

TRASLADO

Del recurso de REPOSICIÓN (archivo digital No. 023), interpuesto por el Dr. GERMAN ADOLFO HERRERA MEJIA como apoderado del demandado BENJAMÍN ENRIQUE JURADO LEÓN, contra el numeral primero del auto proferido el 1 de agosto de 2022 dentro del proceso verbal declarativo de UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL, radicado bajo la partida 68001 3110 008 2023 00443 00.

Se corre traslado por el término de tres (03) días. Se fija en lista hoy 23 de febrero de 2024 a las 8:00 a.m., corre a partir del 26 de febrero y, vence el 28 de febrero de 2024 a las 4:00 p.m. (Artículos 318 y 319 del CGP).

Firmado Por:

Claudia Consuelo Sinuco Pimiento

Secretario Circuito

Juzgado De Circuito

Familia 008 Oral

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **80334e514f537ed628e7709fe7fcc15c249e09356e3bc6a5118a69e96bcb09ed**

Documento generado en 22/02/2024 02:47:04 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Recurso de reposición Rad.

GERMAN ADOLFO HERRERA MEJIA <germanherrera@coabogado.com>

Jue 27/04/2023 3:01 PM

Para: Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga

<j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>;rsalazar@procuraduria.gov.com

<rsalazar@procuraduria.gov.com>;jose.mancilla@icbf.gov.co

<jose.mancilla@icbf.gov.co>;zobjubu@hotmail.com <zobjubu@hotmail.com>

 5 archivos adjuntos (1 MB)

1. 080-83922.pdf; 2.-272-11143.pdf; 3. 060-167425.pdf; 4. avaluo predial 080-83922.pdf; 5. Avaluo catastral 060-167425.pdf;

Señor (a)

JUEZ 8 FAMILIA DE BUCARAMANGA

E.S.D.

Ref. DEMANDA VERBAL UMH DE ZONIA JURADO BUENO contra HEREDEROS DE BENJAMÍN JURADO MARTINEZ.
RAD. 68001311000820220019000

GERMAN ADOLFO HERRERA MEJIA, identificado civil y profesionalmente C.C Nro. 1.098.631.183 de Bucaramanga y T.P 263349 del C. S de la Jud, actuando en nombre y representación judicial del heredero Benjamin Enrique Jurado Leon, por medio del presente me permito presentar recurso de reposición y en subsidio apelación contra el auto de fecha 1 de agosto de 2022, numeral 1 de la parte resolutive, la cual concede amparo de pobreza a la demandante.

FUNDAMENTO DEL RECURSO

1. En primer lugar, la norma procesal art. 151 CGP, establece que el amparo de pobreza se concederá a la parte demandante que no se halle en capacidad para atender los gastos del proceso, presupuesto que no se da en el presente caso, pues la aquí accionante ostenta un patrimonio aproximado de \$150.000.000 de pesos en diferentes bienes inmuebles que paso a relacionar, uno de ellos.

1. Cuota parte del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 212-11143 de Pamplona.
2. cuota parte de oficina - inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 060.167425 de Cartagena.
3. Bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No, 080-83922 de Santa Marta.

Todos estos inmuebles, según el certificado de tradición se encuentran en propiedad de la demandante desde antes de la presentación de la demanda, por lo tanto, es evidente que cuenta con los recursos económicos para asumir los gastos y las futuras condenas que se impartan en el expediente.

2. El artículo 152 ibídem, determina la oportunidad que tiene el demandante para solicitar el amparo, esto es, a la presentación de la demanda.

Al momento de decidir sobre la admisión de esta demanda, el despacho negó el amparo deprecado por la parte demandante a través de su abogado, por no cumplir con los requisitos de ley.

sin embargo, posterior al inicio de la litis, la demandante nuevamente presentó un escrito rogando el amparo, y el Juzgado lo concede, pese a que estaba fuera de término, pues es clara la norma en determinar a la letra, que la oportunidad para solicitarlo es junto con la presentación de la demanda.

Lo anterior quiere decir que el término había caducado para el momento que adjunto el escrito rogatorio del amparo.

Con fundamento en lo expuesto, solicito.

PRIMERO: Revocar el numeral 1 de la parte resolutive, del auto de fecha 1 de agosto de 2022, mediante el cual se concede el amparo de pobreza a la demandante y en su defecto se deniegue por contar con recursos económicos y por ser extemporáneo.

SEGUNDO: Se imponga a la demandante, al pago de un salario mínimo legal mensual vigente, como lo establece el art. 153 C. G del P.

TERCERO: Se le requiera para que constituya póliza judicial por haber solicitado medidas cautelares, esto, en los términos del art. 590 del C. G del P

Adjunto certificados de tradición y libertad y avaluos catastrales
Atentamente,

GERMAN ADOLFO HERRERA MEJIA

C.C. 1.098.631.183 de Bucaramanga.

T. P: 263349 del C.S de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412890775155145

Nro Matrícula: 080-83922

Pagina 1 TURNO: 2023-080-1-30025

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 09:58:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 080 - SANTA MARTA DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: SANTA MARTA VEREDA: TAGANGA

FECHA APERTURA: 06-10-2003 RADICACIÓN: 2003-7110 CON: RESOLUCION DE: 25-04-2003

CODIGO CATASTRAL: 090000420020000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA:227.00 METROS CUADRADOS.VER LINDEROS EN RESOLUCION529 ABRIL 25-2003 INCORA SANTA MARTA.-- PARTE RESTANTE: ÁREA:
118.24 METROS, NORTE: 6.50 METROS CON CLEOTILDE MATTOS; SUR: 8.00 METROS CON CALLE 19; ESTE: 16.49 METROS CON EL LOTE 1; OESTE:
16.00 METROS CON AGUSTO VILLEGA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-10-2003 Radicación: 2003-7110

Doc: RESOLUCION 529 DEL 25-04-2003 INCORA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIAA

A: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE

CC# 12553955 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-11-2013 Radicación: 2013-080-6-10433

Doc: ESCRITURA 2736 DEL 30-10-2013 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE

CC# 12553955

A: VALDEZ TIVAQUIRA JOSE REINALDO

CC# 12555808 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230412890775155145

Nro Matrícula: 080-83922

Pagina 2 TURNO: 2023-080-1-30025

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 09:58:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-11-2013 Radicación: 2013-080-6-10433

Doc: ESCRITURA 2736 DEL 30-10-2013 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA POR EL TERMINO DE 12 MESES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDEZ TIVAQUIRA JOSE REINALDO CC# 12555808 X

A: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE CC# 12553955

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-2014 Radicación: 2014-080-6-6807

Doc: ESCRITURA 1564 DEL 19-06-2014 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDEZ TIVAQUIRA JOSE REINALDO CC# 12555808

A: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE CC# 12553955 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2014 Radicación: 2014-080-6-6807

Doc: ESCRITURA 1564 DEL 19-06-2014 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$55,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE CC# 12553955 X

A: GONZALEZ ZAMORA JAIME CC# 3086005

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-080-6-8041

Doc: ESCRITURA 2230 DEL 24-08-2015 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$55,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA - ESCRITURA N° 1564 DE 19/06/2014

OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ZAMORA JAIME CC# 3086005

A: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE CC# 12553955 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-2015 Radicación: 2015-080-6-8041

Doc: ESCRITURA 2230 DEL 24-08-2015 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE CC# 12553955 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230412890775155145

Nro Matrícula: 080-83922

Pagina 3 TURNO: 2023-080-1-30025

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 09:58:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JURADO MARTINEZ BENJAMIN

CC# 5564973

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-08-2017 Radicación: 2017-080-6-7498

Doc: ESCRITURA 0486 DEL 20-02-2017 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL EN ORALIDAD DE SANTA MARTA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO MARTINEZ BENJAMIN

CC# 5564973

A: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE

CC# 12553955 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-080-6-12587

Doc: OFICIO 4099 DEL 19-12-2018 JUZGADO 5 CIVIL MUNICIPAL DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO MARTINEZ BENJAMIN

CC# 5564973

A: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE

CC# 12553955 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-080-6-12588

Doc: ESCRITURA 2157 DEL 28-09-2018 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$54,400,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO MARTINEZ BENJAMIN

CC# 5564973

A: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE

CC# 12553955 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-12-2018 Radicación: 2018-080-6-12588

Doc: ESCRITURA 2157 DEL 28-09-2018 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS ORTIZ FERNANDO JOSE

CC# 12553955

A: JURADO BUENO ZONIA

CC# 60258910 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-080-6-271

Doc: ESCRITURA 3159 DEL 30-12-2019 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SANTA MARTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412890775155145

Nro Matrícula: 080-83922

Pagina 4 TURNO: 2023-080-1-30025

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 09:58:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: JURADO BUENO ZONIA

CC# 60258910 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-01-2020 Radicación: 2020-080-6-271

Doc: ESCRITURA 3159 DEL 30-12-2019 NOTARIA TERCERA DE SANTA MARTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 118.24 MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JURADO BUENO ZONIA

CC# 60258910 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

12 -> 151174

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-080-1-30025

FECHA: 12-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

[Handwritten signature]

El Registrador: MAURICIO ALVAREZ GOMEZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412159975155143

Nro Matrícula: 272-11143

Pagina 1 TURNO: 2023-6294

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 09:58:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 272 - PAMPLONA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: BOCHALEMA VEREDA: BOCHALEMA

FECHA APERTURA: 30-04-1985 RADICACIÓN: 625 CON: ESCRITURA DE: 14-04-1985

CODIGO CATASTRAL: 5409901010280015000 COD CATASTRAL ANT: 01-01-028-0015-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VEASE ESCRITURA 125 DEL 14-04-85 NOTARIA PRIMERA DE PAMPLONA. CON BASE EN LA SIGUIENTE MATRICULA 1358-125-5UNA CASA DE
HABITACION COMPRENDIDA DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE, CON PROPIEDAD DE CARMEN CONTRERAS; POR EL
ORIENTE, CON HELIODORO CACIQUE, POR EL SUR, ANTES CON EL VENDEDOR BENJAMIN SARMIENTO SUAREZ, HOY CON PROPIEDAD DE CIRO
OROZCO Y POR EL OCCIDENTE, CON LA SUCESION DE CARMEN MARTINEZ.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1.-REGISTRO DEL 15-03-56 ESCRITURA 142 DEL 29-02-56 NOTARIA SEGUNDA DE CUCUTA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. VALOR \$
2.900. DE: LAGUADO PARRA, FACUNDO. A: SARMIENTO, BENJAMIN. LIBRO I TOMO I PAR FOLIO 56 VTO. PARTIDA 94 DE 1.956

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 1 # 6-72

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1966 Radicación: 625

Doc: ESCRITURA 53 del 28-01-1966 NOTARIA 2 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$3,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SARMIENTO SUAREZ BENJAMIN

A: SIERRA VDA. DE MALDONADO MARIA DEL ROSARIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-04-1985 Radicación: 625

Doc: ESCRITURA 125 del 14-04-1985 NOTARIA 1 de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$194,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230412159975155143

Nro Matrícula: 272-11143

Pagina 2 TURNO: 2023-6294

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 09:58:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SIERRA VDA. DE MALDONADO MARIA DEL ROSARIO

A: BUENO ARCINIEGAS ROSA DEL CARMEN

CC# 28377187

A: JURADO PALOMINO EULOGIO

CC# 2141178

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-01-2008 Radicación: 2008-303

Doc: ESCRITURA 68 del 29-01-2008 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA BOLETA FISCAL NO. 5481 DEL 30-01-2008 VALOR \$47.800

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENO ARCINIEGAS ROSA DEL CARMEN

CC# 28377187

DE: JURADO PALOMINO EULOGIO

CC# 2141178

A: GELVES MARIA ESPERANZA

CC# 60250928

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-02-2008 Radicación: 2008-629

Doc: ESCRITURA 165 del 25-02-2008 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA

VALOR ACTO: \$8,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA BOLETA

FISCAL NO. 5818 DEL 28-02-2008 PNA VALOR \$ 65.300,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GELVES MARIA ESPERANZA

CC# 60250928

A: BUENO ARCINIEGAS ROSA DEL CARMEN

CC# 28377187

A: JURADO PALOMINO EULOGIO

CC# 2141178

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-06-2013 Radicación: 2013-1741

Doc: OFICIO 257 del 06-05-2013 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de BOCHALEMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO BUENO ROCIO EMELY

CC# 60260455

A: BUENO ARCINIEGAS ROSA DEL CARMEN

CC# 28377187

A: JURADO PALOMINO EULOGIO

CC# 2141178

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-3126

Doc: OFICIO JPMB 0625 del 25-10-2013 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de BOCHALEMA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO DE LA SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO BUENO ROSA EMELY



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230412159975155143

Nro Matrícula: 272-11143

Pagina 3 TURNO: 2023-6294

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 09:58:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BUENO ARCINIEGAS ROSA DEL CARMEN

CC# 28377187

A: JURADO PALOMINO EULOGIO

CC# 2141178

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-11-2013 Radicación: 2013-3127

Doc: SENTENCIA SN del 24-09-2013 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL de BOCHALEMA VALOR ACTO: \$12,800,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION DE ACUERDO A LA PARTICION. BOLETA FISCAL NO. 541013006337 DEL 08-11-2013 PNA. VALOR \$ 154.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUENO ARCINIEGAS ROSA DEL CARMEN

CC# 28377187

DE: JURADO PALOMINO EULOGIO

CC# 2141178

A: JURADO BUENO CLARA INES

CC# 60263577 X

A: JURADO BUENO EULOGIO

CC# 88031486 X

A: JURADO BUENO GLADYS

CC# 60261394 X

A: JURADO BUENO ROCIO EMELY

CC# 60260455 X

A: JURADO BUENO SUSANA

CC# 1090420692 X

A: JURADO BUENO VIRGINIA

CC# 60259391 X

A: JURADO BUENO ZONIA

CC# 60258910 X

A: JURADO VILLAMIZAR LUZ DARY

CC# 63324806 X

A: MORALES BUENO CLAUDIA MARGARITA

CC# 37891176 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-08-2014 Radicación: 2014-2254

Doc: ESCRITURA 1970 del 01-08-2014 NOTARIA CUARTA de CARTAGENA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 9 CUOTA PARTE DEL 50% DEL PREDIO. BOLETA FISCAL 541185007082 DEL 11-08-2014 VALOR 31.500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO VILLAMIZAR LUZ DARY

CC# 63324806

A: JURADO JUARDO NATHALIE ALEJANDRA

X RC 1097782867

A: JURADO JURADO DAVID FELIPE

CC# 1004810074 X TI 1004810074

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-10-2014 Radicación: 2014-2854

Doc: ESCRITURA 2387 del 15-08-2014 NOTARIA CUARTA de CARTAGENA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 9 PARTE. BOLETA FISCAL 541012033345 DEL 27-08-2014 VALOR 31.500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO BUENO ROCIO EMELY

CC# 60260455

A: JURADO JURADO DAVID FELIPE

CC# 1004810074 X TI 1004810074



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412159975155143

Nro Matrícula: 272-11143

Pagina 4 TURNO: 2023-6294

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 09:58:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JURADO JURADO NATHALIE ALEJANDRA

CC# 1097783867 X TI 1097783867

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2014 Radicación: 2014-2943

Doc: OFICIO 647 del 26-09-2014 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de BOCHALEMA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO RADICADO 2014-75

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO BUENO CLARA INES CC# 60263577

A: JURADO BUENO CLARA INES CC# 60263577

A: JURADO BUENO EULOGIO CC# 88031486

A: JURADO BUENO GLADYS CC# 60261394

A: JURADO BUENO SUSANA CC# 1090420692

A: JURADO BUENO VIRGINIA CC# 60259391

A: JURADO BUENO ZONIA CC# 60258910

A: MORALES BUENO CLAUDIA MARGARITA CC# 37891176

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-01-2015 Radicación: 2015-190

Doc: OFICIO 022 del 28-01-2015 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de BOCHALEMA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO BUENO CLARA INES CC# 60263577

A: JURADO BUENO EULOGIO CC# 88031486

A: JURADO BUENO GLADYS CC# 60261394

A: JURADO BUENO ROCIO EMELY CC# 60260455

A: JURADO BUENO SUSANA CC# 1090420692

A: JURADO BUENO VIRGINIA CC# 60259391

A: JURADO BUENO ZONIA CC# 60258910

A: JURADO VILLAMIZAR LUZ DARY CC# 63324806

A: MORALES BUENO CLAUDIA MARGARITA CC# 37891176

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-01-2015 Radicación: 2015-191

Doc: ESCRITURA 20 del 19-01-2015 NOTARIA SEGUNDA de PAMPLONA VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA BF 541188004641 \$40000 ENE-29-15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO BUENO CLARA INES CC# 60263577

DE: JURADO BUENO EULOGIO CC# 88031486

DE: MORALES BUENO CLAUDIA MARGARITA CC# 37891176



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PAMPLONA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230412159975155143

Nro Matrícula: 272-11143

Pagina 5 TURNO: 2023-6294

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 09:58:11 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JURADO JURADO DAVID FELIPE

CC# 1004810074 X

A: JURADO JURADO NATHALIE ALEJANDRA

CC# 1097783867 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-07-2015 Radicación: 2015-2354

Doc: ESCRITURA 3258 del 07-07-2015 NOTARIA QUINTA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO BUENO VIRGINIA

CC# 60259391

A: JURADO JURADO DAVID FELIPE

CC# 1004810074 X

A: JURADO JURADO NATHALIE ALEJANDRA

CC# 1097783867 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-6294

FECHA: 12-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GLORIA SUAREZ CHINCHILLA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412139575155358

Nro Matrícula: 060-167425

Pagina 1 TURNO: 2023-060-1-59543

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 10:10:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 19-01-1998 RADICACIÓN: 1998-236 CON: ESCRITURA DE: 07-01-1998

CODIGO CATASTRAL: 130010101200129903 COD CATASTRAL ANT: 01-01-120-0129-903

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1 de fecha 05-01-98 en NOTARIA 3 de CARTAGENA OFICINA 4-07 con area de 37.71M2 con coeficiente de 1.049% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA ADQUIRIO CUATRO LOTES ASI: TRES POR COMPRA HECHA A JOSE STAMBULIE & COMPA/IA S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 709 DE FECHA 26-02-88 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-03-88, EN LOS FOLIOS 060-0014795, 14797 Y 14798.- Y EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA RICHARD STAMBULIE & CIA. S. EN C., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 711 DE FECHA 26-02-88 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-03-88, EN EL FOLIO 060-0014796.-ENGLBADOS ESTOS CUATRO LOTES MEDIANTE LA ESCRITURA # 1731 DE FECHA 25-04-88 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 04-05-88, FOLIO 060-0090870.- JOSE STAMBULIE & CIA. S. EN C. ADQUIRIO TRES LOTES POR COMPRA HECHA A ATLANTIC AND INTERNATIONAL FINANCE LIMITED, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1565 DE FECHA 20-09-77 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-12-77, EN LOS FOLIOS 060-0014795, 14797 Y 14798.- ATLANTIC AND INTERNATIONAL FINANCE LIMITED ADQUIRIO TRES LOTES ASI: DOS LOTES POR COMPRA HECHA A VICENTE GALLO VOLPE, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 511 DE FECHA 07-06-75 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-05-75, DILIGENCIA 465, FOLIO 124 DEL LIBRO 1. TOMO 3. PAR DE 1.975 FOLIO 060-0014795 Y 14797.- ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO A LOS LINDEROS DE UNO DE ESTOS DOS LOTES SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1327 DE FECHA 25-04-84 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 23-07-84 EN EL FOLIO 14795.- Y EL OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A SAMUDIO Y MORDECAY LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1414 DE FECHA 05-09-73 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 10-09-73 DILIGENCIA 1132 FOLIO 184/186 DEL LIBRO 1. TOMO 4. PAR, FOLIO 060-14798.-VICENTE GALLO ADQUIRIO DOS LOTES ASI: UN LOTE POR COMPRA HECHA A ARAUJO & SEGOVIA LIMITADA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1419 DE FECHA 16-10-57 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 18-12-57 DILIGENCIA 1239 FOLIO 438/9 DEL LIBRO 1. TOMO 2. IMPAR DE 1.957 FOLIO 060-0014797.- Y OTRO LOTE POR COMPRA HECHA A ELISEO TRIANA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 173 DE FECHA 20-02-57 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-02-57 DILIGENCIA # 197, FOLIO 184/5 DEL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR. FOLIO 060-14795.-SAMUDIO & MORDECAY LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A OLARTE Y COMPA/IA LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1.591 DE FECHA 06-11-70 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-12-70 DILIGENCIA 1295 FOLIO 258/9 DEL LIBRO 1. TOMO 3, IMPAR, FOLIO 060-0014798.- OLARTE 7 CIA. LTDA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DILIGENCIA DE REMATE DEL BIEN PERTENECIENTE AL MUNICIPIO DE CARTAGENA LLEVADA A CABO ANTE LA ALCALDIA DEL DISTRITO DE CARTAGENA EN SENTENCIA DE FECHA 21-07-64, REGISTRADA EL 28-07-64, DILIGENCIA 93/4 FOLIO 535/37 DEL LIBRO 1. TOMO 1, SERIE A, FOLIO 060-0014798.- RATIFICADO ESTE REMATE SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1184 DE FECHA 08-08-64 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28-09-64, DILIGENCIA 20/22 FOLIO 52 DEL LIBRO 1. TOMO 3. PAR, FOLIO 060-0014798.- RICHARD STAMBULIE & CIA. S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A JOSE STAMBULIE & CIA. LTDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 2456 DE FECHA 21-07-84 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 25-07-84 EN EL FOLIO 060-0014796.-JOSE STAMBULIE & CIA. S. EN C. ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ATLANTIC AND INTERNATIONAL FINANCE LIMITED SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1565 DE FECHA 20-09-77 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 01-12-77 EN EL FOLIO 060-0014796.- ATLANTIC AND INTERNATIONAL FINANCE LIMITED ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A VICENTE GALLO VOLPE, SEGUN CONSTA EN LA CITADA ESCRITURA 511 DE FECHA 07-06-75 DE LA NOTARIA 1A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 27-05-75 CUYOS DATOS APARECEN CITADOS FOLIO 060-0014796.-VICENTE GALLO VOLPE ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A RUTH PI/ERES DE MILLAN VARGAS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230412139575155358

Nro Matrícula: 060-167425

Pagina 2 TURNO: 2023-060-1-59543

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 10:10:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 227 DE FECHA 09-02-60 DE LA NOTARIA 2A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 14-05-60, DILIGENCIA 243 FOLIO
316/17 DEL LIBRO 1. TOMO IMPAR, FOLIO 060-0014796.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) EDIFICIO "CENTRO COMERCIAL CENTRO UNO" URBANIZACION LA P.H OFICINA 4-07

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

060 - 90870

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-02-1997 Radicación: 1997-3369

Doc: ESCRITURA 526 DEL 18-02-1997 NOTARIA 3A. DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA

NIT# 8000221993 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-01-1998 Radicación: 1998-236

Doc: ESCRITURA 1 DEL 05-01-1998 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LTDA

NIT# 800022199 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-03-1998 Radicación: 1998-4788

Doc: ESCRITURA 647 DEL 26-02-1998 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO AL ENGLOBE DE LOS LOCLES 105,106,107,209,210,211,212 Y
213 -PARA CONVERTIR EN UN SOLO LOCAL(105)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LTDA

NIT# 800022199 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-03-1998 Radicación: 1998-7039

Doc: ESCRITURA 1029 DEL 18-03-1998 NOTARIA 3 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$815,226,275.01

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION ESTE Y 99 MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230412139575155358

Nro Matrícula: 060-167425

Pagina 3 TURNO: 2023-060-1-59543

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 10:10:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: "CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA".

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-1998 Radicación: 1998-15817

Doc: ESCRITURA 3434 DEL 22-07-1998 NOTARIA 3 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO AL ALINDERAMIENTO DE DOS (2) PUESTOS DE VENTA Y DE LAS OFICINAS #4-23 Y #5-01; DETERMINACION DE AREAS PRIVADAS Y COMUNES POR PISOS Y DE NUEVOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LTDA

NIT# 800022199 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-12-1998 Radicación: 1998-26665

Doc: ESCRITURA 5171 DEL 30-11-1998 NOTARIA 3 DE CARTAGENA.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. PROTOCOLIZAN CARTA CREDITICIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA.

X

A: AGREGADOS Y CONCRETOS S.A.

NIT# 8901019198

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-01-1999 Radicación: 1999-867

Doc: ESCRITURA 5399 DEL 15-12-1998 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$8,588,555

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LTDA

NIT# 800022199 X

A: DISTRIBUIDORA DE CEMENTOS LIMITADA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-08-1999 Radicación: 1999-15790

Doc: OFICIO 1141 DEL 28-07-1999 JUZGADO 6 C.C DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREGADOS Y CONCRETOS S.A.

A: CENTRO COMERCIAL CHAMBUCO LTDA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-09-2004 Radicación: 2004-17029

Doc: ESCRITURA 1896 DEL 11-09-2004 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$8,588,555

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA

NIT# 8000221993

A: DISTRIBUIDORA DE CEMENTOS LTDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230412139575155358

Nro Matrícula: 060-167425

Pagina 4 TURNO: 2023-060-1-59543

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 10:10:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 31-03-2005 Radicación: 2005-5816

Doc: ESCRITURA 974 DEL 28-03-2005 NOTARIA 3 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREGADOS Y CONCRETOS S.A.

NIT# 8901019198

A: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-6263

Doc: OFICIO 358 DEL 06-04-2005 JUZGADO 6.CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0753 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREGADOS Y CONCRETOS S.A.

NIT# 8901019198

A: CENTRO COMERCIAL CHAMBACU LIMITADA

NIT# 8000221993

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-6265

Doc: AUTO S/N DEL 16-02-2005 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA

A: AGREGADOS Y CONCRETOS S.A.

NIT# 8901019198 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-6344

Doc: ESCRITURA 867 DEL 01-04-2005 NOTARIA 2 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREGADOS Y CONCRETOS S.A.

NIT# 8901019198

A: JURADO MARTINEZ BENJAMIN

CC# 5564973 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-08-2012 Radicación: 2012-060-6-15978

Doc: ESCRITURA 1 245 DEL 15-08-2012 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO MARTINEZ BENJAMIN

CC# 5564973

A: JURADO BUENO ZONIA

CC# 60258910 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230412139575155358

Nro Matrícula: 060-167425

Pagina 5 TURNO: 2023-060-1-59543

Impreso el 12 de Abril de 2023 a las 10:10:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COMPUSOLAR E.U.

NIT# 9002505751 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-060-3-296

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-060-1-59543

FECHA: 12-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CONTRIBUYENTE

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000003478992

DEUDA DE VIGENCIA UNIFICADA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO	FECHA DE EMISIÓN	27/04/2023 14:38:24	FECHA DE VENCIMIENTO	27/04/2023
REFERENCIA CATASTRAL	090000000042002000000000	REFERENCIA HOMOLOGADA	090000420020000	

DIRECCION DEL PREDIO: C 19 4 53

B. INFORMACION CARACTERISTICA DEL PREDIO

AREA TERRENO (M2)	122	AREA CONSTRUIDA (M2):	0	MATRICULA INMOBILIARIA:	080-83922
USO:	LOTE URBANIZADO NO	ESTRATO:	2	TARIFA:	14/1000
				AVALUO:	9,838,000

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL: LA-NACION TIPO: NIT DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 899999090-2

Ud. está pagando la(s) vigencia(s) 2019, 2020, 2021, 2022, 2023

Concepto	Subtotal	Incentivo	Descuento	Saldo Total
PREDIAL UNIFICADO	650,000	0	27,600	622,400
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	117,000	0	0	117,000
INTERES DE MORA PREDIAL	303,167	0	151,585	151,582
INTERES DE MORA SOBRETASA	54,620	0	27,311	27,309



TOTAL DEUDA:	1,124,787
DESCUENTO:	206,496
TOTAL A PAGAR	918,291

BANCO AGRARIO - BANCO DAVIVIENDA - BANCO DE BOGOTA - BANCO DE OCCIDENTE - BANCO GNB SUDAMERIS - BANCO POPULAR - BANCOLOMBIA - BANCOOMEVA - BBVA - CAJA SOCIAL, con efectivo o cheque de gerencia a nombre de D.T.C.H Santa Marta identificado con NIT 891780009-4. Pago PSE o con tarjeta de crédito Visa, a través de la página web www.santamarta.gov.co, Portal de Impuestos.



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MUNICIPIO

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000003478992

DEUDA DE VIGENCIA UNIFICADA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO	FECHA DE EMISIÓN	27/04/2023 14:38:24	FECHA DE VENCIMIENTO	27/04/2023
REFERENCIA CATASTRAL	090000000042002000000000	REFERENCIA HOMOLOGADA	090000420020000	

DIRECCION DEL PREDIO: C 19 4 53

B. INFORMACION CARACTERISTICA DEL PREDIO

AREA TERRENO (M2)	122	AREA CONSTRUIDA (M2):	0	MATRICULA INMOBILIARIA:	080-83922
USO:	LOTE URBANIZADO NO	ESTRATO:	2	TARIFA:	14/1000
				AVALUO:	9,838,000

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL: LA-NACION TIPO: NIT DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 899999090-2

Ud. está pagando la(s) vigencia(s) 2019, 2020, 2021, 2022, 2023

Concepto	Subtotal	Incentivo	Descuento	Saldo Total
PREDIAL UNIFICADO	650,000	0	27,600	622,400
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	117,000	0	0	117,000
INTERES DE MORA PREDIAL	303,167	0	151,585	151,582
INTERES DE MORA SOBRETASA	54,620	0	27,311	27,309



TOTAL DEUDA:	1,124,787
DESCUENTO:	206,496
TOTAL A PAGAR	918,291

BANCO AGRARIO - BANCO DAVIVIENDA - BANCO DE BOGOTA - BANCO DE OCCIDENTE - BANCO GNB SUDAMERIS - BANCO POPULAR - BANCOLOMBIA - BANCOOMEVA - BBVA - CAJA SOCIAL, con efectivo o cheque de gerencia a nombre de D.T.C.H Santa Marta identificado con NIT 891780009-4. Pago PSE o con tarjeta de crédito Visa, a través de la página web www.santamarta.gov.co, Portal de Impuestos.



ALCALDÍA DE SANTA MARTA
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

BANCO

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000003478992

DEUDA DE VIGENCIA UNIFICADA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO	FECHA DE EMISIÓN	27/04/2023 14:38:24	FECHA DE VENCIMIENTO	27/04/2023
REFERENCIA CATASTRAL	090000000042002000000000	REFERENCIA HOMOLOGADA	090000420020000	

DIRECCION DEL PREDIO: C 19 4 53

B. INFORMACION CARACTERISTICA DEL PREDIO

AREA TERRENO (M2)	122	AREA CONSTRUIDA (M2):	0	MATRICULA INMOBILIARIA:	080-83922
USO:	LOTE URBANIZADO NO	ESTRATO:	2	TARIFA:	14/1000
				AVALUO:	9,838,000

C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO

APELLIDOS Y NOMBRES / RAZON SOCIAL: LA-NACION TIPO: NIT DOCUMENTO DE IDENTIDAD: 899999090-2

Ud. está pagando la(s) vigencia(s) 2019, 2020, 2021, 2022, 2023

Concepto	Subtotal	Incentivo	Descuento	Saldo Total
PREDIAL UNIFICADO	650,000	0	27,600	622,400
SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	117,000	0	0	117,000
INTERES DE MORA PREDIAL	303,167	0	151,585	151,582
INTERES DE MORA SOBRETASA	54,620	0	27,311	27,309



TOTAL DEUDA:	1,124,787
DESCUENTO:	206,496
TOTAL A PAGAR	918,291

Pagando tus impuestos, Santa Marta sigue CAMBIANDO

20 años de Impuestos Predial Unificado

DE LA VIGENCIA 2023 HASTA EL 15 Junio

Este beneficio no aplica a la sobretasa de medio ambiente

SANTAMARTA El cambio es imparabile

www.santamarta.gov.co

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 01-01-0120-0129-903	2. Matricula Inmobiliaria: 060-167425	3. Expediente: 022123	
4. Dirección: C 32C 8A 44 OF 407		5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 184,680,000	
B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO			
6. Área del Terreno: 15 mt²	7. Área Construida: 38 mt²	8. Destino: 03	9. Estrato: 0
10. Tarifa: 9.5 x Mil			
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): COMPUSOLAR E U		12. Documento de Identificación: 900250575	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio:	15. Departamento:
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO		FECHAS LIMITES DE PAGOS	
		30/04/2023	
16. IMPUESTO A CARGO	FU	3,963,543	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	625,823	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	4,589,366	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	3,576,332	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	8,165,698	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	1,754,460	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	277,020	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	2,031,480	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	264,092	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	1,767,388	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	6,621,373	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	1,767,388	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	8,388,761	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	8,388,761	

La tasa de interés transitoria que aplica para el impuesto predial es 0% diario (0% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: 1,544,325

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 8,388,761

TOTAL A PAGAR: 8,388,761



(415) 770999801280680200002212323503259 (3900) 00000008388761 (96) 20230430

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-01-0120-0129-903

FACTURA No. 2300101015032598 - 90

TOTAL DEUDA: 8,388,761

TOTAL A PAGAR: 8,388,761



(415) 770999801280680200002212323503259 (3900) 00000008388761 (96) 20230430

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-01-0120-0129-903

FACTURA No. 2300101015032598 - 90

TOTAL DEUDA: 8,388,761

TOTAL A PAGAR: 8,388,761



(415) 770999801280680200002212323503259 (3900) 00000008388761 (96) 20230430