JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, Trece (13) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

RADICADO	68001-31-10-008-**2022-00298**-00
LUGAR	Plataforma LIFESIZE
INICIO	2:30 p.m. del 13 de octubre de 2023
FINALIZACION	3:58 p.m. del 13 de octubre de 2023
PROCESO	LIQUIDACIÓN SOCIEDAD PATRIMONIAL

INTERVINIENTES:

JUEZ	**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZÁLEZ**
DEMANDANTE	**JONAS BALLEN CABANZO**
APODERADO	**Dr. APOLINAR JAIMES MENDEZ**
DEMANDADO	**ZOILA SANTOS RONDON**
APODERADA	**Dra. EDILSA BAUTISTA RAMIREZ**

EXTRACTO DE LA AUDIENCIA

INSTALACIÓN. – Siendo las 2:30 p.m. del Trece (13) de octubre de dos mil veintitrés (2023), se da inicio formal a la audiencia de Inventario y Avalúos, prevista en el artículo 501 del C.G.P. Verificándose la asistencia a la diligencia, se hace presente el Dr. **APOLINAR JAIMES**, quien comparece en calidad de apoderado del demandante. Igualmente se hace presente la Dra. **EDILSA BAUTISTA RAMIREZ**, apoderada de la parte demandada, en compañía de su representada. Sin que el demandante se hiciera presente en la diligencia.

Se dejó constancia que desde las 2:30 p.m. se dio inició a la audiencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS**, a través de plataforma **LIFESIZE** y con mediación del despacho, las partes de común acuerdo determinaron presentar los inventarios y avalúos de común acuerdo de la siguiente manera:

Inventarios presentados de común acuerdo por las partes:

ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA: Derecho personal o de crédito sobre las mejoras realizadas sobre el inmueble ubicado en la calle 51 a # 13ª – 03 del Barrio San Miguel identificado con folio inmobiliario No. 300-297752 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de propiedad de ZOILA SANTOS RONDON a favor de la sociedad patrimonial y a cargo de ZOILA SANTOS RONDON ; partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **$180.000.000.**

PARTIDA SEGUNDA: Inmueble ubicado en la Carrera 35ª # 116ª – 54 Floridablanca Barrio URB Zapamanga, numero 18 manzana 20. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-10547** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **$203.454.000.**

PARTIDA TERCERA: Local comercial # 3062 ubicado en la Plaza de mercado Satélite del Sur. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-116048** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **$11.259.500.**

PARTIDA CUARTA: Inmueble #42 manzana B ubicado en la Carrera 14 # 108-25 URB MIPROHOGAR del municipio de Girón. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-149758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **$129.072.000.**

PARTIDA QUINTA: Parqueadero #39 ubicado en la Carrera 14 # 108-25 URB MIPROHOGAR del municipio de Girón. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-158040** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **$3.898.999.**

PARTIDA SEXTA: Local comercial # 3063 ubicado en la Plaza de mercado Satélite del Sur. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-116049** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **$11.359.500.**

PARTIDA SEPTIMA: Inmueble ubicado en la Calle 112 # 35-19 del Barrio Caldas de Floridablanca. Este inmueble se encuentra matriculado

al folio inmobiliario No. **300-67091** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **$600.000.000.**

PASIVOS:

PARTIDA PRIMERA: Obligación derivada del impuesto predial del Inmueble ubicado en la Calle 112 # 35-19 del Barrio Caldas de Floridablanca. Identificado con MI No. **300-67091** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de **$4.963.860.**

PARTIDA SEGUNDA: Obligación derivada del impuesto predial del Parqueadero #39 ubicado en la Carrera 14 # 108-25 URB MIPROHOGAR del municipio de Girón. Identificado con MI No. **300-158040** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de **$1.337.000.**

PARTIDA TERCERA: Obligación derivada del impuesto predial del Inmueble ubicado en la Carrera 35ª # 116ª – 54 Floridablanca Barrio URB Zapamanga, numero 18 manzana 20. Identificado con MI No. **300-10547** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de **$1.242.200.**

PARTIDA CUARTA: Obligación derivada del impuesto predial del predio Inmueble #42 manzana B ubicado en la Carrera 14 # 108-25 URB MIPROHOGAR del municipio de Girón. Identificado con MI No. **300-149758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga; partida a la que se le dio un valor de **$1.972.200.**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**, administrando justicia, en nombre de la Republica de Colombia, y por autoridad de la Ley

RESUELVE

PRIMERO: **APROBAR** los Inventarios y Avalúos, que componen la Sociedad Patrimonial de los señores **JONAS BALLEN CABANZO** y **ZOYLA SANTOS RONDON** con las precisiones aquí efectuadas, quedando así:

ACTIVO

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	VALOR DE LA PARTIDA
PRIMERA	Derecho personal o de crédito sobre las mejoras realizadas sobre el inmueble ubicado en la calle 51 a # 13ª – 03 del Barrio San Miguel identificado con folio inmobiliario No. 300-297752 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, de propiedad de ZOILA SANTOS RONDON a favor de la sociedad conyugal	**$180.000.000**
SEGUNDA	Inmueble ubicado en la Carrera 35ª # 116ª – 54 Floridablanca Barrio URB Zapamanga, numero 18 manzana 20. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-10547** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	**$203.454.000**
TERCERA	Local comercial # 3062 ubicado en la Plaza de mercado Satélite del Sur. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-116048** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	**$11.259.500**
CUARTA	Inmueble #42 manzana B ubicado en la Carrera 14 # 108-25 URB MIPROHOGAR del municipio de Girón. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-149758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	**$129.072.000.**
QUINTA	Parqueadero #39 ubicado en la Carrera 14 # 108-25 URB MIPROHOGAR del municipio de Girón. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-158040** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	**$3.898.999.**

SEXTA	Local comercial # 3063 ubicado en la Plaza de mercado Satélite del Sur. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-116049** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	**$11.359.500.**
SEPTIMA	Inmueble ubicado en la Calle 112 # 35-19 del Barrio Caldas de Floridablanca. Este inmueble se encuentra matriculado al folio inmobiliario No. **300-67091** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	**$600.000.000.**

TOTAL, ACTIVOS: MIL CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS MCTE ($1.139.043.999)

PASIVOS:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	VALOR DE LA PARTIDA
PRIMERA	Obligación impuesto predial del Inmueble ubicado en la Calle 112 # 35-19 del Barrio Caldas de Floridablanca. Identificado con MI No. **300-67091** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	**$4.963.860.**
SEGUNDA	Obligación impuesto predial del Parqueadero #39 ubicado en la Carrera 14 # 108-25 URB MIPROHOGAR del municipio de Girón. Identificado con MI No. **300-158040** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	**$1.337.000.**
TERCERA	Obligación impuesto predial del Inmueble ubicado en la Carrera 35ª # 116ª – 54 Floridablanca Barrio URB Zapamanga,	**$1.242.200.**

	numero 18 manzana 20. Identificado con MI No. **300-10547** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	
CUARTA	Obligación impuesto predial del predio Inmueble #42 manzana B ubicado en la Carrera 14 # 108-25 URB MIPROHOGAR del municipio de Girón. Identificado con MI No. **300-149758** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.	**$1.972.200.**

TOTAL, PASIVOS: NUEVE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS MCTE ($9.515.260)

SEGUNDO: DECRETAR la partición de la Sociedad Patrimonial de los señores **JONAS BALLEN CABANZO** y **ZOYLA SANTOS RONDON**.

TERCERO: DESIGNAR como partidores de la sociedad patrimonial **BALLEN CABANZO – SANTOS RONDON**, de la lista de auxiliares de la justicia, a los doctores, **ALEXI MARGOTH BLANCO MOLANO**, dirección: Carrera 25 # 35-16 T3 apto 1814 San Lucas Barrio Antonia Santos, Bucaramanga, tel. 607 6484025 - 3112013624, correo electrónico: blancolx@hotmail.com; **ORFA HELENA BLANCO MORINELLY**, dirección: Carrera 16 No. 35-18 oficina 702 edificio Turbay, Bucaramanga; Tel. 6076423732 - 3153788399, correo electrónico: chalaiorfa@hotmail.com; y **JOSE ELBERTO BOHORQUEZ GONZALEZ**, dirección CARRERA 13 No. 35-10 oficina 401, Bucaramanga; tel. 3016389364, correo electrónico: jose.arthur.bohorquez@gmail.com.

COMUNÍQUESELES el nombramiento en la forma indicada en el art. 48 del C.G.P., advirtiendo que el cargo será ejercido por el primero que se notifique de este auto, en calidad de partidor de los bienes que conforman la sociedad patrimonial **BALLEN CABANZO – SANTOS RONDON**, advirtiendo a las partes que es su responsabilidad y obligación, comunicar este nombramiento a los designados para remitir vía correo electrónico el expediente digital al partidor que acepte la designación.

El término para rendir el trabajo de partición es de 10 días hábiles contados a partir del momento en que se le entreguen las copias o comparta el link del expediente al partidor.

CUARTO: SE ORDENA levantar acta de la presente audiencia.

La presente providencia se notifica a las partes en estrados. Otorgándosele la palabra a los extremos procesales, manifestando estar conformes con la misma. No siendo

recurrido el presente proveído por quienes están facultados para ello y no siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada la misma, siendo las 3:58 p.m. de la tarde de hoy 13 de octubre de dos mil veintitrés. (2023).

Firmado Por:

Martha Rosalba Vivas Gonzalez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Familia 008 Oral

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2c0af217c49ef54a64cdb31e48728c475bd22a2f70a7ca801c7d08a93b6fba9f**

Documento generado en 13/10/2023 06:01:22 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica