intestada de doble los causantes **ROBERTO COBOS MUÑOZ (Q.E.P.D.)** y **MERCEDES AYALA DE COBOS (Q.E.P.D.)**, reconociendo a **MARIA GLORIA COBOS AYALA**, **MARIA CELINA COBOS AYALA** y **LUIS ALBERTO COBOS AYALA** como herederos en su calidad de hijos de los causantes, quienes manifiestan que aceptan la herencia con beneficio de inventario. Igualmente reconoce a **SANDRA MILENA COBOS RUEDA** en representación de su progenitor **PATRICIO COBOS AYALA (Q.E.P.D.)**, quien acepta la herencia con beneficio de inventario

**QUINTO:** En auto de fecha 16 de enero de 2019 se reconoce a los señores **ROSALBA COBOS AYALA**, **PEDRO ANTONIO COBOS AYALA** y **JUVER MARTIN COBOS AYALA** como herederos en su calidad de hijos de los causantes, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

**SEXTO:** Mediante auto de fecha 26 de junio de 2019 requiere a la heredera **ELIZABETH COBOS AYALA** para que aclare la fecha de nacimiento obrante en el registro civil de nacimiento no coincide con la cedula y a **MARIA DEL CARMEN COBOS AYALA** para que informe si su registro civil de nacimiento es el que obra a folio 27.

**SEPTIMO:** En audiencia de fecha 20 de agosto de 2019 se llevó a cabo diligencia de inventario y avalúos, advirtiendo a las señoras **ELIZABETH COBOS DE ESCOBAR** y **CARMELITA COBOS AYALA** que hasta tanto no den cumplimiento al auto de fecha 26 de junio de 2019 no se les reconocerá la calidad de herederas, y suspende la audiencia para el día 16 de septiembre de 2019.

**OCTAVO:** El 16 de septiembre de 2019 se llevó a cabo la continuación de la audiencia de inventarios y avalúos, reconoce como herederas en su calidad de hija de los causantes a las señoras **ELIZABETH COBOS DE ESCOBAR** y **CARMELITA COBOS AYALA**, teniendo como activos el inmueble ubicado en la Calle 36 No. 11 OCC-10 del Barrio la Joya de Bucaramanga con M.I. 300-40650 con avalúo de \$315.000.000 y pasivos en Cero pesos. Decreta la partición de los bienes.

**NOVENO:** Mediante memorial de fecha 14 de octubre de 2020 presentan memorial allegando inventario y avalúos adicionales y mediante auto de fecha 18 de diciembre de 2020 el despacho le corre traslado por el término de 3 días, los cuales mediante auto de fecha 6 de mayo de 2021 el despacho resuelve EXCLUIR de los pasivos las partidas traídas en escrito de inventario y avalúos adicionales correspondiente a servicios domiciliarios.

## INVENTARIOS Y AVALUOS

### ACTIVOS

**PARTIDA UNICA:** El 100% de una casa de dos pisos tipo predio URBANO, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía publica; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El 100% del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga.

AVALUADA EN LA SUMA D.....\$315.000.000

### PASIVO

Cero pesos (\$0)

Activo Bruto total: \$315.000.000

Suman Pasivo total: \$ 0

Activo Líquido Total: \$315.000.000

### PARTICION Y ADJUDICACION

Liquida y disuelta la sociedad conyugal existente entre los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS (Q.E.P.D.)** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ (Q.E.P.D.)** cuyos bienes sociales ascienden a la suma de **TRESCIENTOS QUINCE MILLONES DE PESOS MCTE (\$315.000.000)**, corresponde a cada uno de los cónyuges el 50%, es decir, la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$157.500.000)**,

Por lo anteriormente expuesto, el **ACTIVO LIQUIDO SOCIAL** se debe dividir en igual proporción, entre la señora **MERCEDES AYALA DE COBOS (Q.E.P.D.)** y el causante **ROBERTO COBOS MUÑOZ (Q.E.P.D.)**, así:

Le corresponde a la señora **MERCEDES AYALA DE COBOS (Q.E.P.D.)**.....\$157.500.000

Le corresponde al señor **ROBERTO COBOS MUÑOZ (Q.E.P.D.)**.....\$157.500.000

Atendiendo al fallecimiento de los señores **MERCEDES AYALA DE COBOS (Q.E.P.D.)** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ (Q.E.P.D.)**, se distribuirá entre sus nueve (9) herederos, así:

**MARIA GLORIA COBOS AYALA** corresponde el 11.1111%.....\$34.999.965

**MARIA CELINA COBOS AYALA** corresponde el 11.1111%.....\$34.999.965

**LUIS ALBERTO COBOS AYALA** corresponde el 11.1111%.....\$34.999.965  
**SANDRA MILENA COBOS RUEDA** (quien obra en REPRESENTACION de su padre  
**PATRICIO COBOS AYALA (Q.E.P.D.)** corresponde el 11.1111%.....\$34.999.965  
**ROSALBA COBOS AYALA** corresponde el 11.1111%.....\$34.999.965  
**PEDRO ANTONIO COBOS AYALA** corresponde el 11.1111%.....\$34.999.965  
**JUVER MARTIN COBOS AYALA** corresponde el 11.1111%.....\$34.999.965  
**ELIZABETH COBOS DE ESCOBAR** corresponde el 11.1111%.....\$34.999.965  
**MARIA DEL CAMREN COBOS AYALA** corresponde el 11.1112%.....\$35.000.280

Con la anterior verificación se procede a su adjudicación así:

**I. HIJUELA DE MARIA GLORIA COBOS AYALA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.800.248  
Por la suma de **\$34.999.965**

- a. Se adjudica a **MARIA GLORIA COBOS AYALA** la suma de **\$34.999.965** el 11.1111% de la **PARTIDA UNICA** que corresponde a El 100% de una casa de dos pisos tipo predio URBANO, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El 100% del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga.

**II. HIJUELA DE MARIA CELINA COBOS AYALA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.482.738  
Por la suma de **\$34.999.965**

- a. Se adjudica a **MARIA CELINA COBOS AYALA** la suma de **\$34.999.965** el 11.1111% de la **PARTIDA UNICA** que corresponde a El 100% de una casa de dos pisos tipo predio URBANO, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El 100% del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al INSTITUTO DE

CREDITO TERRITORIAL conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga.

**III. HIJUELA DE LUIS ALBERTO COBOS AYALA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 5.650.693**

Por la suma de **\$34.999.965**

- a. Se adjudica a **LUIS ALBERTO COBOS AYALA** la suma de **\$34.999.965** el **11.1111%** de la **PARTIDA UNICA** que corresponde a El **100%** de una casa de dos pisos tipo predio URBANO, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El **100%** del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga.

**IV. HIJUELA DE SANDRA MILENA COBOS RUEDA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.499.170**

Por la suma de **\$34.999.965**

- a. Se adjudica a **SANDRA MILENA COBOS RUEDA** la suma de **\$34.999.965** el **11.1111%** de la **PARTIDA UNICA** que corresponde a El **100%** de una casa de dos pisos tipo predio URBANO, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El **100%** del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga.

**V. HIJUELA DE ROSALBA COBOS AYALA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 63.314.168**  
Por la suma de **\$34.999.965**

- a. Se adjudica a **ROSALBA COBOS AYALA** la suma de **\$34.999.965** el **11.1111%** de la **PARTIDA UNICA** que corresponde a El **100%** de una casa de dos pisos tipo predio **URBANO**, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El **100%** del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al **INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL** conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga.

**VI. HIJUELA DE PEDRO ANTONIO COBOS AYALA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.844.480**  
Por la suma de **\$34.999.965**

- a. Se adjudica a **PEDRO ANTONIO COBOS AYALA** la suma de **\$34.999.965** el **11.1111%** de la **PARTIDA UNICA** que corresponde a El **100%** de una casa de dos pisos tipo predio **URBANO**, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El **100%** del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al **INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL** conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga.

**VII. HIJUELA DE JUVER MARTIN COBOS AYALA, identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.248.282**  
Por la suma de **\$34.999.965**

- a. Se adjudica a **JUVER MARTIN COBOS AYALA** la suma de **\$34.999.965** el **11.1111%** de la **PARTIDA UNICA** que corresponde a El **100%** de una casa de dos pisos tipo predio **URBANO**, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de

Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El 100% del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga.

### **VIII. HIJUELA DE ELIZABETH COBOS DE ESCOBAR,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 37.819.807

Por la suma de **\$34.999.965**

- a. Se adjudica a **ELIZABETH COBOS DE ESCOBAR** la suma de **\$34.999.965** el 11.1111% de la **PARTIDA UNICA** que corresponde a El 100% de una casa de dos pisos tipo predio URBANO, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El 100% del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Círculo de Bucaramanga.

### **IX. HIJUELA DE CARMELITA COBOS AYALA,** identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.791.268

Por la suma de **\$35.000.280**

- a. Se adjudica a **CARMELITA COBOS AYALA** la suma de **\$35.000.280** el 11.1112% de la **PARTIDA UNICA** que corresponde a El 100% de una casa de dos pisos tipo predio URBANO, denominado con el número 43 de la manzana 27 de la Urbanización hoy ubicado en la calle 36 No. 11 Occ – 10 Barrio la Joya de Bucaramanga, con cabida de Ciento ocho metros cuadrados (108 mts<sup>2</sup>), cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6) aprox. Con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros aproximadamente el lote No. 1 de propiedad del instituto, **POR EL COSTADO DERECHO:** En dieciocho metros (18 mts) con el lote No. 42 de propiedad del Instituto y por **EL COSTADO IZQUIERDO:** En dieciocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 44 de propiedad del instituto. Se identifica con la matricula inmobiliaria

No. 300-40650 de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, y numero predial: 010501710005000.

**TRADICION:** El 100% del inmueble fue adquirido por los causantes **MERCEDES AYALA DE COBOS** y **ROBERTO COBOS MUÑOZ** por compraventa al INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL conforme escritura pública No. 265 de fecha 8 de febrero de 1963 de la Notaria Primera del Circulo de Bucaramanga.

**TABLA DE CONCLUSIONTES**

**PARTIDA PRIMERA:** Inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 300-46408

<b>ADJUDICADO</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>VALOR</b>
María Gloria Cobos Ayala	11.1111%	\$34.999.965
María Celina Cobos Ayala	11.1111%	\$34.999.965
Luis Alberto Cobos Ayala	11.1111%	\$34.999.965
Sandra Milena Cobos Rueda	11.1111%	\$34.999.965
Rosalba Cobos Ayala	11.1111%	\$34.999.965
Pedro Antonio Cobos Ayala	11.1111%	\$34.999.965
Juver Martin Cobos Ayala	11.1111%	\$34.999.965
Elizabeth Cobos de Escobar	11.1111%	\$34.999.965
Carmelita Cobos Ayala	11.1112%	\$35.000.280
<b>Sumas totales</b>	<b>100%</b>	<b>\$315.000.000</b>

Del señor Juez,

  
**FLOR ALBA ESTUPIÑAN FONSECA**  
C.C. No. 63.321.078 de Bucaramanga  
T.P. No. 162.675 del C.S.J.