

INFORME SECRETARIAL:

Al despacho de la señora juez el presente proceso para resolver trámite a seguir.

CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO
Secretaria



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
Calle 35 No. 11-12 Oficina 220 Palacio de Justicia
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, febrero Doce (12) de dos mil veinticuatro (2024)

La señora **LUZ MIREYA AFANADOR AMADO**, en su calidad de **secuestre** del apartamento 401 del Edificio Carmen Cecilia P.H., ubicado en la Calle 38 No. 35-50 de esta ciudad, **RINDE CUENTAS** de la gestión adelanta para terminar de arreglar el referido apartamento y colocarlo en arriendo a través de la inmobiliaria Valores Inmobiliarios H.G.; quien, le ha indicado que las personas interesadas en tomar el inmueble solicitan se coloque una cocina integral.

De otro lado; **solicita se le entregue el valor de \$1.221.740,00** correspondientes al préstamo que realizó a favor de la sucesión para terminar los arreglos y pago de servicios públicos que se requerían para poder entregar al día el inmueble a la arrendataria - Valores Inmobiliarios H.G.-

Por lo anterior; **se pone en conocimiento de los herederos reconocidos el presente informe para lo que estimen pertinente.**

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Martha Rosalba Vivas Gonzalez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 008 Oral
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1c5d4a2ae6a83e212c9924663538ece73bfe17b8fcc6d1019b2c665318aaeeeb**

Documento generado en 12/02/2024 02:39:55 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: INFORME SUCESION YANNET LUNA RADICADO 2016-038-00

Juzgado 08 Familia Circuito - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 12/01/2024 9:07

Para:Claudia Consuelo Sinuco Pimiento <csinucop@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (10 MB)

„INFORME SUCESION CECILIA YANET LUNA A DICIEMBRE 2023.pdf; soportes 401.pdf;

Cordialmente,

**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
Palacio de Justicia Oficina 220**PARA CONSULTA DE TRASLADOS, ESTADOS ACTAS DE AUDIENCIAS Y PROVIDENCIAS. [AQUI](#)PARA VALIDAR AUTENTICIDAD DE PROVIDENCIAS CON FIRMA ELECTRÓNICA; [AQUI](#)*Antes de imprimir piense si definitivamente es necesario hacerlo. Ahorre papel. Cuidemos el medio ambiente!*Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia**POR FAVOR, ACUSAR RECIBIDO****Cualquier comunicación debe ser enviada únicamente por correo electrónico y todos los documentos EN FORMATO PDF****Advertencia:** El horario hábil de este Juzgado corresponde a aquel comprendido entre las **8:00 a.m. y las 4:00 p.m.** En el caso de recepción de memoriales por fuera de este horario, se entenderá como recibido el día hábil siguiente. ART 109 C.G.P

De: luz afanador <luzmiafanador@hotmail.com>**Enviado:** viernes, 12 de enero de 2024 8:30 a. m.**Para:** Juzgado 08 Familia Circuito - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>; luzmiafanador@hotmail.com <luzmiafanador@hotmail.com>**Asunto:** INFORME SUCESION YANNET LUNA RADICADO 2016-038-00**ASUNTO: INFORME SECUESTRE
RADICADO: 2016-038-00****PROCESO: SUCESIÓN
DEMANDANTE: JULIO CESAR LUNA BALLESTEROS
DEMANDADO: CECILIA YANETH LUNA FLOREZ**

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

***Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza***

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com

Bucaramanga, enero 12 de 2024

Señora:

JUEZ

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

ASUNTO: INFORME SECUESTRE

RADICADO: 2016-038-00

PROCESO: SUCESIÓN

DEMANDANTE: JULIO CESAR LUNA BALLESTEROS

DEMANDADO: CECILIA YANETH LUNA FLOREZ

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía número 63.353.202 de Bucaramanga, por medio del presente escrito, de conformidad a la labor encomendada por el despacho, sobre la administración en el APARTAMENTO 401 DE LA CALLE 38 NUMERO 35-50 DE BUCARAMANGA, me permito **INFORMAR:**

Seguidamente de pagar los impuestos, y servicios públicos, procedí a solicitarle al maestro que venía realizando los arreglos, para que:

- + terminara lo faltante que fue, arreglo de pared zona del tanque donde están ubicadas las llaves de paso, lijar y pintar las paredes en su totalidad, limpieza de machimbre y pintura en general del apartamento,
- + también lo contrate para pintar puertas y closet, acabados en ventanales,, poner vidrios que faltaban a las ventanas tipo persiana,
- + contrate señora para realizar el aseo general del mismo,
- + contrate una camioneta para que botara los escombros, tejas y tanques que se cambiaron, bultos de residuos que quedaron del arreglo general del mismo.(los que se observaron dentro de la inspección ocular del despacho)

Una vez terminado de arreglar el bien inmueble, procedí de inmediato a través de VALORES INMOBILIARIOS H.G. para que lo arrienden por intermedio de esta inmobiliaria, para obtener todas las garantías del pago del valor del canon de

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

**Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza**

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com

arrendamiento. Y sean consignados directamente por la inmobiliaria el valor de este canon de arriendo a favor del proceso. -

Hasta el día de hoy 12 de enero de 2024, el apartamento no se ha podido arrendar, las personas que han estado interesadas le han solicitado a la inmobiliaria, se instale cocina integral.

Me permito presentar los gastos realizados por la suscrita, por concepto de arreglos generales para poder arrendar el bien inmueble en el estado actual que se encuentra, los cuales he venido cubriendo con los dineros pagados por los propietarios del primer piso y otros por la suscrita de la siguiente forma:

Con el total recaudado con los propietarios del primer piso la suma de \$1.626.000 compre las pinturas, lijas, brochas, estuco, etc para que el apartamento quedara listo para arrendar de conformidad a lo acordado. Y el dinero faltante la suscrita presto para que el inmueble quedara completo en arreglos.

1. LUNA ANAYA FELIX EDUARDO.....	\$406.500
2. LUNA ANAYA LUIS GIRALDO.....	\$406.500
3. LUNA ANAYA VALENTINA.....	\$406.500
4. LUNA ROA FELIX DANIEL	\$406.500

TOTAL	\$ 1.626.000
--------------	---------------------

Se encuentra pendiente por cobrar por parte de la suscrita, y recaudar por concepto de la impermeabilización techo edificio, MAS LA SUMA CADA UNO DE **\$65.000** PARA CUBRIR EL PRESTAMO QUE REACE POR CONCEPTO DE COMPRA DE LOS 4 TANQUES AEREOS Y LAS 4 TEJAS. Que corresponde a los señores,

5. BALLESTEROS JULIO CESAR	\$406.500
6. BALLESTEROS LUZ ADRIANA.....	\$406.500
7. BALLESTEROS WILLIAM ALBERTO.....	\$406.500
8.LUNA DELGADO DIANA MARCELA	<u>\$406.500</u>

\$1.626.000

dinero que tuve que prestar, para que en el menor tiempo este apartamento quedara apto para que la inmobiliaria lo recibiera.

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

**Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza**

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com

Resumen, TOTAL: A CANCELAR POR LOS PROPIETARIOS DEL PRIMER PISO A LA SUCESION LA SUMA DE: \$3.252.000, menos dinero entregado por los herederos del 1 al 4. La suma de \$ 1.626.000.

FALTA: saldo por cobrar por la suscrita a los propietarios del 5 al 8. la suma de \$ 1.626.000 en los valores indicados arriba.

RELACION DE GASTOS REALIZADOS EN ARREGLO DEL APARTAMENTO 401

ITEM	FECHA	CONCEPTO	#FACTURA	VALOR	TOTAL
1	16/11/2023	RODILLO, LIJAS, ESTUCO, PINTURA, OTROS	Z11146	\$424.500	
2	16/11/2023	THINER, MASILLA OTROS	SF649	\$114.500	
3	20/11/2023	CEMENTO, SACO FIBRA, PINTURA Y OTROS	FE30202670	\$146.850	
4	20/11/2023	ASEO VARIOS	02510559	\$64.430	
5	20/11/2023	RECOGEDOR Y PALO	POS N CENP-34619	\$5.700	
	25/11/2023	ABONO MANO DE OBRA PINTURA PAREDES		500.000	
	27/11/2023	UN GALON OTRO	16214	25.800	
	27/11/2023	PERMISO BOTAR ESCOMBROS	11345	40.000	
	27/11/2023	TRANSPORTE BOTAR 10 BULTOS CON ESCOMBRO (TEJAS, TANQUES, ETC)		170.000	
	30/11/2023	BISAGRAS, BARNIZ Y OTRO	16755	31.000	
	30/11/2023	TINTILLA CAOBA	FE12132	10.000	

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

**Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza**

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiqfanador@hotmail.com

	02/12/2023	ABONO MANO DE OBRA PINTURA PAREDES		700.000	
	04/12/2023	VENTANA (CUARTO DEL SERVICIO VIDRIO CRUDO PUENTE)	FEC151547	44.000	
	05/12/2023	VENTANA (CUARTO DEL SERVICIO VIDRIO CRUDO PUENTE)	FE151633	2.000	
	05/12/2023	VIDRIO	23618	2.000+-	
	06/12/2023	FOLIO MATRICULA 300-1177736 DESCARGE POR INTERNET PARA ALLEGARLO A LA INMOBILIARIA	PIN231206403486 346304	21.000	
	06/12/2023	ESCRITURA 4470 NOTARIA 2 DE B/MANGA PARA ALLEGARLO A LA INMOBILIARIA Y MENSAJERIA A LA NOTARIA	POS55077	25.000	
	11/12/2023	THINER,PEGAFLEX OTRO	2640	45.000	
	16/12/2023	SALDO MANO DE OBRA *PINTURA PAREDES EN GENERAL *ESTUCAR, LIJAR, ACABADOS EN PAREDES.		\$ 800.000	
	23/12/2023	MANO DE OBRA *PINTURA PUERTAS Y CLOSET-LIJAR * ARREGLO VENTANA INTERNA.TIPO PERSIANA		1.000.000	
	26/12/2023	*ASEO GENERAL DEL APARTAMENTO)		\$100.000	

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

**Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza**

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com

	05/01/2024	PAGO SERVICIO GAS VANTI		67.410	
	05/01/2024	PAGO SERVICIO AGUA AMB / DICIEMBRE	00302567	134.550	
	05/01/2024	ESSA		-0-	
TOTAL: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS					\$ 4.473.740

De los cuales descontando la suma que adeudan los propietarios del primer piso que son: **\$3.252.000**, que están siendo cobrados por la suscrita a los herederos.

Gasto total arreglo y pago de servicios públicos diciembre 2023 apartamento 401 **\$ 4.473.740**

Menos valor a cobrar total a propietarios del 1 piso.....**\$ 3.252.000 (falta que me paguen la mitad de este valor los otros propietarios, dinero que preste para poder completar el valor gastos)**

 Valor prestado por la suscrita para terminar los arreglos fuera de lo que adeudan algunos de los propietarios) la suma de \$1.221.740

Realice préstamo para poder terminar los arreglos y pago de servicios públicos para entregar al día el bien inmueble a la arrendataria, VALORES INMOBILIARIOS H.G. ubicada en el CENTRO COMERCIAL CABECERA IV ETAPA OF 401, BUCARAMANGA, SANTANDER.

Préstamo que haciende a la suma de: \$ 1. 221.740 valor que solicito de forma respetuosa al despacho, me sea devuelto de inmediato. ANEXO SOPORTES.J

En este estado dejo rendido el informe sobre la gestión realizada.

Cordialmente,

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

***Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza***

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

C.C.63.353.202 de Bucaramanga

TEL:316 8648429

email: luzmiafanador@hotmail.com

SECUESTRE

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com

Banco Agrario de Colombia		CONSIGNACIÓN DEPÓSITOS JUDICIALES		DEPÓSITOS JUDICIALES ☒		GIRO JUDICIAL ☐			
FECHA DE CONSIGNACIÓN AÑO MES DÍA		OFICINA DE ORIGEN O RECEPTORA CÓDIGO NOMBRE OFICINA		NÚMERO DE OPERACIÓN		NÚMERO DE CUENTA JUDICIAL			
2023 11 02		9612 Bimanya		273407322		680012033002			
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE				NÚMERO DE PROCESO JUDICIAL					
Tribunal 8 de familia de B/g				68001311000820160003800					
DEMANDANTE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. ☒ C.C. 3. ☐ N.T. 5. ☐ T.I.		2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		91257453		Luna Dallesteros		Julio Cesar	
DEMANDADO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES	
1. ☒ C.C. 3. ☐ N.T. 5. ☐ T.I.		2. ☐ C.E. 4. ☐ PASAPORTE 6. ☐ NUP		32791240		Luna Flores		Cecilia Yaneth	
CONCEPTO									
☒ 1. DEPÓSITOS JUDICIALES ☐ 2. AUTORIDADES DE POLICÍA O ENTES COACTIVOS Y DE EXPROPIACIÓN ADMINISTRATIVA ☐ 3. CAUCIONES (EXCARCELACIONES) ☐ 4. REMATE DE BIENES (POSTURA) ☐ 5. PRESTACIONES SOCIALES ☐ 6. CUOTA ALIMENTARIA ☐ 7. ARANCEL JUDICIAL ☐ 8. GARANTÍAS MOBILIARIAS									
DESCRIPCIÓN: Saldo del títulos entregados para pago Impuesto predial y servicios públicos									
* CTA. AHORROS (DILIGENCIE ESTE CAMPO SOLO SI TIENE CUENTA DE AHORROS EN EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA)									
VALOR DEPÓSITO (1)									
\$ 375.770.									
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSIGNANTE									
Luz Mireya Afanador A. 63353202									
C.C. O NIT No. 63353202									
TELÉFONO 3168648429									
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DILIGENCIADO POR EL BANCO									
FORMA DEL RECAUDO									
VALOR DEL DEPÓSITO (1)									
\$ 375.770									
☒ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ No CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE ☐ No CUENTA									
COMISIONES (2)									
☐ EFECTIVO ☐ CHEQUE PROPIO ☐ CHEQUE LOCAL ☐ No CHEQUE ☐ NOTA DÉBITO ☐ AHORRO ☐ CORRIENTE ☐ No CUENTA									
IVA (3)									
VALOR TOTAL A CONSIGNAR (1+2+3)									
\$ 375.770									
NOMBRE DEL SOLICITANTE									
Luz Afanador									
C.C. No. 63353202									
NIT 800.027800-8									

07/11/2023 15:41:23 Cajero: P. AMOYOB
Oficina: 9612 - CB REVOL BUCARAMANGA
Terminal: 6126113 Operación: 114019661
Transacción: COBROS EFECTIVO
Valor: \$375.770.00
Operación: 273407322
Nombre: AFANADOR AMADO LUZ MIREYA

TIMBRE O SELLO Y FIRMA
DE CAJERO

SB-FT-043

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

**Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza**

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



llevara escombros

camion contratado para que

LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

***Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza***

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

***Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza***

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

***Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza***

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

**Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza**

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

***Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza***

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

***Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza***

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

**Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza**

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

***Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza***

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO

PERITO AVALUADOR.

***Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza***

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO
PERITO AVALUADOR.

Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com



LUZ MIREYA AFANADOR AMADO
PERITO AVALUADOR.

Carrera 13 No. 35-10 oficina 1003
Edificio Centro Profesional El Plaza

Celular: 316 8648 429

Correo electrónico:

luzmiafanador@hotmail.com





BEATRIZ REYES DE SANABRIA
Dir: CL 61 17 E 47
Tel: 6443051 - 3112028239
BUCARAMANGA - SANTANDER - COLOMBIA
email: elzardelas pinturas@hotmail.com

NIT 37799005-0
Responsable del Impuesto sobre las ventas - IVA



FACTURA ELECTRONICA DE VENTA N°

Z11146

Resolución DIAN N° 18764050347086 del 13/06/2023 valida desde 13/06/2023 Hasta 13/12/2023, Numeración Autorizado del prefijo: Z desde el número 9501 al 12000

Señor(es)
LUZ MIREYA AFANADOR
Cédula de Ciudadanía: 63325725
CALLE 38 # 35 - 50 APTO 401
Tel: 3168648429
luzmifanador@hotmail.com
BUCARAMANGA - SANTANDER - COLOMBIA

Fecha Emisión (DD/MM/AAAA)	Vendedor	Código Cliente
16/11/2023 08:05 AM	001	
Condición/Forma de pago		
Forma de pago	Método de pago	Vencimiento
Contado	Efectivo	16/11/2023

Código	Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	IVA	Valor Total
1 8017	RODILLO NARANJA 9 PULGADAS /	2.00	\$10,084.03	\$0.00 19 %	\$3,831.93	\$23,999.99
2 8061	LIJA	4.00	\$1,260.50	\$0.00 19 %	\$957.98	\$5,999.98
3 8138	ESTUCCO PLASTICO KILO	2.00	\$4,201.68	\$0.00 19 %	\$1,596.64	\$10,000.00
4 3009	ICO VINILICO CUNETE ✓	1.00	\$218,487.39	\$0.00 19 %	\$41,512.60	\$259,999.99
5 1033	PINTASMAS BARNIZ GALON ✓	1.00	\$54,621.85	\$0.00 19 %	\$10,378.15	\$65,000.00
6 8102	THINNER CORRIENTE GALON ✓	1.00	\$26,050.42	\$0.00 19 %	\$4,949.58	\$31,000.00
7 8061	LIJA	4.00	\$1,260.51	\$0.00 19 %	\$957.99	\$6,000.03
8 8006	BROCHA BUEN PINTOR 2 PULGADAS	1.00	\$4,621.85	\$0.00 19 %	\$878.15	\$5,500.00
9 8004	BROCHA BUEN PINTOR 3 PULGADAS	2.00	\$7,142.86	\$0.00 19 %	\$2,714.29	\$17,000.01

Total Cantidad: 18.00

Son:

CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS.

Retenciones	Base	Valor
Sin Retenciones (0.00 %)	\$0.00	\$0.00
Observaciones:		

Recibi(mos) real y materialmente la mercancía y/o servicio prestado

Fecha Recibido _____ Nombre/Razón Social _____ Cédula/NIT _____ Firma y Sello _____

Por medio de la presente Factura Electronica de Venta, el Vendedor y el Aceptante declaran haber recibido real y materialmente los productos y servicios estipulados en esta misma título valor, y se obliga a pagar el precio en la forma pactada. Esta factura electronica de venta se asimila a un título valor de acuerdo a la ley 1231/2008 y al Decreto Reglamentario 1411/2008.

Firma Electronica: AComUSQm
+95+H03039e3p4YHf0LZNGp6CkE1QJH18J4rds+KXTHNEAF4W6IAQYDUVWMCRLyWp8e2qQym4JvZUTIs-3K0 qdGAY3p2b5D-JZfWAVQI Hgdlurc2a80a.U
+95+H03039e3p4YHf0LZNGp6CkE1QJH18J4rds+KXTHNEAF4W6IAQYDUVWMCRLyWp8e2qQym4JvZUTIs-3K0 qdGAY3p2b5D-JZfWAVQI Hgdlurc2a80a.U
+95+H03039e3p4YHf0LZNGp6CkE1QJH18J4rds+KXTHNEAF4W6IAQYDUVWMCRLyWp8e2qQym4JvZUTIs-3K0 qdGAY3p2b5D-JZfWAVQI Hgdlurc2a80a.U

Código: 1898462364J7422V256a86ca021618814eac033a5031333740c467c235a5a8b00e7583368510d959764e03354

Fecha y hora de Generación: 11/16/2023 8:05:08 AM

Fecha y hora de Validación DIAN: 11/16/2023 8:05:08 AM



**BARRERA TORRES JENNY
ISABEL**
NIT 37.722.851-4
CALLE 6N # 4-110
Tel: (067) 6909086 -
3206161021
Piedecuesta - Colombia
soy.ferretero@hotmail.com



**Factura electrónica de venta
No. SF 649**

Señores LUZ NIREYA AFANADOR
NIT 63.353.202-5
Dirección CRA 18 # 35-10 OFIC. 1003. EL
PLAZA

Teléfono (607) 3168648429
Ciudad Bucaramanga - Colombia

Fecha y hora Factura
Generación 18/11/2023, 14:41
Expedición 18/11/2023, 14:41
Vencimiento 18/11/2023

Item	Código	Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Vr. Unitario	% Desc.	Impcto. Cargo	Vr. Total
1	2003	2.00	GL	THINNER INDUST. TERNSA * GL	27,268.91	0 %	19 %	53,000.00
2	18785	1.00	BALDE	MASILLA SUPERMASTICK INTER.	35,714.29	0 %	19 %	42,500.00
3	22861	2.00	Unidad	BOMBILLO LED MERCURY 15W	7,142.86	0 %	19 %	17,000.00
4	21894	1.00	Unidad	PALETA REVOLVER PINTURA PLAST.	1,680.67	0 %	19 %	2,000.00

Total Items: 4

Valor en Letras:
Ciento catorce mil quinientos pesos m/cte

Condiciones de Pago:
Efectivo

\$ 114,500.00

Total Bruto 96,218.49
IVA 19% 18,281.51
Total a Pagar 114,500.00

Observaciones:

Orden de entrega: - Fecha:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor, Número Autorización 18764852940161 aprobado en 20230802 prefijo SF desde el número 613 al 1000 Vigencia: 6 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 4752 Comercio al por menor de artículos de ferretería, pinturas y productos de vidrio en establecimientos especializados Tarifa

CUPE: 100018852a4ccb148baa3953644e046e6750efba4963c84c270a19c6854b14518a835dcb121ee7d8de416e2446b04

NOV 18 2023



REPRESENTACIONES LEON GOMEZ SAS

NIT : 800.159.218 - 4
CL 61 17E 101 RICAURTE
BUCARAMANGA - COLOMBIA
6448114-3158223668

admon-compras@repreleongomez.com
Responsables de Iva - No somos autorretenedores
Actividad Económica 4752 - tarifa 4.8 x1000
Retenedor del Impuesto a la Ventas - IVA
www.repreleongomez.com.co

Somos grandes Contribuyentes y
Autorretenedores de ICA en Bucaramanga -
Acuerdo 033 de 2020 - Por favor abstenerse de
practicar Retelca

Cliente LUZ MIREYA AFANADOR AMADO
NIT 63.353.202
Dirección CRA 28 44 41
Ciudad BUCARAMANGA - COLOMBIA
Correo LUZMIAFANADOR@HOTMAIL.COM

Teléfono 3168648429
Vendedor CARLOS MENDEZ
Forma de pago EFECTIVO

F30 FACTURA ELECTRONICA DE VENTA CO NRO.

FE30 202670

Fecha y Hora de Factura

Generación 2023-11-20 15:00:12

Vencimiento 2023-11-20

Código	Descripción	Unid	Cant	% IVA	V. Unit	Valor Total
0120005000102	AGREGADO FINO X MEDIA CARRETADA	UND	1,00	0	3,700.00	3,700.00
0120003000004	SACO DE FIBRA USADO SEGUNDO USO	UND	1,00	0	1,000.00	1,000.00
0150102100050	CEMENTO GRIS x.25 KILOS (1/2 BULTO)	UND	1,00	19	16,806.72	16,806.72
0010913120501	PINT BARNIZ S D 1 INTER BRILL 1/2 GAL**	1/2	1,00	19	40,336.13	40,336.13
0520001107155	ICO VINILICO BLANCO 1/1 GALON Ref 7155**	GL	1,00	19	57,899.16	57,899.16
0120003000004	SACO DE FIBRA USADO SEGUNDO USO	UND	5,00	0	1,050.00	5,250.00

Total Bruto 124,992.01

IVA Tarifa 19% 21,857.99

Total a Pagar \$ 146.850,00

CONDICION DE PAGO

Contado Efectivo Efectivo 146.850,00

VALOR EN LETRAS

Ciento Cuarenta Y Seis Mil Ochocientos Cincuenta Pesos Mcte

OBSERVACIONES



Esta factura cambiara de compraventa se asimila en todos sus efectos legales a la letra de cambio según ART.774 del Código de Comercio. El valor de la presente factura es exigible a su vencimiento. El cliente acepta que las personas que firman la presente factura reciben la mercancía a satisfacción y tienen la autorización para ello, confesar la deuda a cargo y obligar al comprador, por lo tanto son en este acto representantes del cliente, el cual se hace responsable de la cancelación. Las mercancías viajan por cuenta y riesgo del comprador. No se aceptan devoluciones ni garantías de productos en promoción, saldos, ni productos de segunda o tercera calidad, ni productos bajo pedido especial. Autorizo a Representaciones León Gómez S.A.S., tratar los datos aquí suministrados de manera voluntario de acuerdo a la política de tratamientos de datos personales según la ley, y confirmo que los datos son verídicos.
Resolución y/o Autorización de facturación No. 18764053970032 aprobado en 2023-08-17 vigente 12 Meses, prefijo FE30 desde el número 200001 al 250000

Firma
Cedula
Nombre
Fecha

EXITO B/MANGA CENT
Compra y recoge 3054829046

CL SI FA NO

1705937 DETERGENTE EN POLV 9.980 A
1773517 Blanqueador Floral 8.160 A
1543053 LIMPIAVIDRIOS ANTE 7.260 A
326067 ESPONJA DE ACERO I 4.110 A
623012 LIMPIADOR 1-A LIMO 3.690 A
326067 ESPONJA DE ACERO I 4.110 A
1410895 Esponja Curly U 5.890 A
426831 GUANTES DOMESTICOS 2.480 A
3233433 Pano fbrativo X 3 3.040 A
3343465 Lavalozs Ekono Lim 2.480 A
*** SUBTOTAL/TOTAL *** \$ 51.200
1559993 CABEZAL ESCOBA TIP 10.600 A
1726544 CABO MADERA ESCOBA 2.480 A
*** SUBTOTAL/TOTAL *** \$ 64.280
3417522 Bolsa Plastica Exi 90 A
5795 IMPUESTO BOLSA PLA 60
*** SUBTOTAL/TOTAL *** \$ 64.430
VF TARJETA DEBITO 64.430
Recibo: 020491 PRN: 022096 Apto: 601802

CAMBIO

TARIFA COMPRO BASE/IMP. IVA
A=19% 64370 54092 10278
IC BP 60 60
TOTAL= 64430 54092 10338

>> MAPA: 2066 ID 2023112-0141629
VF POS: 253 Motor: 7.1.15#247
TOTAL ARTICULOS COMPRADOS - 14
RETIENEDOR IMPUESTO IVA
SISTEMA P.O.S.: BV99 55528
RES. DI-N# 18764042220242 VIG 18 MESES
DEL 2022-12-29 AL 2024-06-28
RANG. AUT BV99 1 AL BV99 1000000
Toshibe Global Commerce Solutions
(Colombia) S.A.S NIT 900545074-9
SuperMarket Application
Almacenes Exitos S.A. Nit 890.900.608-9
AUTORRETIENEDOR RES. 8825 DE 16/NOV/2016
PARA RECLAMOS LLAMAR AL 018000428800
RESPONSABLE DE IVA- GRAN CONTRIBUYENTE

Fabricante: ITECSOFT S.A.S.
Software ITS CONTABLE 2.0
www.itscontable.com
Nit: 801414566-2



GRUPO TERRASEO S.A.S.

Nit 901562798-8
Cr 13 35 37 Centro
Tels: 3184885550-607 8705924

SISTEMA P.O.S. No. CENP-34619



Fecha: 2023-11-20 Hora: 2:30:41 PM

Cliente: Mostrador

Forma de Pago: Efectivo

Vendedor: CENTRO VENTAS

Cant	Detalle	Iva	Total
1	RECOGEDOR CON BANDA	19	4.200
1	COLORES SURTIDOS SIN CABO		
1	CABO MADERA RECOGEDOR	19	1.500
80CM			

Subtotal: \$4.789.92
Iva: \$910.08

Total: \$5,700

Cantidad items: 2

DETALLES DE IMPUESTOS
TARIFA BASE IMPUESTO :
IVA 10% 4.789.92 910.08
Recibido: \$5,700 Cambio: \$0

RESPONSABLE DE IVA

RETIENEDOR CENP-34619 ACENP-50000
AUTORIZACION DE FACTURACION
AUTORIZACION DEL 2023-08-24 VENCE 2024-08-24

Nov 20
dale



ÁLVARO HERNÁNDEZ ROA

NIT. 91179386-8

RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS

Carrera 12 No. 18N - 20 Barrio Kennedy
Bucaramanga-Santander-Tel: (607) 640 2399
Celulares: 311 225 1222 - 317 428 3330

Ferretería

CONSTRUIR

Cliente:

Dirección:

Correo:

Teléfono:

CÓDIGO

DESCRIPCIÓN

VR. UNITARIO

VR. TOTAL

Galón Estuco
Cada 10

14.800
11.000

25.800

Recibida:

Firma Entregada:

RECIBIMOS TODAS LAS TARJETAS DÉBITO Y CRÉDITO
SERVICIO A DOMICILIO

TOTAL \$

25.800

dale



7 702124 344642

RECIBO DE CAJA MENOR

No. 1

CIUDAD Y FECHA:

Bucaramanga, noviembre 25 de 2023

PAGADO A:

Edgar García Hortua

\$ 500.000

POR CONCEPTO DE:

abono Acabados, y Pintura en paredes
(estuco, Pintura). Apto 401. Cll 38435-50 Bja

VALOR (EN LETRAS):

Quinientos mil pesos más

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

Sabó \$1.500.000

C.C. / NIT.

91270468

SOLUFORMAS 122002



SI
NIT : 999.999.999 - 9
KILOMETRO 2 VIA PIEDECUESTA SAN GIL
ANTIGUO INTRA
3153770694 - 6563545
PIEDRECUESTA - COLOMBIA

INGRESOS ESCOMBRERA EFECTIVO

R - 005 - 11345

Fecha Comprobante

2023-11-27

Señores GUSTAVO DURAN
NIT 5.705.937 - 0
Dirección

Teléfono
Ciudad BOGOTA - COLOMBIA

Grupo
Subgrupo 0
Inmueble

Código Descripción
4145350000 DISPOSICION DE ESCOMBROS

Comprobante
Total
Valor
40.000,00
\$ 40.000,00

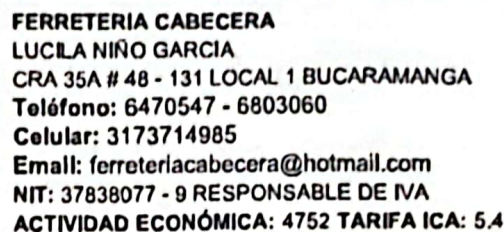
VALOR EN LETRAS
Cuarenta Mil Pesos
OBSERVACIONES

ESCOMBRERA
RANCHO GRANDE
RE. 002 - 2023

Elaborado por

Aprobado por

CIUDAD Y FECHA. 399, noviembre 27 / 2023.		RECIBO DE CAJA MENOR
PASADO A. Gustavo Duran \$ 1700000		
POR CONCEPTO DE: Servicio camioneta placas ICE 573.		
Para labor escombrera y otros del qph 401		
Cte 38 A35-50 cabecera al h2 via Plla San Gil		
VALOR EN LETRAS: Ciento Setenta mil pesos		
CÓDIGO. APROBADO	FECHA Y SELLO DEL BENEFICIARIO	
5.705.937		



Factura Electrónica De Venta

Nro: FE12132
Fecha Expedición: 30-11-2023
Fecha Vencimiento: 30-11-2023
Forma Pago: Efectivo
Vendedor: No Disponible

RESOLUCION DIAN: 18764051729649 DESDE: 12-07-2023 HASTA: 12-01-2024 RANGO AUTORIZADO DIAN: DESDE FE10001 HASTA FE50000
:: MAS SERVICIOS A SU SERVICIO ::

[illegible]

Son: Diez Mil Pesos



Observaciones: somos agentes de retencion de ica en bmanga, sgn literal e art 45, acuerdo 033 de 2.020 cualquier reclamo de faltante o mercancía dañada, deberá reportarse dentro de los dos días siguientes al recibo de la misma, pasado este tiempo se dará por aceptado el pedido.

Legales: la presente factura se asimila en sus efectos legales a una letra de cambio art. 774, del codigo del comercio, pasada la fecha de vencimiento de la presente factura causara interes de mora, facturación por computador.

Cufe: ebd723152080805df434d61dee4efd16f411f0d9727c174220b2e97de3d1dc184e3c7ddcf87991dd88d08924c02e5df

Empresa - Firma Y Sello:**Cliente - Firma Y Sello:**



RECIBO DE CAJA MENOR

No. 2

CIUDAD Y FECHA:

Bucaramanga, diciembre 02 / 2023

PAGADO A:

Edgar García Itortua

\$ 700.000

POR CONCEPTO DE:

abono acañados Humedades y Pintura en
Paredes. apto 401 Calle 38 # 35-70 B9a.

VALOR (EN LETRAS):

Selecientos mil pesos -

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

Saldo Pago obra:

\$ 200.000 -

C.C. / NIT.

912701468

SOLUFORMAS ECONÓMICAS FE2002



NO SOMOS GRANDES
CONTRIBUYENTES

SOMOS AUTORETENEDORES DE ICA BUCARAMANGA

VIDRIOS Y ESPEJOS EL BISELS.A.S

Nit: 900.394.919-8

Distribuidores de Vidrios Planos, Corrugados
Templados y Espejos Nacionales e
Importados

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA

No. FEC 151547

RESPONSABLES DE IVA

SEÑOR(ES): AFANADOR AMADO LUZ MIREYA
DIRECCION: CR 13 35 10 OF 1003 ED CENTRO PRODESIONAL EL PLA
CIUDAD: BUCARAMANGA TELEFONO:
NIT: 63353202-5

FECHA EXPEDICION: 04/12/2023
FECHA VENCIMIENTO: 04/12/2023
OC CLIENTE: A 23586
VENDEDOR Diana Iveth Sanchez Luna
OBRA:



Autorización Numeración de Facturación No 18764042600670 desde el 10/01/2023 hasta el 10/01/2024, Rango autorización del
FEC139103 al FEC168173

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

CUFE: 5d74a9536423caad2efd4e7f13c61b0336b1a7640d26f4b95872f86cc8be607fa52787c3c5b355ec12cb04c7a4c47b23

ITEM	CANT	DESCRIPCION	DOC BASE	% IVA	VALOR MT2	AREA	VALOR TOTAL
1	4	VIDRIO CRUDO 4 MM INCOLORO		19	26.260	0,48	12.605,00
2	6	BOREAL		19	45.130	0,54	24.370,00
Total Cant. 10					Total Area 1,02		

FORMA DE PAGO: Contado

RECOMENDACIONES CUIDADOS PARA ESPEJOS:

La humedad permea los bordes de los espejos, esto daña la película reflectora y es posible que aparezcan puntos negros o se difumine la imagen. Se recomienda limpiar frecuentemente con paños secos. No utilizar abrasivos.

VIDRIOS Y ESPEJOS EL BISEL S.A.S

APROBADO

Nelly Herrera Sarmiento

FIRMA AUTORIZADA

DIA MES AÑO

ACEPTADA

C.C o NIT SELLO Y FIRMA DEL CLIENTE

SUMAN	36.975,00
DESCUENTO	0,00
IVA	7.025,00
RETENCION	0,00
TOTAL A PAGAR	44.000,00

-ESTA FACTURA POR SI SOLA SURTE LOS EFECTOS DE TITULO VALOR, EN RAZÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1231 DEL 2008.

-ESTATUTO TRIBUTARIO CÓDIGO DE COMERCIO Y DEMÁS NORMAS.

-CERTIFICAMOS QUE SE HIZO LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCÍA RELACIONADA EN ESTA FACTURA.

-A ESTA MERCANCÍA APLICAN LAS GARANTÍAS OFERTADAS SEPARADAMENTE POR ESCRITO.

-LA MORA EN EL PAGO OCASIONARÁ INTERESES SOBRE SALDOS A LA TASA MAS ALTA PERMITIDA SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES EJECUTIVAS PERTINENTES.

-DECLARO QUE LA INFORMACIÓN QUE HE SUMINISTRADO ES VERDICA Y DOY MI CONSENTIMIENTO EXPRESO E IRREVOCABLE A VIDRIOS Y ESPEJOS EL BISEL SAS PARA CONSULTA REPORTAR, ASÍ COMO SER NOTIFICADO POR CUALQUIER MEDIO EN CUALQUIER TIEMPO EN DATA CRÉDITO O EN CUALQUIER OTRA CENTRAL DE INFORMACIÓN DE RIESGO, TODA LA INFORMACIÓN RELEVANTE PARA CONOCER MI DESEMPEÑO COMO DEUDOR, MI CAPACIDAD DE PAGO O PARA VALORAR EL RIESGO FUTURO DE CONCEDERME UN CRÉDITO O SERVICIO.

FAVOR CONSIGNAR EN LAS SIGUIENTES CUENTAS: BANCO DE BOGOTÁ CTA. CTE. 184489252,
BANCOLOMBIA CTA AHORROS 020-000064-98

Carrera 14 N° 32 -19 Bucaramanga / Colombia - Teléfonos: 6427619 - 6304771 - 6307543 - 6334383

Generacion: 04/12/2023 2:18PM

Fabricante Software

SAP COLOMBIA SAS Nit: 900320612-5

Validacion: 04/12/2023 2:18PM

Proveedor Tecnológico

FACTURE SAS Nit: 900399741-7



NO SOMOS GRANDES
CONTRIBUYENTES

SOMOS AUTORETENEDORES DE ICA BUCARAMANGA

VIDRIOS Y ESPEJOS EL
BISELS.A.S

Nit: 900.394.919-8

Distribuidores de Vidrios Planos, Corrugados
Templados y Espejos Nacionales e
Importados

FACTURA ELECTRONICA
DE VENTA

No. FEC 151633

RESPONSABLES DE IVA

SEÑOR(ES): AFANADOR AMADO LUZ MIREYA
DIRECCION: CR 13 35 10 OF 1003 ED CENTRO PRODESIONAL EL PLA
CIUDAD: BUCARAMANGA TELEFONO:
NIT: 63353202-5

FECHA EXPEDICION: 05/12/2023
FECHA VENCIMIENTO: 05/12/2023
VENDEDOR Diana Iveth Sanchez Luna OC
OBRA: CLIENTE: A 23618



Autorización Numeración de Facturación No 18764042600670 desde el 10/01/2023 hasta el 10/01/2024. Rango autorización del
FEC139103 al FEC168173

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

CUFE: Safe566204aae96c42a6ff5f7445738f41e280128d8f4074160c66e0fdbb7985f77a3358cb016817fd540744e4d93c6

ITEM	CANT	DESCRIPCION	DOC BASE	% IVA	VALOR MT2	AREA	VALOR TOTAL
1	1	VIDRIO CRUDO 4 MM INCOLORO		19	28.017	0,06	1.681,00
Total Cant. 1					Total Area	0,06	

FORMA DE PAGO: Contado

RECOMENDACIONES CUIDADOS PARA ESPEJOS:

La humedad permea los bordes de los espejos, esto daña la película reflectora y es posible que aparezcan puntos negros o se difumine la imagen. Se recomienda limpiar frecuentemente con paños secos. No utilizar abrasivos.

VIDRIOS Y ESPEJOS EL BISEL S.A.S

APROBADO

Nelly Herrera Sarmiento

FIRMA AUTORIZADA

DIA

MES

AÑO

ACEPTADA

C.C o NIT SELLO Y FIRMA DEL CLIENTE

SUMAN

1.681,00

DESCUENTO

0,00

IVA

319,00

RETENCION

0,00

TOTAL A PAGAR

2.000,00

-ESTA FACTURA POR SI SOLA SURTE LOS EFECTOS DE TITULO VALOR, EN RAZÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA LEY 1231 DEL 2009.

-ESTATUTO TRIBUTARIO CÓDIGO DE COMERCIO Y DEMÁS NORMAS.

-CERTIFICAMOS QUE SE HIZO LA ENTREGA REAL Y MATERIAL DE LA MERCANCÍA RELACIONADA EN ESTA FACTURA.

-A ESTA MERCANCÍA APLICAN LAS GARANTÍAS OFERTADAS SEPARADAMENTE POR ESCRITO.

-LA MORA EN EL PAGO OCASIONARÁ INTERESES SOBRE SALDOS A LA TASA MÁS ALTA PERMITIDA SIN PERJUICIO DE LAS ACCIONES EJECUTIVAS PERTINENTES.

-DECLARO QUE LA INFORMACIÓN QUE HE SUMINISTRADO ES VERDÍCA Y DOY MI CONSENTIMIENTO EXPRESO E IRREVOCABLE A VIDRIOS Y ESPEJOS EL BISEL SAS PARA CONSULTAR, REPORAR, ASÍ COMO SER NOTIFICADO POR CUALQUIER MEDIO EN CUALQUIER TIEMPO EN DATA CRÉDITO O EN CUALQUIER OTRA CENTRAL DE INFORMACIÓN DE RIESGO, TODA LA INFORMACIÓN RELEVANTE PARA CONOCER MI DESEMPEÑO COMO DEUDOR, MI CAPACIDAD DE PAGO O PARA VALORAR EL RIESGO FUTURO DE CONCEDERME UN CRÉDITO O SERVICIO.

FAVOR CONSIGNAR EN LAS SIGUIENTES CUENTAS: BANCO DE BOGOTÁ CTA. CTE. 184469252,
BANCOLOMBIA CTA AHORROS 029-000064-08

Carrera 14 N° 32 -19 Bucaramanga / Colombia - Teléfonos: 6427619 - 6304771 - 6307543 - 6334383

Generacion: 05/12/2023 4:33PM

Fabricante Software

SAP COLOMBIA SAS Nit: 900320612-5

Validacion: 05/12/2023 4:33PM

Proveedor Tecnológico

FACTURE SAS Nit: 900399741-7



Carretera 14 No. 32-19
TELS. 607 6427619 • 607 6304771 • 607 6307543
FAX: 607 6334383 • BUCARAMANGA • COLOMBIA

CONTABILIDAD

ORDEN DE CORTE
PARA FACTURAR

A **23618**

FECHA	05 - Dic - 2023	NIT.	63353202-5
CLIENTE	102 Mireya apunador Amado.		
DIRECCIÓN	Cr 13 # 35 - 10.		
E-MAIL:	102miapunador@hotmail.com	TEL:	
CONTADO	☒	CRÉDITO	☐

CANT.	COLOR	DESCRIPCIÓN
1		Vidrio 4 m $55.2 \times 10.6 = 1 - 0.06$
MEDIO DE PAGO:		ELABORA
EFECTIVO ☐		
OTROS ☐		
		TOTAL \$ 2000 =



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pln No: 231206403486346304

Nro Matrícula: 300-117736

Página 1 TURNO: 2023-300-1-231861

Impreso el 6 de Diciembre de 2023 a las 08:20:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 19-03-1985 RADICACIÓN: 00572 CON: ESCRITURA DE: 27-12-1983

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 4470 DE 27-12-83 NOTARIA 2. B/MANGA. AREA PRIVADA: 118.44 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

FLOREZ DE LUNA CARMEN CECILIA, ADQUIRIO EL LOTE QUE OCUPA ESTE EDIFICIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE LUNA FLOREZ FELIX MARIA, DECIDIDO EN EL JUZGADO 4, CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA, MEDIANTE SENTENCIA DEL 25 DE MAYO DE 1.977, REGISTRADA EL 2 DE AGOSTO SIGUIENTE. FLOREZ DE LUNA CARMEN CECILIA, ADQUIRIO DURANTE SU SOCIEDAD CONYUGAL CON EL CAUSANTE LUNA FLOREZ FELIX MARIA, POR COMPRA A "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A., MEDIANTE ESCRITURA 1107 DEL 19 DE ABRIL DE 1956, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE JUNIO SIGUIENTE.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 38 # 35 - 50 EDIF CARMEN CECILIA BARR EL PRADO APARTAMENTO 401

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

300 - 49541

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-01-1984 Radicación: 00572

Doc: ESCRITURA 4470 DEL 27-12-1983 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ DE LUNA CARMEN CECILIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-10-1985 Radicación: 29978

Doc: ESCRITURA 3107 DEL 03-10-1985 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

06 dic.



Detalle del movimiento

 Envío Realizado

Para
Edgar Augusto Carrillo Gonzalez

Conversación

Pago de mensajería escritura apto 401

¿Cuánto?
\$ 25.000,00

Número Nequi
315 215 1380

Fecha
06 de diciembre de 2023 a las 09:49 a. m.

Referencia
M1449620

¿De dónde salió la plata?



Disponible

Responsable de Iva

Orización Facturación DE/POS 18764054424701 del
13-08-24 Desde POS-42861 Hasta POS-100000

Factura de Venta Nro.: POS- **55077**

Fecha 06/12/2023 Hora 08:34:25

Cliente:

Servicio Notarial	Cant	Valor Serv
Copia Simple B/N	9	8,100

Subtotal 8,100

IVA 1,539

Total a Pagar: **\$9,639**

2

ambio: 361

forma de pago Efectivo



Funcionario Responsable

Producido por Sentary 182 901 945 559-0

4470

AH- 04579438

39773

325

NAB.- PROTOCOLIZACION PROPIEDAD HORIZONTAL
DE: EDIFICIO CARMEN CECILIA

No. 4470----- NUMERO CUATRO MIL CUATRO-

CIENTOS SETENTA-----

EN LA CABECERA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

DEPARTAMENTO DE SANTANDER, REPUBLICA DE =

EINTISIETE(27) DE DICIEMBRE----- DE MIL NOVECIENTOS

s (1 . 9 8 3), ANTE MI BELEN GONZALEZ DE CALVETE

-----NOTARIO SEGUNDO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

RMEN CECILIA FLOREZ DE LUNA, MUJER, MAYOR DE EDAD,

MUNICIPIO, DE ESTADO CIVIL VIUDA -----

-----, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE

RO 2 7 . 9 3 6 . 7 0 1 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA-

-P R I M E R O ,-----QUE ELEVO AL DEPARTAMEN

VO DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, DI

UNA SOLICITUD DE LICENCIA PARA CONSTITUIR EN PRO

L, UN EDIFICIO QUE CONSTUYO EN ESTA CIUDAD, EN

-----TREINTA Y CINCO (3 5) Y TREINTA Y SEIS (3 6) SO-

BRE LA CALLE TREINTA Y OCHO (3 8), DISTINGUIDA CON LOS NUMEROS

TREINTA Y CINCO CUARENTA Y SEIS (3 5 - 4 6), TREINTA Y CINCO

CUARENTA Y OCHO (3 5 - 4 8) Y TREINTA Y CINCO CINCUENTA (3 5 -

5 0) ,-----S E G U N D O ,-----QUE MEDIANTE LICENCIA DE

CONSTRUCCION NUMERO D - 0 5 8 , REGISTRO 0638 DE DIEZ(10) DE ABRIL

DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA (1 . 9 8 0) EL MENCIONADO DESPACHO

CONCEDIO LICENCIA A LA EXPONENTE PARA CONSTITUIR EN PROPIEDAD HO

RIZONTAL EL EDIFICIO SITUADO COMO QUEDO EXPRESADO ANTERIORMENTE.

T E R C E R O ,-----QUE EL INMUEBLE A QUE SE REFIERE EL PUNTO

ANTERIOR FUE ADQUIRIDO POR LA EXPONENTE SIENDO VIUDA---, ASI:

EL LOTE DE TERRENO POR COMPRA HECHA A LA SOCIEDAD URBANIZADORA

DAVID PUYANA S.A., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO MIL CIE

TO SIETE (1 . 1 0 7) DE FECHA DIEZ Y NUEVE (1 9) DE ABRIL DE

MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS (1 . 9 5 6) OTORGADA EN LA NO

VARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, Y NUMERO SETENTA (7 0) DEL QUINCE

4 copia parcial
27/12/2018
3 copia parcial
27/08/13
Hoy de comisión 28/12/23
Ejemplar 2.04/24



Ferretería D Zapatocha

Carlos Alberto Guzmán Duarte
H.R. 72.169.317-1 Régimen Común

Todo lo Relacionado
con la Construcción
Ventas por Mayor y Detail

ORDEN DE PEDIDO

Nº

2640

Carrera 16 N° 17-05 Barrio Olas Altas - Tel: 8737971 - Cel 313 4186475

Fecha Factura

Fecha de Vencimiento

Cuenta

Dirección

Ciudad

148 Hoya de la Cruz
CC 63353202
Ciudad

CANT.

DESCRIPCIÓN

VR UNIT

VR TOTAL

1/4	Blanco		20000
1/2	Grises Tones		23000
2	Uñas Pigmento		2000

Factura Electronica

Observaciones

Cliente

Carlos Alberto Guzmán Duarte

TOTAL:

45000

**RECIBO DE CAJA MENOR**

No. 3

LUGAR Y FECHA:

Ducaramanga, diciembre 16 / 2023

PAGADO A:

Edgar García Horta

\$ 800000.

POR CONCEPTO DE:

Saldo obra Pintura Paredes y
acabados arregl. Hmedados Apt 401 C. 33-35-D

VALOR (EN LETRAS):

Ochocientos mil pesos-

CÓDIGO:

FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO

APROBADO

Paz y Salvo

C.C. / NIT

91270468.

SOLUFIRMAS



RECIBO DE CAJA MENOR

No. 4.

CÓDIGO Y FECHA	
Bocaramanga, diciembre 23/2023	
PAGADO A:	Edgar García Horta
POR CONCEPTO DE:	Trabajo Lijar - Pintura General Puertas y closet, dejar instaladas, Puertas y vidrios
VALOR (EN LETRAS):	Un millón de Pesos. —
CÓDIGO:	
APROBADO	Salv — —
	191 270 468.

SOLUFORMAS PE 2002

012 23

RECIBO DE CAJA MENOR

Ciudad

Bimanga

DIA

26

MES

12

AÑO

23

POR \$

100.000-

RECIBIDO A: Claudia Patricia Gonzalez

POR CONCEPTO DE:

aseo General apto 401 cll 38 #35-50 Bga.

SON:

Cien mil pesos -

IMPUTACION

FIRMA RECIBIDO

APROBADO

Claudia Patricia Gonzalez
C.C. O NIT. 1113630498



Cupón de Pago

Datos del Cliente

Nombre: CECILIA DE LUNA
Dirección: CL 38 35 0050 00401
Municipio: BUCARAMANGA
Uso: Doméstico
Estrato: Doméstico estrato 5

Datos del Pago

Cuenta Contrato: 63058043
Período facturado: 05.01.2024
Fecha de emisión cupón: 05.01.2024
Fecha suspensión:
Fecha deuda más antigua: 21.12.2023

Conceptos para pagar

Cargo Fijo	5.421,00
Contribución al cargo Fijo	1.084,60
Reconexión del Servicio	60.900,00
Redondeo	4,40

Total a Pagar:

Cargos y conceptos correspondientes a la factura 67.410



(415)7709998732421(8020)63058043(3800)00000000067410

Gas Natural del Oriente S.A. NIT: 890205952-7

Diagonal 13 60 A 54

Commutador: 3144500

www.grupovanti.com.co

Cliente



Cupón de Pago

Datos del Cliente

Nombre: CECILIA DE LUNA
Dirección: CL 38 35 0050 00401
Municipio: BUCARAMANGA
Uso: Doméstico
Estrato: Doméstico estrato 5

Datos del Pago

Cuenta Contrato: 63058043
Período facturado:
Fecha de emisión cupón: 05.01.2024
Fecha suspensión:
Fecha deuda más antigua: 21.12.2023

Conceptos para pagar

Cargo Fijo	5.421,00
Contribución al cargo Fijo	1.084,60
Reconexión del Servicio	60.900,00
Redondeo	4,40

Total a Pagar:

Cargos y conceptos correspondientes a la factura 67.410



(415)7709998732421(8020)63058043(3900)00000000067410

Gas Natural del Oriente S.A. NIT: 890205952-7

Diagonal 13 60 A 54

Commutador: 3144500

www.grupovanti.com.co

Banco

Bienvenido(a), **LUZ AFANADOR AMADO**

Viernes 5 de Enero de 2024, 10:48 AM

Código único CUS: 380272467

Pago PSE

Resultado de su transacción

Destino de pago **Gasorient S.A. ESP**Motivo **63058043**Número de Aprobación **00272467**Fecha **05/01/2024**Dirección **IP190.242.142.74**Valor transacción **\$67.410,00**Referencia **1190.242.142.75**

Referencia 2NIT

Referencia **38902059527**

Esta transacción estará sujeta a verificación

[Terminar](#)[Guardar PDF](#)

Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2024.

Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2024.



Bienvenido(a), **LUZ AFANADOR AMADO**
Viernes 5 de Enero de 2024, 10:58 AM
Código único CUS: 380302567

Pago PSE

Resultado de su transacción

Destino de pagoAcueducto Metropolitano de Bucaramanga ESP

MotivoPago Factura AMB
Número de Aprobación00302567

Fecha05/01/2024
Dirección IP190.242.142.74

Valor transacción\$134.550,00

Referencia 1CC

Referencia 263353202

Referencia 3190.242.142.74

Esta transacción estará sujeta a verificación

[Terminar](#)

[Guardar PDF](#)

Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2024.

Banco Davivienda S.A. Todos los derechos reservados 2024.

A Dic 2023



transacción aceptada

Código de recaudo electrónico

N°185112862

Fecha de pago:	05-01-2024
Árbitro. Comercio:	1700000000698217953
Árbitro. Epayco:	185112862
Código de usuario:	051898
Método de pago:	pse
Autorización:	380302567
Total:	\$ 134.550 COP

ePayco

Alumbrado Público		
Por impuesto de AP (acuerdo Mpal No 044 de 2008). Si tienes inquietudes o sugerencias con la alcaldía de tu municipio. 6525252. CCU,		
	\$	0
Este alumbrado público (IAP)		10%
Municipal alumbrado público	\$	0
	\$	0
Pagos AP	\$	0
El pago de impuesto de AP, acarrea cobro de intereses, artículo 635 del Estatuto Tributario Nacional, y el proceso de liquidación, los cuales será el Municipio quien efectuará la liquidación y no se verán reflejados en la presente factura. Si procede el recurso de reconsideración Art. 720 E.T.N.		



Conoce oportunamente las suspensiones del servicio de energía eléctrica en nuestro portal web.

Ingresa a www.essa.com.co

¡Es importante que estemos informados!

Puntos y Medios de Pago ID Identificanos

- Aplicación móvil
- Débito automático: Bancolombia o Colpatria
- Pago electrónico: ATH, PSE, Redeban
- Apuestas la perla
- PTM
- Efecty
- Almacenes Éxito
- Entidades Bancarias
- Corresponsales Bancarias

Cooperativas: Coopenessa, Coessa, COMULTRASAN, Coopcentral y Finecoop

Los pagos realizados mediante consignación o transferencia deben ser reportados al correo recaudos@essa.com.co adjuntando el comprobante de consignación y el número de cuenta

Consulta la oficina más cercana en www.essa.com.co

QR para pago por PSE >

ESSA Grupo epm

José Gregorio Ramírez Amaya Gerente del

ESSA Grupo epm

AUTORETENEDORES RESOLUCIÓN N° 0547 DE ENE 25 DE 2002. GRANDES CONTRIBUYENTES RESOLUCIÓN N° 012220 DE DIC 26 DE 2002

Felicitaciones:
Estás al día en tu pago

Valor total a pagar:
\$0

Pago oportuno hasta:
03/ENE/2024

Periodo facturado
De: 12/NOV/2023 a: 13/DIC/2023
Fecha último pago: 30/OCT/2023
Valor del último pago: 2,016
Suspensión desde: 04/ENE/2024
Expedición: 19/DIC/2023
Factura de venta: 215063137
Número para pago electrónico
254187

SI CANCELA DESPUÉS DE LA FECHA DE PAGO OPORTUNO, SE COBRARÁN INTERESES DE MORA DE 49 % MV

Que en estas fiestas **decembrinas** revivas los buenos

Recuerdos **Navideños**

Una historia en cada hogar

Feliz Navidad y próspero 2024