

INFORME SECRETARIAL:

Al despacho de la señora juez el presente proceso para resolver trámite a seguir. 11 de Marzo 2020.

CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO

Secretaria



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

Palacio de Justicia Oficina 212
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
jfcto08bga@notificacionesrj.gov.co

Bucaramanga, Julio Dos (2) de dos mil veinte (2020)

Obra escrito de fecha 19 de febrero de 2020 (Fl.6-7), de parte de la **CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA**; por el cual se allega la información requerida en Oficio No.0309 (Fl.5); lo cual **se pone en conocimiento a las partes para lo que estimen pertinente.**

Obra escrito de fecha 24 de febrero de 2020 (Fl.8-14), de parte de la **OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA**; por el cual se allega la información requerida en Oficio No.0308 (Fl.4); lo cual **se pone en conocimiento a las partes para lo que estimen pertinente.**

Obra memorial de fecha 28 de febrero de 2020 (Fl.15 - 26), de parte del Dr. **GUSTAVO BARRERA TORRES**; por el cual se allega: Constancia de entrega del Oficio No.0309 (Fl.16); Certificado de registro de medida cautelar en Cámara de Comercio (Fl.17-19); Factura de registro en Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (Fl.20); y, Folio de Matricula Inmobiliaria No.300-52015 con registro de medida cautelar solicitada en Oficio No.0308 (Fl.21-26); lo cual **se tiene por agregado al expediente y se pone en conocimiento a las partes para lo que estimen pertinente.**

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

5b38ac0d94524d7410207b08bf2c05142b99ba2c05a5a93d33ec8f45c78b0a52

Documento generado en 02/07/2020 03:59:00 PM



**CÁMARA DE
COMERCIO DE
BUCARAMANGA**
Creemos en Santander

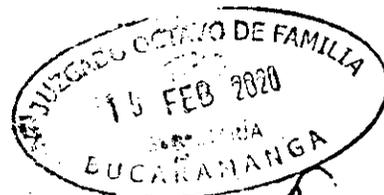
Carrera 19 No. 36-20 / Piso 2
Conmutador: (7) 652 7000 - Fax: (7) 633 4062
Nit. 890.200.110-1
Bucaramanga - Colombia
www.camaradirecta.com

CE0013552020

CR0008632020

17/02/2020 2:36:00 p. m.

Señores
JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
Calle 35 N. 11-12 oficina 220 palacio de justicia
Ciudad



SEC *[Handwritten signature]*

Proceso: SEPARACION DE BIENES
Oficio: 0309 DE 07/02/2020
Radicado: 2019-00610-00
Demandante: MIGUEL MENDEZ MORENO
Demandado: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA

Respetados Señores:

Por medio de la presente les informamos, que el oficio de la referencia fue inscrito el 2020/02/17 en el RUES que se lleva en esta cámara de comercio, bajo el número 41013 del Libro VIII DE LAS MEDIDAS CAUTELARES Y DEMANDAS CIVILES.

Cordial saludo

[Handwritten signature]
GLORIA ESPERANZA ORDOÑEZ FORERO
ABOGADO OFICINA SECCIONALES

Liquidación 9285273
Matricula 115577
CR0008632020

Anexo certificado PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA 2 folios





CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL DE:
PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO
EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: MARZO 28 DE 2019
GRUPO NIIF: GRUPO III. MICROEMPRESAS

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2020
Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-115577-01 DEL 2004/08/18
NOMBRE: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA
CEDULA DE CIUDADANIA : 63330963
NIT: 63330963-2 BUCARAMANGA

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 13 #21-72 BARRIO SAN FRANCISCO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 3134405439
EMAIL : lmarinapc63@hotmail.com

NOTIFICACION JUDICIAL

DIRECCION: CALLE 13 #21-72 BARRIO SAN FRANCISCO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 3134405439
EMAIL : lmarinapc63@hotmail.com

ACTIVOS : 5.000.000

C E R T I F I C A

CIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO
ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES
DE ALIMENTOS (VÍVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO.

C E R T I F I C A

PROCESO SEPARACION DE BIENES
DE: MIGUEL MENDEZ MORENO
CONTRA: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA
JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA BUCARAMANGA
EMBARGO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO: FESTIVAL DEL HOGAR, UBICADO
EN CL. 13 NO. 21-72 BARRIO SAN FRANCISCO, BUCARAMANGA
OFICIO No 0309-2019-00610-00 DEL 2020/02/07 INSCR. 2020/02/17

C E R T I F I C A

MATRICULA ESTABLECIMIENTO: 113990 DEL 2004/08/18
NOMBRE: FESTIVAL DEL HOGAR
FECHA DE RENOVACION: MARZO 28 DE 2019
DIRECCION COMERCIAL: CL. 13 NO. 21-72 BARRIO SAN FRANCISCO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO: 3134405439
E-MAIL: lmarinapc63@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO
ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES
DE ALIMENTOS (VÍVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO.

C E R T I F I C A

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICIÓN DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO
ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

C E R T I F I C A

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: QUE LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA
DIRECTAMENTE DE LOS FORMULARIOS DE MATRICULA DILIGENCIADOS POR EL COMERCIANTE.

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2020/02/17 14:30:12 -

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES
DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO
SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O
DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN
LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO,
NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 13 de Febrero de 2020 a las 02:00:01 pm

77462145

No. RADICACIÓN: 2020-300-6-5352

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALDEMAR BLANCO 3024012490
OFICIO No.: 306 del 7/2/2020 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 300-52015

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0000833154 FECHA:
13/02/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500
VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 52594



10:40 am
SEA

8

\$ 9

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899990078 BUGAKAMANGA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 13 de Febrero de 2020 a las 02:00:02 pm

77462146

No. RADICACIÓN: 2020-300-1-33096

Asociado al turno de registro: 2020-300-6-5352

MATRICULA: 300-52015

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALDEMAR BLANCO 3024012490

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 0000833154 FECHA: 13/02/2020

VALOR PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usurio: 52694



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
Calle 35 No. 11-12 Oficina 220 Palacio de Justicia
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
jfcto08bga@notificacionesrj.gov.co

Bucaramanga, 7 de Febrero de 2020

Oficio No. 0308

Señores:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
L.C.

REF: Separación de Bienes	No. 2019-00610-00
Demandante: Miguel Méndez Moreno	C.C. No. 5.691.698
Demandada: Luz Marina Pinto Castellanos	C.C. No. 63.330.963

Respetuosamente, le informo que, mediante proveído de fecha 28 de Enero de 2020 proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó el **EMBARGO y SECUESTRO** del siguiente bien inmueble:

- Identificado con la matrícula inmobiliaria No. 300-52015 inscrito en la oficina de registro de instrumentos públicos de Bucaramanga, denunciado como bien de propiedad de la señora **LUZ MARINA PINTO CASTELLANOS**

En consecuencia, se le solicita proceder de conformidad y efectuar el registro de la medida en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria, remitiendo con destino al proceso de la referencia copia del certificado respectivo con su correspondiente anotación.

Para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;


CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO
Secretaria

Al contestar citar el número del radicado, del oficio y clase de proceso



Página: 1

Impreso el 14 de Febrero de 2020 a las 10:39:20 am

Con el turno 2020-300-6-5352 se calificaron las siguientes matriculas:
300-52015

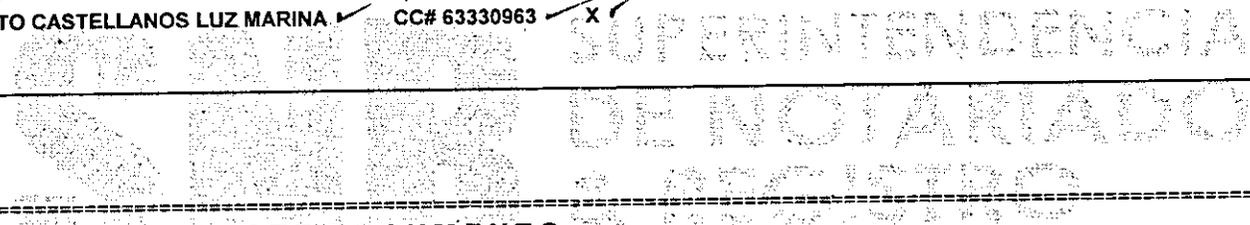
Nro Matricula: 300-52015 ✓

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 58001010600660030000
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 22 # 8-15

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 13/2/2020 Radicación 2020-300-6-5352 ✓
DOC: OFICIO 308 ✓ DEL: 7/2/2020 ✓ JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0 ✓
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - RAD: 2019-00610-00 ✓
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MENDEZ MORENO MIGUEL ✓ CC# 5691698 ✓
A: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA ✓ CC# 63330963 ✓ X ✓



FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a) |
Día | Mes | Año | Firma |

19 FEB 2020

Usuario que realizo la calificación: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY
Registrador Principal IP
Bucaramanga

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

12

Nro Matrícula: 300-52015

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 11:00:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 17/12/1979 RADICACIÓN: CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1979
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL: 68001010600660030000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON UNA CASA EN EL CONSTRUIDA, UBICADA EN EL BARRIO LOS COMUNEROS", QUE MIDE 7.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, ALINDERADA ASI: "POR EL ORIENTE, CON DE PEDRO MARTINEZ CACERES, POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA 22, POR EL SUR CON CLEMENTE VILLAMIZAR, Y POR EL NORTE, CON DE LEOPOLDO VALERO."

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

1) CARRERA 22 # 8-15

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 13/3/1958 Radicación
DOC: ESCRITURA 473 DEL: 18/2/1958 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 6.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ DE GALLO BETHSABE
A: ARDILA CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 8/5/1987 Radicación 13206
DOC: ESCRITURA 1736 DEL: 6/5/1987 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA CARMEN
A: BRAVO CACERES HORACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 8/5/1987 Radicación 13206
DOC: ESCRITURA 1736 DEL: 6/5/1987 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.445.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BRAVO CACERES HORACIO X
A: CAJA DE PREVISION SOCIAL DEL BANCO DE LA REPUBLICA

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 17/8/1988 Radicación
DOC: RESOLUCION 065 DEL: 4/5/1988 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BRAVO CACERES HORACIO

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 28/11/1988 Radicación 34752
DOC: OFICIO DF.0120088 DEL: 17/11/1988 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 04

Nro Matrícula: 300-52015

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 11:00:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BRAVO CACERES HORACIO

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 24/1/1991 Radicación 2507
DOC: ESCRITURA 207 DEL: 18/1/1991 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 1736 DE 06-05-87

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DEL BANCO DE LA REPUBLICA

A: BRAVO CACERES HORACIO

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 28/1/1991 Radicación 02892
DOC: ESCRITURA 226 DEL: 18/1/1991 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO CACERES HORACIO

A: ORTEGA BARRAGAN LUCIO X

A: RUEDA DE ORTEGA ALIX X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 3/3/1992 Radicación 8425
DOC: ESCRITURA 615 DEL: 6/2/1992 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.700.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA BARRAGAN LUCIO

DE: RUEDA DE ORTEGA ALIX

A: RUEDA DE ORTEGA ALIX X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 3/3/1992 Radicación 8425
DOC: ESCRITURA 615 DEL: 6/2/1992 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 CONSTITUCION USUFRUCTO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DE ORTEGA ALIX

A: ORTEGA BARRAGAN LUCIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/11/1992 Radicación 45000
DOC: ESCRITURA 7002 DEL: 3/11/1992 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA BARRAGAN LUCIO

DE: RUEDA DE ORTEGA ALIX

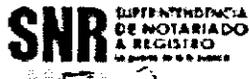
A: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA X

A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/1/1993 Radicación 3343
DOC: ESCRITURA 316 DEL: 22/1/1993 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 300-52015

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 11:00:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA X
DE: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO X
A: BARRERA SANABRIA GONZALO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 3/11/1994 Radicación 1994-53041
DOC: ESCRITURA 5299 DEL: 28/7/1994 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 316 DE 22-01-93
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA SANABRIA GONZALO CC# 710458
A: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA
A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/8/1997 Radicación 1997-300-6-45432
DOC: ESCRITURA 5000 DEL: 19/8/1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA CC# 28239278 X
DE: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO CC# 91257432 X
A: CAMACHO DE PADILLA PAULA ELENA C.C.41.443.196

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 8/11/2000 Radicación 2000-300-6-44812
DOC: OFICIO 4386/1131 DEL: 5/10/2000 JUZG 12 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL - CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS AMADOR RICARDO
A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 24/11/2000 Radicación 2000-300-6-47075
DOC: ESCRITURA 1408 DEL: 4/7/2000 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.000.000
Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ESCRITURA 5000 DEL 19-08-97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAMACHO DE PADILLA PAULA ELENA CC# 41443196
A: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA
A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 14/8/2002 Radicación 2002-300-6-31894
DOC: OFICIO 2409 DEL: 5/7/2001 JUZGADO 12 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - OFICIO 4386 DEL 05-10-2000 RDO: 2000113100
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS AMADOR RICARDO
A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 12/8/2005 Radicación 2005-300-6-34763
DOC: ESCRITURA 1825 DEL: 10/8/2005 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 12.500.000

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

Nro Matrícula: 300-52015

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 11:00:45 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO
A: PINTO CARDENAS VALENTINA X 50% DEL 50%
A: PINTO CARDENAS SANTIAGO X 50% DEL 50%

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/7/2009 Radicación 2009-300-6-30725
DOC: AUTO S/N DEL: 26/7/2007 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8.646.750
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: PINTO CARDENAS VALENTINA
DE: PINTO CARDENAS SANTIAGO
A: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA CC# 63330963 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 22/9/2016 Radicación 2016-300-6-38172
DOC: ESCRITURA 4649 DEL: 16/9/2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 16.632.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - DEL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA CC# 28239278
A: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA CC# 63330963 X 100%

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 21/11/2016 Radicación 2016-300-6-47594
DOC: ESCRITURA 5773 DEL: 15/11/2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA CC# 63330963 X
A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN" NIT: 804009752-8

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 13/2/2020 Radicación 2020-300-6-5352
DOC: OFICIO 308 DEL: 7/2/2020 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES - RAD: 2019-00610-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)
DE: MENDEZ MORENO MIGUEL CC# 5691698
A: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA CC# 63330963 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....
.....
.....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 300-52015

Impreso el 20 de Febrero de 2020 a las 11:00:45 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 52694 impreso por: 62204

TURNO: 2020-300-1-33096 FECHA:13/2/2020

NIS: KqL/ffldRawup32zbQz13URtAexhsoohJ0oHMfyCEH75s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

[Handwritten signature of Zaine Susana Awad Lopez]

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

La quinta de la fe pública

**BLANCO & BARRERA
ABOGADOS**

Original
Juzgado

Señores
JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA
Bucaramanga.
E. S. D.

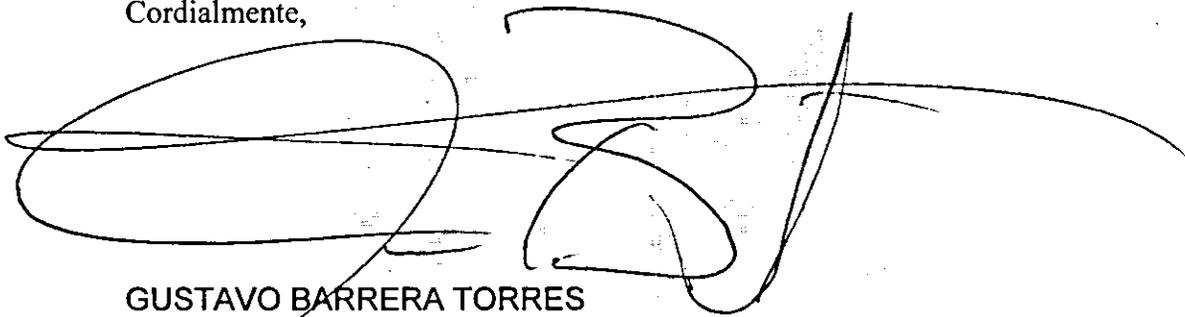
REF: SEPARACION DE BIENES – No 2019-00610-00
DEMANDANTE – MIGUEL MENDEZ MORENO
DEMANDADA – LUZ MARINA PINTO CASTELLANOS

28 FEB 2020.
Sec
11:30 am
12 folios

En calidad de Apoderado de MIGUEL MENDEZ MORENO en el proceso de la referencia; por medio del presente me permito Adjuntar recibos, documentos que acreditan entrega o registro de MEDIDAS CAUTELARES ordenadas por el despacho:

1. Oficio No 0309 de Juzgado Octavo a CAMARA DE COMERCIO; e igualmente certificado de Cámara de comercio con registro.
2. Solicitud de REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS Rad. 2020-300-6-5352; e igualmente copia de CERTIFICADO DE LIBERTAD con registro.

Cordialmente,



GUSTAVO BARRERA TORRES
CC No 91.246.869 B/manga
T.P. No 69056 del C.S.J.



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
 Calle 35 No. 11-12 Oficina 220 Palacio de Justicia
 j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co
 jfcto08bga@notificacionesrj.gov.co

Bucaramanga, 7 de Febrero de 2020

Oficio No. 0309

Señores:

CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
 L.C.

REF: Separación de Bienes	No. 2019-00610-00
Demandante: Miguel Méndez Moreno	C.C. No. 5.691.698
Demandada: Luz Marina Pinto Castellanos	C.C. No. 63.330.963

Respetuosamente, le informo que, mediante proveído de fecha 28 de Enero de 2020 proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó **REGISTRAR el EMBARGO y SECUESTRO EN BLOQUE** del establecimiento de comercio denominado "FESTIVAL DEL HOGAR", ubicado en la calle 13 No. 21-72 del barrio San Francisco de esta ciudad; con matrícula mercantil No. 113990 del 18 de agosto de 2004; denunciado como de propiedad de la demandada **LUZ MARINA PINTO CASTELLANOS**

En consecuencia, se le solicita proceder de conformidad, remitiendo con destino al proceso de la referencia copia del certificado respectivo con su correspondiente anotación.

Para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;


CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO
 Secretaria

Al contestar citar el número del radicado, del oficio y clase de proceso


CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
 Creemos en Santander
 NIT. 890.200.110-1
Centro
 13 FEB 2020



CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2020/02/26 HORA: 11:42:20
9312873

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 9IPC1861BC

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO DE MANERA ILIMITADA, DURANTE 60 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL DE:
PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: MARZO 28 DE 2019
GRUPO NIIF: GRUPO III. MICROEMPRESAS

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2020
Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-115577-01 DEL 2004/08/18
NOMBRE: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA
CEDULA DE CIUDADANIA : 63330963
NIT: 63330963-2 BUCARAMANGA

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 13 #21-72 BARRIO SAN FRANCISCO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 3134405439
EMAIL : lmarinapc63@hotmail.com

NOTIFICACION JUDICIAL
DIRECCION: CALLE 13 #21-72 BARRIO SAN FRANCISCO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 3134405439
EMAIL : lmarinapc63@hotmail.com

ACTIVOS : 5.000.000

C E R T I F I C A
CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VÍVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO.

C E R T I F I C A

PROCESO SEPARACION DE BIENES
DE: MIGUEL MENDEZ MORENO
CONTRA: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA
JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA BUCARAMANGA
EMBARGO DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO DENOMINADO: FESTIVAL DEL HOGAR, UBICADO EN CL. 13 NO. 21-72 BARRIO SAN FRANCISCO, BUCARAMANGA
OFICIO No 0309-2019-00610-00 DEL 2020/02/07 INSCR 2020/02/17

C E R T I F I C A

MATRICULA ESTABLECIMIENTO: 113990 DEL 2004/08/18
NOMBRE: FESTIVAL DEL HOGAR
FECHA DE RENOVACION: MARZO 28 DE 2019
DIRECCION COMERCIAL: CL. 13 NO. 21-72 BARRIO SAN FRANCISCO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO: 3134405439
E-MAIL: lmarinapc63@hotmail.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4719 COMERCIO AL POR MENOR EN ESTABLECIMIENTOS NO ESPECIALIZADOS, CON SURTIDO COMPUESTO PRINCIPALMENTE POR PRODUCTOS DIFERENTES DE ALIMENTOS (VÍVERES EN GENERAL), BEBIDAS Y TABACO.

C E R T I F I C A

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICIÓN DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

C E R T I F I C A

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: QUE LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DE LOS FORMULARIOS DE MATRICULA DILIGENCIADOS POR EL COMERCIANTE.

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2020/02/26 11:42:20 - REFERENCIA OPERACION 9312873

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

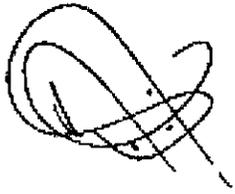
EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACION ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

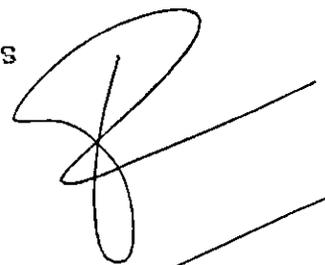
NO, OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.



AFPA/35

20

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 13 de Febrero de 2020 a las 02:00:01 pm



77462145

No. RADICACIÓN: 2020-300-6-5352

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ALDEMAR BLANCO 3024012490
OFICIO No. 309 del 7/2/2020 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 300-52015

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código...	Cantidad...	Tipo Tasa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	11	\$	20.300 \$0

26 FEB 2020

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C_REVAL CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 0000933154 FECHA:
13/02/2020 VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC: \$27.500
VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTERA POR ACTOS: \$ 20.700

Usurario: 52894

La validez de este documento pedida, entendiéndose en su propio caso, la del estado que se encuentre en el momento de expedirse.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200226934428990796

Nro Matricula: 300-52015

Pagina 1

Impreso el 26 de Febrero de 2020 a las 03:29:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO. SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 17-12-1979 RADICACION: CON SIN INFORMACION DE: 01-01-1979

CODIGO CATASTRAL: 68001010600660030000 COD CATASTRAL ANT. SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON UNA CASA EN EL CONSTRUIDA, UBICADA EN EL BARRIO LOS COMUNEROS, QUE MIDE 7.50 METROS DE FRENTE, POR 10.00 METROS DE FONDO, ALINDERADA ASI: "POR EL ORIENTE, CON DE PEDRO MARTINEZ CACERES, POR EL OCCIDENTE, CON LA CARRERA 22, POR EL SUR CON CLEMENTE VILLAMIZAR, Y POR EL NORTE, CON DE LEOPOLDO VALERO."

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 22 # 8-15

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-03-1958 Radicación:

Doc: ESCRITURA 473 DEL 18-02-1958 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$6.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DE GALLO BETHSABE

A: ARDILA CARMEN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 13206

Doc: ESCRITURA 1736 DEL 06-05-1987 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARDILA CARMEN

A: BRAVO CACERES HORACIO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 13206

Doc: ESCRITURA 1736 DEL 06-05-1987 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1.445.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO CACERES HORACIO

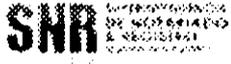
A: CAJA DE PREVISION SOCIAL DEL BANCO DE LA REPUBLICA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-08-1988 Radicación:

Doc: RESOLUCION 065 DEL 04-05-1988 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO \$0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200226934428990796
Pagina 2

Nro Matrícula: 300-52015

Impreso el 26 de Febrero de 2020 a las 03:29:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BRAVO CACERES HORACIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-1988 Radicación: 34752

Doc: OFICIO DF 0120088 DEL 17-11-1988 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BRAVO CACERES HORACIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-01-1991 Radicación: 2507

Doc: ESCRITURA 207 DEL 18-01-1991 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N 1736 DE 06-05-87

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE PREVISION SOCIAL DEL BANCO DE LA REPUBLICA

A: BRAVO CACERES HORACIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-01-1991 Radicación: 02892

Doc: ESCRITURA 226 DEL 18-01-1991 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1.600.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO CACERES HORACIO

A: ORTEGA BARRAGAN LUCIO

X

A: RUEDA DE ORTEGA ALIX

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-03-1992 Radicación: 8425

Doc: ESCRITURA 615 DEL 06-02-1992 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1.700.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA BARRAGAN LUCIO

DE: RUEDA DE ORTEGA ALIX

A: RUEDA DE ORTEGA ALIX

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-03-1992 Radicación: 8425

Doc: ESCRITURA 615 DEL 06-02-1992 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

La validez de este documento podrá verificarse en la página web del Gobierno de Bucaramanga



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200226934428990796

Nro Matricula: 300-52015

Pagina 3

Impreso el 26 de Febrero de 2020 a las 03:29:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO. 310 CONSTITUCION USUFRUCTO 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUEDA DE ORTEGA ALIX

A: ORTEGA BARRAGAN LUCIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-11-1992 Radicacion: 45000

Doc: ESCRITURA 7002 DEL 03-11-1992 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA BARRAGAN LUCIO

DE: RUEDA DE ORTEGA ALIX

A: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA

X

A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-01-1993 Radicacion: 3343

Doc: ESCRITURA 316 DEL 22-01-1993 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA

X

DE: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

X

A: BARRERA SANABRIA GONZALO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-11-1994 Radicacion: 1994-53041

Doc: ESCRITURA 5299 DEL 28-07-1994 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 316 DE 22-01-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA SANABRIA GONZALO

CC# 710458

A: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA

A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-08-1997 Radicacion: 1997-300-6-45432

Doc: ESCRITURA 5000 DEL 19-08-1997 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA

CC# 28239278 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200226934428990796

Nro Matrícula: 300-52015

Página 4

Impreso el 26 de Febrero de 2020 a las 03:29:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

CC# 91257432 X

A: CAMACHO DE PADILLA PAULA ELENA

C.C.41.443.196

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-11-2000 Radicación: 2000-300-6-44812

Doc: OFICIO 4386/1131 DEL 05-10-2000 JUZG 12 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL CUOTA (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AMADOR RICARDO

A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

Stamp: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 24-11-2000 Radicación: 2000-300-6-47075

Doc: ESCRITURA 1408 DEL 04-07-2000 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$15.000.000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 5000 DEL 19-09-97

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO DE PADILLA PAULA ELENA

CC# 41443196

A: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA

A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-08-2002 Radicación: 2002-300-6-31894

Doc: OFICIO 2409 DEL 05-07-2001 JUZGADO 12 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL OFICIO 4386 DEL 05-10-2000 RDO: 2000113100

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS AMADOR RICARDO

A: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 12-08-2005 Radicación: 2005-300-6-34763

Doc: ESCRITURA 1825 DEL 10-08-2005 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$12.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO CASTELLANOS IGNACIO ANTONIO

A: PINTO CARDENAS SANTIAGO

X 50% DEL 50%

A: PINTO CARDENAS VALENTINA

X 50% DEL 50%

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-07-2009 Radicación: 2009-300-6-30725



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200226934428990796
Pagina 5

Nro Matrícula: 300-52015

Impreso el 26 de Febrero de 2020 a las 03:29:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: AUTO SIN DEL 26-07-2007 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$8.646,750

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO CARDENAS SANTIAGO

DE: PINTO CARDENAS VALENTINA

A: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA

CC# 63330963 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-09-2016 Radicación: 2016-300-6-38172

Doc: ESCRITURA 4649 DEL 16-09-2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$16.632,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS DE PINTO FLOR ELBA

CC# 28239278

A: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA

CC# 63330963 X 100%

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 21-11-2016 Radicación: 2016-300-6-47594

Doc: ESCRITURA 5773 DEL 15-11-2016 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA

CC# 63330963 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE SANTANDER LIMITADA "FINANCIERA COMULTRASAN" NIT: 804009/52-8

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-02-2020 Radicación: 2020-300-6-5352

Doc: OFICIO 308 DEL 07-02-2020 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0437 EMBARGO EN PROCESO DE SEPARACION DE BIENES RAD. 2019-00610-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDEZ MORENO MIGUEL

CC# 5691698

A: PINTO CASTELLANOS LUZ MARINA

CC# 63330963 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA SNR (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento puede verificarse en la página www.cundinamarca.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200226934428990796
Pagina 6

Nro Matrícula: 300-52015

Impreso el 26 de Febrero de 2020 a las 03:29:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-300-1-46188

FECHA: 26-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA
Nro Matrícula: 300-52015
Impreso el 26 de Febrero de 2020 a las 03:29:00 PM