

**INFORME SECRETARIAL:**

Al despacho de la señora juez el presente proceso para resolver trámite a seguir.



**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

Palacio de Justicia – Oficina 220  
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bucaramanga, veintitrés (23) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

El 21 de abril de 2022, La Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, remite nota devolutiva de nuestro oficio No. 1535 del 02 de agosto de 2019 por las siguientes razones:

**“1: EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS NO REGISTRARÁ ACTOS DE DISPOSICION, CUANDO SOBRE EL PREDIO SE ENCUENTRE VIGENTE EMBARGO (ART. 1521 DEL C.C., ART. 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 466 DEL CGP). EMBARGO DE LA SUCESION OFICIO N° 795 DE 29/03/2012, RADICADO: 2011-00755-00 DEL JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA 2: A LA PRESENTE PROVIDENCIA LE FALTA LA CONSTANCIA DE EJECUTORIA (ARTS. 302 Y 305 DEL CGP Y ART. 87 Y SIGUIENTES DEL CPACA). LA APORTADA CARECE DE FIRMA.”**

Se informa a los interesados que si requieren constancia de ejecutoria en la sentencia, deberán llevar a la ventanilla del juzgado copias de la partición aprobada y sentencia, **impresas en hoja oficio**. Se recuerda que la oficina de instrumentos públicos, requiere, por cada inmueble, tres copias tanto de partición como de la sentencia.

**Lo anterior, se pone de presente a los herederos reconocidos para lo que estimen pertinente.**

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Martha Rosalba Vivas Gonzalez

**Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral  
Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **939b27b4669fb1ccd9b08cc3106a8de505fcdd5a27b2aa64807796d2e757e15a**

Documento generado en 23/05/2022 02:57:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**ENVIO NOTA DEVOLUTIVA Y OFICIO CON TURNO 2021-300-6-31523**

Lizeth Vanessa Mateus Peña <lizeth.mateus@supernotariado.gov.co>

Jue 21/04/2022 9:19 AM

Para: Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (145 KB)

agxCOREid5.pdf; Java Printing20.pdf;

Cordial saludo,

Se envía Nota devolutiva y Oficio con turno 2021-300-6-31523 para los fines pertinentes.

Cualquier solicitud remitirla al correo electrónico [ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbucaramanga@supernotariado.gov.co)

Atentamente,

Lizeth Vanessa Mateus Peña  
Superintendencia de Notariado y Registro

ORIP Bucaramanga

 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 02:33:49 pm

El documento AUTO Nro 1 del 22-07-2021 de JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA de BUCARAMANGA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-300-6-31523 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADO ASOCIADO: 0

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

**1: EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS NO REGISTRARÁ ACTOS DE DISPOSICION, CUANDO SOBRE EL PREDIO SE ENCUENTRE VIGENTE EMBARGO (ART. 1521 DEL C.C., ART. 34 DE LA LEY 1579 DE 2012 Y ART. 466 DEL CGP).**

EMBARGO DE LA SUCESION OFICIO N° 795 DE 29/03/2012, RADICADO: 2011-00755-00 DEL JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

**2: A LA PRESENTE PROVIDENCIA LE FALTA LA CONSTANCIA DE EJECUTORIA (ARTS. 302 Y 305 DEL CGP Y ART. 87 Y SIGUIENTES DEL CPACA).**

LA APORTADA CARECE DE FIRMA

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S); SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 02:33:49 pm

FUNCIONARIO CALIFICADOR

52747

=====

**FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO**

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

AUTO Nro 1 del 22-07-2021 de JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA de BUCARAMANGA  
RADICACION: 2021-300-6-31523

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



2.

**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
Calle 35 No. 11-12 Oficina 220 Palacio de Justicia  
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co  
jfoto08bga@notificacionesrj.gov.co

Bucaramanga, 2 de Agosto de 2019

Oficio No. 1535

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA**  
L.C.

REF: Sucesión Intestada	<b>No. 2011-00755-00</b>
Demandante: Concepción Ojeda Cristancho	C.C. No. 23.912.255
Causantes: Carlos Ojeda Rivero	C.C. No. 1.003.715
Domitila Cristancho de Ojeda	C.C. No. 23.336.223

Respetuosamente, le informo que, mediante sentencia de fecha 19 de Julio de 2019 proferida dentro del proceso de la referencia, se ordenó:

**PRIMERO: APROBAR** en todas y cada una de sus partes el Trabajo de Partición presentado por la Dra. MARIBEL BONILLA GONZÁLEZ que corresponde a la liquidación de los bienes relictos de los causantes **CARLOS OJEDA RIVERO**, fallecido el 5 de Septiembre de 2006 en Bucaramanga; y **DOMITILA CRISTANCHO DE OJEDA**, fallecida el 10 de Abril de 2009 en Bucaramanga.

**SEGUNDO: ACLARAR** que los hijos comunes entre **DOMITILA CRISTANCHO DE OJEDA** y **CARLOS OJEDA RIVERO** son tres (3) cuyos nombres son: **Concepción Ojeda Cristancho**, **Lisimaco Ojeda Cristancho** y **Alirio Ojeda Cristancho (Q.E.P.D.)**; estando éste último representado por su hija **Odilia Ojeda Rivera**.

**TERCERO: ACLARAR** que los hijos de la señora **DOMITILA CRISTANCHO DE OJEDA** son siete (7) en total; cuyos nombres son: **Concepción Ojeda Cristancho**, **Lisimaco Ojeda Cristancho**, **Alirio Ojeda Cristancho (Q.E.P.D.)**; representado por su hija **Odilia Ojeda Rivera**; **Leonor Ojeda Cristancho**, **Alfredo Ojeda Cristancho**, **Heli Ojeda Cristancho** y **José del Carmen Ojeda Cristancho (Q.E.P.D.)**, éste último sin descendencia.

**CUARTO: INSCRÍBASE** el Trabajo de Partición y esta sentencia en el folio y libros de registro de la Oficina de Instrumentos Públicos y Privados en donde se encuentra matriculado el bien inmueble objeto de adjudicación. Por secretaría y a costa de los interesados expídanse las copias necesarias.

**QUINTO: PROTOCOLÍCESE** copia auténtica del trabajo de partición junto con esta sentencia aprobatoria del mismo en una **Notaría del Círculo de Bucaramanga**, una vez esté registrada la partición, previas las anotaciones secretariales del caso.

**SEXTO: ADVERTIR** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; que por el hecho de que se pase por unas milésimas la adjudicación del 100% del único bien inmueble relicto no es motivo para negarse a ser el correspondiente registró.

**SEPTIMO: LEVÁNTENSE** las medidas cautelares a que haya lugar".

En consecuencia, sírvase registrar la sentencia mencionada junto con el trabajo de adjudicación en el siguiente bien inmueble:

- Identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 300-30360** denunciado como bien relicto.