

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, para lo que estime proveer. Bucaramanga, 12 de mayo de 2023.

**CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO**  
Secretaria



**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
[J08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bucaramanga, veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Del TRABAJO DE PARTICIÓN presentado por el Dr. **JOSE ELBERTO BOHORQUEZ GONZALEZ** dentro de presente proceso de SUCESION INTESTADA, obrante en expediente digital, remitido vía correo institucional el 25 de abril de 2023, se corre traslado por el término de cinco (05) días, de conformidad con lo regulado en el numeral 1 del artículo 509 C.G.P.

NOTIFIQUESE,

Firmado Por:  
**Martha Rosalba Vivas Gonzalez**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral  
Bucaramanga - Santander

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93f20ae2b45937ccea99f9858ff59f814f8acff6885c9695029505c58b4677c**

Documento generado en 29/05/2023 12:14:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: Allego Particion Proceso Sucesión del Causante Carlos H. Rueda G., al  
Radicado:68001311075120050058801**

Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 25/04/2023 15:15

Para: Juan Diego Calderon Carreño <jcalderonc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (10 MB)

Cumplimiento Particion Adjunto.pdf;

---

**De:** Jose Elberto Bohorquez Gonzalez <jose.arthur.bohorquez@gmail.com>

**Enviado:** martes, 25 de abril de 2023 3:06 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Allego Particion Proceso Sucesión del Causante Carlos H. Rueda G., al  
Radicado:68001311075120050058801

Señor(a)

**JUEZ OCTAVO (8) DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

**REF: Sucesión Intestada del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ.  
RAD: No. 68001311075120050058801.**

**JOSE ELBERTO BOHORQUEZ GONZALEZ**, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando como partidador en el proceso de la referencia, mediante la presente y estando dentro del término legal **ALLEGO EL TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de la siguiente forma:

**CONSIDERACIONES GENERALES**

1.- El señor CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, contrajo matrimonio católico en la Parroquia de San Vicente de Paul de la Ciudad de Bogotá D.C, el día 25 de Junio de 1.950, con la señora ZOILA ROSA JAIMES.

2.- El Señor CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ procreo dentro del anterior matrimonio a sus hijos LUCILA AIDEE; SARA EUGENIA; CARLOS AUGUSTO; CLAUDIA PATRICIA DEL ROCIO; OSCAR HUMBERTO; CESAR GERARDO y a MIRTHA SOFIA RUEDA JAIMES y en otras relaciones a MARGY SOLEY RUEDA RUEDA; GLORIA YANETH RUEDA MEDINA; JORGE AUGUSTO RUEDA MEDINA; ADRIANA FRANCINA RUEDA ERAZO y a JUAN CARLOS RUEDA ERAZO

3.- Los esposos RUEDA – JAIMES, decidieron liquidar la sociedad patrimonial mediante escritura pública No.6189 del 19/12/1984 en la Notaria 3ra de Bucaramanga y en sentencia fechada del 12/04/2005, emitida por el Juzgado Cuarto de Familia de Bucaramanga, obtuvieron su Divorcio.

4. El Señor CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ (Q.E.P.D.) falleció en la Ciudad de Bucaramanga, lugar también de su último domicilio el día 05 de Mayo del 2005, fecha en la cual por Ministerio de la Ley, se defirió su herencia a quienes por norma de la misma Ley están llamados a recogerla.

5. Se trata de una sucesión intestada, no habiendo existido testamento ni donaciones, se efectuara la liquidación, adjudicando a su compañera permanente el 50% de la totalidad de los bienes inventariados por concepto de gananciales y la otra mitad, es decir, el otro 50% por derechos herenciales a todos sus hijos.

6.- Mediante providencia de fecha Septiembre 14 del 2005, el Juzgado Segundo de Familia de Bucaramanga, entre otros declaro abierto y radicado el proceso de Sucesión Intestada del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ fallecido el 05 de Mayo del 2005 en Bucaramanga lugar de su ultimo domicilio y además reconoció como interesados a los Señores CESAR GERARDO; SARA EUGENIA; OSCAR HUMBERTO; CLAUDIA PATRICIA DEL ROCIO; MIRTHA SOFIA RUEDA JAIMES y a LUCILA AIDEE RUEDA DE OLIVEROS, como herederos del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, en su condición de hijos legítimos y quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

7.- Así mismo mediante auto del 21 de Octubre del 2005, MARGY SOLEY RUEDA RUEDA; GLORIA YANETH RUEDA MEDINA; JORGE AUGUSTO RUEDA MEDINA; ADRIANA FRANCINA RUEDA ERAZO y a JUAN CARLOS RUEDA ERAZO, el Juzgado de conocimiento, los reconoció como herederos del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, en su condición de hijos y quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

8. En auto fechado 22 de Marzo del 2006, el Juzgado de conocimiento, reconoció a la Señora SUSY MARISOL RUEDA RUDAS, como heredera del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, en su condición de hija; No obstante del anterior reconocimiento y al allegarse la sentencia fechada 05 de Agosto del 2010, emitida por el Juzgado primero de Familia de Bucaramanga, en el proceso que fallo a favor de la Impugnación de la paternidad de SUSY MARISOL RUEDA RUDAS como hija del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ al radicado 2005-00373, el Juzgado

de conocimiento mediante auto de fecha 12 de Diciembre del 2012, resuelve desestimar su reconocimiento en calidad de heredera y decreta la partición.

9.- Igualmente mediante providencia del 08 de Junio del 2006, el Juzgado de conocimiento, reconoció al Señor CARLOS AUGUSTO RUEDA JAIMES, como heredero del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, en su calidad de hijo legítimo y quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

10.- Mediante auto del 03 de Noviembre del 2005, se programó diligencia de audiencia de Inventarios de bienes y deudas de la herencia, que comenzó a celebrarse a las 10:00 a.m., del día 09 de Diciembre del 2005, en la cual fueron inventariadas y avaluadas de común acuerdo las primeras SIETE PARTIDAS de las hijuelas de los activos, el cual el Juzgado les dio aprobación mediante auto fechado 8 de Junio del 2006 y además fijo fecha para llevar a cabo audiencia de inventarios adicionales para el 26 de Julio del 2006 a las 10: a.m., donde en la misma fue modificada la última partida en su valor e ingresando una obligación hipotecaria a cargo de la sucesión, inventarios y avalúos estos adicionales que fueron aprobados mediante auto fechado 17 de Agosto del 2006, conforme se relacionan en este mismo orden al hecho 14.

11.- En auto fechado 16 de Junio del 2010, se le reconoció a la Señora MARINA ESTHER RUDAS BECERRA, su interés para intervenir en el presente proceso de sucesión, como compañera permanente que fuera en vida del hoy causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ desde el 22 de Diciembre de 1984, hasta el 05 de Mayo del 2005 fecha de su fallecimiento y con efectos patrimoniales a partir del 20 de Diciembre de 1985 y conforme se había declarado en sentencia emitida el 17/03/2009 por el Juzgado Segundo de Familia de Bucaramanga, al radicado 2006-00041 y confirmada por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bucaramanga, mediante proveído del 10/12/2009.

12.- En diligencia de inventarios y avalúos adicionales llevada a cabo el día 30 de Noviembre del 2010 a las 10: a.m., se relacionaron en los activos, tres (3) partidas en los bienes relictos del causante, por concepto de valores producto de la venta de tres inmuebles que se encontraban en cabeza de la compañera permanente, el cual fueron aprobados mediante auto de fecha 29 de Marzo del 2011.

13. No obstante lo aprobado anteriormente, Mediante Sentencia proferida el 24 de Febrero del 2017 por el Juzgado Segundo de Familia de Bucaramanga, dentro del proceso de exclusión de bienes inventariados y avaluados al radicado 2015- 133, que se allego al despacho de conocimiento y en donde se Ordena y Autoriza: Acceder a las pretensiones de la demanda y como consecuencia, la exclusión de los inventarios y avalúos adicionales aprobados en este proceso de sucesión de la partida segunda y tercera.

14. De acuerdo a lo descrito anteriormente y a lo que se pueden concretar los distintos antecedentes que se dieron durante todo el trámite en el presente proceso de sucesión del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, se tiene que de la existencia y el valor de los distintos bienes relacionados en los activos y los pasivos inventarios y avalúos y debidamente aprobados, quedaron los siguientes:

#### **ACTIVOS**

**PARTIDA PRIMERA:** Inmueble localizado en la Carrera 26 No. 48-13 del Municipio de Girón e identificado con de Matricula Inmobiliaria No. 300-76991 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, **por valor de \$35'000.000.**

**PARTIDA SEGUNDA:** Inmueble distinguido con el lote No.14 Manzana D de la Carera 28A No. 08-24 de la Urbanización Arenales IV Etapa del Municipio de Girón, identificado con Matricula Inmobiliaria 300-153796 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, **por valor de \$35'000.000.**

**PARTIDA TERCERA:** Un lote de terreno que hace parte del predio localizado en el Barrio "Mirador" de Santa Ana, con el No.1ª de la Carrera 5 No. 08-15 del Municipio de Floridablanca, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 300-21537 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, **por valor de \$40'000.000.**

**PARTIDA CUARTA:** Inmueble localizado en la Avenida Quebrada Seca No. 19-37 Apartamento 402 del Edificio Gema, del Municipio de Bucaramanga, identificado

con Matricula Inmobiliaria 300-5354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, **por valor de \$60'000.000.**

**PARTIDA QUINTA:** Una casa de habitación construida sobre el lote de terreno distinguido con el No. 4 de la Manzana T, Ubicado en la Calle 90A No. 17C-22 de la Urbanización San Luis del Municipio de Bucaramanga, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 300-7206 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, **por valor de \$60'000.000.**

**PARTIDA SEXTA:** El Apartamento 1004 del Edificio Coomagisterio VII, Bloque Sur de la Calle 34 No. 24-34 del Municipio de Bucaramanga, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 300-64701 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, **por valor de \$70'000.000.**

**PARTIDA SEPTIMA:** Crédito Hipotecario otorgado a los Señores SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y DARIO ALVIAR VEGA, **por valor de \$26'600.000.**

**PARTIDA OCTAVA:** El producto y fruto de la venta del Apartamento No. 301, localizado en la Calle 36 No. 22-41 del Edificio Abril Mantilla del Municipio de Bucaramanga, identificado con Matricula Inmobiliaria No. 300-30391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, **por valor de \$120'000.000.**

#### **PASIVOS**

**PARTIDA UNICA:** Obligación hipotecaria a cargo de la causante y a favor de favor de BANCAFE, **por valor de \$2'062.905,90.**

15.- El suscrito fue designando por su despacho para elaborar el trabajo de partición. **Acto seguido, procedo a REALIZAR EL TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN como sigue:**

#### **RELACION DE LOS BIENES Y DEUDAS INVENTARIADAS**

##### **I. ACTIVOS**

**PARTIDA PRIMERA:** Lote de terreno con Casa de habitación, situado en la Manzana K de la Urbanización "El Poblado" del Municipio de Girón, ubicado en la Carrera 26 No. 48-13, entre calles 48 y 49, marcado en dicha Manzana con el número 2, que tiene una extensión de 170 Mts<sup>2</sup> y esta alinderado así: **POR EL NORTE:** En extensión de 20 metros aproximadamente con terrenos que son o fueron de Rafael Pimiento; **POR EL SUR:** En 20 metros aproximadamente y una distancia de 9 metros de la calle 48y con terrenos que son o fueron de los vendedores; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 8.50 metros aproximadamente con la carrera 26 actualmente; y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 8.50 metros aproximadamente con terrenos que son o fueron de los vendedores. Este predio aparece inscrito con código predial 010200300004000 en la Alcaldía del Municipio de Girón e identificado con de Matricula Inmobiliaria No. 300-76991 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a MARINA ESTHER RUDA BECERRA, a través de la escritura pública No.3854 del 29-11-1995 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

**Se avaluó en la suma de.....\$35'000.000.**

**PARTIDA SEGUNDA:** Una casa de habitación de dos (2) plantas, construida en el lote de terreno distinguido con el número 8-24 de la Carrera 28A, inmueble que forma parte de la Manzana D lote No.14 de la Urbanización Arenales IV Etapa del Municipio de Girón, construida sobre un terreno que tiene un área total aproximada de 54 Mts<sup>2</sup>, y un área construida de 91.70 Mts<sup>2</sup>, cuya construcción es en teja de Eternit y correa metálica, pisos en mortero, muros en ladrillo temosa sin frisar, ventaneria en carpintería metálica con sus respectivos vidrios, puerta de acceso y puerta de baño del primer piso metálicas con sus respectivos marcos, fachada totalmente frisada en rustico y pintada en viniltex mezclado con carburo, aparatos sanitarios únicamente en el baño del primer piso, y comprendida dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de 9 metros con el lote No. 15 de la misma manzana; **POR EL SUR:** En extensión de 9 metros con el lote No.13 de la misma manzana; **POR EL**

**ORIENTE:** En extensión de 6 metros con el lote No.6 de la misma manzana; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 6 metros con la carrera 28ª. Este predio aparece inscrito con número predial 010301830014000 de la Alcaldía del Municipio de Girón y se encuentra identificado con Matricula Inmobiliaria 300-153796 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a MARINA ESTHER RUDA BECERRA, a través de la escritura pública No.3856 del 29-11-1995 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

**Se avalúo en la suma de.....\$35'000.000.**

**PARTIDA TERCERA:** Un lote de terreno junto con la casa en el construida, ubicada en el Barrio MIRADOR DE SANTA ANA, jurisdicción del Municipio de Floridablanca, que consta de tres niveles así: PRIMER NIVEL; Consta de garaje, una alcoba, cocina, baño y lavadero, escalera para el segundo nivel. SEGUNDO NIVEL; Cuatro (4) habitaciones, sala, comedor, cocina, lavadero y dos (2) baños. TERCER NIVEL; Tres (3) alcobas, sala comedor, lavadero, cocina, baño y terraza, marcada en sus puertas de entrada con los números ocho once (8-11) y ocho quince (8-15) de la carrera quinta (5). Lote que mide seis metros (6 mtrs.) de frente, por veinte metros (20 mtrs.) de fondo y alinderado así: **POR EL NORTE:** Con propiedades de José Jesús Orozco Santamaría; **POR EL SUR:** Con propiedades de María Elena Jaimes de Alvarado; **POR EL ORIENTE:** Con propiedades de Guillermo Mantilla; **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera quinta (5ª). Este predio aparece inscrito con el número predial 010200900005000 en la Alcaldía del Municipio de Floridablanca y se encuentra identificado con Matricula Inmobiliaria 300-21537 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por adjudicación de la cosa hipotecada que se le hizo a CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, a través del Juzgado Quinto Civil del Circuito de Bucaramanga, mediante auto del 04-05-1999.

**Se avalúo en la suma de.....\$40'000.000.**

**PARTIDA CUARTA:** El apartamento número 402 del EDIFICIO GEMA, ubicado en la Avenida Quebrada Seca No. 19-37 del Municipio de Bucaramanga, y alinderado así:

**POR EL NORTE:** En 11.5 metros en parte con vacío que da sobre la placa que cubre parte del mezzanine y en parte vacío sobre predios que son o fueron de Eufenia Castaño de González, en 3.25 mts con vacío sobre patio anterior del apto., 302; **POR EL SUR:** En varias longitudes así: En 3.40 mts con vacío sobre patio anterior del apto. 302, En 1.20 mts en la puerta de entrada que da sobre el hall de acceso al apartamento. En 0.80 mts con muro sobre hall de acceso al apartamento que ocupa. En 5.80 mts con vacío sobre patio interior común del tercer piso. En 3.25 mts con vacío sobre el patio interior del apartamento 302. **POR EL ORIENTE:** En 12.15 mts con muro que da sobre terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto. 302; **POR EL OCCIDENTE:** En varias longitudes así: En 2.30 mts con vacío que da sobre patio interior del apto. 302. En 10.05 mts con muro sobre vacío que da a terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto.302

**CENIT:** Con la placa de entepiso que sirve de cubierta a la unidad que ocupa y de cubierta (sic) al apto. 302. El apartamento consta de sala comedor, cocina lavadero, baño, cuarto de servicio, cuatro alcobas, y servicios de agua y luz. Este predio aparece inscrito en el catastro como predio número 010302550014900 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga y identificado con Matricula Inmobiliaria 300-5354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a LUZ DARY BUITRAGO ESTEVEZ, a través de la escritura pública No.624 del 24-02-1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

**Se avalúo en la suma de.....\$60'000.000.**

**PARTIDA QUINTA:** Un lote distinguido en la nomenclatura urbana con el número Calle noventa A (90A), número diez y siete C- veintidós (17C-22), Manzana T, lote número cuatro (4), de la Urbanización San Luis del Municipio de Bucaramanga, lote que tiene una cabida de noventa y cuatro metros con cincuenta centímetros cuadrados (94.50mts.) aproximadamente y la casa en el edificada; y cuyos linderos generales son: **POR EL NORTE;** Con la Calle noventa A (90A); **POR EL SUR:** Con la

casa número diez y siete C- veintiuno (17C-21) de la calle noventa y uno (91); **POR EL ORIENTE:** Con la casa número diez y siete C- veintiocho (17C-28) de la Calle noventa A (90A); y **POR EL OCCIDENTE:** Con la casa número diez y siete C- diez y seis (17C-16) de la calle noventa A (90A). Este predio aparece inscrito en el catastro como predio número 010402740004000 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga e identificado con Matricula Inmobiliaria 300-7206 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a LUZ STELLA LANDINEZ CALDERON y ORLANDO LANDINEZ CALDERON, a través de la escritura pública No.1043 del 20-04-1993 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

**Se avalúo en la suma de.....\$60`000.000.**

**PARTIDA SEXTA:** Apartamento número 1004, ubicado en el décimo piso, a él se accede a través del pasillo que une al bloque con el punto fijo de escaleras y ascensores: Consta de sala- comedor, tres alcobas, unas de ellas con baño privado, una unidad sanitaria independiente, cocina, alcoba del servicio con su correspondiente unidad sanitaria y un patio de ropas, área privada de noventa y nueve metros con veinte centímetros cuadrados (99.20Mts<sup>2</sup>), que hace parte del Edificio denominado COPMAGISTERIO VII, ubicado en la calle treinta y cuatro (34) numero veinticuatro-treinta y cuatro (#24-34) y alinderado así: **POR EL NORTE;** En diez metros con treinta centímetros (10.30mts) con vacío sobre zona verde común que separa el bloque norte del bloque sur, en un metro con veinte centímetros (1.20 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL ORIENTE:** Con ocho metros con setenta centímetros (8.70 mts.) con vacío sobre propiedades que son o fueron de Gerardo Granados; **POR EL SUR:** En once metros con sesenta y cinco centímetros (11.60 mts.) y en línea quebrada con vacío sobre el jardín interior del apartamento 104; **POR EL OCCIDENTE:** En seis metros (6mts.) con el apartamentos 1003, en dos metros con diez centímetros (2.10 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL NADIR:** Con la placa entepiso que lo separa del apartamento 904; **POR EL CENIT:** En altura de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts.) con la placa de entepiso que lo separa del apartamento 1104. Este predio aparece inscrito en el catastro como numero predial 010100190063901 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga e identificado con Matricula Inmobiliaria 300-64701 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a ALONSO OLIVEROS URIBE y LUCILA AIDEE RUEDA DE OLIVEROS, a través de la escritura pública No.5359 del 15-12-1987 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

**Se avalúo en la suma de.....\$70`000.000.**

**PARTIDA SEPTIMA:** Crédito Hipotecario otorgado a los Señores SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y DARIO ALVIAR VEGA, según la Escritura Publica No. 1156 del 05-05-2003 de la Notaria Segundo de Bucaramanga y constituida sobre el inmueble ubicado en la Carrea 28 No.35-66 Apartamento 901 T Sur del Conjunto Residencial Selecta Plaza, identificado con la M.I.No. 300-211996.

**Se avalúo en la suma de.....\$26`600.000.**

**PARTIDA OCTAVA:** Valor de la venta del predio que se hizo sobre el 100% del bien inmueble ubicado en la Calle 36 No.22-41, mediante escritura pública No.1670 del 22-07-2005 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, e identificado con Matricula Inmobiliaria 300-30391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**Se avalúo en la suma de.....\$120`000.000.**

**TOTAL ACTIVOS.....\$446`600.000.**

## II. PASIVOS

**PARTIDA UNICA:** Obligación hipotecaria a favor de la Corporación Cafetera de Ahorro y Vivienda "CONCASA" hoy DAVIVIENDA a fecha 20 de Febrero de 2006 y

cedida sobre el predio ubicado en la Carera 28A No. 08-24 de la Urbanización Arenales IV Etapa del lote No.14 Manzana D del Municipio de Girón, mediante escritura pública No.3856 del 29-11-1995 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, bien identificado con Matricula Inmobiliaria 300-153796 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**Se avaluó en la suma de.....\$-2`062.905,90**

**TOTAL PASIVOS.....\$-2`062.905,90**

**TOTAL ACTIVOS.....\$446`600.000**

**TOTAL PASIVOS.....\$ -2`062.905,90**

**ACTIVO NETO A REPARTIR.....\$444`537.094,1**

### **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL**

Como se conoce que habiéndose declarado Judicialmente entre otros, la existencia de la sociedad patrimonial, estos con efectos entre la compañera permanente **MARINA ESTHER RUDAS BECERRA** y el causante **CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ**, desde el 20/12/1985, en donde dentro de dicho lapso todos los bienes a cargo y los que adquirieron, los cuales fueron debidamente aprobados en diligencias de inventarios y avalúos dentro de la presente sucesión, son sociales y que se deben repartir, por lo que tendremos que a la compañera permanente le **corresponderán por GANANCIALES, el CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los activos inventariados, es decir la suma de \$223`300.000** y así mismo tendrá a su cargo el **CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los pasivos inventariados, es decir la suma de \$1`031.452,95** operación esta que al hacer la diferencia entre los activos y los pasivos, arroja un **activo neto a repartir positivo de \$222`268.547,05** y acto seguido por la cantidad **\$223`300.000** que conforman sus activos, se adjudicará a la compañera permanente y se hará de la siguiente manera:

**HIJUELA NÚMERO UNO:** Para la **compañera permanente** del causante **CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ**, Señora **MARINA ESTHER RUDAS BECERRA**, identificada con **C`C`**. No. **37`824.927** de Bucaramanga, correspondiéndole por sus **gananciales, el cincuenta por ciento (50%) de la totalidad de los activos (\$223`300.000) conformados en la sociedad patrimonial a repartir, adjudicación que se hará por esta suma, como se advierte en la liquidación de la sociedad patrimonial** y para pagársele se le adjudicará:

1.- El derecho de dominio, propiedad y posesión **sobre el 100% del inmueble** descrito en la **PARTIDA TERCERA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El lote de terreno junto con la casa en el construida, ubicada en el Barrio **MIRADOR DE SANTA ANA**, jurisdicción del Municipio de Floridablanca, que consta de tres niveles así: **PRIMER NIVEL;** Consta de garaje, una alcoba, cocina, baño y lavadero, escalera para el segundo nivel. **SEGUNDO NIVEL;** Cuatro (4) habitaciones, sala, comedor, cocina, lavadero y dos (2) baños. **TERCER NIVEL;** Tres (3) alcobas, sala comedor, lavadero, cocina, baño y terraza, marcada en sus puertas de entrada con los números ocho once (8-11) y ocho quince (8-15) de la carrera quinta (5). Lote que mide seis metros (6 mtrs.) de frente, por veinte metros (20 mtrs.) de fondo y alinderado así: **POR EL NORTE:** Con propiedades de José Jesús Orozco Santamaría; **POR EL SUR:** Con propiedades de María Elena Jaimes de Alvarado; **POR EL ORIENTE:** Con propiedades de Guillermo Mantilla; **POR EL OCCIDENTE:** Con la carrera quinta (5ª). Este predio aparece inscrito con el numero predial 010200900005000 en la Alcaldía del Municipio de Floridablanca y se encuentra identificado con Matricula Inmobiliaria 300-21537 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por adjudicación de la cosa hipotecada que se le hizo a **CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ**, a través del Juzgado Quinto Civil del Circuito de Bucaramanga, mediante auto del 04-05-1999.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$40`000.000, por lo que la cuota parte que acá se adjudica es el equivalente al 100%, el cual arroja un valor adjudicado de **\$40`000.000**.

2.- El derecho de dominio, propiedad y posesión **sobre el 100% del inmueble** descrito en la **PARTIDA QUINTA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El lote distinguido en la nomenclatura urbana con el número Calle noventa A (90A), número diez y siete C- veintidós (17C-22), Manzana T, lote número cuatro (4), de la Urbanización San Luis del Municipio de Bucaramanga, lote que tiene una cabida de noventa y cuatro metros con cincuenta centímetros cuadrados (94.50mts.) aproximadamente y la casa en el edificada; y cuyos linderos generales son: **POR EL NORTE**; Con la Calle noventa A (90A); **POR EL SUR**: Con la casa número diez y siete C- veintiuno (17C-21) de la calle noventa y uno (91); **POR EL ORIENTE**: Con la casa número diez y siete C- veintiocho (17C-28) de la Calle noventa A (90A); y **POR EL OCCIDENTE**: Con la casa número diez y siete C- diez y seis (17C-16) de la calle noventa A (90A). Este predio aparece inscrito en el catastro como predio número 010402740004000 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga e identificado con Matricula Inmobiliaria 300-7206 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a LUZ STELLA LANDINEZ CALDERON y ORLANDO LANDINEZ CALDERON, a través de la escritura pública No.1043 del 20-04-1993 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$60'000.000, por lo que la cuota parte que acá se adjudica es el equivalente al 100%, él cual arroja un valor adjudicado de **\$60'000.000**.

3.- Parte de los dineros **de la obligación a favor** descritos en la **PARTIDA SEPTIMA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El crédito Hipotecario otorgado a los Señores SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y DARIO ALVIAR VEGA, según la Escritura Publica No. 1156 del 05-05-2003 de la Notaria Segundo de Bucaramanga y constituida sobre el inmueble ubicado en la Carrea 28 No.35-66 Apartamento 901 T Sur del Conjunto Residencial Selecta Plaza, identificado con la M.I.No. 300-211996.

A este bien se les dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$26'600.000, por lo que la cuota parte que acá se adjudica es el valor de **\$3'300.000**.

4.- El **100% sobre los derechos del producto** descrito en la **PARTIDA OCTAVA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El Valor de la venta del predio que se hizo sobre el 100% del bien inmueble ubicado en la Calle 36 No.22-41, mediante escritura pública No.1670 del 22-07-2005 de la Notaria Sexta de Bucaramanga, e identificado con Matricula Inmobiliaria 300-30391 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

A este bien se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$120'000.000, por lo que la cuota parte que acá se adjudica es el equivalente al 100%, él cual arroja un valor adjudicado de **\$120'000.000**.

**Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente a la compañera permanente, Señora MARINA ESTHER RUDAS BECERRA, correspondiéndole por sus gananciales y vale, sumando los numerales 1. \$40.000.000; 2. \$60'000.000; 3. \$3'300.000 y 4. \$120.000.000, arrojando la cantidad total de DOSCIENTOS VEINTITRES MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS (\$223'300.000).**

#### **LIQUIDACION DE LA HERENCIA**

Como se conoce que en vida del Señor CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, procreo **doce (12) hijos (as)**, a lo que les corresponderán a todos **por derechos herenciales, el otro CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los activos inventariados**, es decir la suma de \$223.300.000, que dividiendo dicha cantidad en 12, le corresponderá a cada uno, la suma de **\$18'608.333,33** y **así mismo tendrán a su cargo el otro CINCUENTA POR CIENTO (50%) de los pasivos inventariados**, es decir la suma de \$1'031.452,95, que dividiendo dicha obligación a su cargo en 12, **tendrán a su cargo cada uno la suma de \$85'954,41, operación esta que al hacer la diferencia entre los activos y los pasivos, arroja un activo total neto a repartir positivo de \$222'268.547,05, que al dividir dicha cantidad por 12 herederos, recibirán un activo neto cada**

uno de \$18'522.378,92; **Para pagárseles la cantidad de \$18'608.333,33 a cada heredero de los activos inventariados, se les adjudicara así:**

**HIJUELA NUMERO DOS:** Para **GLORIA YANETH RUEDA MEDINA, identificada con la C'C'. No 63'293.822 de Bucaramanga,** le corresponde en su condición de **hija del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ,** como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

En común y proindiviso del equivalente al **53.1666666657%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA PRIMERA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El Lote de terreno con Casa de habitación, situado en la Manzana K de la Urbanización "El Poblado" del Municipio de Girón, ubicado en la Carrera 26 No. 48-13, entre calles 48 y 49, marcado en dicha Manzana con el número 2, que tiene una extensión de 170 Mts<sup>2</sup> y esta alinderado así: **POR EL NORTE;** En extensión de 20 metros aproximadamente con terrenos que son o fueron de Rafael Pimiento; **POR EL SUR:** En 20 metros aproximadamente y una distancia de 9 metros de la calle 48y con terrenos que son o fueron de los vendedores; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 8.50 metros aproximadamente con la carrera 26 actualmente; y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 8.50 metros aproximadamente con terrenos que son o fueron de los vendedores. Este predio aparece inscrito con código predial 010200300004000 en la Alcaldía del Municipio de Girón e identificado con de Matricula Inmobiliaria No. 300-76991 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a MARINA ESTHER RUDA BECERRA, a través de la escritura pública No.3854 del 29-11-1995 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$35'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 53.1666666657%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$18'608.333,33.**

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente a la hija **GLORIA YANETH RUEDA MEDINA** y vale, sumando 1. **\$18'608.333,33** arrojando la cantidad total de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA y TRES CENTAVOS (\$18'608.333,33).**

**HIJUELA NUMERO TRES:** Para **JORGE AUGUSTO RUEDA MEDINA, identificada con la C'C'. No 91'234.284 de Bucaramanga,** le corresponde en su condición de **hijo del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ,** como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

1.- En común y proindiviso del equivalente al **46.833333342%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA PRIMERA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El Lote de terreno con Casa de habitación, situado en la Manzana K de la Urbanización "El Poblado" del Municipio de Girón, ubicado en la Carrera 26 No. 48-13, entre calles 48 y 49, marcado en dicha Manzana con el número 2, que tiene una extensión de 170 Mts<sup>2</sup> y esta alinderado así: **POR EL NORTE;** En extensión de 20 metros aproximadamente con terrenos que son o fueron de Rafael Pimiento; **POR EL SUR:** En 20 metros aproximadamente y una distancia de 9 metros de la calle 48y con terrenos que son o fueron de los vendedores; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 8.50 metros aproximadamente con la carrera 26 actualmente; y **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 8.50 metros aproximadamente con terrenos que son o fueron de los vendedores. Este predio aparece inscrito con código predial 010200300004000 en la Alcaldía del Municipio de Girón e identificado con de Matricula Inmobiliaria No. 300-76991 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a MARINA ESTHER RUDA BECERRA, a través de la escritura pública No.3854 del 29-11-1995 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$35'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 46.833333342%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$16'391.666,67**.

**2.- Parte de los dineros de la obligación a favor** descritos en la **PARTIDA SEPTIMA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El crédito Hipotecario otorgado a los Señores SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y DARIO ALVIAR VEGA, Osegún la Escritura Publica No. 1156 del 05-05-2003 de la Notaria Segundo de Bucaramanga y constituida sobre el inmueble ubicado en la Carrea 28 No.35-66 Apartamento 901 T Sur del Conjunto Residencial Selecta Plaza, identificado con la M.I.No. 300-211996.

A este bien se les dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$26'600.000, por lo que la cuota parte que acá se adjudica es el valor de **\$2'216.666,66**

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente al hijo **JORGE AUGUSTO RUEDA MEDINA** y vale, sumando 1. **\$16'391.666,67** y 2. **\$2'216.666,66**, arrojando la cantidad total de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$18'608.333,33)**.

**HIJUELA NUMERO CUATRO:** Para **ADRIANA FRANCINA RUEDA ERAZO**, identificada con la **C'C'. No 22'580.964 de Puerto Colombia**, le corresponde en su condición de **hija del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ**, como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

En común y proindiviso del equivalente al **53.1666666657%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA SEGUNDA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: Una casa de habitación de dos (2) plantas, construida en el lote de terreno distinguido con el número 8-24 de la Carrera 28A, inmueble que forma parte de la Manzana D lote No.14 de la Urbanización Arenales IV Etapa del Municipio de Girón, construida sobre un terreno que tiene un área total aproximada de 54 Mts<sup>2</sup>, y un área construida de 91.70 Mts<sup>2</sup>, cuya construcción es en teja de Eternit y correa metálica, pisos en mortero, muros en ladrillo temosa sin frisar, ventanería en carpintería metálica con sus respectivos vidrios, puerta de acceso y puerta de baño del primer piso metálicas con sus respectivos marcos, fachada totalmente frisada en rustico y pintada en viniltex mezclado con carburo, aparatos sanitarios únicamente en el baño del primer piso, y comprendida dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de 9 metros con el lote No. 15 de la misma manzana; **POR EL SUR:** En extensión de 9 metros con el lote No.13 de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 6 metros con el lote No.6 de la misma manzana; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 6 metros con la carrera 28<sup>a</sup>. Este predio aparece inscrito con número predial 010301830014000 de la Alcaldía del Municipio de Girón y se encuentra identificado con Matricula Inmobiliaria 300-153796 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo **CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ** a **MARINA ESTHER RUDA BECERRA**, a través de la escritura pública No.3856 del 29-11-1995 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$35'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 53.1666666657%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$18'608.333,33**.

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente a la hija **ADRIANA FRANCINA RUEDA ERAZO** y vale, sumando 1. **\$18'608.333,33** arrojando la cantidad total de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$18'608.333,33)**.

**HIJUELA NUMERO CINCO: JUAN CARLOS RUEDA ERAZO, identificada con la C'C'. No 91'274.012 de Bucaramanga,** le corresponde en su condición de **hijo del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ,** como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

1.- En común y proindiviso del equivalente al **46.833333342%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA SEGUNDA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: Una casa de habitación de dos (2) plantas, construida en el lote de terreno distinguido con el número 8-24 de la Carrera 28A, inmueble que forma parte de la Manzana D lote No.14 de la Urbanización Arenales IV Etapa del Municipio de Girón, construida sobre un terreno que tiene un área total aproximada de 54 Mts<sup>2</sup>, y un área construida de 91.70 Mts<sup>2</sup>, cuya construcción es en teja de Eternit y correa metálica, pisos en mortero, muros en ladrillo temosa sin frisar, ventanería en carpintería metálica con sus respectivos vidrios, puerta de acceso y puerta de baño del primer piso metálicas con sus respectivos marcos, fachada totalmente frisada en rustico y pintada en viniltex mezclado con carburo, aparatos sanitarios únicamente en el baño del primer piso, y comprendida dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En extensión de 9 metros con el lote No. 15 de la misma manzana; **POR EL SUR:** En extensión de 9 metros con el lote No.13 de la misma manzana; **POR EL ORIENTE:** En extensión de 6 metros con el lote No.6 de la misma manzana; **POR EL OCCIDENTE:** En extensión de 6 metros con la carrera 28<sup>a</sup>. Este predio aparece inscrito con número predial 010301830014000 de la Alcaldía del Municipio de Girón y se encuentra identificado con Matricula Inmobiliaria 300-153796 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a MARINA ESTHER RUDA BECERRA, a través de la escritura pública No.3856 del 29-11-1995 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$35'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 46.833333342%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$16'391.666,67**.

2.- Parte de los dineros **de la obligación a favor** descritos en la **PARTIDA SEPTIMA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El crédito Hipotecario otorgado a los Señores SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y DARIO ALVIAR VEGA, según la Escritura Publica No. 1156 del 05-05-2003 de la Notaria Segundo de Bucaramanga y constituida sobre el inmueble ubicado en la Carrea 28 No.35-66 Apartamento 901 T Sur del Conjunto Residencial Selecta Plaza, identificado con la M.I.No. 300-211996.

A este bien se les dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$26'600.000, por lo que la cuota parte que acá se adjudica es el valor de **\$2'216.666,66**

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente al hijo **JUAN CARLOS RUEDA ERAZO** y vale, sumando 1. **\$16'391.666,67** y 2. **\$2'216.666.66**, arrojando la cantidad total de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA y TRES CENTAVOS (\$18'608.333,33).**

**HIJUELA NUMERO SEIS:** Para **MARGY SOLEY RUEDA RUEDA,** identificada con la C'C'. No 63'445.744 de Floridablanca, le corresponde en su condición de **hija del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ,** como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

En común y proindiviso del equivalente al **31.013888883%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA CUARTA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El apartamento número 402 del EDIFICIO GEMA, ubicado en la Avenida Quebrada Seca No. 19-37 del Municipio de Bucaramanga, y alinderado así: **POR EL NORTE:** En 11.5 metros en parte con vacío que da sobre la placa que cubre parte del mezzanine y en parte vacío sobre predios que son o fueron de Eufenia Castaño de González, en 3.25 mts con vacío sobre patio anterior del apto., 302; **POR EL SUR:** En varias longitudes así: En

3.40 mts con vacío sobre patio anterior del apto. 302, En 1.20 mts en la puerta de entrada que da sobre el hall de acceso al apartamento. En 0.80 mts con muro sobre hall de acceso al apartamento que ocupa. En 5.80 mts con vacío sobre patio interior común del tercer piso. En 3.25 mts con vacío sobre el patio interior del apartamento 302. **POR EL ORIENTE:** En 12.15 mts con muro que da sobre terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto. 302; **POR EL OCCIDENTE:** En varias longitudes así: En 2.30 mts con vacío que da sobre patio interior del apto. 302. En 10.05 mts con muro sobre vacío que da a terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto.302 CENIT: Con la placa de entepiso que sirve de cubierta a la unidad que ocupa y de cubierta (sic) al apto. 302. El apartamento consta de sala comedor, cocina lavadero, baño, cuarto de servicio, cuatro alcobas, y servicios de agua y luz. Este predio aparece inscrito en el catastro como predio número 010302550014900 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga y identificado con Matricula Inmobiliaria 300-5354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a LUZ DARY BUITRAGO ESTEVEZ, a través de la escritura pública No.624 del 24-02-1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$60'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 31.013888883%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$18'608.333,33**.

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente a la hija **MARGY SOLEY RUEDA RUEDA** y vale, sumando 1. **\$18'608.333,33** arrojando la cantidad total de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA y TRES CENTAVOS (\$18'608.333,33)**.

**HIJUELA NUMERO SIETE:** Para **MIRTHA SOFIA RUEDA JAIMES**, identificada con la C' C'. No **63'350.158** de Bucaramanga, le corresponde en su condición de **hija del causante** CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

En común y proindiviso del equivalente al **31.013888883%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA CUARTA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El apartamento número 402 del EDIFICIO GEMA, ubicado en la Avenida Quebrada Seca No. 19-37 del Municipio de Bucaramanga, y alinderado así: **POR EL NORTE:** En 11.5 metros en parte con vacío que da sobre la placa que cubre parte del mezzanine y en parte vacío sobre predios que son o fueron de Eufenia Castaño de González, en 3.25 mts con vacío sobre patio anterior del apto., 302; **POR EL SUR:** En varias longitudes así: En 3.40 mts con vacío sobre patio anterior del apto. 302, En 1.20 mts en la puerta de entrada que da sobre el hall de acceso al apartamento. En 0.80 mts con muro sobre hall de acceso al apartamento que ocupa. En 5.80 mts con vacío sobre patio interior común del tercer piso. En 3.25 mts con vacío sobre el patio interior del apartamento 302. **POR EL ORIENTE:** En 12.15 mts con muro que da sobre terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto. 302; **POR EL OCCIDENTE:** En varias longitudes así: En 2.30 mts con vacío que da sobre patio interior del apto. 302. En 10.05 mts con muro sobre vacío que da a terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto.302 CENIT: Con la placa de entepiso que sirve de cubierta a la unidad que ocupa y de cubierta (sic) al apto. 302. El apartamento consta de sala comedor, cocina lavadero, baño, cuarto de servicio, cuatro alcobas, y servicios de agua y luz. Este predio aparece inscrito en el catastro como predio número 010302550014900 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga y identificado con Matricula Inmobiliaria 300-5354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a LUZ DARY BUITRAGO ESTEVEZ, a través de la escritura pública No.624 del 24-02-1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$60'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 31.013888883%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$18'608.333,33**.

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente a la hija **MIRTHA SOFIA RUEDA JAIMES** y vale, sumando 1. **\$18'608.333,33** arrojando la cantidad total de **Dieciocho millones seiscientos ocho mil trescientos treinta y tres pesos con treinta y tres centavos (\$18'608.333,33)**.

**HIJUELA NUMERO OCHO:** Para **CESAR GERARDO RUEDA JAIMES**, identificada con la C'C'. No **91'221.882** de Bucaramanga, le corresponde en su condición de **hijo del causante** **CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ**, como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

En común y proindiviso del equivalente al **31.013888883%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA CUARTA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El apartamento número 402 del EDIFICIO GEMA, ubicado en la Avenida Quebrada Seca No. 19-37 del Municipio de Bucaramanga, y alinderado así: **POR EL NORTE:** En 11.5 metros en parte con vacío que da sobre la placa que cubre parte del mezzanine y en parte vacío sobre predios que son o fueron de Eufenia Castaño de González, en 3.25 mts con vacío sobre patio anterior del apto., 302; **POR EL SUR:** En varias longitudes así: En 3.40 mts con vacío sobre patio anterior del apto. 302, En 1.20 mts en la puerta de entrada que da sobre el hall de acceso al apartamento. En 0.80 mts con muro sobre hall de acceso al apartamento que ocupa. En 5.80 mts con vacío sobre patio interior común del tercer piso. En 3.25 mts con vacío sobre el patio interior del apartamento 302. **POR EL ORIENTE:** En 12.15 mts con muro que da sobre terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto. 302; **POR EL OCCIDENTE:** En varias longitudes así: En 2.30 mts con vacío que da sobre patio interior del apto. 302. En 10.05 mts con muro sobre vacío que da a terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto.302 **CENIT:** Con la placa de entrepiso que sirve de cubierta a la unidad que ocupa y de cubierta (sic) al apto. 302. El apartamento consta de sala comedor, cocina lavadero, baño, cuarto de servicio, cuatro alcobas, y servicios de agua y luz. Este predio aparece inscrito en el catastro como predio número 010302550014900 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga y identificado con Matricula Inmobiliaria 300-5354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo **CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ** a **LUZ DARY BUITRAGO ESTEVEZ**, a través de la escritura pública No.624 del 24-02-1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$60'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 31.013888883%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$18'608.333,33**.

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente al hijo **CESAR GERARDO RUEDA JAIMES** y vale, sumando 1. **\$18'608.333,33** arrojando la cantidad total de **Dieciocho millones seiscientos ocho mil trescientos treinta y tres pesos con treinta y tres centavos (\$18'608.333,33)**.

**HIJUELA NUMERO NUEVE:** Para **OSCAR HUMBERTO RUEDA JAIMES**, identificado con la C'C'. No **13'844.522** de Bucaramanga, le corresponde en su condición de **hijo del causante** **CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ**, como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

En común y proindiviso del equivalente al **26.583333328%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA SEXTA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: Apartamento número

1004, ubicado en el décimo piso, a él se accede a través del pasillo que une al bloque con el punto fijo de escaleras y ascensores: Consta de sala-comedor, tres alcobas, unas de ellas con baño privado, una unidad sanitaria independiente, cocina, alcoba del servicio con su correspondiente unidad sanitaria y un patio de ropas, área privada de noventa y nueve metros con veinte centímetros cuadrados (99.20Mts<sup>2</sup>), que hace parte del Edificio denominado COPMAGISTERIO VII, ubicado en la calle treinta y cuatro (34) número veinticuatro-treinta y cuatro (#24-34) y alinderado así: **POR EL NORTE**; En diez metros con treinta centímetros (10.30mts) con vacío sobre zona verde común que separa el bloque norte del bloque sur, en un metro con veinte centímetros (1.20 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL ORIENTE**: Con ocho metros con setenta centímetros (8.70 mts.) con vacío sobre propiedades que son o fueron de Gerardo Granados; **POR EL SUR**: En once metros con sesenta y cinco centímetros (11.60 mts.) y en línea quebrada con vacío sobre el jardín interior del apartamento 104; **POR EL OCCIDENTE**: En seis metros (6mts.) con el apartamentos 1003, en dos metros con diez centímetros (2.10 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL NADIR**: Con la placa entrepiso que lo separa del apartamento 904; **POR EL CENIT**: En altura de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts.) con la placa de entrepiso que lo separa del apartamento 1104. Este predio aparece inscrito en el catastro como número predial 010100190063901 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga e identificado con Matricula Inmobiliaria 300-64701 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a ALONSO OLIVEROS URIBE y LUCILA AIDEE RUEDA DE OLIVEROS, a través de la escritura pública No.5359 del 15-12-1987 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$70'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 26.583333328%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$18'608.333,33**.

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente al hijo **OSCAR HUMBERTO RUEDA JAIMES** y vale, sumando 1. **\$18'608.333,33** arrojando la cantidad total de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$18'608.333,33)**.

**HIJUELA NUMERO DIEZ:** Para **CLAUDIA PATRICIA DEL ROCIO RUEDA JAIMES**, identificada con la C.C. No **63'320.998** de Bucaramanga, le corresponde en su condición de **hija del causante** CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

En común y proindiviso del equivalente al **26.583333328%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA SEXTA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: Apartamento número 1004, ubicado en el décimo piso, a él se accede a través del pasillo que une al bloque con el punto fijo de escaleras y ascensores: Consta de sala-comedor, tres alcobas, unas de ellas con baño privado, una unidad sanitaria independiente, cocina, alcoba del servicio con su correspondiente unidad sanitaria y un patio de ropas, área privada de noventa y nueve metros con veinte centímetros cuadrados (99.20Mts<sup>2</sup>), que hace parte del Edificio denominado COPMAGISTERIO VII, ubicado en la calle treinta y cuatro (34) número veinticuatro-treinta y cuatro (#24-34) y alinderado así: **POR EL NORTE**; En diez metros con treinta centímetros (10.30mts) con vacío sobre zona verde común que separa el bloque norte del bloque sur, en un metro con veinte centímetros (1.20 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL ORIENTE**: Con ocho metros con setenta centímetros (8.70 mts.) con vacío sobre propiedades que son o fueron de Gerardo Granados; **POR EL SUR**: En once metros con sesenta y cinco centímetros (11.60 mts.) y en línea quebrada con vacío sobre el jardín interior del apartamento 104; **POR EL OCCIDENTE**: En seis metros (6mts.) con el apartamentos 1003, en dos metros con diez centímetros (2.10 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL NADIR**: Con la placa entrepiso que lo separa del apartamento 904; **POR EL CENIT**: En altura de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts.) con la placa de entrepiso que lo separa del apartamento 1104. Este predio aparece inscrito en el catastro como número predial 010100190063901 en la Alcaldía

del Municipio de Bucaramanga e identificado con Matricula Inmobiliaria 300-64701 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a ALONSO OLIVEROS URIBE y LUCILA AIDEE RUEDA DE OLIVEROS, a través de la escritura pública No.5359 del 15-12-1987 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$70'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 26.583333328%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$18'608.333,33**.

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente a la hija **CLAUDIA PATRICIA DEL ROCIO RUEDA JAIMES** y vale, sumando 1. **\$18'608.333,33** arrojando la cantidad total de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$18'608.333,33)**.

**HIJUELA NUMERO ONCE:** Para **CARLOS AUGUSTO RUEDA JAIMES**, identificado con la C.C. No 13'834.021 de Bucaramanga, le corresponde en su condición de **hijo del causante CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ**, como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18'608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

En común y proindiviso del equivalente al **26.583333328%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA SEXTA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: Apartamento número 1004, ubicado en el décimo piso, a él se accede a través del pasillo que une al bloque con el punto fijo de escaleras y ascensores: Consta de sala- comedor, tres alcobas, unas de ellas con baño privado, una unidad sanitaria independiente, cocina, alcoba del servicio con su correspondiente unidad sanitaria y un patio de ropas, área privada de noventa y nueve metros con veinte centímetros cuadrados (99.20Mts<sup>2</sup>), que hace parte del Edificio denominado COPMAGISTERIO VII, ubicado en la calle treinta y cuatro (34) número veinticuatro-treinta y cuatro (#24-34) y alinderado así: **POR EL NORTE:** En diez metros con treinta centímetros (10.30mts) con vacío sobre zona verde común que separa el bloque norte del bloque sur, en un metro con veinte centímetros (1.20 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL ORIENTE:** Con ocho metros con setenta centímetros (8.70 mts.) con vacío sobre propiedades que son o fueron de Gerardo Granados; **POR EL SUR:** En once metros con sesenta y cinco centímetros (11.60 mts.) y en línea quebrada con vacío sobre el jardín interior del apartamento 104; **POR EL OCCIDENTE:** En seis metros (6mts.) con el apartamentos 1003, en dos metros con diez centímetros (2.10 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL NADIR:** Con la placa entrepiso que lo separa del apartamento 904; **POR EL CENIT:** En altura de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts.) con la placa de entrepiso que lo separa del apartamento 1104. Este predio aparece inscrito en el catastro como número predial 010100190063901 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga e identificado con Matricula Inmobiliaria 300-64701 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a ALONSO OLIVEROS URIBE y LUCILA AIDEE RUEDA DE OLIVEROS, a través de la escritura pública No.5359 del 15-12-1987 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$70'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 26.583333328%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$18'608.333,33**.

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente al hijo **CARLOS AUGUSTO RUEDA JAIMES** y vale, sumando 1. **\$18'608.333,33** arrojando la cantidad total de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$18'608.333,33)**.

**HIJUELA NUMERO DOCE:** Para **SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y/o DE ALVIAR** identificada con la C´C´. No 37´817.907 de Bucaramanga, le corresponde en su condición de **hija del causante** CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18´608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

1.- En común y proindiviso del equivalente al **6.958333351%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA CUARTA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El apartamento número 402 del EDIFICIO GEMA, ubicado en la Avenida Quebrada Seca No. 19-37 del Municipio de Bucaramanga, y alinderado así: **POR EL NORTE:** En 11.5 metros en parte con vacío que da sobre la placa que cubre parte del mezzanine y en parte vacío sobre predios que son o fueron de Eufenia Castaño de González, en 3.25 mts con vacío sobre patio anterior del apto., 302; **POR EL SUR:** En varias longitudes así: En 3.40 mts con vacío sobre patio anterior del apto. 302, En 1.20 mts en la puerta de entrada que da sobre el hall de acceso al apartamento. En 0.80 mts con muro sobre hall de acceso al apartamento que ocupa. En 5.80 mts con vacío sobre patio interior común del tercer piso. En 3.25 mts con vacío sobre el patio interior del apartamento 302. **POR EL ORIENTE:** En 12.15 mts con muro que da sobre terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto. 302; **POR EL OCCIDENTE:** En varias longitudes así: En 2.30 mts con vacío que da sobre patio interior del apto. 302. En 10.05 mts con muro sobre vacío que da a terrenos que son o fueron de Eufenia Castaño de González. En 2.90 mts con vacío sobre patio interior del apto.302 CENIT: Con la placa de entepiso que sirve de cubierta a la unidad que ocupa y de cubierta (sic) al apto. 302. El apartamento consta de sala comedor, cocina lavadero, baño, cuarto de servicio, cuatro alcobas, y servicios de agua y luz. Este predio aparece inscrito en el catastro como predio número 010302550014900 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga y identificado con Matricula Inmobiliaria 300-5354 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a LUZ DARY BUITRAGO ESTEVEZ, a través de la escritura pública No.624 del 24-02-1994 de la Notaria Sexta de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$60´000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 6.958333351%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$4´175.000**.

2.- Parte de los dineros de la **obligación a favor** descritos en la **PARTIDA SEPTIMA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El crédito Hipotecario otorgado a los Señores SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y DARIO ALVIAR VEGA, según la Escritura Publica No. 1156 del 05-05-2003 de la Notaria Segundo de Bucaramanga y constituida sobre el inmueble ubicado en la Carrea 28 No.35-66 Apartamento 901 T Sur del Conjunto Residencial Selecta Plaza, identificado con la M.I.No. 300-211996.

A este bien se les dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$26´600.000, por lo que la cuota parte que acá se adjudica es el valor de **\$14´433.333,33**

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente a la hija **SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y/o DE ALVIAR** y vale, sumando 1. **\$4´175.000** y 2. **\$14´433.333,33**, arrojando la cantidad total de **DIECIOCHO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA y TRES CENTAVOS (\$18´608.333,33)**.

**HIJUELA NUMERO TRECE:** Para **LUCILA AIDEE RUEDA JAIMES y/o DE OLIVEROS**, identificada con la C´C´. No 41´545.242 de Bogotá, le corresponde en su condición de **hija del causante** CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ, como se manifestó en la liquidación de la herencia, **la suma de \$18´608.333,33** y para pagársele se le adjudicará:

1.- En común y proindiviso del equivalente al **20.250000016%** del derecho de dominio, propiedad y posesión, sobre el 100% del inmueble descrito en la **PARTIDA SEXTA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: Apartamento

número 1004, ubicado en el décimo piso, a él se accede a través del pasillo que une al bloque con el punto fijo de escaleras y ascensores: Consta de sala-comedor, tres alcobas, unas de ellas con baño privado, una unidad sanitaria independiente, cocina, alcoba del servicio con su correspondiente unidad sanitaria y un patio de ropas, área privada de noventa y nueve metros con veinte centímetros cuadrados (99.20Mts2), que hace parte del Edificio denominado COPMAGISTERIO VII, ubicado en la calle treinta y cuatro (34) número veinticuatro-treinta y cuatro (#24-34) y alindado así: **POR EL NORTE:** En diez metros con treinta centímetros (10.30mts) con vacío sobre zona verde común que separa el bloque norte del bloque sur, en un metro con veinte centímetros (1.20 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL ORIENTE:** Con ocho metros con setenta centímetros (8.70 mts.) con vacío sobre propiedades que son o fueron de Gerardo Granados; **POR EL SUR:** En once metros con sesenta y cinco centímetros (11.60 mts.) y en línea quebrada con vacío sobre el jardín interior del apartamento 104; **POR EL OCCIDENTE:** En seis metros (6mts.) con el apartamento 1003, en dos metros con diez centímetros (2.10 mts.) con pasillo de acceso a los apartamentos; **POR EL NADIR:** Con la placa entrepiso que lo separa del apartamento 904; **POR EL CENIT:** En altura de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts.) con la placa de entrepiso que lo separa del apartamento 1104. Este predio aparece inscrito en el catastro como número predial 010100190063901 en la Alcaldía del Municipio de Bucaramanga e identificado con Matricula Inmobiliaria 300-64701 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.

**PROCEDENCIA:** El anterior inmueble lo hubo por compra que hizo CARLOS HUMBERTO RUEDA GOMEZ a ALONSO OLIVEROS URIBE y LUCILA AIDEE RUEDA DE OLIVEROS, a través de la escritura pública No.5359 del 15-12-1987 de la Notaria Tercera de Bucaramanga.

A este bien inmueble se le dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$70'000.000, pero como el porcentaje que acá se adjudica es solo del 20.250000016%, él mismo equivale y por el que se adjudica, es por un valor de **\$14'175.000.**

2.- Parte de los dineros de la obligación a favor descritos en la **PARTIDA SEPTIMA** relacionada en los activos de ésta Partición consistente en: El crédito Hipotecario otorgado a los Señores SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y DARIO ALVIAR VEGA, según la Escritura Publica No. 1156 del 05-05-2003 de la Notaria Segundo de Bucaramanga y constituida sobre el inmueble ubicado en la Carrea 28 No.35-66 Apartamento 901 T Sur del Conjunto Residencial Selecta Plaza, identificado con la M.I.No. 300-211996.

A este bien se les dio un valor total en los inventarios y avalúos de \$26'600.000, por lo que la cuota parte que acá se adjudica es el valor de **\$4'433.333,33.**

Queda cubierta en su totalidad ésta hijuela correspondiente a la hija **LUCILA AIDEE RUEDA JAIMES y/o DE OLIVEROS** y vale, sumando 1. **\$14'175.000** y 2. **\$ 4'433.333,33**, arrojando la cantidad total de **Dieciocho millones seiscientos ocho mil trescientos treinta y tres pesos con treinta y tres centavos (\$18'608.333,33).**

## **HIJUELA PARA PAGAR LOS PASIVOS DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL Y DE LA HERENCIA**

**HIJUELA UNICA:** Se le adjudica en común y a cargo de la compañera permanente **MARINA ESTHER RUDAS BECERRA**, con C.C. No. 37'824.927, por el valor de \$-1'031.452,95 y de igual modo a los herederos **GLORIA YANETH RUEDA MEDINA**, con C.C. No 63'293.822; **JORGE AUGUSTO RUEDA MEDINA**, con C.C. No 91'234.284; **ADRIANA FRANCINA RUEDA ERAZO**, con C.C. No 22'580.964; **JUAN CARLOS RUEDA ERAZO**, con C.C. No 91'274.012; **MARGY SOLEY RUEDA RUEDA**, con C.C. No 63'445.744; **MIRTHA SOFIA RUEDA JAIMES**, con C.C. No 63'350.158; **CESAR GERARDO RUEDA JAIMES**, con C.C. No 91'221.882; **OSCAR HUMBERTO RUEDA JAIMES**, con C.C. No 13'844.522; **CLAUDIA PATRICIA DEL ROCIO RUEDA JAIMES**, con C.C. No 63'320.998; **CARLOS AUGUSTO RUEDA JAIMES**, con C.C. No 13'834.021; **SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y/o DE ALVIAR** con C.C. No 37'817.907 y **LUCILA AIDEE RUEDA JAIMES y/o DE OLIVEROS**, con C.C. No 41'545.242, por el valor a cargo de \$-85.954,4125 a cada uno de los herederos, quienes asumirán los pasivos de

acuerdo y a prorrata de sus cuotas partes, los cuales serán cubiertas así mismo por cada uno de ellos según el valor que se les ha señalado para esta hijuela y las asumirán cada uno con los bienes de los activos que se les adjudico en esta partición de acuerdo a sus derechos y a prorrata de sus cuotas partes ya indicadas, ya que en el caso de hacer la adjudicación y a cargo los pasivos a cada uno de los herederos según sus cuotas partes, pagándolos con los activos que les correspondería a cada uno de ellos, dichos activos tendrían que deducirse por obvias razones para cada uno, desmejorando así su cantidad y su valor, razón por la cual cada heredero asumirán los pasivos conforme a lo manifestado en esta hijuela y que está conformada por:

**\*La Obligación hipotecaria a favor de la Corporación Cafetera de Ahorro y Vivienda "CONCASA" hoy DAVIVIENDA a fecha 20 de Febrero de 2006 y cedida sobre el predio ubicado en la Carera 28A No. 08-24 de la Urbanización Arenales IV Etapa del lote No.14 Manzana D del Municipio de Girón, mediante escritura pública No.3856 del 29-11-1995 de la Notaria Séptima de Bucaramanga, bien identificado con Matricula Inmobiliaria 300-153796 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, en la suma de \$-2`062.905,90**

Queda cubierta y a cargo en su totalidad ésta hijuela por igual en común y a prorrata de sus cuotas partes, a nombre de MARINA ESTHER RUDAS BECERRA, por valor de \$-1`031.452,95 y a cada uno de los herederos GLORIA YANETH RUEDA MEDINA; JORGE AUGUSTO RUEDA MEDINA; ADRIANA FRANCINA RUEDA ERAZO; JUAN CARLOS RUEDA ERAZO; MARGY SOLEY RUEDA RUEDA; MIRTHA SOFIA RUEDA JAIMES; CESAR GERARDO RUEDA JAIMES; OSCAR HUMBERTO RUEDA JAIMES; CLAUDIA PATRICIA DEL ROCIO RUEDA JAIMES; CARLOS AUGUSTO RUEDA JAIMES; SARA EUGENIA RUEDA JAIMES y/o DE ALVIAR y LUCILA AIDEE RUEDA JAIMES y/o DE OLIVEROS, por valor de \$-85.954,4125, arrojando la cantidad total a su cargo de DOS MILLONES SESENTA y DOS MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$-2`062.905,90).

### **COMPROBACIÓN**

A fin de establecer la exactitud de lo adjudicado con sus respectivos valores asignados a cada uno de los interesados en el activo neto a repartir de lo inventariado, se recapitula lo siguiente:

**VALOR DEL ACTIVO INVENTARIADO.....\$446`600.000**  
**VALOR DEL PASIVO INVENTARIADO.....\$ -2`062.905,90**  
**TOTAL ACTIVO NETO A DISTRIBUIR..\$444`537.094,1**

**\*HIJUELA NUMERO UNO PARA LA  
 COMPAÑERA PERMANENTE MARINA  
 ESTHER RUDAS BECERRA.**

**Por liquidación Sociedad Patrimonial.....\$223`300.000**  
**Por los pasivos Sociales a su cargo.....\$ -1`031.452,95**

**\*HIJUELAS PARA LOS HEREDEROS.**

**NUMERO DOS: GLORIA YANETH RUEDA MEDINA.....\$18`608.333,33**  
**NUMERO TRES: JORGE AUGUSTO RUEDA MEDINA.....\$18`608.333,33**  
**NUMERO CUATRO: ADRIANA FRANCINA RUEDA ERAZO...\$18`608.333,33**  
**NUMERO CINCO: JUAN CARLOS RUEDA ERAZO.....\$18`608.333,33**  
**NUMERO SEIS: MARGY SOLEY RUEDA RUEDA.....\$18`608.333,33**  
**NUMERO SIETE: MIRTHA SOFIA RUEDA JAIMES.....\$18`608.333,33**  
**NUMERO OCHO: CESAR GERARDO RUEDA JAIMES.....\$18`608.333,33**  
**NUMERO NUEVE: OSCAR HUMBERTO RUEDA JAIMES.....\$18`608.333,33**  
**NUMERO DIEZ: CLAUDIA PATRICIA DEL ROCIO  
 RUEDA JAIMES.....\$18`608.333,33**

