

INFORME SECRETARIAL:

Al despacho de la señora juez el presente proceso para resolver trámite a seguir.

CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO

Secretaria



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

Palacio de Justicia – Oficina 220
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, agosto veintitrés (23) de dos mil veintidós (2022)

En escrito que antecede la señora **LUZ MIREYA AFANADOR AMADO**, en su calidad **de secuestre** del inmueble ubicado en la Calle 38 No. 35-50 Apto 401 Edificio Carmen Cecilia P.H., da respuesta al requerimiento realizado mediante auto del 5 de mayo del presente año, **el cual se pone de presente a las partes para lo que estimen pertinente** (17. 2016-038 Informe de la secuestre – 28 junio 2022 C. Medidas)

Así mismo; se resalta en el mismo escrito la auxiliar de la justicia, que:

- Solicita la entrega del título judicial por valor de \$8.000.000,00 para realizar el pago del impuesto predial que se adeuda del referido bien correspondiente al mes de junio 2022; **por lo que se le solicita a las partes se manifiesten al respecto; en el evento de guardar silencio se entenderá que están de acuerdo con dicha petición.**
- El inquilino desocupo el apartamento porque se requiere realizar unos arreglos de alto valor; por lo que solicita autorización para contratar a un maestro de obra experto en esta clase de daños, porque la capa asfáltica se encuentra deteriorada y presenta humedad en paredes y techos, la cual está pasando al piso inferior; **lo cual se pone de presente a las partes para que manifiesten lo que consideren pertinente.**

Posteriormente; la secuestre informa y solicita:

Realice cotización con la empresa IMPERTEL señor DIEGO SERRANO del 3175742457 quien me informo que el valor aproximado de impermeabilización de techo con material y mano de obra está a julio de 2022 en \$70.000 el metro cuadrado si incluir el valor de la teja que se necesite cambiar.

El señor ALEXANDER RAMIREZ HERRERA, de TECNISENA CEL 3168680540, cotizo el valor de la mano de obra y material impermeabilizante en \$70.000 metro cuadrado, manifestó que para él envío de la cotización debía consignar la suma de \$25.000 a la empresa.

QUEDANDO PENDIENTE EL ARREGLO:

** en paredes afectadas por la humedad, en cuanto a frisar, estucar y pintura general.*

**mantenimiento y pintura de techo (machimbre)*

**cambio y arreglo de instalación de tanque de agua (presenta daño en la tubería esta rota)*

**mantenimiento en sanitarios y lavamanos (cambio de unidades sanitarias en caso de ser necesario).*

**pintura general.*

De acuerdo a los valores cotizados para el arreglo del techo en cuanto a la impermeabilizar las goteras se necesitaría el desembolso aproximado de la suma de \$9.000.000

Y para el arreglo general en paredes para compra de materiales y pago de mano de obra, la suma aproximada de \$5.000.000

Lo cual se pone de presente a las partes para lo que consideren pertinente.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

Martha Rosalba Vivas Gonzalez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Familia 008 Oral

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **220bfa6e5e2ed0fb33199032a957c99c08b65c43bd86f646da513cbc4ed1fc63**

Documento generado en 23/08/2022 03:39:25 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: RESPUESTA Y SOLICITUD SECUESTRE 2016-0038

Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 28/06/2022 9:09

Para: Claudia Consuelo Sinuco Pimiento <csinuop@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: LUZ AFANADOR AMADO <luzmiafanador2@hotmail.com>

Enviado: martes, 28 de junio de 2022 8:36 a. m.

Para: Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RESPUESTA Y SOLICITUD SECUESTRE 2016-0038

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

Secuestre.

Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza
Celular: 316 8648 429Correo
electrónico:luzmiafanador2@hotmail.com

Bucaramanga, junio 28 de 2022

Señor: (a)

JUEZ

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
E.S.D.

REF: Proceso de sucesión.Causante: CECILIA YANETH LUNA FLOREZ

Demandante: JULIO CESAR LUNA BALLESTEROS

Radicado: **68001311000820160003800**

Informe Secuestre

Por medio de la presente, obrando como SECUESTRE, dentro del proceso de la referencia en diligencia de secuestro practicada el día 08 de julio de 2016 sobre apartamento 401 de la calle 38 número 35-50, me permito dar respuesta al REQUERIMIENTO, auto de fecha 05 de julio de 2022, de la siguiente forma:

1. allegue constancia de pago, por concepto de impuesto de los años 2017,2018,2019,2020,2021 y 2022.
2. En el informe hace referencia a unos arreglos del inmueble, sin embargo, solo adjunta una cuenta de cobro por \$150.000 por lo que solicita justificar los faltantes.
3. dar claridad sobre los cánones de arrendamiento sin soporte.

Con respecto al punto 1.,

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Lógica Ética & Estética Gobierno de los Ciudadanos		IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		CONTRIBUYENTE	
Propietario	LUNA FLOREZ CECILIA-YANNET	Recibo Nro.	20170120170200003409900	Cod-Postal	680002	23446	
Dirección	C 38 35 50 AP 401 ED CARMEN CECILIA	Fecha Liquid.	10/01/2017 14:02:15	Nro. Predial	010202130028902	Hasla 2017	
Pago Ant	034001D0400084624	Desde	2017				
F Pg Ant.	27/01/2016	Vr Pag Ant.	1.108.000,00				
		Ult Avalúo	110.053.000				
Concepto		Vig. Actual		Total Concepto			
Predial			1.023.492,00	1.023.492,00			
Sobretasa Ambiental			220.106,00	220.106,00			
Total Deuda			1.243.598,00	1.243.598,00			
Saldo a favor o en contra							
Enero-31/2017		1.141.000,00		Total Deuda		1.243.598,00	
				CODIGO CORTO		0000034099	
Febrero-28/2017		1.192.000,00		Marzo-31/2017		1.244.000,00	

Escaneado con CamSc

\$1.244.000

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

Secuestre.

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL			
Contribuyente:	LUNA FLOREZ CECILIA-YANNET		Recibo Nro: 20190120190200003409900
Dirección:	C 38 35 50 AP 401 ED CARMEN CECILI		Fecha Liquid.: 12/11/2019 6:19:20 a. m.
Pago Ant.:	051001BC000405740	Vir Pag Ant: \$ 1.192.000	Predio No.: 010202130028902 Cód. Corto: 34099
F pg Ant:	27/02/2017	Avaluo Actual: \$ 116.756.000	Año Desde: 201901 Año Hasta: 201902
Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 0	\$ 1.085.830	\$ 1.085.830
Area Metropolitana	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 0	\$ 233.512	\$ 233.512
Intereses	\$ 0	\$ 183.098	\$ 183.098
Total Deuda	\$ 0	\$ 1.502.440	\$ 1.502.440
			Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comutrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social
			Descuento \$ 0
			Saldo-Fav + Sald-Contra \$ 0
			Intereses \$ 183.098
			Ajuste a Mil: -\$ 440
			Valor a Pagar: \$ 1.502.000
			FECHA LIMITE DE PAGO: 30/11/2019

CONTRIBUYENTE:1



(415)7709998015333(8020)20190120190200003409900(3900)00001502000(96)20191130



\$1.502.000

SE ADEUDA A LA FECHA: por concepto de Impuesto Predial del apartamento la suma de: \$7.700.000 al mes de junio de 2022.

RAZÓN POR LA CUAL SOLICITO AL DESPACHO LA ENTREGA DE TÍTULO POR VALOR DE: \$8.000.000 PARA REALIZAR EL PAGO RESPECTIVO

(la liquidación cambia al día de cancelar, el sobrante lo consignare de forma inmediata)

.

MUNICIPIO DE BUCARAMANGA - IMPUESTO PREDIAL			
Contribuyente:	LUNA FLOREZ CECILIA YANNET		Recibo Nro: 20180120220200003409900
Dirección:	C 38 35 50 AP 401 ED CARMEN CECILI		Fecha Liquid.: 25/06/2022 09:04:15 a.m.
Pago Ant.:	051001DV000204629	Vir Pag Ant: \$ 1.502.000,00	Predio No.: 68001010200002130902900000028
F pg Ant:	27/11/2019	Avaluo Actual: \$ 127.583.000,00	Año Desde: 201801 Año Hasta: 202202
Concepto	Vig. Anterior	Vig. Actual	Total Concepto
Predial-Arborización-G.Sistemas-Nación	\$ 3.355.540,00	\$ 1.250.314,00	\$ 4.605.854,00
Area Metropolitana	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00
Sobretasa Ambiental - Erosión	\$ 653.028,00	\$ 191.374,00	\$ 844.402,00
Intereses	\$ 2.249.572,42	\$ 46.746,95	\$ 2.296.319,37
Total Deuda	\$ 6.258.140,42	\$ 1.488.434,95	\$ 7.746.575,37
Nro. anterior predial: 010202130028902			Cód. Corto: 34099
			FECHA LIMITE DE PAGO: 25/06/2022
			Valor a Pagar: \$ 7.700.000,00
			Intereses \$ 2.296.319,37
			Saldo-Fav + Sald-Contra \$ 0,00
			Ajuste a Mil: \$ 171,58
			Descuento \$ 0,00
			Puntos de Pago: Av Villas, Colpatría, Sudameris, Banco Bogotá, Banco Occidente, Bbva, Davivienda, Itau, Comutrasan, Coopcentral, Bancoomeva, Pichincha, Caja Social



(415)7709998015333(8020)20180120220200003409900(3900)00007700000(96)20220625

-TESORERÍA-45.173.12.101

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

Secuestre.

Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza
Celular: 316 8648 429 Correo
electrónico: luzmiafanador2@hotmail.com

✚ PUNTO 2. En el informe hace referencia a unos arreglos del inmueble, sin embargo, solo adjunta una cuenta de cobro por \$150.000 por lo que solicita justificar los faltantes.

el arrendatario señor CAIRO, manifiesta que ese valor de \$150.000 pago por la mano de obra por los trabajos menores que le realizó el maestro Edgar Alfonso Sanabria, en el mes de mayo de 2019, por concepto de arreglo de: lavamanos que estaba suelto y tenía escape de agua, la llave de paso del tanque y arreglo unas puertas que estaban sueltas y el excedente que fueron \$600.000 que correspondían al arriendo los consigno al Banco Agrario el día 31 de mayo de 2019, sino que la cuenta se la entregó el señor con fecha de junio de 2019.

PUNTO 3. Dar claridad sobre los cánones de arrendamiento sin soporte

ALLEGO SOPORTES CONSIGNACIONES FALTANTES,

MAYO Y JUNIO 2018

Banco Agrario de Colombia
CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES DEPÓSITOS JUDICIALES GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN: 27/05/2018
CÓDIGO: 6001
NOMBRE OFICINA: Bucaramanga
NÚMERO DE OPERACIÓN: 724150836
NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 380012035002

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: Tuzo 100 E de Familia

DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 91253453 (LUNA BAUTISTA JULIO CESAR)
DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 37791340 (LUNA FLORES JULIA JANETH)

VALOR DEL DEPÓSITO: \$1.500.000

FORMA DEL PAGAMENTO: EFECTIVO

DESCRIPCIÓN: INMUEBLE CARRE 3849 35 30 APTO. 401

VALOR TOTAL A CONSIGNAR: \$1.500.000

CONSIGNANTE: Cairo F. Castañeda

CC del consignante: 5542713
Teléfono: 6924384

FORMA DEL DEPÓSITO: EFECTIVO

VALOR DEL DEPÓSITO: \$1.500.000

CONDICIONES DE: EFECTIVO

VALOR TOTAL A CONSIGNAR: \$1.500.000

COPIA CONSIGNANTE

MAYO - JUNIO

SEPTIEMBRE 2019

Banco Agrario de Colombia **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES** DEPÓSITOS JUDICIALES GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2019, MES 09, DÍA 25, CÓDIGO 1612 OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: BUNANGA NÚMERO DE OPERACIÓN: 13702548 NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 580012033008

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: JUZGADO B. DE FAMILIA BUNANGA NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 68001311000820160003300

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 91253456 PRIMER APELLIDO LUNA SEGUNDO APELLIDO BALLESTEROS NOMBRES JULIO CESAR

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 37791740 PRIMER APELLIDO LUNA SEGUNDO APELLIDO FLOREZ NOMBRES CECILIA JANETH

CONCEPTO: 1. DEPÓSITOS JUDICIALES 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) 5. PRESTACIONES SOCIALES 6. CUOTA ALIMENTARIA 7. ARANCEL JUDICIAL 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: INMUEBLE CALLE 38 N. 35 50. APTO. 401 CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE SEPTIEMBRE

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA) VALOR DEPÓSITO (1) \$ 750.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: CAIRO E. CASTELLANOS DURAN C.C. O NIT No. 55.42713 TELÉFONO 6924384

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 750.000 EFECTIVO CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL No CHEQUE BANCO

COMISIONES (2) \$ EFECTIVO CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL No CHEQUE BANCO

IVA (3) \$ NOTA DÉBITO AHORRO CORRIENTE No CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 750.000 NOMBRE DEL CONSIGNANTE: CAIRO E. CASTELLANOS DURAN C.C. No. 55542713

NIT.800.037.830-8 58-FT-02 - MAR 16

- COPIA CONSIGNANTE -

OCTUBRE 2019

Banco Agrario de Colombia **CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES** DEPÓSITOS JUDICIALES GIRO JUDICIAL

FECHA DE CONSIGNACIÓN: AÑO 2019, MES 10, DÍA 27, CÓDIGO 1612 OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA: BUNANGA NÚMERO DE OPERACIÓN: 13702548 NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL: 580012033008

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE: JUZGADO B. DE FAMILIA BUNANGA NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL: 68001311000820160003300

DEMANDANTE: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 91253456 PRIMER APELLIDO LUNA SEGUNDO APELLIDO BALLESTEROS NOMBRES JULIO CESAR

DEMANDADO: DOCUMENTO DE IDENTIDAD NÚMERO 37791740 PRIMER APELLIDO LUNA SEGUNDO APELLIDO FLOREZ NOMBRES CECILIA JANETH

CONCEPTO: 1. DEPÓSITOS JUDICIALES 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) 5. PRESTACIONES SOCIALES 6. CUOTA ALIMENTARIA 7. ARANCEL JUDICIAL 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS

DESCRIPCIÓN: INMUEBLE CALLE 38 N. 35 50. APTO. 401 CANON ARRENDAMIENTO DEL MES DE OCTUBRE

* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE ALIMENTOS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA) VALOR DEPÓSITO (1) \$ 750.000

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE: CAIRO E. CASTELLANOS DURAN C.C. O NIT No. 55.42713 TELÉFONO 6924384

ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO

FORMA DEL RECAUDO VALOR DEL DEPÓSITO (1) \$ 750.000 EFECTIVO CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL No CHEQUE BANCO

COMISIONES (2) \$ EFECTIVO CHEQUE PROPIO CHEQUE LOCAL No CHEQUE BANCO

IVA (3) \$ NOTA DÉBITO AHORRO CORRIENTE No CUENTA

VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3) \$ 750.000 NOMBRE DEL CONSIGNANTE: CAIRO E. CASTELLANOS DURAN C.C. No. 55542713

NIT.800.037.830-8 58-FT-02 - MAR 16

- COPIA CONSIGNANTE -

Escaneado con CamScanner

2021 OCTUBRE

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co
f /m.bancoagrario t /m.bancoagrario

Depósitos Judiciales

26/11/2021 07:39:44 AM

COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	502539
Fecha Maxima Recepción	01/12/2021
Código y Nombre Oficina Origen	6001 - BUCARAMANGA SUCURSAL
Código del Juzgado	680012033008
Nombre del Juzgado	JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA BUCARAMANGA
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	DEPOSITO JUDICIAL
Número de Proceso	68001311000820160003800
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 91253546
Razón Social / Nombre Completo Demandante	JULIO CESAR LUNA BALLESTEROS
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 37791740
Razón Social / Nombre Completo Demandado	CECILIA JANETH LUNA
Valor de la Operación	\$750.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$750.000,00
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

CAJA 02 26 NOV. 2021 PROCESADO

240417762

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

MES. OCTUBRE. 2021

Escaneado con CamS

2021 NOVIEMBRE

```

BANCO AGRARIO          CONSULTA GENERAL DE DEPOSITOS          DPJRCDP4  13/01/22
,YMÉNDEZ                JUDICIALES                                     16:04:58
-----
Numero Titulo   : 4  6001 0001670530 BUCARAMANGA *
Oficina Origen : 6001 BUCARAMANGA
Oficina Pago...:
Fecha Elaborac.: 20211228 ✓ Fecha de Pago: 00000000
Nro. Expediente: 1234567 DEPOSITO REQUIERE CONFIRMACION ELECTRONICA
Numero Deposito: <--- Solo Para Titulos Inmediatos
Codigo Juzgado : 680012033008 008 JUZ FAMILIA DEL CTO BCA/GA      -Datos Log-
Concept-Codigo : 1          DEPÓSITOS JUDICIALES                 IMPRES TITUL
Descripcion... : DEPOSITO                                       DJOPERDAT
Valor Deposito : 750.000,00 ESTADO SAE: SIN CONFIRMAR          2021-12-28
Nro Titulo Ant.:          OFICIO SAE:                          22:33:09
Nro Titulo Nue.: 000000000000000 * Nro Proceso: 68001311000820160003800 03
                Tipo Nr. Identi.  Apellidos                    Nombres
Demandante      : 1      91253546  LUNA BALLESTEROS      JULIO CESAR
Demandado       : 1      37791740  LUNA FLOREZ           CECILIA JANETH
Consignante     : 1      5542713  CASTELLANO DURAN      CAIRO EDMUNDO
Benefic. Pago   :
Origen Tran     : D  DEPOSITO                               Venta: EFECTIVO
Fuente Tran     : F  NO PIT -NO LINEA                       PENDIENTE DE PAGO
    
```

F3: Terminar *Multiples Demandantes/Demandados F12: Cancelar Intro: Terminar

*NOTA ACLARATORIA.
 EN DICIEMBRE SE PAGO
 EL MES DE NOVIEMBRE.
 2021

2021 DICIEMBRE
2022 ENERO



www.bancoagrario.gov.co
f @bancoagrario @bancoagrario

* PAGO DE ARRENDOS
DEL MES DE DICIEMBRE 2021

* PAGO DE ARRENDOS DEL
MES DE ENERO 2022.

Depósitos Judiciales
13/01/2022 11:33:06 AM

COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	523947
Fecha Maxima Recepción	18/01/2022
Código y Nombre Oficina Origen	6001 - BUCARAMANGA SUCURSAL
Código del Juzgado	680012033008
Nombre del Juzgado	JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA BUCARAMANGA
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	DEPOSITO
Número de Proceso	68001311000820160003800
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 91253546
Razón Social / Nombre Completo Demandante	JULIO CESAR LUNA BALLESTEROS
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 37791740
Razón Social / Nombre Completo Demandado	CECILIA JANETH LUNA FLOREZ
Valor de la Operación	\$1.500.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$1.500.000,00
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE



Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 01 5000, servicio_cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co, NIT, 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

2022 FEBRERO

Banco Agrario de Colombia
Hay más campo para todos

www.bancoagrario.gov.co

Facebook icon Twitter icon

TRCO ARRENDADO DEL MES
DE FEBRERO - 2022.
MARZO FEBRERO

Depósitos Judiciales

03/03/2022 12:07:45 PM

COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	545224
Fecha Máxima Recepción	08/03/2022
Código y Nombre Oficina Origen	6001 - BUCARAMANGA SUCURSAL
Código del Juzgado	680012033008
Nombre del Juzgado	JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA BUCARAMANGA
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	DEPOSITO
Número de Proceso	68001311000820160003800
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 91253546
Razón Social / Nombre Completo Demandante	JULIO CESAR LUNA BALLESTEROS
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 37791749
Razón Social / Nombre Completo Demandado	CECILIA JANETH LUNA FLORES
Valor de la Operación	\$750.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$750.000,00
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

02
PROCESADO
MAR. 2022

↓ 2635 27891

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 894 8500, resto del país 01 8000 91 5000. servicio.cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

2022 MARZO



Depósitos Judiciales

25/03/2022 09:57:59 AM

COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	554661
Fecha Máxima Recepción	30/03/2022
Código y Nombre Oficina Origen	6001 - BUCARAMANGA SUCURSAL
Código del Juzgado	680012033008
Nombre del Juzgado	JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA BUCARAMANGA
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	DEPOSITO
Número de Proceso	68001311000620160003800
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 91253546
Razón Social / Nombre Completo Demandante	JULIO CÉSAR LUNA BALLESTEROS
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 37791749
Razón Social / Nombre Completo Demandado	CECILIA JANETH LUNA
Valor de la Operación	\$750.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$750.000,00
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

CAJA 02
25 MAR. 2022
PROCESADO
+ 268987700

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 504 8500, resto del país 01 8000 81 5000. servicio_cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 900.637.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

Marzo 2022

2022 ABRIL



Depósitos Judiciales

25/04/2022 05:39:59 PM

COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	567559
Fecha Máxima Recepción	28/04/2022
Código y Nombre Oficina Origen	6001 - BUCARAMANGA SUCURSAL
Código del Juzgado	680012033008
Nombre del Juzgado	JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA BUCARAMANGA
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	DEPOSITO
Número de Proceso	68001311000820160003800
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 91253546
Razón Social / Nombre Completo Demandante	JULIO CESAR LUNA BALLESTEROS
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 37791749
Razón Social / Nombre Completo Demandado	CECILIA JANETH LUNA FLOREZ
Valor de la Operación	\$750.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$750.000,00
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE



Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 91 5000, servicio_cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 600.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

PAGO ADECUADO MES
DE ABRIL 2022

Escaneado con CamSc

2022 MAYO

Agrario de Colombia

www.bancoagrario.gov.co

mes Mayo 2022

Depósitos Judiciales
26/05/2022 10:12:03 AM

COMPROBANTE DE SOLICITUD

Secuencial PIN	581679 ✓
Fecha Máxima Recepción	01/06/2022 ✓
Código y Nombre Oficina Origen	6001 - BUCARAMANGA SUCURSAL ✓
Código del Juzgado	680012033008
Nombre del Juzgado	JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA BUCARAMANGA
Concepto	1 - DEPOSITOS JUDICIALES
Descripción del concepto	DEPOSITO JUDICIAL
Número de Proceso	68001311000620160003800
Tipo y Nro de Documento Demandante	CC - 91253456
Razón Social / Nombre Completo Demandante	JULIO CESAR LUNA BALLESTEROS
Tipo y Nro de Documento Demandado	CC - 37791740
Razón Social / Nombre Completo Demandado	CECILIA JANETH LUNA FLORES
Valor de la Operación	\$750.000,00
Valor Comisión	\$0,00
Valor IVA	\$0,00
Valor Total a Pagar	\$750.000,00 ✓
Medio de Pago	EFFECTIVO
Banco	N/A
Número Cheque	N/A
Número Cuenta	N/A
Estado	PENDIENTE

CAJA 02 27 MAYO 2022 6:05 PM

PROCESADO

294846751

Contacto Banco Agrario en Bogotá D.C., Colombia +571 594 8500, resto del país 01 8000 01 5000, servicio_cliente@bancoagrario.gov.co
www.bancoagrario.gov.co. NIT. 800.037.800-8.

Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

Escaneado con CamScanner

NOVEDAD:

MES DE JUNIO 2022:

El señor CAIRO ENTREGA EL BIEN INMUEBLE DESOCUPADO ATENDIENDO A QUE DEBIDO A LA OLA INVERNAL EL TECHO VIENE PRESENTANDO UN SIN NUMERO DE GOTERAS, DEBIDO DE ACUERDO AL MAESTRO QUE LO REVISO ESTE PRESENTA DETERIORO EN LA CUBIERTA DE TELA ASFALTICA QUE TIENE EL TECHO HABIENDO LA NECESIDAD DE ARREGLAR EN SU TOTALIDAD DE MANERA DE FORMA URGENTE .

PRESENTADO PAREDES Y TECHOS CON HUMEDAD QUE SE VIENE PASANDO AL PISO INFERIOR. DEL QUE LOS OCUPANTES VIENE REALIZANDO SOLICITUD DE QUE SE ARREGLE URGENTE PERO COMO ESTABA OCUPADO EL MAESTRO NO HABIA PODIDO REVISAR EN SU TOTALIDAD LOS DAÑOS.

RAZON POR LA QUE EL ARRENDATARIO SR CAIRO ENTREGA EL BIEN INMUEBLE POR LA NECESIDAD DE QUE ESTE DESOCUPADO PARA PODERLO ARREGLAR EN LA TOTALIDAD DEL TECHO Y LA HUMEDAD QUE PRESENTAN LAS PAREDES.

Por lo anterior y atendiendo a que el costo de esta clase de arreglos es de alto valor, solicito al despacho autorización para contratar a un maestro de obra experto en esta clase de daños que se aprecian en las fotografías, las cuales han sido causadas, por que la capa asfáltica se encuentra deteriorada, por los cambios climáticos y el paso del tiempo de más de 40 años.

De las que presentare las cotizaciones respectivas del valor del arreglo de los daños que el apartamento presenta para qué se desembolsen los valores para pagar los materiales y mano de obra que se necesiten para que el apartamento quede en buenas condiciones y sobre todo para que no siga causando daños al apartamento inferior.

MATERIAL FOTOGRÁFICO DE LOS DAÑOS QUE PRESENTA EL TECHO Y LAS PAREDES POR LA HUMEDAD TOMADAS ANTES QUE DESOCUPARAN EL BIEN INMUEBLE

















HUMEDAD QUE SE ESTA PASANDO AL APARTAMENTO DEL PISO INFERIOR:



REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA



REDMI NOTE 8
AI QUAD CAMERA



DE LA QUE FUI INFORMADA EL 30 DE MAYO QUE VISITE EL APARTAMENTO 401 Y PASE A REVISAR EL ESTADO QUE EL ARRENDATARIO ME INFORMARA

Y POR LA PROPIETARIA DEL APARTAMENTO DEL TERCER PISO 301, SOBRE LOS DAÑOS QUE SE ESTÁN CAUSANDO Y QUE SE DISPARARON POR LA OLA INVERNAL.

PROCEDI A LLEVAR A UNA PERSONA PARA QUE REVISARA LOS DAÑOS QUIEN MANIFESTO QUE ME IBA A PRESENTAR UNA COTIZACION PERO QUE HABIA QUE ESPERAR PARA SUBIRSE AL TECHO TAN PRONTO HUBIERA BUEN CLIMA.

ARREGLOS QUE HAY QUE REALIZAR DE FORMA URGENTE.

Bucaramanga, junio 7 de 2022

Señora:
LUZ MIREYA AFANADOR AMADO
Secuestre – Apartamento 401 Calle 38 # 35-50
Barrio el Prado – Bucaramanga
E.S.D

Asunto: SOLICITUD DE REPARACIÓN DE LAS AFECTACIONES OCASIONADAS EN EL APARTAMENTO 301, DEBIDO A LA PRESENCIA DE HUMEDADES GENERADAS EN EL APARTAMENTO 401 QUE USTED CUSTODIA, Y ESTÁN AFECTANDO LA INTEGRIDAD DE MI VIVIENDA, MIS INGRESOS POR CONCEPTO DE ARRIENDO DE UNA HABITACIÓN Y PONIENDO EN RIESGO MI SALUD

Respetuoso saludo.

Yo, **MARTHA BELTRÁN SILVA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 63'303.336 de Bucaramanga, en mi calidad de propietaria del apartamento 301 ubicado en la calle 38 # 35-50, Edificio Carmen Cecilia – Barrio el Prado de Bucaramanga, me permito formalmente poner en su conocimiento la siguiente situación que afecta la integridad de mi vivienda y pone en riesgo mi salud y economía:

1. Hace mes y medio, detecté la presencia de gotas de agua en el techo de mi habitación, provenientes del apartamento 401 que usted custodia. Inmediatamente solicité al arrendatario de dicho apartamento, me permitiera revisar que estaba sucediendo. Ellos manifestaron que debía hablar con "la Secuestre" quien desde meses atrás había sido informada, por él, de los problemas de humedad que presenta el inmueble.
2. El pasado lunes 30 de mayo usted misma pudo evidenciar la situación al inspeccionar el apartamento 401, administrado por usted, y el apartamento 301 de mi propiedad. Verificando la presencia de humedades acompañadas de moho que ya no solo afectan mi habitación sino también la cocina y la otra habitación.
3. De igual manera le manifiesto que soy una paciente de alto riesgo, ya que padezco de fibromialgia y migraña severa, por tanto requiero disminuir al máximo los factores externos que puedan influir

en mi salud. Actualmente estoy presentando afecciones respiratorias (tos y congestión pulmonar), que se pueden agravar gracias a la continua humedad y el moho instalado en las superficies de mi vivienda.

4. Por otra parte, esta situación, además, está afectando mis ingresos ya que yo ayudo a solventar mis gastos con el arriendo de una de las habitaciones afectadas.

En tal sentido solicito formalmente se tomen las medidas inmediatas, necesarias para evitar que con el transcurrir de los días y la temporada de lluvias se agrave la afección locativa de mi apartamento, se empeore mi situación de salud y por supuesto se afecte aún más mi economía.

Agradezco su diligente intervención y oportuna solución a la presente.

Cordialmente,

MARTHA BELTRÁN SILVA

C.C. 63'303.336 de Bucaramanga
Propietaria y Residente – Apto 301

Adjunto: Registro Fotográfico
Copia de mi Cédula

Agradeciendo su atención,
Con mi acostumbrado respeto,



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO
C.C. No. 63.353.202 de Bucaramanga
T.P. No. 224.205 del C.S.J.

Secuestre