



## JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

---

Bucaramanga, Veinte (20) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

<b>RADICADO</b>	68-001-31-10-008- <b>2022-00043</b> -00
<b>LUGAR</b>	Plataforma LIFESIZE
<b>INICIO</b>	2:30 p.m. del 20 de febrero de 2023
<b>FINALIZACION</b>	4:47 p.m. del 20 de febrero de 2023
<b>PROCESO</b>	LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

---

### INTERVINIENTES:

<b>JUEZ</b>	<b>MARTHA ROSALBA VIVAS GONZÁLEZ</b>
<b>DEMANDANTE</b>	<b>NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ</b>
<b>APODERADO</b>	<b>Dra. LADY BETZABE OJEDA ZAPATA</b>
<b>DEMANDADO</b>	<b>NELCY RIOS GARCES</b>
<b>APODERADO</b>	<b>Dr. JUAN DE DIOS SOLANO SOLANO</b>

### EXTRACTO DE LA AUDIENCIA

**INSTALACIÓN.** – siendo las 2:30 p.m. del Veinte (20) de febrero de dos mil veintitrés (2023), se da inicio formal a la audiencia de Inventario y Avalúos, prevista en el artículo 501 del C.G.P. Verificándose la asistencia a la diligencia, se hace presente la Dra. **LADY BETZABE OJEDA ZAPATA**, en calidad de apoderada del demandante, y el Dr. **JUAN DE DIOS SOLANO SOLANO** en calidad de apoderado de la demandada, cada uno junto con su representado.

En audiencia se reconoció al Dr. **JUAN DE DIOS SOLANO SOLANO**, como apoderado de la demandada **NELCY RIOS GARCES**, por poder que confiriere en audiencia la demandada, al profesional del derecho.

Se dejó constancia que desde las 2:30 p.m. se dio inició a la audiencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS**, a través de plataforma **LIFESIZE** y con mediación del despacho, las partes determinaron presentar los inventarios y avalúos de común acuerdo de la siguiente manera:

**ACTIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA:** Que corresponde a bien inmueble ubicado en la Carrera 7ª número 13 – 31 bloque 9 apto 302 de la unidad residencial LA CANDELARIA, con MI 314-9437 de la ORIP de Piedecuesta, a favor de la sociedad conyugal **SANABRIA - RIOS**, partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **\$110´000.000**

**PARTIDA SEGUNDA:** Que corresponde a bien inmueble ubicado en la Carrera 8ª Este número 2 – 129 lote 40, manzana S de la Urbanización EL LIBANO del Municipio de Curití - Santander, con MI 319-59382 de la ORIP de San Gil, a favor de la sociedad conyugal **SANABRIA - RIOS**, partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **\$28´000.000**

**PASIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA:** Que corresponde a Crédito de libranza con el Banco Bogotá, a cargo de la sociedad conyugal **SANABRIA - RIOS**, partida a la que se le dio un valor de mutuo acuerdo de **\$65´000.000**

**PARTIDA SEGUNDA:** Que corresponde a impuesto predial unificado del predio con MI 314-9437 de la ORIP de Piedecuesta. Con un avalúo de \$389.200

**PARTIDA TERCERA:** Que corresponde a impuesto predial unificado del predio con MI 319-59382 de la ORIP de San Gil. Con un avalúo de \$20.000

**PARTIDA CUARTA:** Que corresponde a crédito mediante TARJETA DE CREDITO No. 4010870075915351 de BANCO COLPATRIA, con un avalúo de \$4´144.597.

Frente al trabajo de partición las partes acordaron realizarlo de la siguiente manera:

Al señor **NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ**, se le adjudicara el 100% del inmueble ubicado en la Carrera 7ª número 13 – 31 bloque 9 apto 302 de la unidad **residencial LA CANDELARIA**, con MI 314-9437 de la ORIP de Piedecuesta, descrito en la partida primera de los activos inventariados por un valor de \$110´000.000; y se le adjudica de igual manera las cuatro partidas de pasivos inventariados.

A la señora **NELCY RIOS GARCES**, se le adjudica el inmueble ubicado en la Carrera 8ª Este número 2 – 129 lote 40, manzana S de la Urbanización **EL LIBANO** del Municipio de Curití - Santander, con MI 319-59382 de la ORIP de San Gil, descrito en la partida

segunda de los activos inventariados por un valor de \$28´000.000.; además el señor **NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ** se compromete a pagarle a la señora **NELCY RIOS GARCES** la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE (\$20´000.000)** de su propio peculio, fijándose como plazo para el pago a más tardar el día 21 de abril de 2023, con la firma de la Escritura pública que protocolice la liquidación de la sociedad conyugal SANABRIA RIOS.

También han convenido las partes que en el evento que no se llegue a cumplir lo acordado en párrafos anteriores en materia de inventarios, avalúos y partición en la fecha establecida, se tendrá por no realizado el presente acuerdo, y en consecuencia el despacho reanudará la presente audiencia de conformidad con las disposiciones del artículo 501 CGP el **día 24 de abril de 2023 a las 2:30 p.m.**, donde cada parte deberá traer sus inventarios y avalúos a presentar, con los soportes de las pericias que pretendan hacer valer, en caso de pretenderse avalúo diferente al establecido de conformidad con el artículo 444 CGP, como las constancias Bancarias que acrediten los pasivos. Lo anterior sin perjuicio de que las partes extiendan el plazo establecido, de manera mancomunada y lo informen al Despacho con anterioridad a la fecha de la audiencia señalada.

Otorgada la palabra a los extremos procesales, estos manifestaron estar conformes y aceptar el acuerdo relacionado.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada la misma, siendo las 4:47 pm de la tarde de hoy 20 de febrero de dos mil veintitrés. (2023).

Firmado Por:

Martha Rosalba Vivas Gonzalez

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Familia 008 Oral

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2283c8c5bbbdcf60b6fbc2ddfdf89a224fc99ee6b48dc5747cdf3670e99f5b4**

Documento generado en 22/02/2023 06:04:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**