



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, Treinta (30) de Enero de dos mil veinticuatro (2024)

RADICADO	68-001-31-10-008- 2021-00456 -00
LUGAR	Plataforma LIFESIZE
INICIO	2:00 p.m. del 30 de enero de 2024
FINALIZACION	3:20 p.m. del 30 de enero de 2024
PROCESO	LIQUIDACIÓN SOCIEDAD PATRIMONIAL

INTERVINIENTES:

JUEZ	MARTHA ROSALBA VIVAS GONZÁLEZ
DEMANDANTE APODERADO	ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR Dr. PEDRO ANTONIO CASTELLANOS SEPULVEDA
DEMANDADO APODERADO	INGRITH LILIANA HERNANDEZ DELGADO Sin Apoderado

EXTRACTO DE LA AUDIENCIA

INSTALACIÓN. – siendo las 2:00 p.m. del Treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro (2024), se da inicio formal a la audiencia de Inventario y Avalúos, prevista en el artículo 501 del C.G.P. Verificándose la asistencia a la diligencia, se hace presente el Dr. **PEDRO ANTONIO CASTELLANOS SEPULVEDA**, en calidad de apoderado del demandante, y en compañía de su representado; sin presencia de la pasiva y/o apoderado designado por su parte.

Se dejó constancia que desde las 2:00 p.m. se dio inició a la audiencia de **INVENTARIOS Y AVALUOS ADICIONALES**, a través de plataforma **LIFESIZE**.

En cumplimiento del objeto de la audiencia el cual obedece a la presentación y determinación de los inventarios y avalúos de la Sociedad Patrimonial **ORTIZ** –

HERNANDEZ, el despacho trae en cita el acuerdo conciliatorio acordado por las partes en audiencia del 21 de agosto de 2019 dentro del proceso declarativo de **radicado 2019-182** de **UNION MARITAL DE HECHO**, cuyos extremos temporales correspondieron del 26 de enero de 2008 hasta el 30 de enero de 2018; donde se estableció cuales activos y pasivos podían ser incluidos en el presente liquidatorio.

Otorgada la palabra, la parte activa procedió a presentar sus inventarios y avalúos de la siguiente manera:

ACTIVOS:

PARTIDA PRIMERA: Que corresponde a bien inmueble ubicado en la Calle 11B No. 1D - 20 apto 1313 Torre 1 de la **URBANIZACION ZAFIRO CIUADELA ALVARO JOSE COBO SOTO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, con MI 314-73007 de la ORIP de Piedecuesta, a favor de la sociedad conyugal **ORTIZ – HERNANDEZ. \$57´435.000.**

PASIVOS:

PARTIDA PRIMERA: Que corresponde a Crédito hipotecario No. 12218 otorgado por la entidad CREDIFAMILIA COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO S.A: SIGLA CREDIFAMILIA C.F a cargo del señor **ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR**, dicha hipoteca recae sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número 314-73007, a cargo de la sociedad conyugal **ORTIZ – HERNANDEZ**, partida a la que se le dio un valor de **\$63´595.849,04**

PARTIDA SEPTIMA: Que corresponde a deuda de administración de abril de 2018 a marzo de 2021, del apartamento 1313 torre 1 de la **URBANIZACION ZAFIRO CIUADELA ALVARO JOSE COBO SOTO – PROPIEDAD HORIZONTAL**, con MI 314-73007 de la ORIP de Piedecuesta; deuda que se está ejecutando ante el juzgado 02 Civil Municipal de Piedecuesta, Santander con radicado 685474003002**20210190200**. Con un avalúo de **\$3´372.300**

A su vez, el demandante renunció a las siguientes partidas:

- **PARTIDA SEGUNDA** del **ACTIVO**, reservándose el derecho a presentarla a través de inventario adicional.
- **PARTIDAS SEGUNDA, TERCERA, CUARTA y QUINTA**, por estar a la fecha pagadas.
- **PARTIDAS SEXTA y OCTAVA** del **PASIVO**, por no haber sido convenidas en el acuerdo conciliatorio llevado a cabo en audiencia del 21 de agosto de 2019 dentro del proceso declarativo de **UNION MARITAL DE HECHO** con **radicado 2019-182**

Procediendo el despacho a aceptar las renunciaciones de las partidas del demandante y emitir su decisión de la cual se transcribe su resolución a continuación:

“En consecuencia, el **JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**, en nombre de la República de Colombia, administrando justicia,

RESUELVE

PRIMERO: **APROBAR** los **INVENTARIOS Y AVALÚOS** presentados de la **SOCIEDAD CONYUGAL ORTIZ VILLAMIZAR – HERNANDEZ DELGADO**, con las precisiones aquí efectuadas, quedando así:

ACTIVOS

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	VALOR DE LA PARTIDA
PRIMERA	Que corresponde a bien inmueble ubicado en la Calle 11B No. 1D - 20 apto 1313 Torre 1 de la URBANIZACION ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO SOTO – PROPIEDAD HORIZONTAL , con MI 314-73007 de la ORIP de Piedecuesta.	\$57´435.000=

TOTAL ACTIVOS: **\$57´435.000.**

PASIVOS

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	VALOR DE LA PARTIDA
PRIMERA	Crédito hipotecario No. 12218 otorgado por la entidad CREDIFAMILIA COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO S.A: SIGLA CREDIFAMILIA C.F a cargo del señor ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR , con corte a 28 de diciembre de 2023.	\$63´595.849,04=
SEGUNDA	Deuda de administración del apartamento 1313 torre 1 a favor de la URBANIZACION ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO	\$3´372.300=

	SOTO – PROPIEDAD HORIZONTAL , De abril de 2018 a marzo de 2021.	
--	--	--

SEGUNDO: **ACEPTAR** el **DESISTIMIENTO** de las partidas **SEGUNDA, TERCERA, CUARTA, y QUINTA** del **PASIVO**, cuales corresponden a 4 créditos en favor de **BANCO DAVIVIENDA** los cuales manifestó el actor ya se encuentran saldadas.

TERCERO: **ACEPTAR** el **DESISTIMIENTO** de la partida **SEXTA** del **PASIVO**, que corresponde a una deuda por servicios públicos domiciliarios de ACUEDUCTO, ASEO Y ALCANTARILLADO realizado por la parte demandante, por no corresponder al pasivo acordado en el acta de conciliación del 21 de agosto de 2019, dentro del proceso bajo radicado **2019-182** de conocimiento del suscrito despacho

CUARTO: **ACEPTAR** el **DESISTIMIENTO** de la partida **OCTAVA** del **PASIVO**, que obedece a unos cánones de arrendamiento a cargo del señor **ALVARO ORTIZ SILVA**, por no corresponder al pasivo acordado en el acta de conciliación del 21 de agosto de 2019, dentro del proceso bajo radicado **2019-182** de conocimiento del suscrito despacho.

QUINTO: **ACEPTAR** el **DESISTIMIENTO** de la partida **SEGUNDA** del **ACTIVO**, reservándose el demandante la posibilidad de incluirla posteriormente a través de inventarios y avalúos adicionales con las evidencias de la enajenación del bien social, motocicleta de placas **XGN-29E**.

SEXTO: **PONER DE PRESENTE** que la parte demandante se reserva el derecho de incrementar la **PARTIDA SEGUNDA** del **PASIVO (deuda de administración)**, por las vigencias no inventariadas en la presente diligencia y los intereses que se causen una vez se encuentre liquidado el pasivo.

SEPTIMO: **DECRETAR** la partición de los bienes que conforman la sociedad conyugal formada entre los señores **ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR** e **INGRITH LILIANA HERNANDEZ DELGADO**.

OCTAVO: **DESIGNAR** de la lista de auxiliares de la justicia, a los partidores doctores, **RAMON ANTONIO GUZMAN FLOREZ**, dirección: Calle 17 B No. 4-68 Oficina 710, Bogotá, tel. 601 9058392 – 3204894898, correo electrónico: antonioгуzmanabogado1@gmail.com; **RENE MACIAS MONTOYA**, dirección: Carrera 7 No. 17-01 oficina 812, Bogotá; Tel. 601 3749199 – 3176442386, correo electrónico: remacias30@gmail.com; **ESSY YULYE MARQUEZ GIL**, dirección Calle 35 No. 17-56 Oficina 803 Edif. DAVIVIENDA, Bucaramanga; tel. 3204555738 - 3213118515, correo electrónico: juridicagmabogados@gmail.com. El término para realizar la partición es de

10 días contados a partir de la remisión del expediente digital a quien acepte la designación.

COMUNÍQUESELES el nombramiento en la forma indicada en el art. 48 del C.G.P., advirtiendo que el cargo será ejercido por el primero que se notifique de este auto, en calidad de partidor de los bienes que conforman la sociedad Patrimonial **ORTIZ VILLAMIZAR – HERNANDEZ DELGADO**, advirtiendo a las partes que es su responsabilidad y obligación, comunicar este nombramiento a los designados para remitir vía correo electrónico el expediente digital al partidor que acepte la designación.

El término para rendir el trabajo de partición es de 10 días hábiles contados a partir del momento en que se le entreguen las copias del expediente al partidor.

CUARTO: SE ORDENA levantar acta de la presente audiencia.

La presente providencia se notifica a las partes en estrados. No habiendo sido recurrida el presente proveído por quienes están facultado para ello y no siendo otro el objeto de la presente diligencia, se da por terminada la misma, siendo las 3:20 pm de la tarde de hoy Treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro. (2024).

Firmado Por:
Martha Rosalba Vivas Gonzalez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 008 Oral
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bf24770c77908139815372c04ac0d80150831feec6ea9b7e7de29ed14a4a3dd7**

Documento generado en 01/02/2024 08:07:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>