



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA
Bucaramanga, Dos de mayo de dos mil veintitrés (2023)

El abogado GUSTAVO DIAZ OTERO, portador de la Tarjeta Profesional número 33.229 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de interdicción judicial con radicado número 2014-00281, allegó al correo institucional del juzgado un memorial donde informó que con ocasión del deceso de la señora CENAYDA DÍAZ DE SERRANO, acaecido el pasado 15 de febrero en la ciudad de Bucaramanga, el Guardador ANTONIO MARIA DIAZ ACEVEDO, realizó el informe de su gestión desde el primero de enero del año 2022 hasta el 15 de febrero de 2023, y que dicho informe queda a disposición del juzgado para que sea compartido con los interesados u herederos dentro de esta causa. Adjunta 23 folios.

Sobre el particular, el Despacho ordena incorporar esta información al expediente digital del proceso de jurisdicción voluntaria - interdicción judicial de la señora CENAYDA DÍAZ DE SERRANO, denegando la posibilidad de ponerlo en conocimiento de sus herederos toda vez que eso será materia de otro proceso. Huelga advertir que, tal como se resolvió por auto proferido por este Despacho Judicial el día 11 de abril de la presente anualidad el proceso de interdicción judicial terminó con el fallecimiento de la pupila.

NOTIFIQUESE,

Firmado Por:
Martha Rosalba Vivas Gonzalez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 008 Oral
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 21a639827c85d0bf6b214821ef4e599c7127182193ab552a0698ad2ca2d36b86

Documento generado en 02/05/2023 03:10:59 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**SE ALLEGA INFORME DEL CURADOR AD LITEM ANTONIO MARIA DIAZ ACEVEDO RAD
14-0281**

Gustavo diaz otero <gustavodiazotero@gmail.com>

Mar 11/04/2023 10:23 AM

Para: Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (6 MB)

14-0281 JUZ 8FLIA BGA CENAYDA DIAZ INTER..pdf;

GUSTAVO DIAZ OTERO
ABOGADO

Señora:
JUEZ OCTAVO DE FAMILIA
Bucaramanga

REF. PROCESO DE INTERDICCION JUDICIAL DE CENAYDA DIAZ DE SERRANO.
RAD. 2014-0281

GUSTAVO DIAZ OTERO, mayor de edad, vecino y con lugar de trabajo en la oficina 502 de la Carrera 12 No. 34-67 de Bucaramanga, abogado en ejercicio de la profesión, portador de la T.P. No. 33.229 del Consejo Superior de la Judicatura, y C.C. No. 5.795.162 expedida en Zapatoca, con correo electronico inscrito en el registro nacional de abogados gustavodiazotero@gmail.com, obrando en condición de apoderado del Señor ANTONIO MARIA DIAZ ACEVEDO, dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito manifiesto y solicito lo siguiente:

Con ocasión del deceso de la Señora CENAYDA DIAZ DE SERRANO ocurrido el día 15 de febrero del año 2023 en la ciudad de Bucaramanga, el curador ad litem ANTONIO MARIA DIAZ ACEVEDO, realizó un informe sobre su gestión y administracion, en relacion al periodo comprendido entre el día 01 de enero del año 2022 y el 15 de Febrero del año 2023.

Informe que pongo a dispocision del Juzgado, para su conocimiento y aprobación, y para que sea compartido con los interesados u herederos dentro de esta causa.

Anexo un escrito contentivo del informe en tres folios, junto con 18 anexos

De la Señor Juez, atentamente,


GUSTAVO DIAZ OTERO
T.P. No. 33.229 del C.S.J.
C.C. No. 5.795.162 de Zapatoca

CENAYDA DIAZ DE SERRANO
INFORME DE ENERO DE 2022 A FEBRERO 15 DE 2023

a)	<u>PATRIMONIO</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>TOTAL</u>
		<u>\$</u>	<u>\$</u>
	Dinero en efectivo		15.384.403
	Cuenta de ahorros Banco Pichincha		16.726.099
	CDTs		528.000.484
	Banco Serfinanza	57.226.020	
	Banco Credifinanciera	50.686.713	
	Banco Pichincha	28.053.072	
	Financiera Dann Regional (Hoy Fin Iris)	132.291.045	
	Financiera Coltefinanciera	89.659.471	
	Banco GNB Sudameris	170.084.163	
	INMUEBLES EN ZAPATOCA AVALÚO OF 2023		906.095.000
	Calle 21 7-11-17	225.699.000	
	Calle 21 7-23	104.968.000	
	Calle 20 9-01, 07, 09,13, 15,1923,25	261.451.000	
	Calle 17 9-66	41.193.000	
	Calle 17 9-52	39.384.000	
	Calle 17 9-48	35.375.000	
	Carrera 8 20-18,20	137.294.000	
	Carrera 9 22-32	60.731.000	
	<u>TOTAL BIENES EL DÍA 15 DE FEBRERO/23</u>		<u>1.466.205.986</u>
b)	<u>INGRESOS RECIBIDOS ENERO 1/22 A FEBRERO 15/23</u>	<u>PARCIAL</u>	<u>TOTAL</u>
	Cuenta de ahorros Banco Pichincha		228.650
	CDTs		26.410.340
	Banco Serfinanza	2.609.768	
	Banco Ban100 (Credifinanciera)	2.652.935	
	Banco Pichincha	2.118.740	
	Financiera Iris (Dann Regional)	5.926.636	
	Financiera Coltefinanciera	5.057.217	
	Banco GNB Sudameris	8.045.043	
	Arrendamientos		143.367.100
	Cobrados por la Inmobiliaria	137.627.100	
	Local Inmobiliaria	5.740.000	
	TOTAL INGRESOS RECIBIDOS		170.006.090
	Retención en La Fuente		2.387.323
	Financieras de CDTs	1.056.416	
	De arrendamientos hasta enero/23	1.330.907	
	<u>TOTAL INGRESOS SIN RETENCIONES</u>		<u>167.618.767</u>

Nota: Se adjuntan los respectivos soportes

Bucaramanga, abril 5 de 2023

Antonio María Díaz Acevedo

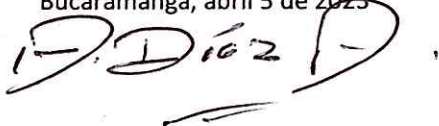


CENAYDA DIAZ DE SERRANO
INFORME DE ENERO DE 2022 A FEBRERO 15 DE 2023

c) GASTOS Y COSTOS DE ENERO 1/22 A FEBRERO 15/23

<u>CONCEPTO</u>	<u>PAGOS DIRECTOS</u>	<u>PAGOS POR INMOBILIARIA</u>	<u>TOTAL PAGOS</u>
<u>GASTOS PERSONALES</u>			
Mensualidad Geriátrico CASA MAYOR	75.238.020		75.238.020
Mensualidad Nueva EPS	1.907.400		1.907.400
Cuotas y/o copagos EPS	67.800		67.800
Póliza AME	649.393		649.393
Salud NO POS (medicamentos - exámenes)	1.374.506		1.374.506
Enfermería extra en clínica	280.000		280.000
Terapias respiratorias	492.000		492.000
Alimentos extras	1.446.396		1.446.396
Transporte urbano - buses - taxis	948.680		948.680
Mensajería urbana - domicilios	1.150.000		1.150.000
Elementos aseo personal	2.521.620		2.521.620
Servicios estilista (pelo, uñas)	179.000		179.000
Ropa, calzado, tendidos, cojines, parches...	265.353		265.353
Muebles, una silla de ruedas	1.650.000		1.650.000
Otros, fococopias, pepelería, útiles...	32.250		32.250
<u>SUBTOTAL GASTOS PERSONALES</u>	<u>88.202.418</u>		<u>88.202.418</u>
<u>COSTOS DE LOS BIENES</u>			
Impuesto predial		20.133.700	20.133.700
Impuesto sobre la renta	846.000		846.000
Gastos de viaje, Herminia y Antonio Díaz	836.854		836.854
Comisión arriendos 10%		13.762.710	13.762.710
Impuesto IVA de la comisión 19%		2.614.918	2.614.918
Gastos bancarios	106.743		106.743
Servicios públicos luz y agua	2.611	494.466	497.077
Certificados matrícula inmobiliaria		46.000	46.000
Reparaciones eléctricas		11.255.000	11.255.000
Reparaciones de los bienes		60.519.350	60.519.350
Electrificadora, cambio medidores		231.478	231.478
Aseo viviendas desocupadas	54.000	30.000	84.000
Otros, papelería, útiles, transporte...	39.700		39.700
Ajustes Inmobiliaria		676	676
<u>SUBTOTAL COSTOS DE LOS BIENES</u>	<u>1.885.908</u>	<u>109.088.298</u>	<u>110.974.206</u>
<u>GRAN TOTAL DE GASTOS Y COSTOS</u>			<u>199.176.624</u>

Se adjuntan soportes
 Antonio M. Díaz Acevedo.
 Bucaramanga, abril 5 de 2023



CENAYDA DIAZ DE SERRANO
INFORME DE ENERO 1/22 A FEBRERO 15/23

d) RELACION ARRENDAMIENTOS DEL PERIODO Y CANON DEL ULTIMO MES

<u>DIRECCION</u>	<u>ULTIMO ARRENDATARIO</u>	<u>TOTAL PERIOD</u>	<u>ULTIMO MES</u>
Cl 20 9-23	Oficina Copetrán	14.200.000	1.100.000
Cl 17 9-52	Gladys Linares	3.870.000	285.000
Cra 9 19-79	José Vicente Cadena	8.629.600	677.600
Cl 17 9-66	Hernando Díaz	4.360.000	312.000
Cra 9 22-32	IPS Olfis	15.463.800	1.197.900
Cl 21 7-23	Ana Quijano	10.236.100	751.000
Cra 9 19-59	Gustavo Prada	12.560.000	1.000.000
Cra 9 19-68	Serafín Sanmiguel	9.427.000	1.650.000
Cl 20 9-13	Julio César Rodríguez	25.696.000	1.936.000
Cra 9 19-71	Tobías Plata	9.323.050	732.050
Cra 8 20-20	Guillermina Tamayo	12.890.000	957.000
Cl 17 9-48	Rocío Pérez	5.759.400	429.300
Cl 21 7-11	Elson Meneses	17.640.000	1.400.000
Subtotal		<u>150.054.950</u>	12.427.850
Cl 20 9-07	Inmobiliaria D&G	6.195.000	455.000
<u>Total arrendamientos recibidos</u>		<u>156.249.950</u>	<u>12.882.850</u>

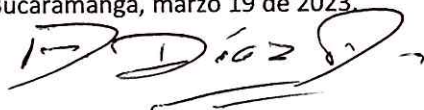
Nota: El local de la carrera 9 19-68, permaneció desocupado 6 meses, de mayo a Octubre

Los arrendamientos de febrero son de todo el mes.

Se adjuntan los soportes correspondientes.

Preparado por Antonio M. Díaz Acevedo

Bucaramanga, marzo 19 de 2023.



Señor (a)
DÍAZ DE SERRANO GENAYDA
CL 31 A 33 B 36
BUCARAMANGA
K075110

ESTADO DE CUENTA AHORROS

811 1543

Desde: 01 de Diciembre de 2022
Hasta: 31 de Diciembre de 2022
Sucursal: B/manga-Cabecera

Resumen

Movimientos	Ced	Débitos	Créditos	Saldo
Saldo Anterior				15,813,242.43
Iva y Retención	1	1,311.00	.00	
Intereses Pagados	1	.00	11,867.61	
Comisiones	1	6,900.00	.00	
Otros D,bitos	1	5,402,000.00	.00	
Otros Cr,bitos	2	.00	6,311,200.00	
Saldo Actual				16,726,099.04

Detalle de Movimiento

Fecha	Detalles de Transacción	Referencia	Agencia	Débitos	Créditos	Saldo
06/12/2022	IvaxComision		003	1,311.00	.00	15,811,931.43
06/12/2022	Comision x Transferencia		003	6,900.00	.00	15,805,031.43
06/12/2022	Db.Transferencia Fondos	85896661	003	5,402,000.00	.00	10,403,031.43
13/12/2022	Cr.Transferencia Fondos	8040097528	015	.00	5,856,200.00	16,259,231.43
28/12/2022	Cr.Transferencia Fondos	8040097528	015	.00	455,000.00	16,714,231.43
31/12/2022	Intereses Pagados		811	.00	11,867.61	16,726,099.04

Buscamos ser el mejor Banco para nuestros clientes

Te informamos que a partir del 7 de enero de 2023 nuestra red de oficinas a nivel nacional cambiará.

Consulta nuestro directorio oficial en:
bancopichincha.com.co

Evolucionemos Juntos

CERTIFICADO DE RETENCIÓN EN LA FUENTE
AÑO GRAVABLE 2022

BANCO SERFINANZA S.A.
NIT 860.043.186
Calle 72 # 54-35

CLIENTE: CENAYDA DIAZ DE SERRANO
IDENTIFICACIÓN: 28492702

CDT

SALDO DIC 31/2022	RENDIMIENTOS PAGADOS	RETENCIÓN EN LA FUENTE	INGRESOS NO CONSTITUTIVOS DE RENTA	INTERESES CAUSADOS A DIC 31/2022
\$57.226.020,34	\$2.609.767,81	\$104.390,71	\$2.609.767,81	\$1.745.772,87

Se expide la presente certificación a los (29) días del mes de **MARZO** de 2023, a solicitud de la parte interesada.

Este certificado se expide sin firma autógrafa de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 10 del Decreto Reglamentario 836 de 1991.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

BANCO PICHINCHA S. A.
NIT: 00000008902007567

DIR: CR 35 42-39
TEL: 0006322211
CIUDAD BUCARAMANGA - CABECE

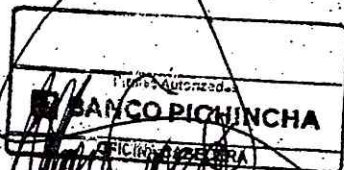
SEÑOR (A) (ES):
DIAZ DE SERRANO CENAYDA

IDENTIFICACION :
00000000284927024

PARA EFECTOS DE LA DECLARACION DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS PARA EL
AÑO GRAVABLE DE 2022 NOS PERMITIMOS CERTIFICARLE LOS SIGUIENTES
CONCEPTOS :

SALDO A SU FAVOR POR DEPOSITOS ...	28,053,072.44
INTERESES PAGADOS	2,118,740.25
RETENCION EFECTUADA POR INTERESES.	84,750.00
RENDIMIENTOS FINANCIEROS QUE NO CONSTITUYEN RENTA NI GANANCIA OCASIONAL	2,118,740.25

CERTIFICAMOS QUE LA RETENCION EN LA FUENTE FUE CONSIGNADA OPORTUNA-
MENTE EN LA ADMINISTRACION DE IMPUESTOS DE B/MANGA - SANTANDER
EXPEDIDA A LOS 15 DIAS DE MARZO DE 2023 BUCARAMANGA - SANTAN



BANCO PICHINCHA S. A.
FIRMA Y SELLO



IRIS

DANN REGIONAL

NIT 811007729-4

CERTIFICADO RETENCIÓN RENDIMIENTOS FINANCIEROS CDTs

DECLARACIÓN DE RENTA Y PATRIMONIO AÑO GRAVABLE 2022

DIAZ DE SERRANO CENAYDA	C.C. o N.I.T.	28,492,702
Saldo Capital a Diciembre 31:		\$ 132,291,045.00
Saldo Intereses por Pagar a Diciembre 31:		\$ 4,602,881.48
Interes Causados durante el año:		\$ 9,391,931.48
Interes Pagados durante el año:		\$ 5,926,636.00
Retención practicada sobre el Interes Pagado:		\$ 237,066.00

Centro Empresarial Dann - Piso 17

Carrera 43A 11-7-50A, Medellín

NIT 811007729-4

Tel: 504 804 0232

Línea de Servicio al Cliente 01 8000 1234



iris.com.co

Ante cualquier reclamo o deficiencia en la prestación de nuestro servicio, puede comunicarse con nuestro Defensor del Consumidor Financiero Dann Laguarda (principal) y/o Christian Infante (suplente). Dirección: Calle 70A No. 71-83, Quinta Camacho en Bogotá. Horario: lunes a viernes de 9:00 am a 4:00 pm. Teléfonos: (57) 201 3510, 520481387. Sitio Web: www.defensorialoconsumidor.com.co. Correo



Coltefinanciera

**Certificado para
Declaración de Renta
Persona Natural**

Nombre: CENAYDA DIAZ DE SERRANO

Identificación: 28492702

Agente Retenedor: COLTEFINANCIERA S.A.

Nit.: 890.927.034-9

Año Gravable: 2022

Fecha de Expedición: 2023/03/28

Dirección Agente Retenedor: Calle 7D #43C - 161 Piso 6

Ciudad: MEDELLÍN

Departamento: ANTIOQUIA

Retención en la Fuente

CONCEPTO DE RETENCION	BASE GRAVABLE	VALOR DE LA RETENCION
RENDIMIENTOS CDT	\$5,057,217.00	\$202,290.00
TOTAL		\$202,290.00

Saldos Productos de Captación

PRODUCTO	SALDO	RENDIMIENTOS PAGADOS	RENDIMIENTOS NO GRAVADOS PAGADOS
CERTIFICADO DE DEPOSITO A TÉRMINO	\$89,659,471.00	\$5,057,217.00	\$5,057,217.00

COMPONENTE INFLACIONARIO DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	VALOR
INTERES PAGADO CDT	\$5,057,217.00
PORCENTAJE COMPONENTE INFLACIONARIO	\$100.00

Kil 031899 1/1

COLTEFINANCIERA S.A. Compañía de Financiamiento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

BANCO GNB SUDAMERIS
NIT 860.050.750-1
Domicilio Principal
Carrera 7 No 75-85/87 Bogotá D.C.

CERTIFICACION

Que al 31 de Diciembre de 2022 por el concepto de depósitos en CDTs y CDATS, el Cliente
CENAYDA DIAZ DE SERRANO identificado con CC/NIT/RI número 28492702
presentaba en nuestros registros contables la siguiente información:

N° TITULO	TITULARES	SALDO CAPITAL AL 30/12/22	INTERESES PAGADOS	INTERESES CAUSADOS	RETENCION EN LA FUENTE EFECTUADA
TITULARIDAD IDENTIFICACION NOMBRE					
100017773	Principal 28492702	0,00	904.649,00	49.447	36.186,00
	Secundario 28491138				
100017991	Principal 28492702	0,00	1.198.272,00	474.005	47.931,00
	Secundario 28491138				
100018010	Principal 28492702	0,00	357.305,00	156.198	14.292,60
	Secundario 28491138				
100018413	Principal 28492702	0,00	1.353.980,00	1.353.980	54.159,00
	Secundario 28491138				
100018633	Principal 28492702	0,00	2.408.729,00	2.408.729	96.349,00
	Secundario 28491138				
100018651	Principal 28492702	0,00	692.772,00	692.772	27.711,00
	Secundario 28491138				
100019059	Principal 28492702	0,00	1.129.336,00	1.129.336	45.173,00
	Secundario 28491138				
100019343	Principal 28492702	117.000.000,00	0,00	3.594.942	0,00
	Secundario 28491138				
100019407	Principal 28492702	53.084.163,00	0,00	1.327.423	0,00
	Secundario 28491138				

CONSOLIDADO PRODUCTOS CDTs Y CDATS AÑO: 2022

SALDO CAPITAL AL 30/12/22	INTERESES PAGADOS	INTERESES CAUSADOS	RETENCION EN LA FUENTE EFECTUADA
170.084.163,00	8.045.043,00	11.186.832	321.801,60

TOTAL COMO TITULAR PRINCIPAL

Así mismo de conformidad al Art.38 del E.T. del total de los intereses anteriormente citados
no constituye Renta ni Ganancia Ocasional la suma de \$ 8,045,043.00

INFORMACION ADICIONAL

SALDO CAPITAL AL 30/12/22	INTERESES PAGADOS	INTERESES CAUSADOS	RETENCION EN LA FUENTE EFECTUADA
0,00	0,00	0	0,00

COMO TITULAR SECUNDARIO REGISTRA LO SIGUIENTE:

Las anteriores retenciones practicadas fueron declaradas y consignadas en la ciudad de Bogotá D.C. de conformidad a las normas tributarias vigentes

La presente certificación se expide a los 15 días del mes de Marzo de 2022

Firma Autorizada



NIT: 900868200-7
 Correo: diazygamboasi@gmail.com
 http://www.diazygamboainmobiliaria.com
 Principal Cra.10 # 9-36 San Vicente de Chucurí
 Móvil: 311 513 1674
 Agencia Zapatoca Calle 20 # 9-07 Móvil: 310 557 3981

CERTIFICACION PARA EL AÑO GRAVABLE 2022

Durante el año gravable 2022 se efectuaron los siguientes pagos y deducciones a:

CENAYDA DIAZ DE SERRANO

C.C.

28.492.702

CONCEPTO	DESCUENTOS	INGRESOS	NETO
CANON		\$ 125.327.400	
COMISION	\$ 12.532.740		
IVA DE LA COMISION	\$ 2.381.221		
AGUA	\$ 397.587		
ENERGIA	\$ 74.694		
RETEFUENTE	\$ 1.221.220		
GASTOS LEGALES	\$ 10.135.278		
REPARACIONES	\$ 71.774.350		
OTROS	\$ 30.000		
TOTALES	\$ 98.547.090	\$ 125.327.400	\$ 26.780.310

Saldo a Diciembre 31 de 2022 \$ 0

Se expide el presente certificado en la ciudad de Zapatoca (S), a los 18 dias del mes de
 Marzo de 2023

Certificado impreso por computador. No requiere firma autógrafa. Art. 10 del Decreto 836 de 1991.


D&G SOLUCIONES INMOBILIARIA SAS

 Correo: diazgambosai@gmail.com
<http://www.diazgambosainmobiliaria.com>

Principal Cra. 9 No. 10-36 San Vicente de Chucurí

Tel: 6254872 – 3115131674

Agencia Zapatocha Calle 20 No. 9-07 Tel: 310 5573981

Santander – Colombia

FECHA DE EXTRACTO		ene-00	
NOMBRE DEL PROPIETARIO		CENAYDA DIAZ DE SERRANO C.C. 28 492.702	
PERIODO :		1 - 30 DE ENERO 2023	
DESCRIPCION		RECAUDOS	DESCUENTOS
COPETRAN		\$ 1.100.000	
GUSTAVO PRADA (CRA 9 19-59/61)		\$ 1.000.000	
JOSE VICENTE CADENA		\$ 677.600	
SERAFIN SANMIGUEL PORRAS (CRA 9 19-65-67)		\$ 1.650.000	
JULIO CESAR RODRIGUEZ VASQUEZ		\$ 1.936.000	
TOBIAS PLATA MARQUEZ		\$ 732.050	
IPS OLFIS		\$ 1.197.900	
GLADYS LINARES		\$ 285.000	
ANA MARIA QUIJANO PRADA		\$ 751.000	
HERNANDO DIAZ RUEDA		\$ 312.000	
GUILLERMINA DEL PILAR TAMAYO GOMEZ		\$ 957.000	
ROCIO DEL PILAR PEREZ MONTAGUT		\$ 429.300	
ELSON FERLEY MENESES PELAYO		\$ 1.400.000	
COMISION 10%			\$ 1.242.785
IVA DE LA COMISION (19%)			\$ 236.129
RETENCION APLICADA POR EL SEÑOR JULIO CESAR RODRIGUEZ.			\$ 67.760
RETENCION APLICADA POR LA IPS OLFIS			\$ 41.927
SERVIZAPATOCHA FRA. 00517447(CALLE 21 # 7-17)			\$ 22.733
AJUSTE A LA CENTENA			\$ 16
TOTALES		\$ 12.427.850	\$ 1.611.350
SALDO POR PAGAR A LA PROPIETARIA			\$ 10.816.500
TRANSFERENCIA	BANCO PICHINCHA		
TITULAR	CENAYDA DIAZ DE SERRANO C.C. 28 492.702		TIPO: AHORROS



D&G SOLUCIONES INMOBILIARIA SAS

Correo: diazgambosai@gmail.com

<http://www.diazgambosainmobiliaria.com>

Principal Cra. 9 No. 10-36 San Vicente de Chucurí

Tel: 6254872 – 3115131674

Agencia Zapatoa Calle 20 No. 9-07 Tel: 310 5573981

Santander - Colombia

FECHA DE EXTRACTO	8 DE MARZO DE 2023		
NOMBRE DEL PROPIETARIO	CENAYDA DIAZ DE SERRANO C.C. 28 492.702		
PERIODO :	1-28 DE FEBRERO 2023		
DESCRIPCION	RECAUDOS	DESCUENTOS	
COPETRAN	\$ 1.100.000		
GUSTAVO PRADA (CRA 9 19-59/61)	\$ 1.000.000		
JOSE VICENTE CADENA	\$ 677.600		
SERAFIN SANMIGUEL PORRAS (CRA 9 19-65-67)	\$ 1.650.000		
JULIO CESAR RODRIGUEZ VASQUEZ	\$ 1.936.000		
TOBIAS PLATA MARQUEZ	\$ 732.050		
IPS OLFIS	\$ 1.197.900		
GLADYS LINARES	\$ 285.000		
ANA MARIA QUIJANO PRADA	\$ 751.000		
HERNANDO DIAZ RUEDA	\$ 312.000		
GUILLERMINA DEL PILAR TAMAYO GOMEZ	\$ 957.000		
ROCIO DEL PILAR PEREZ MONTAGUT	\$ 429.300		
ELSON FERLEY MENESES PELAYO	\$ 1.400.000		
COMISION 10%		\$ 1.242.785	
IVA DE LA COMISION (19%)		\$ 236.129	
RETENCION APLICADA POR EL SEÑOR JULIO CESAR RODRIGUEZ.		\$ 67.760	
RETENCION APLICADA POR LA IPS OLFIS		\$ 41.927	
SERVIZAPATOCA FRA. 00517447(CALLE 21 # 7-17)		\$ 22.733	
AJUSTE A LA CENTENA		\$ 16	
TOTALES	\$ 12.427.850	\$ 1.611.350	
SALDO POR PAGAR A LA PROPIETARIA		\$ 10.816.500	
TRANSFERENCIA	BANCO PICHINCHA		
TITULAR	CENAYDA DIAZ DE SERRANO C.C. 28 492.702		TIPO: AHORROS



LA FUNDACIÓN ALBEIRO VARGAS & ÁNGELES CUSTODIOS
NIT. 800169294-7

HACE CONSTAR QUE:

Durante el año 2022 se recibió de la señora **CENAYDA DIAZ DE SERRANO** identificada con cedula de ciudadanía numero **28.492.702** la suma de Sesenta y tres millones setecientos cuatro mil veinte pesos moneda corriente (\$63.704.020) por concepto de los servicios prestados en el Centro Gerontológico Cabecera Casa Mayor, huésped residente en la modalidad de Plan Felicidad.

La presente constancia se expide a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2023.

LEIDY CAROLINA HERNANDEZ

Coordinadora Financiera



LA FUNDACIÓN ALBEIRO VARGAS & ÁNGELES CUSTODIOS
NIT. 800169294-7

HACE CONSTAR QUE:

Durante el año 2023 se recibió de la señora **CENAYDA DIAZ DE SERRANO** identificada con cedula de ciudadanía numero **28.492.702** la suma de Once millones quinientos treinta y cuatro mil pesos moneda corriente (\$11.534.000) por concepto de los servicios prestados en el Centro Gerontológico Cabecera Casa Mayor, huesped residente en la modalidad de Plan Felicidad.

La presente constancia se expide a los veintiún (21) días del mes de marzo de 2023.

LEIDY CAROLINA HERNANDEZ

Coordinadora Financiera

1. Año **2021**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

2117650042976



(415)70721248984(8020) 0002117650042976

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) **284927024** 6.DV **4** 7. Primer apellido **DIAZ** 8. Segundo apellido **DE SERRANO** 9. Primer nombre **CENAYDA** 13. Otros nombres 12. Cod. Dirección seccional **4**

24. Actividad económica principal **0090** Si es una corrección indique: 25. Cód. **1** 26. No. Formulario anterior **2117646555529** 27. Fracción año gravable siguiente **0** 28. Pérdidas fiscales acumuladas: años anteriores, sin compensar **0**

Patrimonio **0** Total patrimonio bruto **1,417,892,000** 29. Deudas **30** Total patrimonio líquido **1,417,892,000** 31.

Conceptos/rentas		Rentas de trabajo		Rentas por honorarios y comp. de serv. personales sujetos a costos y gastos y no a las rentas exentas num. 10 art. 206 E.T.		Rentas de capital		Rentas no laborales			
Ingresos brutos	32	0	43	0	58	137,226,000	74	0			
Devoluciones, rebajas y descuentos							75	0			
Ingresos no constitutivos de renta	33	0	44	0	59	23,405,000	76	0			
Costos y deducciones procedentes			45	0	60	69,793,000	77	0			
Renta líquida	34	0	46	0	61	44,028,000	78	0			
Rentas líquidas pasivas - ECE					62	0	79	0			
Aportes voluntarios AFC, FVP y/o AVC	35	0	47	0	63	0	80	0			
Otras rentas exentas	36	0	48	0	64	0	81	0			
Total rentas exentas	37	0	49	0	65	0	82	0			
Intereses de vivienda	38	0	50	0	66	0	83	0			
Otras deducciones imputables	39	0	51	0	67	0	84	0			
Total deducciones imputables	40	0	52	0	68	0	85	0			
Rentas exentas y/o deduc. imputables (Limitadas)	41	0	53	0	69	0	86	0			
Renta líquida ordinaria del ejercicio			54	0	70	44,028,000	87	0			
Pérdida líquida del ejercicio			55	0	71	0	88	0			
Compensaciones por pérdidas			56	0	72	0	89	0			
Renta líquida ordinaria	42	0	57	0	73	44,028,000	90	0			
Ren. líquida ced. gen.	91	44,028,000	Ren. ex. y ded. imp. II.	92	0	R. líq. ord. cédula gen.	93	44,028,000	Como pérdidas año 2018 y ant.	94	0
Comp. por exc. renta presuntiva	95	0	Rentas gravables	96	0	R. líq. grav. cédula gen.	97	44,028,000	Renta presuntiva	98	0

Cédula de pensiones	Ingresos brutos por rentas de pensiones del país y del exterior	99	0	Ganancias ocasionales gravables	116			0				
	Ingresos no constitutivos de renta	100	0		Impuesto sobre las rentas líquidas gravables	General y de pensiones	117	846,000				
	Renta líquida	101	0			Renta presuntiva y de pensiones	118	0				
	Rentas exentas de pensiones	102	0			Por dividendos y/o participaciones año 2016 y siguientes, 1a. subcédula	119	0				
	Renta líquida gravable cédula de pensiones	103	0			Por dividendos y/o participaciones año 2017 y siguientes, 2a. subcédula, y otros	120	0				
Cédula de dividendos y participaciones	Dividendos y participaciones 2016 y anteriores, y otros	104	0	Total impuesto sobre las rentas líquidas gravables		121	0					
	Ingresos no constitutivos de renta	105	0		122	846,000						
	Renta líquida ordinaria año 2016 y anteriores	106	0		Liquidación privada	Imp. pagados en el exterior	123	0	Donaciones	124	0	
	1a. Subcédula año 2017 y siguientes numeral 3 art. 49 del E.T.	107	0				Otros	125	0	Total descuentos trib.	126	0
	2a. Subcédula año 2017 y siguientes parágrafo 2 art. 49 del E.T.	108	0				Impuesto neto de renta	127	846,000			
Renta líquida pasiva dividendos - ECE y/o recibidos del exterior	109	0	Impuesto de ganancias ocasionales	128	0							
Rentas exentas de la casilla 109	110	0	Descuento por impuestos pagados en el exterior por ganancias ocasionales	129	0							
Ganancias ocasionales	Ingresos por ganancias ocasionales en el país y del exterior	111	0	Total impuesto a cargo	130	846,000						
	Rentas deudoras régimen Ley 1116 de 2006, Decretos 560 y 772 de 2020	112	0	Anticipo renta liquidado año gravable anterior	131	2,848,000						
	Utilización pérdidas fiscales acumuladas (Inc. 2, art 15 Decreto 772 de 2020)	113	0	Saldo a favor del año gravable anterior sin solicitud de devolución y/o compensación	132	0						
	Costos por ganancias ocasionales	114	0	Retenciones año gravable a declarar y/o abono por inejecución impuesto solidario por el COVID-19	133	2,046,000						
	Ganancias ocasionales no gravadas y exentas	115	0	Anticipo renta para el año gravable siguiente	134	0						
Saldo a pagar por impuesto	135	0	Sanciones	136	0	Total saldo a pagar	137	0	Total saldo a favor	138	4,048,000	

981. Cód. Representación ☐ Firma del declarante o de quien lo representa

997. Espacio para la entidad recaudadora

2022-08-06 / 11:21:10 AM

980. Pago total \$

0

982. Cód. Contador ☐ Firma contador 994. Con salvedades ☐

2022-08-06 / 11:21:10 AM

Firmado

996. Espacio para el número interno de la DIAN/ Adhesivo

91000909506864

20223138941249

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA

NIT: 00890204138-3
Dirección: CARRERA 9 20 36
Teléfono: 6252055

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago
00000101012300002203

Código Postal 684061

Número Predial: 01 00 0148 0009 000	Código control: 002674	AREA	
Número Predial Nacional: 01 00 00 00 0148 0009 0 00 00 0000	Localización: URBANOS	Terreno	Construida
Propietario: FERRASIA SERRANO GOMEZ	Dest. Econó: Comercial	0 Ha. 189.00 Mts2	165.00 m²
Cédula o Nit: 000002207368	Clasificación: NORMAL	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Predio: K-9-22-32	Tarifa: 11 x mil	2023 1 - 2023 2	
Dirección Cobro: K-9-22-32	Avaluo Catastral: 60,731,000		

Último registro o Pago		Fecha de Impresión: 06-FEB-2023	
Fecha 25-FEB-2022	Valor 683,100	Documento RC-2200002676	Detalle - Concepto Periodo: 2022 1, 2022 2

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual 2023	Vigencia Anterior 2022	Otras Vigencias				Totales Deuda
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 668,041	\$ 0	2021	2020	2019	Otras	\$ 668,041
CAS	\$ 91,097	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 91,097
RECIBO DE PAGO	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SERVICIO DE SISTEMATIZACION	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 66,804	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 66,804
AJUSTE A CIE (-)	\$ -34	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -34
Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento por pronto pago	\$ 133,608	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 133,608
Totales							

- * Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.
- * Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.
- * El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

TOTAL A PAGAR \$ 711,700

- CONTRIBUYENTE -

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA

NIT: 00890204138-3
Dirección: CARRERA 9 20 36
Teléfono: 6252055

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago
00000101012300002204

Código Postal 684061

Número Predial: 01 00 0094 0002 000	Código control: 001852	AREA	
Número Predial Nacional: 01 00 00 00 0094 0002 0 00 00 0000	Localización: URBANOS	Terreno	Construida
Propietario: ANTONIO MARIA ISAI SERRANO GOMEZ	Dest. Econó: Habitacional	0 Ha. 133.00 Mts2	82.00 m²
Cédula o Nit: 000000000000	Clasificación: NORMAL	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Predio: C-17-4-48	Tarifa: 9 x mil	2023 1 - 2023 2	
Dirección Cobro: C-17-4-48	Avaluo Catastral: 35,375,000		

Último registro o Pago		Fecha de Impresión: 06-FEB-2023	
Fecha 02-MAR-2022	Valor 345,000	Documento RC-2200002926	Detalle - Concepto Periodo: 2022 1, 2022 2

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual 2023	Vigencia Anterior 2022	Otras Vigencias				Totales Deuda
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 318,375	\$ 0	2021	2020	2019	Otras	\$ 318,375
CAS	\$ 53,063	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 53,063
RECIBO DE PAGO	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SERVICIO DE SISTEMATIZACION	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 31,838	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 31,838
AJUSTE A CIE (-)	\$ -1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -1
Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento por pronto pago	\$ 63,675	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 63,675
Totales							

- * Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.

TOTAL A PAGAR \$ 359,000

IMPRESO POR: MARIA NANCY FLOREZ CARREÑO

IMPRESO POR: MARIA NANCY FLOREZ CARREÑO

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA

NIT: 00890204138-3

Dirección: CARRERA 9 20 36

Teléfono: 6252055

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago

00000101012300002207

Código Postal 684061

Número Predial: 01 00 0127 0008 000	Código control: 002346	AREA	
Número Predial Nacional: 01 00 00 00 0127 0008 0 00 00 0000	Localización: URBANOS	Terreno	Construida
Propietario: ANTONIO MARIA ISAIA SERRANO GOMEZ	Dest. Econó: Habitacional	0 Ha. 468.00 Mts2	280.00 m ²
Cédula o Nit: 0000000000	Clasificación: NORMAL	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Predio: K 8 20 18 20	Tarifa: 11 x mil	2023 1 - 2023 2	
Dirección Cobro: K 8 20 18 20	Avaluo Catastral: 137,291,000		

Último registro o Pago

Fecha de Impresión : 06-FEB-2023

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
25-FEB-2022	1,519,800	RC-2200002672	Periodo: 2022 1, 2022 2

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual 2023	Vigencia Anterior 2022	Otras Vigencias				Totales Deuda
			2021	2020	2019	Otras	
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 1,510,201	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1,510,201
CAS	\$ 205,937	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 205,937
RECIBO DE PAGO	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SERVICIO DE SISTEMATIZACION	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 151,020	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 151,020
AJUSTE A CIEN (-)	\$ -18	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -18
Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento por pronto pago	\$ 302,040	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 302,040
Totales							

* Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.

* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.

* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

- CONTRIBUYENTE -

TOTAL A PAGAR \$ 1,584,500

IMPRESO POR: MARIA NANCY FLOREZ CARREÑO

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA

NIT: 00890204138-3

Dirección: CARRERA 9 20 36

Teléfono: 6252055

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago

00000101012300002208

Código Postal 684061

Número Predial: 01 00 0115 0014 000	Código control: 002222	AREA	
Número Predial Nacional: 01 00 00 00 0115 0014 0 00 00 0000	Localización: URBANOS	Terreno	Construida
Propietario: ANTONIO MARIA ISAIA SERRANO GOMEZ	Dest. Econó: Habitacional	0 Ha. 668.00 Mts2	644.00 m ²
Cédula o Nit: 000002207368	Clasificación: NORMAL	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Predio: K 20 9 07 09 13 15 19 23 25 K	Tarifa: 11 x mil	2023 1 - 2023 2	
Dirección Cobro: K 20 9 07 09 13 15 19 23 25 K	Avaluo Catastral: 261,451,000		

Último registro o Pago

Fecha de Impresión : 06-FEB-2023

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
25-FEB-2022	2,876,800	RC-2200002671	Periodo: 2022 1, 2022 2

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual 2023	Vigencia Anterior 2022	Otras Vigencias				Totales Deuda
			2021	2020	2019	Otras	
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 2,875,961	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2,875,961
CAS	\$ 392,177	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 392,177
RECIBO DE PAGO	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SERVICIO DE SISTEMATIZACION	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 287,596	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 287,596
AJUSTE A CIEN (-)	\$ -42	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -42
Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento por pronto pago	\$ 575,192	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 575,192
Totales							

* Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.

* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.

* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

- CONTRIBUYENTE -

TOTAL A PAGAR \$ 2,999,900

IMPRESO POR: MARIA NANCY FLOREZ CARREÑO

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA

NIT: 00890204138-3

Dirección: CARRERA 9 20 36

Teléfono: 6252055

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago

00000101012300002209

Código Postal 684061

Número Predial: 01 00 0127 0015 000	Código control: 002353	AREA	
Número Predial Nacional: 01 00 00 00 0127 0015 0 00 00 0000	Localización: URBANOS	Terreno	Construida
Propietario: ANTONIO MARIA SAIA SERRANO GOMEZ	Dest. Econó: Habitacional	0 Ha. 726.00 Mts2	394.00 m ²
Cédula o Nit: 000000000000	Clasificación: NORMAL	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Predio: C 21 1 17 K 7 20 63	Tarifa: 11 x mil	2023 1 - 2023 2	
Dirección Cobro: C 21 1 17 K 7 20 63	Avaluo Catastral: 225,699,000		

Último registro o Pago

Fecha
25-FEB-2022Valor
2,486,100Documento
RC-2200002670

Fecha de Impresión :

06-FEB-2023

Detalle - Concepto

Periodo: 2022 1, 2022 2

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual		Vigencia Anterior		Otras Vigencias				Totales Deuda
	2023		2022		2021	2020	2019	Otras	
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 2,482,689		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 2,482,689
CAS	\$ 338,549		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 338,549
RECIBO DE PAGO	\$ 9,700		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SERVICIO DE SISTEMATIZACION	\$ 9,700		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 248,269		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 248,269
AJUSTE A CIEN (%)	\$ 31		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 31
Intereses	\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento Intereses	\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento por pronto pago	\$ 496,538		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 496,538
Totales									

* Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.

* Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.

* El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

- CONTRIBUYENTE -

TOTAL A PAGAR

\$ 2,592,400

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA

NIT: 00890204138-3

Dirección: CARRERA 9 20 36

Teléfono: 6252055

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago

00000101012300002210

Código Postal 684061

Número Predial: 01 00 0127 0014 000	Código control: 002352	AREA	
Número Predial Nacional: 01 00 00 00 0127 0014 0 00 00 0000	Localización: URBANOS	Terreno	Construida
Propietario: ISAIAS SERRANO GOMEZ	Dest. Econó: Habitacional	0 Ha. 585.00 Mts2	145.00 m ²
Cédula o Nit: 000002207368	Clasificación: NORMAL	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Predio: C 21 1 23 CA	Tarifa: 11 x mil	2023 1 - 2023 2	
Dirección Cobro: C 21 1 23	Avaluo Catastral: 104,968,000		

Último registro o Pago

Fecha
25-FEB-2022Valor
1,166,600Documento
RC-2200002669

Fecha de Impresión :

06-FEB-2023

Detalle - Concepto

Periodo: 2022 1, 2022 2

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual		Vigencia Anterior		Otras Vigencias				Totales Deuda
	2023		2022		2021	2020	2019	Otras	
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 1,154,648		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1,154,648
CAS	\$ 157,452		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 157,452
RECIBO DE PAGO	\$ 9,700		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SERVICIO DE SISTEMATIZACION	\$ 9,700		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 115,465		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 115,465
AJUSTE A CIEN (%)	\$ -35		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ -35
Intereses	\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento Intereses	\$ 0		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento por pronto pago	\$ 230,930		\$ 0		\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 230,930
Totales									

IMPRESO POR: MARIA NANCY FLOREZ CARREÑO

IMPRESO POR: MARIA NANCY FLOREZ CARREÑO

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA

NIT: 00890204138-3
Dirección: CARRERA 9 20 36
Teléfono: 6252055

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago

00000101012300002205

Código Postal 684061

Número Predial: 01 00 0094 0003 000	Código control: 001853	AREA	
Número Predial Nacional: 01 00 00 00 0094 0003 0 00 00 0000	Localización: URBANOS	Terreno	Construida
Propietario: ANTONIO MARIA ISAJA SERRANO GOMEZ	Dest. Econó: Habitacional	0 Ha. 129.00 Mts2	92.00 m²
Cédula o Nit: 000000000000	Clasificación: NORMAL	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Predio: C 17 9 52	Tarifa: 9 x mil	2023 1 - 2023 2	
Dirección Cobro: C 17 9 52	Avaluo Catastral: 39,384,000		

Último registro o Pago Fecha de Impresión : 06-FEB-2023

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
25-FEB-2022	381,900	RC-2200002675	Periodo: 2022 1, 2022 2

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual 2023	Vigencia Anterior 2022	Otras Vigencias				Totales Deuda
			2021	2020	2019	Otras	
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 354,456	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 354,456
CAS	\$ 59,076	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 59,076
RECIBO DE PAGO	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SERVICIO DE SISTEMATIZACION	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 35,446	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 35,446
AJUSTE A CIEN (%)	\$ 14	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 14
Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento por pronto pago	\$ 70,892	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 70,892
Totales							

- * Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.
- * Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.
- * El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

TOTAL A PAGAR \$ 397,500

- CONTRIBUYENTE -

ALCALDIA MUNICIPAL DE ZAPATOCA

NIT: 00890204138-3
Dirección: CARRERA 9 20 36
Teléfono: 6252055

Impuesto Predial Unificado

Referencia de Pago

00000101012300002206

Código Postal 684061

Número Predial: 01 00 0094 0004 000	Código control: 001854	AREA	
Número Predial Nacional: 01 00 00 00 0094 0004 0 00 00 0000	Localización: URBANOS	Terreno	Construida
Propietario: ANTONIO MARIA ISAJA SERRANO GOMEZ	Dest. Econó: Habitacional	0 Ha. 126.00 Mts2	95.00 m²
Cédula o Nit: 000000000000	Clasificación: NORMAL	A CANCELAR DESDE - HASTA	
Dirección Predio: C 17 9 66	Tarifa: 9 x mil	2023 1 - 2023 2	
Dirección Cobro: C 17 9 66	Avaluo Catastral: 41,193,000		

Último registro o Pago Fecha de Impresión : 06-FEB-2023

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
25-FEB-2022	398,500	RC-2200002674	Periodo: 2022 1, 2022 2

Resumen Estado de Cuenta

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual 2023	Vigencia Anterior 2022	Otras Vigencias				Totales Deuda
			2021	2020	2019	Otras	
IMPUESTO PREDIAL - IPU	\$ 370,737	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 370,737
CAS	\$ 61,790	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 61,790
RECIBO DE PAGO	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SERVICIO DE SISTEMATIZACION	\$ 9,700	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 9,700
SOBRETASA BOMBERIL	\$ 37,074	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 37,074
AJUSTE A CIEN (%)	\$ 47	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 47
Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento Intereses	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0
Descuento por pronto pago	\$ 74,148	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 74,148
Totales							

- * Si no recibe esta factura, solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.
- * Después de la fecha de vencimiento con recargo, solicite un nuevo estado de cuenta.

TOTAL A PAGAR \$ 414,900

IMPRESO POR: MARIA NANCY FLOREZ CARREÑO

IMPRESO POR: MARIA NANCY FLOREZ CARREÑO

REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

10935022



Datos de la oficina de registro										
Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	2	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	Q	Z	D
País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía										
COLOMBIA - SANTANDER - BUCARAMANGA										

Datos del inscrito	
Apellidos y nombres completos	
DIAZ DE SERRANO CENAYDA	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
Cédula de Ciudadanía Nro. 28.492.702	Femenino

Datos de la defunción	
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía	
COLOMBIA - SANTANDER - BUCARAMANGA	
Fecha de la defunción	Hora
Año 2 0 2 3 Mes FEB Día 1 5 22:25	Número de certificado de defunción
23021640180369	
Presunción de muerte	
Juzgado que profiere la sentencia	Fecha de la sentencia
Año Mes Día	Año Mes Día
Documento presentado	Nombre y cargo del funcionario
Autorización judicial ☐ Certificado Médico ☒	JOSE LEONEL GUEVARA PINZON(MEDICO)

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
DIAZ ACEVEDO WILLIAM RICARDO	
Documentos de identificación (Clase y número)	Firma
Cédula de Ciudadanía Nro. 91.261.472	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	

Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	

Documentos de identificación (Clase y número)	Firma

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2 0 2 3 Mes FEB Día 1 6	CARLOS ENRIQUE VALDIVIESO JIMENEZ

EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO
DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

CERTIFICA

QUE LA PRESENTE FOTOCOPIA FUE
TOMADA DEL ORIGINAL QUE REPOSA
EN LOS ARCHIVOS DE LA NOTARIA

23 FEB 2023



Cadenas