CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, informando que la activa solicita aclaración de la Sentencia. Bucaramanga 21 de noviembre de 2023.

Claudia Consuelo Sinuco Pimiento
Secretaria

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
J08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, veintitrés (23) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

El apoderado de la activa solicita se aclare la sentencia en el sentido de que se debe oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta informando que es necesario cancelar también los folios de MI Nos. 314-65001 y 314-65002 generados con base en el folio de MI No. 314-1177.

Se considera:

El art 286 del C.G. del P, establece que Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto, y que esto se aplica a los casos de **error por omisión** o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella.

La solicitud del togado obedece a un error por omisión, pues habiéndose decretado la nulidad de la escritura Pública 2244 otorgada el 11 de junio de 2014 por la Notaría Tercera del Circulo de Bucaramanga, que contenía la división material y la división de la comunidad del predio con M.I No 314-1177 de la Oficina de registro de instrumentos Públicos de Piedecuesta, en el numeral Quinto de la Sentencia emitida el 30 de septiembre de 2020, la cual fue confirmada en segunda instancia el 27 de septiembre de 2021, la consecuencia directa era ordenar la cancelación de los folios de matrícula inmobiliaria que se abrieron con ocasión a dicho acto escritural, omisión en la que incurrió el Despacho. En consecuencia en aras de superar la omisión descrita, se procede a ordenar la cancelación de las matrículas inmobiliarias Nos. 314-65001 y 314-65002 de la Oficina de registro de instrumentos Públicos de Piedecuesta, que corresponde a los lotes que se derivaron de la división material del predio en cita, por lo tanto, el único folio que deberá quedar abierto es el No. 314-1177, decantado lo anterior se deberá oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta informando lo anterior, para que proceda de conformidad.

En consecuencia, el JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA,

RESUELVE

PRIMERO: CORREGIR el error por omisión cometido en la sentencia de data 30 de septiembre de 2020, confirmada en segunda instancia el 27 de septiembre de 2021, por lo expuesto en la parte motiva, en consecuencia se adiciona un numeral a la sentencia, quedando:

"DECIMO: CANCELAR Y CERRAR los folios de matrícula inmobiliaria No. 314-65001 y No. 314-65002 derivados de la división material y de comunidad realizada a través de la Escritura Pública No. 2244 del 11 de junio de 2014 de la Notaría Tercera del Circulo de Bucaramanga, por lo expuesto en la parte motiva; en consecuencia el único folio que debe quedar abierto es el No. 314-1177 del que se derivaron los folios que se ordenan cancelar en esta providencia. Ofíciase."

Notifíquese,

Firmado Por:
Martha Rosalba Vivas Gonzalez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 008 Oral
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b233a942076bd70fada311b44cfb077e4430671341da8e0717c31227784c830d**

Documento generado en 23/11/2023 01:02:20 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>