

## TRASLADO

De las EXCEPCIONES DE FONDO<sup>1</sup> denominadas:

*“PRESCRIPCION O CADUCIDAD DE LA ACCION VERBAL POR NO INTERPONERLA DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA EJECUTORIA DE LA SENTENCIA QUE DECRETO LA INTERDICCION ABSOLUTA – PRESCRIPCION O CADUCIDAD DE LA ACCION VERBAL POR SEPARACION DEFINITIVA O ABANDONO DE LA SEÑORA ADELINA MORALES GOMEZ DE LA SEÑORA BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS DESDE EL 18 DE DICIEMBRE DE 2019 – INEXISTENCIA DE LA SOCIEDAD MARITAL DE HECHO Y POR ENDE INEXISTENCIA DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL – FALTA DE LEGITIMACION EN LA CAUSA – INEXISTENCIA DEL DERECHO – ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA”*

Formuladas por la parte demandada, córrase traslado por el término de cinco (5) días, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 370 del C.G.P.

Bucaramanga, 9 de octubre de 2023.

Vence a las 4:00 P.M. del día 17 de octubre de 2023.

Firmado Por:

---

<sup>1</sup> C01Principal, archivo digital No. 013

**Claudia Consuelo Sinuco Pimiento**  
**Secretario Circuito**  
**Juzgado De Circuito**  
**Familia 008 Oral**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0ef09b1f6a34492b5df67b0f6dc99962f5467096d6baee613f3de552110e3d63**

Documento generado en 06/10/2023 05:32:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Re: buenas tardes

Lácides Carmelo Trujillo Carrillo <juriscart1996@gmail.com>

Mié 4/10/2023 3:27 PM

Para: Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (12 MB)

RAD 2023 - 00208. - 8FCTOBUC.pdf; Outlook-rhzisepa.jpg;



Remitente notificado con

[Mailtrack](#)

El mié, 4 oct 2023 a las 15:23, Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga (<[j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)>) escribió:

buenas tardes

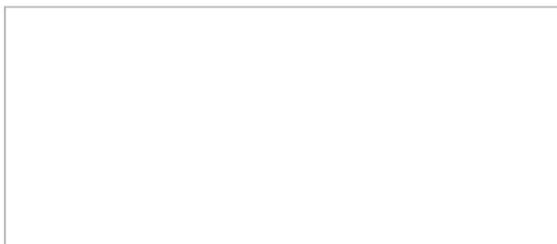
Cordialmente,

**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
**Palacio de Justicia Oficina 220**

PARA CONSULTA DE TRASLADOS, ESTADOS ACTAS DE AUDIENCIAS Y PROVIDENCIAS. [AQUI](#)

PARA VALIDAR AUTENTICIDAD DE PROVIDENCIAS CON FIRMA ELECTRÓNICA; [AQUI](#)

*Antes de imprimir piense si definitivamente es necesario hacerlo. Ahorre papel. Cuidemos el medio ambiente!*



**POR FAVOR, ACUSAR RECIBIDO**

**Cualquier comunicación debe ser enviada únicamente por correo electrónico y todos los documentos EN FORMATO PDF**

**Advertencia: El horario hábil de este Juzgado corresponde a aquel comprendido entre las 8:00 a.m. y las 4:00 p.m. En el caso de recepción de memoriales por fuera de este horario, se entenderá como recibido el día hábil siguiente. ART 109 C.G.P**

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato,

# LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO

## ABOGADO ESPECIALISTA U. L.

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.  
Correos: juriscart1996@gmail.com \* juriscart1996@hotmail.com

---

-Pg. 222-

Bogotá D. C. 03 de septiembre de 2023  
Exp. 54 - Hernández G Juan F (RL)

LCTC – 0273

DOCTORA  
**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ**  
Juez octavo de Familia de Bucaramanga  
E. S. D.

Ref: Proceso Verbal de Unión Marital de Hecho y Sociedad Patrimonial promovido por la señora **TERESA MORALES GOMEZ** hermana de **ADELINA MORALES GOMEZ** (q.e.p.d.), frente a la señora **BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS** (Interdicta).

## Rad: 2023 – 00208-00.

**LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO**, abogado inscrito, portador de la cédula de ciudadanía No. 13.371.674 de Convención (N. de S.) y Tarjeta Profesional No. 40.331 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la calle Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C. Correos: [juriscart1996@gmail.com](mailto:juriscart1996@gmail.com) \* [juriscart1996@hotmail.com](mailto:juriscart1996@hotmail.com), obrando en mi condición de apoderado del señor **JUAN FRANCISCO HERNANDEZ GELVEZ**, mayor de edad, identificado (a) con la C. C. No 91243619 de Bucaramanga (SS), domiciliado (a) en el municipio de Piedecuesta, residente Calle 2ª. No. 3-78, Barrio Campo Verde de dicha municipalidad, correo: [juansport20@hotmail.com](mailto:juansport20@hotmail.com), Telf. 318-8169025, quien obra en su condición de Representante Legal de la señorita **BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS**, quien se identifica con la C. C. No. 27.671.477, por el presente escrito y obrando de conformidad con el Art. 96 del Código General del Procedo, procedo a **CONTESTAR LA DEMANDA**, lo que realizo de la siguiente manera:

### I.- IDENTIFICACIÓN DEMANDADO:

Como quedó establecido al iniciar el presente escrito, el demandado, su Representadas y el suscrito hemos quedado debidamente identificados.

# LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO

## ABOGADO ESPECIALISTA U. L.

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.  
Correos: juriscart1996@gmail.com \* juriscart1996@hotmail.com

---

---

## II.- PRONUCNIAMIENTO SOBRE HECHOS Y PRETENSIOINES:

### II.1- SOBRE LAS PRETESNIONES

Manifiesto a Usted, desde ya, que me opongo a todas y cada una de las pretensiones de la demanda cuyas razones de hecho y de derecho expondré al proponer las excepciones de mérito del caso.

### II.2 SOBRE LOS HECHOS

**AL HECHO 1. *No es cierto.*** Jamás existió, ni en la señora **ADELINA MORALES GÓMEZ** ni en la señora **BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS**, la intención de unirse como pareja que implicara relaciones amorosas, ni comportamiento social alguno que así lo indicara, sencillamente fue una relación de amistad perdurable con independencia absoluta sobre el manejo de sus asuntos económicos y estrictamente personales. Tanto que jamás formalizaron la sociedad marital de hecho ante notario o por conciliación legalmente llevada a cabo; sus ingresos económicos fueron totalmente independientes al punto de llevar a cabo negocios jurídicos de compraventa de inmuebles entre ellas, por lo que no puede predicarse de ellas una “**COMUNIDAD DE VIDA**” la que en decir de la jurisprudencia nacional no es otra cosa que la concatenación de actos emanados de la voluntad libre y espontánea de los compañeros permanentes, con el fin de aunar esfuerzos en pos de un bienestar común. No depende por lo tanto de una manifestación expresa o el cumplimiento de algún formalismo o ritual preestablecido, sino de la uniformidad en el proceder de la pareja que responde a principios básicos del comportamiento humano, e ineludiblemente conducen a predicar que actúan a la par como si fueran uno solo; y es tan cierto que inexplicablemente cuando ya la señora **BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS** fue afectada de su incapacidad, detectada por la señora **ADELANA KORALEZ**, ésta procedió a traspasar las probidades que estaban a su nombre a su hermana **TERESA MORALES GÓMEZ**. Por lo tanto, nunca existió en ellas la conciencia de que formaban un núcleo familiar, exteriorizado en la convivencia y la participación en todos los aspectos esenciales de su existencia, dispensándose afecto y socorro, guardándose mutuo respeto, propendiendo por el crecimiento personal, social y profesional del otro. Tampoco puede

---

---

Ley: “*Ordinatio rationis ad bonum comune ad eo qui curam communitatis habet promulgata*” Tomas Aquino.

# LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO

## ABOGADO ESPECIALISTA U. L.

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.

Correos: juriscart1996@gmail.com \* juriscart1996@hotmail.com

---

---

predicarse de ellas la convivencia bajo un mismo lecho techo y mesa, pues no dormían juntas dándose un tratamiento parecido al de dos hermanas o buenas amigas.

**AL HECHO 2.** No es cierto. Por las mismas razones expuestas anteriormente la vida en común se redujo aun acompañamiento amistoso, con independencia absoluta de los aspectos familiares, patrimoniales y personales, cada quien manejaba sus recursos y adquiría las propiedades sin participación del otro. Ello conllevó a que cada quien manejara su propio patrimonio, prueba de ellos fueron los diferentes bienes sin consentimiento del otro y así nunca pudo formarse la construcción de un patrimonio que pueda considerarse común.

**AL HECHO 3.** Es cierto que vivieron juntas, pero jamás existió una vida en común como pareja constitutiva de una sociedad marital de hecho, su vida no obedeció a relaciones maritales de ninguna naturaleza, inclusive se predicen muchas diferencias y enfrentamientos internos entre ella; además, **NO ES CIERTO** que compartieran lecho ya que no dormían juntas.

**AL HECHO 4.** El hecho de que vivieran juntas no demuestra fehacientemente que fueran pareja formal como sociedad marital de hecho; compartieron aspectos de su vida, es cierto, pero fue un comportamiento aparente, nunca una verdadera de unidad de vida y de destino. Por lo tanto, no es cierto que en sus vidas se dieran un “tratamiento de compañeras permanentes” bajo el alcance de una autentica sociedad marital.

**AL HECHO 5. No es cierto.** La entrega de las llaves del apartamento no fue cuestión voluntaria, fue exigencia del guardador suplente a quien le ocultaron por casi un mes la muerte de la señora **ADELINA MORALES GÓMEZ** y se vio forzado a viajar a **MONQUIRÁ** para que le hicieran entrega de las llaves del apartamento de Bucaramanga y las del de Tunja y sin que hasta el momento tenga noticia sobre el manejo que se le dio a los dineros recibidos por la Guardadora Principal a los dineros derivados de la pensión de la señora **BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS**.

**AL HECHO 6. No es cierto.** El patrimonio era absolutamente independiente de cada una de ellas, la señora **ADELINA MORALES GÓMEZ** era propietaria de varios bienes, propiedades que inclusive ocultaba a su compañera: una en la población de Piedecuesta, el cual había comprado a su amiga de siempre **BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS** mediante la escritura Pública No. 642 del 8 de marzo de 2007, con matrícula inmobiliaria No. 314-23845 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Piedecuesta; otra consistente en

# LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO

## ABOGADO ESPECIALISTA U. L.

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.  
Correos: juriscart1996@gmail.com \* juriscart1996@hotmail.com

---

el 50% de dos lotes ubicados en Moniquirá, comprado al señor **OSCAR ORLANDO DÍAZ SOLANO**, mediante la escritura Pública No. 1897 del 5 de diciembre de 2012, con matrículas inmobiliarias Nos. 083-23563 y 083-18698 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Moniquirá; además, una propiedad que no estaba a su nombre en el municipio de Vélez y que procedió a hacerla traspasar a nombre de su hermana **TERESA MORALES GÓMEZ** mediante la escritura pública No. 695 del 9 de noviembre de 2017. Igualmente había comprado un vehículo con un préstamo a COOPROFESORES del que no se han podido obtener datos y que serán materia de prueba testimonial a posteriori.

De tal suerte que el patrimonio anunciado en este hecho no corresponde a la verdad pues no fue el producto de una sociedad patrimonial de hecho sino el construido en forma independiente por la señora **BEATRIZ HERNANDEZ GÓMEZ** como independiente fue también el patrimonio de su hermana, hecho éste que calla la demandante, pretendiendo incurrir en error al despacho judicial, por lo que este hecho es rechazado y se torna temerario.

**AL HECHO 7.** *No es cierto.* Lo digo así en las condiciones expresadas por la actora, ya que en esa cooperativa era donde ambas manejaban sus recursos en dinero que, como es usual, muy seguramente constituían depósitos en conjunto. Llama poderosamente la atención que, con posterioridad a la muerte de la señora **ADELINA MORELES GÓMEZ** aparece un proceso ejecutivo en Moniquirá contra ella, donde piden el embargo de dineros de propiedad de la misma y logran materializarlo sacando de su cuenta la suma de \$ 100.000.00 millones de pesos. También se pedirá prueba sobre este aspecto porque forma parte de las situaciones fácticas de la presente demanda.

**AL HECHO 8.** *Es cierto.* Porque tal Unión Marital de Hecho nunca existió y por ende tal sociedad patrimonial como aspecto consecuencial tampoco. Vivían juntas, pero jamás se les puede reputar compañeras permanentes en los términos concebidos por la Ley.

**AL HECHO 9.** *No es cierto.* Bastante cuestionable y absolutamente falso este hecho indicado por la demandante, fue una compraventa lícita llevada a cabo por dos personas mayores, sin sociedad conyugal o marital de hecho efectuada en 1985 mediante la escritura pública No. 1072 del 27 de junio de dicho año. Sorprendente que 38 años después se acuda a esta información temeraria, que lo que está demostrando es la independencia patrimonial de las dos amigas de siempre.

# LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO

## ABOGADO ESPECIALISTA U. L.

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.  
Correos: juriscart1996@gmail.com \* juriscart1996@hotmail.com

---

---

**AL HECHO 10.** *Es cierto.* Dejando claridad que la designación de Guardadora Principal nunca obedeció a la consideración, ni en primera ni en segunda instancia, que fuera compañera permanente; y, efectivamente, fue por iniciativa del señor **JUAN FRANCISCO HERNANDEZ GELVEZ**. Es importante que su señoría sepa, que la señora **ADELINA MORALES GÓMEZ**, una vez la señora **BEATRIZ HERNANDEZ GÓMEZ** fue internada en el **HOGAR GEDIATRICO CASA MAYOR** ubicado en Cra. 37 No. 44-51 sector Cabecera de la ciudad de Bucaramanga, procedió a abandonarla, yéndose para el municipio de Monquirá y viniendo esporádicamente de visita y dejando a una persona encargada de llevarle las medicinas, circunstancia esta de profundas implicaciones en el devenir de este proceso.

**AL HECHO 11.** *Es cierto.* Dejando la claridad anterior (Hecho 10).

**AL HECHO 12.** *No es cierto.* Los gastos ocasionados ante el **HOGAR GEDIATRICO CASA MAYOR**, se hicieron o debieron hacerse con el dinero proveniente de la cuota pensional manejada por la Guardadora Principal y el suministro de medicinas y atención personal debió hacerse por ella y no abandonarla residenciándose en el municipio de Monquirá. Pero lo más grave no poder en conocimiento del señor Guardador Suplente su retiro para los efectos legales consiguientes.

### III.- EXCEPCIONES DE MÉRITO:

Como quedó dicho, me opongo en forma rotunda a las pretensiones incoadas por la demandante en sus cuatro acápite. Primero porque jamás pudo darse la pretendida **UNION MARITAL DE HECHO** por inexistencia de los requisitos sustanciales para que se diera su vida jurídica; igualmente y por lógica Consecuencia, no podrá declararse la existencia de sociedad patrimonial alguna por lo ya expresa al contestar los hechos y porque el patrimonio de cada una fue independiente; en tercer lugar, no habrá lugar a disolución alguna por sustracción de materia.

Ahora bien, si en gracia de discusión se llegare aprobar la Sociedad Marital de Hecho, la realidad material que prevalece sobre las formalidades, unido a la conducta asumida por la señora **ADELANINA MORALES GÓMEZ** en el manejo de sus bienes, el silencio garuado de la propiedad de los mismos y el hecho de insolentarse sin explicación alguna, conducen necesariamente a demostrar que jamás existió sociedad patrimonial de hecho.

# LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO

## ABOGADO ESPECIALISTA U. L.

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.  
Correos: juriscart1996@gmail.com \* juriscart1996@hotmail.com

---

---

Finalmente, el hecho de haberse residenciado en Monquirá desde el 2019 con abandono de la señora BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS y la fecha de ejecutoria de la sentencia de INTREDICCIÓN comparado con la presentación de la demanda, inexorablemente la misma fue presentada cuando ya había operado la prescripción extintiva de la presenta acción.

Consecuente con ellos propongo, como medios defensivos, las siguientes excepciones de mérito:

### **III.1 PRESCRIPCIÓN O CADUCIDAD DE LA ACCIÓN VERBAL POR NO INTERPONERLA DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA EJECUTOIA DE LA SENETCNIA QUE DECRETÓ LA INTERDICCIÓN ABSOLUTA.**

No obstante, la redacción del Art. 8 de la Ley 54 de 1990 y los requisitos para su operación, las posiciones se ha establecido que la inercia en la defensa del derecho, el desinterés del titular en promover la tutela de sus derechos dentro del tiempo fijado en la ley, la jurisprudencia ha sido reiterativa en la medida en que el término prescriptivo para la acción de declarativa de la Unión Marital de hecho y sus consecuencias, prescribe en el término de un año contado a partir de la sentencia ejecutoriada que declaró la Interdicción Judicial Definitiva, no así la provisorio.

En este caso la sentencia de segunda instancia que confirmó la interdicción por incapacidad absoluta fue emitida y notificada en estrados el 17 de julio de 2019, por lo tanto, la demanda debió instaurarse antes del 17 de julio de 2020. Ahora bien, esta providencia fue registrada en la partida de nacimiento de la Interdicta por iniciativa y actividad del Guardador Suplente, hoy principal, el 27 de septiembre de 2023, lo que en primer lugar debió haber hecho la guardadora principal en su oportunidad y no lo hizo, por lo que el hecho de no haber formalizado la nota marginal del caso en el acta de bautismo no es óbice para que el término prescriptivo empiece el 17 de julio de 2019, toda vez que como lo establece la jurisprudencia tal providencia era conocida en su tiempo por la señora ADELINA MORALES GÓMEZ, quien no solamente debió hacer las diligencias ante la autoridad eclesiástica correspondiente, sino instaurar la demanda de Declaración de la Sociedad marital de hecho en forma oportuna.

Así las cosas, la acción que nos ocupa en el presente caso está prescrita y así solicito se declare por su despacho en el momento procesal respectivo.

---

---

Ley: "Ordinatio rationis ad bonum comune ad eo qui curam communitatis habet promulgata" Tomas Aquino.

# **LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO**

## **ABOGADO ESPECIALISTA U. L.**

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.

Correos: [juriscart1996@gmail.com](mailto:juriscart1996@gmail.com) \* [juriscart1996@hotmail.com](mailto:juriscart1996@hotmail.com)

---

---

### **III.2 PRESCRIPCIÓN O CADUCIDAD DE LA ACCIÓN VERBAL POR SEPARACIÓN DEFINITIVA O ABANDONO DE LA SEÑORA ADELINA MORALES GÓMEZ DE LA SEÑORA BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS DESDE EL 18 DE DICIEMBRE DE 2019.**

El día 18 de diciembre de 2019, la señora **ADELINA MORALES GOMEZ**, luego de internar a la señora **BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS** en el **HOGAR GEDIATRICO CASA MAYOR** de Bucaramanga procedió a dejarla sin los apoyos necesarios y cuidados personales y se residió en el municipio de Monquirá. Esporádicamente viajaba a Bucaramanga y para aparentar la atención que era su deber en forma permanente e ininterrumpida, enviaba a una sobrina suya a preguntar que medicamentos se necesitaban; sin embargo, si continuó utilizando la cuota pensional dejando siempre la cuenta bancaria signada sin fondos alguno.

Lo más grave del asunto, fue no haber enterado al Guardador Suplente de su retiro formal para él asumir su rol en las condiciones ordenadas por el Juzgado. Entre muchas cosas cuidar con celo el patrimonio de la señora **BEATRIZ HERNANDEZ** en su condición de Guardadora Principal, se tiene el caso del apeligro que corre un lote de terreno avaluado en más de cinco mil millones de pesos por no gestionar lo necesaria con una deuda fiscal de más de seiscientos millones de pesos, se adjunta prueba al respecto, al igual que otro recibo predial sobre omisión en el pago de impuestos.

En ese sentido la separación ocurrió el 19 de diciembre de 2019 y por la tanto la presente demanda debió instaurarse antes del 19 de diciembre de 2020, lo que indica que la presente acción está afectada de caducidad y así solicito se declare por su despacho.

### **III. INEXISTENCIA DE LA SOCIEDAD MARITAL DE HECHO Y POR ENDE INEXISTENCIA DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.**

Desde que empezaron una vida en común nunca fue su voluntad conformar una sociedad marital de hecho, pues todas sus acciones devinieron de forma independiente. Como quedó establecido al contestar los hechos, jamás mostraron una concatenación de actos emanados de la voluntad libre y espontánea con el fin de aunar esfuerzos en pos de un bienestar común, eso no se dio en ellas.

No es con la única manifestación expresa o el cumplimiento de algún formalismo o ritual preestablecido, sino de la uniformidad en el proceder de la pareja que responde a

# LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO

## ABOGADO ESPECIALISTA U. L.

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.

Correos: juriscart1996@gmail.com \* juriscart1996@hotmail.com

---

---

principios básicos del comportamiento humano, e ineludiblemente conducen a predicar que actúan a la par como si fueran uno solo.

No obstante, si se diera, en gracias de discusión, la sociedad marital de hecho, ellos no significa que inexorablemente se dio la sociedad patrimonial porque el manejo de los bienes fue absolutamente independiente y dice mucho sobre la buena o mala fe, el que la señora **ADELINA MORALES GÓMEZ** hubiese procedido a insolentarse precisamente cuan sabía de **BEATRIZ HERNANDEZ GOMEZ** enfrentaba ya problemas de auto determinación.

Fue tal la independencia y autonomía del proceder de cada una de ellas que en cuanto a sus respectivos patrimonios realizaban negocios jurídicos como cualquier persona ajena una verdadera unión de vida y de destino.

### **III.3 FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CASUA.**

La demandante no se encuentra legitimada para reclamar derecho alguno porque la sociedad marital de hecho no existió y naturalmente no podría existir sociedad patrimonial alguna. Los bienes adquiridos por la señora **BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS** no podrán como aportes por ministerio de la Ley a un patrimonio social que tuvo vida jurídica, por tanto, no hay razón válida para que la demandante pretenda bienes que no forman parte de lo inexistente.

**III.4 INEXISTENCIA DEL DERECHO.** El artículo 1782 del Código Civil expresamente manifiesta que bienes hacen parte del haber social y es claro entonces que conforme a la independencia con que cada una manejaron sus bienes el único derecho que tiene la demandante si así lo autorizan los órdenes hereditarios están en el activo hereditario respectos de los bienes de su hermana, más no sobre un patrimonio totalmente ajeno a una sociedad marital que nunca existió.

**III.5 ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA.** La demandante pretende, en su condición de presunta heredera, incrementar su patrimonio o hacerse a bienes o meras expectativas que por ministerio de la ley nunca le pertenecieron a la señora **ADELINA MORALES GOMEZ**.

### **III.6 LAS INNOMINADAS O GENÉRICAS.**

# LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO

## ABOGADO ESPECIALISTA U. L.

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.  
Correos: juriscart1996@gmail.com \* juriscart1996@hotmail.com

---

---

Señora juez, respetuosamente solicito decretar de oficio las excepciones no propuestas en forma expresa y que se prueben en el transcurso del litigio.

### P R U E B A S:

Para demostración de las circunstancias de hecho y de derecho señaladas en la presente contestación solicito a Usted decretar la práctica de las siguientes pruebas:

**DOCUMENTALES:** tener como tales los siguientes documentos:

- 1.- Escritura Pública No. 1026 del 7 de julio de 2017, otorgada ante el señor Notario Primero de Moniquirá, con su respectivo certificado de Libertad y Tradición, con matrícula No. 314-23845.
- 2.- Escritura Pública No. 947 del 27 de julio de 2017, otorgada ante el señor Notario Primero de Moniquirá, con sus respectivos certificados de Libertad y Tradición, con matrículas No. 083-23563 y 083-18698.
- 3.- Escritura Pública No. 695 del 09 de noviembre de 2017, otorgada ante el señor Notario Segundo de Moniquirá, con su respectivo certificado de Libertad y Tradición, con matrículas No. 324-66116.
- 4.- Recibo de Impuesto Predial con referencia de Pago No. 2300249210, de la Secretaría de Hacienda Municipal de Piedecuesta.
- 5.- Recibo de Impuesto Predial con referencia de Pago No. 2300249207, de la Secretaría de Hacienda Municipal de Piedecuesta.
- 6.- Acta de bautismo de la señora BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS, debidamente diligenciada ante la Parroquia San Cristóbal de la ciudad de Bogotá D. C.

**TESTIMONIALES:** por tener conocimiento sobre la totalidad de las circunstancias de hecho indicadas en la presente contestación se decreta el testimonio de las siguientes personas:

# **LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO**

## **ABOGADO ESPECIALISTA U. L.**

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.  
Correos: [juriscart1996@gmail.com](mailto:juriscart1996@gmail.com) \* [juriscart1996@hotmail.com](mailto:juriscart1996@hotmail.com)

---

**-ESTHER VILLAMIZAR DE MIRANDA** – Telf. 300-6648877 - Calle 48 # 24-22 de Bucaramanga – Correo: [esthercita53@gmail.com](mailto:esthercita53@gmail.com)

Esta testigo, además del conocimiento general, puede contarle al despacho todo lo relacionado con el abandono de que fue víctima la señora **BEATRIZ HERNANDEZ NAVAS** hasta que ya pudo el señor **JUAN FRANCISCO HERNANDEZ GELVEZ** tomar participación directa en los asuntos propios de Guardador Principal.

**-CÉSAR AUGUSTO VILLAMIZAR HERNÁNDEZ** - Telf. 304-5394369 - Diagonal 13 No.60-125 Torre 3 Apto 30-02 Oasis de Mardel de Piedecuesta - [cesarinchampion@gmail.com](mailto:cesarinchampion@gmail.com)

Es conocedor de la mayoría de las circunstancias fáctica en especial del estado de salud de la señora Beatriz Hernández Navas, igualmente del trato recibido por ella por parte de la señora **ADELINA MORALES GOMEZ**.

**-GLORIA ESPERANZA ARÉVALO HERNÁNDEZ** - Telf. 300-3883404 - Calle 24 No. 55F-39 Apto 1104 Portón de Gualanday. Rionegro, Antioquia - [gloresper07@hotmail.com](mailto:gloresper07@hotmail.com)

**-JUAN FRANCISCO HERNANDEZ GELVES** – Telf. 318-8169025 - Calle 2ª. No. 3-78, Barrio Campo Verde de Piedecuesta - correo: [juansport20@hotmail.com](mailto:juansport20@hotmail.com)

Tiene un conocimiento general sobre los diferentes aspectos que atañen al proceso desde el punto de vista de los hechos. Es el Guardador Principal actualmente.

**-OLGA ISABEL AREVALO MORENO** – Telf. 316-7235327 - Cra 2 No. 2-162 Mogotes Santander – Correo: [olgarevalo1978@gmail.com](mailto:olgarevalo1978@gmail.com)

Fue trabajadora y cuidadora de la señora **BEATRIZ HERNÁNDEZ NAVAS**, las acompañaba a hacer diligencias de todo tipo; puede contar como fueron las relaciones amistosas y económicas de la señora **ADELINA MORALES** con ella.

**-NORMA LILIANA HENAO MARMOLEJO** - Telf. 320-6903935 - Calle 15 No. 25-56 de Bucaramanga - Correo: [nolihe@hotmail.com](mailto:nolihe@hotmail.com)

# LÁCIDES CARMELO TRUJILLO CARRILLO

## ABOGADO ESPECIALISTA U. L.

Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C.  
Correos: [juriscart1996@gmail.com](mailto:juriscart1996@gmail.com) \* [juriscart1996@hotmail.com](mailto:juriscart1996@hotmail.com)

---

-**LUIS FERNANDO MIRANDA OSORIO** - Telf. 301-3763776 - Calle 48 No. 24-22 de Bucaramanga – Se desconoce de momento su correo y teléfono. .

-**ANA EVA HERNÁNDEZ NAVAS** - Telf. 300-2832201 - Calle 48 No. 24-22 de Bucaramanga  
- [vitaoriflame@hotmail.com](mailto:vitaoriflame@hotmail.com)

Hermana y confidente de la señora **BEATRIZ HERNANDEZ GÓMEZ**, conoce todo sobre su vida y circunstancias que rodearon todas las circunstancias fácticas del presente caso.

-**STEPHANY ROCHA NIEVES** – Calle 70F No. 108 A – 28 de la ciudad de Bogotá D. C. –  
Telf. 313-5726036 – Correo: [sthephamaxima89@gmail.com](mailto:sthephamaxima89@gmail.com)

Tiene conocimiento sobre el traspaso de un bien que hiciera A la señora **TERESA MORALES GÓMEZ**.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** solicito se decrete y practique **INTERROGATORIO DE PARTE** a la demandante señora **TERESA MORALES GÓMEZ** para que bajo la gravedad del juramento las preguntas que en forma directa le formularé.

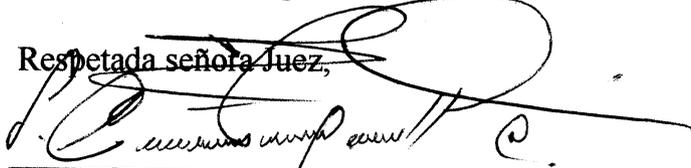
**PRUEBA TRASLADADA:** para que obre dentro del plenario y sirva de prueba solicito a Usted solicitar e incorporar al presente proceso copias auténticas de las sentencias de primera y segunda instancia, con constancia de su ejecutoria, dictadas dentro del proceso radicado bajo el No. 2017 – 00310 Interdicción solicita por el señor **REINALDO HERNANDES NAVAS**, del **JUAZGADO 8 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**.

## NOTIFICACIONES:

Me atengo a las direcciones suministradas con la demanda incluyendo las de mi cliente.

Las mías en la Cra. 7ª No. 12-25 Ofc. 403 Edf. Santo Domingo \* Telf. 317-2816241 - AA-120303 Bogotá D. C. Correos: [juriscart1996@gmail.com](mailto:juriscart1996@gmail.com) \* [juriscart1996@hotmail.com](mailto:juriscart1996@hotmail.com) –  
Solicito a Usted respetuosamente acusar recibido de este escrito.

Respetada señora Juez,



**LÁCIDES CARMELO TRUJILLO C.**

C. C. No. 13.371.674 de Convención (N. de S.)

T. P. No. 40.331 del C. S. de la Judicatura



# República de Colombia



207  
201700571

Aa044410182

SGC474069684

CLASE DE ACTO: VENTA.

FECHA: JULIO 7 DE 2017.

VALOR: \$ 47.000.000

OTORGANTES: ADELINA MORALES GOMEZ C.C.N. 28251724  
RESIDENTE EN BUCARAMANGA CL. 37 22 33 APTO. 401B ED.  
MONTERREY. PENSIONADA. TERESA MORALES GOMEZ C.C.N.  
28251668 RESIDENTE EN MONQUIRA CL. 20A 8A 93. AMA DE CASA-  
-MUNICIPIO: PIEDECUESTA. URBANO. CL. 13 6 43. CEDULA  
CATASTRAL: 01-00-0019-0022-000. MATRICULA: 314-23845

NUMERO **Nº 1026**

En la ciudad de Monquirá, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a siete ( 7 ) de julio de dos mil diecisiete ( 2.017 ), ante mi, ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARIA, Notaria Primera ( E ) de este Circulo, mediante Decreto 245 de 20 de junio de 2017 de la Gobernación de Boyacá, compareció ADELINA MORALES GOMEZ, soltera, mayor de edad, vecina de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía número 28.251. 724 de Mogotes, y dijo: PRIMERO. Que por medio del presente instrumento público, transfiere a título de venta real y efectiva en favor de TERESA MORALES GOMEZ , soltera, igualmente mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía número 28.251.668 de Mogotes, es a saber: El derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: UN LOTE de terreno junto con la casa en él construída, ubicado en la Calle 13 N. 6 43 de la actual nomenclatura del Municipio de Piedecuesta Santander, con una extensión de 96 M2. Con área construída de 71 M2. Casa que consta de 4 alcobas, comedor, cocina, lavadero, baño, sanitario, lavamanos, patio de ropas, paredes en parte de tierra pisada y en parte de material, ( ladrillo cocido ) , madera, teja y barro cocido y en parte teja de eternit, puertas en madera y en la entrada puerta y reja

legis  
República de Colombia



G6SKOJFRILZ13681

04/04/2017/09/20188YEa968KAE8

SOLEDAD NEGRELLORDONEZ  
NOTARIA PRIMERA DE MONQUIRA

metálicas, ventanas de madera con rejas metálicas, pisos de cemento y en el zaguán con baldosín, contadores de gas, agua y energía eléctrica, cédula catastral 010000190022000 junto con sus demás mejoras, usos, costumbres, servidumbres y anexidades, comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el Norte, 00o25 Leal Pinzón Marcelino ; Por el Oriente, 0021, Hernández Rojas Luis Jesús, 11.50 mtrs.; por el Sur, calle 13 8 60; y por el occidente, 0023 Hernández Jaimes Flor de María 11.70 mtrs. No obstante la mención de cabida y linderos antes determinados, la venta se hace como cuerpo cierto. S E G U N D O. Que lo anteriormente descrito, lo adquirió la exponente vendedora por compra hecha a Beatriz Hernández Navas, como consta de la escritura número 624 de fecha 8 de marzo de 2007 de la Notaría Sexta del Círculo de Bucaramanga, registrada en Piedecuesta a la matrícula 314-23845. T E R C E R O. Que el precio de esta venta es por la suma de CUARENTA Y SIETE MILLONES DE PESOS (\$ 47.000.000.00) moneda corriente, que la vendedora declara recibidos de la compradora a su satisfacción. C U A R T O. Que el inmueble materia de la presente venta se halla libre de todo gravamen, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias del dominio, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de lo que vende conforme a la ley. Que desde hoy lo entrega a la compradora con todos sus derechos reales y materiales consiguientes sin ninguna reserva alguna. Presente la compradora TERESA MORALES GOMEZ, de las condiciones civiles especificadas, declaró: que acepta esta escritura, y consecuentemente la venta que por medio de ella se les hace por encontrarla a su satisfacción y que se encuentra en posesión del inmueble que adquiere. Informada sobre lo preceptuado por la ley 258 de 1996, responde que dado su estado civil que es soltera, sin unión marital, no procede la afectación a vivienda familiar. Se protocolizan los siguientes C O M P R O B A N T E S. ALCALDIA DE PIEDECUESTA. SECRETRARIA DE HACIENDA. No.

20170  
ERTI  
on CO  
CON EL  
Según r  
Corresp  
Predio I  
CUARE  
Area Te  
ON  
DO HAS  
IDO PARA  
DIDO EN  
Valor e  
FORMA  
C.C. 282  
BIENES  
Mz  
314-2384  
Firma del C



Aa044410183



SGC674069683

37474. CERTIFICA: Que Morales Gómez Adelina. Se encuentra a paz y salvo con el Tesoro Municipal por concepto de impuesto predial unificado. Predio No. 01-00-0019-0022-000. Avalúo: \$ 46.445.000. Area: 96 m2. Area construída 77 M2. Dirección: C 13 6 43. Expedido el 6 de julio de 2017. Válido hasta 31 de diciembre de 2017. Predio que se encuentra a paz y salvo con la vigencia 2017. -----

AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA. NO. VAL 354297. CERTIFICA QUE: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ Se encuentra a PAZ Y SALVO con el área metropolitana de Bucaramanga, por concepto de CONTRIBUCION DE VALORIZACION de la obra fuera de la zona de influencia. Predio No. 010000190022000. Dirección: C 13 6 43. Válido hasta 6 de agosto de 2017. Expedido el 6 de julio de 2017. -----

Los comparecientes hacen constar que han verificado sus nombres completos, estado civil, documentos de identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la verdad de las declaraciones de los interesados. LEIDO este instrumento por los otorgantes y advertidos de la formalidad del registro, lo aprobaron y firman de conformidad junto con el suscrito Notario quien así lo autoriza. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Derechos Notariales \$ 159.450 Resolución 0451 de 2017. Se recauda \$ 470.000 de refofente. Super: \$ 8.300 Fondo: \$ 8.300. Se utilizan las hojas Notariales números Aa044410182 y Aa044410184. Enmendado "BEATRIZ". VALE



SGC674069683 Aa044410183

GNAMP8P82PVTEK3J

04/04/2017 10:58:58E+0018KA  
04/09/2023

SOLEDAD NEGRELLI ORDONEZ  
NOTARIA PRIMERA DE MASHUPE

Cadena s.a. NIT. 890985234-0

República de Colombia legis

VENDEDORA :



*Adelina Morales G.*  
ADELINA MORALES GOMEZ

COMPRADORA:



*Teresa Morales Gomez 28251668*  
TERESA MORALES GOMEZ

*Ilba Rosa Ruano de Santamaria*  
ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARIA  
NOTARIA PRIMERA ( E )



ESCRITURA 1026 DE JULIO 07 DE 2017  
ES FIEL AUTENTICA Y SEGUNDA COPIA  
TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE  
A FAVOR DEL INTERESADO, EN DOS HOJAS  
UTILES, HOY SEPTIEMBRE 25 DE 2023.

*Soledad Negrel Lordonez*  
SOLEDAD NEGREL LORDONEZ  
NOTARIA PRIMERA DE MONIQUIRA





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230911484882317742

Nro Matrícula: 314-23845

Pagina 1 TURNO: 2023-314-1-40069

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

7

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 08-09-1998 RADICACIÓN: 16344 CON: CERTIFICADO DE: 08-09-1998

CODIGO CATASTRAL: 685470100000000190022000000000 COD CATASTRAL ANT: 68547010000190022000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

SCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 28, 28-001-65, NOTARIA UNICA PIEDECUESTA, 04) LINDEROS ACLARADOS, CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 739. 07-05-02, NOT. P/TA. AREA: 459.60 M.2 02) AREA SALDO: 353.44 M.2 03) AREA SALDO: 88.44 M.2 04) AREA ACLARADA: 96 M.2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 5 12-95
- 2) CL 13 # 6 - 43

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-02-1965 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 28 DEL 28-01-1965 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ HERNANDEZ JUAN NEPOMUCENO

A: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ

CC# 27671477 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-09-1974 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 444 DEL 17-08-1974 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (9.20X11.54M)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ

A: SARMIENTO JOAQUIN EDUARDO

CC# 27671477



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911484882317742**

**Nro Matrícula: 314-23845**

Pagina 2 TURNO: 2023-314-1-40069

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-01-1975 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 526 DEL 27-09-1974 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ( 265 M. 2 )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ

CC# 27671477

A: HERNANDEZ NAVAS RAFAEL ANTONIO

CC# 2138351

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-05-2002 Radicación: 2201

Doc: ESCRITURA 737 DEL 07-05-2002 NOTARIA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0902 ACALARION AREA Y LINDEROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ

CC# 27671477 X

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
La guarda de la fe publica

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-05-2002 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 739 DEL 07-05-2002 NOTARIA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ

CC# 27671477 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-03-2007 Radicación: 2007-314-6-2416

Doc: ESCRITURA 624 DEL 08-03-2007 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,890,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ

CC# 27671477

A: MORALES GOMEZ ADELINA

CC# 28251724 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-08-2017 Radicación: 2017-314-6-8006

Doc: ESCRITURA 1026 DEL 07-07-2017 NOTARIA PRIMERA DE MONQUIRA

VALOR ACTO: \$47,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORALES GOMEZ ADELINA

CC# 28251724

A: MORALES GOMEZ TERESA

CC# 28251668 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**



145  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911484882317742**

**Nro Matrícula: 314-23845**

Pagina 3 TURNO: 2023-314-1-40069

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2 -> 4745

3 -> 5327

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-314-1-40069**

**FECHA: 11-09-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

La guarda de la fe pública

El Registrador: MADELEINE CHAPARRO PLATA



20170493 Aa043551965

SGC774069003

CLASE DE ACTO: VENTA.

FECHA: JUNIO 27 DE 2017.

VALOR: \$ 18.000.000

OTORGANTES: ADELINA MORALES GOMEZ C.C.N. 28251724 RESIDENTE EN BUCARAMANGA CL. 37 22 33 APTO. 401B ED. MONTERREY. PENSIONADA. TERESA MORALES GOMEZ C.C.N. 28251668 RESIDENTE EN MONIQUIRA CL. 20A 8A 93.

MUNICIPIO: MONIQUIRA. VEREDA: POTRERO GRANDE.

NOMBRES: VILLA LAURA ANGELICA. EL PARAISO. CEDULAS CATASTRALES: 00-00-0010-0183-000. 00-00-0010-0014-000.

MATRICULAS: 083-23563 Y 083-18698

NUMERO 947

En la ciudad de Monquirá, Departamento de Boyacá, República de Colombia, a veintisiete ( 27 ) de junio de dos mil diecisiete ( 2.017 ), ante mí, ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARIA, Notaria Primera ( E ) de este Círculo, mediante decreto 245 de fecha 20/06/2017 Gobernación Boyacá compareció ADELINA MORALES GOMEZ, soltera, mayor de edad, vecina de Bucaramanga , de tránsito por esta ciudad, portadora de la cédula de ciudadanía número 28.251.724 de Mogotes y dijo: PRIMERO. Que por medio del presente instrumento público, transfiere a título de venta real y efectiva en favor de TERESA MORALES GOMEZ soltera, igualmente mayor de edad, vecina de esta ciudad, portadora de la cédula de ciudadanía número 28.251.668 de Mogotes, El derecho de dominio, propiedad y posesión que tiene y ejerce sobre la totalidad de su 50% en dos lotes de terreno denominados VILLA LAURA ANGELICA Y EL PARAISO, ubicados en vereda de Potrero Grande, jurisdicción del Municipio de Monquirá, distinguidos en catastro con los números 00-00-0010-0183-000 y 00-00-0010-0014-000, junto con todas sus mejoras, usos, costumbres, servidumbres y



94481PB9TVLRLSCW

13/01/2017 10555KDABQKQaCBB 04/09/2023

SOLEDAD NEGRAS ORDONEZ NOTARIA PRIMERA DE MONIQUIRA

cadena s.a. nit. 8903955940

legis República de Colombia

anexidades, comprendido dentro de los siguientes linderos: VILLA LAURA ANGELICA: Por cabecera, en extensión de 34 mtrs. linda con predios de José Habacuc Avila Mora y esposa: por un costado, en extensión de 45 mtrs. carreteable al medio, linda con predios de Enrique Ramírez: y por el último costado, en extensión de 32 mtrs., linda con predios de José Habacuc Avila Mora y esposa y encierra. Tiene forma triangular. Mide 600 M2. -----

EL PARAISO. Por el norte, partiendo de un mojón situado a la orilla de un zanjón, sigue en recta, en longitud de 77 mtrs. a dar a otro mojón situado en un surco de árboles y cerca de alambre, deslindando con el lote de Salvador Mayorga; por el oriente, del punto anterior, vuelve a la derecha por cerca y surco vivo, en longitud de 70 mtrs. a dar a un mojón situado al pie del mismo surco, deslindando con tierras de Raimundo Rodríguez: por el sur, del punto anterior, vuelve a la derecha en longitud de 64 mtrs. en recta a un mojón situado en la orilla de un zanjón, deslindando con el lote adjudicado a Elba Elena Mayorga F.; por el occidente, del punto anterior, vuelve de para arriba por el zanjón en longitud de 72.50 mtrs. a dar al primer mojón punto de partida y encierra, deslindando con el lote adjudicado a Teodomila , con el de Delfina y con el lote de Argemiro Mayorga F. Goza de servidumbre de agua tomada por manguera de media pulgada de salida con terminación de 3/8 del predio La Esperanza de propiedad de Miguel Sierra Rodríguez y María Columna Russi de Sierra. Goza de servidumbre de tránsito por detrás de la casa del profesor José Habacuc Avila, pasando por un tanque de agua que no está en servicio a dar a un tronco de champó vivo a orilla del camino carreteable. Mide más o menos media hectárea. Dentro de este lote se encuentra casa de habitación de una planta en ladrillo, bloque con helda en teja de zinc, con sus servicios de agua y luz, la que es parte de esta venta. S E G U N D O. Que lo anteriormente descrito, lo



adquirió la exponente vendedora en comunidad con la compradora, por compra hecha a Oscar Orlando Díaz Solano, como consta de la escritura número 1897 de fecha 5 de diciembre de 2012, de esta Notaría, registrada en Monquirá, a las matrículas 083-23563 y 083-18698. T E R C E R O. Que el precio de esta venta es por la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS ( \$ 18.000.000.00) moneda corriente, que la vendedora declara recibidos de la compradora a su satisfacción. C U A R T O. Que los inmuebles materia de la presente venta se hallan libres de todo gravamen, pleito pendiente, embargo judicial y condiciones resolutorias del dominio, pero que en todo caso se obliga a salir al saneamiento de lo que vende conforme a la ley. Que desde hoy los entrega a la compradora con todos sus derechos reales y materiales consiguientes sin ninguna reserva ni limitación. Presente la compradora TERESA MORALES GOMEZ, de las condiciones civiles especificadas, declaró: que acepta esta escritura y consecuentemente la venta que por medio de ella se le hace por encontrarla a su satisfacción y que se encuentra en posesión del inmueble que adquiere. Que dado su estado civiles que es soltera, no procede la afectación a vivienda familiar. Se protocolizan los siguientes C O M P R O B A N T E S . MUNICIPIO DE MONQUIRA. PAZ Y SALVO. LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL CERTIFICA: QUE el predio IDENTIFICADO CON número catastral 00-00-0010-0183-000. 00-00-0010-0014-000. A nombre de Morales Gómez Adelina y otra. La María. Lote. Vereda: Potrero Gande. Areas: 0-1000 05800. Avalúos: \$ 984.000 \$ 30.206.000.. Que los predios antes mencionados Se encuentran a paz y salvo por concepto de impuesto predial y porcentaje ambiental CAR hasta 31 de diciembre de 2017. Expedidos el 27 de junio de 2017. Válidos hasta 31 de diciembre de 2017. Los comparecientes hacen constar que han verificado sus nombres completos, estado civil, documentos de

legis  
República de Colombia  
UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC



SGC974069002 Aa043551967

OTXX4SCHVU8RSXGG

13/01/2017 09:09:2053 CaQBEDKBAQ

SOLEDAD NEGRETTE SUAREZ  
NOTARIA PRIMERA DE MONQUIRA

identidad, igualmente el número de matrícula inmobiliaria y linderos. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la verdad de las declaraciones de los interesados. LEIDO este instrumento por los otorgantes y advertidos de la formalidad del registro, lo aprobaron y firman de conformidad junto con el suscrito Notario quien así lo autoriza. A los otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Derechos Notariales \$ 72.350 Resolución 0451 de 2017. Se recauda \$ 180.000 de retefuente. Super: \$ 8.300. Fondo: \$ 8.300. Se utilizan las hojas Notariales números Aa043551965, Aa043551967 y Aa043551968 Emendado "decreto 245 de fecha 20/06/2017 Gobernación Boyacá".

VALE.

VENDEDORA:

*Adelina Morales G.*  
ADELINA MORALES GOMEZ  
CC 28251724



COMPRADORA:

*Teresa Morales Gómez*  
TERESA MORALES GOMEZ  
28251668



Que el  
GOME  
GRANI  
de \$30.

Que el  
PREDI/  
efectos

Se exp  
Código

NOTACIÓN  
OC: SENTE  
SPECIFICA  
PERSONAS  
E FAJARD  
MAYORG.

NOTACIÓN  
OC: ESCRIT  
SPECIFICA  
PERSONAS C  
E MAYORG  
MAYORGA

NOTACIÓN:  
OC: OFICIO  
SPECIFICAC  
PERSONAS C  
E SUAREZ  
MAYORGA

NOTACIÓN:  
OC: OFICIO  
Se  
SPECIFICAC  
PERSONAS Q  
E SUAREZ  
MAYORGA



Escritura 947/2017.

*Ilba Rosa Ruano de Santamaría*  
ILBA ROSA RUANO DE SANTAMARIA  
NOTARIA PRIMERA (E)



ESCRITURA 0947 DE JUNIO 27 DE 2017  
ES FIEL AUTENTICA Y SEGUNDA COPIA  
TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE  
A FAVOR DEL INTERESADO, EN TRES HOJAS  
UTILES, HOY SEPTIEMBRE 25 DE 2023.

*Soledad Negrelli Ordóñez*  
SOLEDAD NEGRELLI ORDÓÑEZ  
NOTARIA PRIMERA DE MONTQUIRA



11ZF285ZNC1735BQ

13/01/2024 04:09:2023 QKQaQBGDkBA

legis  
República de Colombia  
UNION COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

9

Certificado generado con el Pin No: 230911473282317740

Nro Matrícula: 083-23563

Pagina 1 TURNO: 2023-083-1-15219

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 083 - MONQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: MONQUIRA VEREDA: POTRERO GRANDE

FECHA APERTURA: 03-08-1995 RADICACIÓN: 95-1441 CON: ESCRITURA DE: 26-12-1994

CODIGO CATASTRAL: 154690000000001001830000000000 COD CATASTRAL ANT: 15469000000100183000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

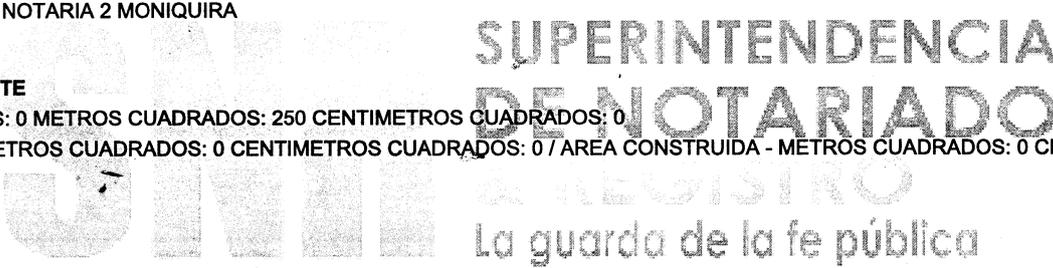
EXTENSION 250 M2. DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 11 DEL DECRETO 1711 DE 1.984 VEANSE LINDEROS EN LA ESCRITURA NUMERO 595 DE FECHA 26-12-94 NOTARIA 2 MONQUIRA

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 250 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION TRADICION: 10-04-95 ESCRITURA NUMERO 444 DEL 15-09-94 NOTARIA 2 DE MONQUIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 3 083-0023302 CODIGO 106 MODO DE ADQUISICION, ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD ONYUGAL CON OTROS PREDIOS. POR \$78.000.OO DE: SUAREZ, CLARA A: MAYORGA FAJARDO, LELIO 16-07-91 ESCRITURA NUMERO 398 DEL 15-07-91 NOTARIA 2 DE MONQUIRA, REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA # 083 0018440 DESENGLOBE CON SERVIDUMBRE DE TRANSITO CON OTRO PREDIO. A: MAYORGA FAJARDO, LELIO 07-01-77 ESCRITURA NUMERO 455 DEL 20-12-76 NOTARIA 2 DE MONQUIRA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. FOLIO 169 PARTIDA 11 MATRICULA 53 TOMO 26 CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION, COMPRA VENTA POR \$60.000.OO DE: MAYORGA FAJARDO, ARGEMIRO A: MAYORGA FAJARDO, LELIO 23-09-71 ESCRITURA NUMERO 311 DEL 21-09-71 NOTARIA 2 DE MONQUIRA, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. FOLIO 320 PARTIDA 877 MATRICULA 53 TOMO 26 CODIGO 101 MODO DE ADQUISICION, COMPRA VENTA POR \$40.000.OO DE: MAYORGA, SALVADOR A: YORGA FAJARDO, ARGEMIRO POR ESCRITURA NUMERO 411/98 CEDULA CATASTRAL #010-183 EN ADELANTE SE DENOMINARA LAURA ANGELICA POR ESCRITURA NUMERO 16/99 AHORA VILLA LAURA ANGELICA Y LINDEROS ACTUALIZADOS Y EXTENSION 600M2 POR ESCRITURA #1594/99 CEDULA CATASTRAL 010-183

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LA MARIA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de-integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-07-1995 Radicación: 1441

Doc: ESCRITURA 595 DEL 26-12-1994 NOTARIA 2 DE MONQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 100 DESENGLOBE Y ACLARADA POR ESCRITURA #217/95

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MAYORGA FAJARDO LELIO**

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911473282317740**

**Nro Matrícula: 083-23563**

Pagina 2 TURNO: 2023-083-1-15219

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-06-1995 Radicación: 1442

Doc: ESCRITURA 217 DEL 22-05-1995 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION A LA ESCRITURA #595/95 POR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MAYORGA FAJARDO LELIO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-10-1998 Radicación: 2469

Doc: ESCRITURA 411 DEL 25-06-1998 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA

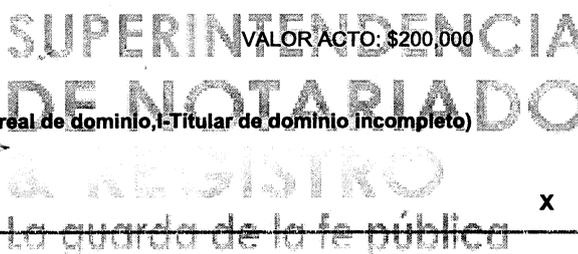
VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAYORGA FAJARDO LELIO

**A: MAYORGA SUAREZ HENRY**



**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-01-1999 Radicación: 96

Doc: ESCRITURA 16 DEL 18-01-1999 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION A LA ESCRITURA #411/98 POR LINDEROS Y NOMBRE DEL PREDIO Y EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAYORGA FAJARDO LELIO

**A: MAYORGA SUAREZ HENRY**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-02-2000 Radicación: 388

Doc: ESCRITURA 1594 DEL 10-12-1999 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA TOTALIDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAYORGA SUAREZ HENRY

**A: DIAZ DUARTE BENEDICTO**

X

**A: SOLANO WILCHES AURA LETICIA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-083-6-2673

Doc: ESCRITURA 1699 DEL 31-07-2008 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$266,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CON OTRO PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ DUARTE BENEDICTO

CC# 1135400

**A: DIAZ SOLANO OSCAR ORLANDO**

CC# 6774346

X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911473282317740**

**Nro Matrícula: 083-23563**

Pagina 4 TURNO: 2023-083-1-15219

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-083-1-15219**

**FECHA: 11-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NELCY YAMILE BURGOS VILLAMIL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

142.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230911199582317741

Nro Matrícula: 083-18698

Pagina 1 TURNO: 2023-083-1-15220

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

6

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 083 - MONIQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: MONIQUIRA VEREDA: POTRERO GRANDE

FECHA APERTURA: 01-10-1991 RADICACIÓN: 91-1779 C CON: SIN INFORMACION DE: 27-09-1991

CODIGO CATASTRAL: 154690000000001000140000000000 COD CATASTRAL ANT: 154690000000100014000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION: 5.000 M2. DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 11 DECRETO #1711 DE 1.984, VEANSE LINDEROS EN LA SENTENCIA DEL 13-01-69 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE MONIQUIRA. POR ESCT. # 1.264/91 AHORA: EL PARAISO ( CON FUNDAMENTO EN SOLICITUD INTERESADO, MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN MAT.61 T.26 )



AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LT DE TERRENO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

083 - 8826

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-04-1969 Radicación: S/N

Doc: SENTENCIA S/N DEL 13-01-1969 JUZ.CVL.MPL. DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$28,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAJARDO DE MAYORGA ELENA

A: MAYORGA FAJARDO RITA DELIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-10-1991 Radicación: 2129

Doc: ESCRITURA 1264 DEL 04-10-1991 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$250,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA FAJARDO RITA DELIA

A: MAYORGA FAJARDO LELIO

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONIQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911199582317741**

**Nro Matrícula: 083-18698**

Pagina 2 TURNO: 2023-083-1-15220

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-01-1994 Radicación: 128

Doc: OFICIO 031 DEL 25-01-1994 JUZ.CVL.CTO. DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ CLARA

**A: MAYORGA FAJARDO LELIO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-12-1994 Radicación: 2371

Doc: OFICIO 548 DEL 06-12-1994 JUZ.CVL.CTO. DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$

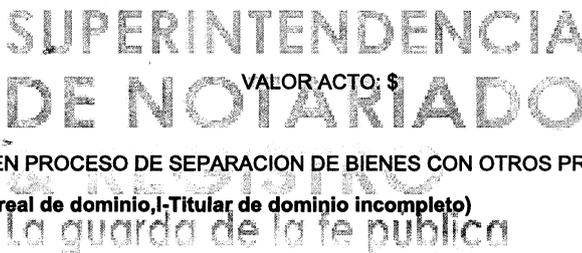
Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ CLARA

**A: MAYORGA FAJARDO LELIO**



**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-04-1995 Radicación: 746

Doc: ESCRITURA 444 DEL 15-09-1994 NOTARIA 2 DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$658,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON OTROS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUAREZ CLARA

**A: MAYORGA FAJARDO LELIO**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 01-04-1996 Radicación: 722

Doc: ESCRITURA 1898 DEL 28-12-1995 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 321 COMPRA VENTA DE SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA F.M.8826

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUSSI DE SIERRA MARIA COLUMNA

DE: SIERRA RODRIGUEZ MIGUEL

**A: MAYORGA FAJARDO LELIO**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-12-1997 Radicación: 2865

Doc: ESCRITURA 1723 DEL 02-12-1997 NOTARIA 1 DE MONIQUIRA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA JUNTO CON SERVIDUMBRE DE AGUA Y TRANSITO ACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAYORGA FAJARDO LELIO

**A: JIMENEZ GUTIERREZ MARITZA**

X

143.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230911199582317741

Nro Matrícula: 083-18698

Pagina 3 TURNO: 2023-083-1-15220

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RAMIREZ TORRES LUIS ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-09-1999 Radicación: 2258

Doc: ESCRITURA 1213 DEL 18-09-1999 NOTARIA 1 DE MONQUIRA

VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRA VENTA TOTALIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ GUTIERREZ MARITZA

DE: RAMIREZ TORRES LUIS ENRIQUE

A: DIAZ DUARTE BENEDICTO

A: SOLANO WILCHES AURA LETICIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-10-2008 Radicación: 2008-083-6-2673

Doc: ESCRITURA 1699 DEL 31-07-2008 NOTARIA PRIMERA DE TUNJA

VALOR ACTO: \$1,688,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION CON OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DUARTE BENEDICTO

CC# 1135400

A: DIAZ SOLANO OSCAR ORLANDO

CC# 6774346

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-12-2012 Radicación: 2012-083-6-3345

Doc: ESCRITURA 1897 DEL 05-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE MONQUIRA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SOLANO OSCAR ORLANDO

CC# 6774346

A: MORALES GOMEZ ADELINA

CC# 28251724

X

A: MORALES GOMEZ TERESA

CC# 28251668

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-083-6-2409

Doc: ESCRITURA 947 DEL 27-06-2017 NOTARIA PRIMERA DE MONQUIRA

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CON OTRO PREDION TOTALIDAD DE SU 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES GOMEZ ADELINA

CC# 28251724

A: MORALES GOMEZ TERESA

CC# 28251668

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONQUIRA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911199582317741**

**Nro Matrícula: 083-18698**

Pagina 4 TURNO: 2023-083-1-15220

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

6 -> 8826

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2011-083-3-139      Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 2      Radicación: ICARE-2015      Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-083-1-15220      FECHA: 11-09-2023**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NELCY YAMILE BURGOS VILLAMIL



# República de Colombia



Aa046659553



SGC073081212

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO (No.695).-  
DE FECHA: NUEVE (09) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DE DOS MIL DIECISIETE  
(2017), OTORGADA Y AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CÍRCULO  
NOTARIAL DE MONIQUIRÁ.

CÓDIGO NOTARIAL: 1546900002.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO: 324-66116.

CEDULA CATASTRAL: 010000350004000.

MUNICIPIO: VELEZ SANTANDER.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO.

DIRECCIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: CASA LOTE. CARRERA 1 No.  
10-38.

CÓDIGO	ACTO	VALOR ACTO
0125	COMPRAVENTA	\$49.000.000.00
0904	ACTUALIZACIÓN NOMENCLATURA	\$SIN CUANTIA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

DATOS PERSONALES	Nº IDENTIFICACIÓN
<b>EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES)</b>	
ANA ISOLINA NIEVES CARO	C.C No. 28.477.973
MARIA CECILIA NIEVES CARO	C.C No. 28.478.334
CLAUDIO NIEVES CARO	C.C No. 13.950.221
STEPHANY ROCHA NIEVES	C.C No. 1.019.041.733
YULIETH ROCHA NIEVES	C.C No. 1.019.058.432
GLORIA NOHEMI NIEVES CARO	C.C. No. 28.478.347
LUZ MARINA NIEVES CARO	C.C. No. 63.433.278
ISAI NIEVES CARO	C.C. No. 5.789.234
<b>EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)</b>	
TERESA MORALES GOMEZ	C.C No. 28.251.668

En la ciudad de Moniquirá, Departamento de Boyacá República de Colombia, a los  
nueve (09) días del mes de noviembre, dos mil diecisiete (2.017) ante mí, LUZ  
ENEIDA SALDAÑA PARRA, Notaria Segunda del Círculo de Moniquirá, Boyacá,  
en propiedad, se otorgó escritura pública cuyo contenido es el siguiente:

Compareció(eron): ANA ISOLINA NIEVES CARO, mayor(es) de edad,

legis  
República de Colombia

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC

SGC073081212Aa046659553

Se expide (n) / 2-23- copia (s) hoy 11-11-2017

2.8/06/2017 490888223

10603AKaTSGAAS77

3WXHKREVMKMGKHJ

domiciliado(s) en Vélez Santander, en tránsito por esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 28.477.973 expedida en Vélez Santander, de estado civil casada, con sociedad conyugal disuelta y liquidada, quien(es) obra(n) en nombre propio; **MARIA CECILIA NIEVES CARO**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Bogotá, en tránsito por esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 28.478.334 expedida en Vélez Santander, de estado civil viuda, quien(es) obra(n) en nombre propio; **CLAUDIO NIEVES CARO**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Vélez Santander, en tránsito por esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 13.950.221 expedida en Vélez Santander, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien(es) obra(n) en nombre propio; **STEPHANY ROCHA NIEVES**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Bogotá, en tránsito por esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 1.019.041.733 expedida en Bogotá, de estado civil unión libre, quien(es) obra(n) en nombre propio; **YULIETH ROCHA NIEVES**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Bogotá, en tránsito por esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 1.019.058.432 expedida en Bogotá, de estado civil unión libre, quien(es) obra(n) en nombre propio; **GLORIA NOHEMI NIEVES CARO**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en Bucaramanga, en tránsito por esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 28.478.347 expedida en Vélez Santander, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, quien(es) obra(n) en nombre propio; **LUZ MARINA NIEVES CARO**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 63.433.278 expedida en Vélez Santander, de estado civil soltera, quien(es) obrá(n) en nombre propio, y en nombre y representación de **ISAI NIEVES CARO**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.789.234 expedida en Vélez Santander, según poder legalmente otorgado, el cual se protocoliza con este instrumento público; y quien en adelante se denominará(n) **EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES)** y por la otra parte, **TERESA MORALES GÓMEZ**, mayor(es) de edad, domiciliado(s) en esta ciudad, identificada(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía No(s). 28.251.668 expedida en Mogotes, de estado civil soltera; obrando en nombre propio, quien en adelante se denominará(n) **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** y manifestó(aron), que entre ellos han celebrado un **CONTRATO DE COMPRAVENTA**, que se rige por las normas aplicables sobre



**HOJA No. 2 ESCRITURA No. 695.**

la materia y en especial por las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: OBJETO, DESCRIPCIÓN, CABIDA Y LINDEROS:** EL(LOS) **VENDEDOR(ES)**, transfiere(n) a título de venta real y efectiva el derecho de dominio, propiedad y posesión, a favor de **EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES)** y estos adquiere a título de compra, que **EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES)**, tiene(n) y ejerce(n), sobre: un predio denominado Casa Lote, ubicado actualmente en la Carrera 1 No.10-38 del Municipio de Vélez Santander, tal y como lo acredita con el Certificado, expedido por el Secretario de Planeación Municipal de Vélez Santander, de fecha 2 de agosto de 2017, el cual se protocoliza con este instrumento público; con área de 223.00 metros cuadrados, y un área construida de 169.00 metros cuadrados y que está comprendido dentro de los siguientes linderos: "Por cabecera, con la carrera 1 No. 10-38 ; por un costado, con Pablo Emilio Fajardo Ariza; por el otro costado, con predios de Elsa Olave de González; por el pie, con predios de Lilia María Galeano y Ariel Hernán Dorado y encierra".

No obstante la anterior mención de cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar para reclamo de ninguna de las partes.

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria No. **324-66116** y la cédula catastral número **010000350004000**.

**SEGUNDA: TRADICIÓN.-** El inmueble objeto de la compraventa que da cuenta la cláusula primera del presente contrato fue adquirido por **EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES)**, de hoy, por Adjudicación en la sucesión de **ANA TEOTISTE CARO DE NIEVES**, según escritura pública No. 550 del 26 de noviembre de 2009, otorgada en la Notaria Primera de Vélez, registrada el 02 de diciembre de 2009, al folio de Matrícula Inmobiliaria No. **324-66116** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez Santander.

**TERCERA: OTRAS OBLIGACIONES.-** **EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES)**, garantizan que el inmueble objeto del presente son de su exclusiva propiedad, que no lo ha enajenado o prometido en venta por acto anterior al presente y que está libre de hipotecas, usufructo, embargos o litigios, censo, pleitos pendientes, inscripciones de demanda, pactos comisorios, limitaciones al derecho de dominio,

legis  
República de Colombia

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC



SGC273081211 Aa046659554

Notario  
Herman José María Camacho

BGABTLBYZZ8W1U4J

106047AKa9SGAAS  
10082023

28/06/2017

Cadenas S.A. NE.840.010.0340

arrendamientos constituidos por escritura pública, no ha sido entregado en anticresis, no es objeto de demandas civiles, ni está sometido a procesos administrativos o judiciales de expropiación, adquisición o extinción de dominio y en general de todo gravamen que pueda afectar, de acuerdo con la ley.-----

**DE EXISTIR HIPOTECAS O CONDICIONES RESOLUTORIAS SE DEBEN SEÑALAR, INDICANDO DATOS Y PRECISANDO QUE ES DE CONOCIMIENTO DEL COMPRADOR Y ASÍ LO ACEPTA.** -----

En todo caso, EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES) saldrá(n) al saneamiento por evicción y por vicios ocultos del bien objeto de la presente venta, en los casos de ley. -----

**CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio del presente contrato es la cantidad de **CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$49.000.000.-oo) MONEDA CORRIENTE**, que EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES), ha(n) cancelado en el presente acto y que EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES) declara(n) recibidos a su entera satisfacción. -----

**QUINTA: DE LA ENTREGA DEL BIEN, SUS MEJORAS Y POSESION MATERIAL:** EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES), declara(n) que en la fecha, y a partir de la firma del presente documento, hace entrega real y material de la posesión que detenta y ejerce sobre el inmueble objeto de este contrato, junto con todos sus usos, mejoras, costumbres y anexidades, a EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES), quien(es) toma posesión real y material del mismo. Así mismo, aquel declara que el inmueble se encuentra a paz y salvo por concepto de impuestos, tasas y contribuciones, incluso en lo relacionado al impuesto predial y complementarios. -----

Presentes: EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES), **TERESA MORALES GOMEZ**, de las condiciones civiles anteriormente descritas manifestó (aron):--a.- Que en la calidad antes anotada acepta totalmente las declaraciones contenidas en la presente escritura y en especial la venta que se le hace por medio de este instrumento. b.- Que acepta a entera satisfacción el inmueble que adquiere conforme a los términos señalados en este instrumento. -----

**AFFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR (LEY 258/96, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003).** -----

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 6º. de la ley 258 de 1996 modificada



**HOJA No. 3 ESCRITURA No. 695.**

por la ley 854 del 2003, indagado (s) por LA NOTARIA sobre la existencia de matrimonio, o de unión marital de hecho, o la vigencia de la sociedad conyugal y si existe otro bien afectado a vivienda familiar, EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES) manifestó (aron) bajo la gravedad del juramento, que su (s) estado (s) civil es el citado anteriormente y que el (los) inmueble (s) que vende (n) por este instrumento **NO** se encuentra (n) afectado (s) a vivienda familiar.

En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 6º. de la ley 258 de 1996 modificada por la ley 854 del 2003, indagados por LA NOTARIA sobre la existencia de matrimonio, o de unión marital de hecho, o la vigencia de la sociedad conyugal y si existe otro bien afectado a vivienda familiar, declara (n) bajo la gravedad del juramento EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES), que su (s) estado (s) civil es el ya indicado y que el (los) inmueble (s) que adquiere (n) por medio del presente instrumento público **NO** se afecta (n) a vivienda familiar, por no reunir los requisitos establecidos en la ley.

"El Notario advirtió a los contratantes que la Ley establece que quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar". Por lo tanto declaran los contratantes que la información suministrada por ellos en tal sentido, es cierta y verdadera.

**COMPROBANTES FISCALES:** El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. ---

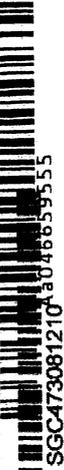
**SE PROTOCOLIZA PAZ Y SALVO MUNICIPAL QUE DICE:**

**MUNICIPIO DE VELEZ. SECRETARIA DE HACIENDA. PAZ Y SALVO No. 002231. FECHA 31 OCTUBRE DE 2017. EL SUSCRITO SECRETARIO DE HACIENDA HACE CONSTAR:** Que el predio No. 010000350004000. Denominado: K 1 10 38. Con avalúo de: \$48.684.000, Para el año 2017. Recibo Oficial: 000000000871 - 27/01/2017. Con una extensión de: 0Has 218Mrs Área construida de. 147 Mts. Se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Impuesto Predial y Complementarios hasta el día 31 de diciembre del presente año. Nombre: CARO NIEVES ANA TEOTISTE. En este Municipio no se cobra el Impuesto de Valorización. Secretaria de Hacienda Municipal. Firmado.

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** Han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil y número de sus documentos

legis  
República de Colombia

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC



SGC473081210

Aa046659555

38X2AZJ3C6CQH7EG

106055A77AKaASGA

28/06/2017

10/08/2023

106055A77AKaASGA

28/06/2017

10/08/2023

106055A77AKaASGA

28/06/2017

10/08/2023

de identidad. -----

Declaran que todas las cláusulas consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. -----

Que conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Se advirtió a (la) (los) otorgante (s) de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere. -----

La firma de la misma demuestra la aprobación del texto, en consecuencia, la Notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del (a los) otorgantes, y del notario, en tal caso de la existencia de estos casos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de nueva escritura suscrita por el (los) que intervinieron en la inicial y sufragada por el (ellos) mismos. (Artículo 35 Decreto ley 960 de 1.970). -----

**CONSTANCIA 1:** Bajo la gravedad del juramento EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES) manifiesta (n) que el (los) inmueble (s) objeto de ésta venta, no tiene (n) pleitos pendientes en la jurisdicción coactiva por concepto del pago del impuesto predial unificado o por las contribuciones de valorización. -----

**CONSTANCIA 2:** La suscrita Notaria 2a deja constancia que EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES) manifestó (aron) bajo la gravedad del juramento que el (los) presente (s) inmueble (s) no tiene (n) inscrita (s) medida de protección, de conformidad con el Decreto 2007 del 2001, adicionado por el Decreto 4720 del 2009. -----

**CONSTANCIA 3:** Manifiesta (n) EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES) bajo la gravedad del juramento que no tiene (n) pleitos pendientes con el fisco, con fundamento en el Art. 60 de la Ley 1430 del 2010. -----

**CONSTANCIA 4:** Conforme a las normas jurídicas vigentes sobre lavado de activos y o financiación del terrorismo y otras operaciones criminales, las partes intervinientes en el presente instrumento manifiestan que los recursos provenientes del presente negocio jurídico son de origen de actividades lícitas. Ley 1121 de 2006, resolución UIAF 033 y 044 de 2007. -----



HOJA No. 4 ESCRITURA No. 695.

ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública ante la Oficina competente, dentro del término legal de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, en una sanción de interés de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia).

PROTECCIÓN DE DATOS.

Los datos personales aquí aportados por las partes formarán parte de los ficheros automatizados existentes en la Notaria, para la formalización del presente documento, su facturación y seguimiento posterior, la realización de las remisiones de obligado cumplimiento y el resto de las funciones propias de la actividad notarial, por lo que su aportación es obligatoria y expresamente dan su consentimiento para el almacenamiento y uso. Esta información será tratada y protegida según la ley Orgánica 1581 de 2012 de protección de datos de carácter personal, la legislación notarial y las normas que lo reglamentan o complementan. El titular de los datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, de acuerdo a los procedimientos y dirigiéndose al Notario autorizante de este documento, como responsable de la conservación de la información en custodia.

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.

Leído el presente instrumento público por los comparecientes, y enterados de su inscripción en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos, correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, le dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con el Suscrito Notario, quien de esta forma lo autoriza.

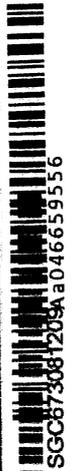
Se utilizaron las hojas de papel notarial números: Aa046659553, Aa046659554, Aa046659555, Aa046659556, y Aa046659557.

DERECHOS NOTARIALES COBRADOS \$ 220.650.00

RESOLUCIÓN No. 0451 DE 2017:

SUPERINT. DE NOT. Y REG. : \$8.300.00

FONDO NAL.DEL NOT. \$8.300.00



SGC673081209Aa046659556

G8HD6080TOXGXW37

28/06/2017 10:06:38AA577KACa

legis  
República de Colombia

UNIÓN COLEGIADA DEL NOTARIADO COLOMBIANO - UCNC

IVA

\$ 66.947.00

RETEFUENTE:

\$490.000.00

EL (LA, LOS) VENDEDOR (A, ES):

*Ana Isolina Nieves Caro*  
**ANA ISOLINA NIEVES CARO**

C.C. 28477-973

DIR Vereda Aco Peña Blanca Vélez

TELCEL. 311 2972 494

E-MAIL.

ACTIVIDAD COMERCIAL *PENSIONADA*

ESTADO CIVIL *SEPARADA*

*Maria Cecilia Nieves Caro*  
**MARIA CECILIA NIEVES CARO**

C.C. 28478334

DIR Kro 81B No 8C-17

TELCEL. 3114462525

E-MAIL.

ACTIVIDAD COMERCIAL *Empleada*

ESTADO CIVIL *Viuda.*

*Claudio Nieves Caro*  
**CLAUDIO NIEVES CARO**

C.C. 13.950.221.

DIR Casaca 3<sup>a</sup> #8-12 Vélez.

TELCEL. 312. 373.4993.

E-MAIL.

ACTIVIDAD COMERCIAL *Comerciante*

ESTADO CIVIL *Casada.*

NOTARIA - 2a



HUELLA INDICE  
DERECHO TOMADA  
POR:

NOTARIA - 2a



HUELLA INDICE  
DERECHO TOMADA  
POR:

NOTARIA - 2a



HUELLA INDICE  
DERECHO TOMADA  
POR:



HOJA No. 5 ESCRITURA No. 695

*Stephany Rocha Nieves*  
**STEPHANY ROCHA NIEVES**  
 C.C. 1.019.041.733 Bogota.  
 DIR. Cll 70F #108A-28 Bogota.  
 TELCEL. 313 5726056  
 E-MAIL. stephmaxima89@gmail.com  
 ACTIVIDAD COMERCIAL Contadora textil  
 ESTADO CIVIL Unión Libre.



*Yulieth Rocha Nieves*  
**YULIETH ROCHA NIEVES**  
 C.C. 1019058432  
 DIR Carrera 123 #13180 Bogota  
 TELCEL. 3227518184  
 E-MAIL.  
 ACTIVIDAD COMERCIAL Comerciante.  
 ESTADO CIVIL union libre.



*Luz Marina Nieves Caro*  
**LUZ MARINA NIEVES CARO**  
 EN SU PROPIO NOMBRE Y CON PODERES  
 C.C. 63 433 278  
 DIR: calle 20 A #8A-93 Noncquiri  
 TELCEL. 3196838550  
 E-MAIL. luznieves15@gmail.com  
 ACTIVIDAD COMERCIAL Fisioterapeuta  
 ESTADO CIVIL Soltera



SGC873081208  
Aa046659557

*[Signature]*

5GRT747JTDG1D9V3

10602aSSGAAS77KA  
10/08/2023

28/06/2017

Notario por ley del 14/07/2016

x Gloria N. Nieves C  
**GLORIA NOHEMI NIEVES CARO**

C.C. 28478347

DIR Dg 12#60-30 T3 Apto 206 B/manga

TELCEL. 3112724142

E-MAIL.

ACTIVIDAD COMERCIAL Ama de casa

ESTADO CIVIL Casada

**EL (LA, LOS) COMPRADOR (A, ES):**

x Teresa Morales Gomez  
**TÉRESA MORALES GOMEZ**

C.C. 28251668

DIR #120A #8A93 Moniquirá

TELCEL. 3132736074

E-MAIL.

ACTIVIDAD COMERCIAL Ama de casa

ESTADO CIVIL Soltero



**LUZ ELENA SALDANA PARRA**  
NOTARIA  
NOTARIA SEGUNDA (2a) NOMBRADA EN PROPIEDAD  
DEL CIRCULO NOTARIAL DE MONIQUIRÁ



ESTA HOJA HACE PARTE INTEGRAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 695 DE FECHA 09 DE NOVIEMBRE DE 2017. -----

ES CUARTA COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL  
 LA QUE EXPIDO EN SEIS HOJAS UTILES CON  
 DESTINO A: INTERESADO.  
 FECHA: 25 SEP 2023  
 Herman Jose Aranda Camacho  
 NOTARIO



NOTARIA SEGUNDA DE MONQUIRÁ  
Herman Jose Aranda Camacho



146



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911782782317743**

**Nro Matrícula: 324-66116**

Pagina 1 TURNO: 2023-27609

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

8

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 324 - VELEZ DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: VELEZ VEREDA: VELEZ

FECHA APERTURA: 02-12-2009 RADICACIÓN: 2009-5539 CON: ESCRITURA DE: 02-12-2009

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

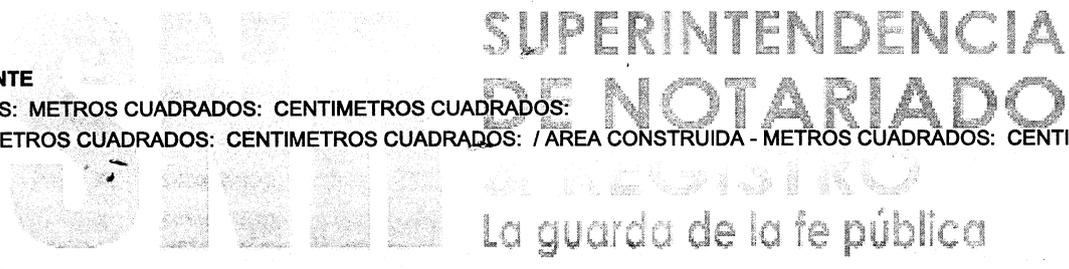
Contenidos en ESCRITURA Nro 550 de fecha 26-11-2009 en NOTARIA PRIMERA de VELEZ CASA LOTE con area de 223 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %



**COMPLEMENTACION:**

01- 26-10-1983 SENTENCIA SN DEL 22-08-1983 JUZ.1.CIVIL CTO. DE VELEZ ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 71,630.00 DE: NIEVES G. ELIAS, A: CARO VDA DE NIEVES ANA TEOTISTE, REGISTRADA EN LA MATRICULA 15554.--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 1 #10-38 CASA LOTE

1) PREDIO URBANO . # CASA LOTE

TERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

324 - 15554

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-12-2009 Radicación: 2009-5539

Doc: ESCRITURA 550 del 26-11-2009 NOTARIA PRIMERA de VELEZ

VALOR ACTO: \$21,378,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CARO DE NIEVES ANA TEOTISTE	CC# 28474443	
A: NIEVES CARO ANA ISOLINA	CC# 28477973	X
A: NIEVES CARO CLAUDIO	CC# 13950221	X
A: NIEVES CARO GLORIA NOHEMI	CC# 28478347	X
A: NIEVES CARO ISAI	CC# 5789234	X
A: NIEVES CARO LUZ MARINA	CC# 63433278	X
A: NIEVES CARO MARIA CECILIA	CC# 28478334	X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911782782317743**

**Nro Matrícula: 324-66116**

Pagina 2 TURNO: 2023-27609

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ROCHA NIEVES STEPHANY**

**CC# 1019041733 X**

**A: ROCHA NIEVES YULIETH**

**CC# 1019058432 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-62

Doc: ESCRITURA 695 del 09-11-2017 NOTARIA SEGUNDA de MONQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA K 1 # 10-38

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: NIEVES CARO ANA ISOLINA**

**CC# 28477973 X**

**A: NIEVES CARO CLAUDIO**

**CC# 13950221 X**

**A: NIEVES CARO GLORIA NOHEMI**

**CC# 28478347 X**

**A: NIEVES CARO ISAI**

**CC# 5789234 X**

**A: NIEVES CARO LUZ MARINA**

**CC# 63433278 X**

**A: NIEVES CARO MARIA CECILIA**

**CC# 28478334 X**

**A: ROCHA NIEVES STEPHANY**

**CC# 1019041733 X**

**A: ROCHA NIEVES YULIETH**

**CC# 1019058432 X**



**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-62

Doc: ESCRITURA 695 del 09-11-2017 NOTARIA SEGUNDA de MONQUIRA

VALOR ACTO: \$49,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: NIEVES CARO ANA ISOLINA**

**CC# 28477973**

**DE: NIEVES CARO CLAUDIO**

**CC# 13950221**

**DE: NIEVES CARO GLORIA NOHEMI**

**CC# 28478347**

**DE: NIEVES CARO ISAI**

**CC# 5789234**

**DE: NIEVES CARO LUZ MARINA**

**CC# 63433278**

**DE: NIEVES CARO MARIA CECILIA**

**CC# 28478334**

**DE: ROCHA NIEVES STEPHANY**

**CC# 1019041733**

**DE: ROCHA NIEVES YULIETH**

**CC# 1019058432**

**A: MORALES GOMEZ TERESA**

**CC# 28251668 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911782782317743**

**Nro Matrícula: 324-66116**

Pagina 2 TURNO: 2023-27609

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ROCHA NIEVES STEPHANY**

**CC# 1019041733 X**

**A: ROCHA NIEVES YULIETH**

**CC# 1019058432 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-62

Doc: ESCRITURA 695 del 09-11-2017 NOTARIA SEGUNDA de MONQUIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA K 1 # 10-38

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: NIEVES CARO ANA ISOLINA**

**CC# 28477973 X**

**A: NIEVES CARO CLAUDIO**

**CC# 13950221 X**

**A: NIEVES CARO GLORIA NOHEMI**

**CC# 28478347 X**

**A: NIEVES CARO ISAI**

**CC# 5789234 X**

**A: NIEVES CARO LUZ MARINA**

**CC# 63433278 X**

**A: NIEVES CARO MARIA CECILIA**

**CC# 28478334 X**

**A: ROCHA NIEVES STEPHANY**

**CC# 1019041733 X**

**A: ROCHA NIEVES YULIETH**

**CC# 1019058432 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-62

Doc: ESCRITURA 695 del 09-11-2017 NOTARIA SEGUNDA de MONQUIRA

VALOR ACTO: \$49,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: NIEVES CARO ANA ISOLINA**

**CC# 28477973**

**DE: NIEVES CARO CLAUDIO**

**CC# 13950221**

**DE: NIEVES CARO GLORIA NOHEMI**

**CC# 28478347**

**DE: NIEVES CARO ISAI**

**CC# 5789234**

**DE: NIEVES CARO LUZ MARINA**

**CC# 63433278**

**DE: NIEVES CARO MARIA CECILIA**

**CC# 28478334**

**DE: ROCHA NIEVES STEPHANY**

**CC# 1019041733**

**DE: ROCHA NIEVES YULIETH**

**CC# 1019058432**

**A: MORALES GOMEZ TERESA**

**CC# 28251668 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

147



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230911782782317743**

**Nro Matrícula: 324-66116**

Pagina 3 TURNO: 2023-27609

Impreso el 11 de Septiembre de 2023 a las 04:49:07 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-27609**

**FECHA: 11-09-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**El Registrador: SERGIO ANDRES CACERES SUAREZ**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública



**MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**  
NIT: 00890205383-6  
CR 7 9 43

**Impuesto Predial Unificado**  
Referencia de Pago **2300249210**

Número Predial: 01 00 0465 0011 000  
Predial Nacional: 01 00 00 00 0465 0011 0 00 00 0000  
Propietario: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ  
Cédula o Nit: 000027671477  
Dirección Predio: T 1CN 4B 03 CIUDADELA ARGENTINA  
Dirección Cobro: T 1CN 4B 03 CIUDADELA ARGENTINA  
Último registro o Pago

Código control:	021688	AREA	
Localización:	URBANOS	Terreno	Construida
Clasificación:	NORMAL	0 Ha. 54.00 Mts2	166.00 m <sup>2</sup>
Tarifa:	URBANOS	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Avalúo Catastral:	77,351,000	2019 1 - 2023 2	

Fecha de Impresión : 2023-09-08

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
07-MAR-2018	515,200	RC-1800026556	Archivo plano asobancaria punto de recaudo: BANCO PICHINCHA

**Resumen Estado de Cuenta**

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual		Vigencia Anterior		Difícil Recaudado			Totales Deuda
	2023	2022	2021	2020	2019	Otros		
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 464,106	\$ 444,930	\$ 431,970	\$ 419,388	\$ 407,172	\$ 0	\$ 2,167,566	
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 18,564	\$ 17,797	\$ 17,279	\$ 16,776	\$ 16,287	\$ 0	\$ 86,703	
AMBIENTAL - A.M.B.	\$ 154,702	\$ 148,310	\$ 143,990	\$ 139,796	\$ 135,724	\$ 0	\$ 722,522	
AJUSTE A CIEN (-)	\$ -27	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -27	
<b>Intereses</b>	<b>\$ 48,227</b>	<b>\$ 275,372</b>	<b>\$ 420,002</b>	<b>\$ 548,539</b>	<b>\$ 686,196</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 1,978,336</b>	
Dcto Interés	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Dcto 2023	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
<b>Totales</b>								

- \* Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.
- \* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.
- \* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

**TOTAL A PAGAR \$ 4,955,100**

- CONTRIBUYENTE -



**MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**  
NIT: 00890205383-6  
CR 7 9 43

**Impuesto Predial Unificado**  
Referencia de Pago **2300249210**

Número Predial: 01 00 0465 0011 000  
Predial Nacional: 01 00 00 00 0465 0011 0 00 00 0000  
Propietario: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ  
Cédula o Nit: 000027671477

Código control:	021688	A CANCELAR DESDE - HASTA
Localización:	URBANOS	
Clasificación:	NORMAL	
		2019 1 - 2023 2

**DESCUENTO PARA PAGO TOTAL VIGENCIA 2023**

- \* 10% HASTA EL ULTIMO DIA HABIL DE FEBRERO
- \* 6% HASTA EL ULTIMO DIA HABIL DE MARZO
- \* 5% HASTA EL ULTIMO DIA HABIL DE ABRIL
- \* PAGUE CON CHEQUE DE GERENCIA Y GIRO A NOMBRE DE:  
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - NIT 890205383-6
- \* PAGUE EN AVILLAS-BANCOAGRARIO-BANCOLOMBIA  
BBVA-BOGOTA-CAJASOCIAL-COOMULDESA-COOMULTRASAN  
CORPBANCA-DAVIVIENDA-OCCIDENTE-PICHINCHA-POPULAR

**PLAN DE PAGOS**

Si paga en:	Valor	Interes	Descuentos	Otros	Total
08-SEP-2023	\$2,976,791	\$1,978,336	\$0	\$-27	\$4,955,100
09-SEP-2023	\$2,976,791	\$1,981,249	\$0	\$-40	\$4,958,000
10-SEP-2023	\$2,976,791	\$1,984,170	\$0	\$39	\$4,961,000
11-SEP-2023	\$2,976,791	\$1,987,082	\$0	\$27	\$4,963,900
12-SEP-2023	\$2,976,791	\$1,989,998	\$0	\$11	\$4,966,800

010004650011000

**PIEDECUESTA UNA CIUDAD  
PARA LA GENTE**

**Impuesto Predial Unificado**

Referencia de Pago **2300249210**

**RELACIÓN DE CHEQUES**

CDO. BCO	CHEQUE No.	VALOR
No. CHEQUES	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	
	TOTAL A PAGAR	

Pague únicamente en cheque o efectivo

- BANCO -

Si paga antes del 08-SEP-2023 \$4,955,100



(415)7709998963283(8020)2300249210(3900)000004955100(96)20230908

Si paga antes del 09-SEP-2023 \$4,958,000



(415)7709998963283(8020)2300249210(3900)000004958000(96)20230909

Si paga antes del 10-SEP-2023 \$4,961,000



(415)7709998963283(8020)2300249210(3900)000004961000(96)20230910



**MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**  
NIT: 00890205383-6  
CR 7 9 43

150.

**Impuesto Predial Unificado**  
Referencia de Pago 2300249207

Número Predial: 01 00 0257 0003 000  
Predial Nacional: 01 00 00 00 0257 0003 0 00 00 0000  
Propietario: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ  
Cédula o Nit: 000027671477  
Dirección Predio: VILLA ANA BEATRIZ  
Dirección Cobro: VILLA ANA BEATRIZ  
Último registro o Pago

Código control:	017242	AREA	
Localización:	PREDIOS LOTES	Terreno	Construida
Clasificación:	NORMAL	0 Ha. 3,838.00 Mts <sup>2</sup>	0.00 m <sup>2</sup>
Tarifa:	URBANOS - LOTES	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Avaluo Catastral:	912,852,000	2014 1 - 2023 2	

Fecha de Impresión : 2023-09-08

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
22-ENE-2013	2,535,900	RC-1300001282	Periodo: 2013 1, 2013 2

**Resumen Estado de Cuenta**

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Difícil Recaudado				Otras	Totales Deuda
	2023	2022	2021	2020	2019			
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 26,472,708	\$ 25,378,886	\$ 24,639,705	\$ 23,922,042	\$ 23,225,288	\$ 111,614,434	\$ 235,253,063	
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 1,058,908	\$ 1,015,155	\$ 985,588	\$ 956,882	\$ 929,012	\$ 2,462,383	\$ 7,407,928	
AMBIENTAL - A.M.B.	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 3,045,802	\$ 3,045,802	
AMBIENTAL - A.M.B.	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1,533,960	\$ 1,533,960	
AMBIENTAL - A.M.B.	\$ 1,825,704	\$ 1,750,268	\$ 1,699,290	\$ 1,649,796	\$ 1,601,744	\$ 3,064,890	\$ 11,591,692	
ALUMBRADO PUBLICO	\$ 912,852	\$ 875,134	\$ 849,645	\$ 824,898	\$ 800,872	\$ 0	\$ 4,263,401	
AJUSTE A CIEN (+)	\$ 19	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 19	
Intereses	\$ 2,290,409	\$ 13,077,945	\$ 19,946,456	\$ 26,051,725	\$ 32,588,977	\$ 255,796,823	\$ 349,752,335	
Dcto Interés	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Dcto 2023	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	
Totales								

- \* Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.
- \* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.
- \* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

**TOTAL A PAGAR \$ 612,848,200**

- CONTRIBUYENTE -



**MUNICIPIO DE PIEDECUESTA**  
NIT: 00890205383-6  
CR 7 9 43

**Impuesto Predial Unificado**  
Referencia de Pago 2300249207

Número Predial: 01 00 0257 0003 000  
Predial Nacional: 01 00 00 00 0257 0003 0 00 00 0000  
Propietario: HERNANDEZ NAVAS BEATRIZ  
Cédula o Nit: 000027671477

Código control:	017242	A CANCELAR DESDE - HASTA
Localización:	PREDIOS LOTES	
Clasificación:	NORMAL	2014 1 - 2023 2

**DESCUENTO PARA PAGO TOTAL VIGENCIA 2023**

- \* 10% HASTA EL ULTIMO DIA HABIL DE FEBRERO
- \* 6% HASTA EL ULTIMO DIA HABIL DE MARZO
- \* 5% HASTA EL ULTIMO DIA HABIL DE ABRIL
- \* PAGUE CON CHEQUE DE GERENCIA Y GIRO A NOMBRE DE:  
MUNICIPIO DE PIEDECUESTA - NIT 890205383-6
- \* PAGUE EN AVILLAS-BANCOAGRARIO-BANCOLOMBIA  
BBVA-BOGOTA-CAJASOCIAL-COOMULDESA-COOMULTRASAN  
CORPBANCA-DAVIVIENDA-OCCIDENTE-PICHINCHA-POPULAR

**PLAN DE PAGOS**

Si paga en:	Valor	Interes	Descuentos	Otros	Total
08-SEP-2023	\$263,095,846	\$349,752,335	\$0	\$19	\$612,848,200
09-SEP-2023	\$263,095,846	\$350,024,405	\$0	\$49	\$613,120,300
10-SEP-2023	\$263,095,846	\$350,296,480	\$0	-\$26	\$613,392,300
11-SEP-2023	\$263,095,846	\$350,568,557	\$0	-\$3	\$613,664,400
12-SEP-2023	\$263,095,846	\$350,840,641	\$0	\$13	\$613,936,500

010002570003000

**PIEDECUESTA UNA CIUDAD  
PARA LA GENTE**

**Impuesto Predial Unificado**

Referencia de Pago 2300249207

**RELACIÓN DE CHEQUES**

CDO.BCO	CHEQUE No.	VALOR
No. CHEQUES	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	
	TOTAL A PAGAR	

Pague únicamente en cheque o efectivo

- BANCO -

Si paga antes del 08-SEP-2023 \$612,848,200



(415)7709998963283(8020)2300249207(3900)000612848200(96)20230908

Si paga antes del 09-SEP-2023 \$613,120,300



(415)7709998963283(8020)2300249207(3900)000613120300(96)20230909

Si paga antes del 10-SEP-2023 \$613,392,300



(415)7709998963283(8020)2300249207(3900)000613392300(96)20230910



ARQUIDIÓCESIS DE BOGOTÁ  
VICARÍA EPISCOPAL TERRITORIAL DE SAN JOSÉ

221  
AA-1927696

PARROQUIA DE SAN CRISTÓBAL

[psancristobal@arquibogota.org.co](mailto:psancristobal@arquibogota.org.co)

Calle 17 a Sur No. 3D – 81 Este

TELÉFONOS: (601) 3336032 / 8057205

### ACTA DE BAUTISMO

Lib. 3

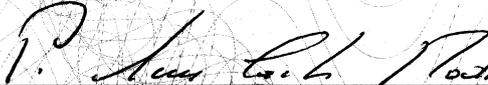
Fol. 64

No. 167

## BEATRIZ HERNÁNDEZ NAVAS

En la Parroquia de San Cristóbal de Bogotá a primero de enero de mil novecientos treinta y tres. Bauticé a: **BEATRIZ**, nacida quince de septiembre de mil novecientos treinta y dos. Padres: Juan Nepomuceo Hernández y Ana Socorro Navas. Abuelos Paternos: Lorenzo Hernández y Ema Hernández. Abuelos Maternos: Felix Joaquín Navas y Ana Francisca Ordoñez. Padrinos: Andrés Pardo Tobar y Josefía Tobar. Doy fe, Pbro. (Fdo) Fr Rufo de la S. Familia R. Nota marginal: "MEDIANTE AUTO DEL 13 DE NOV DE 2018 Y 25 DE NOV DE 2022, EL JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA DECRETÓ LA INTERDICCIÓN JUDICIAL DEFINITIVA POR DISCAPACIDAD MENTAL ABSOLUTA DE BEATRIZ HERNÁNDEZ NAVAS C.C. 27.671.477 Y DESIGNÓ COMO GUARDADOR PRINCIPAL AL SEÑOR JUAN FRANCISCO HERNÁNDEZ GELVES, C.C.91.243.619 DE BUCARAMANGA". "CORREGIDA POR DECRETO 235/2023 DEL D.A.C.P. DEL 20-09-2023" DOY FE. PBRO. LUIS CARLOS RODRÍGUEZ R. Se expide en Bogotá, a los veintisiete días del mes de septiembre de 2023.

Doy fe;

  
PBRO. LUIS CARLOS RODRÍGUEZ R.

Párroco





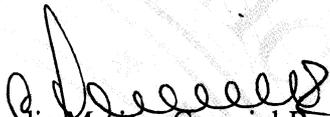
ARQUIDIÓCESIS DE BOGOTÁ  
Vicaría Episcopal Territorial de San José

AUTENTICACIÓN ECLESIAÍSTICA  
CANON 484 C.I.C – Decreto Arzobispal 71 de 1985

CERTIFICA:

La competencia del señor presbítero Fr Rufo de la S. Familia R. quien celebró el sacramento del bautismo de **Beatriz Hernández Navas** en la parroquia San Cristóbal el primero (01) de enero de mil novecientos treinta y tres (1933), así como la autenticidad del sello y firma del señor presbítero Luis Carlos Rodríguez R., quien se desempeña como actual Párroco.

Bogotá, 29 de septiembre de 2023.

  
Claudia Maritza Carvajal Rueda  
Notaria Auxiliar

