

## TRASLADO

Para surtir el traslado del recurso de **REPOSICION EN SUBSIDIO DE APELACION** interpuesto por el Dr. **GERARDO ENRIQUE SERRANO SARMIENTO**, contra auto de fecha 13 de mayo de 2022, notificado en estado del 16 de mayo de los corrientes, se mantiene el escrito en secretaria del Juzgado por tres (3) días en traslados para los fines pertinentes del artículo 319 del CGP.

Se fija en lista hoy 29 de julio de 2022 a las 8:00 a.m., corre a partir de 01 de agosto de 2022 y, vence el 03 de agosto de 2022 a las 4:00 p.m.

Bucaramanga, veintinueve (29) de julio de dos mil veintidós (2022)

Firmado Por:  
**Claudia Consuelo Sinuco Pimiento**  
Secretario Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01676d34836783a1f4356c6393ba4477782e9074f02831f502b778591fc970de**

Documento generado en 28/07/2022 12:00:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RV: RECURSO REPOSICION PARCIAL Y EN SUBSIDIO RECURSO PARCIAL DE APELACION. Rad #2008-00466-01. Dtes. Amanda Lucía Ardila Santana -Otra Causante. Octavio Gonzalez Florez (q.e.p.d.)d**

Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 19/05/2022 13:47

Para: Juan Diego Calderon Carreño <jcalderonc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** GERARDO ENRIQUE SERRANO SARMIENTO <gerardoenriqueserrano@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 19 de mayo de 2022 1:28 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; amanda ardila santana <amaluardila@hotmail.com>; analucia2017gonzalez@gmail.com <analucia2017gonzalez@gmail.com>

**Asunto:** RECURSO REPOSICION PARCIAL Y EN SUBSIDIO RECURSO PARCIAL DE APELACION. Rad #2008-00466-01. Dtes. Amanda Lucia Ardila Santana -Otra Causante. Octavio Gonzalez Florez (q.e.p.d.)d

---

**De:** CONTABILIDAD LITIS DATA <contabilidad@litisdata.com>

**Enviado:** jueves, 19 de mayo de 2022 12:34 p. m.

**Para:** gerardoenriqueserrano@hotmail.com <gerardoenriqueserrano@hotmail.com>

**Asunto:** DEMANDA RAD 2008-00466 JDO FAMILIA

 [DEMANDA RAD-2008-00466 JDO 8 FAMILIA.pdf](#)

Cordial saludo,

Gerardo E. Serrano S.

Abogado

archivos adjuntos van dirigidos exclusivamente a su destinatario pudiendo contener información confidencial sometida a secreto profesional. No está permitida su reproducción o distribución sin la autorización expresa de **LITIS DATA LTDA**. Si usted no es el destinatario final por favor elimínelo e informemos por esta vía. De acuerdo con la Ley Estatutaria 1581 de 2.012 de Protección de Datos y con el Decreto 1377 de 2.013, el Titular presta su consentimiento para que sus datos, facilitados voluntariamente, pasen a formar parte de una base de datos, cuyo responsable es **LITIS DATA LTDA**, cuyas finalidades son enumerar las finalidades de las bases de datos de los clientes de la empresa-cliente.

Puede usted ejercitar los derechos de acceso, corrección, supresión, revocación o reclamo por infracción sobre sus datos, mediante escrito dirigido a **LITIS DATA LTDA** a la dirección de correo electrónico [WEBMASTER@LITISDATA.COM](mailto:WEBMASTER@LITISDATA.COM), indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar, o mediante correo ordinario remitido a **Calle 34 N° 10-49 Oficina 501 de Bucaramanga**.

Las opiniones expresadas en este mensaje son responsabilidad exclusiva de quien las emite y no necesariamente reflejan la posición institucional de **LITIS DATA LTDA** ni comprometen la responsabilidad institucional por el uso que el destinatario haga de las mismas. Este mensaje ha sido verificado con software antivirus. En consecuencia, **LITIS DATA LTDA** no se hace responsable por la presencia en él, o en sus anexos, de algún virus que pueda generar daños en los equipos o programas del destinatario.

**GERARDO E. SERRANO SARMIENTO**  
Abogado  
Cra.12 No. 34 -67 Of.602  
Edificio Los Castellanos de Bucaramanga  
Celular: 3112508384  
Email. [gerardoenriqueserrano@hotmail.com](mailto:gerardoenriqueserrano@hotmail.com)

---

Doctora  
**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ**  
**JUEZ OCTAVO DE FAMILIA**  
Bucaramanga. -

REFERENCIA: PROCESO SUCESION INTESTADA DE DON OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ (Q.E.P.D.)  
- **RECURSO PARCIAL DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO PARCIAL DE APELACION –CONTRA AUTO DE 13 DE MAYO DE 2022**  
RADICACION: No. 2008-00466-01 (J.2)

**GERARDO ENRIQUE SERRANO SARMIENTO**, abogado en ejercicio, con T.P. No 12.718 del C.S.J., Email: [gerardoenriqueserrano@hotmail.com](mailto:gerardoenriqueserrano@hotmail.com) actuando como apoderado especial de **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, Email: [amaluardila@hotmail.com](mailto:amaluardila@hotmail.com) y **ANA LUCIA GONZALEZ ARDILA**, Email: [analuciagonzalezardila@hotmail.es](mailto:analuciagonzalezardila@hotmail.es) en el proceso de la referencia, por este escrito interpongo **RECURSO PARCIAL DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO PARCIAL DE APELACION** contra los numerales siguientes de la parte resolutive del auto de su Despacho de 13 de Mayo de 2022, a los cuales me referiré a renglones seguido:

**I.- FIN DEL RECURSO PARCIAL DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO PARCIAL DE APELACION:**

Persigue la interposición de estos Recursos, que la señora Juez de Primera Instancia y/o la **SALA CIVIL – FAMILIA** del **HONORABLE TRIBUNAL DE DISTRITO JUDICIAL** de Bucaramanga, **revoque, reforme o adicione** las Resoluciones que indicaré en los numerales subsiguientes.

**II.- FUNDAMENTOS DEL RECURSO PARCIAL DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO PARCIAL DE APELACIÓN:**

Son fundamentos de las alzadas los siguientes hechos y consideraciones:

**PRIMERO:** Que se revoque y adicione el numeral 4 de los considerandos (Hoja 6) de la parte resolutive Numeral **PRIMERO**, relacionada con la **PARTIDA 42, OBJECION CUARTA** del suscrito, porque el **PASIVO** que se alega o incluí si está contemplado en el **ACTA DE ACUERDO o CONCILIACIÓN** realizada en el **JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO** de Bogotá, acta que reposa en el Expediente y que presenté oportunamente, el día 11 de agosto de 2017.

La Dación en Pago con el bien inmueble con F.M.I. 300-55609 -Casa de Cañaveral, **NO** pagó el 100% de la deuda que ascendía a esa fecha a la suma de \$1.300'000.000.00.

La suma transada fue por \$1.230'769.231.00, es decir la casa fue recibida por ese valor, quedando un saldo pendiente por pagar por la suma de \$69'230.769.00.

En el proceso de sucesión que nos ocupa, se mantienen las medidas preventivas a instancia de **HILDA MARIA COY DE CASTRO**. (Proceso Ejecutivo Hipotecario, ver medida preventiva, ordenada por el **JUZGADO VEINTISEIS CIVIL DEL CIRCUITO** de Bogotá).

Ver memorial con fecha de presentación 11 de agosto de 2017, donde anexé el Acta de Acuerdo realizada en Bogotá).

Por todo lo anterior su despacho y la Partidora en la **HIJUELA DE DEUDAS o PAGO DE PASIVOS**, deben incluir también esta suma de dinero, Acta en la cual está firmada por todos los interesados en esta sucesión como demandados y por la parte demandante señora **HILDA MARIA COY DE CASTRO**.

Así las cosas ruego a la señora Juez, aceptar el **PASIVO** y ordenar su pago, pues esta obligación era una deuda del causante **OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ** (q.e.p.d.), e incluirla en la **HIJUELA DE DEUDAS** para el cual se destinó el bien inmueble con **F.M.I. No. 300-156206**. (Casa San Francisco, hoy Edificio de cuatro (4) plantas de Bucaramanga).

**SEGUNDA:** Se **REVOQUE, ADICIONE o REFORME** el numeral 6° de los considerandos – Hoja 7, relacionada con la **SEPTIMA OBJECION**, elevada por el suscrito, en el cual se relacionan las **PARTIDAS QUINCUGESIMA TERCERA, QUINCUGESIMA CUARTA, QUINCUGESIMA QUINTA, QUINCUGESIMA SEXTA, QUINCUGESIMA SEPTIMA y QUINCUGESIMA OCTAVA**, inventariadas por cuanto fueron vendidas, no por capricho de mi mandante **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, sino por acuerdo de ésta y los Herederos hasta ese momento reconocidos en el sucesorio de nombres **ANA LUCIA GONZALEZ ARDILA, OCTAVIO AUGUSTO, ZERITH ANDREA Y, NATHALIA GONZALEZ CASTILLO**, documento firmado por ellos.

De la inclusión de estos dineros en la contabilidad del sucesorio dan cuenta los **INFORMES** que la Administradora presenta periódicamente al Juzgado. (Ver anexos que presente en la Objeción a la Partición de los Inventarios y Avalúos de fecha 28 de Junio de 2021).

Si es necesario y si su Despacho lo necesita, pido se me requiera para presentar en su parte pertinente el **Documento de Acuerdo**.

Es decir, el dinero no lo tomó, ni uso indebidamente **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**.

Lo correcto que hizo la Administradora, fue ingresarlo a la Contabilidad de la Sucesión, lo cual usted misma puede verificar señora Juez, en los **INFORMES** voluminosos que reposan en su despacho, presentados por los hoy Administradores de los bienes relictos de la sucesión.

Ruego revocar esta determinación y porque los fundamentos dados por su despacho, no están acordes con la realidad de lo sucedido con las citadas máquinas y demás productos relacionadas en las precitadas partidas.

**TERCERA:** Se **REVOQUE, ADICIONE o REFORME** el numeral 4 de los considerando – Hoja 6-.

Señora Juez, usted no ordenar asignar la **HIJUELA DE DEUDAS** a la Administradora **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, significa que la cónyuge o el heredero al cual se le asigne puedan vender el inmueble para pagar los pasivos.

Ese inmueble no es una casa, hoy es un edificio de cuatro plantas, y es propiedad privada de la señora **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**.

Ella compró el Lote y realizó la construcción y lo más lógico es que se le asigne junto con la **HIJUELA DE DEUDAS**,

Esta petición se hace porque es la forma más práctica y jurídica para que ella pueda disponer de la misma, pagar **los PASIVOS** y al adjudicarla a varias personas, nunca habría un acuerdo entre ellas para venderla o en el precio de la misma y su fin último sería el **REMATE** en un Juzgado de esta ciudad.

Los argumentos dados por usted los respeto, pero no los comparto, porque no son prácticos en el giro de los negocios privados, mercantiles, de registro, hijuela deudas, **DIAN**, Impuestos Prediales y complementarios, Industria y Comercio y Laborales, etc.

Ruego a la señora Juez declararlo así y ordenar a la partidora que adjudique este bien inmueble a doña **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, para que con la venta de este, pague los **PASIVOS**, referidos en el numeral anterior y los que se presenten hasta que se produzca la Sentencia que apruebe la Partición.

**CUARTA:** Debe revocarse en su totalidad, el Numeral **TERCERO** de la parte Resolutiva del auto impugnado que declaró prósperas las objeciones con la adjudicación de los Parquederos, ubicados en la Unidad Residencial Cabecera de la Sierra de Bucaramanga, ya que en la Hoja 9, concluye y decide ordenar al Partidor, que al momento de realizar el **TRABAJO DE PARTICION**, los bienes inmuebles con **F.M.I. Nos. 300-169643, 300-169641, 300-169656 300-169667 300-169668 300-169669 y 300-169697**, se le adjudique a la propietaria del **PENTH HOUSE, AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**.

Resulta señora Juez, que la propietaria actual y poseedora, es la señora **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, y ese **PENTH HOUSE** al adquirirlo lo compró con dos (2) parqueaderos incluidos. (Ver Escritura Pública No. 3729 de 24 de Mayo de 1995 de la Notaría Tercera de Bucaramanga, que reposa en el expediente).

A este apartamento le corresponden los Parqueaderos de la Zona de **PARQUEOS #S: 44 y 50**, situados en el Sótano de la Edificación.

**AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, no tiene sino un vehículo automotor –le sobra uno y no es justo y equitativo que usted ordene adjudicar los otros Parqueaderos a ella.

El causante **OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ**, compró los Parqueaderos para comercializarlos, por Escritura Pública, los Parqueaderos que se relacionaron en la Diligencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS**, y en la **PARTICION**, adjudicados a los herederos **OCTAVIO AUGUSTO y NATHALIA GONZALEZ CASTILLO, ZAMIRA ESTHER GONZALEZ SANTAMARIA y ANA LUCIA GONZALEZ ARDILA**, con F.M.I. Nos. 300-169643, 300-169643, 300-169641 300-169656 300-169667 300-169668 300-169669 y 300-169697 de la Carrera 38 No. 37-17 Urbanización Cabecera de la Sierra P.H.

Señora Juez, no existe ninguna limitante que atenué el poder de disposición de la adjudicación de las Partidas correspondientes a los Parqueaderos ubicados en este Edificio a la Dueña del Apartamento 1602, **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, o si no que se nos indique cual es esa limitante.

Es injusto a todas a todas luces, la determinación que hace la señora Juez, lo justo y equitativo, es que a cada uno de los herederos le asignen un parqueadero o dos (2) en su caso, pues ya Doña **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, es propietaria de dos de ellos.

Cualquiera al recibirlo puede venderlo a muy buen precio pues los propietarios de apartamentos de esa Unidad Residencial, tienen algunos más de un automotor y lo necesitan parqueo para suplir este faltante.

Ruego a la señora Juez, analizar las dos (2) Escrituras que reposan en el expediente, cuales son:

La Escritura Publica No. 3629 de 24 de Mayo de 1995 de la Notaria Tercera – Compraventa **PENTH HOUSE** con **F.M.I. 300-157137**, junto con dos (2) parqueaderos, debidamente inventariados, hizo la compra **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**.

La Escritura de compraventa de los Parqueaderos No. 1959 de 21 de Mayo de 2001 de la Notaría Tercera de Bucaramanga, con F.M.I. No. 300- 169643, hizo la compra **OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ**.

De no aceptar mi justo pedimento de revocatoria o reforma, en **SUBSIDIO APELO**.

**CAPITULO DE LAPROVIDENCIA IMPUGNADA DENOMINADO  
CONTROL DE LEGALIDAD**

En el acápite de control de legalidad expresa el despacho que lo realiza tal actividad con el fin de sanear vicios que llegaren a configurar cualquier tipo de irregularidad del trámite procesal.

Resalto y solicito se revoque, reforme y adicione los siguientes Ítems:

**PRIMERO: HOJA 12:** Solo consideró su despacho en este ítem como **PASIVOS**, lo adeudado a la **DIAN**, hasta la suma **\$40'884.900.00**, esta suma puede ser superior en el tiempo.

Señora juez también son obligaciones fiscales, que se adeudan o adeudarán, las obligaciones laborales, los Impuestos de la **DIAN**, los Prediales de Bienes Inmuebles a las tesorerías de Bucaramanga, Floridablanca y Lebrija –Santander, además son obligaciones de tracto-sucesivo en el tiempo, las cuales pueden ser mensuales, semestrales o anuales.

Estas obligaciones no se pueden predecir o cuantificar, se van generando con vencimientos en el tiempo, pero no por su valor.

Así las cosas, debe su Despacho proveer justa y equitativamente y no cerrar estos pagos, porque de todos modos en el futuro se causaran estas obligaciones hasta que esté debidamente ejecutoriada la Sentencia que ponga fin al proceso y/o aprobatoria de la Partición.

Ruego proveer de conformidad.

**SEGUNDO:** También en la **HOJA 12** del auto cuya alzada se pretende:

Ordena que el bien inmueble, denominado **PARCELA 13-8** de **RUITOQUE** del Municipio de Floridablanca, con F.M.I. 300-240029, **adjudicarlo** a la totalidad de los herederos y a la compañera permanente **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, a prorrata de sus derechos, afirmando usted que es el único bien de la masa Sucesoral de carácter Rural y con mayor avalúo.

La anterior **ASEVERACION** no es cierta por las siguientes razones:

- 1.- El bien inmueble con F.M.I. No. 300-240029, no es un bien Rural es sub-urbano (Ruitoque) y está ubicado en el sitio La Constancia tres (3) esquinas Altos de Ruitoque de Floridablanca, totalmente urbanizado linda con Ruitoque Golf Country Club.
- 2.- No es el único bien supuestamente Rural es Urbano (Inventariado).
- 3.- El bien inmueble que el despacho incluyó en el numeral 10 del cuadro de las Hojas 12 – 13 del auto impugnado, ese si es un bien Rural Lote No. 3 –**SAN**

**BONIFACIO** –Vereda **LA AGUADA** de **CEFERINO** del Municipio de Lebrija – Santander, con F.M.I, No. 300-0157137, de propiedad de **OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ**, que debe adjudicarse a todos los Herederos , ya que tiene según avalúo de la **LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER**, de fecha 6 de Marzo de 2017 (Hace 5 años) de \$1.730'416.283.00, tal como lo acredito con siete (7) páginas del Avalúo Corporativo –Trabajo avaluatorio.

Por consiguiente pido en consecuencia:

1.- Ordenar a la Partidora adjudicar este bien a todos los intervinientes de la Sucesión y compañera permanente a prorrata de sus derechos, 50% por la liquidación de la Sociedad conyugal y 10% a cada uno de los herederos, totalizando el 50% para un total del 100% y adjudicar el bien con F.M.I. 300-240029, solamente a la compañera permanente señora **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**.

2.- Ordenar a la Partidora adjudicar el 100% a la compañera permanente **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, de la **Parcela No. 13-8**, que hizo parte de la Finca **LA CONSTANCIA** localizado en la **Mesa de Ruitoque** del Municipio de Floridablanca, con F.M.I. No.300-240029.

### MEDIOS DE PRUEBA

Ruego se tengan como tales:

1.- Copias del avalúo Corporativo en siete (6) folios del Lote de terreno y la construcción de cuatro pisos en el edificadas, ubicado en la calle 20 No. 20-43/45 de Bucaramanga.

2.- Copias del avalúo Corporativo en siete (7) folios. Predio San Bonifacio de Lebrija –Santander.

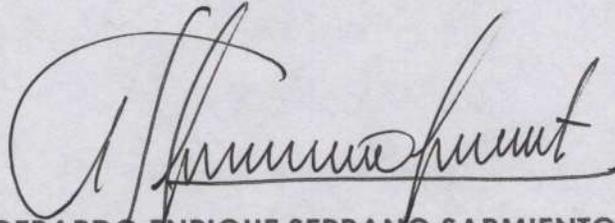
3.- Tener en cuenta los relacionados a lo largo de este escrito y que reposan ya en el expediente como pruebas Documentales.

Para respaldar el cuantun de los **PASIVOS** y la **HIJUELA DE DEUDAS** que debe elaborar, reservar y adjudicar la partidora hasta la fecha, apporto lo que adeudan el causante **OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ** y la compañera permanente **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**, los siguientes documentos:

4.- Relación en quince (15) folios de las cuentas por pagar de **OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ** (q.e.p.d.), (q.e.p.d.), a fecha Mayo 31 de 2022.

5.- Relación en dieciocho (18) folios de las cuentas por pagar de la compañera permanente **AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA** a fecha Mayo 31 de 2022.

Atentamente,

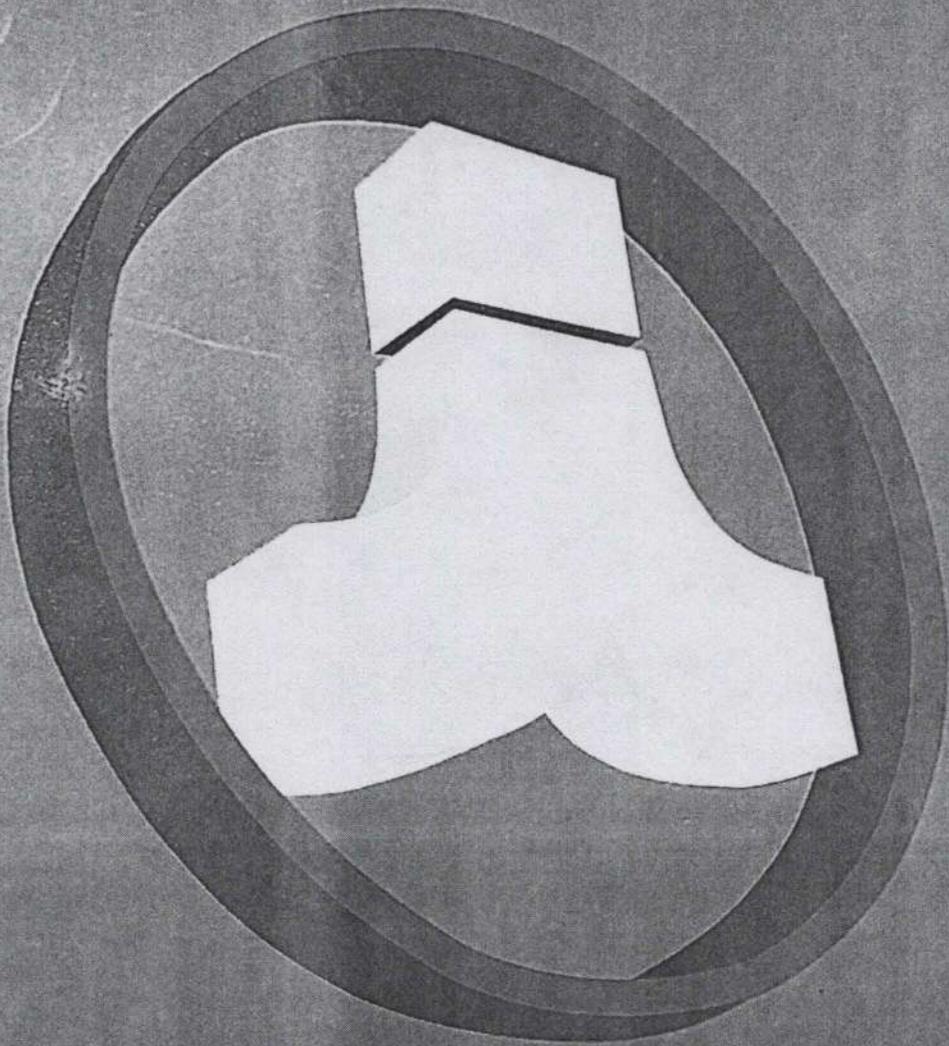


**GERARDO ENRIQUE SERRANO SARMIENTO**

T.P. No. 12.718 del C.S.J.

C.C. No. 14.947.607

Email: [gerardoenriqueserrano@hotmail.com](mailto:gerardoenriqueserrano@hotmail.com)



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE SANTANDER®**

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS



# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

## DATOS GENERALES DEL AVALÚO CORPORATIVO No. 030-17

CLASE DE AVALÚO	CORPORATIVO COMERCIAL
SOLICITANTE	AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 20 No. 20-43/45 EDIFICIO GALERIA DEL CUERO BARRIO SAN FRANCISCO MUNICIPIO DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER REPÚBLICA DE COLOMBIA
CLASE DE INMUEBLE	EDIFICIO COMERCIAL MEDIANERO CON LOCALES OFICINAS Y BODEGAS DE TRES (3) NIVELES INTERIORES.
USO DEL AVALÚO	ESTABLECER EL VALOR COMERCIAL
PROPIETARIOS	AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA
VALUADOR DESIGNADO	ARQ. GUILLERMO VARGAS CABALLERO
FECHA DE VISITA	01 DE MARZO DE 2017

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
www.lonjadesantander.com  
Bucaramanga - Colombia





# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

## 3.2. PROPIETARIO

De acuerdo al certificado de tradición y libertad N° 300-156200, impreso el 12 de enero de 2017, la propietaria del inmueble objeto del presente avalúo es Amanda Lucia Ardila Santana, identificada con la C.C. N° 63.281.833 de Bucaramanga según consta en la Escritura Pública N° 3178 del 05 de diciembre de 2003 de la Notaría Primera de Bucaramanga.

## 3.3. CLASE DE INMUEBLE Y UTILIZACIÓN ACTUAL

El inmueble objeto del avalúo corresponde a una (1) sola unidad Edificio Comercial "La Galería del Cuero" medianero, junto con el lote de terreno, con tres (3) niveles interiores el primero con mezanine, con tres (3) locales con baño en el primer piso, el Local de la fachada tipo Cafetería con dos (2) baños privados para damas y caballeros, dos (2) baños auxiliares, patio y escalera, garaje descubierta, en el antejardín para dos (2) vehículos y a partir de mezanine y los pisos 2 y 3 bodegas con oficinas, cafeterías y baños interiores, con uso de Bodegas con oficinas, talleres de fabricación de calzado y vallas publicitarias hoy ocupados por inquilinos.

## 4. EL SECTOR

Este Sector denominado Barrio San Francisco se ubicada al Norte del CENTRO de Bucaramanga, junto al barrio Alarcón al Sur, San Alonso al Oriente, el Barrio Modelo y Mutualidad al Norte y al Occidente están los barrios Gaitán y Chapinero. Es un Barrio muy consolidado en urbanización abierta de tipo comercial, con una amplia infraestructura vial y de servicios acorde con este tipo de desarrollo urbanos, amplias vías pavimentadas, los Bulevares Bolívar y Santander con cuatro (4) carriles oriente-occidente con separador central y la carrera 15 con doble sentido vial norte-sur sur-norte de cuatro (4) carriles con separador central y un carril central de uso exclusivo hoy ya desarrollado para el sistema de transporte masivo de METROLINEA con capacidad para vehículos articulados y muy próximo al predio esta una de las estaciones del sistema.

Este barrio cuenta con una amplia infraestructura de servicios como las sedes del Comando Departamental de la Policía, la Fiscalía General de la Nación, las oficinas de la ESSA, varios Colegios como el de la Santísima Trinidad, el Virrey Solís, el Colegio Americano, la Universidad Santo Tomás, la UDI la Plaza de mercado San Francisco, las iglesias de San Francisco y san Vicente de paula si como la unidad materno infantil. Esta próxima al Centro y cuenta con buen servicio de transporte.

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
www.lonjadesantander.com  
Bucaramanga - Colombia





# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

**Pertenece a la Comuna 3 – San Francisco:** Barrios: Villa Mercedes, Norte bajo, Bosque Norte, Chapinero, San Rafael, Comuneros, Modelo, Mutualidad, Gaitán, San Francisco, Granada y Alarcón.

## 4.1. VÍAS DE ACCESO AL SECTOR

Al predio valorado se accede por la Calle 20 y la Carrera 20 (Ver fotografías).

**Del Predio:** La Calle 20 de calzada sencilla de sentido Occidente-Oriente también están las Carreras 20 de calzada sencilla de sentido Norte-Sur también y la Carrera 21 de sentido Sur-Norte de tres (3) carriles también vías en buen estado de mantenimiento y conservación libres de ventas ambulantes.

**Del Sector:** Los Bulevares Bolívar y Santander y las Calles 14 y la Avenida Quebrada seca vías de doble solo sentido vial y con separador central.

## 5. DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y URBANIZACIONES ADYACENTES

### 5.1 URBANIZACIONES DELIMITANTES:

**Por el Norte:** Con los barrios Comuneros y la Mutualidad.

**Por el Sur:** Con los Barrios, Alarcón, Antonia Santos y el Centro.

**Por el Oriente:** Con los Barrios san Alonso y La Aurora.

**Por el Occidente:** Con los Barrios Gaitán y Chapinero.

Las condiciones de vecindario, ordenamiento y saneamiento ambiental son buenas.

### 5.2. NORMATIVIDAD URBANÍSTICA DEL SECTOR

Según el ACUERDO N° 011 DEL 21 DE MAYO DE 2014 Por medio del cual se Adopta el Nuevo POT de Bucaramanga para los años 2014 al 2027 la Nueva replantación Urbanística es. (Ver planos anexos)

ZONA DE NORMATIVIDAD F-10 SECTOR # 10 SAN FRANCISCO  
ACTIVIDAD SECTORES C-2 > DE COMERCIO Y SERVICIOS  
EDIFICABILIDAD SECTOR 5 > SUB-SECTOR 5B RENOVACION TRA-2 RENOVACION &  
TRA-3 REACTIVACION DE SECTOR URBANO ESPECIAL

### 5.3. VÍAS DE ACCESO AL PREDIO

**Por el Norte:** Con La Calle 20

**Por el Sur:** Con la Calle 21

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
www.lonjadesantander.com  
Bucaramanga - Colombia





# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

El análisis de la muestra y su comportamiento es acertado, el coeficiente de variación es de 7.37%, por lo tanto, se encuentra en el rango inferior al  $r < 7,5\%$  y podemos afirmar que la muestra estadística es aceptable.

Según la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el IGAC, cuando el Coeficiente de variación sea inferior: a más (+) ó a menos (-) 7,5%; el promedio obtenido se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien. En ese caso se toma como metro cuadrado el valor de \$1.545.296, el cual se aproxima a \$1.545.000.

## 18.2. VALOR DE LA CONSTRUCCION ACTUAL DE LA CASA POR SU EDAD:

Para este caso con una construcción con sistema tradicional, y mixta con una vida útil de 100 años, una edad aproximada del predio de 13 años, con acabados buenos internos y en muy buen estado de mantenimiento interior. Para estas construcciones los valores finales por /m<sup>2</sup> se consultó los costos con base a los valores de la Revista CONSTRUDDATA N° 181 de diciembre 2016 a febrero de 2017 cuyos costos de construcción iniciales de reposición serían los siguientes:

Vr. Reposición	Vu	Va	% Va	Estado	% Dep.	Vr. Calculado
\$ 1.701.986	100	13	13,00%	2,0	0,0969	\$ 1.537.096

**VALOR FINAL m2. = \$ 1.537.096,00 /m<sup>2</sup> aproximado a \$ 1.537.000/m<sup>2</sup>.**

## 19. CONCEPTO DE LA GARANTÍA

Por la ubicación del inmueble en el sector, presenta una garantía favorable como respaldo de una inversión o hipoteca.

## 20. DETERMINACIÓN DEL VALOR

Hechas las anteriores consideraciones el valor comercial del inmueble en mención es el siguiente:

DESCRIPCION	ÁREA	VALOR/M2	VALOR TOTAL
Lote de terreno	343.00	\$ 1.545.000	\$ 529.935.000
Construcción	870.63	\$ 1.537.000	1.338.158.310
<b>VALOR TOTAL</b>			<b>\$ 1.868.093.310</b>

**SON: MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS MCTE.**

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
www.lonjadesantander.com  
Bucaramanga - Colombia



21





# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

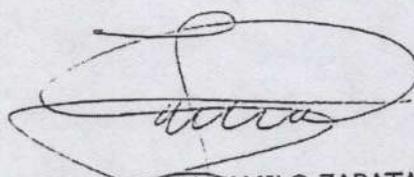
El Comité Técnico de Revisión está de acuerdo con lo consignado en el presente Avalúo Corporativo, el cual ha sido elaborado bajo coordinación de la Lonja de Propiedad Raíz de Santander, y cumplido el trámite institucional establecido por los Estatutos y Reglamento Interno de Avalúos Corporativos, se le declara incorporado a los archivos de la institución autorizando su entrega al destinatario. Bucaramanga, 06 de marzo de 2017.

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el avalúo tiene una **vigencia de un (1) año** a partir de la fecha de expedición del informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el inmueble se conserven.

Cordialmente,



ARQ. GUILLERMO VARGAS CABALLERO W  
Avaluador Designado  
R.N.A. No. 1959



ING. JAYSON CAMILO ZAPATA  
Coordinador Dpto. Avalúos

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)  
Bucaramanga - Colombia





**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER**  
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**  
**Avalúo 030-17**

**EDIFICIO COMERCIAL MEDIANERO**  
**CALLE 20 No. 20-43/45**  
**BARRIO SAN FRANCISCO**  
**MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**  
**DEPARTAMENTO DE SANTANDER**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**Bucaramanga, marzo de 2017**

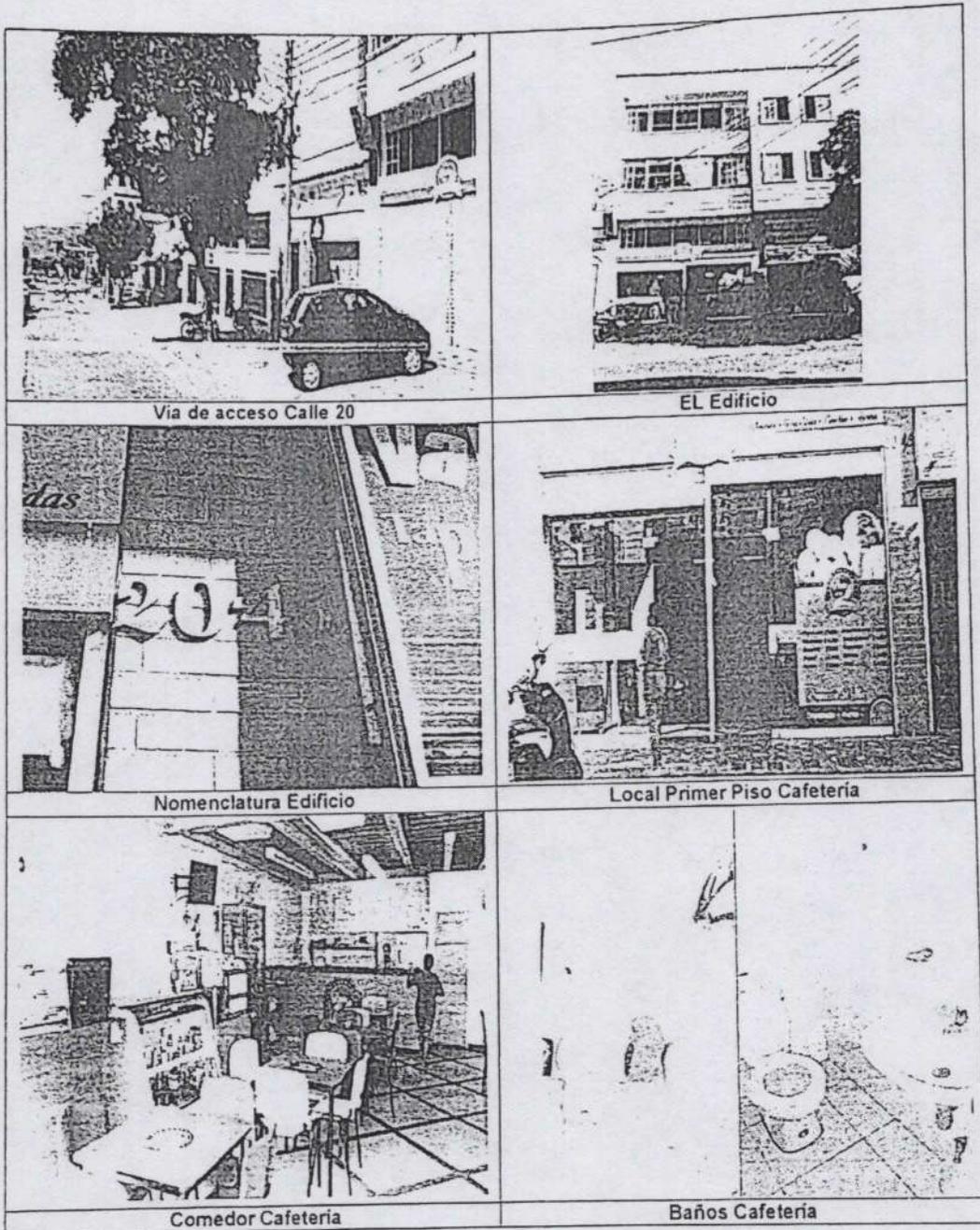
Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)  
Bucaramanga - Colombia





# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS



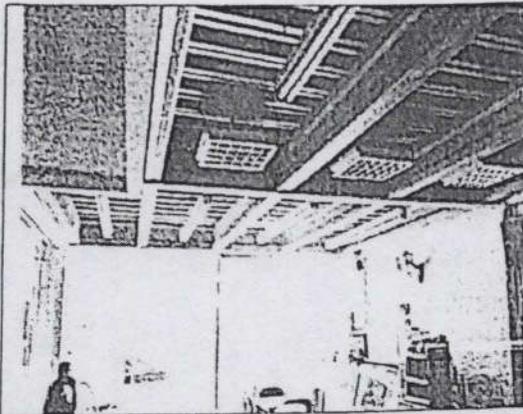
Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)  
Bucaramanga - Colombia



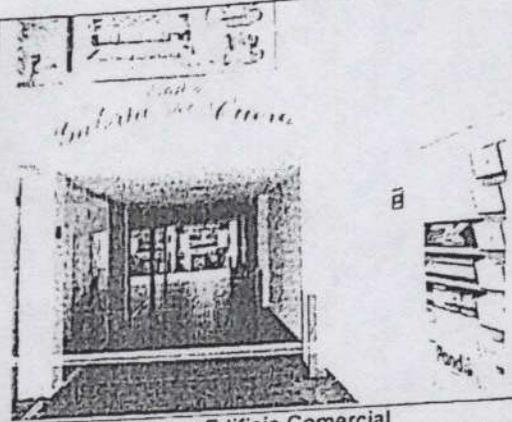


# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

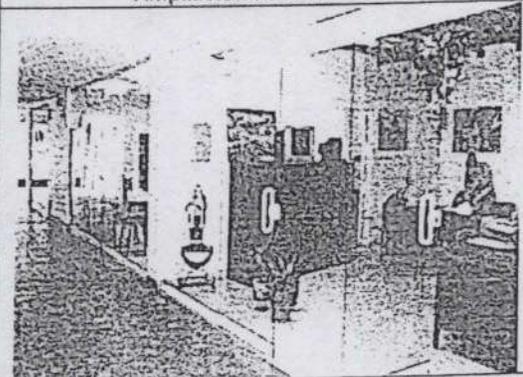
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS



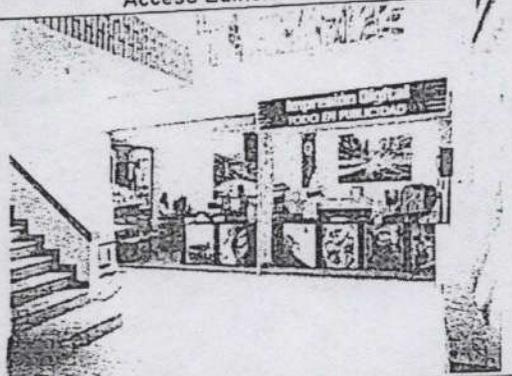
Ampliación Placa mezanine



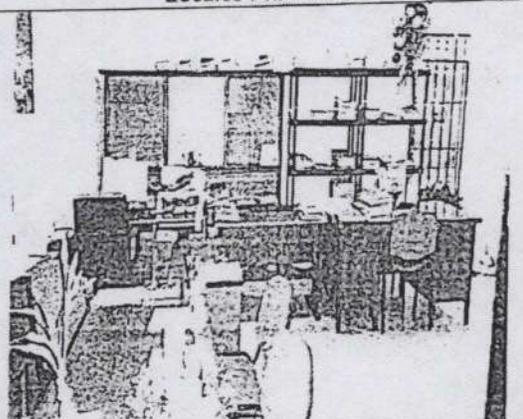
Acceso Edificio Comercial



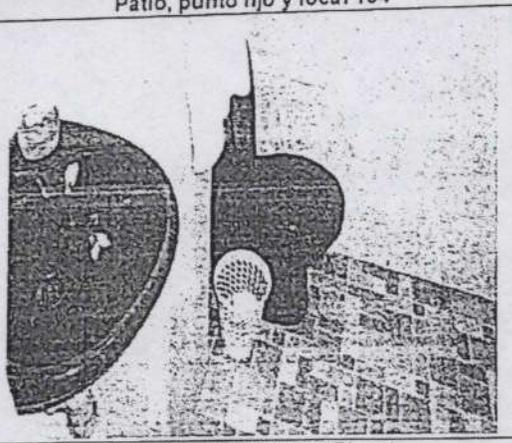
Locales Primer Piso



Patio, punto fijo y local 104



Oficinas Primer Piso



Baño Auxiliar Externo Piso 1

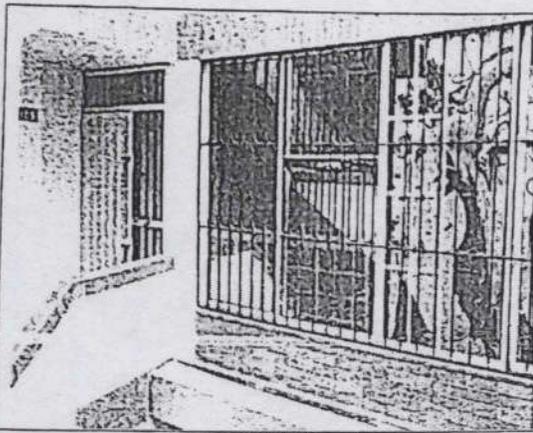
Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)  
Bucaramanga - Colombia



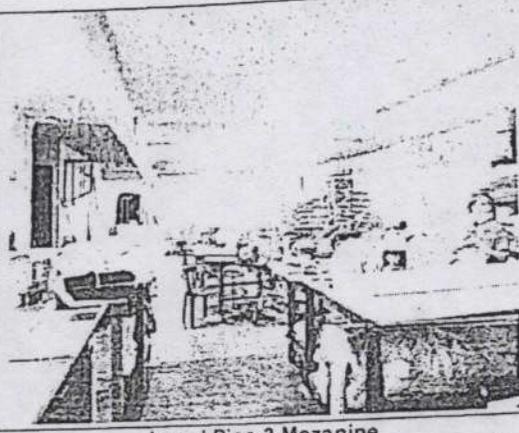


# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

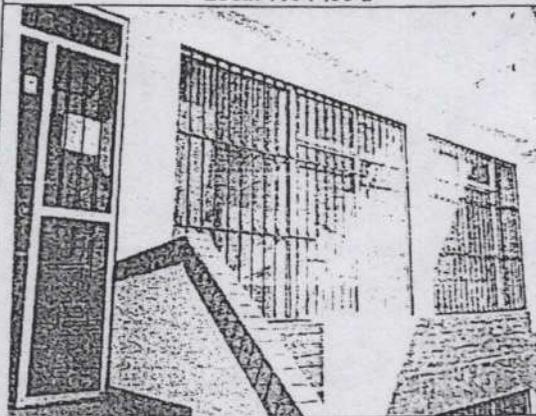
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS



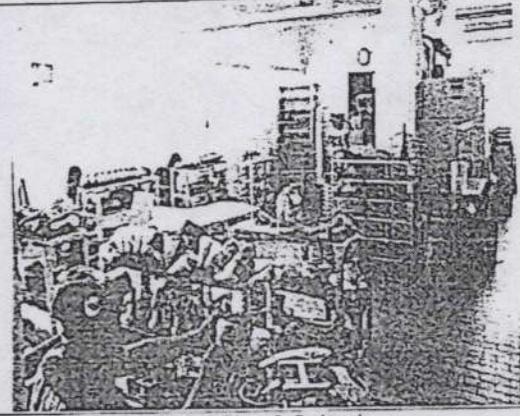
Local 105 Piso 2



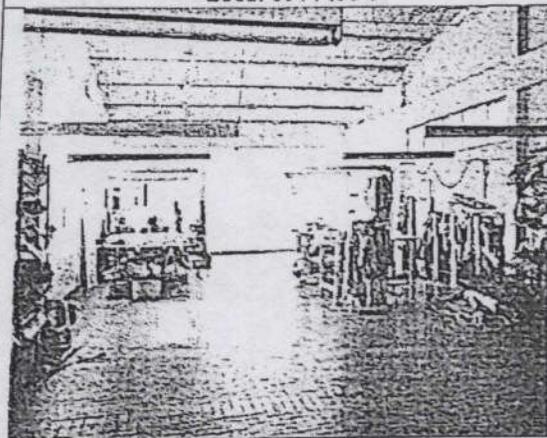
Local Piso 2 Mezanine



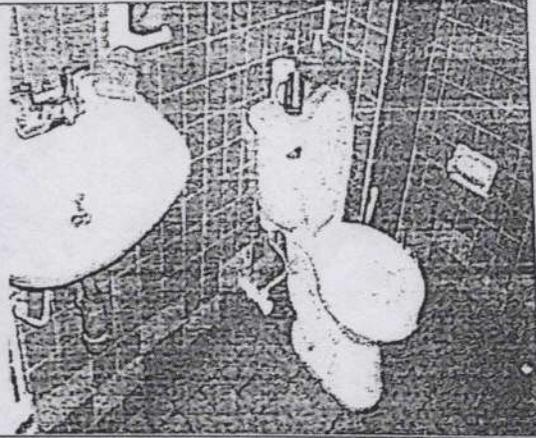
Local 304 Piso 3



Taller Piso 2 Calzado



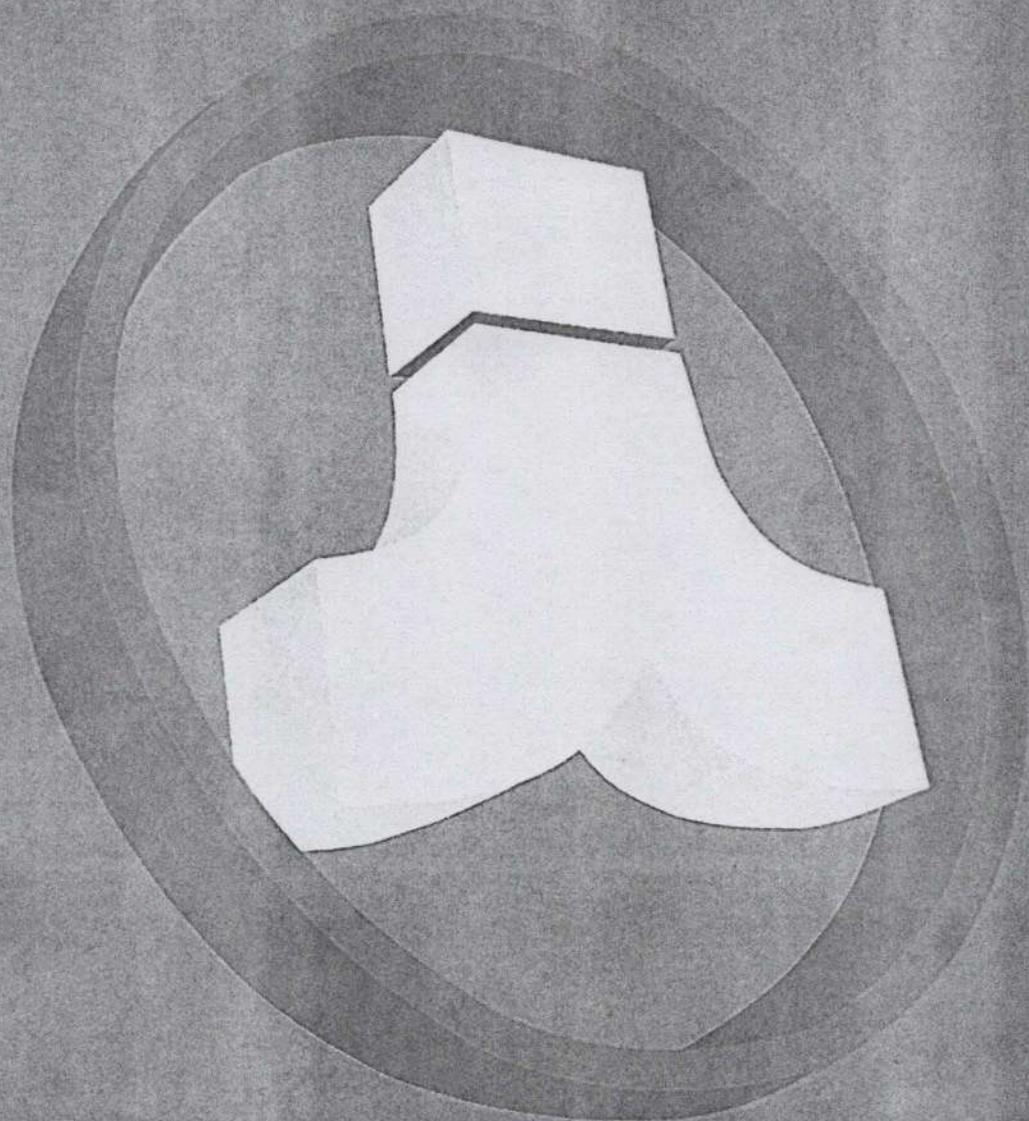
Taller Piso 3 Calzado



Baño Tipo Talleres Pisos 2 y 3

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)  
Bucaramanga - Colombia





**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ  
DE SANTANDER®**

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS



# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

## DATOS GENERALES DEL AVALÚO CORPORATIVO Nº 031-17

<b>CLASE DE AVALÚO</b>	CORPORATIVO COMERCIAL
<b>SOLICITANTE</b>	AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA
<b>UBICACIÓN DEL INMUEBLE:</b>	VEREDA RUITOQUE MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA DEPARTAMENTO DE SNATANDER REPÚBLICA DE COLOMBIA
<b>CLASE DE INMUEBLE</b>	PARCELA RURAL
<b>USO DEL AVALÚO</b>	ESTABLECER VALOR COMERCIAL
<b>PROPIETARIO</b>	AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA
<b>VALUADOR DESIGNADO</b>	RICARDO LOZANO BOTACHE
<b>FECHA DE VISITA</b>	1 DE MARZO DE 2017

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)  
Bucaramanga - Colombia





# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

En donde:

Vc = Valor comercial.

Ct = Costo total de la construcción.

D = Depreciación.

Vt = Valor del terreno.

PARÁGRAFO: Depreciación. Es la porción de la vida útil que en términos económicos se debe descontar al inmueble por el tiempo de uso, toda vez que se debe avaluar la vida remanente del bien.

## 18. VALORES.

### 18.1. VALORACIÓN DEL TERRENO.

Para la valoración del terreno se aplica el método de mercado comparando ofertas de predios semejantes y homogéneos, con los cuales se presentan los siguientes resultados estadísticos:

No	FUENTE / DIRECCION / CONTACTO	TIPO DE FUENTE	AREA LOTE m2	AREA Const. m2	ESTADO CONSERVACION CONSTRUCCION	OFERTA DE VENTA	% NEGOCIACION	VALOR ESTIMADO NEGOCIO FINAL	VALOR m2 CONST / URBANISMO / ADECUACION TERRENO	VALOR TERRENO	VALOR TOTAL DEPURADO TERRENO m <sup>2</sup>
1	<a href="http://www.fincaral.com.co/lote-en-venta/ruitoque/ruitoque_alto-det-2540082.aspx">http://www.fincaral.com.co/lote-en-venta/ruitoque/ruitoque_alto-det-2540082.aspx</a>	Web	150	0.00	N/A	\$ 65.000.000	5%	\$ 61.750.000	\$ 6.000.000	\$ 55.750.000	\$ 371.567
2	<a href="http://www.fincaral.com.co/lote-en-venta/ruitoque/ruitoque_bajo-det-1781426.aspx">http://www.fincaral.com.co/lote-en-venta/ruitoque/ruitoque_bajo-det-1781426.aspx</a>	Web	2000	0.00	N/A	\$ 850.000.000	15%	\$ 722.500.000	\$ 30.000.000	\$ 692.500.000	\$ 346.250
3	<a href="http://casas.troyit.com.co/ruitoque/bucaramanga-mesa-de-ruitoque_1M_Brq-1/P">http://casas.troyit.com.co/ruitoque/bucaramanga-mesa-de-ruitoque_1M_Brq-1/P</a>	Web	2425	0.00	N/A	\$ 1.250.000.000	15%	\$ 1.062.500.000	\$ 97.000.000	\$ 965.500.000	\$ 398.144
										PROMEDIO	\$ 372.020
										DESVIACION ESTANDAR	\$ 25.949
										COEFICIENTE DE VARIACION	7.0%
										COEFICIENTE DE ASIMETRIA	0.061
										LIMITE SUPERIOR	\$ 397.968
										LIMITE INFERIOR	\$ 346.071

El análisis de la muestra y su comportamiento es acertado, el coeficiente de variación es de 7.0%, por lo tanto, se encuentra en el rango inferior al  $r < 7,5\%$  y podemos afirmar que la muestra estadística es aceptable.

Según la Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el IGAC, cuando el Coeficiente de variación sea inferior: a más (+) ó a menos (-) 7,5%; el promedio

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
www.lonjadesantander.com  
Bucaramanga - Colombia





# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

obtenido se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien. En ese caso se toma como metro cuadrado el valor correspondiente al límite inferior de \$346.071 y se aproxima por deceso a \$346.000.

Aplicando la metodología y los datos de mercado se obtiene:

PREDIO	ÁREA	VALOR m2	VALOR DEL TERRENO
PARCELA N° 13-8	4993,88	\$ 346.000,00	\$ 1.727.882.480

## 18.2. VALORACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES U OBRAS ANEXAS

Cerca perimetral en poste de cemento y alambre de púas.

Vr. Reposición	Vu	Va	Estado	% Dep.	Vr. Actual
\$ 13.000,00	20	8	3.00	34.54%	\$ 8.510,00

Portón metálico

Vr. Reposición	Vu	Va	Estado	% Dep.	Vr. Actual
\$ 460.000,00	20	12	3.00	42.80%	\$ 263.103,00

## 18.3 CONCEPTO DE LA GARANTÍA

Por la ubicación del inmueble en el sector y los desarrollos suburbanos de la zona, presenta una garantía favorable como respaldo de una inversión o hipoteca.

## 19. DETERMINACIÓN TOTAL DEL VALOR COMERCIAL

ÍTEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
Terreno Parcela # 13-8	m <sup>2</sup>	4993.88	\$346.000.00	\$ 1.727.882.480.00
Cerca en poste de concreto a 4 y 6 hilos de púas. Aproximado	m.l	270	\$8.510.00	\$ 2.297.700.00
Portón metálico de dos naves. Aproximadamente de 3.6 m de ancho x 2.50 alto	Portón	1	\$236.103.00	\$ 236.103.00
<b>VALOR TOTAL DEL PREDIO</b>				<b>\$ 1.730.416.283.00</b>

**SON: MIL SETECIENTOS TREINTA MILLONES CUATROCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE.**

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
www.lonjadesantander.com  
Bucaramanga - Colombia





# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

El Comité Técnico de Revisión está de acuerdo con lo consignado en el presente Avalúo Corporativo, el cual ha sido elaborado bajo coordinación de la Lonja de Propiedad Raíz de Santander y cumplido el trámite institucional establecido por los Estatutos y Reglamento Interno de Avalúos Corporativos, se le declara incorporado a los archivos de la institución autorizando su entrega al destinatario. Bucaramanga, 06 de marzo de 2017.

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 8 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el avalúo tiene una **vigencia de un (1) año** a partir de la fecha de expedición del informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el inmueble se conserven.

Cordialmente,

RICARDO LOZANO BOTACHE  
Avaluador Designado  
RNA No. 1278

JAYSON CAMILO ZAPATA MARTÍNEZ  
Coordinador Dpto. de Avalúos

Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)  
Bucaramanga - Colombia





**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER**  
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

**REGISTRO FOTOGRÁFICO**  
**Avalúo 031-17**

**PARCELA 13-8**  
**VEREDA RUITOQUE**  
**MUNICIPIO FLORIDABLANCA**  
**DEPARTAMENTO DE SANTANDER**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**Bucaramanga, marzo de 2017**

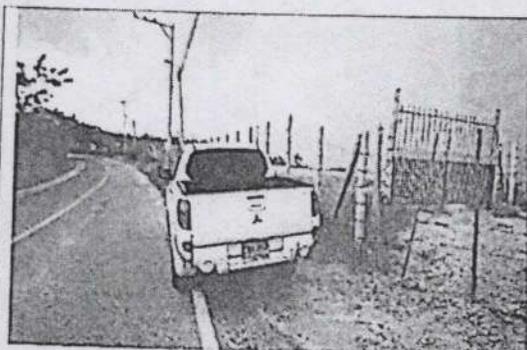
Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)  
Bucaramanga - Colombia



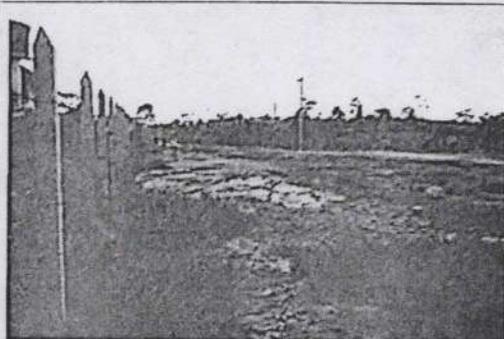


# LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER

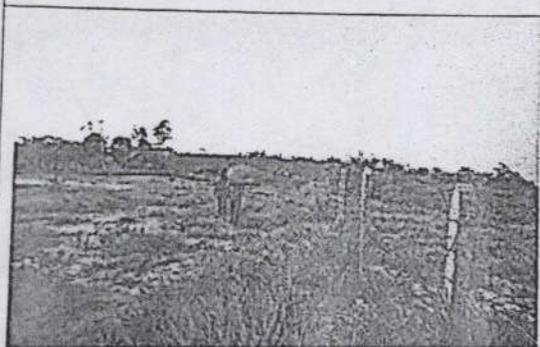
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS



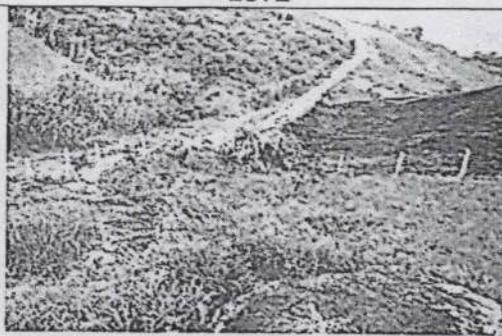
ACCESO AL PREDIO



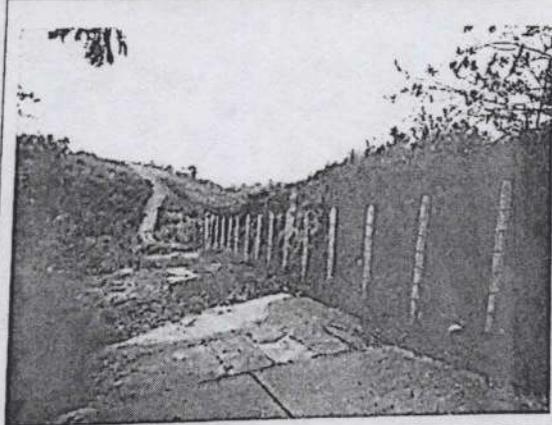
INTERIOR DE LA PARCELA - LINDERO ESTE



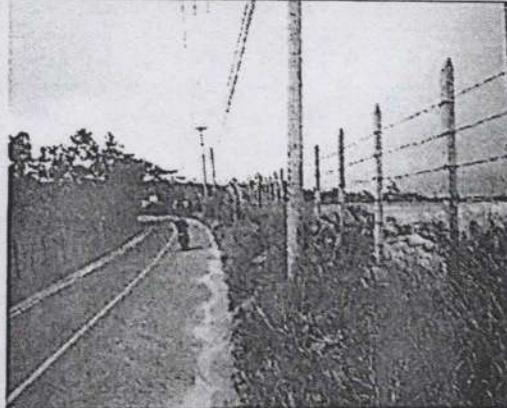
LINDERO NORTE DE LA PARCELA



LINDERO OESTE DE LA PARCELA



COSTADO OESTE DE LA PARCELA



FRENTE DEL LOTE SOBRE LA VÍA



Carrera 35 No. 46-31  
Telefax: 6574416 - 6571511 - 6476299  
[www.lonjadesantander.com](http://www.lonjadesantander.com)  
Bucaramanga - Colombia



RELACION DE LAS CUENTAS POR PAGAR DE LA SUCESION INTESADA DE OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ ( Q.E.P.D.)				
A MAYO 31 DE 2022				
	CONCEPTO	VALOR IMPUESTO	INTERESES	A PAGAR
	DIAN			
	DECLARACION DE RENTA OCTAVIO GONZALEZ			
1	AÑO 2016			4.647.000,00
2	AÑO 2017			19.839.000,00
3	AÑO 2018			47.529.000,00
	<b>SUBTOTALES .....</b>			<b>72.015.000,00</b>
	IVA DE OCTAVIO GONZALEZ			
4	IVA PERIODO 3 DE 2020			11.307.000,00
5	IVA PERIODO 1 DE 2021			15.116.000,00
6	IVA PERIODO 2 DE 2021			14.551.000,00
7	IVA PERIODO 3 DE 2021			11.342.000,00
8	IVA PERIODO 1 DE 2022			9.749.000,00
	<b>SUB TOTAL .....</b>			<b>62.065.000,00</b>
	ALCALDIA DE BUCARAMANGA			
	IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO			131.000,00
	INDUSTRIA Y COMERCIO ALCALDIA FLORIDABLANCA			780.000,00
	<b>SUB TOTAL .....</b>			<b>911.000,00</b>
	DEUDA PROYECTO DE ENERGIA SAN ANDRESITO LA ISLA			
	LOCAL 10-10 PISO 3 SAN ANDRESITO LAISLA			
	4 X 1.256.220			5.024.880,00
	CAMARA DE COMERCIO AÑO 2022			1.960.200,00
	<b>TOTALES .....</b>			<b>141.976.080,00</b>

**CUENTAS X PAGAR AS:**

**EN CABEZA DE OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ( Q.E.P.D.)**

DECLARACION DE RENTA .....	72.015.000,00
IVA .....	62.065.000,00
ACUERDO PROYECTO DE LUZ SAN ANDRESITO LA ISLA	5.024.880,00
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO BUCARAMANGA	131.000,00
IMPUESTO INDUSTRIA Y COMERCIO FLORIDABLANCA	780.000,00
RENOVACION CAMARA DE COMERCIO AÑO 2022	1.960.200,00
<b>TOTALES .....</b>	<b>141.976.080,00</b>

40

1. Año <input type="text" value="2016"/>	2. Concepto <input type="text" value="4"/>	3. Período <input type="text" value="1"/>	4. Número de formulario <b>4910567054917</b>
Espacio reservado para la DIAN			
			(415)7707212489984(8020) 000491056705491 7

5. Número de Identificación Tributaria <b>1 3 8 4 1 1 7 4</b>	6. DV <b>9</b>	7. Primer apellido <b>GONZALEZ</b>	8. Segundo apellido <b>FLOREZ</b>	9. Primer nombre <b>OCTAVIO</b>	10. Otros nombres
11. Razón social					12. Cód. Dirección seccional <b>4</b>

24. Si es gran contribuyente, marque "X" <input type="checkbox"/>	25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito Año Mes Día	27. Cuota No <b>1</b>	28. De <b>1</b>	29. No. de formulario <b>1112606507332</b>
---	-------------------------	--------------------------------------	--------------------------	--------------------	---

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD	32. Fecha para el pago de este recibo <b>20220507</b>	USO OFICIAL	33. Cód. Título
----------------------	--	--	-------------	-----------------

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	2,627,000
	Valor pago impuesto	36	2,020,000



(415)7707212489984(8020)99398100000138411740400(3900)0000004647000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario		
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	43. Otros nombres
	45. Dirección			46. Teléfono		47. Cód. Dpto. / 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor <input type="checkbox"/>	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora <i>(Recibo emitido por la entidad recaudadora)</i>	980. Pago total \$ <input type="text" value="4,647,000"/>
Firma deudor solidario o subsidiario		996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20222203551460

1. Año	2017	2. Concepto	4	3. Período	1	4. Número de formulario	4910567053831
Espacio reservado para la DIAN						 (415)7707212489984(8020) 000491056705383 1	

Datos del obligado	5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	
	138411749	9	GONZALEZ	FLOREZ	OCTAVIO		
11. Razón social						12. Cód. Dirección seccional	4
24. Si es gran contribuyente, marque "X" <input type="checkbox"/>							

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito	Año	Mes	Día	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
					1	1	2113607675603

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial	32. Fecha para el pago de este recibo	33. Cód. Título
	AAAA MM DD	2022 05 17	USO OFICIAL

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	10,042,000
	Valor pago impuesto	36	9,797,000



(415)7707212489984(8020)17188600000138411740400(3900)00000019839000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	45. Dirección			46. Teléfono		47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora	980. Pago total \$	19,839,000
--------------------	--	--------------------	------------

Firma deudor solidario o subsidiario	996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
--------------------------------------	---

20221821563915

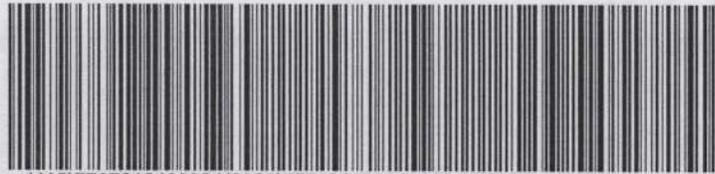
1. Año <input type="text" value="2018"/>	2. Concepto <input type="text" value="4"/>	3. Período <input type="text" value="1"/>	4. Número de formulario <b>4910567053886</b>
Espacio reservado para la DIAN 			 (415)7707212489984(8020) 000491056705388 6

5. Número de Identificación Tributaria <b>1 3 8 4 1 1 7 4 9</b>	6. DV <b>9</b>	7. Primer apellido <b>GONZALEZ</b>	8. Segundo apellido <b>FLOREZ</b>	9. Primer nombre <b>OCTAVIO</b>	10. Otros nombres	12. Cód. Dirección seccional <b>4</b>
11. Razón social						

24. Si es gran contribuyente, marque "X" <input type="checkbox"/>	25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito Año Mes Día	27. Cuota No <b>1</b>	28. De <b>1</b>	29. No. de formulario <b>2114613915944</b>
---	-------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-----------------	---

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD	32. Fecha para el pago de este recibo <b>20220517</b>	USO OFICIAL	33. Cód. Título
----------------------	--	--	-------------	-----------------

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	20,382,000
	Valor pago impuesto	36	27,147,000



(415)7707212489984(8020)77708600000138411740400(3900)00000047529000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	45. Dirección			46. Teléfono		47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor <input type="checkbox"/>	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora	980. Pago total \$ <b>47,529,000</b>
Firma deudor solidario o subsidiario		996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20223022496535

1. Año

2. Concepto

3. Período

4. Número de formulario

4910567154396

Espacio reservado para la DIAN



(415)7707212489984(8020)0004910567154396

Datos del obligado	5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12. Cód. Dirección seccional
	138411749	9	GONZALEZ	FLOREZ	OCTAVIO		4
11. Razón social							

24. Si es gran contribuyente, marque "X"	<input type="checkbox"/>						
25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito	Año	Mes	Día	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
					1	1	3004628222425

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial	32. Fecha para el pago de este recibo	33. Cód. Título
	AAAA MM DD	20220517	USO OFICIAL

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	3,013,000
	Valor pago impuesto	36	8,294,000



(415)7707212489984(8020)430477000000138411740500(3900)00000011307000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
				40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	44. Razón social						
45. Dirección				46. Teléfono		47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor	<input type="checkbox"/>	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora	980. Pago total \$	11,307,000
--------------------	--------------------------	--	--------------------	------------

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20221712124161

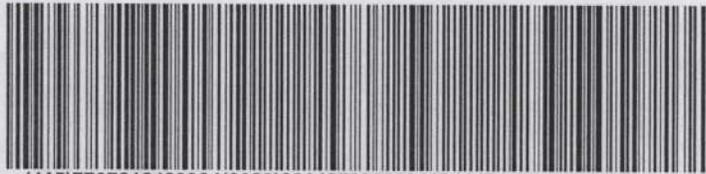
1. Año	2021	2. Concepto	5	3. Período	1	4. Número de formulario	4910567138391
Espacio reservado para la DIAN						 (415)7707212489984(8020) 000491056713839 1	

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
13841174	9	GONZALEZ	FLOREZ	OCTAVIO	
11. Razón social					12. Cód. Dirección seccional
					4

24. Si es gran contribuyente, marque "X"	<input type="checkbox"/>						
25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito	Año	Mes	Día	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
					1	1	3004631111191

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial	32. Fecha para el pago de este recibo	33. Cód. Título
	AAAA MM DD	USO OFICIAL 20/05/2021	

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	3,295,000
	Valor pago impuesto	36	11,821,000



(415)7707212489984(8020)33142500000138411740500(3900)00000015116000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	45. Dirección				46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

988. Código deudor	<input type="checkbox"/>	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción)	980. Pago total \$	15,116,000
--------------------	--------------------------	--	--------------------	------------

Firma deudor solidario o subsidiario	996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
--------------------------------------	---

20222583376423

1. Año <b>2021</b>	2. Concepto <b>5</b>	3. Período <b>2</b>	4. Número de formulario <b>4910567156622</b>
Espacio reservado para la DIAN			
(415)7707212489984(8020)000491056715662 2			

5. Número de Identificación Tributaria <b>1 3 8 4 1 1 7 4</b>	6. DV <b>9</b>	7. Primer apellido <b>GONZALEZ</b>	8. Segundo apellido <b>FLOREZ</b>	9. Primer nombre <b>OCTAVIO</b>	10. Otros nombres
11. Razón social					12. Cód. Dirección seccional <b>4</b>

24. Si es gran contribuyente, marque "X" <input type="checkbox"/>	25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito Año Mes Día	27. Cuota No <b>1</b>	28. De <b>1</b>	29. No. de formulario <b>3004636183763</b>
---	-------------------------	--------------------------------------	-----------------------	-----------------	---

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD	32. Fecha para el pago de este recibo <b>20210517</b>	33. Cód. Título <b>USO OFICIAL</b>
----------------------	--	--	---------------------------------------

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	2,280,000
	Valor pago impuesto	36	12,271,000



(415)7707212489984(8020)95608000000138411740500(3900)00000014551000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario		
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre
	45. Dirección			46. Teléfono		47. Cód. Dpto.

988. Código deudor <input type="checkbox"/>	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Firma efectiva de la transacción)	980. Pago total \$ <b>14,551,000</b>
---	--	--------------------------------------

Firma deudor solidario o subsidiario	996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
--------------------------------------	---

20221246521051

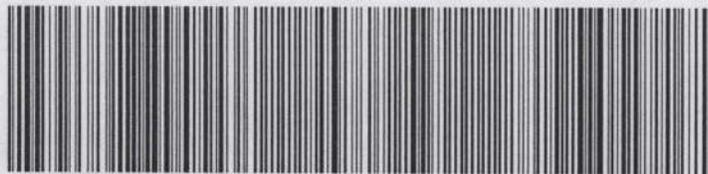
1. Año	2021	2. Concepto	5	3. Período	3	4. Número de formulario	4910567156740
Espacio reservado para la DIAN						 (415)7707212489984(8020)000491056715674 0	

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
13841174	9	GONZALEZ	FLOREZ	OCTAVIO	
11. Razón social					12. Cód. Dirección seccional
					4

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito	Año	Mes	Día	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
					1	1	3004642834163

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial	32. Fecha para el pago de este recibo	33. Cód. Título
	AAAA MM DD	2022 05 17	USO OFICIAL

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	943,000
	Valor pago impuesto	36	10,399,000



(415)7707212489984(8020)196764000000138411740500(3900)00000011342000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	45. Dirección			46. Teléfono		47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/Municipio

985. Código deudor	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora	980. Pago total \$	11,342,000
--------------------	--	--------------------	------------

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo	
---	--

20220142462439

1. Año <b>2022</b>	2. Concepto <b>5</b>	3. Período <b>1</b>	4. Número de formulario <b>4910567157091</b>
Espacio reservado para la DIAN			
(415)7707212489984(8020)0004910567157091			

5. Número de Identificación Tributaria <b>13841174</b>	6. DV <b>9</b>	7. Primer apellido <b>GONZALEZ</b>	8. Segundo apellido <b>FLOREZ</b>	9. Primer nombre <b>OCTAVIO</b>	10. Otros nombres
11. Razón social					12. Cód. Dirección seccional <b>4</b>
24. Si es gran contribuyente, marque "X" <input type="checkbox"/>					

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito	Año	Mes	Día	27. Cuota No <b>1</b>	28. De <b>1</b>	29. No. de formulario <b>3004647449195</b>
-------------------------	-----------------------	-----	-----	-----	--------------------------	--------------------	---

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL <b>20220517</b>	33. Cód. Título
----------------------	----------------------------	---------------------------------------	--------------------------------	-----------------

<b>Pagos</b>	Valor pago sanción	<b>34</b>	<b>0</b>
	Valor pago intereses de mora	<b>35</b>	<b>29,000</b>
	Valor pago impuesto	<b>36</b>	<b>9,720,000</b>



(415)7707212489984(8020)65802000000138411740500(3900)00000009749000(96)20220517

<b>Deudor solidario o subsidiario</b>	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario		
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	43. Otros nombres
	45. Dirección			46. Teléfono		47. Cód. Dpto. / 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor <input type="checkbox"/>	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora (Fecha efectiva de la transacción)	980. Pago total \$ <b>9,749,000</b>
Firma deudor solidario o subsidiario		996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20220259863759

**ACUERDO DE PAGO ENTRE EL EDIFICIO CENTRO COMERCIAL  
SANANDRESITO LTDA Y OCTAVIO GONZALEZ (AMANDA ARDILA)**

En Bucaramanga a los treinta y uno (31) días del mes de mayo de dos mil veintiuno (2021), se reunieron, por una parte **PIERRE AUGUSTO CHAPARRO HERNANDEZ** mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No 13.745.181 expedida en la ciudad de Bucaramanga, quien obra como Asesor Jurídico del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA.**, con NIT 900.026.271-7 debidamente inscrita ante el INVISBU, y quien en este acuerdo se llamará el **ACREEDOR**, y por otra parte **AMANDA ARDILA**, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 63.281.833 de Bucaramanga, en calidad de **ADMINISTRADOR** del local **1010 del TERCER PISO** ubicado en el Edificio Centro Comercial Sanandresito LTDA, quien en este documento se llamará el **DEUDOR**, hemos celebrado el presente acuerdo de pago el cual se registrará por el siguiente clausulado:

**PRIMERO. OBLIGACION. EL DEUDOR** en su calidad de **ADMINISTRADORA** del local **1010 del TERCER PISO**, reconoce deber al **ACREEDOR**, la suma de **VEINTE MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS MCTE\*\* (\$20.099.535)** por concepto de **EXPENSAS EXTRAORDINARIAS Y COMUN NECESARIA Y DESTINACION ESPECÍFICA** del local **1010 del TERCER PISO** Mas los honorarios causados por la gestión de cobro realizada por el abogado por un valor de **(\$3.014.929)**.

**SEGUNDO. ACUERDO DE PAGO.** Debido al incumplimiento del deudor, en el pago de la obligación relacionada las partes han decidido acordar una forma de pago dejando claro y de manera expresa que este acuerdo de pago es claro, expreso y exigible, y acuerdan el siguiente plan de pagos

NO. CUOTA	FECHA DE VENCIMIENTO DE LAS CUOTAS	VALOR
1	31 DE MAYO DE 2021	\$1.256.220
2	30 DE JUNIO DE 2021	\$1.256.220
3	30 DE JULIO DE 2021	\$1.256.220
4	30 DE SEPTIEMBRE DE 2021	\$1.256.220
5	30 DE OCTUBRE DE 2021	\$1.256.220
6	30 DE NOVIEMBRE DE 2021	\$1.256.220
7	30 DE DICIEMBRE DE 2021	\$1.256.220
8	30 DE ENERO DE 2022	\$1.256.220
9	28 DE FEBRERO DE 2022	\$1.256.220
10	30 DE MARZO DE 2022	\$1.256.220
11	30 DE ABRIL DE 2022	\$1.256.220
12	30 DE MAYO DE 2022	\$1.256.220
13	30 DE JUNIO DE 2022	\$1.256.220
14	30 DE JULIO DE 2022	\$1.256.220
15	30 DE AGOSTO DE 2022	\$1.256.220

**TERCERO. EXPENSAS DE ADMINISTRACION.** La anterior suma a financiar no incluye los valores de dinero que por conceptos de expensas de administración mensual deba seguir pagando el **DEUDOR**. Los cuales seguirán siendo relacionados normalmente en la facturación mensual del local y serán pagados dentro de los términos establecido por la administración del Edificio Centro Comercial Sanandresito LTDA.

**CUARTO. CLAUSULA ACELERATORIA.** El ACREEDOR, podrá declarar vencido el plazo pactado, para el pago de las cuotas que constituyen el saldo y exigir su pago inmediato judicial o extrajudicialmente, además de los intereses, costas procesales y demás gastos que se generen, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, para constituir en mora a la deudora Cuando esta incumple cualquiera de las obligaciones derivadas del presente documento.

**PARAGRAFO.** En el evento en que el deudor no pague las cuotas mensuales del acuerdo de pago y/o las cuotas normales de expensas de administración el acreedor podrá hacer exigible el pago total de lo adeudado y perseguirlo por la vía ejecutiva ante la justicia ordinaria.

**QUINTO.** El presente acuerdo de pago no constituye novación de la obligación dispuesta en el Artículo 1687 del Código Civil, ni se constituye ningún modo de extinguir la presente obligación.

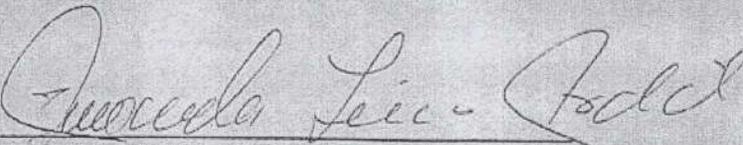
**SEXTO. MERITO EJECUTIVO.** Se deja constancia que este acuerdo privado presta merito ejecutivo y no será necesario hacer ningún requerimiento a los deudores para constituirlo en mora, sobre la base de que se está en presencia de una obligación clara, expresa y exigible.

**SEPTIMO. CLAUSULA ACCESORIA.** Así mismo autorizo de manera expresa al EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SANANDRESITO LTDA, o a quien represente sus derechos y/o intereses, y ostente en el futuro la calidad de ACREEDOR, a reportar, procesar, solicitar y divulgar a cualquier entidad que maneje o administre bases de datos, la información referente a mi comportamiento comercial. Lo anterior implica que el cumplimiento de mis obligaciones se reflejara en las mencionadas bases de datos.

**APROBACION:** En constancia de aprobación se suscriben dos (2) ejemplares firmados por las partes en que ella interviene Bucaramanga a los TREINTA Y UNO (31) días del mes de mayo de 2021.



**PIERRE AUGUSTO CHAPARRO HERNANDEZ**  
ABOGADO



**AMANDA ARDILA**  
CEDULA: 63.281.833 de Bucaramanga  
CELULAR: 3112337717  
DEUDOR

<b>Contribuyente:</b> OCTAVIO GONZALEZ FLORES	<b>Recibo Nro:</b> 202102202103000000434719
<b>Dirección.:</b> CC LA ISLA LC 10-07/08/09/10 PISO 3	<b>Fecha Liquid.:</b> 18/05/2022 01:35:14 p.m.
<b>Registro Industria:</b> 004347	<b>Vig. Desde:</b> 202102 <b>Vig Hasta:</b> 202103
Total Conceptos	\$ 131.334,00
Descuento Impuestos + Sanciones	\$ 0,00
Saldo-Fav	\$ 0,00
Saldo-Contra	\$ 0,00
Intereses	\$ 0,00
Ajuste a Mil:	(\$ 334,00)
<b>Referencia: 2205381180, Observación:</b>	<b>Valor a Pagar: \$ 131.000,00</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 18/05/2022</b>	
Puntos de Pago: - Banco de Bogotá, Sudameris, BBVA, HelmBank - ITAU, Colpatria, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Av Villas, Banco Pichincha, Bancoomeva, Coopcentral, Fin. Comultrasan	



(415)7709998015289(8020)202102202103000000434719(3900)000000131000(96)20220518

-TESORERÍA-179.12.65.142

<b>Contribuyente:</b> OCTAVIO GONZALEZ FLORES	<b>Recibo Nro:</b> 202102202103000000434719
<b>Dirección.:</b> CC LA ISLA LC 10-07/08/09/10 PISO 3	<b>Fecha Liquid.:</b> 18/05/2022 01:35:14 p.m.
<b>Registro Industria:</b> 004347	<b>Vig. Desde:</b> 202102 <b>Vig Hasta:</b> 202103
Total Conceptos	\$ 131.334,00
Descuento Impuestos + Sanciones	\$ 0,00
Saldo-Fav	\$ 0,00
Saldo-Contra	\$ 0,00
Intereses	\$ 0,00
Ajuste a Mil:	(\$ 334,00)
<b>Referencia: 2205381180, Observación:</b>	<b>Valor a Pagar: \$ 131.000,00</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 18/05/2022</b>	
Puntos de Pago: - Banco de Bogotá, Sudameris, BBVA, HelmBank - ITAU, Colpatria, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Av Villas, Banco Pichincha, Bancoomeva, Coopcentral, Fin. Comultrasan	



(415)7709998015289(8020)202102202103000000434719(3900)000000131000(96)20220518

-BANCO-179.12.65.142

<b>Contribuyente:</b> OCTAVIO GONZALEZ FLORES	<b>Recibo Nro:</b> 202102202103000000434719
<b>Dirección.:</b> CC LA ISLA LC 10-07/08/09/10 PISO 3	<b>Fecha Liquid.:</b> 18/05/2022 01:35:14 p.m.
<b>Registro Industria:</b> 004347	<b>Vig. Desde:</b> 202102 <b>Vig Hasta:</b> 202103
Total Conceptos	\$ 131.334,00
Descuento Impuestos + Sanciones	\$ 0,00
Saldo-Fav	\$ 0,00
Saldo-Contra	\$ 0,00
Intereses	\$ 0,00
Ajuste a Mil:	(\$ 334,00)
<b>Referencia: 2205381180, Observación:</b>	<b>Valor a Pagar: \$ 131.000,00</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 18/05/2022</b>	
Puntos de Pago: - Banco de Bogotá, Sudameris, BBVA, HelmBank - ITAU, Colpatria, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Av Villas, Banco Pichincha, Bancoomeva, Coopcentral, Fin. Comultrasan	



(415)7709998015289(8020)202102202103000000434719(3900)000000131000(96)20220518

-CONTRIBUYENTE-179.12.65.142



**IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO**  
Unidos Avanzamos  
**ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA**  
N.I.T: 890-205-176-8



INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - USUARIO						RECIBO	235666
<b>Establecimiento:</b>	GONZALEZ FLOREZ OCTAVIO				<b>Identificación:</b>	13841174	
<b>Placa:</b>	789616				<b>Fecha:</b>	18/05/2022	
<b>Dirección:</b>	CARRERA 30 # 25-71 C.C CAÑAVERAL				<b>Barrio:</b>		
<b>Propietario:</b>	GONZALEZ FLOREZ OCTAVIO				<b>Desde:</b>	2021 - 2	
<b>Rep. Legal:</b>	AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA				<b>Hasta:</b>	2021 - 4	
					<b>Fecha Inicio:</b>	01/01/2018	

Concepto	Vigencia Actual Capital	Interés	Vigencia Anterior Capital	Interés	Oras Vigencias Capital	Interés	Dcto	Tota Deudas
INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 1.047.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.047.000
AVISOS Y TABLEROS	\$ 156.750	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 156.750
SOBRETASA BOMBEROS	\$ 120.750	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 120.750
ANTICIPO AÑO GRAVABLE	\$ 418.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 418.500
RETENCION ICA VIGENCIA ANTERIOR	-\$ 656.250	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 656.250
ANTICIPO LIQUIDADO VIGENCIA ANTERIOR	-\$ 207.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 207.000
SALDO A FAVOR VIG ANI SIN SULLI TUU DEVOLUCION	-\$ 99.750	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 99.750

**Son:** SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS

<b>Saldo a Favor:</b>	\$ 0	<b>Saldo en Contra:</b>	\$ 0
-----------------------	------	-------------------------	------

PAGUESE UNICAMENTE EN LINEA: AV VILLAS, BOGOTA, POPULAR, BANCOLOMBIA, GNB SUDAMERIS, BBVA, ITAU, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, COMULTRASAN. FUERA LINEA: CAJA SOCIAL, PICHINCHA, COOPCENTRAL, COLPATRIA, BANCOOMEVA, AGRARIO.

<b>Fecha Límite Pago:</b>	18/05/2022
<b>Fact. Sistematizada:</b>	\$ 0
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	\$ 780.000

*Impreso Por: Portal Web*

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - TESORERÍA						RECIBO	235666
<b>Establecimiento:</b>	GONZALEZ FLOREZ OCTAVIO				<b>Desde:</b>	2021 - 2	
<b>Placa:</b>	789616				<b>Hasta:</b>	2021 - 4	
<b>Dirección:</b>	CARRERA 30 # 25-71 C.C CAÑAVERAL				<b>Identificación:</b>	13841174	
					<b>Fecha:</b>	18/05/2022	
					<b>Barrio:</b>		

Concepto	Vigencia Actual Capital	Interés	Vigencia Anterior Capital	Interés	Oras Vigencias Capital	Interés	Dcto	Tota Deudas
INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 1.047.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.047.000
AVISOS Y TABLEROS	\$ 156.750	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 156.750
SOBRETASA BOMBEROS	\$ 120.750	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 120.750
ANTICIPO AÑO GRAVABLE	\$ 418.500	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 418.500
RETENCION ICA VIGENCIA ANTERIOR	-\$ 656.250	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 656.250
ANTICIPO LIQUIDADO VIGENCIA ANTERIOR	-\$ 207.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 207.000
SALDO A FAVOR VIG ANI SIN SULLI TUU DEVOLUCION	-\$ 99.750	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	-\$ 99.750

**Son:** SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS

<b>Saldo a Favor:</b>	\$ 0	<b>Saldo en Contra:</b>	\$ 0
-----------------------	------	-------------------------	------

PAGUESE UNICAMENTE EN LINEA: AV VILLAS, BOGOTA, POPULAR, BANCOLOMBIA, GNB SUDAMERIS, BBVA, ITAU, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, COMULTRASAN. FUERA LINEA: CAJA SOCIAL, PICHINCHA, COOPCENTRAL, COLPATRIA, BANCOOMEVA, AGRARIO.

<b>Fecha Límite Pago:</b>	18/05/2022
<b>Fact. Sistematizada:</b>	\$ 0
<b>DESCUENTO:</b>	\$ 0
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	\$ 780.000

*Impreso Por: Portal Web*

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE - BANCO						RECIBO	235666
<b>Establecimiento:</b>	GONZALEZ FLOREZ OCTAVIO				<b>Desde:</b>	2021 - 2	
<b>Placa:</b>	789616				<b>Hasta:</b>	2021 - 4	
<b>Dirección:</b>	CARRERA 30 # 25-71 C.C CAÑAVERAL				<b>Identificación:</b>	13841174	
					<b>Fecha:</b>	18/05/2022	

<b>Fecha Límite de Pago:</b>	18/05/2022
<b>Saldo en Favor:</b>	\$ 0
<b>Saldo en Contra:</b>	\$ 0
<b>Fact. Sistematizada:</b>	\$ 0
<b>TOTAL A PAGAR:</b>	\$ 780.000

*Impreso Por: Portal Web*



(415)7709998585638(8020)10235666(3900)0000780000(96)20220518

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2022/05/17 HORA: 11:47:49  
10486815

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: RUR22136C3

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO DE MANERA ILIMITADA, DURANTE 60 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL DE:  
GONZALEZ FLOREZ OCTAVIO

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: SEPTIEMBRE 10 DE 2021  
GRUPO NIIF: GRUPO III. MICROEMPRESAS

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-023867-01 DEL 1987/07/30  
NOMBRE: GONZALEZ FLOREZ OCTAVIO  
CEDULA DE CIUDADANIA : 13841174  
NIT: 13841174-9

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 41 # 38 - 65 APARTAMENTO 16 - 02  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER  
TELEFONO1: 6822872  
TELEFONO2: 3112337717  
EMAIL : octaviogonzalezsucesion@gmail.com

NOTIFICACION JUDICIAL

DIRECCION: CALLE 41 # 38 - 65 APARTAMENTO 16 - 02 EDIFICIO CABECERA DE LA SIERRA  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER  
TELEFONO1: 6822872  
TELEFONO2: 3112337717  
EMAIL : octaviogonzalezsucesion@gmail.com

ACTIVOS : 2.470.349.051

CERTIFICA  
CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

CERTIFICA

PROCESO ADMINISTRATIVO COACTIVO  
DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA  
CONTRA: OCTAVIO GONZALEZ FLOREZ  
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA BUCARAMANGA  
EMBARGO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO.  
OFICIO No TG-3767-R171486 DEL 2018/11/13 INSCR 2018/11/23

CERTIFICA

MATRICULA ESTABLECIMIENTO: 23809 DEL 1987/07/30  
NOMBRE: GONZALEZ FLOREZ OCTAVIO  
FECHA DE RENOVACION: SEPTIEMBRE 10 DE 2021

| ESTE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO NO HA CUMPLIDO CON SU OBLIGACION DE RENOVAR. |

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 41 # 38 - 65 APARTAMENTO 16 - 02  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER  
TELEFONO : 6822872  
E-MAIL: octaviogonzalezsucesion@gmail.com  
ACTIVIDAD PRINCIPAL : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

MATRICULA ESTABLECIMIENTO: 145396 DEL 2008/03/07  
NOMBRE: OCTAGON TECHWARE  
FECHA DE RENOVACION: SEPTIEMBRE 10 DE 2021

| ESTE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO NO HA CUMPLIDO CON SU OBLIGACION DE RENOVAR. |

DIRECCION COMERCIAL: C.C. GRATAMIRA LOCAL 310 PISO 3  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER  
TELEFONO : 6478818  
E-MAIL: OCTAGONF@HOTMAIL.COM  
ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4644 COMERCIO AL POR MAYOR DE APARATOS Y EQUIPO DE USO DOMESTICO

TAMAÑO DE EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 del DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 del DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES :  
MICRO EMPRESA - RSS

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO FUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$116.050.650

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA CUAL PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERIODO CÓDIGO - CIIU: 6810

CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: QUE LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA

GONZALEZ FLOREZ OCTAVIO

DIRECTAMENTE DE LOS FORMULARIOS DE MATRICULA DILIGENCIADOS POR EL COMERCIANTE.

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2022/05/17 11:47:49 - REFERENCIA OPERACION 10486815

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TÉRMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

NO, OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A [WWW.CAMARADIRECTA.COM](http://WWW.CAMARADIRECTA.COM) OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.



Pedro Pablo Contreras Pacheco

RELACION DE CUENTAS X PAGAR A MAYO 31 DE 2022				
EN CABEZA DE AMANA LUCIA ARDILA SANTANA				
	CONCEPTO	IMPUESTO	INTERESES	A PAGAR
	<b>DIAN</b>			
	AMANDA LUCIA ARDILA - DECLARACION RENTA AÑO 2017			8.488.000,00
	AMANDA LUCIA ARDILA - DECLARACION RENTA AÑO 2018			1.221.000,00
	AMANDA LUCIA ARDILA - DECLARACION RENTA AÑO 2019			3.031.000,00
	<b>IVA</b>			
	DIAN IVA PERIODO 2 AÑO 2019			20.491.000,00
	DIAN IVA PERIODO 3 AÑO 2019			16.606.000,00
	DIAN IVA PERIODO 1 AÑO 2020			16.846.000,00
	DIAN IVA PERIODO 2 AÑO 2020			4.720.000,00
	DIAN IVA PERIODO 3 AÑO 2020			13.116.000,00
	DIAN IVA PERIODO 1 AÑO 2021			13.852.000,00
	DIAN IVA PERIODO 2 AÑO 2021			12.704.000,00
	DIAN IVA PERIODO 3 AÑO 2021			12.492.000,00
	DIAN IVA PERIODO 1 AÑO 2022			11.955.000,00
	<b>RENOVACION CAMARA DE COMERCIO PROP. AÑO 2022</b>			<b>1.832.000,00</b>
	INDUSTRIA Y COMERCIO ALCALDIA BUCARAMANGA			456.000,00
	<b>ADMINISTRACION</b>			
	ADMINISTRACION DEL APTO. 16-02 TORRE 1 CABECERA			5.030.302,00
	<b>BANCOS</b>			
	BANCO GNB SURAMERIS SALDO A MAYO 13 DE 2022			3.588.654,00
	<b>TOTALES .....</b>			<b>146.428.956,00</b>

**CUENTAS X PAGAR EN CABEZA DE AMANDA L. ARDILA**

ASI:

DECLARACION DE RENTA	12.740.000,00
IVA	122.782.000,00
ADMINISTRACION APARTAMENTO 16 -02 CABECERA	5.030.302,00
INDUSTRIA Y COMERCIO ALCALDIA DE BUCARAMANGA	456.000,00
RENOVACION CAMARA DE COMERCIO	1.832.000,00
BANCO SUDAMERIS SALDO DE CREDITO	3.588.654,00
<b>TOTALES .....</b>	<b>146.428.956,00</b>

5  
①

1. Año **2017**      2. Concepto **4**      3. Período **1**

4. Número de formulario **4910567064144**

Espacio reservado para la DIAN



(415)7707212489984(8020)0004910567064144

5. Número de Identificación Tributaria **632818332**      6. DV **2**      7. Primer apellido **ARDILA**      8. Segundo apellido **SANTANA**      9. Primer nombre **AMANDA**      10. Otros nombres **LUCIA**

11. Razón social \_\_\_\_\_      12. Cód. Dirección seccional **4**

24. Si es gran contribuyente, marque "X"       25. No. Título judicial \_\_\_\_\_      26. Fecha de depósito Año Mes Día \_\_\_\_\_      27. Cuota No **1**      28. De **1**      29. No. de formulario **2113622691561**

30. No. Acto oficial \_\_\_\_\_      31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD \_\_\_\_\_      32. Fecha para el pago de este recibo **2017 02 07**      33. Cód. Título **USO OFICIAL**

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	4,252,000
	Valor pago impuesto	36	4,236,000



(415)7707212489984(8020)185089000000632818330400(3900)0000008488000(96)20220517

37. Tipo de Documento \_\_\_\_\_      38. Número de Identificación Tributaria (NIT) \_\_\_\_\_      39. DV \_\_\_\_\_      40. Primer apellido \_\_\_\_\_      41. Segundo apellido \_\_\_\_\_      42. Primer nombre \_\_\_\_\_      43. Otros nombres \_\_\_\_\_

44. Razón social \_\_\_\_\_

45. Dirección \_\_\_\_\_      46. Teléfono \_\_\_\_\_      47. Cód. Dpto. \_\_\_\_\_      48. Cód. Ciudad/Municipio \_\_\_\_\_

988. Código deudor       997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora \_\_\_\_\_      980. Pago total \$ **8,488,000**

Firma deudor solidario o subsidiario \_\_\_\_\_

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo \_\_\_\_\_

20223847396382

1. Año  2. Concepto  3. Período

4. Número de formulario **4910567066061**

Espacio reservado para la DIAN



(415)7707212489984(8020)000491056706606 1

5. Número de Identificación Tributaria **6 3 2 8 1 8 3 3** 6. DV **2** 7. Primer apellido **ARDILA** 8. Segundo apellido **SANTANA** 9. Primer nombre **AMANDA** 10. Otros nombres **LUCIA**  
11. Razón social **4** 12. Cód. Dirección seccional

24. Si es gran contribuyente, marque "X"  25. No. Título judicial **2114635581575** 26. Fecha de depósito Año Mes Día 27. Cuota No **1** 28. De **1** 29. No. de formulario

30. No. Acto oficial 31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD 32. Fecha para el pago de este recibo **20220507** USO OFICIAL 33. Cód. Título

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	515,000
	Valor pago impuesto	36	706,000



(415)7707212489984(8020)07229900000632818330400(3900)00000001221000(96)20220517

37. Tipo de Documento 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) 39. DV 39. DV Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario 40. Primer apellido 41. Segundo apellido 42. Primer nombre 43. Otros nombres  
44. Razón social 45. Dirección 46. Teléfono 47. Cód. Dpto. 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor  Firma deudor solidario o subsidiario 997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora 980. Pago total \$ **1,221,000**

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20222399299845

1. Año **2019**      2. Concepto **4**      3. Período **1**

4. Número de formulario **4910567066506**

Espacio reservado para la DIAN



(415)7707212489984(8020)000491056706650 6

5. Número de Identificación Tributaria **6 3 2 8 1 8 3 3 | 2**      6. DV **2**      7. Primer apellido **ARDILA**      8. Segundo apellido **SANTANA**      9. Primer nombre **AMANDA**      10. Otros nombres **LUCIA**

12. Cód. Dirección seccional **4**

11. Razón social

24. Si es gran contribuyente, marque "X"       25. No. Título judicial      26. Fecha de depósito      Año Mes Día      27. Cuota No **1**      28. De **1**      29. No. de formulario **2116638376246**

30. No. Acto oficial      31. Fecha del acto oficial      32. Fecha para el pago de este recibo **2019 02 20**      33. Cód. Título **USO OFICIAL**

Pagos	Valor pago sanción	34.	0
	Valor pago intereses de mora	35.	941,000
	Valor pago impuesto	36.	2,090,000



(415)7707212489984(8020)40914200000632818330400(3900)0000003031000(96)20220517

37. Tipo de Documento      38. Número de Identificación Tributaria (NIT)      39. DV      Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario

40. Primer apellido      41. Segundo apellido      42. Primer nombre      43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección      46. Teléfono      47. Cód. Dpto.      48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor       997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora      980. Pago total \$ **3,031,000**

Firma deudor solidario o subsidiario      996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20221680306793

1. Año	2019	2. Concepto	5	3. Período	2	4. Número de formulario	4910567100050
Espacio reservado para la DIAN						 (415)7707212489984(8020) 000491056710005 0	

Datos del obligado	6. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	12. Cód. Dirección seccional
	632818332	2	ARDILA	SANTANA	AMANDA	LUCIA	
11. Razón social							4

24. Si es gran contribuyente, marque "X"	<input type="checkbox"/>	25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito	Año	Mes	Día	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
							1	1	3004607469208

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial	32. Fecha para el pago de este recibo	33. Cód. Título
	AAAA MM DD	USO OFICIAL 20220517	

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	8,670,000
	Valor pago impuesto	36	11,821,000



Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	45. Dirección			46. Teléfono		47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor	<input type="checkbox"/>	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora	980. Pago total \$	20,491,000
Firma deudor solidario o subsidiario			996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo	

20224266479504

1. Año  2. Concepto  3. Período

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario **4910567099149**



(415)7707212489984(8020) 000491056709914 9

5. Número de Identificación Tributaria **6 3 2 8 1 8 3 3 2** 6. DV **2** 7. Primer apellido **ARDILA** 8. Segundo apellido **SANTANA** 9. Primer nombre **AMANDA** 10. Otros nombres **LUCIA**

11. Razón social 12. Cód. Dirección seccional **4**

24. Si es gran contribuyente, marque "X"  25. No. Título judicial 26. Fecha de depósito Año Mes Día 27. Cuota No. **1** 28. De **1** 29. No. de formulario **3004613584926**

30. No. Acto oficial 31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD 32. Fecha para el pago de este recibo **20220517** 33. Cód. Título **USO OFICIAL**

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	6,479,000
	Valor pago impuesto	36	10,127,000



(415)7707212489984(8020)46480800000632818330500(3900)00000016606000(96)20220517

37. Tipo de Documento 38. Número de Identificación Tributaria (NIT) 39. DV Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario 40. Primer apellido 41. Segundo apellido 42. Primer nombre 43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección 46. Teléfono 47. Cód. Dpto. 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor  Firma deudor solidario o subsidiario 997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora 980. Pago total \$

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2022041659290

1. Año  2. Concepto  3. Período

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario **4910567100953**



(415)7707212489984(8020) 000491056710095 3

5. Número de Identificación Tributaria  6. DV  7. Primer apellido  8. Segundo apellido  9. Primer nombre  10. Otros nombres

11. Razón social  12. Cód. Dirección seccional

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial  26. Fecha de depósito Año Mes Día  27. Cuota No  28. De  29. No. de formulario

30. No. Acto oficial  31. Fecha del acto oficial AAAA MM DD  32. Fecha para el pago de este recibo  USO OFICIAL  33. Cód. Título

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	5,966,000
	Valor pago impuesto	36	10,880,000



(415)7707212489984(8020)17353900000632818330500(3900)00000016846000(96)20220517

37. Tipo de Documento  38. Número de Identificación Tributaria (NIT)  39. DV  Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario

40. Primer apellido  41. Segundo apellido  42. Primer nombre  43. Otros nombres

44. Razón social

45. Dirección  46. Teléfono  47. Cód. Dpto.  48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor  Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

980. Pago total \$

996. Espacio para el número Interno de la DIAN / Adhesivo

20221098140963



1. Año  2. Concepto  3. Período

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario **4910567100369**

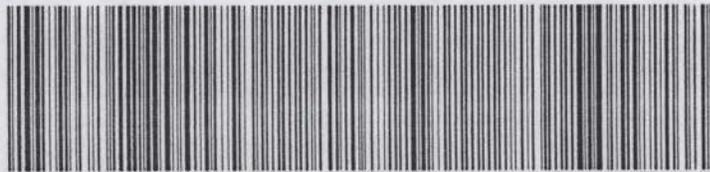


**Datos del obligado**  
 5. Número de Identificación Tributaria: 6 3 2 8 1 8 3 3 | 2  
 6. DV: 2  
 7. Primer apellido: **ARDILA**  
 8. Segundo apellido: **SANTANA**  
 9. Primer nombre: **AMANDA**  
 10. Otros nombres: **LUCIA**  
 11. Razón social  
 12. Cód. Dirección seccional: 4

24. Si es gran contribuyente, marque "X"   
 25. No. Título judicial  
 26. Fecha de depósito: Año Mes Día  
 27. Cuota No: 1 | 28. De: 1  
 29. No. de formulario: **3004622390769**

30. No. Acto oficial  
 31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD  
 32. Fecha para el pago de este recibo: **2020 05 07**  
 USO OFICIAL  
 33. Cód. Título

<b>Pagos</b>	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	1,484,000
	Valor pago impuesto	36	3,236,000



(415)7707212489984(8020)36167300000632818330500(3900)00000004720000(96)20220517

**Deudor solidario o subsidiario**  
 37. Tipo de Documento  
 38. Número de Identificación Tributaria (NIT)  
 39. DV  
 Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario  
 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres  
 44. Razón social  
 45. Dirección  
 46. Teléfono  
 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor   
 Firma deudor solidario o subsidiario  
**997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora**  
 980. Pago total \$ **4,720,000**  
**996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo**

20223553604221

1. Año  2. Concepto  3. Período

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario 4910567099242



(415)7707212489984(8020) 000491056709924 2

Datos del obligado	5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	
	6 3 2 8 1 8 3 3   2		ARDILA	SANTANA	AMANDA	LUCIA	
	11. Razón social						12. Cód. Dirección seccional
							4

24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial

26. Fecha de depósito Año Mes Día

27. Cuota No 28. De

29. No. de formulario

3004628231113

30. No. Acto oficial

31. Fecha del acto oficial

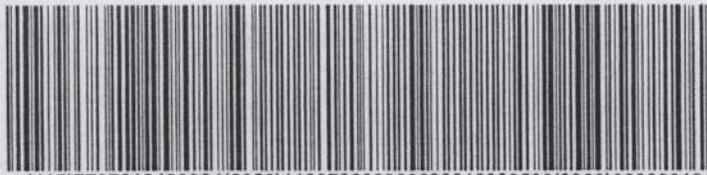
32. Fecha para el pago de este recibo

USO OFICIAL

33. Cód. Título

2 0 2 2 0 1 5 1 0 7

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	3,490,000
	Valor pago impuesto	36	9,626,000



(415)7707212489984(8020)119976000000632818330500(3900)00000013116000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
				40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	44. Razón social						
	45. Dirección				46. Teléfono		47. Cód. Dpto.

988. Código deudor

Firma deudor solidario o subsidiario

997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora

980. Pago total \$

996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

2 0 2 2 4 2 6 6 4 7 9 5 0 4

1. Año	2021	2. Concepto	5	3. Período	1	4. Número de formulario	4910567121112
Espacio reservado para la DIAN						 (415)7707212489984(8020) 000491056712111 2	

Datos del obligado	5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	
	6 3 2 8 1 8 3 3	2	ARDILA	SANTANA	AMANDA	LUCIA	
	11. Razón social						12. Cód. Dirección seccional
							4
	24. Si es gran contribuyente, marque "X" <input type="checkbox"/>						

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito	Año	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
			1	1	3004631107495
30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL		33. Cód. Título
	AAAA MM DD	2022 05 07			

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	3,026,000
	Valor pago impuesto	36	10,826,000



(415)7707212489984(8020)508923000000632818330500(3900)00000013852000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	45. Dirección			46. Teléfono		47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora	980. Pago total \$	13,852,000
Firma deudor solidario o subsidiario		996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo	

2 0 2 2 0 4 3 3 2 7 9 6 8 4

1. Año  2. Concepto  3. Período

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario **4910567118992**

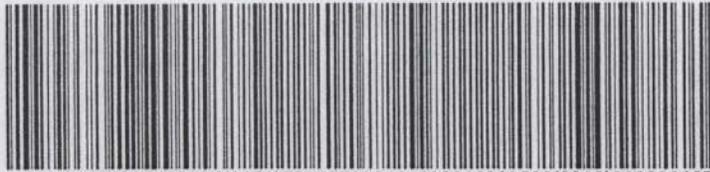


**Datos del obligado**  
 5. Número de Identificación Tributaria: 6 3 2 8 1 8 3 3 | 2  
 6. DV: 2  
 7. Primer apellido: **ARDILA**  
 8. Segundo apellido: **SANTANA**  
 9. Primer nombre: **AMANDA**  
 10. Otros nombres: **LUCIA**  
 11. Razón social  
 12. Cód. Dirección seccional: 4  
 24. Si es gran contribuyente, marque "X"

25. No. Título judicial  
 26. Fecha de depósito: Año Mes Día  
 27. Cuota No: 1 | 28. De: 1  
 29. No. de formulario: **3004636160666**

30. No. Acto oficial  
 31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD  
 32. Fecha para el pago de este recibo: **20220517**  
 USO OFICIAL  
 33. Cód. Título

<b>Pagos</b>	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	2,011,000
	Valor pago impuesto	36	10,693,000



(415)7707212489984(8020)72072000000632818330500(3900)00000012704000(96)20220517

**Deudor solidario o subsidiario**  
 37. Tipo de Documento  
 38. Número de Identificación Tributaria (NIT)  
 39. DV  
 Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario  
 40. Primer apellido | 41. Segundo apellido | 42. Primer nombre | 43. Otros nombres  
 44. Razón social  
 45. Dirección  
 46. Teléfono  
 47. Cód. Dpto. | 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor   
 Firma deudor solidario o subsidiario  
 997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora  
 980. Pago total \$ **12,704,000**  
 996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20220962736345

11

1. Año  2. Concepto  3. Período

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 4910567119002



**Datos del obligado**  
 5. Número de Identificación Tributaria: 6 3 2 8 1 8 3 3 2  
 6. DV: 2  
 7. Primer apellido: ARDILA  
 8. Segundo apellido: SANTANA  
 9. Primer nombre: AMANDA  
 10. Otros nombres: LUCIA  
 11. Razón social  
 12. Cód. Dirección seccional: 4

24. Si es gran contribuyente, marque "X"   
 25. No. Título judicial  
 26. Fecha de depósito: Año Mes Día  
 27. Cuota No: 1 28. De: 1  
 29. No. de formulario: 3004642490855

30. No. Acto oficial  
 31. Fecha del acto oficial: AAAA MM DD  
 32. Fecha para el pago de este recibo: 20220507  
 USO OFICIAL  
 33. Cód. Título

<b>Pagos</b>	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	1,062,000
	Valor pago impuesto	36	11,430,000



(415)7707212489984(8020)18138100000632818330500(3900)00000012492000(96)20220517

**Deudor solidario o subsidiario**  
 37. Tipo de Documento  
 38. Número de Identificación Tributaria (NIT)  
 39. DV  
 Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario  
 40. Primer apellido  
 41. Segundo apellido  
 42. Primer nombre  
 43. Otros nombres  
 44. Razón social  
 45. Dirección  
 46. Teléfono  
 47. Cód. Dpto.  
 48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor   
 Firma deudor solidario o subsidiario  
 997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora  
 980. Pago total \$ 12,492,000  
 996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo

20220824097196

12

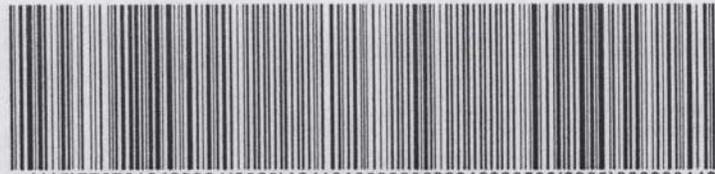
1. Año	2022	2. Concepto	5	3. Período	1	4. Número de formulario	4910567127974
Espacio reservado para la DIAN						 (415)7707212489984(8020) 0004910567127974	

Datos del obligado	5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres	
	6 3 2 8 1 8 3 3	2	ARDILA	SANTANA	AMANDA	LUCIA	
11. Razón social							12. Cód. Dirección seccional
							4
24. Si es gran contribuyente marque "X"							<input type="checkbox"/>

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito	Año	Mes	Día	27. Cuota No	28. De	29. No. de formulario
					1	1	3004647496226

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL	33. Cód. Título
	AAAA MM DD	2022 05 07		

Pagos	Valor pago sanción	34	0
	Valor pago intereses de mora	35	45,000
	Valor pago impuesto	36	11,910,000



(415)7707212489984(8020)124101000000632818330500(3900)00000011955000(96)20220517

Deudor solidario o subsidiario	37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario			
	44. Razón social			40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres
	45. Dirección			46. Teléfono		47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/Municipio

988. Código deudor	<input type="checkbox"/>	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora	980. Pago total \$	11,955,000
Firma deudor solidario o subsidiario			996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo	

20221874062558



**UNIDAD RESIDENCIAL  
CABECERA DE LA SIERRA**

NIT : 800080916	RECIBO No.	051353
CODIGO 11602	Admon Mesmayo2022	
USUARIO:	TO 1-1602 AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA	
PROPIETARIO:		

Admon Mes	Saldo Anterior	Intereses por Mora	Descuento por pronto pago	Otros	Pago con Descuento
642,000	4,310,002	1% 78,300	% 19,000	0	5,011,302

Cancelar en COOPROFESORES: CTA CTE 110-038776-0. POR PSE o BANCO AV VILLAS CTA CTE 903062339 (Se cobran intereses mora al 3er mes de admón y de Extra al mes siguiente)- transfer. enviar soporte a rcabeceradelasierra@hotmail.com

Pague hasta el 18 del mes 5,011,302

Pague hasta el 30 del mes 5,030,302

Total a Cancelar \$

USUARIO



**UNIDAD RESIDENCIAL CABECERA  
DE LA SIERRA**

RECIBO No.	051353
CODIGO 11602	Admon Mesmayo2022
USUARIO:	TO 1-1602 AMANDA LUCIA ARDI
PROPIETARIO:	

Pago con Descuento	Pago Sin Descuentos
5,011,302	5,030,302

Cancelar en COOPROFESORES: CTA CTE 110-038776-0. POR PSE o BANCO AV VILLAS CTA CTE 903062339 (Se cobran intereses mora al 3er mes de admón y de Extra al mes siguiente)-

Pague hasta el 18 del mes 5,011,302

Pague hasta el 30 del mes 5,030,302

Total a Cancelar \$

BANCO



**UNIDAD RESIDENCIAL CABECERA  
DE LA SIERRA**

RECIBO No.	051353
CODIGO 11602	Admon Mesmayo2022
USUARIO:	TO 1-1602 AMANDA LUCIA ARDI
PROPIETARIO:	

Pago con Descuento	Pago Sin Descuentos
5,011,302	5,030,302

Cancelar en COOPROFESORES: CTA CTE 110-038776-0. POR PSE o BANCO AV VILLAS CTA CTE 903062339 (Se cobran intereses mora al 3er mes de admón y de Extra al mes siguiente)-

Pague hasta el 18 del mes 5,011,302

Pague hasta el 30 del mes 5,030,302

Total a Cancelar \$

ADMÓN

<b>Contribuyente:</b> AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA	<b>Recibo Nro:</b> 202101202103000002324319
<b>Dirección.:</b> CC LA ISLA LC 10 05 06 07 9-13 PISO 2	<b>Fecha Liquid.:</b> 18/05/2022 01:34:04 p.m.
<b>Registro Industria:</b> 023243	<b>Vig. Desde:</b> 202101 <b>Vig Hasta:</b> 202103
Total Conceptos	\$ 455.666,00
Descuento Impuestos + Sanciones	\$ 0,00
Saldo-Fav	\$ 0,00
Saldo-Contra	\$ 0,00
Intereses	\$ 620,00
Ajuste a Mil:	(\$ 286,00)
<b>Referencia: 2205381179, Observación:</b>	<b>Valor a Pagar:</b> \$ 456.000,00
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO:</b> 18/05/2022	
Puntos de Pago: - Banco de Bogotá, Sudameris, BBVA, HelmBank - ITAU, Colpatria, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Av Villas, Banco Pichincha, Bancoomeva, Coopcentral, Fin. Comultrasan	



(415)7709998015289(8020)202101202103000002324319(3900)000000456000(96)20220518

-TESORERÍA-179.12.65.142

<b>Contribuyente:</b> AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA	<b>Recibo Nro:</b> 202101202103000002324319
<b>Dirección.:</b> CC LA ISLA LC 10 05 06 07 9-13 PISO 2	<b>Fecha Liquid.:</b> 18/05/2022 01:34:04 p.m.
<b>Registro Industria:</b> 023243	<b>Vig. Desde:</b> 202101 <b>Vig Hasta:</b> 202103
Total Conceptos	\$ 455.666,00
Descuento Impuestos + Sanciones	\$ 0,00
Saldo-Fav	\$ 0,00
Saldo-Contra	\$ 0,00
Intereses	\$ 620,00
Ajuste a Mil:	(\$ 286,00)
<b>Referencia: 2205381179, Observación:</b>	<b>Valor a Pagar:</b> \$ 456.000,00
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO:</b> 18/05/2022	
Puntos de Pago: - Banco de Bogotá, Sudameris, BBVA, HelmBank - ITAU, Colpatria, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Av Villas, Banco Pichincha, Bancoomeva, Coopcentral, Fin. Comultrasan	



(415)7709998015289(8020)202101202103000002324319(3900)000000456000(96)20220518

-BANCO-179.12.65.142

<b>Contribuyente:</b> AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA	<b>Recibo Nro:</b> 202101202103000002324319
<b>Dirección.:</b> CC LA ISLA LC 10 05 06 07 9-13 PISO 2	<b>Fecha Liquid.:</b> 18/05/2022 01:34:04 p.m.
<b>Registro Industria:</b> 023243	<b>Vig. Desde:</b> 202101 <b>Vig Hasta:</b> 202103
Total Conceptos	\$ 455.666,00
Descuento Impuestos + Sanciones	\$ 0,00
Saldo-Fav	\$ 0,00
Saldo-Contra	\$ 0,00
Intereses	\$ 620,00
Ajuste a Mil:	(\$ 286,00)
<b>Referencia: 2205381179, Observación:</b>	<b>Valor a Pagar:</b> \$ 456.000,00
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO:</b> 18/05/2022	
Puntos de Pago: - Banco de Bogotá, Sudameris, BBVA, HelmBank - ITAU, Colpatria, Banco de Occidente, Banco Caja Social, Banco Davivienda, Av Villas, Banco Pichincha, Bancoomeva, Coopcentral, Fin. Comultrasan	



(415)7709998015289(8020)202101202103000002324319(3900)000000456000(96)20220518

-CONTRIBUYENTE-179.12.65.142

**EXTRACTO CREDITO ROTATIVO**



**Credito Rotativo No. 808680\*\*\*\*\*5813**

**Oficina 72**

**Cupo Total \$ 40,000,000**

**AMANDA LUCIA ARDILA SANTANA**  
CL 41 NO 38 65 AP 1602 TO 1 CABECERA DE LA SIERRA  
BUCARAMANGA (SANTANDER)



Fecha de Corte			Fecha Límite de Pago			Página
2022	4	25	PAGO INMEDIATO			1
Año	Mes	Día	Año	Mes	Día	

Número Comprobante	Fecha Año/Mes/Día	Descripción	Valor Original Transacción	Cargos y Abonos	Saldo Diferido	Cuotas			Tasa Interés	
						Pact.	Pag.	Pend.	M.V.	E.A.
527544	20/04/23	REDIFERIDO CR ROTATI	8,745,387.00	122,870.00	3,194,628.00	48	22	26	1.73	22.85
747304	22/04/25	CUOTA ADM ROTATIVO	12,000.00	12,000.00		1	1			
747305	22/04/25	CARGO I.V.A.	2,280.00	2,280.00		1	1			
					BSC-OF 72 -PAGO CREDI/ 353 CAJ BEAGUOF1					
					13/05/22 / 14:49:37 / 50 / 30 / 13					
					CTA 0					
					TOTAL/\$ 400,000.00					
<b>Saldo Mora</b>		Saldo Anterior	(+) Consumos y Cargos	(+) Int. Corrientes	(+) Int. Mora	(-) Abonos	(=) Saldo Total		<b>Pago Mínimo</b>	
195,298		3,512,796	14,280	61,007	571		3,588,654		394,026	

BSC-OF 72 -PAGO CREDI/ 353 CAJ BEAGUOF1  
13/05/22 / 14:49:37 / 50 / 30 / 13  
CTA 0  
TOTAL/\$ 400,000.00

TASAS VIGENTES	Desembolso	Mora	Total Pagado
	1.68%MV 22.1%EA	1.99%MV 26.7%EA	

*400,000*

Expresé sus inconformidades sobre su extracto a:  
 Revisoría Fiscal PwC Contadores y Auditores S.A.S. al A.A. 83065 de Bogotá D.C.  
 Auditoría General, Carrera 7 No. 75 - 85 Piso 10, Bogotá D.C.

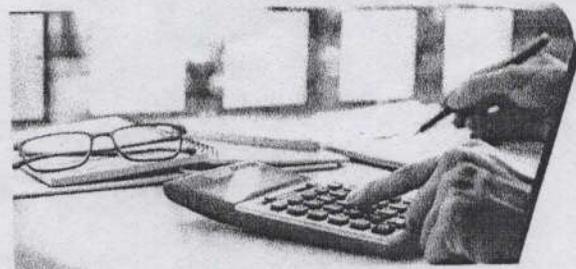
**SU OBLIGACION SE ENCUENTRA EN MORA, EVITE SER REPORTADO ANTE LAS CENTRALES DE RIESGO.**

**Certificados tributarios**

El Banco GNB Sudameris pone a su disposición los siguientes documentos a través de la Banca Virtual:

**Reporte Anual de Costos, Certificado Tributario y Certificado GMF (4x1000)**

Si no está registrado en la Banca Virtual ingrese a [www.gnbsudameris.com.co](http://www.gnbsudameris.com.co)



Este producto no se encuentra amparado por un seguro de depósitos.

1919

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2022/05/17 HORA: 11:48:41  
10486820

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: SVE62136C7

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A [WWW.CAMARADIRECTA.COM](http://WWW.CAMARADIRECTA.COM) OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO DE MANERA ILIMITADA, DURANTE 60 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL DE:  
ARDILA SANTANA AMANDA LUCIA

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: AGOSTO 30 DE 2021  
GRUPO NIIF: GRUPO III. MICROEMPRESAS

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-076535-01 DEL 1999/07/23  
NOMBRE:ARDILA SANTANA AMANDA LUCIA  
CEDULA DE CIUDADANIA : 63281833  
NIT: 63281833-2

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 20 # 20 - 45 LOCAL 103  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER  
TELEFONO1: 6822872  
TELEFONO2: 3112337717  
EMAIL : algaamandalu@gmail.com

NOTIFICACION JUDICIAL

DIRECCION: CALLE 20 # 20 - 45 LOCAL 103  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER  
TELEFONO1: 6822872  
TELEFONO2: 3112337717  
EMAIL : algaamandalu@gmail.com

ACTIVOS : 1.984.912.801

C E R T I F I C A

CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : 4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

CERTIFICA

MATRICULA ESTABLECIMIENTO: 75636 DEL 1999/07/23

NOMBRE: ALMACENES ALGA

FECHA DE RENOVACION: AGOSTO 30 DE 2021

| ESTE ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO NO HA CUMPLIDO CON SU OBLIGACION DE RENOVAR. |

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 20 # 20 - 45 LOCAL 103

MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER

TELEFONO : 3112337717

E-MAIL: algaamandalu@gmail.com

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 6810 ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

ACTIVIDAD SECUNDARIA : 4754 COMERCIO AL POR MENOR DE ELECTRODOMESTICOS Y GASODOMESTICOS, MUEBLES Y EQUIPOS DE ILUMINACION EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS

TAMAÑO DE EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 2.2.1.13.2.1 del DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCION 2225 DE 2019 del DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES : MICRO EMPRESA - RSS

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACION REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES.

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$179.604.880

ACTIVIDAD ECONOMICA POR LA CUAL PERCIBIO MAYORES INGRESOS EN EL PERIODO CODIGO - CIIU: 6810

CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: QUE LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DE LOS FORMULARIOS DE MATRICULA DILIGENCIADOS POR EL COMERCIANTE.

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2022/05/17 11:48:41 - REFERENCIA OPERACION 10486820

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.  
  
PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

ARDILA SANTANA AMANDA LUCIA

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO,  
NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACION ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECANICA QUE ES UNA REPRESENTACION GRAFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLOGICA, LAS CUALES PODRA VERIFICAR A TRAVES DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

NO, OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A [WWW.CAMARADIRECTA.COM](http://WWW.CAMARADIRECTA.COM) OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA

  
**Pedro Pablo Contreras Pacheco**

NO EF