**INFORME SECRETARIAL:**
Al despacho de la señora juez el presente proceso para resolver trámite a seguir.

**CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO**
Secretaria

**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**
**Palacio de Justicia – Oficina 220**
**j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Bucaramanga, febrero Nueve (9) de dos mil veintiuno (2021)**

Revisado el expediente se observa que el oficio No. 0307 del 7 de febrero de 2020, no fue retirado por los herederos reconocidos ni la compañera permanente dentro del proceso de marras; por lo que **se ordena que por secretaria se remita dicho oficio al correo electrónico de la DIAN** con copia a los abogados que representan a los interesados en esta sucesión para que obren de conformidad y estén pendientes de gestionar dicho oficio ante la DIAN.

El doctor Urbano Martínez, solicita se decrete el desistimiento tácito en razón a que la parte demandante no ha presentado los inventarios y avalúos de los bienes relictos, o, se dé aplicación al artículo 121 del C.G.P.; al respecto cabe recordarle al togado que el 10 de junio de 2019 se aprobaron los inventarios y avalúos presentados en la diligencia de que trata el artículo 501 del C.G.P.; así mismo, que estamos frente a una sucesión donde no existen demandantes ni demandados, sino que todos los herederos reconocidos y la compañera permanente son interesados, por lo que todos deben estar pendientes de las actuaciones procesales.

Ahora bien; en cuanto a la solicitud de dar aplicación al artículo 121 del C.G.P.; cabe señalar que estamos frente a un proceso liquidatario, en donde el cómputo del término referido es inoperante; dada las particularidades en el curso del sucesorio, prevaleciendo así el derecho sustancial sobre el procedimental; razón por la cual no se aplica dicho artículo en los procesos liquidatarios.

Finalmente; el doctor VERA LARA, allega escrito de inventarios y avalúos adicionales con el fin de incluir un activo; por lo anterior, **se corre traslado de dicha solicitud por el término de 3 días**, para los fines establecidos en el artículo 502 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE

**Firmado Por:**

**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ**
**JUEZ CIRCUITO**
**JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
**5d37e01b7f8102d51b4d819404d718900e7346500c4a69ce98b53c63cefa5919**
Documento generado en 09/02/2021 03:57:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**

# Inventario y Avaluó Adicional Rad 2017-533

Jeferson Vera Lara <jvl391@hotmail.com>

Mié 16/12/2020 11:49 PM

**Para:** Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (275 KB)

inventario adicional candida calleja corregido pdf.pdf; Certificado Catastral Casa de Wilches.pdf; CTL Casa de Wilches.pdf;

JEFERSON VERA LARA
ASESOR JURIDICO
TELEFONO: 3014058600

JEFERSON VERA LARA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL
CEL.: 3002742600 - 3014058600

---

**RELACION DE INVENTARIOS Y AVALUOS ADICIONALES**

Señor
JUEZ OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
E.S.D.

Rad: 2017-566

**REFERENCIA:** Relación de inventarios, avalúos y pasivos adicionales para la liquidación de la herencia de **Héctor Segundo Castañeda Obeso.**

**JEFERSON VERA LARA,** mayor de edad y de este domicilio, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía 13.565.391 de Barrancabermeja Santander, Tarjeta Profesional 223.256 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en nombre y representación, según poder adjunto de los señores, NELSON ENRIQUE CASTAÑEDA CALLEJA cc 13.871.706, IRENE CASTAÑEDA CALLEJA cc 37.686.156**,** YAQUELINE CASTAÑEDA CALLEJA cc 63.451.194, BENJAMIN CASTAÑEDA MORENO cc 91.322.815, LILIAN PAOLA GONZALEZ MANTILLA cc 37.543.397 quien actúa en nombre y representación del menor de edad IVAN SANTIAGO CASTAÑEDA CALLEJA, todos los anteriores Herederos del Causante Héctor Segundo Castañeda Obeso y CANDIDA MARIA CALLEJA ROBLE cc 28.311.292, esta última actuando como Compañera Permanente del Causante con Sociedad Patrimonial Reconocida de **HECTOR SEGUNDO CASTAÑEDA OBESO,** quien falleció el 29 de MARZO de 2016 y tuvo como último domicilio al momento de su Muerte el Municipio de Floridablanca Santander, previa declaratoria judicial de Unión Marital de Hecho que consta en la Sentencia proferida el 16 de marzo de 2017 por el **Juzgado Tercero de Familia del Circuito de Bucaramanga con Radicación 2016-321**, fallecido en Floridablanca según registro civil de defunción número 07307552, quien tuvo como último lugar de domicilio y asiento principal de sus negocios la ciudad de Floridablanca, con el carácter de anexo de la solicitud de la liquidación de la herencia ilíquida del causante, presentada en escrito separado, procedo a relacionar el respectivo inventario y avalúo de los bienes adicionales de conformidad con el artículo 502 del C.G.P.

**INVENTARIO ADICIONAL DE LA SUCESIÓN ILIQUIDA**

**BIENES QUE FIGURAN A NOMBRE DEL CAUSANTE: HECTOR SEGUNDO CASTAÑEDA OBESO**

**ACTIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA:** El 100% de cuota correspondiente a una casa de habitación de 1 planta construida con todas sus dependencias, ubicada en la carrera 8 N 5-79 del barrio la ciénaga Municipio de Puerto Wilches, distinguida con el folio de matrícula Inmobiliaria No. **303-20512**, de la oficina de Instrumentos Públicos de Barrancabermeja. **Linderos: Norte;** con lote número 30 en 15.00 metros; **Sur;** con el lote 28 de la misma manzana, también en 15.00 metros; **Oriente;** Carrera octava al medio en seis metros (6,00 mts); **Occidente;** extensión igual lote número 3 al medio. El predio se encuentra distinguido con el numero predial **01-00-0106-0029-000.**

# JEFERSON VERA LARA

ABOGADO

ESPECIALISTA EN SALUD OCUPACIONAL

CEL.: 3002742600 - 3014058600


---

**Modo de Adquisición:** Compraventa realizada a Matiz de Pulido Ligia y Pulido Galindo Maximino, según escritura pública **393 del 04-10-1989,** el cual fue pagado conjuntamente por mi representada y el causante mediante Recursos Propios.

VALOR DE ESTA PARTIDA: **(ONCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS $11.976.000.**

| | |
|---|---|
| Total activo Adicional de la sucesión | $11.976.000 |
| Menos pasivo de la sucesión | $ 0 |
| Total patrimonio sucesoral. | $11.976.000 |

**TOTAL ACTIVO ADICIONAL DE LA SUCESION ILIQUIDA: (ONCE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS $11.976.000.**

Queda así señor Juez, diligenciado el trabajo de inventarios y avalúos Adicionales de la sucesión ilíquida de **Héctor Segundo Castañeda Obeso,** para lo cual se tuvo en cuenta el avaluó catastral del bien inmueble para el año 2020 incrementado en un 50% como lo contempla la ley.

Del señor Juez,

JEFERSON VERA LARA
CC 13.565.391 de Barrancabermeja Santander
T.P. 223.256 del C.S. de la Judicatura

Anexo: Copia Certificado Catastral 2335-481215-21973-0 expedido por el IGAC y Certificado de Libertad y Tradición actualizado con matricula inmobiliaria número **303-20512**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201207730436992168** **Nro Matrícula: 303-20512**



Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 11:49:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PUERTO WILCHES VEREDA: PUERTO WILCHES
FECHA APERTURA: 21-06-1984 RADICACIÓN: 1984-003203 CON: ESCRITURA DE: 19-06-1984
CODIGO CATASTRAL: **68575010000000106002900000000**COD CATASTRAL ANT: 68575010001060029000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
LOTE N. 29, MANZANA "B", CON UN AREA DE 90 M2. CUYA NOMENCLATURA ES CARRERA 8. # 5-79, QUE MIDE Y LINDA ASI: NORTE, CON EL LOTE N. 30 DE LA MISMA MANZANA EN LONGITUD DE 15.00 MTS; SUR, CON EL LOTE N. 28 DE LA MISMA MANZANA EN 15.00 MTS; ORIENTE, CON LA CARRERA 8. EN LONGITUD DE 6.00 MTS Y OCCIDENTE, CON EL LOTE N. 3 DE LA MISMA MANZANA EN LONGITUD DE 6.00 MTS.-
**COMPLEMENTACION:**
1.- EL INSCREDIAL, LO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HIZO EL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES, ESCRITURA 172 DE JUNIO 22 DE 1983, NOTARIA UNICA DE PUERTO WILCHES, REGISTRADA EL 9 DE AGOSTO DE 1983, BAJO NUEVA MATRICULA 303-0017767.-2.- EL MUNICIPIO DE PUERTO WILCHES, ADQUIRIO POR COMPRA A SHELL CONDOR S.A., ESCRITURA 1089 DE DICIEMBRE 5 DE 1964, NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 29 DE LOS MISMOS, BAJO NUEVA MATRICULA 303-0002135.-3.- SHELL CONDOR S.A., ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A JORGE MENDEZ, Y JOSE RESTREPO VELASQUEZ, ESCRITURA 344 DE MAYO 23 DE 1959, NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 12 DE JUNIO DE 1959, BAJO NUEVA MATRICULA 303-0002135.-4.- SHELL CONDOR S.A. ADQUIRIO LA OTRA PARTE, POR COMPRA A URBANIZACIONES Y PARCELACIONES EL PRADO, ESCRITURA 376 DE MARZO 15 DE 1959, NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1959, AL LIBRO 1. PAR. TOMO 1. PDA. 116.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 8 5-79 ..BARRIO LA CIENAGA URB. EDUARDO GARCIA RUEDA.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
303 - 17767

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 21-06-1984 Radicación: 3203

Doc: ESCRITURA 129 del 19-06-1984 NOTARIA UNICA de PTO. WILCHES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 LOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-10-1984 Radicación: 5583

Doc: ESCRITURA 211 del 23-07-1984 NOTARIA UNICA de PTO. WILCHES VALOR ACTO: $380,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: MATIZ DE PULIDO LIGIA** X

**A: PULIDO GALINDO MAXIMINO** X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-10-1984 Radicación: 5583

Doc: ESCRITURA 211 del 23-07-1984 NOTARIA UNICA de PTO. WILCHES VALOR ACTO: $380,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 11:49:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATIZ DE PULIDO LIGIA

DE: PULIDO GALINDO MAXIMINO

**A: INSITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-10-1984 Radicación: 5583

Doc: ESCRITURA 211 del 23-07-1984 NOTARIA UNICA de PTO. WILCHES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATIZ DE PULIDO LIGIA

DE: PULIDO GALINDO MAXIMINIO

**A: FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES**

**A: PULIDO MATIZ CARLOS JAVIER**

**A: PULIDO MATIZ SANDRA PATRICIA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-06-1986 Radicación: 3627

Doc: ESCRITURA 139 del 20-06-1986 NOTARIA de PUERTO WILCHES VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 999 ADICION ESC.129/84.NOMBRE URB."EDUARDO GARICA RUEDA"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSCREDIAL**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-04-1987 Radicación: 2013

Doc: ESCRITURA 98 del 03-04-1987 NOTARIA 1 de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $380,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: MATIZ DE PULIDO LIGIA**

**A: PULIDO GALINDO MAXIMINO**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-09-1989 Radicación: 5390

Doc: ESCRITURA 351 del 29-08-1989 NOTARIA de PTO. WILCHES VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA CON CURADOR ADHOC. DR. FELIX J. BERMUDEZ

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATIZ DE PULIDO LIGIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 11:49:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PULIDO GALINDO MAXIMINO

**A: PULIDO MATIZ CARLOS JAVIER**

**A: PULIDO MATIZ SANDRA PATRICIA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-10-1989 Radicación: 5923

Doc: ESCRITURA 393 del 04-10-1989 NOTARIA UNICA de PTO. WILCHES VALOR ACTO: $800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MATIZ DE PULIDO LIGIA

DE: PULIDO GALINDO MAXIMINO

**A: CALLEJAS ROBLES CANDIDA MARIA** **X**

**A: CASTA\EDA OBESO HECTOR SEGUNDO** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-378 Fecha: 13-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-192 Fecha: 10-06-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 201207730436992168** **Nro Matrícula: 303-20512**



Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 11:49:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-37894** **FECHA: 07-12-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ANDRES FELIPE GALLON GIL

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI | El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

# CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** **2335-481215-21973-0**
**FECHA:** **16/12/2020**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: CALLEJAS ROBLES CANDIDA-MARIA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 28311292 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

| INFORMACIÓN FISICA |
|---|
| **DEPARTAMENTO:**68-SANTANDER |
| **MUNICIPIO:**575-PUERTO WILCHES |
| **NÚMERO PREDIAL:**01-00-00-00-0106-0029-0-00-00-0000 |
| **NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**01-00-0106-0029-000 |
| **DIRECCIÓN:**K 8 5 79 |
| **MATRÍCULA:**303-20512 |
| **ÁREA TERRENO:**0 Ha 90.00m² |
| **ÁREA CONSTRUIDA:**75.0 m² |

| INFORMACIÓN ECONÓMICA |
|---|
| **AVALÚO:**$ 7,984,000 |

**INFORMACIÓN JURÍDICA**

| NÚMERO DE PROPIETARIO | NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS | TIPO DE DOCUMENTO | NÚMERO DE DOCUMENTO |
|---|---|---|---|
| 1 | CALLEJAS ROBLES CANDIDA-MARIA | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000028311292 |
| 2 | CASTANEDA OBESO HECTOR-SEGUNDO | CÉDULA DE CIUDADANÍA | 000005714743 |
| | | **TOTAL DE PROPIETARIOS:** | 2 |

El presente certificado se expide para **AL INTERESADO** .

YIRA PÉREZ QUIROZ
JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogota, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipio de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO),El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.