

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
68001-31-10-008-**2021-00052**-00  
DTE: SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS  
DDO: MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, para lo que estime proveer. Bucaramanga, 24 de enero de 2023.

**CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO**  
Secretaria



**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
[J08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bucaramanga, diez (10) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

Del TRABAJO DE PARTICIÓN presentado por la Dra. **MONICA LUCIA LEAL FLOREZ** dentro de presente proceso de Liquidación de Sociedad Conyugal, obrante en expediente digital, remitido vía correo institucional el 26 de agosto de 2022, se corre traslado por el término de cinco (05) días, de conformidad con lo regulado en el numeral 1 del artículo 509 C.G.P.

NOTIFIQUESE,

Firmado Por:  
Martha Rosalba Vivas Gonzalez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7d8df2dcbc501d6eae48f02fb4ac42b992862706ae320c063409b82d8aa47a5a**

Documento generado en 10/02/2023 04:16:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: TRABAJO DE PARTICION RAD : 2021 -52**

Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 26/08/2022 15:00

Para: Juan Diego Calderon Carreño <jcalderonc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** Leal Acevedo Abogados <lealacevedoabogados@gmail.com>

**Enviado:** viernes, 26 de agosto de 2022 2:38 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
hiam1101@yahoo.es <hiam1101@yahoo.es>; abogadovictorgarces <abogadovictorgarces@gmail.com>

**Asunto:** Re: TRABAJO DE PARTICION RAD : 2021 -52

Cordial saludo, Su Señoría me permito adjuntar el trabajo de partición encomendado por su despacho. Por error involuntario coloque mal el radicado por lo cual me permito subsanar en este escrito.

Me permito remitir a los Doctores: HEINE IVAN AVELLANEDA MELENDEZ, VICTOR HUGO GARCES REYES.

Atentamente,

MONICA LUCIA LEAL FLOREZ  
ABOGADA.

El vie, 26 ago 2022 a las 13:01, Leal Acevedo Abogados (<[lealacevedoabogados@gmail.com](mailto:lealacevedoabogados@gmail.com)>) escribió:

Cordial saludo, Su Señoría me permito adjuntar el trabajo de partición encomendado por su despacho. Me permito remitir a los Doctores: HEINE IVAN AVELLANEDA MELENDEZ, VICTOR HUGO GARCES REYES.

Atentamente,

MONICA LUCIA LEAL FLOREZ  
ABOGADA.

Señor  
JUEZ OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA  
E. S. D.

**REFERENCIA: PROCESO DE LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL PROMOVIDO POR EL SEÑOR SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS CONTRA MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ.**

**RADICADO: 2021 -52.**

**MONICA LUCIA LEAL FLOREZ**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.396.618 de Málaga, portadora de la T. P. No. 181.148 del C.S. de la J., en mi calidad de partidora designada dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar ante el Despacho el Trabajo de Partición encomendado, conforme a los siguientes:

#### HECHOS

1. Los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, contrajeron matrimonio por el rito católico, en la Parroquia Nuestra Señora de la Paz el día 19 de mayo de 1994, el que fue inscrito en la Notaría Cuarta del Círculo de Bucaramanga bajo el indicativo serial 06931264.
2. Fruto de dicha unión nacieron tres hijos, a saber: **ERIKA TATIANA, MARIA VALENTINA y TOMAS SANTIAGO GUALDRON GIRALDO**.
3. Mediante sentencia de fecha 16 de enero de 2017, proferida por el Juzgado Octavo de Familia de Bucaramanga dentro del proceso radicado No 2016 339 00, se decretó la Cesación de efectos civiles del matrimonio católico contraído entre los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, sentencia que fue registrada en el registro Civil de matrimonio y en los Registros Civiles de Nacimiento de los excónyuges.
4. Actualmente la sociedad conyugal conformada entre los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, se encuentra disuelta y en estado de liquidación.
5. Durante la vigencia de la sociedad conyugal los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, se adquirieron los siguientes bienes:

#### **ACTIVOS**

1. Un inmueble ubicado en el anillo vial No. 21 – 360, casa 87, quintas de cañaveral, Etapa I de Floridablanca (Sder.), cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran dentro de la E.P. No. 1197 del 29 de abril de 2011 ante la Notaria Decima del Círculo de Bucaramanga, inscrito al folio de M.I. No. 300 – 29850 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Bucaramanga y numero catastral 68276010400380104801.

#### **TRADICION:**

Dicho inmueble fue adquirido por los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** mediante compraventa que le hicieran los señores **CLAUDIA TORRES**

**CONTRERAS** y Otro, la que fue protocolizada mediante Escritura Publica No. 1197 del 29 de abril de 2011 otorgada ante la Notaria Decima del Círculo de Bucaramanga.

2. Inmueble ubicado en la calle 50 No. 3 – 185, apto. 504, Bloque 1, conjunto Santa Coloma, barrio Lagos 2, Floridablanca – Santander, cuyos linderos y demás especificaciones dentro de la E.P. No. 1394 del 5 de abril de 1999, ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, inscrito al folio de M.I. No. 300 – 259058, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, numero catastral 68276010103060020901.

#### **TRADICION:**

Dicho inmueble fue adquirido por los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS** y **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** mediante compraventa que le hicieran a **CONSTRUCTORA SANTA COLOMA LTDA.** la que fue protocolizada mediante Escritura Publica No. 1394 del 05 de abril de 1999 otorgada ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga.

6. La demandada no ha accedido a liquidar la Sociedad Conyugal por mutuo acuerdo, razón por la cual se hace necesario la intervención judicial.

7. Mediante auto de fecha 9 de marzo de 2021 el Juzgado Octavo de Familia de Bucaramanga, inadmite la demanda de Liquidación de Sociedad Conyugal y se concede el termino de cinco (5) días para subsanar la demanda.

8. Con auto de fecha 16 de abril de 2021, el Despacho admite el trámite de liquidación de Sociedad Conyugal y se ordena notificar a la parte demandada **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, del inicio de tramite liquidatario.

9. Mediante auto de fecha 16 de julio de 2021 el Despacho dispone que notificada debidamente la demandada **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, Se ordena emplazar a los acreedores de la sociedad conyugal conformada por los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS** y **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** y su inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

10. Con auto de fecha 1 de septiembre de 2021, el Despacho señala como fecha y hora para llevar a cabo diligencia de Inventarios y Avalúos, establecida en el articulo 501 del C.G.P., el día 4 de octubre de 2021, hora 2 y 30 p.m.

11. Con auto de fecha 1 de octubre de 2021 el Despacho accede a la petición de aplazamiento solicitado en memoriales recepcionados el 30 de septiembre de 2021, y se fija como próxima fecha el día 29 de noviembre de 2021, hora 2 y 30 p.m.

12. El día 29 de noviembre de 2021, hora 2 y 30 p.m. se lleva a cabo diligencia de Inventario y Avalúos, y se presentan los inventarios por las partes, algunos de los cuales que son objetados por la parte demandada y se adicionan otros activos, igualmente el Despacho dispone pruebas de oficio y se señala nuevamente fecha y hora para el día 22 de enero de 2022, hora 2 y 30 p.m.

13. El día 22 de enero de 2022, hora 2 y 30 p.m. se lleva nuevamente a cabo diligencia de Inventarios y Avalúos, en la que el juzgado resuelve, Declarar prospera la objeción planteada por la parte demandada **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** a través de apoderado sobre la partida

primera del pasivo presentado por la parte demandante, en consecuencia, se ordena excluir esta partida de los pasivos de los inventarios presentados por la parte demandante y se aprueban los inventarios y avalúos presentados, el cual queda integrado por las siguientes partidas:

**ACTIVOS:**

<b>PARTIDA</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR PARTIDA</b>
<b>PRIMERA</b>	Inmueble ubicado en la Calle 50 No. 3 – 185, apto. 504, Bloque 1, conjunto Santa Coloma, barrio Lagos 2, Floridablanca – Santander, cuyos linderos y demás especificaciones dentro de la E.P. No. 1394 del 5 de abril de 1999, ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, inscrito al folio de M.I. No. 300 – 259058, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, numero catastral 68276010103060020901.	<b>\$110.000.000</b>
<b>SEGUNDA</b>	Vehículo automotor tipo sedan, marca Hyundai, línea ACCENT LS, modelo 2005, de placas FML 619, propietario: SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS.	<b>\$12.700.000</b>
<b>TERCERA</b>	Vehículo automotor Placas KGX 224, propietario: SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS.	<b>\$37.500.000</b>

**PASIVOS**

<b>PARTIDA</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR DE LA PARTIDA</b>
<b>PRIMERA</b>	Obligación a favor de la Corporación de Ahorro y Vivienda LAS VILLAS (AV VILLAS) en liquidación.	<b>\$450.000</b>
<b>SEGUNDA</b>	Deudor SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS, Como propietario del vehículo de placas FLM 619, Ante el Departamento de Santander.	<b>\$2.025.730</b>
<b>TERCERA</b>	Deuda a nombre del señor SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS, Correspondiente al impuesto del vehículo de Placas KGX 224 Ante el Departamento de Santander.	<b>\$7.834.730</b>

Igualmente, el Despacho ordena decretar la partición de los bienes que conforman la sociedad conyugal conformada entre los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS** y **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** y se dispone designar de la lista de auxiliares de la justicia a los partidores, dres, **JUAN CARLOS FERREIRA GOMEZ**, **FANY AMPARO JEREZ FLOREZ** y **MONICA LUCIA**

LEAL FLOREZ, Comuníquese el nombramiento en la forma indicada en el artículo 48 C.G.P., advirtiéndole que el cargo será ejercido por el primero que se notifique del auto.

El demandante interpuso de apelación a través de apoderado judicial contra el numeral primero del auto que resuelve las objeciones propuestas. El apelante manifiesta que sustentara el recurso dentro de los tres días siguientes. Se ordena la remisión del expediente digital ante el Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bucaramanga.

14. La Suscrita **MONICA LUCIA LEAL FLOREZ** acepta la designación del cargo de partidor el 11 de agosto de 2022, a quien se le concede el termino de 10 días para presentar el trabajo de partición.

15. El 12 de agosto de 2022, el Despacho dispone **OBEDEZCASE y CUMPLASE**, el Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial mediante providencia 26 de julio de 2022, decidió. **PRIMERO. REVOCAR PARCIALMENTE** el auto del 31 de enero de 2022, proferido por el Juzgado 8 de Familia de Bucaramanga, dentro del proceso de Liquidación de Sociedad Conyugal entre los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, conforme a las consideraciones realizadas. **SEGUNDO: DECLARAR INFUNDADA** la objeción formulada por la parte demandada **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, contra la partida primera del pasivo del inventario, correspondiente a la deuda contenida en la letra de cambio suscrita por el demandante a favor del señor **JORGE ALIRIO PEÑA** por un valor de \$50.000.000, por lo que se dispone **INCLUIRLA** en el inventario.

16. El día 17 de agosto de 2022, recibí el link del proceso y se procede a realizar el trabajo de partición conforme a lo ordenado por el Despacho.

Por lo anterior, se procede a realizar el trabajo de partición conforme a lo ordenado por el Despacho.

#### INVENTARIOS Y AVALUOS

##### ACTIVOS

PARTIDA	DESCRIPCION	VALOR PARTIDA
PRIMERA	Inmueble ubicado en la Calle 50 No. 3 – 185, apto. 504, Bloque 1, conjunto Santa Coloma, barrio Lagos 2, Floridablanca – Santander, cuyos linderos y demás especificaciones dentro de la E.P. No. 1394 del 5 de abril de 1999, ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, inscrito al folio de M.I. No. 300 – 259058, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, numero catastral 68276010103060020901.	\$110.000.000

<b>SEGUNDA</b>	Vehículo automotor tipo sedan, marca Hyunday, línea ACCENT LS, modelo 2005, de placas FML 619, propietario: SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS.	<b>\$12.700.000</b>
<b>TERCERA</b>	Vehículo automotor Placas KGX 224, propietario: SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS.	<b>\$37.500.000</b>

**PASIVOS**

<b>PARTIDA</b>	<b>DESCRIPCION</b>	<b>VALOR DE LA PARTIDA</b>
<b>PRIMERA</b>	Correspondiente a la deuda contenida en la letra de cambio suscrita por el Señor SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS. a favor del señor <b>JORGE ALIRIO PEÑA</b> por un valor de \$50.000.000.	<b>\$50.000.000</b>
<b>SEGUNDA</b>	Obligación a favor de la Corporación de Ahorro y Vivienda LAS VILLAS (AV VILLAS) en liquidación.	<b>\$450.000</b>
<b>TERCERA</b>	Deudor SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS, Como propietario del vehículo de placas FLM 619, Ante el Departamento de Santander.	<b>\$2.025.730</b>
<b>CUARTA</b>	Deuda a nombre del señor SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS, Correspondiente al impuesto del vehículo de Placas KGX 224 Ante el Departamento de Santander.	<b>\$7.834.730</b>

**ACTIVO LIQUIDO DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

TOTAL ACTIVOS: .....\$160.200.000  
TOTAL PASIVOS :.....\$ 60.310.460

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO SOCIAL: .....\$ 99.889.540

**LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

La adjudicación y distribución de los bienes que conforman la Sociedad Conyugal conformada entre los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS** y **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, se liquidara de la siguiente forma:

- Para el señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON** el **50%** de los activos correspondiente a sus gananciales por la suma de.....\$80.100.000

- Para la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, el 50% de los activos correspondiente a sus gananciales por la suma de.....\$ **80.100.000**

#### **PASIVOS:**

La Distribución de los PASIVOS que conforman la Sociedad Conyugal conformada entre los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, se liquidara de la siguiente forma:

- Para el señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON** el 50% de los pasivos correspondiente a la suma de.....\$ **30.155.230**

- Para la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, el 50% de los pasivos correspondiente a la suma de.....\$ **30.155.230**

Atendiendo a lo anterior, se procede a la distribución y el pago del activo liquido de la sociedad conyugal, correspondiendo liquidar en partes iguales entre los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, un porcentaje del 50% para cada uno, el que será distribuido así:

#### **DISTRIBUCION Y ADJUDICACION**

Con la anterior verificación se procede a su adjudicación así:

**I. HIJUELA DE LA SEÑORA MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga**, se adjudica a título de gananciales de la liquidación de la sociedad conyugal, el 50% de las partidas 1, 2 y 3, se integra y paga así:

#### **PARTIDA PRIMERA:**

Se adjudica a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 22,586245454544% de este activo, por la suma de **\$24.844.770**, descontando el pasivo por la suma de \$30.155.230, que corresponde al 27,413754545456% del 50% del Inmueble ubicado en la Calle 50 No. 3 – 185, apto. 504, Bloque 1, conjunto Santa Coloma, barrio Lagos 2, Floridablanca – Santander, cuyos linderos y demás especificaciones dentro de la E.P. No. 1394 del 5 de abril de 1999, ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, inscrito al folio de M.I. No. 300 – 259058, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, numero catastral 68276010103060020901. Correspondiendo al valor total de \$110.000.000 el 100% de este activo.

#### **TRADICION:**

Dicho inmueble fue adquirido por los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS** y **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** mediante compraventa que le hicieran a **CONSTRUCTORA SANTA COLOMA LTDA.** la que fue protocolizada mediante Escritura Publica No. 1394 del 05 de abril de 1999 otorgada ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga.

Se integra y paga esta partida a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, por la suma de **\$24.844.770**, que corresponde al 22,586245454544%.

**- PARTIDA SEGUNDA:**

Se adjudica a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 50% de este activo, por la suma de \$6.350.000, que corresponde al Vehículo automotor tipo sedan, marca Hyunday, línea ACCENT LS, modelo 2005, de placas FML 619, propietario: **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, que cuenta con un valor del 100% por la suma de **\$12.700.000**.

Se integra y paga esta partida a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 50% de este activo, por la suma de:.....\$ 6.350.000

**- PARTIDA TERCERA.**

. Se adjudica a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 50% de este activo, por la suma de **\$18.750.000**, que corresponde al Vehículo automotor Placas KGX 224, que tiene un avalúo del 100%, por la suma de \$37.500.000.

Se integra y paga esta partida a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 50% de este activo, por la suma de: **\$ 18.750.000**.

Esta HIJUELA se integra y paga a favor de la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga por concepto de gananciales, la suma de: .....\$80.100.000

**ADJUDICACION DE PASIVOS:**

- Se adjudica a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, los siguientes pasivos:

1. Se adjudica a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 50% del pasivo, es decir, la suma de \$25.000.000, Correspondiente a la deuda contenida en la letra de cambio suscrita por el Señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**. a favor del señor **JORGE ALIRIO PEÑA** por un valor de \$50.000.000.

Valor de este pasivo adjudicado a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**  
.....\$25.000.000.

2. Se adjudica a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 50% del pasivo, es decir, la suma de \$225.000 de la Obligación a favor de la Corporación de Ahorro y Vivienda LAS VILLAS (AV VILLAS) en liquidación, por un valor de este pasivo, por la suma de **\$450.000**

Valor de este pasivo adjudicado a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**:.....\$225.000.

3. Se adjudica a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 50% del pasivo, es decir, la suma de \$1.012.865, por concepto de impuesto departamental del vehículo de placas FLM 619, Ante la Gobernación de Santander, por un total de **\$2.025.730**

Valor de este pasivo adjudicado a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**:..... \$1.012.865.

4. Se adjudica a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 50% del pasivo, es decir, la suma de \$3.917.365 Correspondiente al impuesto del vehículo de Placas KGX 224 Ante la Gobernación de Santander, por la suma de **\$7.834.730**.

Valor de este pasivo adjudicado a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**:..... \$3.917.365.

### HIJUELA DE PASIVOS

Se Integra y paga estos pasivos relacionados en las partidas **PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA y CUARTA**, por la suma de \$30.155.230, por parte de la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, de la partida primera del activo, conforme se transcribe a continuación, el cual quedara así:

#### **PARTIDA PRIMERA:**

Se adjudica a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ**, identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, el 22,5862454544% de este activo, por la suma de **\$24.844.770**, descontando el pasivo que corresponde al: 50% del Inmueble ubicado en la Calle 50 No. 3 – 185, apto. 504, Bloque 1, conjunto Santa Coloma, barrio Lagos 2, Floridablanca – Santander, cuyos linderos y demás especificaciones dentro de la E.P. No. 1394 del 5 de abril de 1999, ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, inscrito al folio de M.I. No. 300 – 259058, de la Oficina de

Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, numero catastral 68276010103060020901. Correspondiendo al valor total de \$110.000.000 el 100% de este activo.

**TRADICION:**

Dicho inmueble fue adquirido por los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** mediante compraventa que le hicieron a **CONSTRUCTORA SANTA COLOMA LTDA.** la que fue protocolizada mediante Escritura Publica No. 1394 del 05 de abril de 1999 otorgada ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga.

Se integra y paga esta partida a la señora **MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** identificada con la C.C. No. 63.353.094 de Bucaramanga, de **\$24.844.770**, que corresponde al 22,586245454544% de este activo.

**II. HIJUELA PARA EL SEÑOR SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, se adjudica a título de gananciales de la liquidación de la sociedad conyugal, el 50% de las partidas 1, 2 y 3, se integra y paga así:

**PARTIDA PRIMERA:**

Se adjudica al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, el 22,586245454544% de este activo, por la suma de **\$24.844.770**, descontando el pasivo por la suma de \$30.155.230, que corresponde al 27,413754545456% del 50% del Inmueble ubicado en la Calle 50 No. 3 – 185, apto. 504, Bloque 1, conjunto Santa Coloma, barrio Lagos 2, Floridablanca – Santander, cuyos linderos y demás especificaciones dentro de la E.P. No. 1394 del 5 de abril de 1999, ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, inscrito al folio de M.I. No. 300 – 259058, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, numero catastral 68276010103060020901. Correspondiendo al valor total de \$110.000.000 el 100% de este activo.

Inmueble ubicado en la Calle 50 No. 3 – 185, apto. 504, Bloque 1, conjunto Santa Coloma, barrio Lagos 2, Floridablanca – Santander, cuyos linderos y demás especificaciones dentro de la E.P. No. 1394 del 5 de abril de 1999, ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, inscrito al folio de M.I. No. 300 – 259058, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, numero catastral 68276010103060020901. Correspondiendo al valor total de \$110.000.000 el 100% de este activo.

**TRADICION:**

Dicho inmueble fue adquirido por los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** mediante compraventa que le hicieron a **CONSTRUCTORA SANTA COLOMA LTDA.** la que fue protocolizada mediante Escritura Publica No. 1394 del 05 de abril de 1999 otorgada ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga.

Se integra y paga esta partida al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, el 50% de este activo, por la suma de.....**\$55.000.000**.

**- PARTIDA SEGUNDA:**

Se adjudica al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, el 50% de este activo, por la suma de \$6.350.000, que corresponde al Vehículo automotor tipo sedan, marca Hyundai, línea ACCENT LS, modelo 2005, de placas FML 619, propietario: SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS, que cuenta con un valor del 100% por la suma de **\$12.700.000**.

Se integra y paga esta partida al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, el 50% de este activo, por la suma de:.....\$ 6.350.000

**- PARTIDA TERCERA.**

. Se adjudica al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, el 50% de este activo, por la suma de **\$18.750.000**, que corresponde al Vehículo automotor Placas KGX 224, que tiene un avalúo del 100%, por la suma de \$37.500.000.

Se integra y paga esta partida al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259,, el 50% de este activo, por la suma de: **\$ 18.750.000**.

Esta HIJUELA se integra y paga a favor del señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, por concepto de ganancias, la suma de: .....\$80.100.000

**ADJUDICACION DE PASIVOS:**

- Se adjudica al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, los siguientes pasivos:

1. Se adjudica al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, el 50% del pasivo, es decir, la suma de \$25.000.000, Correspondiente a la deuda contenida en la letra de cambio suscrita por el Señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**. a favor del señor **JORGE ALIRIO PEÑA** por un valor de \$50.000.000.

Valor de este pasivo adjudicado al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, .....\$25.000.000.

2. Se adjudica al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, el 50% del pasivo, es decir, la suma de \$225.000 de la Obligación a favor de la Corporación de Ahorro y Vivienda LAS VILLAS (AV VILLAS) en liquidación, por un valor de este pasivo, por la suma de **\$450.000**

Valor de este pasivo adjudicado al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, .....\$225.000.

3. Se adjudica al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, el 50% del pasivo, es decir, la suma de \$1.012.865, por concepto de impuesto departamental del vehículo de placas FLM 619, Ante la Gobernación de Santander, por un total de **\$2.025.730**

Valor de este pasivo adjudicado al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, por la suma de: ..... \$1.012.865.

4. Se adjudica al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, l 50% del pasivo, es decir, la suma de \$3.917.365 Correspondiente al impuesto del vehículo de Placas KGX 224 Ante la Gobernación de Santander, por la suma de **\$7.834.730**.

Valor de este pasivo adjudicado al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, por la suma de:..... \$3.917.365.

### HIJUELA DE PASIVOS

Se Integra y paga estos pasivos relacionados en las partidas **PRIMERA, SEGUNDA, TERCERA y CUARTA**, por la suma de \$30.155.230, por parte del señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, de la partida primera del activo, conforme se transcribe a continuación, el cual quedara así:

#### **PARTIDA PRIMERA:**

Se adjudica al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259, el 22,586245454544% de este activo, por la suma de **\$24.844.770**, descontando el pasivo que corresponde al: 50% del Inmueble ubicado en la Calle 50 No. 3 – 185, apto. 504, Bloque 1, conjunto Santa Coloma, barrio Lagos 2, Floridablanca – Santander, cuyos linderos y demás especificaciones dentro de la E.P. No. 1394 del 5 de abril de 1999, ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga, inscrito al folio de M.I. No. 300 – 259058, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, numero catastral 68276010103060020901. Correspondiendo al valor total de \$110.000.000 el 100% de este activo.

#### **TRADICION:**

Dicho inmueble fue adquirido por los señores **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS y MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ** mediante compraventa que le hicieran a **CONSTRUCTORA SANTA COLOMA LTDA.** la que fue protocolizada mediante Escritura Publica No. 1394 del 05 de abril de 1999 otorgada ante la Notaria Tercera del Círculo de Bucaramanga.

Se integra y paga esta partida al señor **SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS**, identificado con la C.C. No. 91.252.259 por el valor de **\$24.844.770**, que corresponde al 22,586245454544% de este activo.

### TABLA DE CONCLUSIONES

**PARTIDA PRIMERA:** El 100% del inmueble de Matricula inmobiliaria: 300 – 259058.

ADJUDICADO	ACTIVO ADJUDICADO	PASIVO ADJUDICADO	PORCENTAJE ADJUDICADO	VALOR ADJUDICADO
SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS	\$24.844.770	\$30.155.230	50%	\$55.000.000
MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ	\$24.844.770	\$30.155.230	50%	\$55.000.000
Sumas totales	<b>\$49.689.540</b>	<b>\$60.310.460</b>	<b>100%</b>	<b>\$110.000.000</b>

**PARTIDA SEGUNDA:** El 100% del Vehículo automotor tipo sedan, marca Hyundai, línea ACCENT LS, modelo 2005, de placas FML 619.

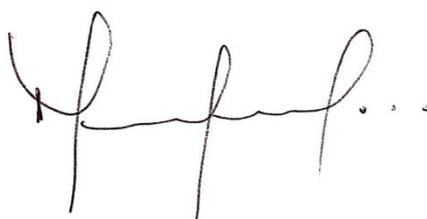
ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS	50%	\$6.350.000
MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ	50%	\$6.350.000
Sumas totales	<b>100%</b>	<b>\$12.700.000.</b>

**PARTIDA TERCERA:** El 100% del Vehículo automotor Placas KGX 224.

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
SERGIO EDUARDO GUALDRON PALACIOS	50%	\$18.750.000
MARIA CONSTANZA GIRALDO ORDUZ	50%	\$18.750.000
Sumas totales	<b>100%</b>	<b>\$37.500.000</b>

Dejo en esta forma presentado el trabajo de partición y adjudicación que me fuera encomendado por su Despacho.

Del señor Juez,



**MONICA LUCIA LEAL FLOREZ**  
C.C. No. 63.396.618 de Málaga  
T. P. No. 181.148 del C.S. de la J.