

**LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL  
RAD. 68001-31-10-008-2021-00456-00  
DTE: ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR  
DDO: INGRITH LILIANA HERNANDEZ DELGADO**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, para lo que estime proveer. Bucaramanga, **22** de **Marzo** de **2024**.

**CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO**  
Secretaria



**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
[J08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bucaramanga, quince (15) de Abril de dos mil veinticuatro (2024)

Del **TRABAJO DE PARTICIÓN** presentado por el Dr. **RENE MACIAS MONTOYA** dentro de presente proceso de Liquidación de Sociedad Conyugal, obrante en expediente digital, remitido vía correo institucional el 13 de febrero de 2024, se corre traslado por el término de cinco (05) días, de conformidad con lo regulado en el numeral 1 del artículo 509 C.G.P.

NOTIFIQUESE,

Firmado Por:  
Martha Rosalba Vivas Gonzalez  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1bb709ff7684022fe1bb6ee1b3768644a8270a91e8574942fa7256b03180e6b4**

Documento generado en 15/04/2024 02:27:16 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**

## RV: 2021-456 L.S.C. PARTICION

Juzgado 08 Familia Circuito - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 13/02/2024 13:50

Para: Juan Diego Calderon Carreño <jcalderonc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (96 KB)

PARTICION L.S.P. N0. 2021-456 BUCARAMANGA.pdf;

---

**De:** RENE MACIAS MONTOYA <remacias30@gmail.com>

**Enviado:** martes, 13 de febrero de 2024 12:01 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Familia Circuito - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; PANTONIO60@HOTMAIL.COM <PANTONIO60@HOTMAIL.COM>; nelsonbohorquezca@gmail.com <nelsonbohorquezca@gmail.com>

**Asunto:** 2021-456 L.S.C. PARTICION

Señora:

**JUEZ OCTAVA (8) DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

E.

S.

D.

**REF: Liquidación de Sociedad Conyugal No.2021-456**

**Demandante: ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR**

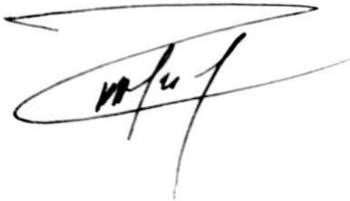
**Demandada: INGRITH LILIANA HERNANDEZ DELGADO**

**RENE MACIAS MONTOYA**, mayor y vecino de esta ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía Número 5.970.036 de Ortega -Tolima y Tarjeta Profesional No. 88.941 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como partidador dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito aportar al despacho el trabajo partitivo desde mi E-mail al correo institucional del Juzgado en formato PDF en seis (6) folios.

Esta Partición la envió desde mi E-mail [remacias30@gmail.com](mailto:remacias30@gmail.com), conforme al vigencia permanente de la Ley 2223 del 13 de junio de 2023.

De la señora Juez.

Atentamente,



**RENE MACIAS MONTOYA**

**C.C. N0. 5.970.036 Ortega-**

**TolimaT.P. N0. 88.941 C.S.J.**

**Partidor**

Señora:

**JUEZ OCTAVA (8) DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

E.

S.

D.

**REF: Liquidación de Sociedad Conyugal No.2021-456**

**Demandante: ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR**

**Demandada: INGRITH LILIANA HERNANDEZ DELGADO**

## **RESEÑA HISTORICA**

**PRIMERO:** Mediante audiencia realizada el día 21 de agosto del 2019, el Juzgado Octavo de Familia de Bucaramanga, declaró la existencia de Union Marital de Hecho y Sociedad Patrimonial entre los señores **INGRITH LILIANA HERNÁNDEZ DELGADO C.C. No. 28.155.690** y **ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR C.C. No. 1.095.919.392**, por el período comprendido desde el 26 de enero del 2008 hasta el 30 de noviembre del 2018, quedado disuelta y en estado de Liquidación la Sociedad Patrimonial conformada por las partes de la presente demanda.

**SEGUNDO:** Con auto de fecha 12 de enero de 2022 el Juzgado Octavo de Familia de Bucaramanga, admite el tramite de la Liquidacion de Sociedad Patrimonial, promovida por los señores INGRITH LILIANA HERNÁNDEZ DELGADO Y ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR.

**TERCERO:** A través del auto del 2 de octubre de 2023, se señala fecha para llevar a cabo la diligencia de inventarios y Avaluos para el día 30 de enero de 2024.

**CUARTO:** Mediante auto del día 30 de enero de 2024, se llevo a cabo la audiencia virtual de inventarios y avaluos donde el Juzgado los aprobo, decretando su particion, y designandome en terna de la lista de auxiliares de la Justicia como partidor, cargo que acepte el día dos (2) de febrero de 2024

## **INVENTARIOS Y AVALUOS:**

### **ACTIVOS:**

### **PARTIDA PRIMERA:**

Esta constituida por **el Apartamento 1313 Torre 1, Tipo F, Ubicado en el piso 13 de apartamentos, nivel +32.50 de la URBANIZACIÓN ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO SOTO-PROPIEDAD HORIZONTAL**, con acceso por la nomenclatura **CALLE 11B No 1D-20 APARTAMENTO 1313** del

Municipio de Piedecuesta-Departamento de Santander. Tiene un área construida de cincuenta y cuatro metros cuadrados (54.00 M2) y un área privada de cuarenta y siete punto setenta y cuatro metros (47.74 M2), consta de una (1) alcoba principal con baño privado, dos (2) alcobas adicionales, un (1) baño auxiliar, sala-comedor, balcón, cocina y zona de ropas y se encuentra alinderado así: **POR EL NORTE:** En línea recta de siete punto setenta metros (7.70 mts) aproximadamente con muro divisor, buitrón común, vacíos comunes y acceso que lo separa del pasillo principal de circulación común de apartamentos; **POR EL ORIENTE:** En línea recta de siete punto treinta metros (7.30 mts) aproximadamente con elemento muro estructural común y la fachada oriente; **POR EL SUR:** En línea quebrada de nueve punto cero cuatro metros (9.04 mts) aproximadamente con elemento muro estructural común y fachada sur; **POR EL OCCIDENTE:** En línea recta de cinco punto noventa y cinco metros (5.95 mts) aproximadamente con elemento muro estructural común que lo separa del apartamento 1314; **POR EL CENIT:** A dos punto treinta y ocho metros (2.38 mts) aproximadamente con placa estructural común que lo separa del apartamento 1413; **POR EL NADIR:** Con placa estructural común que lo separa del apartamento 1213.

(LINDEROS- MEDIDAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES TOMADAS DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL). HACE PARTE DE LA CEDULA CATASTRAL NÚMERO: **010012090001000**. --- Le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **314-73007** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta (S).

**LINDEROS GENERALES: LA URBANIZACIÓN ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO SOTO - PROPIEDAD HORIZONTAL** del cual hace(n) parte la(s) unidad(es) privada(s) objeto de la presente escritura, se levanta sobre un lote de terreno cuya descripción es como sigue: **LOTE URBANIZABLE - EL ZAFIRO:** Con nomenclatura CARRERA 1E número 12 PAR del Municipio de Piedecuesta, Departamento de Santander. Globo de terreno con área de 14.763,00 metros cuadrados, destinado a desarrollo de vivienda multifamiliar, que cuenta con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En línea recta de ciento setenta y tres punto cincuenta y dos (173.52) metros aproximadamente, con el barrio Villas del Rosario. **POR EL ORIENTE:** En línea recta de ochenta y siete (87.00) metros aproximadamente con la carrera segunda. **POR EL SUR:** En línea quebrada de doscientos siete punto veinticuatro (207.24) metros aproximadamente con el Barrio Bellavista. **POR EL OCCIDENTE:** En línea quebrada de sesenta y seis punto veintidós (66.22) metros aproximadamente, con el barrio Villas de Andalucía.

**TRADICIÓN:** El señor ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR **C.C. No. 1.095.919.392**, adquirió este inmueble por compra hecha a la CAJA SANTANDEREA DE SUBSIDIO FAMILIAR – CAJASAN, mediante escritura pública 2686 del 21 de diciembre de 2017, otorgada en la Notaría Segunda de Floridablanca, correspondiendo al inmueble objeto de la presente escritura la matrícula inmobiliaria número **314 – 73007** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Piedecuesta (S).

**AVALUO:** De acuerdo a lo establecido en el artículo 444 del Código general del proceso, numeral cuarto, este inmueble se avalúa por un total de CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (**\$57.435.000**).

**TOTAL ACTIVO BRUTO:** CINCUENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (**\$57.435.000,00**)

**PASIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA:**

Esta partida corresponde al Crédito hipotecario No. 12218, otorgado por la entidad CREDIFAMILIA COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO S.A: SIGLA CREDIFAMILIA C.F a cargo del señor ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR, con corte al 28 dediciembre de 2023, dicha hipoteca recae sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número 314-73007, a cargo de la sociedad conyugal ORTIZ – HERNANDEZ.

A esta partida se le dio un valor de SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE (**\$63.595.849,04**)

**PARTIDA SEGUNDA:**

Esta partida corresponde a la deuda de administración de abril de 2018 a marzo de 2021, del apartamento 1313 torre 1 de la URBANIZACION ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO SOTO – PROPIEDAD HORIZONTAL, con MI 314-73007 de la ORIP de Piedecuesta; deuda que se está ejecutando ante el juzgado 02 Civil Municipal de Piedecuesta, Santander con radicado 68547400300220210190200.

Esta partida tiene un avalúo de TRES MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (**\$3.372.300,00**)

**TOTAL PASIVOS:** SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUATRO CENTAVOS (**\$66.968.149,04**)

<b>TOTAL ACTIVO BRUTO:</b>	<b>\$57.435.000,00</b>
<b>TOTAL PASIVO:</b>	<b>\$66.968.149,04</b>
<b>TOTAL ACTIVO NETO: NEGATIVO</b>	<b>\$ 9.533.149.04</b>

**LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE ALBER FABIAN  
ORTIZ VILLAMIZAR Y INGRITH LILIANA HERNANDEZ  
DELGADO**

<b>SOCIOS PATRIMONIALES</b>	<b>ACTIVO SOCIAL 100%</b>	<b>PASIVO SOCIAL 100%</b>
ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR	\$28.717.500,00 50%	\$33.484.8074,52 50%
INGRITH LILIANA HERNANDEZ DELGADO	\$28.717.500,00 50%	\$33.484.8074,52 50%
<b>TOTAL</b>	<b>\$57.435.000,00</b>	<b>\$66.968.149,04</b>

**DISTRIBUCIÓN ACTIVO - PASIVO - SOCIEDAD PATRIMONIAL  
DE ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR Y INGRITH LILIANA  
HERNANDEZ**

<b>SOCIOS PATRIMONIALES</b>	<b>ACTIVO SOCIAL 100%</b>	<b>PASIVO SOCIAL 100%</b>	<b>TOTAL ADUJICADO GANANCIALES</b>
ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR	<b>0</b>	\$33.484.8074,52 50%	<b>0</b>
INGRITH LILIANA HERNANDEZ DELGADO	<b>0</b>	\$33.484.8074,52 50%	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>\$66.968.149,04</b>	<b>0</b>

**ADJUDICACIONES**

**HIJUELA NUMERO UNO (1) PARA LA EX COMPAÑERO SEÑOR  
FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR CC. NO. 1.095.919.392,** se le adjudica  
la suma de CERO PESOS (0).

TOTAL ADJUDICADO CERO PESOS (0).

**HIJUELA NUMERO DOS (2) PARA LA EX COMPAÑERA SEÑORA  
INGRITH LILIANA HERNÁNDEZ DELGADO CC. NO. 28.155.690,**  
se le adjudica la suma de CERO PESOS (0).

TOTAL ADJUDICADO CERO PESOS (0).

## HIJUELA DE PASIVOS

### **HIJUELA DE PASIVOS Y SU CANCELACION A CARGO DE LOS EX COMPAÑEROS SEÑORES FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR CC. NO. 1.095.919.392 Y INGRITH LILIANA HERNÁNDEZ DELGADO CC. NO. 28.155.690,**

Se relacionaron un pasivo de caracter personal Bancario que afecta la adjudicación de los bienes que le puedan corresponder a los socios patrimoniales, pasivos relacionado asi:

Esta partida corresponde al Crédito hipotecario No. 12218, otorgado por la entidad CREDIFAMILIA COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO S.A: SIGLA CREDIFAMILIA C.F a cargo del señor ALBER FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR, con corte al 28 dediciembre de 2023, dicha hipoteca recae sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria número 314-73007, a cargo de la sociedad conyugal ORTIZ – HERNANDEZ.

A esta partida se le dio un valor de SESENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUATRO CENTAVOS M/CTE **(\$63.595.849,04)**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

Esta partida corresponde a la deuda de administración de abril de 2018 a marzo de 2021, del apartamento 1313 torre 1 de la URBANIZACION ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO SOTO – PROPIEDAD HORIZONTAL, con MI 314-73007 de la ORIP de Piedecuesta; deuda que se está ejecutando ante el juzgado 02 Civil Municipal de Piedecuesta, Santander con radicado 68547400300220210190200.

Esta partida tiene un avaluó de TRES MILLONES TRECIENTOS SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE **(\$3.372.300,00)**

**TOTAL PASIVOS:** SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUATRO CENTAVOS **(\$66.968.149,04)**

### **HIJUELA NUMERO UNO (1) DE PASIVO QUE DEBEN LOS EX COMPAÑEROS SEÑORES FABIAN ORTIZ VILLAMIZAR CC. NO. 1.095.919.392 Y INGRITH LILIANA HERNÁNDEZ DELGADO CC. NO. 28.155.690,**

pasivo relacionado en las Partidas Primera, Seunda, le corresponde cancelar la suma de SESENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON CUATRO CENTAVOS **(\$66.968.149,04)**, los cuales cancelaran asi:

**1.-** La suma **\$57.435.000,00**, que equivale al **100%**, del bien relacionado en la Partida Primera del Activo, y que le fueron descontados a los socios patrimoniales, por concepto del Crédito hipotecario No. 12218 y que se adjudicara a la entidad CREDIFAMILIA COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO S.A: SIGLA CREDIFAMILIA C.F.

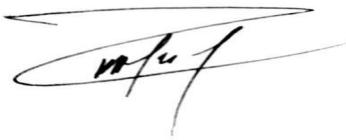
**2.-** Deberan cancelar el saldo adeudado esto es la suma de **\$6.160.849,04**, por concepto Crédito hipotecario No. 12218 a la entidad CREDIFAMILIA COMPAÑÍA FINANCIAMIENTO S.A: SIGLA CREDIFAMILIA C.F.

**3.-** Deberan cancelar la suma de **\$3.372.300,00**, por concepto de la deuda de administración de abril de 2018 a marzo de 2021, del apartamento 1313 torre 1 de la URBANIZACION ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO SOTO – PROPIEDAD HORIZONTAL, con MI 314-73007 de la ORIP de Piedecuesta.

En los anteriores términos presento ante el Despacho el trabajo de partición encomendado en seis (6) folios.

De la señora Juez,

Atentamente.



**RENE MACIAS MONTOYA**  
**C.C. NO. 5.970.036 Ortega-**  
**Tolima T.P. NO. 88.941 C.S.J.**  
**Partidor.**