

INFORME SECRETARIAL:

Al despacho de la señora juez el presente proceso para resolver trámite a seguir.

CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO
Secretaria



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
Palacio de Justicia Oficina 220
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bucaramanga, Julio veintinueve (29) de dos mil veinte (2020)

Mediante **Acuerdo PCSJA20-11517 del 15 de marzo de 2020** el Consejo Superior de la Judicatura, **suspendió los términos judiciales en todo el país** a partir del 16 y hasta el 20 de marzo de 2020, dicha suspensión se fue prorrogando con diferentes acuerdos, hasta que con **Acuerdo PCSJA20-11567 del 5 de junio de 2020** el Consejo Superior de la Judicatura, **levantó los términos judiciales en todo el país** a partir del 1 de julio de 2020; razón por la cual no fue posible llevar a cabo la continuación de audiencia programada para el día 31 de marzo del presente año, por lo que se hace necesario señalar nueva fecha para ello.

De otro lado; la señora Mariela Duran Santos presentó la aclaración a su dictamen pericial, el día 9 de marzo de 2020 (Fl. 421 al 442), y la suspensión de términos judiciales empezó el 16 de marzo del mismo año, por lo que dicha aclaración pericial permaneció en secretaria 4 días hábiles a disponibilidad de las partes para poder tener acceso a la misma; por lo que en aras de garantizar el derecho de defensa y de contradicción, se pondrá en conocimiento dicha aclaración para lo que estimen pertinente las partes.

Igualmente; se requerirá a los apoderados de las partes; para que informen al Juzgado los correos electrónicos y número de celular de ellos; y si alguno de sus clientes desea estar en la audiencia virtual deberán indicar el correo electrónico de éstos y su número de celular.

Así mismo; el apoderado del cónyuge sobreviviente deberá informar el correo electrónico y número de celular de la perito **MARIELA DURAN SANTOS** y del señor **GUSTAVO JACOME** en quien se apoyo la perito Duran Santos para rendir su aclaración al peritaje.

Igualmente; se requiere al apoderado de la señora **ANA ILDA SUÁREZ DE DUQUE**; para que informe el correo electrónico y número celular de ésta, para poderle realizar el interrogatorio de parte ordenado mediante auto de fecha 30 de julio de 2019.

Sin más consideraciones el Juzgado Octavo de Familia de Bucaramanga

RESUELVE

PRIMERO: SEÑALAR el día **Catorce de Agosto de 2020 a partir de las 2:00 p.m.** para continuar con la audiencia de inventarios y avalúos en Oralidad de que trata el artículo 501 del C.G.P., la cual se realizará de manera virtual; por lo tanto, se **EXHORTA** a las partes que, en la fecha anotada, y hora, cuenten con un computador con conexión a internet o un dispositivo móvil con la plataforma **LIFE SIZE**. **Advirtiéndoles** que cinco (5) minutos antes de la diligencia se les enviará el link para que se establezca la conexión, a través de cualquiera de los medios suministrados por la parte en el expediente.

SEGUNDO: REQUERIR a los apoderados; para que informen al Juzgado los correos electrónicos y número de celular de ellos, y si alguno de sus clientes desea estar en la audiencia virtual deberán indicar el correo electrónico de éstos y su número de celular.

TERCERO: REQUERIR al apoderado del cónyuge sobreviviente para que informe los correos electrónicos y número de celular de la perito **MARIELA DURAN SANTOS** y del señor **GUSTAVO JACOME**, por las razones expuestas en la parte motiva.

- La perito **MARIELA DURAN SANTOS** deberá establecer conexión a las 2:00 p.m.
- El señor **GUSTAVO JACOME** deberá establecer conexión a las 3:00 p.m.; en razón que la perito Duran Santos se apoyo en concepto rendido por él.

Lo anterior; para poder notificarles el link de la conexión a **la audiencia virtual a través del sistema LIFE SIZE**.

- **ADVIRTIÉNDOLES** que al ingresar a la audiencia deberán tener apagados sus micrófonos, y encendidas sus cámaras. Una vez se les conceda la palabra podrán encender los micrófonos para dar respuesta a las preguntas que realice el Despacho y, lo vuelva a apagar para evitar interferencias y ruidos.
- **Así mismo; se les advierte que deben tener disponibilidad a partir de las 2:00 p.m.** en el evento de requerirse tomar su declaración antes o después de la hora indicada; para lo cual, en la audiencia se le requerirá a la parte interesada que realice la correspondiente llamada a su declarante.

CUARTO: REQUERIR al apoderado de la señora **ANA ILDA SUÁREZ DE DUQUE**; para que informe el correo electrónico y número celular de ésta, para poderle realizar el interrogatorio de parte ordenado mediante auto de fecha 30 de julio de 2019.

TERCERO: PONER en conocimiento de las partes la aclaración al dictamen pericial rendido por la señora Mariela Duran Santos (Fl. 421 al 442), el cual fue presentado el 9 de marzo de 2020.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

76196ee364534be11b3f950f734bb18a537f74ec3f8b3dde75f4449931c0ef37

Documento generado en 29/07/2020 12:24:19 p.m.

Señor
JUEZ OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
E. S. D.



REF: PROCESO DE SUCESION INTESTADA DE LA CAUSANTE BLANCA EMMA SUAREZ MENDOZA
CÓNYUGE SOBREVIVIENTE: HERMES VILLAMIZAR VILLAMIZAR
RAD: 2017-00363-00

MARIELA DURAN SANTOS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.827.115 expedida en Bucaramanga, obrando como Perito Valuador, 20 años ininterrumpidos, como auxiliar de la justicia y con registro abierto de Avaluadores de la ANAV (R.A.A.) presento LA ACLARACION ordenada.

ACLARACION A PERITAZGO TENIENDO EN CUENTA LO ORDENADO POR EL TRIBUNAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE BUCARAMANGA

OBJETIVO GENERAL: Avaluó de las mejoras efectuadas por la causante en vida **BLANCA EMMA SUAREZ MENDOZA** y que hoy se encuentran identificadas en la escritura pública N°137 de 19 de enero de 1987 de la notaria tercera de Bucaramanga, esto es teniendo en cuenta lo que gasto o tuvo que sufragar la causante antes de 1987.

DATOS GENERALES DEL PREDIO DONDE SE REALIZARON LAS MEJORAS ANTES DE 1987

DIRECCIÓN: Calle 32 No. 46-14 barrio Álvarez de Bucaramanga.

MATRICULA INMOBILIARIA: 300-32186

CODIGO CATASTRAL: 010202490002000

AREA TOTAL APTO: Lote: 143 M²
Construido: 227 M²

PROPIETARIOS INSCRITOS: ANA DORIS DUQUE SUAREZ
BLANCA EMMA SUAREZ MENDOZA

ESTRATO: 4

UBICACIÓN: Urbano

FECHA DE RECONOCIMIENTO: Marzo 5 y 6 de 2020, atendida por la señora ANA DORIS DUQUE SUAREZ y con apoyo del perito INGENIERO CIVIL GUSTAVO JACOME (Auxiliar de Justicia)

MARIELA DURAN SANTOS*Auxiliar de la Justicia**Perito - Secuestre***LOCALIZACIÓN DEL PREDIO**

El Predio objeto del presente avalúo de mejoras, se encuentra ubicado en la Calle 32 No. 46-14 barrio Álvarez de Bucaramanga-Santander.

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS A MARZO DE 2020

CUADRO DE CANTIDADES Y PRECIOS					
ITEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Mampostería H15x33cms	M ²	105,72	\$ 44.442	\$ 4.698.408
2	Mampostería H10x33cms	M ²	92,34	\$ 35.578	\$ 3.285.273
3	Friso mortero proporción 1:3 espesor 3cms incluye fillos y dilataciones	M ²	391	\$ 23.085	\$ 9.026.235
4	Estuco	M ²	391	\$ 7.187	\$ 2.810.117
5	Pintura vinilo tres manos	M ²	391	\$ 12.000	\$ 4.692.000
6	Viga de amarre de 0,20x0, 20 concreto de 300Psi. Flejes 3/8" a 6 cada 7cm en zona de confinamiento y el resto cada 15cm	M/L	32	\$ 80.147	\$ 2.564.704
7	Columneta de 0,20x0,20 concreto de 3000Psi 4 ø 1/2" y flejes 6 cada 7cm en zona de confinamiento y el resto cada 15cm	M/L	29	\$ 66.755	\$ 1.935.895
8	Viguetas de 0,10x0,10 de 2ø3/8" y flejes de 3/8 cada 10cm	M/L	144	\$ 33.331	\$ 4.799.664
9	Volumen de concreto para la placa de e=0,20	M ³	6,04	\$ 453.406	\$ 2.738.572
10	Lavadero prefabricado e instalad	Und	1	\$ 150.000	\$ 150.000
11	Cubierta en teja de eternit 14,87	M ²	14,87	\$ 45.000	\$ 669.150
12	Puertas en madera suministrada e instaladas	Und	4	\$ 280.000	\$ 1.120.000
13	Puertas metálicas en lamina cold rool suministrada e instaladas	Und	2	\$ 300.000	\$ 600.000
14	Suministro de instalación de sanitario combo estándar línea económica	Und	1	\$ 300.000	\$ 300.000
15	Instalación de sanitario estándar línea económica	Und	1	\$ 150.000	\$ 150.000
VALOR TOTAL A LA FECHA 9 DE MARZO DE 2020					\$ 39.540.018

SON: TREINTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA MIL DIEZ Y OCHO PESOS MTE (\$ 39.540.018)

IPC INICIAL 1987 ENERO = 24.02
IPC FINAL 2020 FEBRERO = 104.94

VH = VALOR HISTORICO
VA = VALOR ACTUAL

$VH = \frac{IPC\ INICIAL}{IPC\ FINAL}$

$VH = \frac{\$39.540.018 \times 24.02}{104.94} = \$ 9.050.421=$

*Calle 34 No. 17-90, Apto. 602. Centro - Bucaramanga
315-3534133*

MARIELA DURAN SANTOS

Auxiliar de la Justicia
Perito - Secuestre

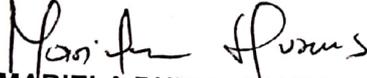
EL VALOR DE LAS MEJORAS REALIZADAS POR LA CAUSANTE EN VIDA SEÑORA
BLANCA EMMA SUAREZ MENDOZA ANTES DE 1987 ES DE:

NUEVE MILLONES CINCUENTA MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS MTE
(\$ 9.050.421=)

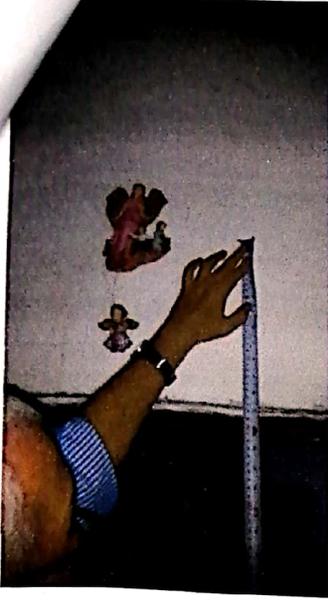
ANEXOS:

- 11 folios de análisis de precios unitarios con apoyo del Ing. Gustavo Jácome
- 3 Folios con fotos
- Registro Abierto de Avaluadores "RAA".
- Copia del plano de mejoras.

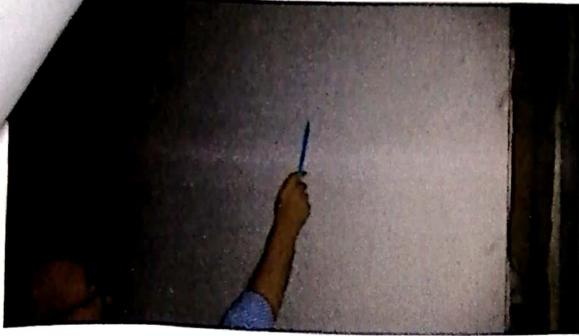
Cordialmente,


MARIELA DURAN SANTOS
C.C. 37.827.115 de Bucaramanga
Perito Avaluador

FOTOGRAFICA DE LAS MEJORAS – SE REALIZA MEDICION CON CINTA METRICA Y SE CORROBORA CON MEDIDOR LACER



FOTOGRAFICA DE LAS MEJORAS – SE REALIZA MEDICION CON CINTA METRICA Y SE CORROBORA CON MEDIDOR LACER



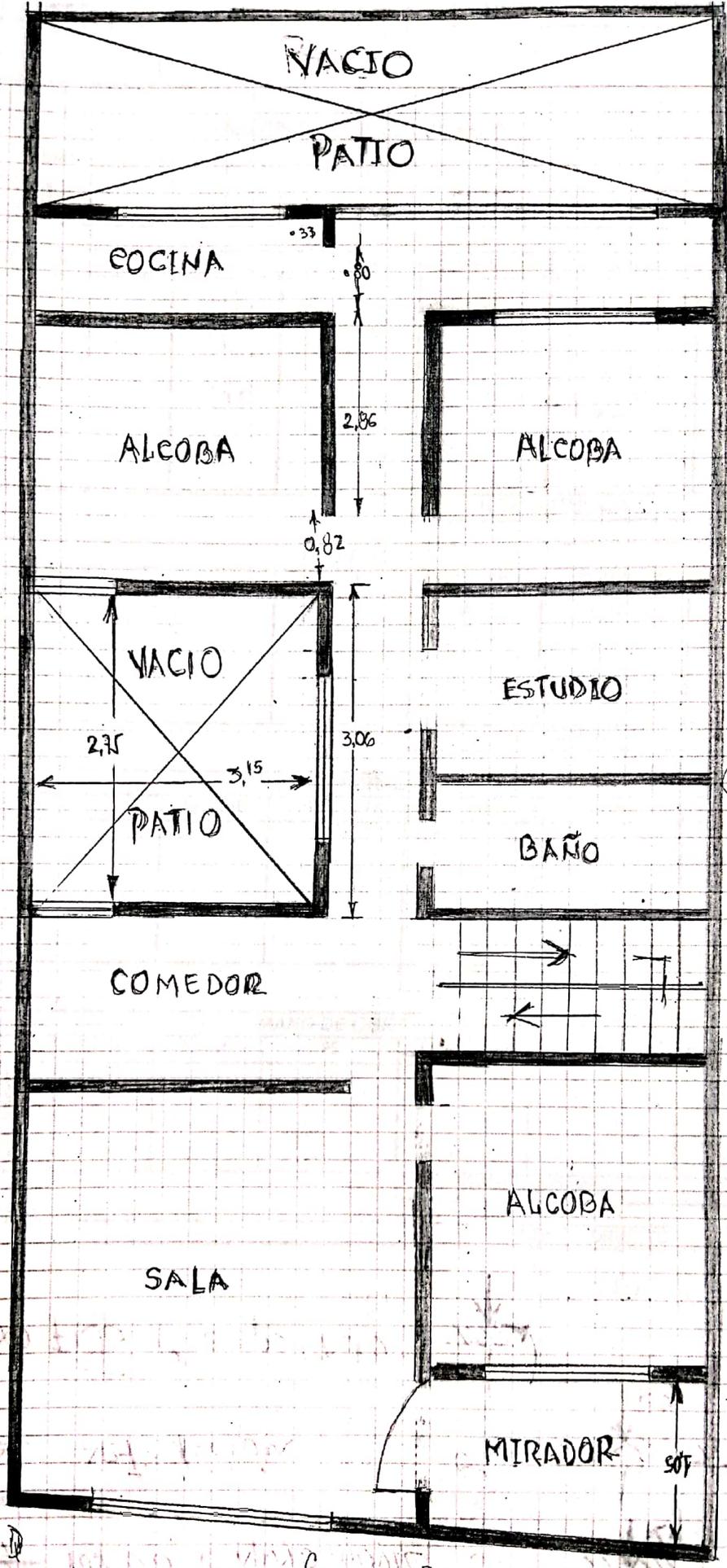
426

SUR

ORIENTE

occident

NORTE



7
6
5
3
2

15,10 MTR

8 MTR

Area = 15,10 m x 8 mtr = 120,8 m²
 Area VACIO = 2,75 x 3,15 = 8,66 m²
 120,8 m² - 8,66 m² = 112,14

CALL 32

ING GUSTAVO JACOBY R Febrero/2020

422
①

COD

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: CONCRETO de 3000 psi (EN SITIO)
UNIDAD: M³

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CEMENTO GRIS	Kgr	350	5%	\$ 500	183750
Arena Gruesa	M ³	0.56	5%	\$50.000	\$29400
Triturado 3/4"	M ³	0.84	5%	\$65.000	\$57.330
AGUA	Lts	180	5%	\$60. ⁰⁰	11340
TOTAL MATERIALES					\$281820 ✓

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
HERRAMIENTAS MENORES 5%	GLB	1	5640	5640
MEZCLADORA	GLB	0,10	\$170000	\$17000
TOTAL EQUIPOS				\$17560 ✓

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	\$4000	80%	72000	2,40	\$112808
AYUDANTE	4	\$27603	80%	198741	2,40	
				270741		
TOTAL MANO OBRA						\$112808 ✓

COSTO DIRECTO \$412.184

ENLAVE 8: 8116-30 \$27.603
Oficial = 1 x \$4000

07/10/10 = \$453.406

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

COD

ITEM: MORTERO 1:3
 UNIDAD: M³

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Cemento Gris	Kg	434	5%	\$500	\$238.350
Arena Gruesa	M ³	1,09	5%	\$50.000	\$57.225
AGUA	Ltrs	220	5%	\$60	\$13.860
TOTAL MATERIALES					\$309.435

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramientas Menores	GLB	1	2580	2580
TOTAL EQUIPOS				\$2.580

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	\$40.000	80%	\$72.000	3,00	\$24.000
Ayudante	3	27.603	80%	\$82.809	3,00	\$51.603
TOTAL MANO OBRA						\$75.603

COSTO DIRECTO \$563.618

SALARIO/2020 = \$28.116 ÷ 30 = \$27.603

UTILIDAD 10% = \$399.980

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

COD

ITEM: REFUERZO PDR-60000
UNIDAD: kg

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
ACEVO PDR 60	kg	1	1%	\$3500	\$3535
Alambre Negro #18	kg	0,05	00%	\$5000	\$250
TOTAL MATERIALES					\$3785

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
HERCULITAS Mmmes 10%	GLB	1	\$520	\$520
TOTAL EQUIPOS				\$520

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
Ayudante	1	27603	80%	49.685	90 kgv	552
TOTAL MANO OBRA						552

COSTO DIRECTO \$4392

Utilidad 10% \$4831

COD

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: VIGA de concreto de 0,20 x 0,20 concreto 300 PSI (Estr 3) 226 c/tem
 UNIDAD: zonas de conf y resto c/15cm
 M/L

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
concreto 3000 PSI	M3	0,04	3%	\$453,406	\$18,680
Acero Pdr 60.000	Kg	650	2%	\$4,831	\$3,2029
TOTAL MATERIALES					\$20,709

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
HERRAMIENTAS menores 5%	GLb	1	\$369	\$369
FORMALINA	GLb	0,25	\$10,000	\$2,500
VIBRADOR electrico	DIA	0,02	\$70,000	\$1,400
TOTAL EQUIPOS				\$47,69

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	40,000	80%	\$72,000	7,00	\$17,383
Ayudante	1	27,603	80%	\$49,685	7,00	
				\$121,685		
TOTAL MANO OBRA						\$17,383

COSTO DIRECTO \$72,821

UNIDAD 107 = 80.147
~~32m~~ x 32m L 117 x 20 x 0,2 x 80.147 = \$5,564,704 / 2020

40

COD

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: columna de 0.20 x 0.20 (1) metro 300 PSI 4 x 1/2 y estrgo / 70 cm x 1 cm x 1 cm
 UNIDAD: X resto c/15 cm
 → ML

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
Concreto de 3000 PSI	M3	0,04	3%	\$453.406	18.080
Acero P12 60.000	Kg	7	2%	\$4.831	<u>34.493</u>
TOTAL MATERIALES					\$34.493

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramientas manuales 5/	GLB	1	1014	1014
Formalita	GLB	0,50	7000	3500
Vibrador electrico	DIA	0,02	70.000	1.400
TOTAL EQUIPOS				5914

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	40.000	80%	72.000	6,0	
Ayudante	1	27.600	80%	49.680	6,0	\$20.280
TOTAL MANO OBRA						\$20.280

COSTO DIRECTO \$60.687

12 columnas x 2,39 = 29 ML x \$66.755 = \$1.935.895

Unidad 10% = 66.755,70

COD

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: VIGUETAS de 0.10 x 0.10 2Ø 3/8 y Flejes de 3/8 c/1000s
 UNIDAD: ML

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
CONCRETO 3000 PSI	M3	0,01	3%	\$453 406	\$4 670
ACERO PDR 60.000	Kg	2,00	2%	\$4 831	\$9 855
TOTAL MATERIALES					\$14 525

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
HERRAMIENTAS MENORES	GLB	1	608,00	608,00
FORMALITA	GLB	0,15	10 000	1 500
ANDAMIOS y TABLONES	UNO	1	1 500	1 500
TOTAL EQUIPOS				\$3 608

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	40.000	30%	72 000	10 ML	\$12.168
AYUDANTE	1	27.603	30%	49 685		
				121 685		
TOTAL MANO OBRA						\$12.168

COSTO DIRECTO \$30.301

$8 \times 18 = 144 \text{ ML} \times \$33331 = \$4799.664$
 un ldrd 40% = 33.331

COD

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: M2 MPOSTRICA H16.
 UNIDAD: M2

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MORTERO 1:3.	M ³	0,017	2%	\$399,980	\$6,935,65
lodrillo H15 x 33 cms	UNB	15	2%	\$1500	\$22,950
TOTAL MATERIALES					\$29,885

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
HERRAMIENTAS MENORES S.F.	GLB	1	405	405
ANDAMIOS.	UNB	1	2000	2000
TOTAL EQUIPOS				\$2,405

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	40,000	80%	72,000	15	8112
AYUDANTE	1	27,603	80%	49,685		
TOTAL MANO OBRA						\$9112

COSTO DIRECTO \$40,402

105,72 m² * \$44,442 = \$4,698,408
 Utilidad 10% \$44,442

COD

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: MISMA POSTERIOR H10
 UNIDAD: M²

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MORTERO 1:3	M ³	0,016	2%	\$399,980	6527
1000' D10 H10 * 330mm	UNID	15	2%	\$1000	15300
TOTAL MATERIALES					\$21.827

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
HERRAMIENTAS MENORES 5%	GLB	1	405	405
ANDAMIOS	UNID	1	2000	2000
TOTAL EQUIPOS				\$2405

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	40.000	80%	72.000	15	\$8.112
AYUDANTE	1	27603	80%	49685		
TOTAL MANO OBRA						\$8.112

COSTO DIRECTO \$32.344

UTILIDAD 10% = \$35.578

92,34 m² * \$35.578 = \$3285.272

035(9)

COD

ITEM: FRISO MORTERO 1:3; esp: 3cms; incluye filo y dilataciones
 UNIDAD: M²

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MATERIALES					
DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
MORTERO 1:3	M ²	0,03	5%	\$399980	\$12599
TOTAL MATERIALES					\$12599

EQUIPOS				
DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
HERRAMIENTAS MENORES 5%	GLB	1	304	304
ANDAMIOS	UND	1	2000	2000
TOTAL EQUIPOS				\$2304

TRANSPORTE					
MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	40000	80%	72000	20	\$6084
AYUDANTE	1	27603	80%	49685	20	
				121685		
TOTAL MANO OBRA						\$6084
COSTO DIRECTO						\$20987

H₁ = 308,70m²
 H₂ = 184,38m²

UNIDAD 10% \$23.085

$391,08 \text{ m}^2 \text{ FRISO} \times \$23,085 = \$9'076,235$

COD

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: ESTUCCO
UNIDAD: m²

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
YESO X 25 KG	BT	0,03	5%	660	20,79
CAOLIN X 25 KG	BT	0,10	5%	422	44,31
CEMENTO	Kg	0,4	5%	500	210
TOTAL MATERIALES					5275

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
Herramientas menores	GLB	1	203	203
Andamios	UID	1	2000	2000
TOTAL EQUIPOS				2203

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
TOTAL TRANSPORTE					

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	40.000	20%	72.000		
Ayudante	1	27.603	20%	49.685	30	4056
TOTAL MANO OBRA						4056

COSTO DIRECTO 56534

Estucco = 206,70 m²

Estucco = 184,33 m²

$\frac{391 \text{ m}^2}{206,70} \times \$7187 = \$2810.117$

Unidad Ad 10% = \$7187

437

11

COD

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: PINTURA VINILO TRES MANOS
UNIDAD: M²

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	DESPERDICIO	VR. UNITARIO	VR. PARCIAL
VINILO TIPO A VINILTEX	GL	0.06	5%	57.000	3.591
TOTAL MATERIALES					\$ 3.591

EQUIPOS

DESCRIPCION	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNITAR	VR. PARCIAL
HERRAMIENTAS MANOS ANONIMOS	GLB UND	1 1	254 2000	254 2000
TOTAL EQUIPOS				\$ 2.254

TRANSPORTE

MATERIAL	UNIDAD	DISTANC KM	CANTIDAD	TARIFA	VR. UNIT.
	C				
TOTAL TRANSPORTE				

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	CANT.	JORNAL	PS	JORNAL+PS	RENDIM	VR. PARCIAL
OFICIAL	1	40.000	80%	72.000	24	5070
AYUDANTE	1	27.603	80%	49.685		
				121.685		
TOTAL MANO OBRA						\$ 5.070

COSTO DIRECTO \$ 10.915

$$391 \text{ M}^2 \times \$ 12.000 = \$ 4.692.000$$

$$\text{Utilidad } 10\% = \$ 12.000$$

RESUMEN HISTORICO

I.P.C.

INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

COLOMBIA

AÑO	IPC
1967	7,90
1968	6,46
1969	8,90
1970	7,06
1971	12,84
1972	13,53
1973	22,49
1974	25,00
1975	17,52
1976	25,60
1977	27,45
1978	19,75
1979	28,81
1980	25,96
1981	26,36
1982	24,03
1983	16,62
1984	18,28
1985	22,45
1986	20,95
1987	24,02 Y
1988	28,12
1989	26,12
1990	32,36
1991	26,82
1992	25,13
1993	22,60
1994	22,59
1995	19,46
1996	21,63
1997	17,68
1998	16,70
1999	9,23
2000	8,75
2001	7,65
2002	6,99
2003	6,49
2004	5,50
2005	4,85
2006	4,48
2007	5,69
2008	7,67
2009	2,00
2010	3,17
2011	3,73
2012	2,44
2013	1,94
2014	3,66
2015	6,77
2016	5,75
2017	4,09
2018	3,18
2019	3,80



Total, Índice de Precios al Consumidor (IPG)

Índices - Serie de empalme
2003 - 2020

Mes	Base Diciembre de 2018 = 100,00																	
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Enero	50,42	53,54	56,45	59,02	61,80	65,51	70,21	71,69	74,12	76,75	78,28	79,95	83,00	89,19	94,07	97,53	100,60	104,24
Febrero	50,98	54,18	57,02	59,41	62,53	66,50	70,80	72,28	74,57	77,22	78,63	80,45	83,96	90,33	95,01	98,22	101,18	104,94
Marzo	51,51	54,71	57,46	59,83	63,29	67,04	71,15	72,46	74,77	77,31	78,79	80,77	84,45	91,18	95,46	98,45	101,62	104,94
Abril	52,10	54,96	57,72	60,09	63,85	67,51	71,38	72,79	74,86	77,42	78,99	81,14	84,90	91,63	95,91	98,91	102,12	104,94
Mayo	52,36	55,17	57,95	60,29	64,05	68,14	71,39	72,87	75,07	77,66	79,21	81,53	85,12	92,10	96,12	99,16	102,44	104,94
Junio	52,33	55,51	58,18	60,48	64,12	68,73	71,35	72,95	75,31	77,72	79,39	81,61	85,21	92,54	96,23	99,31	102,71	104,94
Julio	52,26	55,49	58,21	60,73	64,23	69,06	71,32	72,92	75,42	77,70	79,43	81,73	85,37	93,02	96,18	99,18	102,94	104,94
Agosto	52,42	55,51	58,21	60,96	64,14	69,19	71,35	73,00	75,39	77,73	79,50	81,90	85,78	92,73	96,32	99,30	103,03	104,94
Septiembre	52,53	55,67	58,46	61,14	64,20	69,06	71,28	72,90	75,62	77,96	79,73	82,01	86,39	92,68	96,36	99,47	103,26	104,94
Octubre	52,56	55,66	58,60	61,05	64,20	69,30	71,19	72,84	75,77	78,08	79,52	82,14	86,98	92,62	96,37	99,59	103,43	104,94
Noviembre	52,75	55,82	58,66	61,19	64,51	69,49	71,14	72,98	75,87	77,98	79,35	82,25	87,51	92,73	96,55	99,70	103,54	104,94
Diciembre	53,07	55,99	58,70	61,33	64,82	69,80	71,20	73,45	76,19	78,05	79,56	82,47	88,05	93,11	96,92	100,00	103,80	104,94

Fuente: DANE.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación y redondeo.

Actualizado el 5 de Marzo de 2020



PIN de Validación: acc30aa0



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **MARIELA DURAN SANTOS**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 37827115, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Noviembre de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador **AVAL-37827115**.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **MARIELA DURAN SANTOS** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<p>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	<p>Fecha 26 Nov 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 2 Inmuebles Rurales</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	<p>Fecha 26 Nov 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 4 Obras de Infraestructura</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar 	<p>Fecha 26 Nov 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 6 Inmuebles Especiales</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	<p>Fecha 26 Nov 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>



PIN de Validación: acc30aa0



<https://www.raa.org.co>



<p>Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares. 	<p>Fecha 26 Nov 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior. 	<p>Fecha 26 Nov 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>
<p>Categoría 10 Semovientes y Animales</p>		
<p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none"> Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. 	<p>Fecha 26 Nov 2019</p>	<p>Regimen Régimen Académico</p>

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BUCARAMANGA, SANTANDER
 Dirección: CALLE 34 N° 17 - 90 APTO 602
 Teléfono: 3153534133
 Correo Electrónico: marieladuransantos@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **MARIELA DURAN SANTOS**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 37827115.

El(la) señor(a) **MARIELA DURAN SANTOS** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: acc30aa0



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

acc30aa0

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dieciseis (16) días del mes de Febrero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal