

TRASLADO

Del recurso de REPOSICIÓN interpuesto por el Dr. LUIS FERNANDO FORERO BARRERA contra el auto proferido el 13 de noviembre de 2020, dentro del proceso verbal de UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL promovido por ANGELICA MARIA CAMACHO AFANADOR contra EDWIN HERNANDO CARVAJAL MALDONADO, radicado bajo la partida 68001 3110 008 2020 00232 00.

Se corre traslado por el término de Tres (03) días. Se fija en lista hoy 11 de diciembre de 2020 a las 8:00 a.m., corre a partir de 14 de diciembre de 2020 y, vence el 16 de diciembre de 2020 a las 4:00 p.m. (Art. 318 y 319 del CGP).

Firmado Por:

**CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO
SECRETARIO CIRCUITO**

JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d91ee005beb41382d1b6ed1a6d757651cba6c96b60dcd5b62cd124b1829
a2203**

Documento generado en 10/12/2020 08:52:23 a.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RAD 68001-3110-008-2020-00232-00 VS EDWIN HERNANDO CARVAJAL MALDONADO

luis fernando forero <luisfernandoforeroabogado@gmail.com>

Jue 19/11/2020 6:28 PM

Para: Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

RAD 68001-3110-008-2020-00232-00 EDWIN HERNANDO CARVAJAL _20201119_0001.pdf; MAT INMOB 300-42888_20201119_0001.pdf;

LUIS FERNANDO FORERO BARRERA

ABOGADO

Calle 35 No.13-66 Local 4 Bucaramanga

luisfernandoforeroabogado@gmail.com

Teléfono: 317 3546533



Señor

JUEZ OCTAVO DE FAMILIA

Bucaramanga

Referencia:

**PROCESO DECLARATIVO DE UNION MARITAL DEL HECHO
Y/O LIQUIDACION SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO
DE ANGELICA MARIA CAMACHO AFANADOR
VS EDWIN HERNANDO CARVAJAL MALDONADO**

RAD 68001-3110-008-2020-00232-00

LUIS FERNANDO FORERO BARRERA, identificado con la C.C.13.833.811 de Bucaramanga, abogado en ejercicio portador de la T.P. No.42298 del C.S.J., obrando como Apoderado Judicial del Demandado **EDWIN HERNANDO CARVAJAL MALDONADO** por medio de la presente de la manera más atenta y respetuosa dentro de la oportunidad procesal y de antemano, no obstante de no tener el texto completo y contenido de la decisión del auto que aparece en el sistema de la Rama Judicial proferido el 13 de Noviembre del presente año con las aclaraciones hechas que no es por culpa de su despacho sino por fallas del sistema en esta comunicación virtual, de la cual aclaro que no he podido visualizar el contenido literal del fundamento de la decisión del referido auto que decretó medidas cautelares en el citado proceso, me permito interponer el **RECURSO DE REPOSICION Y EN SUBSIDIO DE APELACION** de la referida providencia, los cuales fundamento en los siguientes términos:

RAZONES DE HECHO Y DE DERECHO:

Resulta incuestionable que nuestra nación brilla a nivel universal como defensora de los derechos y garantías procesales, donde los derechos fundamentales constitucionales como en el presente evento, la propiedad privada está protegida a través de mucha legislación y como garantía en este tipo de proceso declarativo que hasta ahora en antesala se va a declarar la existencia de una sociedad solamente en el Código General del Proceso está prevista la inscripción de la Demanda como Medida Preventiva que se considera suficiente porque es asunto distinto e incinero a cuando ya se ha declarado y hay un bien cierto que esté en una o en otra cabeza, se puede restringir o autorizar en otras palabras una medida cautelar de embargo y secuestro.

De tal manera que la ley procesal colombiana no autoriza de manera enfática el decreto de medidas cautelares en el proceso de esta naturaleza que es eventualmente incierto y máxime en el caso presente Señor Juez que cuando por lealtad procesal sin haber hecho contestación de la demanda de antemano porque no tengo su contenido ni subsanación debido a fallas del sistema de acceso a la información, y que no es cierto los términos de existencia de esta sociedad ajustada a los requisitos de ley, que la señora tiene o ha tenido vínculo legal vigente y no puede coexistir dos sociedades porque tampoco aparece constancia de ninguna liquidación de la misma.

Valga la pena apuntar Señor Juez que estamos en la indagación en la Registraduría del Municipio de Molagavita donde reposa el registro civil de nacimiento de la Demandante pero sabemos a ciencia cierta que la señora se casó en Cartagena y estamos en ese tipo de esclarecimiento, y es más Señor Juez, contamos con los registros fotográficos de la ceremonia y mi poderdante le ayudo a cancelar los honorarios profesionales en la

LUIS FERNANDO FORERO BARRERA

ABOGADO

Calle 35 No.13-66 Local 4 Bucaramanga

luisfernandoforeroabogado@gmail.com

Teléfono: 317 3546533



asesoría para su supuesto divorcio que tal vez nunca existió y que mantiene su vigencia y tampoco ha efectuado ninguna liquidación de la sociedad anterior.

Me permito abonarle igualmente Señor Juez que la Demandante aún estando conviviendo con mi poderdante ya venía fraguando temerariamente la formulación de la demanda y mi Poderdante desconocía por completo todas esas circunstancias, retuvo sus instrumentos de trabajo y argumentó un supuesto hecho de tipo penal que nunca existió temerariamente para poder a sus anchas manejar, usufructuar y disponer de los bienes que según ella, tiene derecho.

Es por ello que la misma ley, cuidándose de salud, para evitar maniobras de todo tipo, restringió las medidas cautelares en estos procesos declarativos por obvias, lógicas y sanas razones; primero tiene que disponerse y aclararse la existencia de algún tipo de sociedad legal para hacer efectivas medidas cautelares como en el presente caso.

De tal manera que muy respetuosamente señor Juez tal como lo hemos hecho en la antesala de este libelo le solicitamos desmonte el decreto de medidas cautelares que no proceden en el presente asunto y con más razón cuando en el relato correspondiente de la contestación que se debe surtir porque aún no tenemos su contenido, haremos ese recuento histórico que los bienes fueron adquiridos sin estar vigente la unión marital de hecho por no cumplir con los requisitos estructurales de su formación y no podían coexistir al mismo tiempo dos sociedades y es más, mi defendido en el año 2017 tenía proceso Declarativo y Liquidatorio en el Juzgado Séptimo de Familia con su anterior pareja, como se puede constatar en el Certificado de Tradición y Libertad de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga No.300-42888, donde aparece la compra de uno de los bienes inmuebles que son materia del litigio, el cual aportaré para su examen, para verificar la vigencia de existencia de compras anteriores y de declaración y liquidación de sociedad patrimonial anterior.

Valga la pena apuntar Señor Juez, que a la postre los bienes el único propietario que los adquirió fue mi poderdante, sin que ella haya concurrido en su aporte y se mantienen intactos y no se va a incurrir en ningún fraude por ilegal e inconveniente.

De esa forma, fundamento en términos ligeros el RECURSO DE REPOSICION y en el evento de que no sea de su recibo, le solicito se surta el RECURSO DE APELACION ante el superior.

Del Señor Juez, cordialmente,

LUIS FERNANDO FORERO BARRERA

C.C.13.833.811 de Bucaramanga

T.P. No.42298 del C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118858336322398

Nro Matrícula: 300-42888

Página 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 03:22:50 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 06-09-1979 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 01-01-1979

CODIGO CATASTRAL: 010202070004000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN DONDE ESTA CONSTRUIDA, TIENE UN AREA APROXIMADA DE CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CON NOVENTA CENTIMETROS (165.90 MTS.), ALINDERADO ASI: "POR EL NORTE, EN EXTENSION DE CATORCE METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS (14.65 MTS.), APROXIMADAMENTE, CON TERRENOS DE URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. POR EL SUR, EN EXTENSION DE CATORCE METROS (14.00 MTS.), APROXIMADAMENTE, CON LA CALLE TREINTA Y TRES (33), POR EL ORIENTE, EN EXTENSION DE CATORCE METROS (14.00 MTS.), APROXIMADAMENTE, Y A UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS (14.00 MTS.), DE LA CARRERA TREINTA Y OCHO (38), CON TERRENOS DE JAIME BUSTAMANTE, Y POR EL OCCIDENTE, EN EXTENSION DE NUEVE METROS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS (9.71 MTS.), APROXIMADAMENTE, CON TERRENOS DE URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A."

COMPLEMENTACION:

"URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A." ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR APORTE DE SU ACCIONISTA FUNDADOR "SUCESORES DE DAVID PUYANA S.A.", MEDIANTE ESCRITURA #1610 DE 21 DE MAYO DE 1949 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA; REGISTRADA EL 28 Y 31 DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO II TOMO II SOCIEDADES, PARTIDA 83 Y EN EL LIBRO I TOMO III PAR B, PARTIDA 734.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 33 # 35-35

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-07-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1537 DEL 22-05-1962 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$16,590

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A."

A: CASTAIEDA F. RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-10-1962 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2681 DEL 11-09-1962 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 110 DECLARACION CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CASTAIEDA F. RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-01-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3854 DEL 22-12-1962 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$41,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201118858336322398

Nro Matrícula: 300-42888

Página 2

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 03:22:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTAÑEDA FUENTES RAFAEL

A: "FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-08-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3402 DEL 20-06-1968 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$41,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "FEDERACION NACIONAL DE CAFETEROS DE COLOMBIA"

A: GARCIA HERNANDEZ RAMON

CC# 2016562 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-08-1982 Radicación:

Doc: RESOLUCION 3924 DEL 16-08-1982 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA HERNANDEZ RAMON

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-10-1982 Radicación:

Doc: OFICIO SG 057 DEL 14-10-1982 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA HERNANDEZ RAMON

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-10-1996 Radicación: 1996-300-6-48034

Doc: RESOLUCION 001 DEL 26-01-1996 VALORIZACION MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA HERNANDEZ RAMON

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-1997 Radicación: 1997-300-6-22752

Doc: OFICIO 5232 DEL 29-04-1997 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RESOLUCION 001/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA HERNANDEZ RAMON

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-03-1998 Radicación: 1998-300-6-14939

Doc: SENTENCIA . DEL 30-03-1978 JUZG 3 CIVIL DEL CTO DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$81,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201118858336322398

Nro Matrícula: 300-42888

Pagina 3

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 03:22:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

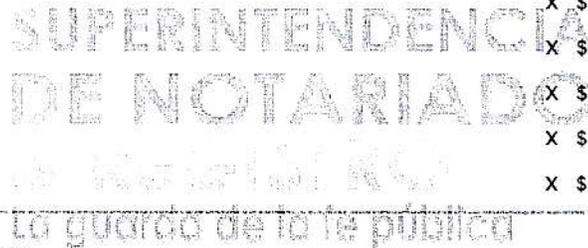
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA HERNANDEZ RAMON

A: GARCIA MORENO BENJAMIN	X \$ 5.785.71
A: GARCIA MORENO CARLOS RAMON	X \$ 5.785.71
A: GARCIA MORENO CLARA INES	X \$ 5.785.72
A: GARCIA MORENO CLAUDIA MARGARITA	X \$ 5.785.71
A: GARCIA MORENO MARTHA CECILIA	X \$ 5.785.71
A: GARCIA MORENO PATRICIA	X \$ 5.785.71
A: GARCIA MORENO ROSA JULIA	X \$ 5.785.71
A: MORENO DE GARCIA CECILIA	X \$ 40.500



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-04-1998 Radicación: 1998-300-6-18253

Doc: ESCRITURA 1649 DEL 01-04-1998 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUOTAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MORENO BENJAMIN	CC# 91244541	X
DE: GARCIA MORENO CLAUDIA MARGARITA	CC# 63288221	X
DE: GARCIA MORENO MARTHA CECILIA	CC# 63358250	X
DE: GARCIA MORENO PATRICIA	CC# 63288222	X
DE: GARCIA MORENO ROSA JULIA	CC# 63335164	X
DE: MORENO DE GARCIA CECILIA	CC# 27933815	X
A: MORA MESA PABLO ANTONIO	CC# 2035350	

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-12-1998 Radicación: 1998-300-6-61901

Doc: ESCRITURA 4972 DEL 20-11-1998 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA 1649 DEL 01-04-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA MESA PABLO ANTONIO	CC# 2035350
A: GARCIA MORENO BENJAMIN	CC# 91244541
A: GARCIA MORENO CLAUDIA MARGARITA	CC# 63288221
A: GARCIA MORENO MARTHA CECILIA	CC# 63358250
A: GARCIA MORENO PATRICIA	CC# 63288222
A: GARCIA MORENO ROSA JULIA	CC# 63335164



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118858336322398

Nro Matrícula: 300-42888

Página 4

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 03:22:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORENO DE GARCIA CECILIA

CC# 27933815

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-12-1998 Radicación: 1998-300-6-61902

Doc: ESCRITURA 1980 DEL 03-12-1998 NOTARIA 9 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$24,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA MORENO BENJAMIN

CC# 91244541

DE: GARCIA MORENO CARLOS RAMON

CC# 91249544

DE: GARCIA MORENO CLARA INES

CC# 63291493

DE: GARCIA MORENO CLAUDIA MARGARITA

CC# 63288221

DE: GARCIA MORENO MARTHA CECILIA

CC# 63358250

DE: GARCIA MORENO PATRICIA

CC# 63288222

DE: GARCIA MORENO ROSA JULIA

CC# 63335164

DE: MORENO DE GARCIA CECILIA

CC# 27933815

A: CARVAJAL DE CASTELLANOS PAULINA

CC# 28164252 X

A: CASTELLANOS CARVAJAL ALICIA

CC# 37729619 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-04-2007 Radicación: 2007-300-6-17771

Doc: ESCRITURA 1845 DEL 17-04-2007 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL DE CASTELLANOS PAULINA

CC# 28164252 X

DE: CASTELLANOS CARVAJAL ALICIA

CC# 37729619 X

A: SEPULVEDA RINCON NUBIA

CC# 63270985

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 16-07-2009 Radicación: 2009-300-6-30550

Doc: ESCRITURA 963 DEL 05-03-2009 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 1845 DE 17-04-07

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEPULVEDA RINCON NUBIA

CC# 63270985

A: CARVAJAL DE CASTELLANOS PAULINA

CC# 28164252

A: CASTELLANOS CARVAJAL ALICIA

CC# 37729619

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-06-2011 Radicación: 2011-300-6-28876

Doc: ESCRITURA 1224 DEL 15-03-2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$32,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118858336322398

Nro Matrícula: 300-42888

Página 5

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 03:22:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION EL 6.25% EQUIVALENTE A 4.000.000 PARA CADA UNO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL DE CASTELLANOS PAULINA	CC# 28164252	
DE: CASTELLANOS PEREZ JOSE AGUSTIN	CC# 5733614	
A: CASTELLANOS CARVAJAL ALICIA	CC# 37729619	X
A: CASTELLANOS CARVAJAL ANA ADELINA	CC# 28161748	X
A: CASTELLANOS CARVAJAL BELISARIO	CC# 85153384	X
A: CASTELLANOS CARVAJAL BENICIO Y/O CASTELLANOS CARBAJAL BENICIO	CC# 91284447	X
A: CASTELLANOS CARVAJAL CECILIA	CC# 63369571	X
A: CASTELLANOS CARVAJAL ELIAS	CC# 91499858	X
A: CASTELLANOS CARVAJAL ILMA	CC# 63506537	X
A: CASTELLANOS CARVAJAL KELLY JOHANNA	CC# 63529432	X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 30-03-2012 Radicación: 2012-300-6-13169

Doc: ESCRITURA 721 DEL 22-03-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$287,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS CARVAJAL ALICIA	CC# 37729619	
DE: CASTELLANOS CARVAJAL ANA ADELINA	CC# 28161748	
DE: CASTELLANOS CARVAJAL BELISARIO - CC 88153384		
DE: CASTELLANOS CARVAJAL BENICIO Y/O CASTELLANOS CARBAJAL BENICIO - CC 91284447		
DE: CASTELLANOS CARVAJAL CECILIA	CC# 63369571	
DE: CASTELLANOS CARVAJAL ELIAS	CC# 91499858	
DE: CASTELLANOS CARVAJAL ILMA	CC# 63506537	
DE: CASTELLANOS CARVAJAL KELLY JOHANNA	CC# 63529432	
A: CARVAJAL MALDONADO EDWIN HERNANDO	CC# 91182052	X
A: RIAÑO PEDRAZA RAUL ANTONIO - CC 91242998		X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 30-03-2012 Radicación: 2012-300-6-13169

Doc: ESCRITURA 721 DEL 22-03-2012 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARVAJAL MALDONADO EDWIN HERNANDO	CC# 91182052	X
DE: RIAÑO PEDRAZA RAUL ANTONIO - CC 91242998		X
A: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118858336322398

Nro Matrícula: 300-42888

Página 6

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 03:22:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-02-2016 Radicación: 2016-300-6-7645

Doc: ESCRITURA 294 DEL 22-02-2016 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$143,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIAIO PEDRAZA RAUL ANTONIO CC# 91242998

A: CARVAJAL MALDONADO EDWIN HERNANDO CC# 91182052 X 50%

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA NIT# 8902012220

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 25-05-2017 Radicación: 2017-300-6-21473

Doc: OFICIO 1546 DEL 25-05-2017 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO RAD: 2017-00234-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ROMERO GUILLERMINA CC# 37748361

A: CARVAJAL MALDONADO EDWIN HERNANDO CC# 91182052 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-300-6-51787

Doc: OFICIO 3712 DEL 24-11-2017 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL

DE HECHO RAD: 2017-00234-00 OFICIO N°1546 DEL 25/5/2017 JUZGADO SEPTIMO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACEVEDO ROMERO GUILLERMINA CC# 37748361

A: CARVAJAL MALDONADO EDWIN HERNANDO CC# 91182052

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118858336322398

Nro Matrícula: 300-42888

Página 7

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 03:22:50 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2020-300-1-177670

FECHA: 18-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ZAINE SUSANA AWAD LOPEZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

al guardo de la fe pública

