JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
Calle 35 No. 11-12 Oficina 220 Palacio de Justicia
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

TRASLADO

Para surtir traslado de las excepciones de mérito denominadas **(i)** no existir las causales 2ª y3ª del artículo 6º de la ley 25 de 1992 invocadas por la parte demandante, que permitan acceder al decreto de la cesación de efectos civiles de matrimonio religioso, pretendidas en la presente demanda, **(ii)** no haber dado lugar el señor armando José Arenas a ninguna de las causales establecidas en el artículo 6º de la ley 25 de 1992 que haga posible decretar la cesación de los efectos civiles de matrimonio religioso que pretende la demandante, **(iii)** incumplimiento por parte de la Señora Johanna Esther García Contreras de los deberes de cónyuge, **(iv)** deseo manifiesto por parte de la demandante en mantener apartamentos separados con su cónyuge, exigiendo que el demandado siga en completa soledad, **(v)** falta de contribución de la señora Johanna con los compromisos financieros obtenidos en la sociedad conyugal y **(vi)** Excepción indeterminada, se le corre traslado a la parte contraria por el término de cinco (5) días de conformidad con lo previsto en los artículos 110 y 370 del C.G.P.

Se mantiene el escrito en la secretaría del juzgado por cinco días en traslados para los fines pertinentes del artículo 101 del C.G.P.

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
Calle 35 No. 11-12 Oficina 220 Palacio de Justicia
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Se fija hoy 16 de febrero de 2021, corre a partir del 17 de febrero de 2021 y vence el 23 de febrero de 2021.

Firmado Por:

CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO
SECRETARIO CIRCUITO
JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5294d8f5149ed917820dd8e3de8e5959f4ec9a6298984222886aa4b28a3d36b**
Documento generado en 15/02/2021 01:29:09 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Señora
JUEZ OCTAVA DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
E.S.D.

DEMANDANTE: JOHANNA ESTHER GARCÍA CONTRERAS
DEMANDADO: ARMANDO JOSÉ ARENAS URIBE
RADICADO: 2020-315

REFERENCIA: CONTESTACIÓN A LA DEMANDA DE CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO PROPUESTA POR JOHANNA ESTHER GARCÍA CONTRERAS

MARÍA DULCELINA RODRÍGUEZ PÉREZ, mayor, vecina de Bucaramanga, abogada en ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.326.290 de Bucaramanga, portadora de la T.P. 207.069 del C.S.J., con domicilio en la calle 35 No. 19-41oficina 701 Torre Sur de la TRIADA del Municipio de Bucaramanga, en mi calidad de apoderada judicial del señor ARMANDO JOSÉ ARENAS URIBE, mayor de edad y vecino de Floridablanca (Santander), identificado con cédula de ciudadanía No. 91.297.854 expedida en Bucaramanga, domiciliado en la calle 41 No. 23-81 del Edificio Casa Bosque, apartamento 2008 de Cañaveral del Municipio de Floridablanca (Santander), en cumplimiento del poder otorgado y dentro de los términos de ley, procedo a descorrer el traslado que se me realiza del proceso de Cesación de Efectos civiles de matrimonio religioso y a dar contestación a la demanda referenciada, actuación que hago en los siguientes términos:

I . FRENTE A LOS HECHOS

Me permito dar contestación a los hechos planteados de la siguiente manera:

-AL PRIMERO: ES CIERTO, y así lo demuestra el registro civil de matrimonio, que se anexa en el libelo introductorio de la demanda.

-AL SEGUNDO: ES CIERTO.

-AL TERCERO: NO ES CIERTO; la relación entre mi poderdante y la demandante era excelente, él la tenía presente y contaba con su aprobación como pareja y complemento de su vida para tomar cualquier decisión tanto familiar como personal e incluso laboral; siempre quiso involucrarla en las diferentes facetas de su vida, le contaba acerca de su trabajo, la invitaba a que asistiera a sus prácticas deportivas, le proponía planes recreativos y sociales, pues siempre quería estar en su compañía; el trato que se daban era de dos personas enamoradas, él se refería a ella como corazón y ella lo llamaba churrito, lamentablemente y sin motivo alguno en el año 2018, ella empezó a comportarse distante, no le gustaba asistir al club ni a eventos sociales con amigos, de igual manera cuando él le proponía viajes cortos a algún pueblo ella se excusaba diciendo que primero debía hablar con su mamá, pues le preocupaba que se pudiera indisponer por no compartir ese fin de semana con ella; ella anteponía compartir su tiempo con su señora madre antes que con su cónyuge, pese a que él jamás se interpuso en esta importante relación e incluso en épocas importantes como en navidad siempre viajaban a pasar las festividades de fin de año con la familia de la señora GARCÍA CONTRERAS e invitaba a sus suegros al hogar y allí él les preparaba el almuerzo y los atendía con total esmero con el objeto de hacerlos sentir cómodos, la señora Johanna quería estar todos los fines de semana con su señora madre;

mientras que el señor ARENAS quería que su cónyuge lo acompañara y compartiera con él los momentos en que los dos no estaban laborando; era él quien la llevaba al trabajo, la esperaba a la salida de la oficina, la recogía todos los días, sin importar el tiempo que tuviese que esperarla, él con paciencia y amor lo hacía, era él, quien le solicitaba a sus amigos que la llamaran y le insistieran para que lo acompañara a las reuniones sociales, porque no quería asistir sin su compañía, sin ella se sentía solo y aburrido, se sentía triste y consideraba que su otra mitad le hacía falta; el se ocupaba de las labores del hogar, cocinaba para ella, colaboraba con el aseo, con el lavado de la ropa, de los platos y en fin siempre compartió el trabajo del hogar como considera que debe comportarse un hombre en su hogar.

La demandante aproximadamente en el año 2018, empezó a manipular la relación y cuando él le proponía viajar o salir de paseo, ella decía que debía compartir con su señora madre y si él no accedía a lo que ella quería, le decía que le diera el divorcio y arreglaba maletas y se iba para donde su señora madre, después de unos días hablaban y ella volvía al hogar como si nada hubiese pasado; por el gran amor que él le profesaba aceptó desplantes, ausencias y estar solo en todos lados.

Así mismo ha de informarse que, la señora JOHANNA ESTHER por cuestiones laborales se ausentaba del hogar frecuentemente, llego a irse de viaje hasta por un mes, sin embargo, mi mandante entendía que, por su trabajo debía hacerlo y la apoyaba en todo lo que ella necesitaba; la llamaba, escribía y mantenía contacto permanentemente, él procuraba que ella estuviese enterada de todo lo que ocurría en el hogar, en su ausencia, le contaba lo que hacía primero Manolo y después Ramón; es importante traer a colación un problema de salud denominado endometriosis que aqueja a la demandante y por el cual le decía a su cónyuge que tenía dificultades para tener relaciones sexuales, además esta patología también dificulta la posibilidad de quedar embarazada, él la entendía, la tranquilizaba y ayudaba a superar esta situación, sin hacerle exigencias de ningún tipo; hablaban de posibles tratamientos médicos, él la afilio a medicina prepagada para que tuviese la mejor atención en salud; él deseaba y aún desea ser padre, sin embargo en razón a la patología de su cónyuge se replanteo este deseo y le dijo a la señora GARCÍA CONTRERAS que para él, era más importante que ella estuviese bien, que ser padre, él le había regalado un perrito en el noviazgo, a quien llamaron Manolo y ese amor que tenía para un posible hijo lo volcaron en la mascota; los dos se aferraron a ese hijo perruno, mientras llevaba ese hijo que él tanto anhelaba; ella le dijo que no deseaba tener hijos y él la entendió y lo aceptó, porque creía que lo decía en razón a sus problemas con la endometriosis, para tranquilizarla y hacerla sentir bien, le dijo que ya tenían a Manolo, que si llegaban hijos bien pero si no llegaban se tenían el uno al otro para consentirse, una vez falleció Manolo, él le regalo otro perrito al que llamaron Ramón y aún permanece en el hogar y la extraña tanto que él debió pedirle el favor de permitir que el perrito la visitara porque todo el tiempo estaba en espera de su llegada, ella accedió y hubo visita en enero del 2021, es más aún en el mes de enero del 2021, mi prohijado siempre se comportó como un esposo cariñoso y comprensivo, estuvieron compartiendo varios días, incluso ella lo invitó a quedarse en la casa de sus padres, porque a él se le hizo tarde en la visita y había toque de queda, compartieron almuerzos, onces, él le llevo torta a su suegra, flores y chocolates a su cónyuge y estuvieron hablando muy animados, pero opaco esta posible reconciliación el hecho que ella nuevamente planteara que para seguir juntos debían estar separados por largo tiempo, proponiéndole que ella ocuparía el apartamento 303 del edificio Gaia y él se quería solo en el otro apartamento de cañaveral, por lo cual mi mandante se cuestionó respecto a lo que realmente quería la demandante, y se preguntó ¿cómo podían seguir

juntos pero separados? entonces entendió, que ella no deseaba continuar con el matrimonio, o simplemente tiene una idea de matrimonio por ratos y eso no fue lo que acordaron al casarse, la idea era compartir todo, tener una familia y envejecer juntos, no vivir separados como lo están haciendo.

AL CUARTO: NO ES CIERTO. Mi mandante siempre se ha comportado como un esposo cariñoso y comprensivo, hasta el punto de aceptar las constantes y frecuentes ausencias de su cónyuge y que cuando llegaba de viajar o de casa de su señora madre, se negara a tener relaciones sexuales excusándose en las dificultades y los problemas que le traían la endometriosis, todo lo soportó, tan es así que olvidó su gran deseo de ser padre sólo porque consideraba que si tenía hijos los quería con quien es su esposa y si ella no podía dárselos él compensaría este gran vacío con los hijos perrunos que los dos quisieran y de hecho así lo hicieron primero con Manolo y posteriormente con Ramón.

Jamás profirió para con la señora GARCIA CONTRERAS alguna agresión verbal, jamás un insulto o una mala palabra, siempre deseo que ella compartiera con él, sin embargo, ella prefería estar con su señora madre o realizar otras actividades, tan es así que amigos del señor ARENAS, la llamaban por solicitud de mi mandante, para que los acompañara a encuentros deportivos o eventos sociales, pero ella siempre presentaba excusas para no asistir, si hubo silencio y soledad fue la que ARMANDO JOSÉ debió soportar en razón a las constantes ausencias y falta de compañía de su cónyuge.

Tampoco es cierto que hubiese existido violencia económica por parte del señor ARENAS en contra de su cónyuge, era el quien asumía todos y cada uno de los gastos del hogar sin exigir contribución de su cónyuge, pese a que como es bien sabido los dos debían aportar, pero él era quien se encargaba de cancelar la empleada, pagar la medicina prepagada, pagar los seguros de la camioneta, pagar las deudas por créditos adquiridos, pagar la administración del apartamento, pagar el leasing habitacional etc. La demandante disponía como a bien considerara de su salario y demás ingresos económicos que tenía, lamentablemente para septiembre de 2019, se venia presentando una situación desafortunada y eran las prolongadas ausencias de la demandante sin que informara nada al demandado, su distanciamiento y su poco interés en el matrimonio hacían que él, se cuestionara cada día más respecto al futuro de esa relación, sin embargo ella regresaba a casa, después de sus prolongadas ausencias como si nada hubiese pasado, el 19 de septiembre del 2019, él le dijo que no cocinara para él, y esto ella la enfureció lo grito y nuevamente le dijo que quería el divorcio, esto ya ella lo tenía por costumbre, él simplemente le dijo que debían definir la situación por la que estaban pasando porque no era normal que no lo acompañara a nada, no era lógico que él siempre estuviese solo, y que el estaba con dificultades financieras, sin embargo seguía asumiendo todos y cada uno de los gastos del hogar porque ella no contribuía con dichos gastos, y que ella sabía que él tenían muchos compromisos financieros, por los cuales ella jamás se había interesado, ni siquiera se preocupaba por el apartamento, era el quien tenía que buscar, contratar y pagar la empleada, la guardería de Ramón, el hogar para ella era indiferente; esto molestó a la demandante, pues estaba acostumbrada a que su cónyuge todo lo soportara, nunca le hacía reclamo alguno, se sintió ofendida y como siempre abandonó una vez más el hogar y corrió a casa de su madre, posteriormente interpuso una denuncia por violencia intrafamiliar que terminó en conciliación entre los cónyuges, pues no se probó tal violencia intrafamiliar, y no se pudo probar simplemente porque jamás existió tal violencia, mi mandante jamás podría agredir a quien ama y respeta; Como puede ella insinuar siquiera que él ejerció violencia económica si todo lo ha compartido con ella, si el único inmueble que tienen los cónyuges tiene efectivamente afectación a vivienda familiar

y esto fue en razón a que él siempre ha tenido claro que lo poco que tiene la pareja es de los dos, ella disponía como a bien tenía de su salario, y el que respondía por todos los créditos y compromisos económicos era el señor Arenas y aún lo sigue haciéndolo.

Jamás el señor ARMANDO JOSÉ insinuó siquiera a su cónyuge que se marchara de la casa, por el contrario el quería que viviera con él, que lo acompañara, quería era que hablaran y se cuestionaran respecto de las ausencias de ella y de la poca o nula compañía que ella estaba brindándole a él, quería que entendiera que había sido muy difícil la última ausencia y poder solucionar cualquier dificultad que se estuviese presentando entre ellos, no peleo, no reclamó, simplemente se despidió para irse al entrenamiento físico y al regresar, creyendo encontrar a su cónyuge reflexiva y dispuesta al dialogo, encontró que nuevamente se había marchado del hogar, dejándolo otra vez solo; volvió a saber de ella por una citación que le llegó para asistir a la comisaria de familia casa de justicia de Floridablanca, donde habían librado una medida de protección para la cónyuge, basados solo en los relatos de la señora GARCIA CONTRERAS, ante esta situación mi mandante no la llamó, ni trato de acercarse a ella, quedo desconcertado, pues no entendía el proceder de la persona que tanto amaba, acudió a la citación y allí explicó que jamás había agredido a su cónyuge y lo que realmente había ocurrido, terminaron conciliando y él ha tratado de hablar con ella de manera amigable incluso en el mes de enero estuvieron saliendo, compartiendo almuerzos y hasta se quedó en casa de la madre de su cónyuge, pero lo que ella le propuso fue vivir solos y en apartamentos separados, por un tiempo prolongado para ver que pasaba con la relación, ante lo cual el señor Arenas considera que no es lógico este planteamiento porque se casó para compartir con su esposa y no desea continuar con las ausencias de su cónyuge ni volver a sentir la soledad a que lo ha sometido en los últimos tiempos, pues se sabe casado pero solo.

AL QUINTO: <u>NO ES CIERTO.</u> Lo cierto es que la demandante el día 29 de abril del 2020, decidió de manera unilateral ocupar un apartamento de la sociedad conyugal, del cual ella es conocedora, porque así lo decidieron con mi mandante, que ese apartamento se arrendaría y con este canon se pagaría la cuota mensual del leasing habitacional que adquirieron con el Banco ITAU, por el apartamento del Edificio Casa Bosque que están cancelando; el apartamento 303 del EDIFICIO GAIA, se ha venido arrendado con este propósito y la demandante sin haber consultado con su cónyuge simplemente abandonó el hogar en septiembre del 2019 y sin inquietarse por la forma en que se están obteniendo los recursos para pagar mensualmente las cuotas al banco por el apartamento que adquirieron bajo la modalidad de leasing, sin preocuparse por saber siquiera si se están cancelando las cuotas de administración, los servicios, los impuestos y demás obligaciones de los dos apartamentos, simplemente decidió de manera unilateral ocupar este inmueble, considerando que es lógico que los cónyuges vivan en apartamentos separados, pero que quien continúe con las obligaciones financiera siga siendo el señor Armando José, quien es el que siempre las ha asumido, sin recibir aporte económico de su cónyuge, siendo que estos compromisos económicos son de la pareja; el no la ha requerido para que ayude con el pago de las deudas, pues considera que una mujer tan inteligente como es su esposa, debe tener claro que los dos cónyuges debían aportar para los gastos del hogar y esto lo habían hablado desde antes del matrimonio, pero por delicadeza para con ella y en consideración al acuerdo respecto de arrendar un apartamento para obtener recursos y financiar el otro apartamento, no la llamó para que contribuyera con su aporte económico, como debería ser; además es importante informar que el contrato laboral de la señora JOHANNA sigue vigente tal y como lo muestra ADRES; es relevante señalar que jamás mi mandante realizó algún acto que violencia en contra de su cónyuge,

simplemente este apartamento se ha tenido con el propósito antes descrito, y como la misma demandante lo muestra en las pruebas que aporte, aparece un cartel que evidencia que el apartamento tiene como destino ser arrendado; es lógico que en plena época de pandemia donde los recursos se hacen escasos y el trabajo de un abogado independiente se merma no se pueden incrementar los gastos, y una cosa es sostener los gastos de un apartamento pero casi imposible sería mantener dos apartamentos, como era lo pretendido por la demandada.

Jamás mi mandante ha ejercido violencia física, verbal, psicológica ni económica en contra de su cónyuge, de hecho, como la propia señora JOHANNA lo indica, el apartamento 303 del edificio GALIA, el cual es el único bien inmueble que tiene la pareja, tiene una afectación a vivienda familiar, lo cual significa que la intensión del demandado siempre ha sido respetar los derechos de su cónyuge, también es claro que tampoco puede soportar tener que asumir más compromisos económicos; la señora Johanna sabe que es el señor Armando, el que ha llevado la carga económica del hogar y que hoy tiene dificultades financieras, sobre todo cuando por las medidas cautelares solicitadas por la demandante y decretadas por su señoría, lo han bloqueado económicamente, a tal punto, que para pagar la medicina prepagada de la propia demandante ha tenido que acudir a préstamos con familiares y amigos para que no le suspendan los servicios médicos a ella, pues sabe que los puede necesitar, así mismo ha tenido que buscar prestamos para pagar los servicios domiciliarios, cuotas de administración etc. Sin que tenga certeza de hasta donde y cuando pude soportar esta situación, este apartamento fue desocupado en abril y debió ser arreglado para nuevamente ser arrendado en junio del año 2020 y se reitera ese canon de arrendamiento ayuda a pagar los compromisos económicos que se tienen y de los cuales la demandante es perfectamente conocedora.

AL SEXTO: **NO ES CIERTO.** Mi mandante siempre ha tratado de mantener y conservar su hoja;, se casó con el propósito de llegar a viejito, como él dice, con quien fuera el amor de su vida, y trato de vincularla y hacerla partícipe en todas y cada una de las actividades que realizaba y de involucrarse en la vida de ella, sin embargo la demandante se ausentaba con demasiada frecuencia del hogar, cuando no era por trabajo era porque prefería compartir con sus progenitores, sin embargo mi prohijado trataba de compensar estas ausencias y soledades con el deporte, con el arreglo del hogar, con la cocina, con sus hijos perrunos, pero su soledad y su tristeza se hacían cada vez más evidentes, sus amigos intervenían y trababan de ayudar para que la señora JOHANNA acompañara a mi mandante a reuniones y a eventos sociales y deportivos, pero ella no accedía a las diferentes invitaciones que se le proponían, ella prefería irse a casa de su señora madre; jamás él le dijo a su cónyuge que se fuera del hogar, lo único que hizo fue invitarla a reflexionar respecto de la relación que mantenían de la forma en que ella estaba tomando el hogar, pues más bien parecía que llegara a un hotel que a su hogar; fue ella que sin explicación ni motivo alguno decidió abandonar el hogar el 9 de septiembre del 2019, después de haber estado casi un mes fuera del apartamento, si ser violento es tener un gesto tan loable como ser capaz de sobreponer el bienestar y la salud de su cónyuge, ante el deseo inmenso de ser padre, entonces mi mandante es un violento porque así lo hizo, porque siempre se preocupo más por la salud de su esposa que por sus deseos sexuales, porque permitió que ella se ausentara del hogar que cuando a bien quisiera se fuera para donde su señora madre .

AL SÉPTIMO: **PARCIALMENTE CIERTO,** teniendo en cuenta que si bien es cierto existen dichos bienes, también lo es que existen múltiples deudas a causa de los mismos, deudas que ha venido cancelando el señor ARMANDO JOSÉ, sin que su cónyuge contribuya con dichos

compromisos financieros, teniendo posibilidades de ayudar con dichas acreencias dado sus ingresos económicos que obtiene de su trabajo estable en una importante empresa donde ocupa un excelente cargo; mientras que el señora ARENAS URIBE hoy se encuentra con dificultades para cumplir con los compromisos económicos que tiene la sociedad conyugal, teniendo en cuenta que por las medidas cautelares que lo han bloqueado económicamente ha tenido que recurrir a familiares y amigos para poder cancelar los compromisos mensuales derivados del mantenimiento del hogar, pero sabe que no puede continuar con esta situación, pues la demandante es conocedora que, es él quien se encarga de cancelar todos los compromisos de la sociedad conyugal, incluso del pago de la medicina prepagada de la señora JOHANNA.

AL OCTAVO: NO ES CIERTO. mi mandante jamás ha realizado comportamientos que puedan dar lugar a las causales invocadas por la demandante, siempre ha cumplido con sus deberes de cónyuge, se ha preocupado por el bienestar de su pareja, la ha apoyado y entendido en todos y cada y cada una de sus necesidades, es así como respecto a la miomatosis que ésta padecía, entendió a su cónyuge cuando le informó que esta patología era la causa de las excusas y rechazos de que fue objeto en muchos de los encuentros sexuales que quiso tener con su pareja, antepuso el bienestar de su cónyuge a su anhelo de ser padre, se conformó con hijos perrunos sólo para evitar que su cónyuge tuviese que someterse a tratamientos que la pudieran afectar; la apoyó y quiso compartir con ella toda su vida, fue ella quien se ausento y quien abandonó el hogar, fue ella la que no quiso entender que al contraer matrimonio los cónyuges salen del hogar materno para conformar su propio hogar y vivir juntos.

El señor ARENAS jamás agravió ni agredió de alguna forma a la demandante, siempre la respeto y la respeta pues la valora como a la mujer que escogió para compartir el resto de su vida; no la ultrajó de ninguna manera y cuando ella lo gritaba y lo trataba de manera inadecuada él trataba de calmarla, nunca la ignoró, por el contrario la tenía presente para la toma de cualquier decisión, siempre procuró su compañía; fue él quien asumió los gastos del hogar sin reclamarle nada, sabía que, también ella como la excelente profesional que es y teniendo un empleo estable en una multinacional con ingresos acorde al cargo que ocupa, podía contribuir con los gastos del hogar; sin embargo mi mandante consideró siempre que mientras él pudiera, ella dispondría de su salario como a bien tuviera y por eso jamás le hizo ninguna exigencia y menos aún hizo algún tipo de violencia económica, pues siempre compartió con ella como su compañera de vida absolutamente todo y si hubiese tenido más, más le habría dado pues para ella no tenía reserva alguna, quería darle siempre lo mejor. Si alguien incumplió con el contrato de matrimonio fue la señora JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS, quien poco o nada hizo por salvar este matrimonio y no entendió que al casarse los hijos abandonan el hogar materno para conformar su propio hogar y vivir con la pareja que escogió, conformando una verdadera comunidad de vida.

II. FRENTE A LAS PRETENSIONES

-A LA PRIMERA: NO SE ACEPTA, SE RECHAZA, Mi mandante no ha incurrido en las causales 2 y 3 del artículo 6 de la Ley 25 de 1992, por el contrario, el señor Armando es quien ha cumplido con los deberes que como cónyuge le impone la ley, se ha preocupado por el bienestar de su pareja, la ha apoyado y entendido en todas y cada y cada una de sus necesidades, ha contribuido para que ella se pueda desarrollar profesionalmente, no le ha entorpecido su ejercicio profesional, y ha colaborado en los tratamientos médicos por la miomatosis que su cónyuge padecía, y que le imposibilitaron en muchas ocasiones los

encuentros sexuales que quiso tener con su pareja, la entendió sin hacer reproche alguno, la afilio y se ha encargado del pago de su medicina prepagada, para que tenga excelentes servicios médicos; antepuso el bienestar de su cónyuge a su anhelo de ser padre, se conformó con hijos perrunos sólo para evitar que su cónyuge tuviese que someterse a tratamientos que la pudieran afectar; la apoyó y quiso compartir con ella toda su vida, cocinaba para ella, la atendía, contribuía con los quehaceres del hogar, fue ella quien se ausento y quien abandonó el hogar, fue ella la que no quiso entender que al contraer matrimonio los cónyuges salen del hogar materno para conformar su propio hogar y vivir juntos, fue ella quien lo sometió a la soledad, razón por la cual no hay lugar a la causal 2ª del artículo 6º de la ley 25 de 1992 que invoca la demandante.

De igual manera, el señor ARENAS jamás agredió de alguna forma a la demandante, jamás tuvo algún trato cruel para con su cónyuge, siempre la respeto y la respeta valorándola como a la mujer que llevó al altar y con la que quiso compartir el resto de su vida; no la ultrajó de ninguna manera y cuando ella lo gritaba y lo trataba de manera inadecuada él trataba de calmarla, nunca la ignoró, por el contrario la tenía presente para la toma de cualquier decisión, siempre procuró su compañía, compartía con los padres y con la hermana de su cónyuge, los atendía, les cocinaba, se comportaba como un excelente anfitrión con la familia de la señora Johanna, con quien tenía una muy buena relación; fue él quien asumió los gastos del hogar sin reclamarle nada, sabía que, también ella como la excelente profesional que es y teniendo un empleo estable en una muy importante compañía tenía ingresos acorde al cargo que ocupa y perfectamente podía contribuir con los gastos del hogar, sin embargo mi mandante no le hizo exigencias, ella disponía de su salario como a bien tuviera, él compartía con amor todo con su esposa, nunca ejerció algún tipo de violencia económica, pues siempre compartió con ella como su compañera de vida absolutamente todo y si hubiese tenido más, más le habría dado pues para ella no tenía reserva alguna, quería darle siempre lo mejor. Si alguien incumplió con el contrato de matrimonio fue la señora JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS, quien poco o nada hizo por salvar este matrimonio y no entendió que al casarse los hijos abandonan el hogar materno para conformar su propio hogar y vivir con la pareja que escogió, conformando una verdadera comunidad de vida.

SEGUNDA: <u>NO SE ACEPTA, SE RECHAZA</u>, pues no existe causal alguna, señalada por la ley, para que se produzca la Cesación de los Efectos Civiles del Matrimonio Católico que pretende la demandante.

Si la señora Johanna no desea continuar con este matrimonio, mi mandante acepta su decisión, siempre y cuando la causal por la que se produzca la Cesación de los Efectos Civiles del Matrimonio Católico, sea la establecida en **<u>el numeral 9º del artículo 6º de la Ley 25 de 1992</u>** y se realice por mutuo acuerdo entre los cónyuges, así como se pusieron de acuerdo para casarse, si ella considera que ya no hay amor, el acepta que de común acuerdo finalicen la relación matrimonial.

TERCERA: <u>ACEPTACIÓN CONDICIONADA</u>, a que la Cesación de los Efectos Civiles del Matrimonio Católico, sea la establecida en el numeral 9º del artículo 6º de la Ley 25 de 1992 y se realice por mutuo acuerdo.

CUARTA: <u>NO SE ACEPTA SE RECHAZA,</u> no existe causal alguna para imponer la sanción propuesta por la demandante ni ninguna otra sanción, pues en el caso de marras no existe causal para que se produzca la cesación de los efectos civiles de matrimonio religioso; mi prohijado no ha dado lugar a la cesación de los efectos civiles del matrimonio católico

solicitada por la demandante, no fue él quien abandonó el hogar, ni sometió a la demandante a la soledad como si lo hizo ella con su cónyuge, mi mandante fue quien estuvo siempre dispuesto a contribuir y apoyarla en todo lo que ella necesitaba, la entendió y aceptó sus rechazos y excusas cuando la buscaba sexualmente, antepuso la salud y el bienestar de la señora Johanna al inmenso deseo de ser padre, trató de llenar ese vacío con hijos perrunos solo por el gran amor que le profería a su cónyuge, contribuía con el mantenimiento y cuidado del hogar en todo sentido, era él quien se encargaba de cancelar las obligaciones adquiridas por la sociedad conyugal, mientras que su cónyuge disponía como a bien tuviera de su salario y otros ingresos derivados del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 300-298166 del que es propietaria, sin aportar económica al pago de estas acreencias.

Así mismo, ha de tenerse en cuenta que la demandante es una excelente profesional y tiene un trabajo estable con el Grupo KIDEX SAS, donde ocupa un excelente cargo del cual obtiene un muy salario, por tanto, no tiene ningún tipo de necesidad económica, además de la liquidación de sociedad conyugal obtendrá los gananciales que por ley le corresponden.

QUINTA: **NO ME OPONGO,** teniendo en cuenta que es lo que procede si acuerdan la respectiva cesación de efectos civiles de matrimonio religioso por mutuo acuerdo.

III.HECHOS, FUNDAMENTOS, Y RAZONES DE LA DEFENSA

PRIMERO: mi mandante se caso con la demandada pensando en conformar una verdadera familia, nunca pensó en separaciones, pues quería envejecer con la mujer que había elegido como esposa y habían hablado de como sería su vida en pareja, habían hecho planes, se trababan con cariño, la relación entre ellos era muy buena, él la tenía presente y contaba con su aprobación como pareja y complemento de su vida para tomar cualquier decisión tanto familiar como personal e incluso laboral; la involucraba en las diferentes facetas de su vida, le contaba acerca de su trabajo, la invitaba a que asistiera a sus prácticas deportivas, le proponía planes recreativos y sociales, pues siempre quería estar en su compañía; el trato que se daban era de dos personas enamoradas, él se refería a ella como corazón y ella lo llamaba churrito, a partir del año 2018, ella empezó a comportarse distante, no le gustaba asistir al club ni a eventos sociales con amigos, solo quería estar en casa de sus padres y no aceptaba viajar de paseo a pueblos cercanos aduciendo que eso le podía molestar a su madre, pues ella debía compartir siempre con ella, anteponía compartir su tiempo con su señora madre antes que con su cónyuge; él no entendía como su cónyuge lo dejaba a un lado y se marchaba a casa de su progenitora; jamás hizo algo para alejarla de sus padres, pero consideraba que tampoco era lógico que debieran estar todo el tiempo en sus vidas, pues quería su propio espacio familiar.

La demandante no acompañaba a su cónyuge a eventos sociales, no lo apoyaba en los encuentros deportivos, el demandado hacía que sus amigos la llamaran y le mostraran atractivos los planes para salir, pero ella siempre se excusaba en que tenía que ir a casa de su señora madre, total el señor ARMANDO JOSÉ siempre estaba sólo.

SEGUNDO: la demandante le informó a mi prohijado que la aquejaba un problema de salud denominado ENDOMETRIOSIS y que esta era la razón por la cual no para ella las relaciones sexuales eran poco agradables, pues resultaban un tanto dolorosas, ante esta situación mi mandante se documentó acerca de la enfermedad, buscó tratamientos y formas de solución, la afilio a medicina prepagada buscando obtener la mejor atención médica para

su cónyuge, y entendió los constantes rechazos de que fue objeto cuando quería tener encuentros sexuales con su amada.

TERCERO: Mi mandante deseaba y aún anhela convertirse en padre, sin embargo, su cónyuge le dijo que ella no quería tener hijos, al principio él no entendía el por qué se le negaba la posibilidad de ser papá, al enterarse de la endometriosis que la aquejaba, la cual impide o dificulta la posibilidad de embarazarse apoyó a su cónyuge y le dijo que lo más importante era su salud y su bienestar, que si venían hijos bien pero sino se quedarían con hijos perrunos y así lo hicieron, se comportaron como padres primero de Manolo y después de Ramón.

CUARTO: Mi mandante al igual que la demandante son profesionales exitosos, pero con ingresos normales ella tiene un trabajo estable en una muy excelente compañía, un buen salario acorde al cargo de profesional en el deseño industrial, el señor Arenas es un abogado independiente que si trabaja obtiene recursos pero si no lo hace por alguna razón pues no obtiene ingresos, tiene lo que se denomina un auto empleo, sin embargo era él quien asumía las obligaciones de la sociedad conyugal sin que su cónyuge aportara económicamente para pagar dichas acreencias, ella disponía de su salario y otros ingresos como a bien tuviera, sin que ARMANDO JOSÉ hiciera algún tipo de injerencia respecto a las disposiciones de su cónyuge.

QUINTO: Mi mandante colaboraba con el mantenimiento de su hogar, cocinaba para su cónyuge, hacia aseo, lavaba y se ocupaba de su hijo perruno, y hasta de la empleada que les colaboraba, mientras que su cónyuge se la pasaba viajando por razones laborales y cuando regresaba de viajar se iba a casa de su progenitora, dejando en completa soledad al señor ARMANDO JOSÉ.

SEXTO: Mi mandante cada vez que se molestaba por algo, sin tratar de dialogar optaba por decirle a su cónyuge que quería el divorcio, hacía maletas y se marchaba a casa de su progenitora, después hablaban y ella regresaba al hogar como si nada hubiera pasado, hacia algo de comer y con eso consideraba que su cónyuge no podía hacer ningún reclamo, ya cansado de esta situación y considerando que la relación no iba por buen camino, el 9 de septiembre de 2019, al llegar a su hogar y encontrar a su cónyuge después de una larga ausencia y ver que ésta le iba a preparar comida le dijo que no preparara comida para él, el entrenador físico del demandado lo estaba esperando, ella se enfureció y le recriminó, él le dijo que lo mejor eran que revisaran como estaba la relación porque estaba cansado de sus ausencias y su falta de interés en el hogar, también le explicó que él estaba asumiendo todas las deudas y los créditos que habían adquirido y que sería importante contar con su aporte porque él tenia problemas financieros; salió a hacer deporte y cuando regresó ya su cónyuge se había marchado para donde su señora madre.

SÉPTIMO: Mi mandante no la llamó, porque estaba realmente cansado de esta situación volvió a saber de ella cuando le llegó la citación a audiencia de conciliación a la cual acudió con respeto, explicó lo sucedido y el cansancio que tenía de las constantes ausencias de su cónyuge, de su falta de solidaridad respecto las obligaciones financieras que tenían como sociedad conyugal y que todas estaban siendo asumidas por él, de las constantes amenazas respecto al divorcio que ella aducía cada vez que quería algo o que simplemente quería irse a casa de su madre, allí se terminó esta diligencia administrativa, no se probó ningún tipo de violencia porque jamás existió; lo que efectivamente se puede evidenciar de esta diligencia es desgaste de la relación matrimonial.

OCTAVO: Mi mandante evito llamar o hablar con su cónyuge para no molestarla, anhelaba tenerla nuevamente en su hogar, pero estaba profundamente dolido por lo que le había hecho y no quería ocasionar algún motivo de discordia con la señora Johanna, siguió asumiendo todos los pagos por deudas de la sociedad conyugal, deudas adquiridas con ocasión a los bienes de la pareja, quien había decidido adquirir un leasing habitacional para adquirir un nuevo apartamento en el Conjunto multifamiliar Casa Bosque, acordando que se trasladarían a este apartamento y arrendaría el apartamento que tenían en el Edificio GAIA, y con este canon de arrendamiento se ayudarían para pagar las cuotas del leasing habitacional, y así lo estaban haciendo, pero de manera unilateral la señora JOHANNA el 29 de abril del año 2020 decidió que se ocuparía el apartamento 303 del Edificio GAIA, el cual estaba siendo adecuado para dar nuevamente en arrendamiento, como no logró ubicarse en dicho apartamento instauró una denuncia por un supuesto nuevo episodio de violencia intrafamiliar en contra del señor Arenas, olvidando que con este canon de arrendamiento se estaba pagando la cuota del leasing habitacional de su apartamento en Casa Bosque, mi prohijado jamás dijo nada y menos intentó algún tipo de violencia en su contra.

NOVENO: la demandante y el señor Arenas en el mes de enero del año 2021 han tenido conversaciones amigables, incluso él creyó que volverían y estuvo feliz, le llevó a Ramón, visitó a sus suegros, compartió almuerzos, onces, comidas y hasta se quedó en materna de su cónyuge, pero volvió a la realidad cuando la señora JOHANNA le dijo que ella consideraba que vivieran separados por un tiempo prolongado, ella en el apartamento GAIA y el en el Apartamento de Casa Bosque y tenía que estar en completa soledad, él no pudo entender este planteamiento, razón por la cual consideró que no debía seguir trabajando por esta relación, pues esta cansado de las ausencias de su cónyuge, está cansado de ser visto como el solitario Armando José.

PRETENSIONES DE LA DEFENSA

PRINCIPALES.

PRIMERA: Que no se acceda a decretar la cesación de los efectos civiles del matrimonio religioso celebrado entre los señores JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS y ARMANDO JOSÉ ARENAS URIBE, por no existir ninguna de las causales contempladas en el artículo 6º de la Ley 25 de 1992 que modificó el artículo 154 del Código Civil que así lo permita.

SEGUNDA: Que se condene en costas y agencias en derecho a la demandante por interponer este proceso, sin que exista causal legal para el mismo y por el contrario desgastar a la justicia.

SUBSIDIARIAS:

PRIMERA: se decrete la Cesación de los efectos civiles de matrimonio católico celebrado el 3 de noviembre del año 2012 en la Parroquia Nuestra Señora de las Granjas, según consta en el Registro Civil de matrimonio con indicativo serial 6102487 de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Bucaramanga, **por mutuo acuerdo**, obedeciendo a la causal 9ª del artículo 6 de la Ley 25 de 1992 que modificó el artículo 154 del Código Civil.

SEGUNDA: Que como consecuencia de la anterior declaración se decrete la disolución de la sociedad conyugal formada en virtud del vínculo matrimonial celebrado entre los señores JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS y ARMANDO JOSÉ ARENAS URIBE, el día 3 de noviembre del año 2012.-

TERCERA: Que como producto de la disolución de la sociedad conyugal se proceda a la liquidación definitiva de la misma, bien por trámite posterior al presente proceso o por el trámite notarial si así lo convienen los cónyuges. -

CUARTA: Que una vez ejecutoriada la sentencia que ponga fin al proceso, se ordene la inscripción de la misma en los respectivos registros de nacimiento y de matrimonio.

QUINTA: Que por ser de mutuo acuerdo no se decreten costas ni agencias en derecho.

SEXTA: PRETENSIÓN ULTRA Y EXTRAPETITA, es Potestativo de la Señora Juez ejercer esta facultad según lo dispone el parágrafo 1° de la regla 281 del Código General del Proceso, según el cual: "(…) En los asuntos de familia, el juez podrá fallar ultra y extra petita, cuando sea necesario para brindarle protección adecuada a la pareja, al niño, la niña o adolescente, a la persona con discapacidad mental o de la tercera edad, y prevenir controversias futuras de la misma índole (…)".

IV. EXCEPCIONES DE MERITO

Como excepciones de mérito se proponen las siguientes:

I. NO EXISTIR LAS CAUSALES 2ª Y 3ª DEL ARTÍCULO 6º DE LA LEY 25 DE 1992 INVOCADAS POR LA PARTE DEMANDANTE, QUE PERMITAN ACCEDER AL DECRETO DE LA CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO, PRETENDIDAS EN LA PRESENTE DEMANDA

Los fundamentos de esta excepción son los siguientes:

- *"2. El grave e injustificado incumplimiento por parte de alguno de los cónyuges de los deberes que la ley les impone como tales y como padres".*

Se hace importante en el proceso que nos convoca, analizar quien de los dos cónyuges incumplió con los deberes que la ley les impone como tales y como padres, téngase en cuenta que: La causal segunda de divorcio trata sobre el incumplimiento de los deberes de los cónyuges, en este sentido, la doctrina ha identificado estos deberes como el deber de cohabitación, fidelidad, socorro, y ayuda.

COHABITACIÓN: Está consagrado en el artículo 113 del Código Civil.

"ARTICULO 113. <DEFINICIÓN>. El matrimonio es un contrato solemne por el cual un hombre y una mujer se unen con el fin de vivir juntos, de procrear y de auxiliarse mutuamente".

Esta obligación es la más importante de la relación conyugal porque dicha relación no se puede limitar solo al plano formal o a una simple apariencia, por el contrario, lo que pretende es la convivencia de las partes y como se ha mencionado anteriormente la formación de la familia. La obligación de cohabitación implica compartir techo, mesa y lecho, es claro que mi mandante cumplió ampliamente y a cabalidad con este deber pues siempre estuvo en su hogar, trabajó por mantener y sostener a su núcleo familiar, trato de hacer partícipe a su compañera de vida de todos y cada uno de los momentos de su vida, transportaba a su cónyuge hasta el trabajo la recogía a la hora del almuerzo, la llevaba a la oficina y en las noches la esperaba hasta cuando ella terminaba su jornada laboral, la respeto en todo sentido, exaltó su inteligencia, se sentía orgulloso de ella, quería llevarla a todos lados, la hacía participe de su vida laboral, social y deportiva; sin embargo la demandante por diversas circunstancias, no ajenas a su voluntad, decidió no compartir con su cónyuge, se excusaba y evitaba los encuentros amorosos y sexuales, quería seguir casada pero exigía que cada uno viviera en apartamentos diferentes, se marchaba a

casa de su señora madre cuando a bien tenía, el señor Arenas se mostró solidario con la señora Johanna creyendo que sus desplantes y excusas para no tener relaciones sexuales eran producto de su miomatosis, la afilio a medicina prepagada con el objeto de obtener para ella los mejores y eficaces tratamientos médicos que redundaran en su salud y bienestar; la demandante le informó a mi prohijado que no quería tener hijos, él creyendo que era por la miomatosis, y con el objeto de apoyarla y hacerla sentir bien, replanteo su inmenso deseo de ser padre anteponiendo a este anhelo el bienestar de su amada; volcó su amor de padre en sus hijos perrunos, apoyó a su cónyuge en su desempeño profesional, aceptaba sus viajes al exterior en razón a su trabajo, compartía y atendía a los padres y familiares de su cónyuge cuando los visitaban, procuraba ser un buen anfitrión y se cercioraba de haberlos atendido de manera adecuada, pero no podía seguir aceptando las ausencias de su cónyuge, no podía continuar viviendo en soledad y encargándose del hogar porque la señora García Contreras prefería compartir su tiempo con su progenitora y apartada de su hogar, conminándolo a vivir casado pero solo.

"ARTICULO 177. <DIRECCIÓN DEL HOGAR>. <Artículo modificado por el artículo 10 del Decreto 2820 de 1974. El nuevo texto es el siguiente:> El marido y la mujer tienen conjuntamente la dirección del hogar. Dicha dirección estará a cargo de uno de los cónyuges cuando el otro no la pueda ejercer o falte. En caso de desacuerdo se recurrirá al juez o al funcionario que la ley designe" El señor Arenas era quien estaba pendiente del hogar, por las continuas ausencias de la señora Johanna el era el encargado del aseo, del mercado, del lavado de ropas y de la empleada y de la mascota, puesto que su cónyuge o estaba viajando por cuestiones laborales o estaba en casa de su señora madre.

ARTICULO 178. <OBLIGACIÓN DE COHABITACIÓN>. <Artículo modificado por el artículo 11 del Decreto 2820 de 1974. El nuevo texto es el siguiente:> Salvo causa justificada los cónyuges tienen la obligación de vivir juntos y cada uno de ellos tiene derecho a ser recibido en la casa del otro".

Mi prohijado siempre ha querido cohabitar con su cónyuge, sin embargo, ella insiste en que cada uno debe vivir en un apartamento diferente al del otro, propuso que él viviera sólo en el conjunto residencial CASA BOSQUE y ella en el edificio GAIA. Desde el 9 de septiembre del año 2019 la demandante abandonó el hogar y constantemente se iba a pasar temporadas con su señora madre, dejando solo al señor Armando José.

"ARTICULO 179. <RESIDENCIA DEL HOGAR>. <Artículo modificado por el artículo 12 del Decreto 2820 de 1974. El nuevo texto es el siguiente:> El marido y la mujer fijarán la residencia del hogar. En caso de ausencia, incapacidad o privación de la libertad de uno de ellos, la fijará el otro. Si hubiere desacuerdo corresponderá al juez fijar la residencia teniendo en cuenta el interés de la familia.

Si no existen circunstancias extraordinarias que impidan que los cónyuges fijen el sitio de residencia del hogar deben procurar vivir juntos, pues es uno de los objetivos por los cuales se contrae matrimonio, máxime cuando fue lo que acordaron antes de contraerlo, sin embargo, la demandante ahora considera que deben vivir en apartamentos separados por un tiempo prolongado y le exige absoluta soledad para ver que pasa con la relación matrimonial.

. Los cónyuges deberán subvenir a las ordinarias necesidades domésticas, en proporción a sus facultades".

Los señores Johanna y Armando José son profesionales y obtienen ingresos que les permiten solventar ampliamente sus gastos, sin embargo, era el señor Arenas quien se encargaba de cancelar las obligaciones crediticias adquiridas por la sociedad conyugal, mientras que la señora García Contreras no aportaba para dichos compromisos financieros, el señor Armando le solicito colaboración a su cónyuge para cumplir con los pagos pendientes pues tenía dificultades financieras, sin embargo ella por el contrario de contribuir con los gastos del hogar, se marcho y posterior a esto consideró que debía vivir en el apartamento que la pareja tenía destinado a arrendar y con estos ingresos procurar el pago del leasing habitacional que habían adquirido sin interesarse por la forma en que el señor Arenas debía obtener recursos para cumplir con los compromisos adquiridos por el matrimonio y que no daban espera.

obligaciones de SOCORRO y AYUDA MUTUA.

SOCORRO: Esta obligación va directamente relacionada con el deber de pagarse alimentos recíprocamente, pero este deber no se agota solo en el cumplimiento de los deberes, es decir, no se limita a suministrar alimentos por el contrario busca un apoyo reciproco en cualquier evento de necesidad apremiante.

El señor Armando José, estuvo presto a apoyar y a socorrer a su cónyuge para que superara la miomatosis que la aquejaba, la afilió a medicina prepagada, se encargaba y aún se encarga del pago de esta afiliación sólo para que la señora Johanna tenga servicios de salud prontos y con calidad, de igual manera la apoyó y entendió sin hacer ningún tipo de exigencia que si las relaciones sexuales le producían algún malestar a su cónyuge él sabría esperar a cuando ella estuviese en condiciones y quisiera hacerlo, esperaba y apoyaba para superar esta dificultad, además la entendió en su deseo de no querer tener hijos y él pese a su gran anhelo de ser padre lo pospuso solo en pro del bienestar de su cónyuge.

DEBER DE AYUDA MUTUA: Se refiere al apoyo físico y moral de los cónyuges entre sí en todas las circunstancias de la vida, como la vejez o enfermedad (mientras no sea grave e incurable porque podría considerarse una causal de divorcio o cesación de efectos civiles de matrimonio católico)

"ARTICULO 176. <OBLIGACIONES ENTRE CÓNYUGES>. <Artículo modificado por el artículo 9o. del Decreto 2820 de 1974. El nuevo texto es el siguiente:> Los cónyuges están obligados a guardarse fe, a socorrerse y ayudarse mutuamente, en todas las circunstancias de la vida".

Y esto fue lo que hizo el señor Arenas con la señora Johanna a quien apoyó y ayudó a superar sus quebrantos de salud respecto a la miomatosis que produce dolor en las relaciones sexuales y dificulta el embarazo; difícilmente un hombre renuncia a sus deseos de ser padre cuando la causa es generada por una dificultad de su cónyuge, sin embargo, mi mandante ayudo a su esposa y antepuso su salud a su deseo paternal y le dijo que no se preocupara si no llegaban los hijos que se tenían el uno al otro y que adoptarían hijos perrunos y así lo hizo, sin hacer ningún reproche.

Es evidente que el señor ARMANDO JOSÉ no incurrió en la causal 2ª propuesta por la demandante.

-Respecto de la causal 3ª invocada, se demostrará las razones por las cuales, tampoco se encuentra presente en el caso que nos ocupa.

3. Los ultrajes, el trato cruel y los maltratamientos de obra.

Desglosemos entonces los términos tratados en la causal.

ULTRAJES: Son considerados los ataques a la psique de la persona y no se presenta violencia física; en este caso la violencia se caracteriza por ser verbal, escrita o no verbal (señas ofensivas).

El señor Arenas siempre valoró a su cónyuge y se sentía orgulloso de ella, quiso su compañía en todos y cada uno de los escenarios de su vida, jamás profirió contra ella algún ataque, jamás una mala palabra ni una señal que pudiera ofenderla, procuraba dialogar con ella, y siempre tenía palabras cariñosas para referirse a ella, ni aún en las circunstancias actuales podría proferir algún ultraje en contra de la mujer que eligió para pasar el resto de su vida.

TRATO CRUEL: Se considera trato cruel los ultrajes públicos sin llegar a la afectación física. El señor Arenas se mostraba cariñoso y comprensivo con su cónyuge en privado y en público, para ella siempre quiso lo mejor y así se lo hacía saber, la imagen que amigos y conocidos de la pareja tienen respecto de ellos es que el trato que él tenía para con su cónyuge era especial, se le veía muy enamorado y procuraba siempre su compañía, jamás la gritó, ni profirió en su contra una mala palabra, la trataba con delicadeza, cuidado y amor.

MALTRATAMIENTOS DE OBRA: Es la violencia física como tal que puede ser demostrada a simple vista.

Jamás el señor Arenas intentó siquiera levantar la voz en contra de su cónyuge, menos aún ejercer algún tipo de violencia en contra de la señora Johanna, jamás alzaría la mano en contra de una mujer y por supuesto menos de la que la que estaba tan profundamente enamorado y a la cual quería agradar y hacer sentir bien.

En cualquiera de las anteriores situaciones debe de presentarse un daño grave; el daño debe ser suficiente para considerar que realmente se afectó los derechos que se pretenden proteger y considerarse la causal tercera de divorcio. Es claro que mi prohijado jamás violentó algún derecho de su cónyuge, que siempre la respetó y valoró como persona, como mujer y como su otra mitad, valoraba su presencia, su compañía y deseaba estar a su lado para siempre; de igual manera él se encargaba de las obligaciones de la sociedad conyugal y no intervenía en la forma en que ella manejaba sus finanzas, lo que adquiría lo adquiría para los dos; razón por la cual, no dio lugar a esta causal para que se decrete la cesación de los efectos civiles de matrimonio religioso, esta pretensión debe ser desechada acogiendo la excepción aquí planteada.

2. NO HABER DADO LUGAR EL SEÑOR ARMANDO JOSÉ ARENAS A NINGUNA DE LAS CAUSALES ESTABLECIDAS EN EL ARTÍCULO 6º DE LA LEY 25 DE 1992 QUE HAGA POSIBLE DECRETAR LA CESACIÓN DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO QUE PRETENDE LA DEMANDANTE.

El demandando ha cumplido de manera cabal con las obligaciones que la ley le impone como cónyuge, ha valorado, respetado y admirado a la señora Johanna, ha procurado compartir con ella su vida y todo lo que tiene, la ha apoyado para que pueda desarrollarse profesionalmente, no le ha puesto obstáculos en su carrera profesional, ha procurado compartir con la familia de su cónyuge, siendo un buen anfitrión, socorriendo y acompañando en la enfermedad del progenitor de su esposa, cuando Johanna esta en Bucaramanga está presto y saca tiempo para transportarla, la espera, la recoge y procura almorzar siempre con ella, colabora en los oficios de la casa, se encarga de pagar las

obligaciones de la sociedad conyugal, no cuestiona ni pide cuentas respecto de los ingresos de su cónyuge, de hecho ella dispone de su salario y demás ingresos como a bien tiene; incluso paga la medicina prepagada de Johana, paga también la empleada y todos los gastos del hogar, jamás ha proferido tratos desobligantes, groseros ni descorteses para con la mujer que eligió como esposa, siempre ha tenido detalles para con ella, ha tratado de mantener la llama del amor y anheló tener hijos con su cónyuge, sin embargo supo entender que éstos no llegaron por la miomatosis que ella padecía, la apoyó y busco los mejores tratamientos médicos, acepto que ella no quisiera tener hijos y se conformó con adoptar hijos perrunos; según el diagnóstico del médico psiquiatra JORGE AUGUSTO FRANCO LÓPEZ, es un hombre estable emocionalmente, no tiene antecedentes de trastornos mentales a lo largo de la vida, por el contrario se evidencia personalidad sana, estabilidad emocional, estabilidad laboral buenos hábitos y estilo de vida no tiene problemas comportamentales, buena capacidad de adaptación y resiliencia frente a dificultades de la vida.

En conclusión, mi mandante no ha dado lugar a ninguna de las causales que trae la ley para que se decrete la cesación de los efectos civiles de matrimonio religioso y por el contrario ha procurado conservar su matrimonio y compartir todos los momentos de su vida con su cónyuge a quien procura darle lo mejor incluso anteponiendo su bienestar a sus propios deseos.

3. INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA SEÑORA JOHANNA ESTHER GARCÍA CONTRERAS DE LOS DEBERES DE CÓNYUGE

La señora Johanna no ha asumido las obligaciones que la ley le impone como cónyuge y se ha ausentado constantemente del hogar abandonando a su cónyuge y sumiéndolo en una terrible soledad, ha incumplido con su deber de cohabitación, y desde hace mas de un año no comparte lecho, techo y mesa con el señor Arenas, quien continua sólo en su hogar cuidando del mismo y viendo de su hijo perruno.

La demandante tomó por costumbre que cuando no acataban sus disposiciones simplemente hacía las maletas y se iba para la casa materna, abandonando el hogar, sin tener en cuenta que cuando se decide contraer matrimonio se deja el hogar materno para conformar un nuevo hogar con la persona que decidió contraer matrimonio.

La señora Johanna olvidó que tiene deberes de cohabitación, con todo lo que esto implica como las relaciones sexuales con su cónyuge, pues éstas hacen parte integral del matrimonio y no se pueden desligar de él a menos que exista una justificación comprobada, pues existen necesidades biológicas de los dos cónyuges que en pareja deben ser satisfechas.

Sean estas razones acogidas por su señoría para que, no se acceda al decreto de la cesación de los efectos civiles del matrimonio religioso pretendido por la demandante.

4. DESEO MANIFIESTO POR PARTE DE LA DEMANDANTE EN MANTENER APARTAMENTOS SEPARADOS CON SU CÓNYUGE, EXIGIENDO QUE EL DEMANDADO SIGA EN COMPLETA SOLEDAD

Los señores Johanna y Armando estuvieron en conversaciones varios días en enero del 2021, incluso compartieron almuerzos, cenas, onces, el le llevo flores y chocolates, ella lo invitó a almorzar y la pasaron muy bien, él se quedó a dormir en casa de sus suegros, consideraba que podían solucionar el problema, sin embargo, la demandante fue clara con él, no se divorcia pero deberán vivir en apartamentos separados, exigiendo que él

continúe en completa soledad, ante esta situación el señor Armando no volvió a buscarla, pues consideró que si se casó fue para compartir con su cónyuge y no para estar solo, ya en las reuniones sociales le llaman el solitario, pues desde hace mas de un año siempre está solo o en compañía de amigos pero sin pareja; se sabe casado pero sólo y considera que no es lógico lo que desea su cónyuge, además él aún anhela convertirse en padre y cree que Johanna no piensa igual.

"Las personas contraen matrimonio para compartir la vida, para estar juntas y acompañarse, de lo contrario deberían ser novios toda la vida", es lo que manifiesta el señor Armando, afirma que antes de casarse con la señora Johanna hablaron de como sería su vida de casados, del hogar que conformarían, de la forma en que compartirían todo y de los posibles hijos que tendrían, sin embargo todo esto fue olvidado por su cónyuge y ahora quiere vivir lejos de él y que él siga en completa soledad.

Sea esta otra de las razones por las cuales la pretensión de la demandante respecto del decreto de la cesación de los efectos civiles del matrimonio religioso no esté llamada a prosperar.

5. FALTA DE CONTRIBUCIÓN DE LA SEÑORA JOHANNA CON LOS COMPROMISOS FINANCIEROS OBTENIDOS EN LA SOCIEDAD CONYUGAL

La demandante es una profesional con un salario acorde a su cargo, tiene un trabajo estable en una compañía bien posesionada en el mercado, se ha beneficiado de las adquisiciones realizadas en la sociedad conyugal, un apartamento, un leasing habitacional, una camioneta, comodidades en el hogar que conformó, medicina prepagada, entre otros pero no ha contribuido con el pago de las obligaciones financieras que tiene la sociedad conyugal, él es el que ha tenido que responder por dichas acreencias, sin embargo exige vivir en apartamento diferente al dispuesto como domicilio del matrimonio, lo que implicaría acrecentar los compromisos económicos, teniendo en cuenta que el apartamento 303 del Edificio GAIA, por acuerdo de la pareja lo destinaron para darlo en arrendamiento y con ese dinero ayudarse para pagar la cuota del leasing habitacional del apartamento de Casa Bosque, sin embargo ahora aduce que el único que se beneficia de ese canon es mi mandante, sin cuestionarse de donde obtiene él recursos para cancelar las acreencias de la sociedad conyugal y con las cuales ella no contribuye.

EXCEPCIÓN INDETERMINADA

Las demás excepciones que durante el proceso se determinen.

V. FUNDAMENTOS EN DERECHO

Invoco como fundamentos en Derecho las siguientes normas:

Artículos, 13, 42, de la Constitución Política; Artículos 113, 152 y 154 y siguientes del Código Civil; art. 368 y subsiguientes del C. G. del Proceso, Ley 25 de 1992

VI. MEDIOS DE PRUEBA

Solicito a la señora Juez, que en su oportunidad procesal se decreten, practiquen y se tengan como pruebas las siguientes:

DOCUMENTALES:

- Correos electrónicos que evidencias las conversaciones de los señores Johanna y Armando José y la forma cariñosa en que se trataban. Cinco (5) folios. Con esta prueba demostraremos que mi mandante trataba a su cónyuge de manera especial, amorosa y delicada.
- Información de ADRES, que indica que la señora JOANNA ESTHER GARCÍA CONTRERAS, es cotizante y está activa desde el 01 de septiembre del año 2014 y hasta la fecha. Un (1) folio. Con esta prueba demostraremos que la demandante trabaja y dicho cargo ha permanecido en el tiempo que la página así lo muestra.
- Copia de la entrevista y el examen mental del señor ARMANDO JOSÉ ARENAS URIBE, realizado por el médico psiquiatra JORGE AUGUSTO FRANCO LÓPEZ. Un (1) folio. Con esta prueba demostraremos que mi mandante no tiene personalidad violenta y que por el contrario su comportamiento es el de un hombre sensato, además como en la actualidad esta siendo afectado por el proceso interpuesto por la demandante.
- Evidencias de los compromisos económicos que tiene la sociedad conyugal y pruebas que demuestran como es el señor ARMANDO JOSÉ, quien los ha asumido y sigue respondiendo en la actualidad por dichas acreencias, el sigue aún cancelando la medicina prepagada de la señora Johanna. Veinte nueve (29) folios.
- Copias de contratos de arrendamiento del apartamento 303 del Edificio Gaia en Cañaveral, que demuestran como este apartamento fue destinado para mantenerlo arrendado y que ese canon de arrendamiento ayude a cancelar la cuota del leasing habitacional del apartamento adquirido por la sociedad conyugal en la unidad residencial denominada Casa Bosque. Seis (6) folios
- Pagos de servicios públicos domiciliarios y otras deudas dejadas por el arrendatario que debió asumir el demandado por el apartamento 303 del edificio GAIA. Once (11) folios. Con esta prueba demostraremos que es el demandado quien ha asumido los gastos y compromisos financieros del apartamento 303 del edificio GAIA.
- Copia del actual contrato de arrendamiento del del apartamento 303 del Edificio Gaia en Cañaveral, que demuestran como este apartamento fue destinado para mantenerlo arrendado y que ese canon de arrendamiento ayude a cancelar la cuota del leasing habitacional del apartamento adquirido por la sociedad conyugal en la unidad residencial denominada Casa Bosque. cinco (5) folios
- Copia de la escritura 412 del 26 de febrero del 2019, de la notaría Primera del Circulo Notarial de Bucaramanga. Doce (12) folios. Con esta prueba se demostrará la forma en que fue adquirido el apartamento 303 del Edificio GAIA.
- Copia de la Escritura 3935 del 31 de agosto de 2012 de la Notaría Segunda del circulo Notarial de Bucaramanga. Doce (12) folios. Con esta prueba se demuestra la liberación de la hipoteca que pendía sobre el apartamento 303 del Edificio GAIA.
- Copia de la escritura pública No. 4751de la Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga. veinte dos (22) folios. Con esta prueba demostraremos como la sociedad conyugal adquirió un leasing con el Banco ITAU para adquirir el apartamento 2008 del Conjunto Multifamiliar Casa Bosque, que tiene como domicilio el matrimonio.
- Certificado de Libertad y Tradición del inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria No. 300-298166 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga. Tres (3) folios. Con esta prueba demostraremos que la demandante es propietaria del 50% del inmueble que representa otro ingreso económico para ella.
- Copia de derecho de petición enviado por mi mandante al Grupo KIDEX SAS. Y certificado del envío realizado a la dirección electrónica que figura en el Certificado de Existencia y Representación. Seis (6) folios. Con esta prueba demostraremos el actuar diligente de mi mandante con el objeto de llevar pruebas al despacho respecto del trabajo estable que tiene la demandante, el salario que percibe, cargo que ocupa y otros datos relevantes.

Calle 35 No. 19-41 Oficina 701, Torre Sur "TRIADA" del Municipio de Bucaramanga
Teléfonos 6802976 - 6708133

- Copia del derecho de Petición enviado por mi mandante al SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA y certificado del envío. Dos (2) folios. Con esta prueba demostraremos que mi mandante afilio a su cónyuge a medicina prepagada y que es él quien realiza los pagos mensualmente.
- Copia de derecho de petición enviado por mi mandante al Ministerio de Relaciones Exteriores y certificado del envío. Dos (2) folios. Con esta prueba se demostrará los constantes viajes de la demandada al exterior y dentro del país con el objeto de mostrar las permanentes ausencias.
- Copia del derecho de petición enviado por mi mandante al administrador del Edificio GAIA y certificado del envío. Dos (2) folios. Con esta prueba se demostrará que es el demandado quien ha estado cancelando la administración del bien inmueble, y quien ha realizado las reparaciones y el mantenimiento del apartamento 303.

PRUEBAS TESTIMONIALES:

Con el mayor respeto solicito a su señoría recibir declaraciones de las personas que enumeraré, con el objeto que lleven información respecto a la forma como se llevaba la relación de los señores Johanna y Armando José, respecto al trato que se daban, a la forma como se veían, como se comportaban, las ausencias de la demandante, la soledad del demandado, el comportamiento y el trato que se prodigaban los cónyuges, el trato que cada uno de los cónyuges tenía con familiares y con los amigos, lo observado de manera directa en el hogar, en los eventos sociales, en los encuentros deportivos, respecto de la existencia de algún tipo de violencia entre la pareja, que informen acerca del comportamiento del señor ARMANDO JOSÉ, de las excusas que continuamente presentaba la demandante para no acompañar al demandado, de la forma en que el demandado cocinaba y atendía a la demandante, de los permanentes viajes de la señora Johanna al exterior, así como a casa de su señora madre y en general para que declaren respecto de los hechos de la contestación de la demanda.

1. -MARLENE BAUTISTA, identificada con C.C. No. 63.331.380 de Bucaramanga, domiciliada en el la carrera 23 No. 153-A10 del barrio Villa España, del Municipio de Floridablanca (Santander).

2. LAURA MILENA CLAVIJO MUTIS, identificada con C.C. No. 37.544.713, domiciliada en la calle 53 No. 49-41 de Altos de Pan de Azúcar, dirección electrónica: martinezmutis@gmail.com

3. OSMAR HERNANDO DUARTE PARDO, identificado con la C.C. No. 91.510.230 de Bucaramanga, domiciliado en la carera 39 No. 41-76 en el Municipio de Bucaramanga. Dirección electrónica osmarhduartep@gmail.com

4. GERSON EMILIO PEREA QUINTERO, identificado con la C.C. No. 13.488.115, domiciliado en la calle 35 No. 18-21 oficina 604. Dirección electrónica abogdopreaquintero@gmail.com

5. RODOLFO TORRES PUYANA, identificado con la C.C. No.91.292.627, domiciliado en la carrera 21 E No. 31 A-15 en Cañaveral Campestre. Dirección electrónica rodolfopuyana@gmail.com

6. GILBERTO PARRA GARCÍA, identificado con la C.C. No. 91.245.337 de Bucaramanga, domiciliado en la calle 110 a No. 32-54 de Floridablanca. Dirección electrónica parragarcia.g@yaho.com

INTERROGATORIO DE PARTE Y RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS:

Solicito respetuosamente a la Señora Juez fijar fecha y hora en que se le señale a la demandante, comparecer a absorber el interrogatorio que verbalmente le formularé en el acto de la diligencia o que oportunamente allegaré en sobre cerrado sobre los hechos materia del proceso, rogándole se sirva dar aplicación al art. 205 del C.G. del Proceso, en el evento en que sea procedente; con esta prueba se pretende demostrar que no existe causal alguna para decretar la cesación de los efectos civiles del matrimonio religioso y que si hubo incumplimiento respecto de los deberes para con el cónyuge este incumplimiento provino de parte de la demandante, quien dejaba completamente solo al señor Armando José, quien dejó de cohabitar con él, quien abandonó el hogar y quien tampoco contribuía con el pago de las obligaciones de la sociedad conyugal y como era mi prohijado quien asumía incluso los gastos personales de la propia demandante, mientras ella disponía como a bien tuviera de sus ingresos sin ocuparse siquiera del pago de la empleada.

OFICIOS Y REQUISITORIAS:

1-Con el debido respeto ruego a su señoría hacer que las entidades a las cuales se les interpuso derecho de petición con el objeto de llevar información importante al proceso respondan de fondo a las solicitudes realizadas y que son relevantes para el proceso, tales como:

- Copia de derecho de petición enviado por mi mandante al Grupo KIDEX SAS. Y certificado del envío realizado a la dirección electrónica que figura en el Certificado de Existencia y Representación. Seis (6) folios. Con esta prueba demostraremos el actuar diligente de mi mandante con el objeto de llevar pruebas al despacho respecto del trabajo estable que tiene la demandante, el salario que percibe, cargo que ocupa y otros datos relevantes.
- Copia del derecho de Petición enviado por mi mandante al SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA y certificado del envío. Dos (2) folios. Con esta prueba demostraremos que mi mandante afilio a su cónyuge a medicina prepagada y que es él quien realiza los pagos mensualmente.
- Copia de derecho de petición enviado por mi mandante al Ministerio de Relaciones Exteriores y certificado del envío. Dos (2) folios. Con esta prueba se demostrará los constantes viajes de la demandada al exterior y dentro del país con el objeto de mostrar las permanentes ausencias.
- Copia del derecho de petición enviado por mi mandante al administrador del Edificio GAIA y certificado del envío. Dos (2) folios. Con esta prueba se demostrará que es el demandado quien ha estado cancelando la administración del bien inmueble, y quien ha realizado las reparaciones y el mantenimiento del apartamento 303.

VI. ANEXOS

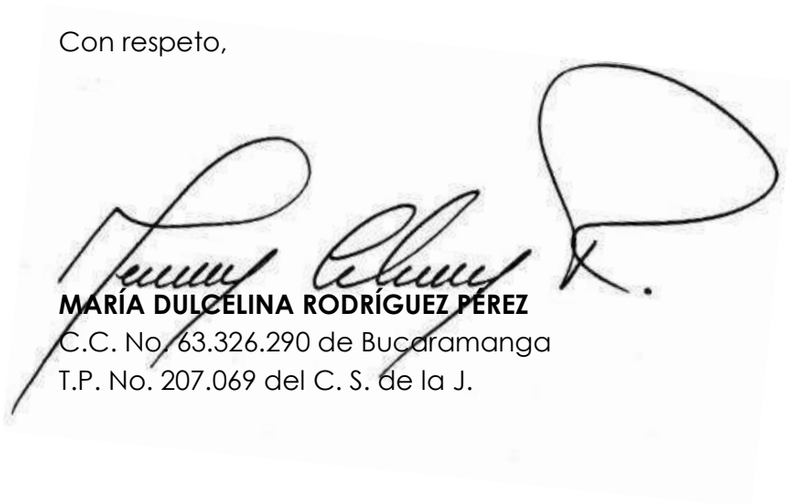
- Poder debidamente conferido en dos (2) folios.
-Los anexos relacionados en el acápite de pruebas en ciento ochenta y un (181) folios.

VII. NOTIFICACIONES

DEMADANTANTE: en la calle 41 no. 23-81 Edificio Casa Bosque, apartamento 2008 de Cañaveral, en el Municipio de Floridablanca (Santander). Dirección electrónica arenasuribe@yahoo.com

LA SUSCRITA: en la calle 35 No. 19-41 oficina 701 Torre Sur del Centro Internacional de Negocios "LA TRIADA" del Municipio de Bucaramanga: Mi dirección electrónica es: dulcelina.rodriguez@hotmail.com

Con respeto,



MARÍA DULCELINA RODRÍGUEZ PÉREZ
C.C. No. 63.326.290 de Bucaramanga
T.P. No. 207.069 del C. S. de la J.

Señora Juez

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA
E.S.D.

DEMANDANTE: JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS

DEMANDADA: ARMANDO JOSE ARENAS URIBE

RADICADO: 2020-315

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE, mayor de edad, identificado con la cedula de Cedula de Ciudadanía No. 91.297.854 de Bucaramanga (Santander), por medio del presente libelo, ante su Despacho **MANIFIESTO** que confiero poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **MARÍA DULCELINA RODRÍGUEZ PÉREZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.326.290 de Bucaramanga, abogada en ejercicio, con la tarjeta profesional No. 207.069 del Consejo Superior de la Judicatura, en aras de que conteste, tramite y llevé hasta su culminación, **PROCESO CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO (DIVORCIO) Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**, instaurado por la señora JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS proceso que se adelanta en el Juzgado Octavo de familia del Circuito de Bucaramanga, con radicado 2020-315

JOSÉ LUIS COLMENARES CÁRDENAS
NOTARIO SEXTO DE BUCARAMANGA
NOTARÍA

Mi apoderada queda facultada para: contestar la demanda de cesación de efectos civiles de matrimonio religioso y liquidación de la sociedad conyugal; presentar: recursos, conciliar, transigir, desistir, renunciar, sustituir, reasumir, recibir documentos, confeccionar inventarios y avalúos, dinero, solicitar medidas cautelares y en general para ejercer las facultades inherentes al mandato conferido, conforme a lo establecido en el artículo 77 del código general del proceso.

Sírvase reconocer personería a mi apoderada, con las facultades por mí conferidas.

Con respeto,

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
C.C. No. 91.297.854 de Bucaramanga (Santander)

ACEPTO:

MARÍA DULCELINA RODRÍGUEZ PÉREZ.
C.C. No. 63.326.290 de Bucaramanga.
T.P. No. 207.069 del C.S. de la Judicatura.
Dulcelina.rodriguez@hotmail.com

REPÚBLICA
JOSÉ LUIS COL
NOTA
DE BUCARAMA
NOTARIO SEXTO DE

Escaneado con CamScanner

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

692963

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, el cinco (5) de febrero de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Sexta (6) del Círculo de Bucaramanga, compareció: ARMANDO JOSE ARENAS URIBE, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 91297854 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



- - - - - Firma autógrafa - - - - -

n4m688690zw0
05/02/2021 - 17:31:58



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.
Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente.

JOSE LUIS COLMENARES CARDENAS

Notario Sexta (6) del Círculo de Bucaramanga, Departamento de Santander

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: n4m688690zw0

Acta 1

Escaneado con CamScanner

De: **Johana** johannagarciac@yahoo.com
Asunto: Re: RV: INCLUSION POLIZA SALUD SURA
Fecha: 2 de diciembre de 2014, 15:11
Para: Armando arenasuribe@yahoo.com

Listo churrito, ya lo imprimí, en la casa lo lleno, gracias

Enviado desde mi iPhone

El 2/12/2014, a las 1:47 p.m., Armando <arenasuribe@yahoo.com> escribió:

> corazón, imprimir y llenarlo es la póliza de suramericana, besos .
>
> Enviado desde mi iPhone
>
> Inicio del mensaje reenviado
>
> De: Martha Patricia Diaz Quintana <marticapatriciadiaz@gmail.com>
> Fecha: 2 de diciembre de 2014 9:36:29 a.m.
> Para: arenasuribe@yahoo.com
> Asunto: RV: INCLUSION POLIZA SALUD SURA
>
> MARTHA PATRICIA DIAZ QUINTANA
> Jefe seguros de personas
> EDUARDO RINCON GOMEZ Y CIA. LTDA.
> Asesores de seguros
> P.B.X.: 6435000 FAX:6433336
> Diagonal 31 # 53-90
> Bucaramanga
>
> Este es un mensaje de carácter confidencial de Eduardo Rincon Gomez y Cia. Ltda. Si Usted no es el destinatario del mismo o no está autorizado para recibir este mensaje en nombre del destinatario, absténgase de usar, copiar, divulgar o usar en cualquier otra forma esta información. Las opiniones o información de tipo personal o no directamente relacionada con los asuntos de la Compañía Eduardo Rincon Gomez y Cía. Ltda. que contenga este mensaje no se deben entender como respaldadas por ésta. Si recibió este mensaje por error, por favor comuniquese en forma inmediata con su remitente
>
> De: Martha Patricia Diaz Quintana [mailto:marticapatriciadiaz@gmail.com]
> Enviado el: martes, 2 de diciembre de 2014 9:35 a. m.
> Para: arenasuribe@hotmail.com
> Asunto: INCLUSION POLIZA SALUD SURA
>
> Armando Jose buen dia, anexamos la solicitud para ser diligenciada, firmada para la inclusion de Johana en la póliza
>
> Cordialmente,
>
> MARTHA PATRICIA DIAZ QUINTANA
> Jefe seguros de personas
> EDUARDO RINCON GOMEZ Y CIA. LTDA.
> Asesores de seguros
> P.B.X.: 6435000 FAX:6433336
> Diagonal 31 # 53-90
> Bucaramanga
>
> Este es un mensaje de carácter confidencial de Eduardo Rincon Gomez y Cia. Ltda. Si Usted no es el destinatario del mismo o no está autorizado para recibir este mensaje en nombre del destinatario, absténgase de usar, copiar, divulgar o usar en cualquier otra forma esta información. Las opiniones o información de tipo personal o no directamente relacionada con los asuntos de la Compañía Eduardo Rincon Gomez y Cia. Ltda. que contenga este mensaje no se deben entender como respaldadas por ésta. Si recibió este mensaje por error, por

Escaneado con CamScanner

De: **Johanna García** johannagarciac@yahoo.com
Asunto: Holaaaa
Fecha: 25 de agosto de 2014, 8:00
Para: Nando arenasuribe@yahoo.com

Hola churrro, ya estoy en el DF estoy en espera del próximo vuelo, todo ha salido muy bien, te marque por ft pero no entra la llamada verifica como lo tienes por fa, descarga viber o wahtsapp para poder comunicarme contigo, como esa manolito? Cuidalo mucho por fa

Los quiero mucho, tqmmmmmm besos

Johanna Garcia

Escaneado con CamScanner

De: **Johanna Garcia** johannagarciac@yahoo.com
Asunto: saludos!!!!!
Fecha: 20 de marzo de 2015, 11:19
Para: Nando arenasuribe@yahoo.com

Hola churro, buenos dias!!!!! anoche me quede esperandote, me puse a ver tele y me quede dormida, esta mañana vi tus mensajes de anoche, pero te he estado escribiendo por imessage y no entran los mensajes, mi red es muy mala, y como hay muchos visitantes se congestiona mucho por eso creo que no te llegan mis mensajes, cuando puedas escribime, cuidate mucho, que tengas un feliz dia, que te rinda mucho!!!!!!

tqmmm churrrito..... como te fue con Manolo?

cuentame todo, de tus reuniones, de tu dia, de tu trabajo, etc...

bye

Johanna García

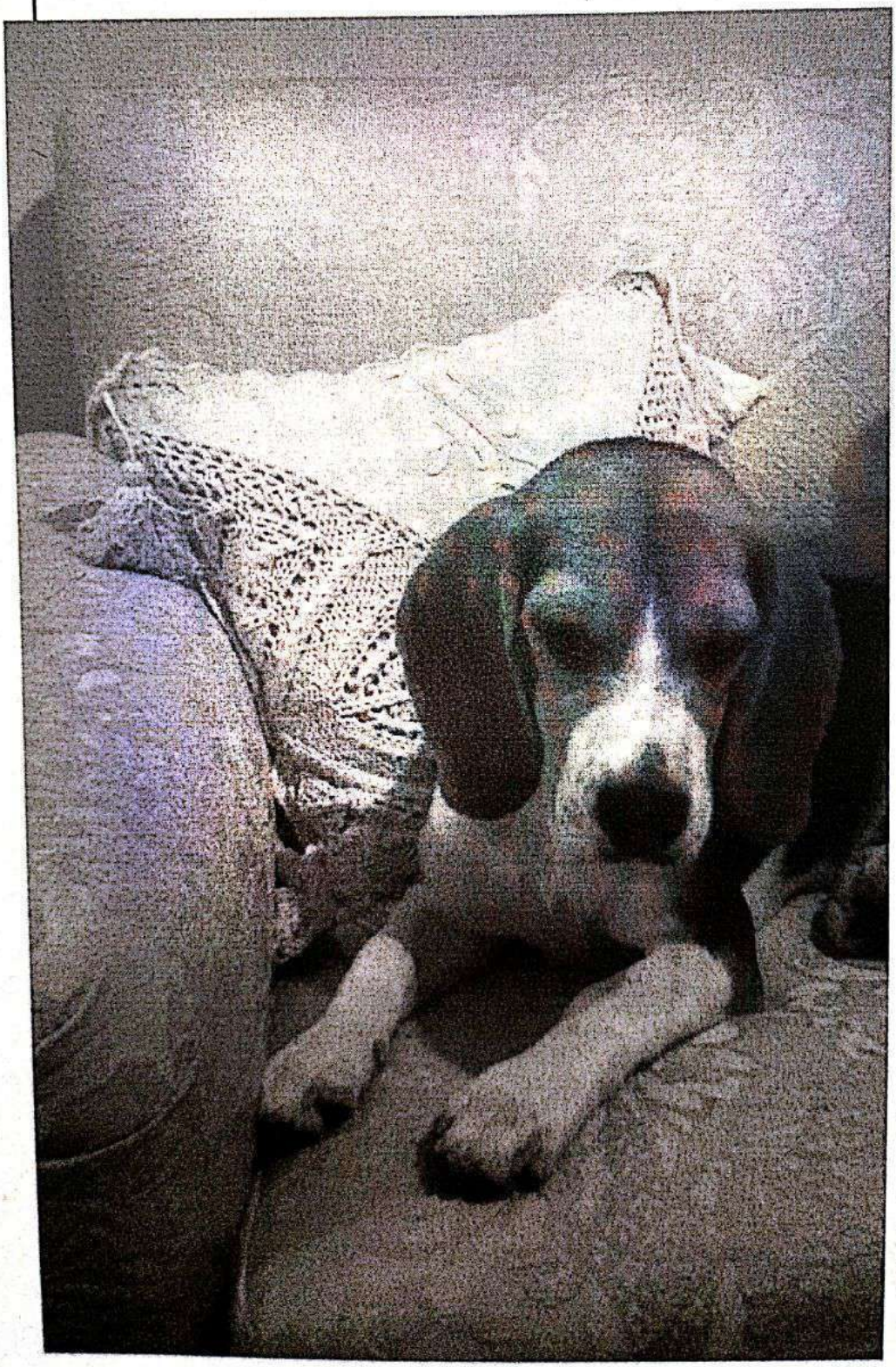
Escaneado con CamScanner

De: **Armando** arenasuribe@yahoo.com
Asunto: Fwd: Hola corazón fotos manolo besos
Fecha: 14 de mayo de 2017, 9:12
Para: Johanna García johannagarciac@yahoo.com
Cco: Armando arenasuribe@yahoo.com

Enviado desde mi iPhone

Inicio del mensaje reenviado:

> **De:** Armando <arenasunbe@yahoo.com>
> **Fecha:** 7 de septiembre de 2008, 1:57:45 p m. COT
> **Para:** "johanna.johannagarcia@gmail.com" <johanna.johannagarcia@gmail.com>
> **Asunto: Hola corazón fotos manolo besos**



Escaneado con CamScanner

De: **Johanna García** johannagarciac@yahoo.com
Asunto: Mano de Obra - Marlon
Fecha: 6 de octubre de 2018, 9:11
Para: Nando arenasunbe@yahoo.com

Churro, te paso las actividades que realzara Marlon, al final verifica que te de el mismo total, Gracias!!!

Johanna García

Trabajo a Realiza...n.docx

Escaneado con CamScanner

Trabajo a Realizar Marlon

Actividades:

1. Tapicería pintura de silla de comedor valor unidad $120.000,
   4 sillas x $120.000 = **$ 480.000=**

2. Forrada y pintada de patas de Sofá Cama **$ 450.000=**
3. Reforma y Tapizada de Sofá **$ 850.000=**
4. Cojín Capitoneado para banca de Comedor **$ 300.000=**
5. Cabecero Capitoneado para Cama 2mts **$ 450.000=**
6. Somier en Madera y Triple de 2mts×2mts. **$ 850.000=**
7. Elaboración de Mueble de TV **$ 2'200.000=**
8. Elaboración de Banca para Comedor **$ 250.000=**
9. Elaboración de Escritorio **$ 450.000=**
10. Pelada y Cambio de Color de Bifet y Marco de Espejo **$ 950.000=**
11. Pelada y Cambio de Color de Mesa de Centro **$ 450.000=**
12. Pelada y Cambio de Color de Mesa de Comedor **$ 580.000=**
13. Mueble Repisa Aérea Cuarto **$ 1.350.000=**

Total Mano de Obra: **$ 9.610.000=**

Escaneado con CamScanner

ADRES

La salud es de todos Minsalud

ADMINISTRADORA DE LOS RECURSOS DEL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD - ADRES

Información de Afiliados en la Base de Datos Única de Afiliados al Sistema de Seguridad Social en Salud

Resultados de la consulta

Información Básica del Afiliado :

COLUMNAS	DATOS
TIPO DE IDENTIFICACIÓN	CC
NÚMERO DE IDENTIFICACION	37555670
NOMBRES	JOHANNA ESTHER
APELLIDOS	GARCIA CONTRERAS
FECHA DE NACIMIENTO	**/**/**
DEPARTAMENTO	SANTANDER
MUNICIPIO	BUCARAMANGA

Datos de afiliación :

ESTADO	ENTIDAD	REGIMEN	FECHA DE AFILIACIÓN EFECTIVA	FECHA DE FINALIZACIÓN DE AFILIACIÓN	TIPO DE AFILIADO
ACTIVO	EPS SURAMERICANA S.A.	CONTRIBUTIVO	01/09/2014	31/12/2999	COTIZANTE

Fecha de Impresión:	02/10/2021 18:12:02	Estación de origen:	186.118.67.33

La información registrada en esta página es reflejo de lo reportado por las Entidades en cumplimiento de la Resolución 4622 de 2016.

Respecto a las fechas de afiliación contenidas en esta consulta, se aclara que la **Fecha de Afiliación Efectiva** hace referencia a la fecha en la cual inicia la afiliación para el usuario, la cual fue reportada por la EPS o EOC, sin importar que haya estado en el Régimen Contributivo o en el Régimen Subsidiado en dicha entidad. Ahora bien, la **Fecha de Finalización de Afiliación**, establece el término de la afiliación a la entidad de acuerdo con la fecha de la novedad que haya presentado la EPS o EOC. A su vez se aclara que la fecha de 31/12/2999 determina que el afiliado se encuentra vinculado con la entidad que genera la consulta.

La responsabilidad por la calidad de los datos y la información reportada a la Base de Datos Única de Afiliados – BDUA, junto con el reporte oportuno de las novedades para actualizar la BDUA, corresponde directamente a su fuente de información; en este caso de las EPS, EOC y EPS-S.

Esta información se debe utilizar por parte de las entidades y los prestadores de servicios de salud, como complemento al marco legal y técnico definido y nunca como motivo para denegar la prestación de los servicios de salud a los usuarios.

Si usted encuentra una inconsistencia en la información publicada en ésta página, por favor remítase a la EPS en la cual se encuentre afiliado y solicite la corrección de la información inconsistente sobre su afiliación. Una vez realizada esta actividad, la EPS debe remitir la novedad correspondiente a la ADRES, conforme lo establece la normatividad vigente.

IMPRIMIR CERRAR VENTANA

Escaneado con CamScanner

JORGE AUGUSTO FRANCO LÓPEZ
www.menteaprende.com soy@menteaprende.com

FEBRERO 08 de 2021.
Armando José Arenas Uribe
Cedula 91297854. Fecha de nacimiento 18 de septiembre de 1973,
Dirección. calle 41 # 23-81 apto 2008, casa Bosque-cañaveral
Teléfono 3103342381,
Dirección de correo electrónico. arenasuribe@yahoo.com,
Ocupación. Abogado.
Estado civil. Separado. No hijos.

Fuente de información: Entrevista y examen mental realizado el 08 de Febrero de 2021.

Paciente de 47 años quién asiste para evaluación de su estado mental actual y personalidad.

Proviene de hogar funcional, es el mayor de cuatro hijos, a lo largo de su vida buen rendimiento académico, no problemas comportamentales, buena capacidad de adaptación y resiliencia frente a dificultades de la vida. Buena red de apoyo (Familiar y amigos).

No antecedentes de trastornos mentales a lo largo de la vida. Por el contrario, se evidencia personalidad sana, estabilidad emocional, estabilidad laboral, nivel de inteligencia alto, buenos hábitos y estilo de vida (Actividad física regular, no consumo de sustancias psico activas, alimentación sana), estilo de comunicación asertivo, tendencia a buscar solucionar y negociar sus dificultades y conflictos. En el momento presenta síntomas leves y adaptativos de ansiedad como parte de respuesta normal frente a las dificultades que actualmente vive.

En conclusión, se trata de un adulto en edad media, sano, sin rasgos o características que sugieran la presencia de un trastorno mental o de personalidad.

Atentamente.

JORGE AUGUSTO FRANCO LÓPEZ
MÉDICO PSIQUÍATRA
C.C. 91.297.476
REGISTRO MÉDICO) 01569 / 1998
TELÉFONO OFICINA +57 313 329647

JORGE A. FRANCO LÓ...
PSIQUIATRA
REG. 01569
CC 91297...

Calle 51 n 34 – 17 consultorio 204. Bucaramanga
Teléfono: +57 3133296474
Instagram y Facebook: menteaprende

Escaneado con CamScanner

sura

Póliza N°: 090000815047

Fecha de expedición: 13 de octubre de 2004



INFORMACIÓN BÁSICA DEL TOMADOR

Tomador	Tipo y número de identificación
ARMANDO JOSE ARENAS URIBE	C 91297854

Dirección de correspondencia	Ciudad	Correo electrónico	Celular o teléfono
CV 29 # 22 16 APTO 303	BUCARAMANGA	arenasuribe@yahoo.com	6304065

ASEGURADOS PLAN 1200

Nombre y apellidos	Tipo de identificación	Número de identificación	Parentesco	Edad
ARMANDO JOSE ARENAS URIBE	CEDULA	91297854	AFILIADO(A)	47 AÑOS
Extraprima por edad: 0%	Descuento grupo familiar: 15%	Valor Dcto PBS SURA Regimen contributivo: $11.400	Prima anual (IVA incluido): $4.711.770	
Nombre y apellidos	Tipo de identificación	Número de identificación	Parentesco	Edad
JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS	CEDULA	37555670	CONYUGE	42 AÑOS
Extraprima por edad: 0%	Descuento grupo familiar: 15%	Valor Dcto PBS SURA Régimen contributivo: $11.400	Prima anual (IVA incluido): $4.711.770	

TRATAMIENTO MÉDICO Y HOSPITALARIO EN COLOMBIA

COBERTURA	APLICA POR	COBERTURA RED SURA EN CONVENIO (Menos el copago)	COBERTURA POR REEMBOLSO (Menos el copago)	COPAGOS EN RED EXTERNA	COPAGOS EN SALUD SURA
Gastos Hospitalarios y Quirúrgicos					
Habitacion individual sencilla	Hospitalización	ilimitada	ilimitada a tarifas SURA en Convenio	$0	No aplica
Unidad de cuidados intensivos					
Gastos intrahospitalarios					
Hospitalización domiciliaria	Evento		No aplica		
Honorarios Médicos					
Visitas médicas pre y posthospitalarias hasta 3	Hospitalización	Al 100% Limitada	Por visita hasta $164.700	$0	No aplica
Visitas hospitalarias		ilimitada	Por visita hasta $247.050		
Visitas hospitalarias en UCI			Por visita hasta $329.400		
Honorarios quirúrgicos y de anestesiólogo		Al 100%	Tarifas SURA en convenio		
Enfermera posthospitalaria (hasta 20 días)	Evento	Limitada	Por día hasta $82.350		

Escaneado con CamScanner

TRATAMIENTO MÉDICO Y HOSPITALARIO EN COLOMBIA

COBERTURA	APLICA POR	COBERTURA RED SURA EN CONVENIO (Menos el copago)	COBERTURA POR REEMBOLSO (Menos el copago)	COPAGOS EN RED EXTERNA	COPAGOS EN SALUD SURA
Prótesis e Insumos					
Prótesis e insumos	Hospitalización	ilimitada	Tarifas SURA en convenio	$0	No aplica
Prótesis de miembros superiores o inferiores	Vigencia anual	$127.147.000	$127.147.000		
Donación de Órganos					
Donación de órganos	Hospitalización	ilimitada	Tarifas SURA en convenio	$0	No aplica
Medicamentos Pre y Post Hospitalarios					
Medicamentos pre y post hospitalarios	Hospitalización	Condiciones Generales	Al 100%	$0	No aplica

TRATAMIENTO AMBULATORIO EN COLOMBIA

COBERTURA	APLICA POR	COBERTURA RED SURA EN CONVENIO (Menos el copago)	COBERTURA POR REEMBOLSO (Menos el copago)	COPAGOS EN RED EXTERNA	COPAGOS EN SALUD SURA
Exámenes					
Laboratorio clínico	Vigencia anual	Limitado	No aplica	$0	No aplica
Tratamientos para Cáncer, VIH - SIDA, Hemodiálisis y Diálisis					
Quimio, radio y hormonoterapia por cáncer o leucemia	Evento	ilimitada	Tarifas SURA en convenio	$0	No aplica
Hemodiálisis y diálisis peritoneal					
VIH-SIDA					
Visita médica para cáncer	Consulta		$164.700		
Visita médica para VIH-SIDA					
Medicamentos secundarios a quimio, radio y hormonoterapia	Vigencia anual	$14.720.000	$14.720.000		
Tratamientos específicos enunciados en las condiciones generales					
Tratamientos específicos Limitado	Vigencia anual	Al 100% limitada	$21.202.400	$0	No aplica
Visita tratamiento especifico limitada	Consulta		$164.700		
Otros tratamientos medicos ambulatorios					
Cirugías, fracturas, luxaciones y esguinces	Evento	ilimitada	Tarifas SURA en convenio	$0	No aplica
Urgencias por accidente					
Puvaterapia			Tarifa SURA en convenio		
Examenes diagnóstico, imagenología o radiológicos	Orden		No Aplica		
Asistencia domiciliaria por urgencias odontológicas	Evento	Al 100%	No aplica		
Órtesis	Vigencia anual	$1.749.000	$1.749.000		
Consultas prenatales limitada		Al 100% Limitada	$823.500		
Valor máximo consulta prenatal	Consulta	Al 100%	Hasta $164.700		
Infiltraciones ortopédicas Intratimpánicas y dermatológicas	Evento	ilimitada	No aplica	$32.000	$0
Terapias enunciadas en las condiciones generales					
Terapias	Sesión	ilimitada	No aplica	$14.500	$13.000
Evaluación neuro siquiátrica sicológica hasta 1	Evento	Limitada		$36.000	$0
Nebulizaciones por Evento		ilimitada		$14.500	
Escleroterapia hasta 10 sesiones por vigencia anual	Sesión	Limitada		$48.500	

Escaneado con CamScanner

ASISTENCIA EN VIAJE

COBERTURA	COBERTURA ASISTENCIA EN VIAJE POR RED (APLICAN CONDICIONES GENERALES)	TIEMPO DE ASISTENCIA COBERTURA EN VIAJE POR RED
Suma asegurada máxima por viaje		
Suma asegurada máxima	$50.000 USD	Hasta 90 días
Coberturas con sublímite de valor asegurado por viaje		
Medicamentos ambulatorios relacionados con la emergencia	$3.000 USD	Hasta 90 días
Odontología por urgencia, limitada únicamente al tratamiento del dolor	$1.500 USD	
Complicaciones del embarazo hasta la semana 32 de gestación	$7.000 USD	
Hospitalización psiquiátrica aguda	$12.000 USD	
Enfermedades previas al viaje, amparadas por la póliza	$25.000 USD	

COBERTURAS OPCIONALES

COBERTURA	APLICA POR	COBERTURA RED SURA EN CONVENIO (Menos el copago)	COBERTURA POR REEMBOLSO (Menos el copago)	COPAGOS EN RED EXTERNA	COPAGOS EN SALUD SURA
Consulta externa limitada					
Suma máxima por anualidad para visitas	Vigencia anual	$770.000	$770.000	$0	No aplica
Valor máximo consulta externa	Consulta	Limitada	Hasta $154.000		
Urgencias por enfermedad limitada					
Honorarios médicos	Urgencia	ilimitada con copago	Hasta $179.300	$55.000	$32.000
Insumos clínicos		ilimitada	ilimitada	$0	$0

Los copagos se modificarán anualmente a partir del primero (1ro) de enero de cada año, independiente de la fecha de renovación de tu seguro.

ANEXOS OPCIONALES

Nombre asegurado	Consulta externa	Urgencias por enfermedad
ARMANDO JOSE ARENAS URIBE	SI	SI
JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS	SI	SI

VIGENCIA Y VALOR DEL SEGURO

Vigencia del seguro	Desde	Hasta	Valor sin IVA	Valor IVA	Valor del seguro
	2020-10-13	2021-10-13	$8.974.800	$448.740	$9.423.540

INFORMACIÓN DEL PAGO

Forma de pago	Valor sin IVA	Valor IVA	Valor del Seguro
MENSUAL	$747.900	$37.396	$785.296

INFORMACIÓN BASICA DE LA PÓLIZA

Número de la póliza	Plan	Oficina de radicación
080000815047	1200	2450 BUCARAMANGA

INFORMACIÓN DEL ASESOR

Código	Nombre	Teléfono/Celular	Correo electrónico
4496	EDUARDO RINCON GOMEZ Y CIA	6435000	eduardorincongomezycia@asesorsura.com

Escaneado con CamScanner

TEXTOS Y ACLARACIONES

Este seguro se terminará.
a) Por mora en el pago de la prima.
b) Por incumplimiento de tus obligaciones.
c) Cuando lo decidas y mediante una comunicación escrita debidamente firmada.

El tomador, asegurado, beneficiario o afianzado, se obligan a actualizar anualmente o al momento de la renovación de la póliza, la información contenida en el formulario de vinculación de clientes y sus anexos y a entregar información veraz y verificable. A su vez la compañía tiene la facultad de cancelar el contrato, de conformidad con lo autorizado por el régimen legal propio de cada contrato, en caso de desatención a estos deberes.
Somos grandes contribuyentes. Favor no efectuar retención sobre el IVA. Las primas de seguros no estan sujetas a retención en la fuente decreto reglamentario 2509/85 art. 17. Autoretenedores resolucion nº 009361 terminacion automática del contrato del seguro: "La mora en el pago de la prima de la póliza o los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella,producirá la terminacion automática del contrato y dará derecho al asegurador para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasion de la expedición del contrato". El presente contrato se rige por las condiciones generales y particulares contenidas en la forma F-14-11-0090-196 las cuales se adjuntan.

CONDICIONES GENERALES

Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación de la proforma
16-07-2020	14-11	P	35	F-14-11-0090-196

Firma autorizada

Si tienes alguna inquietud o deseas información adicional, puedes comunicarte con tu asesor Eduardo Rincon Gomez Y Cia al telefono 6435000, escribirle al e-mail: eduardorincongomezycia@asesorsura.com,
o contactarnos a traves de nuestra Linea de Atención al Cliente, en Bogotá, Cali y Medellin al número telefónico 437 8888.
Llame sin costo desde cualquier lugar del país al 01800 051 8888 o desde tu celular marcando #888.

Para Efectos De Cualquier Notificacion, La Direccion De Seguros Generales Suramericana S.A.
Es: Carrera 64b Nº49a - 30 De Medellin

CLIENTE

Escaneado con CamScanner

NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA

Dr.DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ

Nit. 91.223.764-7

CARRERA 20 34-25 Tel. 6303839 FAX. 6425810

IVA - Régimen Común

Deposito Nro.: **25173**

Fecha: 26/02/2019

Cliente: 91297854 - ARENAS URIBE ARMANDO JOSE

Por concepto de: **DINERO RECIBIDO EN DEPOSITO PARA GASTOS NOTARIALES Y DE REGISTRO**

Radicación Nro.: 45347 Escritura Nro.: 412

100% BOLETA FISCAL Y REGISTRO + AFECTACION

Detalle	Valor Recibido
Para Gastos Notariales:	0
Para Bol. Fiscal::	1,915,145
Para Registro:	775,581
Otros:	0

Son: DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS M/CTE

TOTAL RECIBIDO: **2,690,726**

Funcionario Responsable

01 ABR 2019

NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA ENTREGADO

Firma del Usuario

Escaneado con CamScanner

NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Nit. 91.223.764-7
CARRERA 20 34-25 Tel. 6303839 FAX. 6425810
IVA - Régimen Común

Cliente: 91297854
ARENAS URIBE ARMANDO JOSE

Factura de Venta Nro. 52522
Escritura Nro. 412 26/02/2019
Radicación Nro. 45347
Fecha: **26/02/2019**

Otorgantes:
860034313-7 BANCO DAVIVIENDA S.A.
91297854 ARENAS URIBE ARMANDO JOSE

Actos:	Cuantias:
LEASING SIN ESCRITURA PUBLICA CAUSANDO LA TRANSFER	120,960,000

Res. 0691 de 24/Ene/2019

Derechos Notariales	382,569
Hojas de la Escritura [5]	18,500
Copias de Escritura [3] (49 Hojas)	181,300
Domicilio [1]	6.500
Autenticaciones [11]	20,900
Afectación [1]	6,700
Biometria [1]	3,100
Subtotal :	**619,569**

Cuentas de Orden:

Superintendencia de Notariado	14,100
Fondo Nacional de Notariado	14,100
1va	117,718
Subtotal :	**145,918**
Total a Pagar:	**765,487**

Forma de Pago: **Efectivo** **765,487**

Son: SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE
Observaciones:

NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA ENTREGADO 01 ABR 2019

Firma del Usuario
Tel.

Empleado Autorizado

Esta factura se asimila en todos sus efectos a la letra de cambio (Art. 774 C.C.) No obligado a solicitar Resolucion de Facturación (Art. 3 Res. 3878 de 1996)
Impreso por Computador
Desarrollado por SamSoft - Nit. 91.288.483-1

Escaneado con CamScanner

GOBIERNO DE
FLORIDABLANCA

Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado
ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
Ley 44 / 1990 DIVISIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT: 890-201-176-8

unidos avanzamos
ALCALDE MIGUEL MORENO

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

No Cuenta: 117233		Destino:	Habitacional	Área Terreno: 0 Htas 9 Mt2
Código Catastral: 010400800648902		Estrato:	ESTRATO 5	
Identificación: 008909039370		Avaluo Actual:	134.800.000	Área Construida: 84 Mt2
Propietario: ITAU-CORPBANCA-COLOMBIA-S-A-BANCO		Tipo Predio:	01	
Dirección: C 41 23 81 AP 2008 ED CASA BOSQUE		Tarifa:	10,50 x mil	

Referencia de Pago
927448
Fecha Emisión
30/10/2020
Fecha Limite Pago
30/10/2020

Pague Desde 2020 - 1 Hasta 2020 - 2 Último Pago: $0 Fecha Pago:

ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A
Sucursal - Bucaramanga Principal - Sec:30024
Trn: 8M178227 30/10/2020 3:11 PM
3100 0 Convenios y Recaudos Efectivo
Convenio:3297 MUNICIPIO DE FLORIDA
Referencia: 00927448
Valor: $**********1,448,200.00
Costo tx: $**********0.00

Concepto	Vigencia 2020	Intereses 2020	Vigencia 2019	Intereses 2019	Otras Vigencias	Int. Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	1.415.400	163.600	0	0	0	0	1.415.400
Seguridad y Convivencia	54.000	6.200	0	0	0	0	54.000
Sobretasa Ambiental	269.600	31.200	0	0	0	0	269.600
Sobretasa Bomberos	71.200	8.200	0	0	0	0	71.200
TOTALES	1.810.200	209.400	0	0	0	0	2.019.600

IMPORTANTE: PAGUE Y OBTENGA DESCUENTO EN LA TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL POR PRONTO PAGO DEL 10% HASTA EL 15 DE JUNIO DEL 2020. DECRETO 0185 DEL 27 DE MARZO DE 2020

TOTAL INTERESES	209.400
TOTAL DESCUENTOS	571.400
TOTAL a PAGAR	1.448.200

PAGUE UNICAMENTE EN:

BOGOTA, BANCOLOMBIA, GNB, SUDAMERIS, BBVA, ITAÚ, BANCO DE OCCIDENTE, CAJA SOCIAL, DAVIVIENDA, AV VILLAS, PICHINCHA, COOPCENTRAL, COLPATRIA, POPULAR, GRUPO EXITO, VIA BALOTO, EFECTY (CONVENIO 0360)

Código Postal: 681003

CUPÓN DEL USUARIO

Escaneado con CamScanner

Redeban

OCT 30 2020 11:43:32 RBMDES 8.51

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS EL CACIQUE
TRV ORIENTAL 90 182

C.UNICO: 3007023100 TER: HZZZ222

RECIBO: 019820 RRN: 022064

RECAUDO APRO: 585802

CONVENIO: 61430
RIN-MUNICIPIO DE FLO
REF: 00927460

VALOR $ 925.000

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

FIRMA: _____

C.C: _____

TEL: _____

*** COMERCIO ***

Escaneado con CamScanner

GOBIERNO DE FLORIDABLANCA

Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado
ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA
Ley 44 / 1990 DIVISIÓN DE IMPUESTOS MUNICIPALES
NIT: 890-205-176-8

unidos avanzamos ALCALDE MIGUEL MORENO

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

No Cuenta: 90920
Código Catastral: 010400570151908
Identificación: 008600343137
Propietario: BANCO-DAVIVIENDA-S-A
Dirección: CIRCUNV 29 22 16 AP 303 ED GAIA

Destino: Habitacional
Estrato: ESTRATO 5
Avaluo Actual: 85.752.000
Tipo Predio: 01
Tarifa: 10,25 x mil

Área Terreno: 0 Htas 10 Mt2
Área Construida: 56 Mt2

Referencia de Pago 927460
Fecha Emisión 30/10/2020
Fecha Límite Pago 30/10/2020

Pague Desde 2020 - 1 Hasta 2020 - 2 Último Pago: $0 Fecha Pago: 0

Concepto	Vigencia 2020	Intereses 2020	Vigencia 2019	Intereses 2019	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	879.000	101.800	0	0	0	0	879.000
Seguridad y Convivencia	34.400	4.000	0	0	0	0	34.400
Sobretasa Ambiental	171.600	19.900	0	0	0	0	171.600
Sobretasa Bomberos	71.200	8.200	0	0	0	0	71.200
TOTALES	1.156.200	133.900	0	0	0	0	1.290.100

IMPORTANTE: PAGUE Y OBTENGA DESCUENTO EN LA TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL POR PRONTO PAGO DEL 10% HASTA EL 15 DE JUNIO DEL 2020. DECRETO 0185 DEL 27 DE MARZO DE 2020

PAGUE UNICAMENTE EN:

BOGOTA, BANCOLOMBIA, GNB, SUDAMERIS, BBVA, ITAU, BANCO DE OCCIDENTE, CAJA SOCIAL, DAVIVIENDA, AV VILLAS, PICHINCHA, COOPCENTRAL, COLPATRIA, POPULAR, GRUPO EXITO, VIA BALOTO, EFECTY (CONVENIO 0360)

TOTAL INTERESES	.133.900
TOTAL DESCUENTOS	365.100
TOTAL a PAGAR	925.000

Código Postal: 681003

CUPÓN DEL USUARIO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

No Cuenta: 90920
Código Catastral: 010400570151908
Identificación: 008600343137
Propietario: BANCO-DAVIVIENDA-S-A
Dirección: CIRCUNV 29 22 16 AP 303 ED GAIA

Destino: Habitacional
Estrato: ESTRATO 5
Avaluo Actual: 85.752.000
Tipo Predio: 01
Tarifa: 10,25 x mil

Área Terreno: 0 Htas 10 Mt2
Área Construida: 56 Mt2

Referencia de Pago 927460
Fecha Límite Pago 30/10/2020
Total a Pagar 925.000

Pague Desde 2020 - 1 Hasta 2020 - 2 Último Pago: $0 Fecha Pago: 0

Concepto	Vigencia 2020	Intereses 2020	Vigencia 2019	Intereses 2019	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales
Impuesto Predial	879.000	101.800	0	0	0	0	879.000
Seguridad y Convivencia	34.400	4.000	0	0	0	0	34.400
Sobretasa Ambiental	171.600	19.900	0	0	0	0	171.600
Sobretasa Bomberos	71.200	8.200	0	0	0	0	71.200
TOTALES	1.156.200	133.900	0	0	0	0	1.290.100

CUPÓN DE TESORERIA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

CUPÓN DEL BANCO

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

No Cuenta: 90920
Código Catastral: 010400570151908
Identificación: 008600343137
Propietario: BANCO-DAVIVIENDA-S-A
Dirección: CIRCUNV 29 22 16 AP 303 ED GAIA

Destino: Habitacional
Estrato: ESTRATO 5
Avaluo Actual: 85.752.000
Área Terreno: 0 Htas 10 Mt2
Área Construida: 56 Mt2

IMPORTANTE: PAGUE Y OBTENGA DESCUENTO EN LA TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL POR PRONTO PAGO DEL 10% HASTA EL 15 DE JUNIO DEL 2020. DECRETO 0185 DEL 27 DE MARZO DE 2020

Referencia de Pago 927460
Paga Desde: 2020 - 1 Hasta: 2020 - 2
Fecha Límite Pago: 30/10/2020
Total Intereses: 133.900
Total Descuentos: 365.100
Total a Pagar: 925.000

Si paga Toda la Vigencia hasta el 30/10/2020 Total a Pagar: 925.000

(415)7709998937215(8020)00927460(3900)0000925000(96)20201030

Si paga Primer Semestre hasta el 31/10/2020 Total a Pagar: 925.000

(415)7709998937215(8020)00927460(3900)0000925000(96)20201031

Si paga Toda la Vigencia hasta el 01/11/2020 Total a Pagar: 1.263.600

(415)7709998937215(8020)00927460(3900)0001263600(96)20201101

Si paga Primer Semestre hasta el 02/11/2020 Total a Pagar: 1.264.200

(415)7709998937215(8020)00927460(3900)0001264200(96)20201102

Escaneado con CamScanner

Itaú CorpBanca Colombia S.A.
NIT. 890.903.937-0

Mastercard platino

ARMANDO J. ARENAS U.
CIRC 29 22 16 CAÑAVERAL
FLORIDABLANCA
189955 77713 1/1

Estado de cuenta

Resumen

Saldo anterior	$	2.313.740,21
(+) Consumo mes	$	0,00
(+) Intereses corrientes	$	35.752,88
(+) Intereses en mora	$	0,00
(+) Avances	$	0,00
(+) Otros cargos	$	0,00
(+) Cuotas de manejo	$	29.000,00
(-) Pagos y créditos	$	347.329,85
Pago total	$	2.031.163,24

Itaú puntos

Descripción	No. de puntos
Saldo anterior	3.125
(+)Acumulados mes	0
(-) Redimidos mes	0
(-) Vencidos/Perdidos mora	135
= Nuevo saldo	2.990

Tarjeta número	Fecha de facturación			Para pagar antes de
	Día	Mes	Año	
**********4827	15	ENE	2021	02 FEB 2021

Cupo total	Cupo disponible	Pago mínimo	Pago total
10.000.000,00	7.968.837,00	288.644,41	2.031.163,24

Saldo pendiente diferido	Capital en mora	Valor pagado
1.742.518,83	0,00	

Movimiento de la tarjeta de crédito no. **********4827

Día mes	No. comprob.	Concepto	Valor original compras o avance	Cargos y abonos	Saldo pendiente diferido	Cuotas selec.	Cuotas cancel.	Cuotas pend.	Tasa inter.
		TARJETA No. **********4827							
01-04	7010	AJUSTE VENTA NACIONAL	952.512,27	39.662,37	634.597,97	24	8	16	23,87
16-06	3148	EL HACENDADO	312.000,00	62.400,00	0,00	5	5	0	25,98
26-06	6366	AJUSTE TASA ALIVIO	27.500,00	1.145,83	21.770,85	24	5	19	0,00
30-10	8618	AVANCE TARJETA DE CREDITO	1.448.200,00	120.683,33	1.086.150,01	12	3	9	18,35
04-01	3790	PAGO TARJETA DE CREDITO PSE		-347.329,85					
15-01	7322	CUOTA MANEJO	29.000,00	29.000,00	0,00	1	1	0	0,00

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
FINDABANCA



Al realizar compras por un valor de $300.000 , te beneficias de no pagar cuota de manejo por $29.000

Conoce todos los beneficios que tiene tu tarjeta Itaú en
www.itau.co/usaynopagues/

Cadena S.A. NIT 890.900.608-9

Itaú CorpBanca Colombia S.A.
NIT 890.903.937-0

Cupón de pago

Tarjeta número	Forma de pago		Cod. bco.	No. cheque
5491664843024827	Efectivo	Cheque		
	Fecha de pago		Valor pagado	
	Día	Mes / Año		

(415)7709998000276(8020)5491664843024827(3900)000288645(96)12022021

Escaneado con CamScanner

Información de interés

Nota: Las campañas publicitarias que aparecen en este extracto aplican exclusivamente para tarjetas de crédito de personas naturales de las franquicias Visa y MasterCard de Itaú Corpbanca Colombia S.A.

Importante: Recuerda que puedes hacer el pago de este extracto en cualquier entidad financiera.

Ahora cuentas con mayor información detallada de tus movimientos, por ello te pedimos en tu extracto la descripción de cada uno de los conceptos:

•Día mes: Fecha en que efectuaste una transacción con tu tarjeta

•Número de comprobante: Corresponde a los 4 últimos dígitos del número del comprobante de la compra efectuada

•Concepto: Relaciona los establecimientos comerciales, tanto en Colombia como en el exterior, donde efectuaste los consumos. Si son pagos se identifica la forma como lo realizaste

•Valor original compra o avance: Corresponde al valor inicial de la compra o el avance efectuado

•Cargos y abonos: Valor de los cargos por consumos nuevos, cuotas de los consumos antiguos, pagos efectuados y cuotas de manejo

•Saldo pendiente diferido: Es el saldo de cada compra después de efectuar el pago.

•Cuotas seleccionadas: Cantidad de cuotas acordadas por el tarjetahabiente en el momento de realizar la compra.

•Cuotas canceladas: Cantidad de cuotas canceladas por cada compra

•Cuotas pendientes: Cantidad de cuotas pendientes de pagar de cada compra

Itaú puntos total liquidado: Es la cantidad de puntos que recibes por las compras efectuadas durante la última facturación.

Total redimidos: Corresponden a la cantidad de puntos redimidos durante la última facturación

Puntos liquidados: Es la cantidad de puntos que recibes por las compras efectuadas durante la última facturación

Puntos disponibles: Es el total de puntos después de la facturación

Modificación de la cláusula décimo séptima del reglamento del contrato de apertura del crédito para ser usado mediante las tarjetas de crédito visa y/o mastercard Itaú CorpBanca S.A. que rige para las partes en sustitución de cualquier disposición contraria, el cuerpo de los diez (10) días siguientes a la fecha de la presente comunicación, no hemos recibido aviso de no aceptación del siguiente texto:
Decimoséptima: El banco podrá entregar por cuenta del tarjetahabiente y mediante solicitud escrita tarjetas de extensión o amparadas con este contrato, con indicación de los nombres, apellidos e identificación de cada una de las personas, las que se denominarán el (los) beneficiario(s) y/o amparado(s), los cuales gozarán de los mismos derechos hasta el cupo que el banco asigne. Las obligaciones respecto del cupo amparado las asume íntegramente el tarjetahabiente, pues las reconoce desde ahora como propias, sin embargo, el (los) beneficiario(s) y/o amparado(s) responderán(n) de forma solidaria por las obligaciones de uso y custodia de la tarjeta y clave que se expidan con el cupo amparado, en los mismos términos del presente contrato.
Este producto no está protegido por el seguro de depósito Fogafin.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE COLOMBIA

ENTIDAD BANCARIA

Importante

Consultas en www.itau.co

consumos en el exterior
Todas las compras realizadas en el exterior se convierten a dólares de los Estados Unidos de América, y se liquidan a la tasa fijada por el banco para transacciones internacionales para el día en que la transacción sea aplicada en su Tarjeta de Crédito. Las compras internacionales se diferirán automáticamente a 24 meses o a 1 mes si son menores a $60.001.oo

• De acuerdo con la circular externa 048 de 2008 de la Superintendencia Financiera de Colombia informamos que los clientes que entren en estado de mora en alguno de sus productos con el banco, deberán asumir los gastos de cobranza incurridos en la gestión. Para mayor información sobre nuestra política de cobranza visita www.itau.co

De acuerdo con la C.E. 023 de 2004 de la Superintendencia Bancaria, le informamos que Itaú Corpbanca Colombia S.A. ha suscrito contratos de afiliación para consulta y reporte a las bases de datos Cifin y Datacrédito, las cuales son fuente de información de antecedentes comerciales y financieros. De acuerdo con tu autorización, las relaciones comerciales con esta entidad así como la mora en el pago o mal manejo de cualquiera de tus productos pueden reportarse a tales bases de datos, con la permanencia y condiciones establecidas por la Jurisprudencia.

Consulta en nuestro número único 5818181 en Bogotá o 01 8000-512533 desde otras ciudades.

•En caso de extravío, robo, o fraude de la tarjeta comunícate con el área de prevención de fraudes
•Consultar el valor a pagar de cuota correspondiente en caso de no recibir el extracto
•Esta factura solo servirá como comprobante de pago con la firma y sello del cajero respectivo.
•El no recibo del extracto no te exonera del pago oportuno de la cuota correspondiente
•La cuota de manejo se cobrará trimestral o mensualmente según aplique en las condiciones de tus productos
•Cualquier inconformidad comunicarla a nuestro revisor fiscal PricewaterhouseCoopers
A.A. 60188 De Bogotá

Defensor del Consumidor Financiero Principal José Federico Ustáriz Gonzalez y Suplente Pablo Valencia Agudo. Carrera 11A No. 96 – 51 Oficina 203 Ed. Oficity, Bogotá D.C. Teléfono: 6108161/64. Horario de atención al público: lunes a viernes de 8:00 a.m. a 6:00 p.m. en jornada continua. Correo electrónico: defensorialtau@ustarizabogados.com
Página web: www.ustarizabogados.com

Recuerda, si el último día hábil del mes tu producto se encuentra vencido, enviaremos el reporte negativo a las centrales de riesgo, con la permanencia que establece la ley 1266/2008

Nota: El sistema del banco realiza la liquidación de intereses mes vencido, las tasas de Diciembre son:
Compras: 1.9554%MV 26.1600% E.A. Avances: 1.9561%M.V. 26.1700% E.A. Mora: 1.9574% M.V 26.1900% E.A.
las tasas de Enero son: Compras: 1.9412% M.V 25.9500% E.A. Avances: 1.9419% MV. 25.9600% E.A. Mora: 1.9432% M.V. 25.9800% E.A



Santa Marta

Escápate hacia nuestro destino del mes comprando y acumulando millas con **Mi Itaú Viajes**, y sigue disfrutando de **mágicos momentos** en tus lugares preferidos.

Accede a este y más beneficios inscribiéndote a **Mi Itaú Viajes** en
www.itau.co/beneficios/miitauviajes

En Itaú, todo lo hacemos por ti.

189956 77713 1/1

Escaneado con CamScanner

Extracto periodo
Del 01/01/2021 al 31/01/2021

Señor (a):

ARMANDO J. ARENAS U.
ARENASURIBE@YAHOO.COM
FLORIDABLANCA SANTANDER

Visa platinum
No. **********0656

Cupo de tu tarjeta

Cupo total	Cupo disponible compras	Pago total
$ 10.000.000,00	**$3.743.057,00**	**$ 6.256.943,89**

Información de tu pago

Periodo de facturación	01/01/2021 al 31/01/2021
Paga antes de	15/02/2021
Pago mínimo	$718.276,53
Pago total	$6.256.943,89
Saldo en mora	$0,00

Resumen de tu tarjeta

Saldo anterior	$6.532.886,21
Consumo mes	$114.590,00
Intereses corrientes	$140.467,68
Intereses mora	$0,00
Avances	$0,00
Otros cargos	$0,00
Cuotas de manejo	$29.000,00
Pagos y créditos	$560.000,00

Puntos ITAÚ

Saldo anterior	6.081
Acumulado mes	43
Redimido Mes	0
Total Puntos	5.866
Puntos a vencer	543

42 / 203

Da Confianza Colombia S.A. Nit 8909059570

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Al realizar compras por un valor de $300.000 , te beneficias de no pagar cuota de manejo por $29.000



Conoce todos los beneficios que tiene tu tarjeta Itaú en
www.itau.co/usaynopagues/

Cadena s.a. Nit 890900608-9

CUPÓN DE PAGO

Número de tarjeta **4066784841020656**

Fecha de pago

Valor pagado

No. Cheque

Banco

Código de Banco

Efectivo

Cheque

CUPÓN DE PAGO EN: PESOS

(415)7709998000278(8020)4066784841020656(3900)000071827(96)15022021

Escaneado con CamScanner

		Tarjeta No. **********0656					
31/03/20	2222	Ajuste venta nacional	$ 1.684.778,52	$ 1.177,81	$ 17.667,19	9/24	23,87 %
01/04/20	8110	Ajuste venta nacional	$ 1.684.778,52	$ 70.199,10	$ 1.123.185,68	8/24	23,87 %
19/06/20	5199	Club campestre de bmanga	$ 1.200.000,00	$ 120.000,00	$ 480.000,00	6/10	25,98 %
09/09/20	2849	Campesa 2	$ 1.321.991,00	$ 110.165,92	$ 771.161,40	5/12	25,98 %
05/10/20	3041	Campesa 2	$ 270.868,00	$ 54.173,60	$ 54.173,60	4/5	25,98 %
14/12/20	3776	Campesa 2	$ 432.300,00	$ 43.230,00	$ 345.840,00	2/10	25,98 %
24/12/20	0801	Campesa	$ 2.871.651,00	$ 89.739,09	$ 2.692.172,82	2/32	25,98 %
13/01/21	0724	Restaurante razas y brazas	$ 81.700,00	$ 27.233,33	$ 54.466,67	1/3	25,95 %
14/01/21	2086	Pago tarjeta de credito		$ -560.000,00			
18/01/21	0246	Snob de colombia	$ 32.890,00	$ 32.890,00	$ 0,00	1/1	25,95 %
31/01/21	9647	Cuota manejo	$ 29.000,00	$ 29.000,00	$ 0,00	1/1	0,00 %

Importante

De acuerdo con la C.E. 023 de 2004 de la Super Intendencia Financiera te informamos que Itaú CorpBanca Colombia S.A. ha suscrito contratos de afiliación para consulta y reporte de las bases de datos Cifin y Data crédito, los cuales son fuentes de información de ... antecedentes comerciales y financieros. De acuerdo con tu autorización, las relaciones comerciales con esta entidad, así como la mora en el pago de o mal manejo de cualquiera de tus productos pueden reportarse a tales bases de datos, con la permanencia y condiciones establecidas en la jurisprudencia.

De acuerdo con la circular externa 048 de 2008 de la Superintendencia Financiera de Colombia, informamos que los clientes que entren en estado de mora en alguno de sus productos con el banco, deberán asumir los gastos de cobranzas incurridos en la gestión. Para mayor información sobre nuestra política de cobranza visite www.itau.co

Recuerda, si el último mes se encuentra vencido, enviaremos el reporte negativo a las centrales de riesgo, con la permanencia que establece la ley 1266/2008.

Para conocer información de interés adicional de tu producto solo escanea este código

- En caso de extravío, robo, o fraude de la tarjeta comunícate con el área de prevención de fraudes.
- Consultar el valor a pagar de cuota correspondiente en caso de no recibir el extracto.
- Esta factura solo servirá como comprobante de pago con la firma y sello del cajero respectivo.
- El no recibo del extracto no te exonera del pago oportuno de la cuota correspondiente.
- La cuota de manejo se cobrará trimestral o mensualmente según aplique en las condiciones de tus productos.
- Cualquier inconformidad comunicarla a nuestro revisor fiscal PricewaterhouseCoopers A.A. 60188 De Bogotá.

Consulta nuestro número único 5818181 en Bogotá y 018000 512633 desde otras ciudades, o a través de nuestros canales internos app y portal

Defensor del Consumidor Financiero Principal José Federico Ustáriz González y Suplente Pablo Valencia Agudo. Carrera 11 A No. 96 – 51 Oficina 203 Ed. Of city. Bogotá D.C.
teléfono: 6108161/64. Horario de atención al público: lunes a viernes de 8:00 a.m a 6:00 p.m en jornada continua.
Correo electrónico: defensoritau@ustarizabogadas.com
Página web: www.ustarizabogadas.com

Si tu producto presenta saldo a favor, verás la información de tú pago mínimo o pago total con un signo negativo (-), esto quiere decir que el total de los pagos realizados es superior al saldo que presentaba tú producto. Si deseas reintegro de este saldo a favor puedes comunicarte con servicio al cliente al correo servicioalcliente@itau.co o vía telefónica al 5818181 en Bogotá y 018000 512633 desde otras ciudades, ten presente que debes indicar en tu solicitud el medio por el cual solicitas el reintegro (abono a cuenta, tarjeta de crédito o cheque de gerencia). De acuerdo al estatuto tributario cualquier saldo a favor que presentes en un producto de crédito generará el cobro del gravamen a los movimientos financieros (4x1000)

Nota: El sistema del banco realiza la liquidación de intereses mes vencido, las tasas de Enero son:
Compras: 1.9412% M.V 25.9500% E.A. Avances: 1.9419% MV. 25.9600% E.A. Mora: 1.9432% M.V. 25.9800% E.A.

Portal web
www.itau.co

App
Itaú

Teléfono
5818181 en Bogotá
o 018000512633
en el resto del país

Síguenos en nuestras redes sociales:

Itaú Colombia @itaucol Itaú Colombia Itaú Colombia

Escaneado con CamScanner

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A

CERTIFICACION

BUCARAMANGA, SANTANDER, **09/02/2021**
COLOMBIA,
A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor ARMANDO JOSE ARENAS URIBE** con **Cédula de Ciudadanía** número **91297854**

Posee en el banco Davivienda:

CRÉDITO DE VEHÍCULO

Número	**5804046002014348**
Saldo al corte	**$ 17,740,434.34 Pesos**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Escaneado con CamScanner

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

09/02/2021

BUCARAMANGA,
SANTANDER,
COLOMBIA,
A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor ARMANDO JOSE ARENAS URIBE** con **Cédula de Ciudadanía** número **91297854**

Posee en el banco Davivienda:

TARJETA DE CRÉDITO

Número	**5406920368497770**
Cupo	**5,000,000.00 Pesos**
Saldo al corte	**$ 2221777.00 Pesos**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Escaneado con CamScanner

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BUCARAMANGA,
SANTANDER,
COLOMBIA,
A quién interese

09/02/2021

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor ARMANDO JOSE ARENAS URIBE** con **Cédula de Ciudadanía** número **91297854**

Posee en el banco Davivienda:

TARJETA DE CRÉDITO

Número	**4593212674461831**
Cupo	**7,800,000.00 Pesos**
Saldo al corte	**$ 4024921.00 Pesos**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Escaneado con CamScanner

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BUCARAMANGA,
SANTANDER,
COLOMBIA,
A quién interese

09/02/2021

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor ARMANDO JOSE ARENAS URIBE** con **Cédula de Ciudadanía** número **91297854**

Posee en el banco Davivienda:

LINEA DE CRÉDITO PLUS

Número	**6504048200050828**
Cupo	**0.00 Pesos**
Saldo al corte	**5,186,005.00**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Escaneado con CamScanner

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BUCARAMANGA,
SANTANDER,
COLOMBIA,
A quién interese

09/02/2021

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor ARMANDO JOSE ARENAS URIBE** con **Cédula de Ciudadanía** número **91297854**

Posee en el banco Davivienda:

TARJETA DE CRÉDITO

Número	**0036032413601353**
Cupo	**5,000,000.00 Pesos**
Saldo al corte	**$ 3972247.00 Pesos**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Escaneado con CamScanner

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BUCARAMANGA, **09/02/2021**
SANTANDER,
COLOMBIA,
A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor ARMANDO JOSE ARENAS URIBE** con **Cédula de Ciudadanía** número **91297854**

Posee en el banco Davivienda:

TARJETA DE CRÉDITO

Número	**4283920009090217**
Cupo	**7,000,000.00 Pesos**
Saldo al corte	**$ 4283262.00 Pesos**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Escaneado con CamScanner

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICADO

BUCARAMANGA,
SANTANDER,
COLOMBIA,
A quién interese

09/02/2021

Por medio de la presente hacemos constar que **el señor ARMANDO JOSE ARENAS URIBE** con **Cédula de Ciudadanía** número **91297854**

Posee en el banco Davivienda:

TARJETA DE CRÉDITO

Número	**4559835138375460**
Cupo	**5,000,000.00 Pesos**
Saldo al corte	**$ 2095885.00 Pesos**

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.
NIT. 860.034.313-7

Escaneado con CamScanner

Plan de Pagos

Contrato **131656- 1** ARENAS URIBE ARMANDO JOSE Modalidad Vencido

Cuotas Pactadas 244 Vlr Opción Compra 2,578,000.00 Periodicidad 1

Fecha Inicial 30-10-2018 Valor Leasing 257,800,000.00

Cuota	Fecha	Canon	Capital	Intereses	Vr Presente	Tasa	Plazo Restante
0	30-10-2018	.00	.00	.00	257,800,000.00	.79741404	244
1	30-11-2018	2,411,068.00	355,334.00	2,055,733.00	257,444,666.00	.79741404	243
2	30-12-2018	2,411,068.00	358,168.00	2,052,900.00	257,086,498.00	.79741404	242
3	30-01-2019	2,411,068.00	361,024.00	2,050,044.00	256,725,475.00	.79741404	241
4	28-02-2019	2,411,068.00	363,903.00	2,047,165.00	256,361,572.00	.79741404	240
5	30-03-2019	2,411,068.00	366,804.00	2,044,263.00	255,994,768.00	.79741404	239
6	30-04-2019	2,411,068.00	369,729.00	2,041,338.00	255,625,039.00	.79741404	238
7	30-05-2019	2,411,068.00	372,678.00	2,038,390.00	255,252,361.00	.79741404	237
8	30-06-2019	2,411,068.00	375,649.00	2,035,418.00	254,876,712.00	.79741404	236
9	30-07-2019	2,411,068.00	378,645.00	2,032,423.00	254,498,067.00	.79741404	235
10	30-08-2019	2,411,068.00	381,664.00	2,029,403.00	254,116,403.00	.79741404	234
11	30-09-2019	2,411,068.00	384,708.00	2,026,360.00	253,731,695.00	.79741404	233
12	30-10-2019	2,411,068.00	387,775.00	2,023,292.00	253,343,920.00	.79741404	232
13	30-11-2019	2,411,068.00	390,868.00	2,020,200.00	252,953,052.00	.79741404	231
14	30-12-2019	2,411,068.00	393,984.00	2,017,083.00	252,559,068.00	.79741404	230
15	30-01-2020	2,411,068.00	397,126.00	2,013,941.00	252,161,942.00	.79741404	229
16	29-02-2020	2,411,068.00	400,293.00	2,010,775.00	251,761,649.00	.79741404	228
17	30-03-2020	2,007,587.00	.00	2,007,587.00	251,761,649.00	.79741404	227
18	30-04-2020	2,007,583.00	.00	2,007,583.00	251,761,649.00	.79741404	226
19	30-05-2020	2,007,583.00	.00	2,007,583.00	251,761,649.00	.79741404	225
20	30-06-2020	2,007,583.00	.00	2,007,583.00	251,761,649.00	.79741404	224
21	30-07-2020	2,411,068.00	403,485.00	2,007,583.00	251,358,164.00	.79741404	223
22	30-08-2020	2,411,068.00	406,702.00	2,004,365.00	250,951,462.00	.79741404	222
23	30-09-2020	2,411,068.00	409,945.00	2,001,122.00	250,541,517.00	.79741404	221
24	30-10-2020	2,411,068.00	413,214.00	1,997,853.00	250,128,302.00	.79741404	220
25	30-11-2020	2,411,068.00	416,509.00	1,994,558.00	249,711,793.00	.79741404	219
26	30-12-2020	2,386,307.00	427,394.00	1,958,913.00	249,284,399.00	.78446972	218
27	30-01-2021	2,386,307.00	430,747.00	1,955,561.00	248,853,652.00	.78446972	217
28	28-02-2021	2,386,307.00	434,126.00	1,952,182.00	248,419,526.00	.78446972	216
29	30-03-2021	2,386,307.00	437,531.00	1,948,776.00	247,981,995.00	.78446972	215
30	30-04-2021	2,386,307.00	440,964.00	1,945,344.00	247,541,031.00	.78446972	214
31	30-05-2021	2,386,307.00	444,423.00	1,941,884.00	247,096,608.00	.78446972	213
32	30-06-2021	2,386,307.00	447,909.00	1,938,398.00	246,648,699.00	.78446972	212
33	30-07-2021	2,386,307.00	451,423.00	1,934,884.00	246,197,276.00	.78446972	211
34	30-08-2021	2,386,307.00	454,964.00	1,931,343.00	245,742,312.00	.78446972	210
35	30-09-2021	2,386,307.00	458,533.00	1,927,774.00	245,283,778.00	.78446972	209
36	30-10-2021	2,386,307.00	462,130.00	1,924,177.00	244,821,648.00	.78446972	208
37	30-11-2021	2,386,307.00	465,756.00	1,920,552.00	244,355,892.00	.78446972	207
38	30-12-2021	2,386,307.00	469,409.00	1,916,898.00	243,886,483.00	.78446972	206
39	30-01-2022	2,386,307.00	473,092.00	1,913,216.00	243,413,391.00	.78446972	205
40	28-02-2022	2,386,307.00	476,803.00	1,909,504.00	242,936,588.00	.78446972	204
41	30-03-2022	2,386,307.00	480,543.00	1,905,764.00	242,456,044.00	.78446972	203

Escaneado con CamScanner

Plan de Pagos

Contrato **131656- 1** ARENAS URIBE ARMANDO JOSE Modalidad Vencido

Cuotas Pactadas 244 Vlr Opción Compra 2,578,000.00 Periodicidad 1

Fecha Inicial 30-10-2018 Valor Leasing 257,800,000.00

Cuota	Fecha	Canon	Capital	Intereses	Vr Presente	Tasa	Plazo Restante
42	30-04-2022	2,386,307.00	484,313.00	1,901,994.00	241,971,731.00	.78446972	202
43	30-05-2022	2,386,307.00	488,112.00	1,898,195.00	241,483,619.00	.78446972	201
44	30-06-2022	2,386,307.00	491,942.00	1,894,366.00	240,991,677.00	.78446972	200
45	30-07-2022	2,386,307.00	495,801.00	1,890,507.00	240,495,877.00	.78446972	199
46	30-08-2022	2,386,307.00	499,690.00	1,886,617.00	239,996,187.00	.78446972	198
47	30-09-2022	2,386,307.00	503,610.00	1,882,697.00	239,492,577.00	.78446972	197
48	30-10-2022	2,386,307.00	507,561.00	1,878,747.00	238,985,016.00	.78446972	196
49	30-11-2022	2,386,307.00	511,542.00	1,874,765.00	238,473,474.00	.78446972	195
50	30-12-2022	2,386,307.00	515,555.00	1,870,752.00	237,957,919.00	.78446972	194
51	30-01-2023	2,386,307.00	519,600.00	1,866,708.00	237,438,319.00	.78446972	193
52	28-02-2023	2,386,307.00	523,676.00	1,862,632.00	236,914,643.00	.78446972	192
53	30-03-2023	2,386,307.00	527,784.00	1,858,524.00	236,386,860.00	.78446972	191
54	30-04-2023	2,386,307.00	531,924.00	1,854,383.00	235,854,935.00	.78446972	190
55	30-05-2023	2,386,307.00	536,097.00	1,850,211.00	235,318,839.00	.78446972	189
56	30-06-2023	2,386,307.00	540,302.00	1,846,005.00	234,778,536.00	.78446972	188
57	30-07-2023	2,386,307.00	544,541.00	1,841,767.00	234,233,995.00	.78446972	187
58	30-08-2023	2,386,307.00	548,813.00	1,837,495.00	233,685,183.00	.78446972	186
59	30-09-2023	2,386,307.00	553,118.00	1,833,189.00	233,132,065.00	.78446972	185
60	30-10-2023	2,386,307.00	557,457.00	1,828,850.00	232,574,608.00	.78446972	184
61	30-11-2023	2,386,307.00	561,830.00	1,824,477.00	232,012,778.00	.78446972	183
62	30-12-2023	2,386,307.00	566,237.00	1,820,070.00	231,446,541.00	.78446972	182
63	30-01-2024	2,386,307.00	570,679.00	1,815,628.00	230,875,861.00	.78446972	181
64	29-02-2024	2,386,307.00	575,156.00	1,811,151.00	230,300,705.00	.78446972	180
65	30-03-2024	2,386,307.00	579,668.00	1,806,639.00	229,721,037.00	.78446972	179
66	30-04-2024	2,386,307.00	584,215.00	1,802,092.00	229,136,821.00	.78446972	178
67	30-05-2024	2,386,307.00	588,798.00	1,797,509.00	228,548,023.00	.78446972	177
68	30-06-2024	2,386,307.00	593,417.00	1,792,890.00	227,954,606.00	.78446972	176
69	30-07-2024	2,386,307.00	598,073.00	1,788,235.00	227,356,533.00	.78446972	175
70	30-08-2024	2,386,307.00	602,764.00	1,783,543.00	226,753,769.00	.78446972	174
71	30-09-2024	2,386,307.00	607,493.00	1,778,815.00	226,146,276.00	.78446972	173
72	30-10-2024	2,386,307.00	612,258.00	1,774,049.00	225,534,018.00	.78446972	172
73	30-11-2024	2,386,307.00	617,061.00	1,769,246.00	224,916,957.00	.78446972	171
74	30-12-2024	2,386,307.00	621,902.00	1,764,405.00	224,295,055.00	.78446972	170
75	30-01-2025	2,386,307.00	626,781.00	1,759,527.00	223,668,274.00	.78446972	169
76	28-02-2025	2,386,307.00	631,698.00	1,754,610.00	223,036,576.00	.78446972	168
77	30-03-2025	2,386,307.00	636,653.00	1,749,654.00	222,399,924.00	.78446972	167
78	30-04-2025	2,386,307.00	641,647.00	1,744,660.00	221,758,276.00	.78446972	166
79	30-05-2025	2,386,307.00	646,681.00	1,739,627.00	221,111,595.00	.78446972	165
80	30-06-2025	2,386,307.00	651,754.00	1,734,554.00	220,459,841.00	.78446972	164
81	30-07-2025	2,386,307.00	656,867.00	1,729,441.00	219,802,975.00	.78446972	163
82	30-08-2025	2,386,307.00	662,020.00	1,724,288.00	219,140,955.00	.78446972	162
83	30-09-2025	2,386,307.00	667,213.00	1,719,094.00	218,473,742.00	.78446972	161

Escaneado con CamScanner

Plan de Pagos

Contrato **131656- 1** ARENAS URIBE ARMANDO JOSE Modalidad Vencido

Cuotas Pactadas 244 Vlr Opción Compra 2,578,000.00 Periodicidad 1

Fecha Inicial 30-10-2018 Valor Leasing 257,800,000.00

Cuota	Fecha	Canon	Capital	Intereses	Vr Presente	Tasa	Plazo Restante
84	30-10-2025	2,386,307.00	672,447.00	1,713,860.00	217,801,295.00	.78446972	160
85	30-11-2025	2,386,307.00	677,722.00	1,708,585.00	217,123,573.00	.78446972	159
86	30-12-2025	2,386,307.00	683,039.00	1,703,269.00	216,440,534.00	.78446972	158
87	30-01-2026	2,386,307.00	688,397.00	1,697,910.00	215,752,137.00	.78446972	157
88	28-02-2026	2,386,307.00	693,797.00	1,692,510.00	215,058,340.00	.78446972	156
89	30-03-2026	2,386,307.00	699,240.00	1,687,068.00	214,359,100.00	.78446972	155
90	30-04-2026	2,386,307.00	704,725.00	1,681,582.00	213,654,375.00	.78446972	154
91	30-05-2026	2,386,307.00	710,254.00	1,676,054.00	212,944,122.00	.78446972	153
92	30-06-2026	2,386,307.00	715,825.00	1,670,482.00	212,228,296.00	.78446972	152
93	30-07-2026	2,386,307.00	721,441.00	1,664,867.00	211,506,856.00	.78446972	151
94	30-08-2026	2,386,307.00	727,100.00	1,659,207.00	210,779,756.00	.78446972	150
95	30-09-2026	2,386,307.00	732,804.00	1,653,503.00	210,046,952.00	.78446972	149
96	30-10-2026	2,386,307.00	738,553.00	1,647,755.00	209,308,399.00	.78446972	148
97	30-11-2026	2,386,307.00	744,346.00	1,641,961.00	208,564,052.00	.78446972	147
98	30-12-2026	2,386,307.00	750,186.00	1,636,122.00	207,813,867.00	.78446972	146
99	30-01-2027	2,386,307.00	756,071.00	1,630,237.00	207,057,796.00	.78446972	145
100	28-02-2027	2,386,307.00	762,002.00	1,624,306.00	206,295,795.00	.78446972	144
101	30-03-2027	2,386,307.00	767,979.00	1,618,328.00	205,527,815.00	.78446972	143
102	30-04-2027	2,386,307.00	774,004.00	1,612,303.00	204,753,811.00	.78446972	142
103	30-05-2027	2,386,307.00	780,076.00	1,606,232.00	203,973,736.00	.78446972	141
104	30-06-2027	2,386,307.00	786,195.00	1,600,112.00	203,187,541.00	.78446972	140
105	30-07-2027	2,386,307.00	792,363.00	1,593,945.00	202,395,178.00	.78446972	139
106	30-08-2027	2,386,307.00	798,579.00	1,587,729.00	201,596,599.00	.78446972	138
107	30-09-2027	2,386,307.00	804,843.00	1,581,464.00	200,791,756.00	.78446972	137
108	30-10-2027	2,386,307.00	811,157.00	1,575,151.00	199,980,599.00	.78446972	136
109	30-11-2027	2,386,307.00	817,520.00	1,568,787.00	199,163,079.00	.78446972	135
110	30-12-2027	2,386,307.00	823,933.00	1,562,374.00	198,339,146.00	.78446972	134
111	30-01-2028	2,386,307.00	830,397.00	1,555,911.00	197,508,749.00	.78446972	133
112	29-02-2028	2,386,307.00	836,911.00	1,549,396.00	196,671,838.00	.78446972	132
113	30-03-2028	2,386,307.00	843,476.00	1,542,831.00	195,828,362.00	.78446972	131
114	30-04-2028	2,386,307.00	850,093.00	1,536,214.00	194,978,268.00	.78446972	130
115	30-05-2028	2,386,307.00	856,762.00	1,529,545.00	194,121,507.00	.78446972	129
116	30-06-2028	2,386,307.00	863,483.00	1,522,824.00	193,258,024.00	.78446972	128
117	30-07-2028	2,386,307.00	870,257.00	1,516,051.00	192,387,767.00	.78446972	127
118	30-08-2028	2,386,307.00	877,084.00	1,509,224.00	191,510,683.00	.78446972	126
119	30-09-2028	2,386,307.00	883,964.00	1,502,343.00	190,626,719.00	.78446972	125
120	30-10-2028	2,386,307.00	890,899.00	1,495,409.00	189,735,821.00	.78446972	124
121	30-11-2028	2,386,307.00	897,887.00	1,488,420.00	188,837,933.00	.78446972	123
122	30-12-2028	2,386,307.00	904,931.00	1,481,376.00	187,933,002.00	.78446972	122
123	30-01-2029	2,386,307.00	912,030.00	1,474,277.00	187,020,972.00	.78446972	121
124	28-02-2029	2,386,307.00	919,184.00	1,467,123.00	186,101,788.00	.78446972	120
125	30-03-2029	2,386,307.00	926,395.00	1,459,912.00	185,175,393.00	.78446972	119

Escaneado con CamScanner

Plan de Pagos

Contrato **131656- 1** ARENAS URIBE ARMANDO JOSE Modalidad Vencido

Cuotas Pactadas 244 Vlr Opción Compra 2,578,000.00 Periodicidad I

Fecha Inicial 30-10-2018 Valor Leasing 257,800,000.00

Cuota	Fecha	Canon	Capital	Intereses	Vr Presente	Tasa	Plazo Restante
126	30-04-2029	2,386,307.00	933,663.00	1,452,645.00	184,241,730.00	.78446972	118
127	30-05-2029	2,386,307.00	940,987.00	1,445,321.00	183,300,743.00	.78446972	117
128	30-06-2029	2,386,307.00	948,369.00	1,437,939.00	182,352,375.00	.78446972	116
129	30-07-2029	2,386,307.00	955,808.00	1,430,499.00	181,396,567.00	.78446972	115
130	30-08-2029	2,386,307.00	963,306.00	1,423,001.00	180,433,260.00	.78446972	114
131	30-09-2029	2,386,307.00	970,863.00	1,415,444.00	179,462,397.00	.78446972	113
132	30-10-2029	2,386,307.00	978,479.00	1,407,828.00	178,483,918.00	.78446972	112
133	30-11-2029	2,386,307.00	986,155.00	1,400,152.00	177,497,763.00	.78446972	111
134	30-12-2029	2,386,307.00	993,891.00	1,392,416.00	176,503,872.00	.78446972	110
135	30-01-2030	2,386,307.00	1,001,688.00	1,384,619.00	175,502,184.00	.78446972	109
136	28-02-2030	2,386,307.00	1,009,546.00	1,376,761.00	174,492,638.00	.78446972	108
137	30-03-2030	2,386,307.00	1,017,465.00	1,368,842.00	173,475,172.00	.78446972	107
138	30-04-2030	2,386,307.00	1,025,447.00	1,360,860.00	172,449,725.00	.78446972	106
139	30-05-2030	2,386,307.00	1,033,492.00	1,352,816.00	171,416,234.00	.78446972	105
140	30-06-2030	2,386,307.00	1,041,599.00	1,344,708.00	170,374,635.00	.78446972	104
141	30-07-2030	2,386,307.00	1,049,770.00	1,336,537.00	169,324,865.00	.78446972	103
142	30-08-2030	2,386,307.00	1,058,005.00	1,328,302.00	168,266,860.00	.78446972	102
143	30-09-2030	2,386,307.00	1,066,305.00	1,320,003.00	167,200,555.00	.78446972	101
144	30-10-2030	2,386,307.00	1,074,670.00	1,311,638.00	166,125,885.00	.78446972	100
145	30-11-2030	2,386,307.00	1,083,100.00	1,303,207.00	165,042,785.00	.78446972	99
146	30-12-2030	2,386,307.00	1,091,597.00	1,294,711.00	163,951,188.00	.78446972	98
147	30-01-2031	2,386,307.00	1,100,160.00	1,286,147.00	162,851,028.00	.78446972	97
148	28-02-2031	2,386,307.00	1,108,790.00	1,277,517.00	161,742,238.00	.78446972	96
149	30-03-2031	2,386,307.00	1,117,489.00	1,268,819.00	160,624,750.00	.78446972	95
150	30-04-2031	2,386,307.00	1,126,255.00	1,260,053.00	159,498,495.00	.78446972	94
151	30-05-2031	2,386,307.00	1,135,090.00	1,251,217.00	158,363,405.00	.78446972	93
152	30-06-2031	2,386,307.00	1,143,994.00	1,242,313.00	157,219,410.00	.78446972	92
153	30-07-2031	2,386,307.00	1,152,969.00	1,233,339.00	156,066,442.00	.78446972	91
154	30-08-2031	2,386,307.00	1,162,013.00	1,224,294.00	154,904,428.00	.78446972	90
155	30-09-2031	2,386,307.00	1,171,129.00	1,215,178.00	153,733,299.00	.78446972	89
156	30-10-2031	2,386,307.00	1,180,316.00	1,205,991.00	152,552,983.00	.78446972	88
157	30-11-2031	2,386,307.00	1,189,575.00	1,196,732.00	151,363,407.00	.78446972	87
158	30-12-2031	2,386,307.00	1,198,907.00	1,187,400.00	150,164,500.00	.78446972	86
159	30-01-2032	2,386,307.00	1,208,312.00	1,177,995.00	148,956,188.00	.78446972	85
160	29-02-2032	2,386,307.00	1,217,791.00	1,168,516.00	147,738,397.00	.78446972	84
161	30-03-2032	2,386,307.00	1,227,344.00	1,158,963.00	146,511,052.00	.78446972	83
162	30-04-2032	2,386,307.00	1,236,973.00	1,149,335.00	145,274,080.00	.78446972	82
163	30-05-2032	2,386,307.00	1,246,676.00	1,139,631.00	144,027,403.00	.78446972	81
164	30-06-2032	2,386,307.00	1,256,456.00	1,129,851.00	142,770,947.00	.78446972	80
165	30-07-2032	2,386,307.00	1,266,313.00	1,119,995.00	141,504,635.00	.78446972	79
166	30-08-2032	2,386,307.00	1,276,246.00	1,110,061.00	140,228,388.00	.78446972	78
167	30-09-2032	2,386,307.00	1,286,258.00	1,100,049.00	138,942,130.00	.78446972	77

Escaneado con CamScanner

Plan de Pagos

Contrato **131656- 1** ARENAS URIBE ARMANDO JOSE Modalidad Vencido

Cuotas Pactadas 244 Vlr Opción Compra 2,578,000.00 Periodicidad 1

Fecha Inicial 30-10-2018 Valor Leasing 257,800,000.00

Cuota	Fecha	Canon	Capital	Intereses	Vr Presente	Tasa	Plazo Restante
168	30-10-2032	2,386,307.00	1,296,348.00	1,089,959.00	137,645,782.00	.78446972	76
169	30-11-2032	2,386,307.00	1,306,518.00	1,079,789.00	136,339,264.00	.78446972	75
170	30-12-2032	2,386,307.00	1,316,767.00	1,069,540.00	135,022,497.00	.78446972	74
171	30-01-2033	2,386,307.00	1,327,097.00	1,059,211.00	133,695,400.00	.78446972	73
172	28-02-2033	2,386,307.00	1,337,507.00	1,048,800.00	132,357,893.00	.78446972	72
173	30-03-2033	2,386,307.00	1,348,000.00	1,038,308.00	131,009,893.00	.78446972	71
174	30-04-2033	2,386,307.00	1,358,574.00	1,027,733.00	129,651,318.00	.78446972	70
175	30-05-2033	2,386,307.00	1,369,232.00	1,017,075.00	128,282,086.00	.78446972	69
176	30-06-2033	2,386,307.00	1,379,973.00	1,006,334.00	126,902,113.00	.78446972	68
177	30-07-2033	2,386,307.00	1,390,799.00	995,509.00	125,511,314.00	.78446972	67
178	30-08-2033	2,386,307.00	1,401,709.00	984,598.00	124,109,605.00	.78446972	66
179	30-09-2033	2,386,307.00	1,412,705.00	973,602.00	122,696,900.00	.78446972	65
180	30-10-2033	2,386,307.00	1,423,787.00	962,520.00	121,273,113.00	.78446972	64
181	30-11-2033	2,386,307.00	1,434,957.00	951,351.00	119,838,156.00	.78446972	63
182	30-12-2033	2,386,307.00	1,446,213.00	940,094.00	118,391,943.00	.78446972	62
183	30-01-2034	2,386,307.00	1,457,558.00	928,749.00	116,934,384.00	.78446972	61
184	28-02-2034	2,386,307.00	1,468,993.00	917,315.00	115,465,392.00	.78446972	60
185	30-03-2034	2,386,307.00	1,480,516.00	905,791.00	113,984,875.00	.78446972	59
186	30-04-2034	2,386,307.00	1,492,131.00	894,177.00	112,492,745.00	.78446972	58
187	30-05-2034	2,386,307.00	1,503,836.00	882,472.00	110,988,909.00	.78446972	57
188	30-06-2034	2,386,307.00	1,515,633.00	870,674.00	109,473,276.00	.78446972	56
189	30-07-2034	2,386,307.00	1,527,523.00	858,785.00	107,945,753.00	.78446972	55
190	30-08-2034	2,386,307.00	1,539,506.00	846,802.00	106,406,248.00	.78446972	54
191	30-09-2034	2,386,307.00	1,551,583.00	834,725.00	104,854,665.00	.78446972	53
192	30-10-2034	2,386,307.00	1,563,754.00	822,553.00	103,290,911.00	.78446972	52
193	30-11-2034	2,386,307.00	1,576,021.00	810,286.00	101,714,889.00	.78446972	51
194	30-12-2034	2,386,307.00	1,588,385.00	797,923.00	100,126,504.00	.78446972	50
195	30-01-2035	2,386,307.00	1,600,845.00	785,462.00	98,525,659.00	.78446972	49
196	28-02-2035	2,386,307.00	1,613,403.00	772,904.00	96,912,256.00	.78446972	48
197	30-03-2035	2,386,307.00	1,626,060.00	760,247.00	95,286,196.00	.78446972	47
198	30-04-2035	2,386,307.00	1,638,816.00	747,491.00	93,647,380.00	.78446972	46
199	30-05-2035	2,386,307.00	1,651,672.00	734,635.00	91,995,708.00	.78446972	45
200	30-06-2035	2,386,307.00	1,664,629.00	721,678.00	90,331,079.00	.78446972	44
201	30-07-2035	2,386,307.00	1,677,687.00	708,620.00	88,653,391.00	.78446972	43
202	30-08-2035	2,386,307.00	1,690,848.00	695,459.00	86,962,543.00	.78446972	42
203	30-09-2035	2,386,307.00	1,704,113.00	682,195.00	85,258,430.00	.78446972	41
204	30-10-2035	2,386,307.00	1,717,481.00	668,827.00	83,540,949.00	.78446972	40
205	30-11-2035	2,386,307.00	1,730,954.00	655,353.00	81,809,996.00	.78446972	39
206	30-12-2035	2,386,307.00	1,744,533.00	641,775.00	80,065,463.00	.78446972	38
207	30-01-2036	2,386,307.00	1,758,218.00	628,089.00	78,307,245.00	.78446972	37
208	29-02-2036	2,386,307.00	1,772,011.00	614,297.00	76,535,234.00	.78446972	36
209	30-03-2036	2,386,307.00	1,785,912.00	600,396.00	74,749,322.00	.78446972	35

Escaneado con CamScanner

Plan de Pagos

Contrato **131656- 1** ARENAS URIBE ARMANDO JOSE Modalidad Vencido

Cuotas Pactadas 244 Vlr Opción Compra 2,578,000.00 Periodicidad 1

Fecha Inicial 30-10-2018 Valor Leasing 257,800,000.00

Cuota	Fecha	Canon	Capital	Intereses	Vr Presente	Tasa	Plazo Restante
210	30-04-2036	2,386,307.00	1,799,922.00	586,386.00	72,949,401.00	.78446972	34
211	30-05-2036	2,386,307.00	1,814,041.00	572,266.00	71,135,359.00	.78446972	33
212	30-06-2036	2,386,307.00	1,828,272.00	558,035.00	69,307,087.00	.78446972	32
213	30-07-2036	2,386,307.00	1,842,614.00	543,693.00	67,464,473.00	.78446972	31
214	30-08-2036	2,386,307.00	1,857,069.00	529,238.00	65,607,404.00	.78446972	30
215	30-09-2036	2,386,307.00	1,871,637.00	514,670.00	63,735,767.00	.78446972	29
216	30-10-2036	2,386,307.00	1,886,320.00	499,988.00	61,849,447.00	.78446972	28
217	30-11-2036	2,386,307.00	1,901,117.00	485,190.00	59,948,330.00	.78446972	27
218	30-12-2036	2,386,307.00	1,916,031.00	470,276.00	58,032,299.00	.78446972	26
219	30-01-2037	2,386,307.00	1,931,062.00	455,246.00	56,101,238.00	.78446972	25
220	28-02-2037	2,386,307.00	1,946,210.00	440,097.00	54,155,027.00	.78446972	24
221	30-03-2037	2,386,307.00	1,961,478.00	424,830.00	52,193,550.00	.78446972	23
222	30-04-2037	2,386,307.00	1,976,865.00	409,443.00	50,216,685.00	.78446972	22
223	30-05-2037	2,386,307.00	1,992,373.00	393,935.00	48,224,312.00	.78446972	21
224	30-06-2037	2,386,307.00	2,008,002.00	378,305.00	46,216,310.00	.78446972	20
225	30-07-2037	2,386,307.00	2,023,754.00	362,553.00	44,192,556.00	.78446972	19
226	30-08-2037	2,386,307.00	2,039,630.00	346,677.00	42,152,925.00	.78446972	18
227	30-09-2037	2,386,307.00	2,055,630.00	330,677.00	40,097,295.00	.78446972	17
228	30-10-2037	2,386,307.00	2,071,756.00	314,551.00	38,025,539.00	.78446972	16
229	30-11-2037	2,386,307.00	2,088,009.00	298,299.00	35,937,530.00	.78446972	15
230	30-12-2037	2,386,307.00	2,104,388.00	281,919.00	33,833,142.00	.78446972	14
231	30-01-2038	2,386,307.00	2,120,897.00	265,411.00	31,712,245.00	.78446972	13
232	28-02-2038	2,386,307.00	2,137,534.00	248,773.00	29,574,711.00	.78446972	12
233	30-03-2038	2,386,307.00	2,154,303.00	232,005.00	27,420,408.00	.78446972	11
234	30-04-2038	2,386,307.00	2,171,203.00	215,105.00	25,249,205.00	.78446972	10
235	30-05-2038	2,386,307.00	2,188;235.00	198,072.00	23,060,970.00	.78446972	9
236	30-06-2038	2,386,307.00	2,205,401.00	180,906.00	20,855,569.00	.78446972	8
237	30-07-2038	2,386,307.00	2,222,702.00	163,606.00	18,632,868.00	.78446972	7
238	30-08-2038	2,386,307.00	2,240,138.00	146,169.00	16,392,729.00	.78446972	6
239	30-09-2038	2,386,307.00	2,257,711.00	128,596.00	14,135,018.00	.78446972	5
240	30-10-2038	2,386,307.00	2,275,422.00	110,885.00	11,859,596.00	.78446972	4
241	30-11-2038	2,386,307.00	2,293,272.00	93,035.00	9,566,323.00	.78446972	3
242	30-12-2038	2,386,307.00	2,311,262.00	75,045.00	7,255,061.00	.78446972	2
243	30-01-2039	2,386,307.00	2,329,394.00	56,914.00	4,925,667.00	.78446972	1
244	28-02-2039	2,386,307.00	2,347,667.00	38,640.00	2,578,000.00	.78446972	0
999	28-02-2039	2,578,000.00	2,578,000.00	.00	.00	.78446972	0

Escaneado con CamScanner

Itau CorpBanca Colombia S.A.
Nit. 890.903.937-0

NUMERO DE CONTRATO **131656-1**
MODALIDAD **Vencido**
CANON DEL 31-01-2021 AL 28-02-2021
TIPO DE CONTRATO Financiero
CANON 28 DE 244 PAG 1 DE 1
FACTOR Fijo +9.83 PUNTOS
FECHA DE CORTE 09-02-2021
SANCION POR INCUMPLIMIENTO25.98

CLIENTE **ARENAS URIBE ARMANDO JOSE**
DIRECCION CIRC 29 22 16 BRR CAÑAVERAL
CIUDAD **BUCARAMANGA, SANTANDER**
NIT/C.C. **91297854** TELEFONO **6304065**

ESTADO DE CUENTA
4573028

FECHA DE TRANSACCION	CONCEPTO	VALOR A CANCELAR
28-02-2021	Póliza de Incendio y Terremoto - Valor Comisión Corredor $ 1,502.56	
28-02-2021	Valor prima de Seguro	35,761
28-02-2021	Tarifa de Recaudo-Póliza de Incendio y Terremoto $ 14,902.00	
28-02-2021	Valor seguro de vida	49,690
28-02-2021	Tarifa de Recaudo - Seguro de Vida $ 17,026.00	
28-02-2021	91297854 Arenas Uribe Armando Jose	
28-02-2021	Seguro de Vida- Valor Comisión Corredor $ 2,484.50	
28-02-2021	Cobros periodo gracia por COVID 19	35,850
28-02-2021	Valor del canon	2,386,307
29-01-2021	Saldo a Favor	- 6,687

FECHA LIMITE DE PAGO	28-02-2021	TOTAL A PAGA	2,500,921
Pago en Efectivo Aplicado el 29-01-2021 Por valor de	2,400,000		
Pago en Efectivo Aplicado el 04-01-2021 Por valor de	2,600,000		
Pago en Efectivo Aplicado el 30-11-2020 Por valor de	2,500,000		

Somos autoretenedores Resolucion No.7312 de 29 de Julio de 2.010 DIAN / Somos Grandes Contribuyentes -Resolucion 050 de Enero de 1988 - DIAN .Cualquier inconformidad comuniquese con la revisoria Fiscal Ernest & Young Audit Ltda. A.A. 92638 de Bogota D.C. o al correo electronico www.ey.com.co
De acuerdo al articulo 616-2 del estatuto tributario Itau CorpBanca Colombia S.A. no esta obligada a facturar.

Consulte en nuestro Numero Unico 5818181 en Bogota o 018000-512633 desde otras ciudade

Corte por la Linea
COPIA 10-02-2021 10:52:20

No. 4573028

Itau CorpBanca Colombia S.A.
CONVENIO NUMERO 6740
BANCOLOMBIA CONVENIO No. 6740
BENEFICIARIO - Itau CorpBanca Colomb
CIUDA ( ) DIA ( ) MES ( ) A?O ( )

CLIENTE / PAGADO: **ARENAS URIBE ARMANDO JOSE**
No. CONTRATO / REFERENCIA: **131656-1**

CONCEPTO	VALOR CONCEPTO
28-02-2021	2,500,921

VALOR EFECTIVO $
VALOR CHEQUES $
VALOR TOTAL PAGADO $

RELACION DE CHEQUES

COD.BANCO	No. CHEQUE	VALOR

DESPRENDIBLE PARA EL BANCO

Escaneado con CamScanner

EDUARDO RINCON GOMEZ & CIA LTDA
Nit: 890203155-4
DG 31 # 53-90
Tel: 6435000
BUCARAMANGA

RECIBO DE Caja - Por Asegurado No. 01 - 50720

ERG & Cía Ltda. Asesores en Seguros y Capitalización
Eduardo Rincón Gómez
Respaldo y Confianza por más de 45 Años

Fecha Emisión: 2021-01-22

Fecha Recaudo: 2021-01-22
Fecha Pago: 2021-01-22

Tomador: ARENAS URIBE ARMANDO JOSE
Asegurado: ARENAS URIBE ARMANDO JOSE
Con Cargo A: ARENAS URIBE ARMANDO JOSE
Dirección: CRA. 39 NO. 48 - 30 APTO 801

CEDULA: 91297854
CEDULA: 91297854
CEDULA: 91297854
Teléfono: 6470669
Ciudad: BUCARAMANGA

TOTAL A PAGAR: $ 785.295
SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE.

PAGO EN: OFICINA

Póliza	Referencia	Certificado	Ramo	Aseg	Placa	Aviso de Cobro	Inicio Novedad	Fin Novedad	Valor
815047	000000	ENE	SAL	SURAVIDA			2021-01-13	2021-02-13	$ 785.295

Efectivo: $ 785.295	Forma Pago	Valor	Documento	Entid:

Total Abonos: $ 0

Total RC Provisionales (Recibo): $ 0
Observaciones: PAGO COMPAÑIA

Imprime: ADRIANA GARCIA OVIEDO | Genera: ADRIANA GARCIA OVIEDO | Cliente:

E. Rincón Gómez & Cia. Ltda
CAJA

Escaneado con CamScanner

EDUARDO RINCON GOMEZ & CIA LTDA
Nit: 890203155-4
DG 31 # 53-90
Tel: 6435000
BUCARAMANGA

RECIBO DE Caja - Por Asegurado No. 01 - 50719

Eduardo Rincón Gómez & Cia. Ltda.
Asesores en Seguros y Capitalización
Respaldo y Confianza por más de 45 Años

Fecha Emisión: 2021-01-22

Tomador: ARENAS URIBE ARMANDO JOSE
Asegurado: ARENAS URIBE ARMANDO JOSE
Con Cargo A: ARENAS URIBE ARMANDO JOSE
Dirección: CRA. 39 NO. 48 - 30 APTO 801

Fecha Recaudo: 2021-01-22
Fecha Pago: 2021-01-22
CEDULA: 91297854
CEDULA: 91297854
CEDULA: 91297854
Teléfono: 6470669
Ciudad: BUCARAMANGA

TOTAL A PAGAR: $ 695.400
SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE.

PAGO EN: OFICINA

Póliza	Referencia	Certificado	Ramo	Aseg	Placa	Aviso de Cobro	Inicio Novedad	Fin Novedad	Valor
80220192	000000	0	SOAT	MUNDIAL	IRR-733		2021-01-24	2022-01-24	$ 695.400

Efectivo: $ 695.400

Forma Pago	Valor	Documento	Entidad

Total Abonos: $ 0

Total RC Provisionales (Recibo): $ 0
Observaciones: PAGO COMPAÑIA

Imprime: ADRIANA GARCIA OVIEDO
Genera: ADRIANA GARCIA OVIEDO
Cliente:

Eduardo Rincón Gómez & Cia. Ltda
CAJA

Escaneado con CamScanner

FOLIO AUTENTICO Notaría Segunda Floridablanca

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

CIRCUNVALAR 29 No 22-16 APARTAMENTO 303 EDIFICIO GAIA CAÑAVERAL, DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA- SANTANDER.

SUSCRITO ENTRE

EL ARRENDADOR	**ARMANDO JOSE ARENAS URIBE**
Documento de Identidad	91.297.854 de Bucaramanga (Stder)
Domicilio:	
Teléfono:	
EL ARRENDATARIO	**ANA MARIA PLATA GUERRERO**
Documento de Identidad	1.102.389.912 de Piedecuesta (Stder)
Domicilio:	
Teléfono:	

Entre los suscritos a saber: **ARMANDO JOSE ARENAS URIBE**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.297.854 expedida en Bucaramanga (Santander), domiciliado para efectos de este contrato en la ciudad de Floridablanca-Santander, , como propietario del inmueble que se arrienda y quien en adelante se denominará el **ARRENDADOR** y **ANA MARIA PLATA GUERRERO**, mayor de edad, identificada con la Cédula de ciudadanía No. 1.102.389.912 de Piedecuesta, domiciliada para efectos de este contrato en la ciudad de Floridablanca- Santander, quien en adelante se denominará la **ARRENDATARIA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de **ARRENDAMIENTO** de vivienda urbana, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA - OBJETO.- Mediante el presente contrato el **ARRENDADOR** se obliga a conceder a la **ARRENDATARIA** el uso y goce del siguiente inmueble destinado a vivienda urbana: Circunvalar 29 No 22-16 apartamento 303 EDIFICIO GAIA – Cañaveral -Floridablanca, folio matricula numero 300-350788 cuyos linderos están contenidos en la escritura pública No. 412 del 26 de febrero de 2019, de la Notaría Primera del Circulo de Bucaramanga. Por su parte la **ARRENDATARIA** se obliga a pagar mensualmente el correspondiente canon de arrendamiento según lo establecido en la Cláusula Tercera del presente contrato.

CLAUSULA SEGUNDA - DESTINACIÓN DEL BIEN.- La **ARRENDATARIA** se compromete a destinar el bien objeto del contrato al uso exclusivo de vivienda urbana del arrendatario. Para cambiar la destinación del inmueble deberá mediar autorización escrita del **ARRENDADOR.**

CLAUSULA TERCERA – PRECIO (CANON) y REAJUSTES DEL CANON.- El canon mensual de arrendamiento acordado por las partes es la suma de NOVECIENTOS MIL PESOS M/CTE ($900.000) mensuales. La **ARRENDATARIA** se obliga a cancelar al **ARRENDADOR** mensualmente, dentro de los 5 primeros días corrientes de cada mes, en forma anticipada y en la cuenta de ahorros del BANCOLOMBIA No. 60495302076, a nombre del arrendador.

En el evento en que el presente contrato sea prorrogado de acuerdo con lo estipulado en la Cláusula Sexta, el canon de arrendamiento se incrementará anualmente de acuerdo al Índice de Precios al Consumidor del año inmediatamente anterior.

PARAGRAFO 1º. –PAGO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN.- Será por cuenta de la **ARRENDATARIA** el pago de las cuotas mensuales ordinarias de administración.

Escaneado con CamScanner

PARÁGRAFO 2º.- El incumplimiento de la **ARRENDATARIA** en el pago de los cánones o sus reajustes, o en general de cualquier suma que adeude la **ARRENDATARIA** con consecuencia de este contrato, dará derecho al **ARRENDADOR** a cobrar intereses de mora, hasta la máxima tasa autorizada por la ley, desde el día en que se haga exigible la obligación hasta el día en que el pago se efectúe, sin perjuicio de su facultad de dar por terminado el contrato y exigir la restitución del inmueble judicial o extrajudicialmente.

PARÁGRAFO 3- El presente contrato por sí solo presta mérito ejecutivo y es suficiente para cobrar ejecutivamente toda suma que se adeude con ocasión del mismo.

CLAUSULA CUARTA – PAGO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS.- El pago de los servicios públicos domiciliarios tales como energía eléctrica, agua, alcantarillado, gas, aseo, televisión por cable y teléfono, estará a cargo de la **ARRENDATARIA**, desde la fecha de recibo del inmueble.

PARÁGRAFO 1º.- El **ARRENDADOR** podrá exigir a la **ARRENDATARIA** la presentación de los recibos de pago de los servicios públicos de energía eléctrica, agua, gas, aseo y teléfono.

PARÁGRAFO 2º.- Cualquier servicio adicional que instale la **ARRENDATARIA** en el inmueble será por cuenta de ésta, tanto en su instalación como en el pago de las cuotas que se deriven de la prestación del servicio.

PARÁGRAFO 3º.- La falta de pago oportuna de los servicios antes mencionados será considerada como incumplimiento del contrato, y el **ARRENDADOR** podrá darlo por terminado y exigir la restitución del inmueble judicial o extrajudicialmente. Será aplicable para estos efectos lo estipulado en el parágrafo 2º de la cláusula 3ª de este contrato. Para este evento y para exigir efectivamente el pago de la suma pendiente por servicio de reconexiones y/o reinstalaciones serán pruebas suficientes las facturas o recibos de liquidación, producida por las respectivas empresas de servicios públicos.

CLAUSULA QUINTA – CLÁUSULA PENAL.- El incumplimiento por la **ARRENDATARIA** de cualquiera de sus obligaciones y aún el simple retardo en el pago de una cuota o más del canon de arrendamiento o del pago de administración, la constituirá en deudor del arrendador a título de pena, por el valor de dos (2) meses del canon de arrendamiento vigente al momento en que el incumplimiento se presente y, en todo caso, el pago de la pena no extingue la obligación principal y el **ARRENDADOR** podrá pedir junto al pago de la pena, la indemnización de perjuicios si es el caso.

CLAUSULA SÉXTA- VIGENCIA DEL CONTRATO Y PREAVISO PARA LA ENTREGA.- El presente contrato tendrá una duración de UN (1) año contado a partir del dia dieciocho (18) de Junio de 2020. Este término se prorrogará automáticamente por periodos iguales, salvo que cualquiera de las partes le comunique a la otra, su intención de no prorrogar el contrato. Las partes se obligan a dar el correspondiente preaviso por escrito o a través de correo certificado, con dos (2) meses de anticipación.

CLAUSULA SEPTIMA – CESIÓN DEL CONTRATO Y SUBARRIENDO.- En cualquier tiempo podrá el **ARRENDADOR** ceder el presente contrato a terceras personas, sin la autorización expresa y escrita de la **ARRENDATARIA**. La **ARRENDATARIA** se obliga a cumplir sus obligaciones con el cesionario desde la fecha en que tal acto se les comunique, sin necesidad de realizar otras diligencias con la misma finalidad. La comunicación que se surta tendrá valor judicial y extrajudicial, y surtirá los efectos previstos en el artículo 1960 del código civil.

La **ARRENDATARIA** no podrá ceder el presente contrato ni subarrendar el inmueble objeto de arrendamiento sin la autorización expresa y escrita del **ARRENDADOR**.

CLAUSULA OCTAVA – REPARACIONES Y MEJORAS.- La ARRENDATARIA no podrá efectuar en el inmueble ninguna clase de mejoras o reparaciones útiles o necesarias, ni modificará su arquitectura sin la autorización escrita del **ARRENDADOR.** Si se ejecutaren, accederán al propietario del inmueble sin lugar a indemnización para quien las efectuó. En ningún caso tendrá la **ARRENDATARIA** derecho a retención sobre

Escaneado con CamScanner

el inmueble por razón de mejoras ni derecho a indemnización alguna, si la realizaron sin la autorización escrita del **ARRENDADOR**. Las reparaciones locativas serán por cuenta de la **ARRENDATARIA** de acuerdo a lo previsto en el artículo 2028 del código civil.

CLAUSULA NOVENA – ENTREGA DEL INMUEBLE.- La ARRENDATARIA declara haber recibido el inmueble a satisfacción y en condiciones óptimas para darle el uso para el cual está destinado, de conformidad con el inventario que por separado se firma y que se considera parte integrante de este contrato. La **ARRENDATARIA** se obliga, a la terminación del contrato, a devolver el inmueble al **ARRENDADOR** en el mismo estado en el que lo recibió, salvo el deterioro normal generado por el transcurso del tiempo y el uso legitimo del bien.

CLAUSULA DÉCIMA - TERMINACIÓN DEL CONTRATO.- El presente contrato podrá terminarse en cualquier momento, en forma unilateral en los siguientes eventos: a) cuando cualquiera de las partes le comunique a la otra, por escrito, su voluntad de no prorrogar el contrato de acuerdo con el procedimiento establecido en la Cláusula Sexta del presente contrato, b) En caso de cambio de destinación del inmueble dentro del cual se encuentra ubicado el bien objeto del presente contrato, c) Por el no pago de cualquier suma que se adeude con ocasión de este contrato dentro del término previsto en el mismo; d) Por la realización de mejoras, ampliaciones o cambios en los inmuebles, sin la autorización expresa y escrita del **ARRENDADOR**, e) Por la no cancelación oportuna de los servicios y gastos a cargo de la **ARRENDATARIA**, f) Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo de las partes según lo estipulado en este contrato y en la ley, g) Por las causas establecidas en el presente contrato.

CLAUSULA DÉCIMA PRIMERA – RESTITUCIÓN DEL INMUEBLE.- La **ARRENDATARIA** se obliga a devolver el inmueble personalmente en el mismo estado en que lo recibió previa confrontación con el inventario y aceptación expresa del **ARRENDADOR.** Así mismo, la **ARRENDATARIA** se obliga a entregar personalmente las llaves del inmueble al **ARRENDADOR** cuando por cualquier causa lo desocupe.

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DEUDORES SOLIDARIOS: SILVIA DANIELA PLATA GUERRERO , identificada con la c.c. 1.017.229.996 **de Medellín**, suscriben el presente acto como Deudores Solidarios junto con la **ARRENDATARIA**, con el fin de garantizar el pago de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prórrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta la restitución real del inmueble al **ARRENDADOR**, en especial por los cánones de arrendamiento, cuotas de administración, indemnizaciones, servicios públicos, daños en el inmueble, cláusulas penales, costas procesales y cualquier otra derivada del contrato, las que podrán ser exigidas por el **ARRENDADOR** a cualquiera de los obligados, por vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales a los cuales renunciamos expresamente.

CLAUSULA DÉCIMA TERCERA - LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO.- El presente contrato deberá ser suscrito por las partes con la debida autenticación de firmas de la **ARRENDATARIA** y de los **DEUDORES SOLIDARIOS** ante notario público.

CLAUSULA DÉCIMA CUARTA - LEY APLICABLE.- Este contrato se rige por las disposiciones en él contenidas, por el Código Civil, el Código de Comercio, la ley 820 de 2003 y demás normas concordantes.

CLAUSULA DÉCIMA QUINTA - DOMICILIOS Y COMUNICACIONES Las partes señalan los siguientes datos para notificaciones y comunicaciones:

EL ARRENDADOR

Contacto: ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
Dirección: Calle 41 No 23-81 Edificio Casa Bosque Cañaveral apto 2008
Teléfono: 310-3342381
Correo electrónico: arenasuribe@yahoo.com

Escaneado con CamScanner

La ARRENDATARIA señala como domicilio para todos los efectos de este contrato la siguiente dirección:

Arrendataria: ANA MARIA PLATA GUERRERO
Dirección: cll 200 # 12-528 T2 Apto 201 olympo
Teléfono: 3164305307
Correo Electrónico: anamariag9435@gmail.com.

Los DEUDORES SOLIDARIOS señalan como domicilio para todos los efectos de este contrato la siguiente dirección:

Deudor Solidario: SILVIA DANIELA PLATA GUERRERO
Dirección: cll 200 #12-528 T2 Apto 201 condominio olympo
Teléfono: 3167725957
Correo electrónico: dplataguerrero@gmail.com

En caso de cambio de dirección, las partes se comprometen expresamente a informar a la otra el nuevo sitio de notificación a través del servicio postal autorizado, en caso dado que no exista dicha notificación estos se darán por notificados en la dirección enunciada en el presente contrato.

CLÁUSULA DECIMA SEXTA. -DOCUMENTOS INTEGRANTES: Se tendrán como parte integrante del presente contrato, los documentos de identidad de quienes suscribieron el contrato, y el inventario del inmueble arrendado.

CLÁUSULA DECIMA SEPTIMA. –ABANDONO DEL INMUEBLE: al suscribir este contrato la **ARRENDATARIA** faculta expresamente al **ARRENDADOR** para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento de tal inmueble siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado o deshabitado por el termino de dos meses ó más y que la exposición al riesgo sea tal que amenace la integridad física del bien o la seguridad del vecindario. La misma facultad tendrán los Deudores Solidarios en caso de abandono del inmueble para efectos de restituirlo al **ARRENDADOR.**

En constancia de lo anterior se firma el presente documento, a los dieciocho (18) días del mes Junio de 2020, en tres ejemplares del mismo tenor y valor. Toda modificación del mismo debe constar por escrito y estar firmada por las partes.

ARRENDADOR,

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE

C.C. 91.297.854 de Bucaramanga

ARRENDATARIA,

ANA MARIA PLATA GUERRERO

C.C. 1.102.389.912 de Piedecuesta (Stder)

DEUDORES SOLIDARIOS,

SILVIA DANIELA PLATA GUERRERO
C.C. No. 1.017.229.996 **de Medellín**

Escaneado con CamScanner

Notaría 2
Floridablanca
1525-5b53b581

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Art. 68 Dec. Ley 960 de 1970 y Dec. 1069 de 2015

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Floridablanca compareció

PLATA GUERRERO ANA MARIA



Quien exhibió la **C.C. 1102389912**

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

En Floridablanca 2020-06-23 09:41:05

Cod. Validación: **5zwbo**

X _____
El compareciente

ANDREA JOHANA BELTRAN OME
NOTARIA (E) 2 DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA

Notaría 2
Floridablanca
1525-a5ad07ed

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Art. 68 Dec. Ley 960 de 1970 y Dec. 1069 de 2015

Ante el suscrito Notario Segundo del Circulo de Floridablanca compareció

PLATA GUERRERO SILVIA DANIELA



Quien exhibió la **C.C. 1017229996**

Y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y que el contenido del mismo es cierto. Ingrese a www.notariaenlinea.com para verificar este documento.

En Floridablanca 2020-06-23 09:43:13

Cod. Validación: **5zwc8**

X _____
El compareciente

ANDREA JOHANA BELTRAN OME
NOTARIA (E) 2 DEL CIRCULO DE FLORIDABLANCA

Escaneado con CamScanner

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA VIVIENDA

ARRENDADOR: **ARMANDO JOSE ARENAS URIBE** **C.C. 91.297.854**	**ARRENDATARIO:** **JUAN CARLOS BARRETO YEPES** **C.C. 79.243.197**
DIRECCION DEL INMUEBLE: **Circunvalar 29 No 22-16 Apto 303 EDIFICIO GAIA , Barrio Cañaveral .**	**MUNICIPIO:** **Floridablanca- Santander**
CANON: **$900.000.**	**FECHA DE INICIACION:** Tres (3) de Abril del año dos mil diecinueve (2.019)
TERMINO DE ARRENDAMIENTO: **DOCE (12) MESES**	**DESTINACION:** **Vivienda Familiar**

Entre los suscritos a saber: ARMANDO JOSE ARENAS URIBE domiciliado en Calle 35 No 18-21 Oficina 602 Edificio Surabic , Bucaramanga –Santander quien en el texto del presente documento se denominará el ARRENDADOR, por una parte y por la otra, JUAN CARLOS BARRETO YEPES con cédula de ciudadanía No. 79.243.197 quien(es) en el presente contrato procede y se obliga(n) solidariamente, y se denomina(n) EL ARRENDATARIO, se ha celebrado el contrato de arrendamiento estipulado en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OBJETO:** El ARRENDADOR en su condición de propietario de bien inmueble objeto del presente contrato da en arrendamiento a EL ARRENDATARIO y este toma en arrendamiento el inmueble situado en Circunvalar 29 No 22-16 Apartamento 303 Edificio Gaia, barrio Cañaveral del municipio de Floridablanca-Santander , cuyos linderos se relacionan en escritura publica numero 412 del 26 de Febrero del año dos mil diecinueve (2.019) de la Notaria Primera del Circulo de Bucaramanga. **SEGUNDA.- TÉRMINO:** El término del arrendamiento es de doce (12) meses contados a partir del tres (3) de Abril del año dos mil diecinueve (2.019) y se prorrogará sucesivamente por igual plazo, salvo que cualquiera de las partes manifieste, por escrito, con anticipación no menor a tres (3) meses su intención de no renovarlo o prorrogarlo, a su vencimiento. **TERCERA.- PRECIO:** El precio mensual del arrendamiento es de NOVECIENTOS MIL PESOS ($900.000) MONEDA CORRIENTE el cual deberá ser pagado por EL ARRENDATARIO en cuenta de ahorros 60495302076 de Bancolombia , titular ARMANDO JOSE ARENAS URIBE , en forma anticipada dentro de los cinco (5) primeros días calendario de cada mes, cualquiera que sea la fecha de vigencia de este contrato, en la cuenta bancaria del ARRENDADOR, destinada por el ARRENDADOR para tal efecto, quedando establecido que los períodos mensuales son indivisibles. **PARÁGRAFO PRIMERO.-** La mera tolerancia del ARRENDADOR en aceptar el pago del precio de la renta con posterioridad a los diez (10) días de cada mes calendario, no se entenderá como ánimo de novar o modificar el término para el pago en este contrato, o la modificación del precio del arrendamiento, en ningún caso podrá considerarse como novación o existencia de un contrato verbal de arrendamiento. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** En caso de mora en el pago del precio del arrendamiento, EL ARRENDATARIO reconocerá y pagará durante ella al ARRENDADOR una sanción moratoria igual a la tasa máxima autorizada por las disposiciones vigentes, que se liquidará sobre las sumas no pagadas, sin perjuicio de las demás acciones del ARRRENDADOR. Si el pago se hiciere en cheque y éste resultare impagado, EL ARRENDATARIO pagará además la sanción del veinte por ciento (20%) del valor del cheque, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 731 del Código de Comercio. **CUARTA.- ENTREGA:** EL ARRENDATARIO declara que ha recibido el inmueble objeto del presente contrato en buen estado, de conformidad con el inventario que se firma por las partes en pliego separado y que para todos los efectos legales forma parte de este contrato y se obliga a conservarlo y restituirlo en las mismas condiciones, especialmente en lo referente a la pintura general del inmueble, la cual deberá entregarse en los mismos colores y en la misma calidad de pintura, EL ARRENDATARIO declara que ha recibido el inmueble con

Escaneado con CamScanner

todas sus instalaciones eléctricas, sanitarias, hidráulicas, de gas, y estructurales en perfecto estado de funcionamiento, mueble empotrado en sala de televisión , cortina zona sala , cortina zona alcoba principal con su blackout de luz , dos (2) soportes para instalación de televisores sala de televisión y alcoba, dos (2) mesas de noche , comedor con dos (2) sillas , un (1) sofá pequeño y así deberán entregarlas a la terminación del presente contrato. **QUINTA.- REPARACIONES Y MEJORAS:** Las reparaciones, variaciones y reformas de cualquier clase que quisiera hacer EL ARRENDATARIO serán por cuenta de éste y para efectuarlas se requiere previa autorización escrita del ARRENDADOR, siendo entendido que en cualquier caso, ellas quedarán de propiedad del dueño del inmueble. En consecuencia, el ARRENDADOR no queda obligado a pagar tales mejoras o reformas ni a indemnizar en forma alguna a EL ARRENDATARIO aún en los casos en que aquel las haya autorizado expresamente, ni EL ARRENDATARIO podrá separar o llevarse los materiales utilizados. Queda expresamente estipulado que cualquier cerradura o implemento adicional que EL ARRENDATARIO instale en las puertas o ventanas interiores o exteriores del inmueble no los podrá retirar y quedarán de propiedad del ARRENDADOR, sin que haya lugar a reconocimiento de suma alguna por este concepto. **PARÁGRAFO PRIMERO.-** Si EL ARRENDATARIO por alguna circunstancia efectuara mejoras en el inmueble objeto de este contrato de arrendamiento, no obstante la prohibición contenida en esta cláusula y tales mejoras a juicio del ARRENDADOR constituyeran una depreciación para el inmueble, EL ARRENDATARIO se obliga a retirarlas y a entregar el bien en el estado en que lo recibió. Si no diere cumplimiento a dicha obligación, la depreciación del inmueble será estimada pericialmente y su valor será exigible por vía ejecutiva. **PARÁGRAFO SEGUNDO.-** No obstante lo dispuesto en esta cláusula EL ARRENDATARIO estará obligado a efectuar las reparaciones locativas. Así mismo, está obligado expresamente en los términos señalados en los artículos 2029 y 2030 del Código Civil. **PARÁGRAFO TERCERO.** EL ARRENDATARIO se obliga expresamente a informar por escrito al ARRENDADOR los daños presentados en el inmueble, cuyas reparaciones no estén a su cargo. En ningún caso podrá descontar, sin autorización expresa del ARRENDADOR, el costo de reparaciones indispensables no locativas que haya efectuado en el inmueble. **SEXTA.- SERVICIOS PÚBLICOS:** Los servicios de energía eléctrica, gas, acueducto, alcantarillado, teléfono, servicios especiales de telefonía, larga distancia, publicaciones en el directorio telefónico, cuota de sostenimiento de televisión por cable o satelital, cuota de sostenimiento de antena parabólica, recolección de basuras, cuotas ordinarias de administración de propiedad horizontal o celaduría, con los incrementos que al respecto decrete la Asamblea de Copropietarios, o Juntas Comunales, etc., serán por cuenta y pagados directamente por EL ARRENDATARIO sin que el ARRENDADOR tenga responsabilidad alguna por la correcta o deficiente prestación de tales servicios. **PARÁGRAFO.-** EL ARRENDATARIO se obliga a pagar las sanciones, costos y multas que las Empresas de Acueducto, Empresas Públicas, Energía Eléctrica, Teléfono, Gas o cualquier otra Autoridad, empresa, juntas comunales y juntas administradoras de los condominios del régimen de propiedad horizontal impongan durante la vigencia del presente contrato, por las infracciones de los respectivos reglamentos o por no haber pagado oportunamente tales servicios e indemnizarán al ARRENDADOR por los perjuicios que pudieran tener por tales infracciones u omisiones, involucrado en tales servicios, entre otros, los que pueden provenir de las pérdidas mismas de los mencionados servicios, la suspensión de ellos, su reconexión o nueva instalación. Es entendido que el ARRENDADOR puede, si lo considera conveniente, hacer las respectivas cancelaciones para obtener la normalización de los mencionados servicios, así como también podrá pagar las sanciones, impuestos y multas, y en estos casos su costo deberá ser reembolsado en forma inmediata por EL ARRENDATARIO, pudiendo ser cobrados por la vía ejecutiva sin necesidad de requerimiento alguno, con la simple presentación de los respectivos recibos, debidamente cancelados. En caso de mora el ARRENDATARIO reconocerá intereses iguales a la tasa máxima autorizada por las disposiciones vigentes, sobre las sumas pendientes de pago, sin perjuicio de las demás acciones DEL ARRENDADOR. **SEPTIMA.- CUOTAS DE ADMINISTRACION:** Se obliga también **EL ARRENDATARIO** a cancelar la cuota mensual de administración de la copropiedad, pagadera por anticipado dentro de los cinco primeros días de cada mes calendario, , siendo aplicable todas las condiciones establecidas en dicha cláusula y sus parágrafos para el pago del canon de arrendamiento. Este valor se reajustará en la proporción y en las fechas que establezca la Asamblea de Copropietarios de acuerdo al Régimen de Propiedad Horizontal o a la reglamentación interna que tenga la copropiedad, quedando obligado **EL ARRENDATARIO** a pagar dichos reajustes y los retroactivos de los mismos, si fueren decretados. **EL ARRENDATARIO** renuncia expresamente a cualquier requerimiento para ser constituido en mora de pagar las cuotas de administración, en los-

Escaneado con CamScanner

términos aquí previstos. Para cobrar ejecutivamente las cuotas de administración no pagadas por **EL ARRENDATARIO** al **ARRENDADOR,** bastará la afirmación del **ARRENDADOR** sobre el no pago de las cuotas y el monto adeudado, y la certificación que expida el administrador de la copropiedad sobre el valor de la cuota mensual que haya fijado la Asamblea de Copropietarios. En caso de mora **EL ARRENDATARIO** reconocerá intereses iguales a la tasa máxima autorizada por las disposiciones vigentes, sobre las sumas pendientes de pago, sin perjuicio de las demás acciones del **ARRENDADOR. PARAGRAFO PRIMERO: EL ARRENDADOR** no asume responsabilidad alguna por los perjuicios que **EL ARRENDATARIO** pueda sufrir por el correcto o deficiente servicio de la copropiedad y su administración; puesto que **EL ARRENDADOR** no es el administrador de la copropiedad. **OCTAVA DESTINACIÓN:** EL ARRENDATARIO destinará el inmueble arrendado exclusivamente para su VIVIENDA y no podrá cambiar dicha destinación; en el evento que esto ocurra, el ARRENDADOR puede dar por terminado el arrendamiento y exigir la entrega inmediata del inmueble arrendado y la indemnización de perjuicios, sin necesidad de requerimiento alguno. **PARÁGRAFO.-** El ARRENDADOR prohíbe expresa y terminantemente a EL ARRENDATARIO dar al inmueble destinación con fines ilícitos tales como los contemplados en el literal B) del parágrafo del artículo 3 del Decreto 180 de 1988 y el artículo 34 de la Ley 30 de 1986, y en consecuencia EL ARRENDATARIO se obliga a no utilizar el inmueble objeto de este contrato, para ocultar, o como depósito de armas o explosivos o dineros de grupos terroristas o artículos de contrabando o para que en él se elaboren o almacenen, vendan o usen drogas estupefacientes o sustancias alucinógenas y afines. EL ARRENDATARIO se obliga a no guardar ni permitir que se guarden en el inmueble arrendado sustancias inflamables o explosivas que pongan en peligro la seguridad de él, y en caso que ocurriera dentro del inmueble enfermedad infectocontagiosa, serán de EL ARRENDATARIO los gastos de desinfección que ordenen las autoridades sanitarias. **NOVENA.- CESIÓN Y SUBARRIENDO:** EL ARRENDATARIO no podrá ceder el presente contrato, ni subarrendar el inmueble total o parcialmente, sin previa autorización escrita del ARRENDADOR, bajo pena de que éste, a su arbitrio, pueda dar por terminado el arrendamiento y exigir la entrega inmediata del inmueble arrendado sin necesidad de requerimientos de cualquier clase, a los cuales renuncia EL ARRENDATARIO. Si se autoriza la cesión, continuarán vigentes todas las estipulaciones derivadas de este contrato, solidariamente, entre EL ARRENDATARIO INICIAL y los CESIONARIOS. **DECIMA.- RENUNCIA A REQUERIMIENTOS:** El incumplimiento de una cualquiera de las cláusulas estipuladas u obligaciones del contrato a cargo de EL ARRENDATARIO dará derecho al ARRENDADOR para dar por terminado el presente contrato sin previo aviso y sin necesidad de requerimiento de ninguna clase a los cuales renuncia EL ARRENDATARIO. El ARRENDADOR podrá además pedir la restitución del inmueble arrendado por la mora en el pago de cuota de administración , servicios públicos y del precio del arrendamiento, el inicial o el que resulte de aplicar los reajustes, sin que para ello sea necesario ningún tipo de requerimiento o reconvención previos, puesto que a ellos renuncia expresamente El ARRENDATARIO. **DECIMA PRIMERA.- REAJUSTE:** Cada doce (12) meses de ejecución del contrato, el precio del arrendamiento se incrementará en una proporción igual al ciento por ciento (100%) del índice de precios al consumidor del año calendario inmediatamente anterior. Si el tope máximo de reajuste señalado por el artículo 20 de la Ley 820 de 2003, llegare a variar por alguna ulterior disposición estatal, es entendido que el porcentaje de reajuste que debe pagar EL ARRENDATARIO es equivalente al máximo permitido por la norma que a ese respecto se encuentre vigente en el momento que tenga ocurrencia cada prórroga anual del contrato. **DECIMA SEGUNDA.- EXENCION DE RESPONSABILIDAD:** El ARRENDADOR no asume responsabilidad alguna por los daños o perjuicios que EL ARRENDATARIO pueda sufrir por causas atribuibles a terceros o a otros arrendatarios de parte del mismo inmueble o a culpa leve del ARRENDADOR o de otros arrendatarios o de sus empleados o dependientes, ni por hurtos, ni por siniestros causados por incendio, inundación o terrorismo. EL ARRENDATARIO asume la responsabilidad por los daños que se pueden causar al inmueble o los enseres y dotaciones de los vecinos o terceros, cuando estos provengan o sean causados por EL ARRENDATARIO, por sus empleados o por descuido o negligencia de cualquiera de los mismos, tales como dejar abiertas las llaves del agua, dejar conectados aparatos eléctricos o las luces prendidas, etc. **DECIMA TERCERA.- DEVOLUCIÓN SATISFACTORIA:** Cuando este contrato termine por cualquier causa, EL ARRENDATARIO deberá restituir el inmueble arrendado con sus llaves al ARRENDADOR a entera satisfacción de acuerdo con el inventario inicial, restitución que no se entenderá cumplida mientras no se haya acreditado la cancelación de los cánones de arrendamiento, los servicios públicos, las cuotas ordinarias de administración que se hubiesen causado a cargo de EL ARRENDATARIO hasta la fecha de la respectiva devolución. **DECIMA CUARTA.- FIJACIÓN:**

Escaneado con CamScanner

DE AVISOS: EL ARRENDATARIO no podrá fijar en los muros, puertas, ventanas y cubiertas del inmueble, avisos de cualquier naturaleza, sin autorización escrita del ARRENDADOR. **DECIMA QUINTA.- OTRAS CAUSALES DE TERMINACIÓN.-** El ARRENDADOR además podrá dar por terminado el presente contrato por los siguientes motivos: **1)** Cuando el no pago de los servicios públicos cauce la suspensión, desconexión o pérdida del servicio. **2)** Cuando se subarriende total o parcialmente el inmueble, se ceda o se dé una destinación distinta a la pactada en el contrato. **3)** Cuando EL ARRENDATARIO reiteradamente afecte la tranquilidad de los vecinos o destine el inmueble para actos delictivos o que impliquen contravención. **4)** Cuando EL ARRENDATARIO realice mejoras, adiciones, cambios o ampliaciones en el inmueble o lo destruya total o parcialmente. **5)** Cuando EL ARRENDATARIO viole las normas del respectivo reglamento interno o de propiedad horizontal, o no pague las expensas comunes cuando su pago esté a cargo de EL ARRENDATARIO. **6)** Cuando el PROPIETARIO o POSEEDOR necesite el inmueble para ocuparlo, o cuando el inmueble haya de demolerse para efectuar una nueva construcción, o cuando se requiere desocupado con el fin de ejecutar obras indispensables para su reparación. **7)** Cuando el inmueble haya de entregarse en cumplimiento de las obligaciones originadas en un contrato de compraventa. **DECIMA SEXTA.- EXTINCIÓN DEL DERECHO DEL ARRENDADOR.-** Si el arrendamiento expirare por la extinción del derecho del ARRENDADOR sobre el inmueble arrendado, éste no estará obligado a indemnizar a EL ARRENDATARIO, aún en los casos en que la persona que le suceda en el derecho no esté obligada a respetar el arrendamiento. **DECIMA SEPTIMA.- CESIÓN:** EL ARRENDATARIO acepta expresamente desde ahora cualquier cesión que el ARRENDADOR haga del presente contrato y de los derechos y obligaciones que de él se deriven. **DECIMA OCTAVA. INTERESES.-** Las sumas que a cualquier título en razón del presente contrato resultasen a cargo de EL ARRENDATARIO y que no hubiesen sido pagadas oportunamente, serán pagadas por éste con intereses a una tasa igual a la máxima autorizada por las disposiciones legales vigentes, liquidadas desde la fecha de la causación hasta la fecha en que se efectúe el pago. **DECIMA NOVENA.- LÍNEA TELEFÓNICA:** EL ARRENDATARIO se compromete al pago del servicio telefónico. **VIGESIMA .- CLAUSULA PENAL.-** El incumplimiento o el cumplimiento tardío de cualquiera de las obligaciones que contrae EL ARRENDATARIO por este documento, le acarreará, por ese solo incumplimiento o por el cumplimiento tardío, el pago de una suma igual a tres (3) meses del arrendamiento vigente al momento del incumplimiento o del cumplimiento tardío, a título de pena, exigible sin necesidad de los requerimientos previos ni constitución en mora de que tratan los artículos 1594 y 1595 del Código Civil o cualquier otra disposición que así los contemplen, derechos estos a los que renuncia expresamente EL ARRENDATARIO, y sin que su cobro implique la extinción de la obligación principal o de cualquiera de las obligaciones derivadas del contrato y sin perjuicio del cobro de las demás indemnizaciones que ese incumplimiento o el cumplimiento tardío, causen. **VIGÉSIMA PRIMERA –GASTOS:** EL ARRENDATARIO pagará por su cuenta todos los gastos, incluyendo el impuesto de timbre, que ocasione el presente contrato, los de su prórroga, o de renovación llegado el caso. **VIGÉSIMA SEGUNDA.- MERITO EJECUTIVO.-** El presente contrato presta mérito ejecutivo para exigir el pago de la multa estipulada como cláusula penal, los cánones de arrendamiento que se adeuden, los servicios públicos y cuotas ordinarias de administración, así como cualquier otra suma a cargo de EL ARRENDATARIO, para lo cual bastará la sola afirmación hecha en la demanda por el ARRENDADOR, que no podrá ser desvirtuada por EL ARRENDATARIO, sino con la presentación de los respectivos recibos de pago. **VIGÉSIMA TERCERA.- AUTORIZACIONES.-** EL ARRENDATARIO autoriza de manera irrevocable a EL ARRENDADOR O A QUIEN REPRESENTE SUS DERECHOS U OSTENTE EN EL FUTURO LA CALIDAD DE ACREEDOR, para que en el evento en que se constituya en mora en el pago de cualquier servicio público, arrendamiento o cualquier otro concepto que sea a su cargo, durante el término inicial o el de sus prórrogas o a la terminación del contrato, se incorporen sus nombres, apellidos, y documento de identificación a los archivos de DEUDORES MOROSOS O CON REFERENCIAS NEGATIVAS que lleve Covinoc, Fenalsistemas, Cifin, Datacrédito, Fianzacrédito Inmobiliario de Santander S.A., Inmofianza S.A.S., Investigaciones y Cobranzas El Libertador, Lonja de Propiedad Raíz de Santander o cualquier otra entidad encargada del manejo de datos comerciales, personales o económicos. EL ARRENDATARIO exonera de toda responsabilidad por la inclusión de tales datos tanto a EL ARRENDADOR como a la entidad que produzca el correspondiente archivo. **VIGÉSIMA CUARTA.- ABANDONO DEL INMUEBLE.-** Al suscribir este contrato EL ARRENDATARIO faculta expresamente al ARRENDADOR para penetrar en el inmueble y recuperar su tenencia, con el solo requisito de la presencia de dos (2) testigos, en procura de evitar el deterioro o el desmantelamiento del inmueble o la inseguridad del vecindario, siempre que por cualquier circunstancia el mismo permanezca abandonado.

Escaneado con CamScanner

deshabitado. **VIGÉSIMA QUINTA.- COPIA CONTRATO.-** EL ARRENDATARIO manifiesta que ha recibido copia del presente contrato a satisfacción, con las firmas originales, así como de la parte normativa del reglamento de propiedad horizontal. **VIGÉSIMA SEXTA.- COBRO EXTRAJUDICIAL.-** Si el incumplimiento a la obligación de cancelar oportunamente el arriendo o los servicios diere lugar a alguna diligencia de cobro extrajudicial, EL ARRENDATARIO se obliga a pagar, por concepto de gestión de cobranza al encargado de dicho cobro extrajudicial, hasta una suma igual al valor de un canon vigente de arrendamiento, por cada gestión, suma ésta exigible ejecutivamente por ser clara, expresa y exigible a su cargo, sin perjuicio de las demás sanciones que por incumplimiento o por mora se han pactado en este contrato y sin necesidad de requerimiento alguno. **VIGÉSIMA SEPTIMA.- VALIDEZ:** El presente contrato no producirá ningún efecto sin la firma de EL ARRENDADOR. **VIGÉSIMA OCTAVA.-** Para los efectos del artículo 12 de la Ley, recibiran notificaciones EL ARRENDADOR en la Calle 35 No 18-21 oficina 602 Edificio Surabic , Bucaramanga –Santander y EL ARRENDATARIO en la Circunvalar 29 No 22-16 Apartamento 303 Edificio Gaia , Barrio Cañaveral de Floridablanca-Santander. **VIGÉSIMA NOVENA.-DEUDORES SOLIDARIOS:** La suscrita SANDRA CAROLINA DIAZ QUINTERO identificada con cédula de ciudadanía No. 42.131.298 de Pereira. Por medio del presente documento me declaro deudor del ARRENDADOR en forma solidaria e indivisible junto con el ARRENDATARIO JUAN CARLOS BARRETO YEPES de todas las cargas y obligaciones contenidas en el presente contrato, tanto durante el término inicialmente pactado como durante sus prórrogas o renovaciones expresas o tácitas y hasta que se produzca la entrega material del inmueble al ARRENDADOR por concepto de arrendamiento, servicios públicos, indemnizaciones, daños en el inmueble, cuota de administración, intereses moratorios, gestión de cobro causada en caso de mora o incumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, por las diligencias judiciales o extrajudiciales y las costas procesales a que sea condenado el ARRENDATARIO en la cuantía señalada por el respectivo juzgado en el caso del proceso de restitución, cláusulas penales, etc., las cuales podrán ser exigidas por el arrendador a cualquiera de los obligados por la vía ejecutiva, sin necesidad de requerimientos privados o judiciales a los cuales renunciamos expresamente, sin que por razón de esta solidaridad asumamos el carácter de fiadores, ni arrendatarios del inmueble objeto del presente contrato, pues tal calidad la asume exclusivamente EL ARRENDATARIO y sus respectivos causahabientes. Todo lo anterior sin perjuicio de que en caso de abandono del inmueble cualquiera de los deudores solidarios pueda hacer entrega válidamente del inmueble al ARRENDADOR o a quien este señale, bien sea judicial o extrajudicialmente. Para este exclusivo efecto el ARRENDATARIO otorga poder amplio y suficiente al DEUDOR SOLIDARIO en este mismo acto y al suscribir el presente contrato. Autorizamos al ARRENDADOR O AL QUE REPRESENTE SUS DERECHOS U OSTENTE EN EL FUTURO LA CALIDAD DE ACREEDOR, para que en estos mismos términos señalados en la cláusula VIGÉSIMA SEGUNDA de este contrato, se incorporen nuestros nombres y apellidos en los archivos de DEUDORES MOROSOS O CON REFERENCIAS NEGATIVAS. **PARAGRAFO: CESIÓN DEL CONTRATO**. Aceptamos desde ahora cualquier cesión que el ARRENDADOR haga respecto del presente contrato y aceptamos expresamente, que la notificación de que trata el artículo 1960 del Código Civil se surta con el envío por correo certificado y a la dirección que registramos al pie de nuestra firma, de la copia de la respectiva nota de cesión acompañada de la copia simple del contrato, direcciones donde se recibirán todas las notificaciones relacionadas directamente o indirectamente con este contrato. Los DEUDORES SOLIDARIOS manifestamos que hemos recibido copia del presente contrato con las firmas originales.

En constancia de estar expresamente aceptado en todas sus partes, el presente contrato se firma en Floridablanca-Santander, por los obligados en él, a los tres (3) días del mes de Abril del año dos mil diecinueve (2.019)

JUAN CARLOS BARRETO YEPES
C.C. No 79.243.197 de Suba

ARRENDATARIO

HUELLA DACTILAR

Escaneado con CamScanner

HUELLA DACTILAR

SANDRA CAROLINA DIAZ QUINTERO
C.C. No. 42.131.298 de Pereira
Carrera 6 No 12-85 Sur- Barrio Novatera- Mosquera-Cundinamarca
DEUDOR SOLIDARIO

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
C.C. 91.297.854 de Bucaramanga
Calle 35 No 18-21 Oficina 602 Edificio Surabic
Bucaramanga-Santander
ARRENDADOR

HUELLA DACTILAR

NOTARIA 1® PRIMERA
DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
RECONOCIMIENTO
El suscrito Notario Primero del Circulo de Bucaramanga certifica que:
JUAN CARLOS BARRETO YEPES
C C 7 9 2 4 3 1 9 7 T P
identificado conforme aparece abajo de su nombre, reconoció como suya la firma que aparece en el presente documento y aceptó que el contenido del mismo es cierto.
En constancia se firma en Bucaramanga, el 03/04/2019 a las 02:39:12 PM
El compareciente
79243197
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero

NOTARIA 1® PRIMERA
DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
RECONOCIMIENTO
El suscrito Notario Primero del Circulo de Bucaramanga certifica que:
ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
C C 9 1 2 9 7 8 5 4 T P
identificado conforme aparece abajo de su nombre, reconoció como suya la firma que aparece en el presente documento y aceptó que el contenido del mismo es cierto.
En constancia se firma en Bucaramanga, el 03/04/2019 a las 02:39:23 PM
C.C. 91.297.854
El compareciente
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero

Escaneado con CamScanner



PAGO DE FACTURAS

CONVENIO: EDIFICIO GAIA PH
NUM APROBACION: 271993
REFERENCIA: 303
FECHA EFECTIVA: JUE 18 JUN 20
TRANSACCION: 205740950835
VALOR: $ 287.800
FECHA EXPE: JUE18 JUN 20 8:29:56
170-05101899-187
784885-691638-744615-694394-43

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIQUETE IMPLICA SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA INFORMACION. ESTE ES EL UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO REQUERIMIENTOS

LINEA NACIONAL 018000512825
OPCION 3. BOGOTA 7432626
AGT 23661 CLR 63549139
00167390-941204

Escaneado con CamScanner

V8.51 20200115 BMICO

Redeban

JUL 10 2020 07:27:35 RBMICT 8.51

REDEBAN MULTICOLOR
CONJ RES CASA DEL BOSQU

C.UNICO: 0010904746 TER: BBLZZ818

DEBITO AH

**9104 RECIBO: 000986 RRN: 002282

ARQC: B1503603282E9F74
AID: A0000000043060
AP LABEL: MAESTRO

RECAUDO APRO: 727350
SERVICIO: 0067
FACTURA: 1229418

** PAGO FACTURA **

RECAUDO $ 74.490

*** CLIENTE ***

Escaneado con CamScanner

ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

Diagonal 32 No. 30A-51 Bucaramanga NIT. 890.200.162-2
Teléfono: 6320220 Fax. 6323055 Call Center: 262# - 6322000 - www.amb.com.co
Grandes Contribuyentes Res. 000076 de Diciembre 1/2016 Régimen Común - Código CIIU 3600
Autorretenedores de Renta Res. 547 de Enero 25/2002 y DR 2201 de Diciembre 30/2016
Autorretenedores de Industria y Comercio Municipio de Girón Acuerdo 017/2016

amb

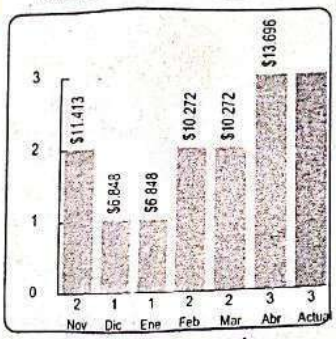
FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

PERÍODO FACTURADO	TOTAL A PAGAR	PAGO OPORTUNO	SUSPENSIÓN DESDE	CÓDIGO PARA RECAUDO ELECTRÓNICO
MAYO /2020	$74.490	JUL/16/2020		1229418

CÓDIGO SUSCRIPTOR: 229418 CÓDIGO RUTA: 50603 - 1439 - 0303
DIRECCIÓN PREDIO: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
DIRECCIÓN ENVÍO: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
SUSCRIPTOR/USUARIO: INDUSTRIAS FALCON SAS /
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA BARRIO: CA¥AVERAL
URBANIZACIÓN: ED. GAIA ZONA:
USO: RESIDENCIAL CATEGORÍA: ESTRATO 5

MEDICIÓN	
No. Medidor	11114984
Diametro	1/2" R-160
Marca medidor	ELSTER
Lectura Anterior	749
Lectura Actual	752
Consumo Mes (m^3)	3
Area Común (m^2)	3
Tipo Consumo	REAL

ÚLTIMOS CONSUMOS ACUEDUCTO



PROMEDIO HISTÓRICO m^3 2

FACTURA No.	9267451	FECHA EXPEDICIÓN:	JUL/07/2020	MESES VENCIDOS:	0.00
CICLO:	08	Vr. ÚLTIMO PAGO:	$74.490	FECHA ÚLTIMO PAGO:	JUN/09/2020

ACUEDUCTO

REFERENCIA CONSUMO ($/m³)	$2.283
REFERENCIA CARGO FIJO ($/mes)	$8.966
TASAS AMBIENTALES ($/m³)	5,51

CONCEPTOS	VALOR
CARGO FIJO ACUEDUCTO	8.966
CONSUMO BASICO (1-3)	6.848
CONSUMO AREA COMUN (3)	6.848
AJUSTE DECENA FACTURA	-4
APORTE CARGO FIJO(50%)	4.483
APORTE CONSUMO(50%)	6.848
SUBTOTAL MES	$33.989
SALDO EN MORA	$0
TOTAL ACUEDUCTO	$33.989

ALCANTARILLADO

EMPAS

REFERENCIA CONSUMO ($/m³)	$1.726
REFERENCIA CARGO FIJO ($/mes)	$5.768
T AMBIENTAL - VERTIMIENTOS ($/m³)	30,88

CONCEPTOS	VALOR
CARGO FIJO ALCANTARILLADO	5.768
CONSUMO BASICO (1-3)	5.177
CONSUMO AREA COMUN (3)	5.177
APORTE CARGO FIJO(50%)	2.884
APORTE CONSUMO(50%)	5.178
SUBTOTAL MES	$24.184
SALDO EN MORA	$0
TOTAL ALCANTARILLADO	$24.184

ASEO

VEOLIA

	RESIDENCIA ACTUAL	RESIDENCIA HIST 1	RESIDENCIA HIST 2
VBA	127796	127796	127796
TRBL	0.0029	0.0029	0.0029
TRLU	-	-	-
TRAA	-	-	-
TRNA	-	-	0.0973
TRA	0.0014	0.0014	0.0014
TAFA	-	-	-
TAFNA	0.0165	0.0165	-

ESTRATO 5
FREC BARRIDO 1
FREC RECOLECCIÓN 3
ÚLTIMOS COBROS

Dic	$16.101
Ene	$16.305
Feb	$16.387
Mar	$16.315
Abr	$16.312
May	$16.315

CONCEPTOS	VALOR
BARRIDO	208
RECOLECCION	2.392
DISPOSICION FINAL	557
COMERCIALIZACION	1.709
TRATAMIENTO LIXIVIA	111
TARIFA DE APROVECHAMIENTO	183
INCREMENTO DE COMERCIALIZ	513
APORTE SOLID. ASEO(50%)	5.439
SUBTOTAL MES	$16.317
SALDO EN MORA	$0
TOTAL ASEO	$16.317

73 / 203

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS

VIGILADO

ESTADO DE CUENTA FINANCIACIONES

FECHA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	CUOTA	SALDO
	ACUEDUCTO			
	ALCANTARILLADO			
	ASEO			

TOTAL FACTURADO POR ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO	$74.490

RECAUDO OTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS

CONCEPTO	VALOR
TOTAL RECAUDO OTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS	$0

ESTIMADO USUARIO : HAGA PARTE DE NUESTRA CAMPANA DE ACTUALIZACION DE DATOS INGRESANDO A NUESTRA PAGINA WEB. SU INFORMACION ACTUALIZADA NOS PERMITIRA MANTENERLO INFORMADO SOBRE TEMAS DE INTERES.

Escaneado con CamScanner

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

5357

Código: 229418 Ruta: 50603 - 1439 - 0303
Predio: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
Envío: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
Suscriptor / Usuario: INDUSTRIAS FALCON SAS /

amb
ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

HORARIO DE ATENCIÓN : OFICINAS DEL PARQUE DEL AGUA DE 7:00 a.m. – 4:00 p.m. JORNADA CONTINUA



"Apreciados Usuarios, GRACIAS por su pago,
éste nos permite asegurar agua potable a todas las familias de Bucaramanga, Floridablanca y Girón"

amb
ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

FLORIDABLANCA
CARRERA 26 # 30 -61/65 CAÑAVERAL
7:00 A.M. - 12:00 M. Y 1:00 P.M. - 5:00 P.M.

GIRÓN: RECAUDOS EN LÍNEA
CARRERA 25 # 29-27 (Casco Antiguo)
7:00 A.M. - 5:00 P.M.

CONSULTE EL CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES INGRESANDO A www.amb.com.co

FORMAS Y PUNTOS DE PAGO

ENTIDADES FINANCIERAS
BANCOS: Bogotá, Popular, Citibank, GNB, GNB-Sudameris, BBVA, ITAU , Colpatria (Supermercados JUMBO - METRO y vía BALOTO), Banco de Occidente, BCSC, Davivienda, Pichincha.

MEDIOS ELECTRÓNICOS
Domiciliación/Débito Automático: Banco Colpatria y Bancolombia.
Cajeros Automáticos: REDEBAN MULTICOLOR (convenio 67), CAJEROS ATH, SERVIBANCA.
Facturanet: www.amb.com.co PAGO EN LINEA

OTROS PUNTOS AUTORIZADOS
COOPENESSA, COOPCENTRAL, MULTIPAGAS, Financiera COMULTRASAN, APUESTAS LA PERLA.

PUNTOS DE RECAUDO amb
Oficinas Floridablanca, Girón, Pagos de 7:00a.m. – 12:00 m. y 1:00 p.m. – 5:00 p.m. y Tanque Centro (Av. la rosita con Cra. 24)
Pagos de 7:00 a.m. – 12:00 m. y 2:00 p.m – 5:00 p.m.

OFICINAS PARQUE DEL AGUA
Pagos en efectivo, Tarjeta Débito y Tarjeta Crédito, Cheque de Gerencia a nombre de Acueducto Metropolitano de Bucaramanga S.A. ESP.
Jornada Continua de 7:00 a.m. a 4:00 p.m.

ABSTÉNGASE DE REALIZAR EL PAGO DE SUS FACTURAS EN PUNTOS DIFERENTES A LOS AQUI RELACIONADOS.
Cuando realice sus pagos por medio electrónico favor verifique el código para recaudo electrónico que está pagando y que el valor coincida con los que aparecen en su factura integrada de Acueducto, Alcantarillado y Aseo.

La presente Factura Conjunta de Servicios Públicos Domiciliarios presta mérito ejecutivo de acuerdo a lo señalado en el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 podrá ser cobrada ejecutivamente ante los jueces competentes. El no recibir la factura no lo exonera del pago. (Cláusula Décimo Sexta del Contrato de Condiciones Uniformes). La toma de lectura a los medidores se hace cada dos meses y el consumo mensual facturado equivale a la mitad del consumo resultante de la diferencia entre lecturas.

El servicio de aseo facturado corresponde al mes siguiente al período facturado por servicio de acueducto.

Todo suscriptor o usuario tiene el derecho a presentar peticiones, quejas y recursos ante las Empresas prestadores de servicios públicos domiciliarios, en relación con los servicios que presta dicha Empresa. Una vez conocida la respuesta, si está en desacuerdo, podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes el recurso de reposición ante la empresa y el de apelación como subsidiario ante la Superintendencia de Servicios Públicos SSPD. El término para responder las peticiones, quejas y recursos es de quince (15) días hábiles.

74.203

5357

Para reclamos diferentes a acueducto, diríjase a la ESP correspondiente. Centro de Atención Telefónica amb - Call Center: 6322000 ó 262#.

Señor Suscriptor y/o Usuario, según el Art. 256 del Código Penal, la ley sanciona cualquier mecanismo clandestino o alteración a los sistemas de control o aparatos medidores de agua.

ZORAIDA ORTÍZ GÓMEZ
Gerente General amb S.A. ESP

EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE FACTURAN CONJUNTAMENTE EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO Y / O ASEO

EMPAS S.A. ESP	NIT. 900.115.931-1	BUCARAMANGA, Calle 24 # 23-68/Calle 22 # 23-67 – FLORIDABLANCA, Cra. 36 # 197-130 Local A-30 C.C. Paragüitas – GIRÓN, Cra. 25 # 29-51, PBX. 6059370 – Ext. 133,113, 247 y 246 – Línea Móvil 300 6010042
EMAB S.A. ESP.	NIT. 804.006.674-8	BUCARAMANGA, Parque Intercambiador Vial Av. Quebrada Seca con Cra. 15 Mod.Cial. 1, TEL: 6373434 - 6460666
VEOLIA BUCARAMANGA S.A. ESP.	NIT. 900.293.868-7	BUCARAMANGA Y FLORIDABLANCA, Calle 105 #26A-14 Local 7 Torre Picasso Barrio Provenza, Tel: 018000950096 GIRÓN, Calle 39 #23-44 Local 03 Balcones del Poblado, Barrio el Poblado, Tel: 018000950096
EMAF ESP.	NIT. 804.002.215-2	FLORIDABLANCA, Carrera 10A No. 13-04, Barrio Santa Ana, TEL: 6884170
LIMPIEZA URBANA S.A. ESP.	NIT. 900.028.989-5	BUCARAMANGA, Carrera 19 # 34-64 Oficina 306 Edificio Coltabaco, TEL. 6420967 - 6330970
RUITOQUE S.A. ESP	NIT. 804.001.062-8	FLORIDABLANCA, Carrera 25 No. 29-57 Local 2 La Cava, TEL: 6185871
METROLIMPIA S.A.S. ESP	NIT. 900.677.737-1	BUCARAMANGA, Calle 105 No. 16 A – 41, TEL: 6907039
GIRÓN S.A.S. ESP	NIT. 901.254.325-7	GIRÓN, Carrera 22C No. 16-02 Urb. Portal Campestre II, TEL: 6167964

FSC www.fsc.org MIXTO Papel procedente de fuentes responsables FSC® C111734

CÓDIGO DE SUSCRIPTOR 229418

amb ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. ESP

FACTURA No. 9267451 PAGO OPORTUNO: JUL/16/2020
PERÍODO FACTURADO: MAYO /2020
TOTAL A PAGAR $74.490

(415)7709998001220(8020)0001229418(3900)000000074490(96)20200716

Escaneado con CamScanner

V8 51 20200116 BMCO

Redeban

JUN 08 2020 20:10:51 RBMICT 8.51

REDEBAN MULTICOLOR
CONJ RES CASA DEL BOSQU
C.UNICO: 0010904746 TER: BBLZZ818
DEBITO Ah
**9104 RECIBO: 000693 RRN: 001653
ARQC: 10E0E63849747 8A9
AID: A0000000043060
AP LABEL: MAESTRO
RECAUDO APRO: 010520
SERVICIO: 0067
FACTURA: 1229418

** PAGO FACTURA **

RECAUDO $ 74.490

*** CLIENTE ***

Escaneado con CamScanner

5463

...CTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

Diagonal 32 No. 30A-51 Bucaramanga NIT. 890 200.162-2
Teléfono: 6320220 Fax 6323055 Call Center: 262# - 6322000 - www.amb.com.co
Grandes Contribuyentes Res. 000076 de Diciembre 1/2016 Régimen Común - Código CIIU 3600
Autorretenedores de Renta Res. 547 de Enero 25/2002 y DR 2201 de Diciembre 30/2016
Autorretenedores de Industria y Comercio Municipio de Girón Acuerdo 017/2016

amb

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

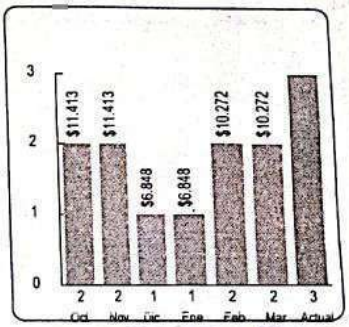
PERÍODO FACTURADO	TOTAL A PAGAR	PAGO OPORTUNO	SUSPENSIÓN DESDE	CÓDIGO PARA RECAUDO ELECTRÓNICO
ABRIL /2020	$74.490	JUN/16/2020		1229418

CÓDIGO SUSCRIPTOR: 229418 CÓDIGO RUTA: 50603 - 1439 - 0303
DIRECCIÓN PREDIO: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
DIRECCIÓN ENVÍO: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
SUSCRIPTOR/USUARIO: INDUSTRIAS FALCON SAS /
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA BARRIO: CA¥AVERAL
URBANIZACIÓN: ED. GAIA ZONA:
USO: RESIDENCIAL CATEGORÍA: ESTRATO 5

MEDICIÓN

No. Medidor	11114984
Diametro	1/2" R-160
Marca medidor	ELSTER
Lectura Anterior	746
Lectura Actual	749
Consumo Mes (m^3)	3
Area Común (m^3)	3
Tipo Consumo	REAL

ÚLTIMOS CONSUMOS ACUEDUCTO



PROMEDIO HISTÓRICO m^3 2

FACTURA No.	8971415	FECHA EXPEDICIÓN:	JUN/04/2020	MESES VENCIDOS:	0.00
CICLO:	08	Vr. ÚLTIMO PAGO:	$68.480	FECHA ÚLTIMO PAGO:	MAY/08/2020

ACUEDUCTO

REFERENCIA CONSUMO ($/m³)	$2.283
REFERENCIA CARGO FIJO ($/mes)	$8.966
TASAS AMBIENTALES ($/m³)	5,51

CONCEPTOS	VALOR
CARGO FIJO ACUEDUCTO	8.966
CONSUMO BASICO (1-3)	6.848
CONSUMO AREA COMUN (3)	6.848
AJUSTE DECENA FACTURA	-2
APORTE CARGO FIJO(50%)	4.483
APORTE CONSUMO(50%)	6.848
SUBTOTAL MES	$33.991
SALDO EN MORA	$0
TOTAL ACUEDUCTO	$33.991

ALCANTARILLADO

EMPAS

REFERENCIA CONSUMO ($/m³)	$1.726
REFERENCIA CARGO FIJO ($/mes)	$5.768
T AMBIENTAL - VERTIMIENTOS ($/m³)	30,88

CONCEPTOS	VALOR
CARGO FIJO ALCANTARILLADO	5.768
CONSUMO BASICO (1-3)	5.177
CONSUMO AREA COMUN (3)	5.177
APORTE CARGO FIJO(50%)	2.884
APORTE CONSUMO(50%)	5.178
SUBTOTAL MES	$24.184
SALDO EN MORA	$0
TOTAL ALCANTARILLADO	$24.184

ASEO

VEOLIA

	RESIDENCIA ACTUAL	RESIDENCIA HIST 1	RESIDENCIA HIST 2
VBA	127796	127796	127796
TRBL	0.0029	0.0029	0.0029
TRLU	-	-	-
TRRA	-	-	-
TRNA	-	0.0973	0.0973
TRA	0.0014	0.0014	0.0015
TAFA	-	-	-
TAFNA	0.0165	-	-

ESTRATO 5
FREC BARRIDO 1
FREC RECOLECCIÓN 3
ÚLTIMOS COBROS

Nov	$16.101
Dic	$16.101
Ene	$16.305
Feb	$16.387
Mar	$16.315
Abr	$16.312

CONCEPTOS	VALOR
BARRIDO	5.413
RECOLECCION	2.809
DISPOSICION FINAL	557
COMERCIALIZACION	1.709
TRATAMIENTO LIXIVIA	111
TARIFA DE APROVECHAMIENTO	182
INCREMENTO DE COMERCIALIZ	513
APORTE SOLID. ASEO(50%)	5.438
SUBTOTAL MES	$16.315
SALDO EN MORA	$0
TOTAL ASEO	$16.315

76 / 203

ESTADO DE CUENTA FINANCIACIONES

FECHA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	CUOTA	SALDO

TOTAL FACTURADO POR ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO	$74.490

RECAUDO OTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS

CONCEPTO	VALOR
TOTAL RECAUDO OTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS	$0

ESTIMADO USUARIO : HAGA PARTE DE NUESTRA CAMPANA DE ACTUALIZACION DE DATOS INGRESANDO A NUESTRA PAGINA WEB. SU INFORMACION ACTUALIZADA NOS PERMITIRA MANTENERLO INFORMADO SOBRE TEMAS DE INTERES.

Escaneado con CamScanner

5358

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

Código: **229418** Ruta: 50603 - 1439 - 0303
Predio: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
Envío: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
Suscriptor / Usuario: INDUSTRIAS FALCON SAS /

amb
ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

HORARIO DE ATENCIÓN : OFICINAS DEL PARQUE DEL AGUA DE 7:00 a.m. – 4:00 p.m. JORNADA CONTINUA



Pague de forma rápida, segura y sin salir de casa amb

1. Ingresa a: www.amb.com.co
2. Busca este botón: PAGOS EN LÍNEA
3. Ingrese este código: CÓDIGO PARA RECAUDO ELECTRÓNICO — UBICADO EN LA PARTE SUPERIOR DERECHA DE SU FACTURA
4. Ingrese sus datos personales
5. Seleccione su entidad financiera y pague: pse

Supervigilado

FLORIDABLANCA

CARRERA 26 # 30 -61/65 CAÑAVERAL
7:00 A.M. - 12:00 M. Y 1:00 P.M. - 5:00 P.M.

GIRÓN: RECAUDOS EN LÍNEA

CARRERA 25 # 29-27 (Casco Antiguo)
7:00 A.M. - 5:00 P.M.

CONSULTE EL CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES INGRESANDO A www.amb.com.co

FORMAS Y PUNTOS DE PAGO

ENTIDADES FINANCIERAS
BANCOS: Bogotá, Popular, Citibank, GNB, GNB-Sudameris, BBVA, ITAÚ , Colpatria (Supermercados JUMBO - METRO y vía BALOTO), Banco de Occidente, BCSC, Davivienda, Pichincha.

MEDIOS ELECTRÓNICOS
Domiciliación/Débito Automático: Banco Colpatria y Bancolombia.
Cajeros Automáticos: REDEBAN MULTICOLOR (convenio 67), CAJEROS ATH, SERVIBANCA.
Facturanet: www.amb.com.co PAGO EN LINEA

OTROS PUNTOS AUTORIZADOS
COOPENESSA, COOPCENTRAL, MULTIPAGAS, Financiera COMULTRASAN, APUESTAS LA PERLA.

PUNTOS DE RECAUDO amb
Oficinas Floridablanca, Girón, Pagos de 7:00a.m. – 12:00 m. y 1:00 p.m. – 5:00 p.m. y Tanque Centro (Av. la rosita con Cra. 24)
Pagos de 7:00 a.m. – 12:00 m. y 2:00 p.m. – 5:00 p.m.

OFICINAS PARQUE DEL AGUA
Pagos en efectivo, Tarjeta Débito y Tarjeta Crédito, Cheque de Gerencia a nombre de Acueducto Metropolitano de Bucaramanga S.A. ESP.
Jornada Continua de 7:00 a.m. a 4:00 p.m.

ABSTÉNGASE DE REALIZAR EL PAGO DE SUS FACTURAS EN PUNTOS DIFERENTES A LOS AQUÍ RELACIONADOS.
Cuando realice sus pagos por medio electrónico favor verifique el código para recaudo electrónico que está pagando y que el valor coincida con los que aparecen en su factura integrada de Acueducto, Alcantarillado y Aseo.

La presente Factura Conjunta de Servicios Públicos Domiciliarios presta mérito ejecutivo de acuerdo a lo señalado en el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 podrá ser cobrada ejecutivamente ante los jueces competentes. El no recibir la factura no lo exonera del pago. (Cláusula Décimo Sexta del Contrato de Condiciones Uniformes). La toma de lectura a los medidores se hace cada dos meses y el consumo mensual facturado equivale a la mitad del consumo resultante de la diferencia entre lecturas.

El servicio de aseo facturado corresponde al mes siguiente al período facturado por servicio de acueducto.

Todo suscriptor o usuario tiene el derecho a presentar peticiones, quejas y recursos ante las Empresas prestadores de servicios públicos domiciliarios, en relación con los servicios que presta dicha Empresa. Una vez conocida la respuesta, si está en desacuerdo, podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes el recurso de reposición ante la empresa y el de apelación como subsidiario ante la Superintendencia de Servicios Públicos SSPD. El término para responder las peticiones, quejas y recursos es de quince (15) días hábiles.

Para reclamos diferentes a acueducto, diríjase a la ESP correspondiente. Centro de Atención Telefónica amb - Call Center: 6322000 ó 262#.

Señor Suscriptor y/o Usuario, según el Art. 256 del Código Penal, la ley sanciona cualquier mecanismo clandestino o alteración a los sistemas de control o aparatos medidores de agua.

ZORAIDA ORTÍZ GÓMEZ
Gerente General amb S.A. ESP

1771203 5358

EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE FACTURAN CONJUNTAMENTE EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO Y / O ASEO

EMPAS S.A. ESP	NIT. 900.115.931-1	BUCARAMANGA, Calle 24 # 23-68/Calle 22 # 23-67 – FLORIDABLANCA, Cra. 36 # 197-130 Local A-30 C.C. Paragüitas – GIRÓN, Cra. 25 # 29-51, PBX. 6059370 – Ext. 133,113, 247 y 246 – Línea Móvil 300 6010042
EMAB S.A. ESP.	NIT. 804.006.674-8	BUCARAMANGA, Parque Intercambiador Vial Av. Quebrada Seca con Cra. 15 Mod.Cial. 1, TEL: 6373434 - 6460666
VEOLIA BUCARAMANGA S.A. ESP.	NIT. 900.293.868-7	BUCARAMANGA Y FLORIDABLANCA, Calle 105 #26A-14 Local 7 Torre Picasso Barrio Provenza, Tel: 018000950096 GIRÓN, Calle 39 #23-44 Local 03 Balcones del Poblado, Barrio el Poblado, Tel: 018000950096
EMAF ESP.	NIT. 804.002.215-2	FLORIDABLANCA, Carrera 10A No. 13-04, Barrio Santa Ana, TEL: 6884170
ECONATURAL S.A. ESP.	NIT. 900.345.433-1	GIRÓN, Calle 25 No. 21B-76 Barrio Villa Campestre, TEL. 6811243
LIMPIEZA URBANA S.A. ESP.	NIT. 900.028.989-5	BUCARAMANGA, Carrera 19 # 34-64 Oficina 306 Edificio Coltabaco, TEL. 6420967 - 6330970
RUITOQUE S.A. ESP	NIT. 804.001.062-8	FLORIDABLANCA, Carrera 25 No. 29-57 Local 2 La Cava, TEL: 6185871
METROLIMPIA S.A.S. ESP	NIT. 900.677.737-1	BUCARAMANGA, Calle 105 No. 16 A – 41, TEL: 6907039
REDIBA S.A. ESP.	NIT. 804-009.019-7	BUCARAMANGA Y FLORIDABLANCA, Calle 105 #26A-14 Local 7 Torre Picasso Barrio Provenza, Tel: 018000950096
GIRÓN S.A.S. ESP	NIT. 901.254.325-7	GIRÓN, Carrera 22C No. 16-02 Urb. Portal Campestre II, TEL: 6167964

FSC www.fsc.org MIXTO Papel procedente de fuentes responsables FSC® C111734

CÓDIGO DE SUSCRIPTOR **229418**

amb ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P

FACTURA No. **8971415** PAGO OPORTUNO: JUN/16/2020

PERÍODO FACTURADO: ABRIL /2020

TOTAL A PAGAR **$74.490**

(415)7709998001220(8020)000 1229418(3900)000000074490(96)20200616

Escaneado con CamScanner

EDIFICIO
GAIA
NIT, 900.492.827-9
Cvlar 29 No. 22-16 Cañaveral

#QUEDATE EN CASA, PAGA POR PSE AVVILLAS

Cuenta de Cobro No. 1415

PROPIETARIO-ARRENDATARIO	ARMANDO JOSE ARENAS
MES FACTURADO:	JUNIO/20
APARTAMENTO	303

CONCEPTOS	VALORES
CUOTA ORDINARIA	$ 302.000
SALDO EN MORA	$ 900
INTERESES MORA	$ -
JACUZZI MAYO	$ -
CALDERA MAYO	$ -
TOTAL	302.900

HASTA EL 30 DE JUNIO/20 $ 287.800
DESPUES DEL 30 DE JUNIO $ 302.900

AVVILLAS CTA 903062107
BALOTO 959595-10814

EDIFICIO
GAIA
NIT, 900.492.827-9
Cvlar 29 No. 22-16 Cañaveral

#QUEDATE EN CASA, PAGA POR PSE AVVILLAS

Cuenta de Cobro No. 1415

PROPIETARIO-ARRENDATARIO ARMANDO JOSE ARENAS
MES FACTURADO: JUNIO/20
APARTAMENTO 303

CONCEPTOS | VALORES
CUOTA ORDINARIA $ 302.000
SALDO EN MORA $ 900
INTERESES MORA $ -
JACUZZI MAYO $ -
CALDERA MAYO $ -
TOTAL 302.900

HASTA EL 30 DE JUNIO/20 $ 287.800
DESPUES DEL 30 DE JUNIO $ 302.900

AVVILLAS CTA 903062107
BALOTO 959595-10814

EDIFICIO
GAIA
NIT, 900.492.827-9
Cvlar 29 No. 22-16 Cañaveral

#QUEDATE EN CASA, PAGA POR PSE AVVILLAS

Cuenta de Cobro No. 1415

PROPIETARIO-ARRENDATARIO ARMANDO JOSE ARENAS
MES FACTURADO: JUNIO/20
APARTAMENTO 303

CONCEPTOS | VALORES
CUOTA ORDINARIA $ 302.000
SALDO EN MORA $ 900
INTERESES MORA $ -
JACUZZI MAYO $ -
CALDERA MAYO $ -
TOTAL 302.900

HASTA EL 30 DE JUNIO/20 $ 287.800
DESPUES DEL 30 DE JUNIO $ 302.900

AVVILLAS CTA 903062107

Escaneado con CamScanner

V8 [illegible]0200116 BMCO

Redeban

MAY 07 2020 18:27:36 RBMICT 8.51

REDEBAN MULTICOLOR
CONJ RES CASA DEL BOSQU
C. UNICO: 0010904746 TER: BBLZZ818
DEBITO Ah
**9104 RECIBO: 000290 RRN: 000840
ARQC: 33391DAA71163123
AID: A0000000043060
AP LABEL: MAESTRO
APRO: 827360

RECAUDO
SERVICIO: 0067
FACTURA: 1229418

** PAGO FACTURA **

RECAUDO $ 68.480

*** CLIENTE ***

Escaneado con CamScanner

ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

Diagonal 32 No. 30A-51 Bucaramanga NIT. 890.200.162-2
Teléfono: 6320220 Fax: 6323055 Call Center: 262# - 6322000 - www.amb.com.co
Grandes Contribuyentes Res. 000076 de Diciembre 1/2016 Régimen Común - Código CIIU 3600
Autorretenedores de Renta Res. 547 de Enero 25/2002 y DR 2201 de Diciembre 30/2016
Autorretenedores de Industria y Comercio Municipio de Girón Acuerdo 017/2016

amb

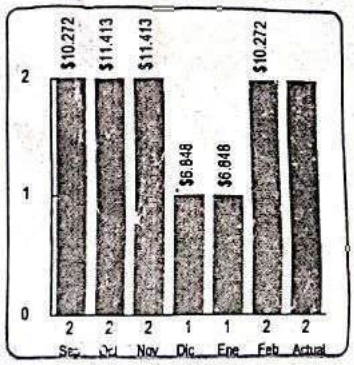
FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

PERÍODO FACTURADO	TOTAL A PAGAR	PAGO OPORTUNO	SUSPENSIÓN DESDE	CÓDIGO PARA RECAUDO ELECTRÓNICO
MARZO /2020	$68.480	MAY/14/2020		1229418

CÓDIGO SUSCRIPTOR: 229418 CÓDIGO RUTA: 50603 - 1439 - 0303
DIRECCIÓN PREDIO: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
DIRECCIÓN ENVÍO: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
SUSCRIPTOR/USUARIO: INDUSTRIAS FALCON SAS /
MUNICIPIO: FLORIDABLANCA BARRIO: CA¥AVERAL
URBANIZACIÓN: ED. GAIA ZONA:
USO: RESIDENCIAL CATEGORÍA: ESTRATO 5

MEDICIÓN	
No. Medidor	11114984
Diametro	1/2" R-160
Marca medidor	ELSTER
Lectura Anterior	744
Lectura Actual	746
Consumo Mes (m^3)	2
Area Común (m^3)	3
Tipo Consumo	REAL

ÚLTIMOS CONSUMOS ACUEDUCTO



PROMEDIO HISTÓRICO m^3 2

FACTURA No.	8647564	FECHA EXPEDICIÓN:	MAY/05/2020	MESES VENCIDOS:	0.00
CICLO:	08	Vr. ÚLTIMO PAGO:	$68.480	FECHA ÚLTIMO PAGO:	ABR/16/2020

ACUEDUCTO

REFERENCIA CONSUMO ($/m^3$)	$2.283
REFERENCIA CARGO FIJO ($/mes)	$8.966
TASAS AMBIENTALES ($/m^3)	5,51

CONCEPTOS	VALOR
CARGO FIJO ACUEDUCTO	8.966
CONSUMO BASICO (1-2)	4.565
CONSUMO AREA COMUN (3)	6.848
AJUSTE DECENA FACTURA	3
APORTE CARGO FIJO(50%)	4.483
APORTE CONSUMO(50%)	5.707
SUBTOTAL MES	$30.572
SALDO EN MORA	$0
TOTAL ACUEDUCTO	$30.572

ALCANTARILLADO

REFERENCIA CONSUMO ($/m^3)	$1.726
REFERENCIA CARGO FIJO ($/mes)	$5.768
T AMBIENTAL - VERTIMIENTOS ($/m^3)	30,88

EMPAS

CONCEPTOS	VALOR
CARGO FIJO ALCANTARILLADO	5.768
CONSUMO BASICO (1-2)	3.452
CONSUMO AREA COMUN (3)	5.177
APORTE CARGO FIJO(50%)	2.884
APORTE CONSUMO(50%)	4.315
SUBTOTAL MES	$21.596
SALDO EN MORA	$0
TOTAL ALCANTARILLADO	$21.596

ASEO

REDIBA S.A.

	RESIDENCIA ACTUAL	RESIDENCIA HIST 1	RESIDENCIA HIST 2
VBA	127796	127796	127796
TRBL	0.0029	0.0029	0.0029
TRLU	-	-	-
TRRA	-	-	-
TRNA	-	-	-
TRA	0.0014	0.0015	0.0014
TAFA	-	-	-
TAFNA	0.0215	0.0215	0.0215

ESTRATO 5
FREC BARRIDO 1
FREC RECOLECCIÓN 3
ÚLTIMOS COBROS

Oct	$16.174
Nov	$16.101
Dic	$16.101
Ene	$16.305
Feb	$16.387
Mar	$16.312

CONCEPTOS	VALOR
BARRIDO	5.413
RECOLECCION	2.222
DISPOSICION FINAL	699
COMERCIALIZACION	1.709
TRATAMIENTO LIXIVIA	139
TARIFA DE APROVECHAMIENTO	180
INCREMENTO DE COMERCIALIZ	513
APORTE SOLID. ASEO(50%)	5.437
SUBTOTAL MES	$16.312
SALDO EN MORA	$0
TOTAL ASEO	$16.312

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PUBLICOS VIGILADO

ESTADO DE CUENTA FINANCIACIONES

FECHA	CONCEPTO	VALOR CUOTA	CUOTA	SALDO

TOTAL FACTURADO POR ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO	$68.480

RECAUDO OTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS	
CONCEPTO	VALOR
TOTAL RECAUDO OTROS PRODUCTOS Y SERVICIOS	$0

ESTIMADO USUARIO : HAGA PARTE DE NUESTRA CAMPANA DE ACTUALIZACION DE DATOS INGRESANDO A NUESTRA PAGINA WEB. SU INFORMACION ACTUALIZADA NOS PERMITIRA MANTENERLO INFORMADO SOBRE TEMAS DE INTERES.

Escaneado con CamScanner

FACTURA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO

Código: **229418** Ruta: 50603 - 1439 - 0303
Predio: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
Envío: CIRCUNVALAR 29 # 22-16 APTO 303
Suscriptor / Usuario: INDUSTRIAS FALCON SAS /

amb
ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

HORARIO DE ATENCIÓN : OFICINAS DEL PARQUE DEL AGUA DE 7:00 a.m. – 4:00 p.m. JORNADA CONTINUA



amb ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

Superservicios

Ninguna situación difícil puede superar el poder, la belleza y el heroísmo del amor de una madre

FLORIDABLANCA

CARRERA 26 # 30 -61/65 CAÑAVERAL
7:00 A.M. - 12:00 M. Y 1:00 P.M. - 5:00 P.M.

GIRÓN: RECAUDOS EN LÍNEA

CARRERA 25 # 29-27 (Casco Antiguo)
7:00 A.M. - 5:00 P.M.

CONSULTE EL CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES INGRESANDO A www.amb.com.co

FORMAS Y PUNTOS DE PAGO

ENTIDADES FINANCIERAS
BANCOS: Bogotá, Popular, Citibank, GNB, GNB-Sudameris, BBVA, ITAU , Colpatria (Supermercados JUMBO - METRO y vía BALOTO), Banco de Occidente, BCSC, Davivienda, Pichincha.

MEDIOS ELECTRÓNICOS
Domiciliación/Débito Automático: Banco Colpatria y Bancolombia.
Cajeros Automáticos: REDEBAN MULTICOLOR (convenio 67), CAJEROS ATH, SERVIBANCA.
Facturanet: www.amb.com.co PAGO EN LINEA

OTROS PUNTOS AUTORIZADOS
COOPENESSA, COOPCENTRAL, MULTIPAGAS, Financiera COMULTRASAN, APUESTAS LA PERLA.

PUNTOS DE RECAUDO amb
Oficinas Floridablanca, Girón, Pagos de 7:00a.m. – 12:00 m. y 1:00 p.m. – 5:00 p.m. y Tanque Centro(Av. la rosita con Cra. 24)
Pagos de 7:00 a.m. – 12:00 m. y 2:00 p.m. – 5:00 p.m.

OFICINAS PARQUE DEL AGUA
Pagos en efectivo, Tarjeta Débito y Tarjeta Crédito, Cheque de Gerencia a nombre de Acueducto Metropolitano de Bucaramanga S.A. ESP.
Jornada Continua de 7:00 a.m. a 4:00 p.m.

ABSTÉNGASE DE REALIZAR EL PAGO DE SUS FACTURAS EN PUNTOS DIFERENTES A LOS AQUÍ RELACIONADOS.
Cuando realice sus pagos por medio electrónico favor verifique el código para recaudo electrónico que está pagando y que el valor coincida con los que aparecen en su factura integrada de Acueducto, Alcantarillado y Aseo.

La presente Factura Conjunta de Servicios Públicos Domiciliarios presta mérito ejecutivo de acuerdo a lo señalado en el artículo 130 de la Ley 142 de 1994 podrá ser cobrada ejecutivamente ante los jueces competentes. El no recibir la factura no lo exonera del pago. (Cláusula Décimo Sexta del Contrato de Condiciones Uniformes). La toma de lectura a los medidores se hace cada dos meses y el consumo mensual facturado equivale a la mitad del consumo resultante de la diferencia entre lecturas.

El servicio de aseo facturado corresponde al mes siguiente al período facturado por servicio de acueducto.

Todo suscriptor o usuario tiene el derecho a presentar peticiones, quejas y recursos ante las Empresas prestadores de servicios públicos domiciliarios, en relación con los servicios que presta dicha Empresa. Una vez conocida la respuesta, si está en desacuerdo, podrá interponer dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes el recurso de reposición ante la empresa y el de apelación como subsidiario ante la Superintendencia de Servicios Públicos SSPD. El término para responder las peticiones, quejas y recursos es de quince (15) días hábiles.

Para reclamos diferentes a acueducto, diríjase a la ESP correspondiente. Centro de Atención Telefónica amb - Call Center: 6322000 ó 262#.

Señor Suscriptor y/o Usuario, según el Art. 256 del Código Penal, la ley sanciona cualquier mecanismo clandestino o alteración a los sistemas de control o aparatos medidores de agua.

ZORAIDA ORTÍZ GÓMEZ
Gerente General amb S.A. ESP

EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS QUE FACTURAN CONJUNTAMENTE EL SERVICIO DE ALCANTARILLADO Y / O ASEO

EMPAS S.A. ESP	NIT. 900.115.931-1	BUCARAMANGA, Calle 24 # 23-68/Calle 22 # 23-67 – FLORIDABLANCA, Cra. 36 # 197-130 Local A-30 C.C. Paragüitas – GIRÓN, Cra. 25 # 29-51, PBX. 6059370 – Ext. 133,113, 247 y 246 – Línea Móvil 300 6010042
EMAB S.A. ESP.	NIT. 804.006.674-8	BUCARAMANGA, Parque Intercambiador Vial Av. Quebrada Seca con Cra. 15 Mod.Cial. 1, TEL: 6373434 - 6460666
VEOLIA BUCARAMANGA S.A. ESP.	NIT. 900.293.868-7	BUCARAMANGA Y FLORIDABLANCA, Calle 105 #26A-14 Local 7 Torre Picasso Barrio Provenza, Tel: 018000950096 GIRÓN, Calle 39 #23-44 Local 03 Balcones del Poblado, Barrio el Poblado, Tel: 018000950096
EMAF ESP.	NIT. 804.002.215-2	FLORIDABLANCA, Carrera 10A No. 13-04, Barrio Santa Ana, TEL: 6884170
ECONATURAL S.A. ESP.	NIT. 900.345.433-1	GIRÓN, Calle 25 No. 21B-76 Barrio Villa Campestre, TEL. 6811243
LIMPIEZA URBANA S.A. ESP.	NIT. 900.028.989-5	BUCARAMANGA, Carrera 19 # 34-64 Oficina 306 Edificio Coltabaco, TEL. 6420967 - 6330970
RUITOQUE S.A. ESP	NIT. 804.001.062-8	FLORIDABLANCA, Carrera 25 No. 29-57 Local 2 La Cava, TEL: 6185871
METROLIMPIA S.A.S. ESP	NIT. 900.677.737-1	BUCARAMANGA, Calle 105 No. 16 A – 41, TEL: 6907039
REDIBA S.A. ESP.	NIT. 804-009.019-7	BUCARAMANGA Y FLORIDABLANCA, Calle 105 #26A-14 Local 7 Torre Picasso Barrio Provenza, Tel: 018000950096
GIRON S.A.S. ESP	NIT. 901.254.325-7	GIRÓN, Carrera 22C No. 16-02 Urb. Portal Campestre II, TEL: 6167964

FSC www.fsc.org MIXTO Papel procedente de fuentes responsables FSC® C111734

CÓDIGO DE SUSCRIPTOR **229418**

amb ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA S.A. E.S.P.

FACTURA No. **8647584** PAGO OPORTUNO: MAY/14/2020

PERÍODO FACTURADO: MARZO /2020

TOTAL A PAGAR **$68.480**

(415)7709998001220(8020)0001229418(3900)000000068480(96)20200514

Escaneado con CamScanner

Vatia
Primeros, después de ti
VATIA S.A. E.S.P.
NIT. 817 001 892-3
Grandes Contribuyentes Res. DIAN No. 012635 Dic. 14/2018
Auto Retenedor de ICA Cali, Art. 104 - Acuerdo Mpal 0321/2011
Agente retenedor de impuesto Sobre las Ventas
Av. 6N No 47N-32 PBX (2) 665 2400

Información Factura

Factura No.:	3333871
Período de Facturación:	28/03/2020 a 28/04/2020
Días facturados:	32
Fecha Expedición:	03/05/2020
Fecha de vencimiento:	15/05/2020
Fecha ultimo pago:	15/04/2020
Valor ultimo pago:	$440,170
Entidad donde realizó el pago:	DAVIVIENDA - MEGAPOTENCIA

Id Interno: 1030711
Ref. de pago: 259354

Resumen cuenta mensual
Valor a pagar: $477,600
Fecha vencimiento: 15/05/2020
Consumo facturado kWh: 679
Suspensión a partir de: 19/05/2020
Facturas vencidas: 0

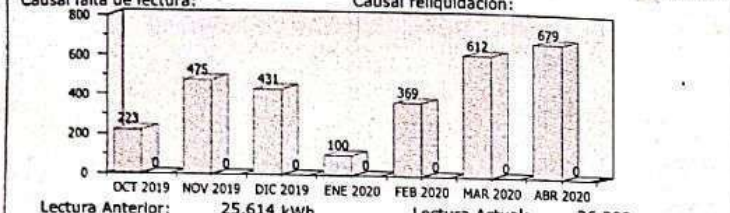
Información Cliente

Nombre:	EDIFICIO GAIA APTO 303		
Nit:	800030925	Código envío:	
Dirección suministro:	CRV 29 22-08 CANAVERAL		
Municipio - Dpto:	FLORIDABLANCA SANTANDER	Cod Reparto :	0026 - 0302 - 20032
Dirección envió:	CRV 29 22-08 CANAVERAL	Código postal:	
Municipio - Dpto:	FLORIDABLANCA SANTANDER	Código corp:	6

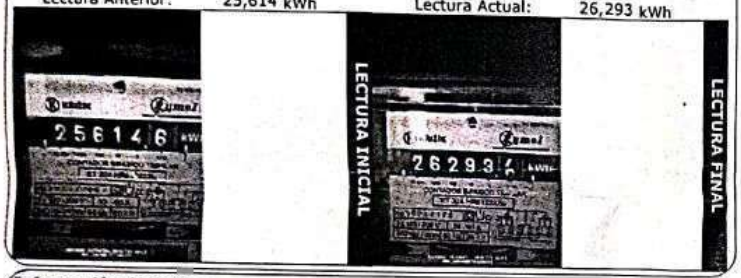
Información de consumo

	Serie	Factor	Consumo	Promedio	Consumo Reliquidado
Activa	10044129	1	679	368	0
Reactiva	10044129	1	0	0	0

Causal falta de lectura:
Causal reliquidación:



Lectura Anterior: 25,614 kWh
Lectura Actual: 26,293 kWh



Motivo suspensión del servicio o corte:

Detalle cobros de energía

Detalle	kWh	Valor
Valor Activa (Act)	679	$395,739
Valor Reactiva Penalizada(REA)	0	$0
Subtotal Energía	0	$395,739
Contribución	0	$79,148
Subtotal cobros de energía	0	$474,887

Detalle otros cobros

Detalle	Saldo Finan.	Valor Facturado ($)
SOBRETASA ART313L 1955 19	0	2,716.00
SALDO CARTERA	0	0.00
Total Otros Cobros		$2,716.00

SUBTOTAL	$477,602.56
Ajuste Decena(CREG. 108/97)	-$2.56
VALOR TOTAL A PAGAR:	$477,600
Tasa Mora Aplicada (%)	28.04%

Información de tarifas

Mercado:	Regulado	Clase:	Residencial	Estrato:	5
Nivel Tensión:	1	Propiedad activos:	100% Operador	Tarifa:	Monomia
CU Opción tarifaria:		CU Subsidiado:		IPP:	123.27

Fórmula tarifaria

CUV =	G	+	T	+	D	+	Cv	+	PR	+	R	=	CU	Contribución
	235.87		38.79		222.32		28.21		52.74		4.90		582.83	20%

Cuf = Cf = 0 Subsidio: Consumo Subsidio: 128 Resolución CREG 119 de 2007

Información alumbrado público

Municipio:	FLORIDABLANCA	Cláusula CCU:	
Norma aplicable al municipio:		Valor a pagar por AP:	
Oficina de atención al ciudadano:		Teléfono:	
Correo electrónico:			

Detalle	Saldo Cartera	Interés Mora	Valor, ($)
SUBTOTAL			

Información calidad de servicio

Operador de Red:	ESSA	Grupo de Calidad:	1
Teléfono Operador de Red:	7 6422728	Circuito:	553
Dirección Operador de Red:	CARRERA 19 24 56	Código transformador:	
Subestación:	BUCARAMANGA	Código conexión:	0
Código NIU:	10272006		

	Acumulada	Max
Número de Interrupciones (FES):	0.00	6.00
Duración Interrupciones (Horas) (DES):	0.00	3.00
Duración Trimestral Horas DTT:		
Costo Racionamiento CRO m-1 ($/kWh):		
Consumo Promedio CMp (kWh):		

Información Acuerdo de Pago y Financiamiento

Documento	Valor	Cuotas Cobradas	Saldo

NOTIFICACION DE CESION DE CREDITO: VATIA SA ESP le notificá que los créditos derivados del contrato de suministro del servicio público de energía eléctrica fueron cedidos de manera irrevocable al Patrimonio Autónomo PA FC Vatia Nit No. 830.053.994-4

Información Notas Contables

ID Nota	Concepto	Fecha	Tipo	Valor

Señor usuario usted tiene derecho a presentar reclamaciones referente a los cobros del presente documento ante nuestra oficina de PQR Art 155 ley 142 de 1994, Art 53 CREG 156 de 2011 encuentre toda la información relacionada en nuestra pagina web www.vatia .com.co

Representante Legal

Artículo 130. La factura fue expedida por la empresa y debidamente firmada por el Representante Legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo a las normas del Derecho civil y comercial. Ley 142 de 1994

Meta Ahorro (kWh)
Ahorro (kWh)
Ahorro ($)

Vatia
Primeros, después de ti
VATIA S.A. E.S.P.
NIT. 817 001 892-3
Grandes Contribuyentes Res. DIAN No. 012635 Dic. 14/2018
Auto Retenedor de ICA Cali, Art. 104 - Acuerdo Mpal 0321/2011
Agente retenedor de impuesto Sobre las Ventas
Av. 6N No 47N-32 PBX (2) 665 2400

Cliente: EDIFICIO GAIA APTO 303
CRV 29 22-08 CANAVERAL

Código Interno: 1030711
Factura No.: 3333871

Referencia de pago	Fecha vencimiento	Valor a pagar
259354	15/05/2020	$477,600

Para realizar el pago por internet si usted es cliente corporativo por favor digite su código corporativo, en caso contrario digite su Id Interno

BANCO

(415)7709998008588(8020)259354(3900)0000477600(96)20200515

203

Escaneado con CamScanner





Sin costos de mantenimiento y te brindamos acompañamiento

Si estas interesado en obtener MAYOR INFORMACIÓN envíanos un correo a: linsac@vatia.com.co

Y UN EJECUTIVO SE CONTACTARÁ CONTIGO PARA ASESORARTE

Línea gratuita nacional: *018000 12 24 00*

VatiA
Primeros, después de ti
Vigilado Superservicios

VATIA.SA.ESP VATIA_SA_ESP VATIA S.A E.S.P

Mensaje de Ahorro

Mantén limpias las lámparas supone un ahorro del 20 %. Un foco sucio pierde 50% de su luminosidad.

Únete a Ecofactura
Es compromiso de todos conservar nuestros bosques

MEDIOS DE PAGO

ENTIDADES FINANCIERAS:
- Banco de Occidente
- Banco de Bogotá (Solo efectivo)
- Banco Davivienda
- Banco Colpatria (Solo efectivo)
- Banco BBVA
- Banco Caja Social
- ITAU
- Bancolombia

ALMACENES DE CADENA (*)
- Almacenes Jumbo Metro
- Almacén Éxito Carulla (convenio 5020)
- Almacén Olímpica (convenio 255)
- Almacenes Surtimax (convenio 5020)
- Home Mart (convenio 5080)
- Almacenes LA 14
- Colsubsidio

(*) disponibles para pago a partir del sexto día hábil de cada mes.

DÉBITO AUTOMÁTICO
- Bancolombia
- Colpatria (convenio 138)
- Davivienda (Domiciliación)
- Banco de Bogotá
- Banco de Occidente
- Banco Santander
- BBVA
- Banco Caja Social
- ITAU
- Banco AV Villas
- Banco Popular
- Bancomeva
- GNB Sudameris

CAJEROS AUTOMÁTICOS:
- Banco de Bogotá
- Banco BBVA
- Cajeros ATH (convenio #5020)

VIRTUALES
- Banco de Bogotá
- BBVA
- Bancolombia

CORRESPONSALES BANCARIOS
- Vía Baloto (convenio 950605)
- Puntos 4-72
- Punto Red
- Copidrogas

Si el pago de tu factura es en cheque, debes girarlo a nombre de "P.A FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A FID MEGAPOTENCIA VT NIT 800.256.769-6". Cancela en la fecha indicada en la casilla de vencimiento de la factura evita cobros adicionales.

Si tiene cuenta en los bancos relacionados en la casilla de Débitos Automáticos y quiere inscribirse, debe descargar de nuestra página el formato de inscripción: http://www.vatia.com.co/images/pdf/formato_autorizacion_debitoautomatico_fd.pdf, diligenciar el formato con la firma del Titular de la cuenta y enviarlo a la Oficina más cercana de Vatia, nosotros continuaremos con el proceso de inscripción.

El decreto 2860 del 9 de diciembre de 2013 modifica el rango para beneficios en Contribución, sólo están incluidos aquellos clientes donde su actividad principal corresponde a los códigos 011 a 360, 581 y 411 a 439. Actualice su RUT y envielo al correo electrónico **linsac@vatia.com.co**

ingresa www.vatia.com.co
en nuestra sección
PAGA TU FACTURA AQUÍ
con el número ID Cliente



Encontrarás tu factura para pago y consulta a partir del 6to día hábil del mes

CONOCE LOS COSTOS DE RECONEXIÓN DEL SERVICIO

Estimado Usuario: VATIA S.A. E. S.P. informa que si el suministro de energía eléctrica es suspendido, la actividad de reconexión del servicio tendrá el siguiente costo:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	VALOR ACTIVIDAD (ANTES DE IVA)
Reconexión del servicio suspendido por mora o mutuo acuerdo (Multiusuario)	$ 78.776
Reconexión del servicio suspendido por mora o mutuo acuerdo (Frontera Comercial)	$ 420.137

Igualmente informamos que en caso de existir impedimentos para realizar la suspensión VATIA S.A. E.S.P. realizará el cobro de la visita fallida de acuerdo a la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	VALOR ACTIVIDAD (ANTES DE IVA)
Cobro Visita Frontera Comercial (visita fallida en actividades de suspensión o reconexión)*	$ 65.646
Cobro Visita Multiusuario (visita fallida en actividades de suspensión o reconexión)	$ 39.388

"El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión."

POLÍTICA DE TRANSPARENCIA: Apreciado cliente, si conoce o identifica alguna situación que atente contra nuestra política de transparencia, por favor reportarlo a través de nuestro correo electrónico. lineaetica@vatia.com.co

CONTÁCTENOS

- **Barranquilla:** Cl. 106 entre Cra. 50 y 51B C.C. Gran Boulevard. Loc. 16 y 17. Tel: (5) 385 02 02.
- **Bogotá:** Cl. 95 No. 15-33 Of. 202 Ed. Ingeniarco Plaza. Tel: (1) 743 64 51.
- **Bucaramanga:** Cra. 29 No. 55-72 Loc. 101 Ed. Alcalá. Tel: (7) 697 05 55.
- **Cali:** Av. 6 Norte No. 47N-32. Tel: (2) 650 78 15.
- **Cúcuta:** Tel: (7) 594 30 28.

REPORTE DE EMERGENCIAS
Línea Gratuita Nacional 01 8000 12 24 00
Desde Cali 650 78 15
Celular: 314 680 27 60 / E-mail: linsac@vatia.com.co

El Sistema de Gestión de Calidad de VATIA se encuentra certificado bajo la norma ISO 9001:2008, con lo cual reafirmamos continuamente nuestra política de calidad, esfuerzo, trabajo y compromiso con la satisfacción de nuestros clientes.

ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Certification No. CO18.02591

Escaneado con CamScanner

V8.51 20200115 BMMCD

Redeban

JUN 13 2020 08:41:44 RBMICT 8.51

REDEBAN MULTICOLOR
CONJ RES CASA DEL BOSQU
C.UNICO: 0010904746 TER: BBLZZ818
DEBITO Ah
**9104 RECIBO: 000756 RRN: 001778
ARQC: 9E18D20BF01BDD26
AID: A0000000043060
AP LABEL: MAESTRO
RECAUDO APRO: 841440
SERVICIO: 0211
FACTURA: 272502

** PAGO FACTURA **

RECAUDO $ 20.080

Escaneado con CamScanner

Vatia
Primeros, después de ti
VATIA S.A. E.S.P
NIT. 817 001 892-1
Grandes Contribuyentes Res. DIAN No. 012635 Dic. 14/2018
Auto Retenedor de ICA Cali, Art. 104 - Acuerdo Mpal 0321/2011
Agente retenedor de impuesto Sobre las Ventas
Av. 6N No 47N-32 PBX (2) 665 2400

Información Factura

Factura No.:	3347017
Período de Facturación:	29/04/2020 a 28/05/2020
Días facturados:	30
Fecha Expedición:	02/06/2020
Fecha de vencimiento:	16/06/2020
Fecha ultimo pago:	17/05/2020
Valor ultimo pago:	$477,600
Entidad donde realizó el pago:	DAVIVIENDA - MEGAPOTENCIA

Id Interno: 1030711
Ref. de pago: 272502

Resumen cuenta mensual
Valor a pagar: $20,080
Fecha vencimiento: 16/06/2020
Consumo facturado kWh: 29
Suspensión a partir de: 18/06/2020.
Facturas vencidas: 0

Información Cliente

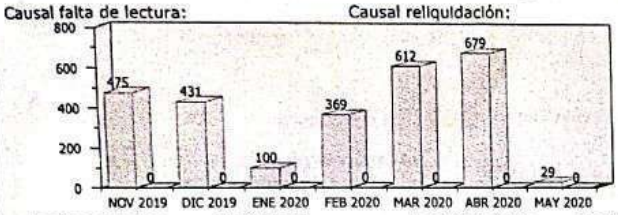
Nombre:	EDIFICIO GAIA APTO 303		
Nit:	800030925	Código envío:	
Dirección suministro:	CRV 29 22-08 CANAVERAL		
Municipio - Dpto:	FLORIDABLANCA	SANTANDER	Cod Reparto : 0026 - 0302 - 20032
Dirección envió:	CRV 29 22-08 CANAVERAL		Código postal:
Municipio - Dpto:	FLORIDABLANCA	SANTANDER	Código corp: 6

Información de consumo

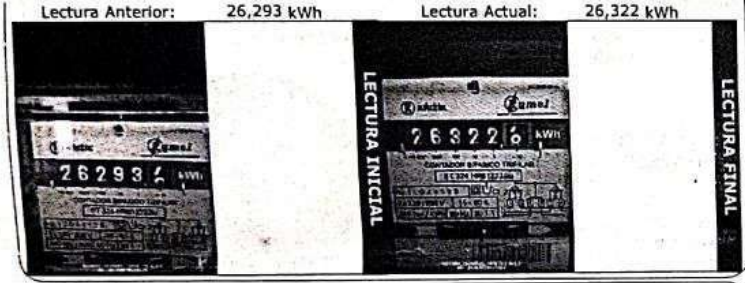
	Serie	Factor	Consumo	Promedio	Consumo Reliquidado
Activa	10044129	1	29	444	0
Reactiva	10044129	1	0	0	0

Activa
Reactiva

Causal falta de lectura: Causal reliquidación:



Lectura Anterior: 26,293 kWh Lectura Actual: 26,322 kWh



Motivo suspensión del servicio o corte:

Detalle cobros de energía

Detalle	kWh	Valor
Valor Activa (Act)	29	$16,510
Valor Reactiva Penalizada(REA)	0	$0
Subtotal Energía	0	$16,510
Contribución	0	$3,302
Subtotal cobros de energía	0	$19,812

Detalle otros cobros

Detalle	Saldo Finan.	Valor Facturado ($)
SALDO INTERES DE MORA	0	152.00
SOBRETASA ART313L 1955 19	0	116.00
SALDO CARTERA	0	0.00
Total Otros Cobros		$268.00
SUBTOTAL		$20,080.20
Ajuste Decena(CREG. 108/97)		-$0.20
VALOR TOTAL A PAGAR		$20,080

Tasa Mora Aplicada (%) 27.18%

857203

Información de tarifas

Mercado:	Regulado	Clase:	Residencial	Estrato:	5
Nivel Tensión:	1	Propiedad activos:	100% Operador	Tarifa:	Monomia
CU Opción tarifaria:		CU Subsidiado:		IPP:	122.59

Fórmula tarifaria

CUV =	G	+	T	+	D	+	Cv	+	PR	+	R	=	CU	Contribución
	216.32		43.93		215.93		29.39		51.02		12.73		569.32	20%

Cuf = Cf = 0 Subsidio: Consumo Subsidio: Resolución CREG 119 de 2007

Información alumbrado público

Municipio:	FLORIDABLANCA	Cláusula CCU:	
Norma aplicable al municipio:		Valor a pagar por AP:	
Oficina de atención al ciudadano:		Teléfono:	
Correo electrónico:			

Detalle	Saldo Cartera	Interés Mora	Valor ($)
SUBTOTAL			

Información calidad de servicio

Operador de Red:	ESSA	Grupo de Calidad:	1
Teléfono Operador de Red:	7 6422728	Circuito:	553
Dirección Operador de Red:	CARRERA 19 24 56	Código transformador:	
Subestación:	BUCARAMANGA	Código conexión:	0
Código NIU:	10272006		

	Acumulada	Max
Número de Interrupciones (FES):	0.00	6.00
Duración Interrupciones (Horas) (DES):	0.00	3.00
Duración Trimestral Horas DTT:		
Costo Racionamiento CRO m-1 ($/kWh):		
Consumo Promedio CMp (kWh):		

Información Acuerdo de Pago y Financiamiento

Documento	Valor	Cuotas Cobradas	Saldo

En cumplimiento de las directrices del Gob. Nacional (Art.4 Dec. 517 abril/2020, presentamos la opción de aporte voluntario que ayudará a cubrir el costo de la energía de los usuarios de est.1 y 2. Call Center 018000241200, linsac@vatia.com.co

Información Notas Contables

ID Nota	Concepto	Fecha	Tipo	Valor

Meta Ahorro (kWh)
Ahorro (kWh)
Ahorro ($)

Representante Legal

Artículo 130. La factura fue expedida por la empresa y debidamente firmada por el Representante Legal de la entidad prestará mérito ejecutivo de acuerdo a las normas del Derecho civil y comercial. Ley 142 de 1994

Señor usuario usted tiene derecho a presentar reclamaciones referente a los cobros del presente documento ante nuestra oficina de PQR Art 155 ley 142 de 1994. Art 53 CREG 156 de 2011 encuentre toda la información relacionada en nuestra pagina web www.vatia .com.co

Vatia
Primeros, después de ti
VATIA S.A. E.S.P
NIT. 817 001 892-1
Grandes Contribuyentes Res. DIAN No. 012635 Dic. 14/2018
Auto Retenedor de ICA Cali, Art. 104 - Acuerdo Mpal 0321/2011
Agente retenedor de impuesto Sobre las Ventas
Av. 6N No 47N-32 PBX (2) 665 2400

Cliente: EDIFICIO GAIA APTO 303
CRV 29 22-08 CANAVERAL

Código Interno: 1030711
Factura No.: 3347017

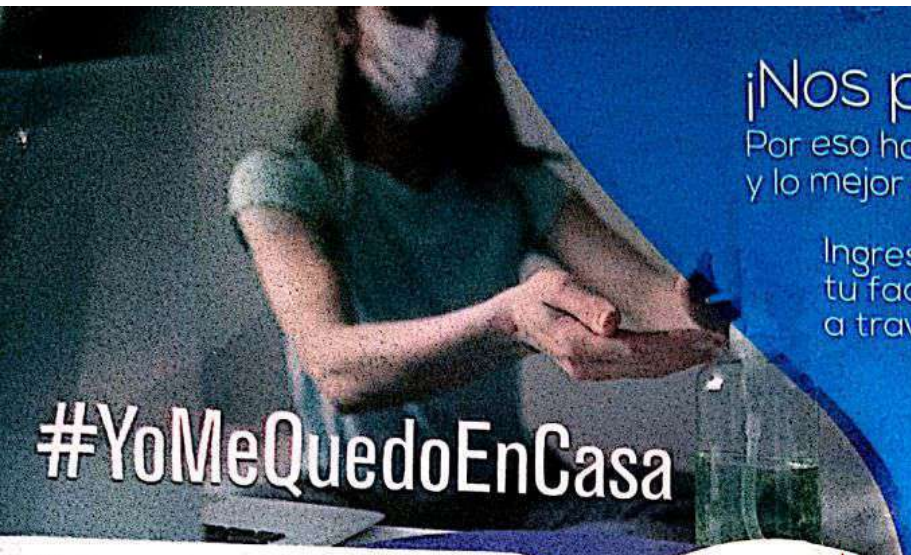
Referencia de pago	Fecha vencimiento	Valor a pagar
272502	16/06/2020	$20,080

Para realizar el pago por internet si usted es cliente corporativo por favor digite su código corporativo, en caso contrario digite su Id Interno

BANCO

(415)7709998008588(8020)272502(3900)0000020080(96)20200616

Escaneado con CamScanner



¡Nos preocupamos por ti!

Por eso habilitamos nuevos sistemas de pago y lo mejor desde la comodidad de casa.

Ingresa a **www.vatia.com.co** y descarga tu factura, puedes hacer tu pago a través de:

MasterCard · VISA · maestro · pse

#YoMeQuedoEnCasa

Si estas interesado en obtener MAYOR INFORMACIÓN envíanos un correo a: **linsac@vatia.com.co**

Y UN EJECUTIVO SE CONTACTARÁ CONTIGO PARA ASESORARTE

Línea gratuita nacional: *018000 12 24 00*

Mensaje de Ahorro

Apuesta por la tecnología LED.

Únete a **Ecofactura**
Es compromiso de todos conservar nuestros bosques

Vatia
Primeros, después de ti
Vigilado Superservicios

VATIA.SA.ESP · VATIA_SA_ESP · VATIA S.A E.S.P

MEDIOS DE PAGO

ENTIDADES FINANCIERAS:
- Banco de Occidente
- Banco de Bogotá (Solo efectivo)
- Banco Davivienda
- Banco Colpatria (Solo efectivo)
- Banco BBVA
- Banco Caja Social
- ITAU
- Bancolombia

ALMACENES DE CADENA (*)
- Almacenes Jumbo Metro
- Almacén Éxito Carulla (convenio 5020)
- Almacén Olímpica (convenio 255)
- Almacenes Surtimax (convenio 5020)
- Home Mart (convenio 5080)
- Almacenes LA 14
- Colsubsidio

(*) disponibles para pago a partir del sexto día hábil de cada mes.

DÉBITO AUTOMÁTICO
- Bancolombia
- Colpatria (convenio 138)
- Davivienda (Domiciliación)
- Banco de Bogotá
- Banco de Occidente
- Banco Santander
- BBVA
- Banco Caja Social
- ITAU
- Banco AV Villas
- Banco Popular
- Bancomeva
- GNB Sudameris

CAJEROS AUTOMÁTICOS:
- Banco de Bogotá
- Banco BBVA
- Cajeros ATH (convenio #5020)

VIRTUALES
- Banco de Bogotá
- BBVA
- Bancolombia

CORRESPONSALES BANCARIOS
- Vía Baloto (convenio 950605)
- Puntos 4-72
- Punto Red
- Copidrogas
- Efecty

ingresa www.vatia.com.co
en nuestra sección
PAGA TU FACTURA AQUÍ
con el número ID Cliente

ach pse

Encontrarás tu factura para pago y consulta a partir del 6to día hábil del mes

Si el pago de tu factura es en cheque, debes girarlo a nombre de "P.A FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A FID MEGAPOTENCIA VT NIT 800.256.769-6". Cancela en la fecha indicada en la casilla de vencimiento de la factura evita cobros adicionales.

Si tiene cuenta en los bancos relacionados en la casilla de Débitos Automáticos y quiere inscribirse, debe descargar de nuestra página el formato de inscripción: http://www.vatia.com.co/images/pdf/formato_autorizacion_debitoautomatico_fd.pdf, diligenciar el formato con la firma del Titular de la cuenta y enviarlo a la Oficina más cercana de Vatia, nosotros continuaremos con el proceso de inscripción.

El decreto 2860 del 9 de diciembre de 2013 modifica el rango para beneficios en Contribución, sólo están incluidos aquellos clientes donde su actividad principal corresponde a los códigos 011 a 360, 581 y 411 a 439. Actualice su RUT y envíelo al correo electrónico **linsac@vatia.com.co**

CONOCE LOS COSTOS DE RECONEXIÓN DEL SERVICIO

Estimado Usuario: VATIA S.A. E. S.P. informa que si el suministro de energía eléctrica es suspendido, la actividad de reconexión del servicio tendrá el siguiente costo:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	VALOR ACTIVIDAD (ANTES DE IVA)
Reconexión del servicio suspendido por mora (Multiusuario)	$ 81.769
Reconexión del servicio suspendido por mora (Frontera Comercial)	$ 436.102

Igualmente informamos que en caso de existir impedimentos para realizar la suspensión VATIA S.A. E.S.P. realizará el cobro de la visita fallida de acuerdo a la siguiente tabla:

DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD	VALOR ACTIVIDAD (ANTES DE IVA)
Cobro Visita Frontera Comercial (visita fallida en actividades de suspensión o reconexión)*	$ 68.141
Cobro Visita Multiusuario (visita fallida en actividades de suspensión o reconexión)	$ 40.885

* Para el cobro de esta actividad se sumaría el costo que emita el Operador de Red por la visita conjunta.

"El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión."

POLÍTICA DE TRANSPARENCIA: Apreciado cliente, si conoce o identifica alguna situación que atente contra nuestra política de transparencia, por favor reportarlo a través de nuestro correo electrónico. lineaetica@vatia.com.co

CONTÁCTENOS

- **Barranquilla:** Cl. 106 entre Cra. 50 y 51B C.C. Gran Boulevard. Loc. 16 y 17. Tel: (5) 385 02 02.
- **Bogotá:** Cl. 95 No. 15-33 Of. 202 Ed. Ingeniarco Plaza. Tel: (1) 743 64 51.
- **Bucaramanga:** Cra. 29 No. 55-72 Loc. 101 Ed. Alcalá. Tel: (7) 697 05 55.
- **Cali:** Av. 6 Norte No. 47N-32. Tel: (2) 650 78 15.
- **Cúcuta:** Tel: (7) 594 30 28.

REPORTE DE EMERGENCIAS
Línea Gratuita Nacional 01 8000 12 24 00
Desde Cali 650 78 15
Celular: 314 680 27 60 / E-mail: linsac@vatia.com.co

El Sistema de Gestión de Calidad de VATIA se encuentra certificado bajo la norma ISO 9001:2008, con lo cual reafirmamos continuamente nuestra política de calidad, esfuerzo, trabajo y compromiso con la satisfacción de nuestros clientes.

ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Certification No. CO18.02581

Escaneado con CamScanner

COMPARTO MI ENERGÍA

Total a pagar: **$826**

Id Interno: **1030711**

Expedición: **08-Jun-20**

Referencia de Pago : **30038**

Vencimiento: **25-Jun-20**

VATIA S.A. E.S.P
NIT. 817.001.892-1
Grandes Contribuyentes Res.DIAN 11,076 Dic14/01
Somos Autoretenedores Res. 0547 Ene25/02
AV. 6N 47N-32 - Fax. (2) 666 1182

Nombre:	EDIFICIO GAIA APTO 303			NIT:	800030925
Dirección Intalación	CRV 29 22-08 CANAVERAL		Municipio: FLORIDABLANCA	Departamento:	SANTANDER
Dirección Postal:	CRV 29 22-08 CANAVERAL		Municipio: FLORIDABLANCA	Departamento:	SANTANDER
Teléfono:	0	Ruta : 0026	Reparto : 0302	Impresión :	20032

CONCEPTO LIQUIDADO

Factura	Detalle	Valor Facturado ($)
30038	COMPARTO_MI_ENERGIA - Valor base Energía Mayo/2020 - Aplicando 5 %	$826.00

VALOR TOTAL A PAGAR **$826.00**

Decreto 517/2020 aporte voluntario para cubrir costos de energía del estrato 1 y 2

ISO 9001:2015 BUREAU VERITAS Certification

Nº CO18 02591

Cliente:
EDIFICIO GAIA APTO 303
CRV 29 22-08 CANAVERAL

Id Interno: 1030711

VATIA S.A. E.S.P NIT. 817.001.892-1

Referencia de Pago	Vencimiento	Valor a Pagar
30038	**25-Jun-20**	**$826**

FORMA DE PAGO EFECTIVO | CHEQUE

BANCO	CHEQUE No.	VALOR

(415)7709998008588(8020)030038(3900)0000000826(96)20200625

Escaneado con CamScanner

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
BUCARAMANGA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 8 de Marzo de 2019 a las 09:16:44 am

76344609

No. RADICACIÓN: 2019-300-6-8341

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA
ESCRITURA No.: 412 del 26/2/2019 NOTARIA PRIMERA de BUCARAMANGA
MATRICULAS: 300-350788

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	Impuesto
LEASING	68	120.950.000	N	$	740.300	$0
AFECTACION A VIVIE...	16	1	N	$	19.700	$0

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:
PAGO ELECTRONICO PSE VALOR: $ 775.200
VALOR DERECHOS: $760.000

Conservación documental del 2% $ 15.200

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 775.200

Usuario: 52768

Escaneado con CamScanner

RECIBO OFICIAL DE PAGO ELECTRONICO DEL IMPUESTO DE REGISTRO

DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Jueves, 7 de Marzo de 2019

OTORGANTE	A FAVOR
860034313 BANCO CAVIVIENDA SA	91297854 ARMANDO JOSE ARENAS URIBE

CONTRIBUYENTE

ACTO DOCUMENTAL	CUANTÍA	VALOR
CENTAS REGISTRO	120.960.000,0	1.330.600,0
PRO-UIS	0,0	121.000,0
PRO-DESARROLLO	0,0	241.900,0
		1.693.500,0

NOTARIA	CIUDAD	NO. ESCRITURA/ACTA	FECHA ESCRITURA
0001	BUCARAMANGA	412	26/02/2019

MATRICULA 300-350788

Veintitrés mil doscientos cincuenta y cinco Pesos M/CTE SISTEMATIZACION:	23.255,0
Treinta y seis mil doscientos noventa Pesos M/CTE	36.290,0
GRAN TOTAL:	1.753.045,0

681338025842004219368320000001753045

RE.CD-02R

DEPARTAMENTO DE SANTANDER
IMPUESTO DE REGISTRO

MUNICIPIO:	
FECHA:	Jueves, 7 de Marzo de 2019
NRO. RECIBO:	681338025842
HORA:	2:44:00 p.
FECHA LIMITE DE PAGO:	Jueves, 7 de Marzo de 2019
TRAMITADOR:	NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA
DIRECCION:	CARRERA 20 34-25
TELEFONO:	6303839

46

681338025842

6800017732

Escaneado con CamScanner

RECIBO OFICIAL DE PAGO ELECTRONICO DEL IMPUESTO DE REGISTRO

DEPARTAMENTO DE SANTANDER

Jueves, 7 de Marzo de 2019

CONTRIBUYENTE

OTORGANTE	A FAVOR
860034313 BANCO DAVIVIENDA SA	91297854 ARMANDO JOSE ARENAS URIBE

ACTO DOCUMENTAL	CUANTÍA	VALOR
AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR	0,0	110.400,0
PRO-DESARROLLO	0,0	13.800,0
PRO-ELECTRIFICACION	0,0	1.100,0
		125.300,0

NOTARIA	CIUDAD	NO. ESCRITURA/ACTA	FECHA ESCRITURA
0001	BUCARAMANGA	412	26/02/2019

MATRICULA 300-350788

Veintitrés mil doscientos cincuenta y cinco Pesos M/CTE SISTEMATIZACION: 23.255,0

Mil cuatrocientos noventa Pesos M/CTE 1.490,0

GRAN TOTAL: 150.045,0

RE CD-02R

6813380258560004219368320000000150045

DEPARTAMENTO DE SANTANDER
IMPUESTO DE REGISTRO

MUNICIPIO:	
FECHA:	Jueves, 7 de Marzo de 2019
NRO. RECIBO:	681338025856
HORA:	3:28:37 p.
FECHA LIMITE DE PAGO:	Jueves, 7 de Marzo de 2019
TRAMITADOR:	NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA
DIRECCION:	CARRERA 20 34-25
TELEFONO:	6303839

47

681338025856

6800029148

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE SANTANDER

NOTARÍA 1ª PRIMERA

DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

Diego Alfonso Rueda Gómez
NOTARIO

Primera **COPIA**

Escritura No. 412

Fecha 26 de febrero de 2019

Acto LEASING SIN ESCRITURA PUBLICA CAUSANDO LA TRANSFERENCIA DE BIENES POR OPCION DE COMPRA

De BANCO DAVIVIENDA S.A.

A ARENAS URIBE ARMANDO JOSE

Valor $120.960.000,oo

Carrera 20 No. 34-25 TEL: 6303839 FAX: 6425810 - E-mail: notariaprimera@hotmail.com - Bucaramanga - Col.

Escaneado con CamScanner

MGV. RAD. 45347 **ESCRITURA PÚBLICA No. 412** ----------

NUMERO: CUATROCIENTOS DOCE ----------

FECHA: 26 DE FEBRERO DE 2019 ----------

PRIMER ACTO: CLASE DE ACTO: LEASING SIN ESCRITURA PÚBLICA CON AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. ----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN.----------

ENTIDAD VENDEDORA: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7 ----------

COMPRADOR : ARMANDO JOSE ARENAS URIBE.----------

VALOR DE LA VENTA: $ 120.960.000,oo----------

MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO: 300-350788.----------

CEDULA CATASTRAL: 010400570151908.----------

INMUEBLE: APARTAMENTO 303, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO GAIA PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO DENTRO DE LA NOMENCLATURA URBANA COMO: CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 PARA ACCESO A LA PORTERÍA, A LOS APARTAMENTOS Y PARQUEADEROS, DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER. ----------

AFECTAN A VIVIENDA FAMILIAR. SI ----------

En la Ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a los Veintiséis (26) días del mes de Febrero del año dos mil diecinueve (2019). Ante mí, **DIEGO ALFONSO RUEDA GÓMEZ, NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA**, quien da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes la otorgan. ----------

COMPARECIERON:

La Doctora **MONSERRAT SILVIA MATILDE NARANJO JUNOY,** Mujer, mayor de edad, domiciliada en Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.333.381 de Bucaramanga, obrando en nombre y representación de **BANCO DAVIVIENDA S.A. Nit 860.034.313-7**, Sociedad con domicilio principal en Bogotá, constituida según escritura pública tres mil ochocientos noventa y dos (3.892) de octubre dieciséis (16) de mil novecientos setenta y dos (1.972), otorgada en la Notaría catorce (14) del Circulo de Bogotá, convertido en Banco, según escritura pública No. tres mil ochocientos noventa (3.890) del veinticinco (25) de Julio

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ Notario Primero del Circulo de Bucaramanga Cadena S.A. Nit 900.539.554-1

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
SCC013060825056366472 HS8NLXUZYD2KHF13 107525AAHAUM9aA8 13/02/2019
92 / 203
Escaneado con CamScanner

de mil novecientos noventa y siete (1.997), otorgada por la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá, en su condición de Representante Legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A., REGIONAL SANTANDER**, lo cual se acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio, documento que se protocoliza con la presente escritura para que su contenido se inserte en las copias que se expidan, y quien en adelante se denominará **DAVIVIENDA;** de una parte y de la otra **ARMANDO JOSE ARENAS URIBE,** varón, mayor de edad, domiciliado en Floridablanca, de tránsito por Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía número 91.297.854 expedida en Bucaramanga, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien(es) en adelante se denominara(n) **EL(LOS) LOCATARIO(S), y, EL (LOS) ADQUIRENTE (S)**, manifestaron: ----------

CLAUSULA PRIMERA.- Que el 31 de **Agosto** de **2012, DAVIVIENDA y EL(LOS) LOCATARIO(S)** firmaron un contrato de leasing habitacional que recae sobre el inmueble que se describen a continuación ----------

APARTAMENTO 303, QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO GAIA PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO DENTRO DE LA NOMENCLATURA URBANA COMO: CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 PARA ACCESO A LA PORTERÍA, A LOS APARTAMENTOS Y PARQUEADEROS, DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, tiene un área privada de 52.80 metros cuadrados, y un área de construida de 56.00 metros cuadrados, ubicado en la Tercera planta. Consta de sala-comedor, terraza, cocina, área de ropas, alcoba, hall de tv., 1 baño para uso general y 1 alcoba. Sus linderos son los siguientes: Del punto 1 al 2 longitud aproximada de un metro con noventa centímetros (1.90 mts) parte con muro común de buitrón común del edificio y parte con columna elemento estructural común del edificio; del punto 2 al 3 longitud aproximada de quince centímetros (0.15 mts) con columna elemento estructural común: del punto 3 al 4 longitud aproximada de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60 mts) con muro común que lo separa del apartamento 304; del punto 4 al 5 longitud aproximada de quince centímetros (0.15 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 5 al 6 longitud aproximada de un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) parte con columna elemento estructural común del edificio y parte con muro común; del punto 6 al 7

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

longitud aproximada de tres metros con diez centímetros (3.10 mts); del punto 7 al 8 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) y del punto 8 al 9 longitud aproximada de tres metros (3.00 mts) con muro común de fachada: del punto 9 al 10 longitud aproximada de ochenta centímetros (0.80 mts) parte con muro común de fachada y parte con muro común que lo separa del apartamento 302; del punto 10 al 11 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts); del punto 11 al 12 longitud aproximada de un metro centímetros (1.00 mts) y del punto 12 al 13 longitud aproximada de treinta centímeros (0.30 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 13 al 14 longitud aproximada de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60 mts) parte con muro común que lo separa del apartamento 302 y parte con muro común que da al vacío; del punto 14 al 15 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts); del punto 15 al 16 longitud aproximada de un metro (1.00 mts) y del punto 16 al 17 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 17 al 18 longitud aproximaa de un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) y del punto 18 al 19 longitud aproximada de cinco metros (5.00 mts) con muro común que da al vacío; del punto 19 al 20 longitud aproximada de sesenta centímetros (0.60 mts) con muro común que lo separa de área común de circulación; del punto 20 al 1 longitud aproximada de un metro con diez centímetros (1.10 mts) con puerta de acceso al apartamento que lo separa de área común de circulación. POR EL CENIT de la placa estructural que lo separa del apartamento 403. POR EL NADIR, de la placa estructural que lo separa del apartamento 203.----------

Se distingue en el catastro como predio número **010400570151908** y le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **300-350788** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.- ----------

UBICACIÓN GENERAL.- EL EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual hace parte el inmueble objeto de este contrato, fue construido en un lote de terreno ubicado en la Manzana V La Perita, del sector Occidental de la Urbanización Cañaveral, distinguido en dicha manzana con el número 27/V que tiene un área aproximada de quinientos ochenta y un metros cuadrados (581.00 mts2), localizado en el costado noroccidental de la manzana, cuya nomenclatura actual es: Circunvalar 29 número 22-16 Barrio Cañaveral del Municipio de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SCC813060826 05366473
947 203
A11XF7MHPHYG7WLN
107538A5IAHAUM9a
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Cadena
13/02/2019
Escaneado con CamScanner

Floridablanca, determinado por los siguientes linderos. PLOR EL NORTE, en 16.00 metros con la Circunvalar 29. POR EL ORIENTE, en medida de 29.00 metros con el predio 01-04-0057-0019-000. POR EL SUR, en medida de 20.00 metros con propiedad horizontal 902. POR EL OCCIDENTE, en medida de 26.04 metros conla carrera 22 y POR EL NOROCCIDENTE, en línea curva de 5.46 metros con intersección de la Circunvalar 29 con carrera 22.----------

CLAUSULA SEGUNDA. En el contrato de leasing habitacional a que hace referencia la cláusula anterior **DAVIVIENDA** actuó como entidad autorizada para realizar operaciones de leasing habitacional y propietaria del (los) bien (s) inmueble (s) entregado (s) a **EL(LOS) LOCATARIO(S).**----------

CLAUSULA TERCERA.-De conformidad con lo estipulado en las cláusulas tercera, cuarta y sexta de dicho contrato, **EL(LOS) LOCATARIO(S)** podrá (n) ejercer la opción de adquisición, entendiendo ésta como la facultad que tiene **EL(LOS) LOCATARIO(S)** de adquirir el bien objeto del contrato anticipadamente o a su finalización, una vez haya cancelado la totalidad del valor del contrato y previa cancelación de la opción de adquisición pactada.----------

CLAUSULA CUARTA. En razón a los consideraciones anteriores y dado que **EL(LOS) LOCATARIO(S)** canceló (aron) la totalidad del leasing pactado, **DAVIVIENDA**, en su condición de propietario del inmueble descrito en la cláusula primera de esta escritura y atendiendo la libre voluntad expresada por **EL(LOS) LOCATARIO(S)** del Contrato de Leasing Habitacional mencionado en la Cláusula Primera del presente acto jurídico, procede a realizar la transferencia del derecho de dominio de los precitados inmuebles, junto con sus anexidades, mejoras, usos y costumbres a nombre de **EL (LOS) ADQUIRENTE (S)..**----------

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos la venta se hace como cuerpo cierto. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO. PROPIEDAD HORIZONTAL: EL EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual hacen parte las unidades descritas están sometidas al régimen de propiedad horizontal el cual se constituyó mediante escritura pública número 4990 del 20 de Octubre del 2011 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, aclarada mediante escritura 5296 del 8 de Noviembre del 2011 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, escrituras debidamente registradas, **cuya parte pertinente se protocoliza.** por lo tanto,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

el(los) (la)(las) comprador(es) además del dominio individual de la unidad privada objeto de la presente escritura, tiene(n) derecho sobre los bienes comunes de que trata el articulo correspondiente del reglamento en las proporciones o porcentajes en el indicados además obligados al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados entre ellos a contribuir a las expensas comunes en la proporción correspondiente del reglamento, cuyo contenido declara conocer y aceptar la parte compradora.----------

CLAUSULA QUINTA.- Que el (los) inmueble (s) que transfiere (n) fue (ron) adquirido (s) por **DAVIVIENDA** a título de COMPRAVENTA efectuada a INDUSTRIAS FALCON SAS, mediante escritura pública 3935 del 31 de agosto del 2012 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, registrada el 19 de Septiembre del 2012, al folio de matrícula inmobiliaria 300-350788 ----------

-CLAUSULA SEXTA.- Que el (los) inmueble (s) que por medio de esta escritura se transfiere (n), en ejercicio de la opción de adquisición prevista en el contrato de leasing descrito anteriormente a favor de **EL ADQUIRENTE**, se encuentra (n) libre (s) de embargos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias del dominio, anticresis, censos, arrendamientos por escritura pública, de hipotecas y de cualquier otro gravamen o limitación del dominio, etc. ----------

CLAUSULA SÉPTIMA.- DAVIVIENDA manifiesta que el (los) inmueble (s) se encuentra (n) a paz y salvo por los conceptos de impuestos, valorizaciones, tasas, contribuciones y con las empresas de servicios públicos así como con la administración del edificio del cual hacen parte, toda vez que **EL LOCATARIO** es quien tiene la obligación contractual de atender el pago por estos conceptos, los cuales acredita con la firma de la presente escritura.----------

CLAUSULA OCTAVA.- Que el precio de esta transferencia es el que corresponde a la opción de adquisición pactada en el Contrato de Leasing a que se hace referencia en la cláusula primera del presente acto jurídico suscrito por **DAVIVIENDA y EL(LOS) LOCATARIO(S)**, es decir, la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($120.960.000,oo)** que **DAVIVIENDA** declara haber recibido a entera satisfacción. ----------

PARAGRAFO: De conformidad con lo establecido por el Inciso Sexto del Artículo 53 de la Ley 1943 del 28 de Diciembre de 2018, los otorgantes declaran bajo la

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados o documentos del archivo notarial
SCC613060827 Aa056366474
9DV55ZY7U6BNW7JU
10754a98A5MAHAUM
13/02/2019
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Circulo de Bucaramanga
Cadena s.a. NIT 8300514996 04-09-18
16 / 203
Escaneado con CamScanner

gravedad del juramento que el precio a que se refiere la presente estipulación es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado. Esta declaración se hace de manera libre y espontánea sin responsabilidad alguna por parte del Notario .----------

PARÁGRAFO: EL(LOS) LOCATARIO(S) y EL (LOS) ADQUIRENTE (S) declaran que los fondos que utilizan para la transferencia del dominio del (los) inmueble (s) no son producto de enriquecimiento ilícito. ----------

CLAUSULA NOVENA.- Que los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura y su registro serán cancelados por **EL(LOS) LOCATARIO(S)** en su totalidad. ----------

CLAUSULA DÉCIMA.- El inmueble se encuentra en posesión de **EL(LOS) LOCATARIO(S)** desde el día **31 de Agosto de 2012** .----------

PRESENTE: ARMANDO JOSE ARENAS URIBE, de las anotaciones personales antes dichas, y manifestó: -a) Que acepta la presente escritura con el contrato de venta en ella contenido por estar a su satisfacción.----------

b) Que han pagado el precio integro de lo que compra. ----------

c) Que ya se encuentra en posesión quieta y pacífica de lo que adquiere. ----------

d) Que ha verificado el certificado de tradición y libertad del folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de este contrato, encontrándolo a su satisfacción, ---

e) Que acepta el Régimen de Propiedad Horizontal, al que está sometido el inmueble que adquiere, y asumen todas las obligaciones que de él se deriven para el ejercicio de los derechos de copropietarios y especialmente las establecidas en el Reglamento de Copropiedad y en sus reformas, ----------

HASTA AQUÍ LA MINUTA.----------

CONSTANCIA NOTARIAL PARA LA PARTE ENAJENANTE: SOBRE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 6º. DE LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996, MODIFICADO POR LA LEY 854 DE NOVIEMBRE 25 DE 2003 NO PROCEDE LA INDAGACIÓN POR SER LA PARTE VENDEDORA UNA PERSONA JURÍDICA----

NOTA DE AFECTACION PARA LA PARTE ADQUIRENTE: El suscrito notario indagó Al Adquirente sobre lo dispuesto en el artículo 6o. de la ley 258 del 17 de enero de 1996, modificado por la ley 854 de noviembre 25 de 2003 y bajo la gravedad del juramento manifestó: **PRIMERO:** Que su estado civil es casado con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

sociedad conyugal vigente con **JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS** identificada con cédula de ciudadanía número 37.555.670 --**SEGUNDO**: Que no tiene inmueble afectado a vivienda familiar. ----------**TERCERO.** Que el inmueble que adquiere será destinado para su casa de habitación y la de su familia, y por tanto es su voluntad **CONSTITUIR AFECTACIÓN AL REGIMEN DE VIVIENDA FAMILIAR,** sobre el inmueble objeto de este contrato, dando así cumplimiento a lo estipulado en el artículo 2º y 6º de la mencionada ley.----------

NOTA DE ADMINISTRACION: Que de conformidad con lo previsto en el artículo 29 de la ley 675 de 2.001, el vendedor presenta para su protocolización el paz y salvo expedido por el administrador de la copropiedad por concepto de administración. ----------

SE EXTENDIÓ EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL Nos: Aa056366472 - Aa056366473 / Aa056366474 / Aa056366475 --Aa056366446 ----------

---

FUEREON PRESENTADOS LOS SIGUIENTES COMPROBANTES LEGALES QUE SE PROTOCOLIZA(N) Y QUE COPIADO(S) DICE(N): ----------

33633 REPUBLICA DE COLOMBIA. MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA. — TESORERIA. NIT: 890.205.176-8 - CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO 25839 --EL TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA — CERTIFICA: QUE REVISADOS LOS ARCHIVOS QUE SE LLEVAN EN LA TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, SE CONSTATÓ QUE: CONTRIBUYENTE BANCO DAVIVIENDA S.A. CON IDENTIFICACION 008600343137 -- - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, RECIBO NO. 38993 HASTA EL SEGUNDO SEMESTRE 2019.--- DEL PREDIO NÚMERO – 010400570151908 - AVALUADO EN $ 83.254.000 - UBICADO EN CIRCUNV 29 22 16 AP 303 ED GAIA--- VÁLIDO PARA NOTARIALES.—HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2.019.—EXPEDIDO EN FLORIDABLANCA A LOS 24 DIAS DEL MES DE FEBRERO 14,2019 VÁLIDO CON FIRMA Y SELLO AUTORIZADO ----- AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA- BUCARAMANGA- FLORIDABLANCA- GIRON- PIEDECUESTA VAL No. 411872- -- CERTIFICA QUE: DAVIVIENDA S.A. – CON C.C. O NIT 00 - SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION DE LA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SCC413060828056366475
98 1103
UHIO53ES59YZQXOK
1075SMUa98ASKAHA
13/02/2019
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Círculo de Bucaramanga
Cadena 04-09-18
Escaneado con CamScanner

OBRA: FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA - PREDIO No. 010400570151908 - DIRECCION: CIRCUNV 29 22 16 AP 303 - DE FLORIDABLANCA ---- VALIDO HASTA: 13 DE MARZO DEL 2019 - EXPEDIDO EN BUCARAMANGA EL DIA 13 DE FEBRERO DE 2019 .----------

NOTA 1: El(los) compareciente(s) hace(n) constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles y números de sus documentos de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el presente contrato (art. 9° d.l.960/70).----------

Leído que les fue el instrumento precedente a los exponentes otorgantes le imparten su aprobación a todas y cada una de sus cláusulas y en señal de su asentimiento lo firman por ante mi y conmigo el notario, quien les advirtió sobre las formalidades legales que del contrato se derivan en forma especial lo relacionado con el registro de la presente escritura pública en la oficina respectiva.—Cuando trascurridos dos (2) meses desde la fecha de la firma del primer otorgante no se hayan presentado alguno o algunos de los demás declarantes, el notario anotara en este instrumento lo acaecido, dejara constancia de que por ese motivo no lo autoriza y lo incorporara al protocolo (art. 10, decreto 2148/83). A el(la)(los) otorgante(s) se le(s) hizo la advertencia que debe(n) presentar esta escritura para su registro en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo (art. 14 decreto 650/96).- ----------

NOTA 2: PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL. Los intervinientes aceptan la incorporación de sus datos y la copia del documento de identidad en el presente instrumento, con la finalidad de realizar las funciones propias de la actividad Notarial y efectuar las comunicaciones de datos previstas en la Ley a la Administración Publica. ----------

Quedan hechas las oportunas reservas y advertencias legales .----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT 890.205.176-8
TESORERÍA
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Alcaldía Municipal de Floridablanca

336
25839

SCC413060852

El Tesorero General del Municipio de Floridablanca

CERTIFICA

Que revisados los archivos que se llevan en la Tesorería General del Municipio de Floridablanca se constató que:

ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA

Contribuyente: BANCO-DAVIVIENDA-S-A

Con Identificación No. 008600343137

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de ** IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ** recibo No. 492734 hasta el segundo Semestre 2019 del predio No. 010400570151908 avaluado en $ 83,254,000 ubicado en CIRCUNV 29 22 16 AP 303 ED GAIA.

ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA

Elaborado por: LUIS IGNACIO GRANADOS

Válido para	Válido hasta
Valida para Notariales	31 DE DICIEMBRE DE 2019
Expedido en Floridablanca a los: febrero 14, 2019	Válido con Firma y Sello Autorizado

TESORERIA MUNICIPAL CERTIFICADOR Floridablanca

Documento Seguro - Prohibida su Reproducción

SCC413060852

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

100 / 203

AIIBUFREWTXTTGUG

ÁREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA
BUCARAMANGA - FLORIDABLANCA - GIRÓN - PIEDECUESTA

No. VAL 411872

CERTIFICA QUE: DAVIVIENDA S A
CON C.C. ó NIT: 0

Se encuentra a

PAZ Y SALVO

por concepto de CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN con el Area Metropolitana de Bucaramanga de la obra: FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA

PREDIO No. 010400570151908
DIRECCION CIRCUNV 29 22 16 AP 303
VALIDO HASTA: 13 de Marzo del 2019
VALIDO PARA: ESCRITURA

Expedido en Bucaramanga el día 13 de Febrero del 2019

Valor del paz y salvo: $13,800

UNION TEMPORAL SERVICIOS EN VALORIZACION

de FLORIDABLANCA

FIRMA AUTORIZADA

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Circulo de Bucaramanga

NOTA: SI POR ERROR EN LA EXPEDICIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO SE ENCONTRARE QUE EL PREDIO ESTA GRAVADO, SU EXPEDICION NO CONSTITUYE PARA DESCONOCER POSTERIORMENTE LA EXISTENCIA DE LA DEUDA. (Articulo 114 Decreto 1 de Enero 25/80

Escaneado con CamScanner

Gaia

CERTIFICACION

GRUPO BIA
SU MEJOR OPCIÓN EN
PROPIEDAD HORIZONTAL

Nº. CERT-002-2019
Fecha: 18/02/ 2019

Edificio GAIA circunvalar 29 con 22
Página Web: www.grupobiaph.com email: edificiogaiaph@hotmail.com
Teléfonos Administración: 665-0153

PAZ Y SALVO

La suscrita administradora delegada del **EDIFICIO GAIA** con NIT No. 900.492.827-9 se permite certificar que el propietario del apartamento 303 del EDIFICIO GAIA se encuentra a **PAZ Y SALVO** por concepto de cuotas ordinarias y extraordinarias al día 28 de febrero de 2019.

Esta solicitud se expide el día 18 de febrero de 2019 por solicitud del propietario ara escrituración.

Atentamente,

LADY YAZMIN ISIDRO ROMERO
Administradora delegada.
BIA PH S.A.S.

Escaneado con CamScanner

13

7 700131 856660

Ca3000033

YMMM / 29097.....

ESCRITURA PUBLICA.....

No. 4990 NUMERO: CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: OCTUBRE 20 DE 2011 -------

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.....

FORMULARIO DE CALIFICACION

ACTO: CONSTITUCIÓN PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO GAIA .....

INMUEBLE: EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.....

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 300-160709 .....

CEDULA CATASTRAL: 01-04-0057-0018-000 .....

OTORGANTE(S): .....

INDUSTRIAS FALCON SAS NIT.800.030.925-8

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a VEINTE (20) ----- de OCTUBRE --------- de dos mil once (2011) Ante mí, SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES ----------

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA ----------

Compareció, **NESTOR RAUL MONSALVE HASBON** mayor de edad, vecino de Bucaramanga y de tránsito por este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.228.226 expedida en Bucaramanga, en su calidad de **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **INDUSTRIAS FALCON SAS**, con Nit. 800.030.925-8, sociedad comercial domiciliada en el Municipio de Bucaramanga, constituida mediante escritura 0852 del 08 de marzo de 1988 otorgada en la Notaría primera del Círculo de Bucaramanga, bajo la denominación de INDUSTRIAS FALCON LTDA., reformada mediante varias ocasiones, la última de las cuales mediante acta número 049 del 06 de diciembre de 2010 de la Junta extraordinaria de socios, registrada el 09 de marzo de 2011, en donde consta la transformación de la sociedad al tipo de las sociedades por Acciones Simplificadas lo cual acredita con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Escaneado con CamScanner

Bucaramanga que presenta para que se agregue al protocolo y dijo: .....

PRIMERO- DEL PREDIO.- Que mediante Escritura Pública número 5.113 del 01 de diciembre del 2.009 otorgada en la Notaria Segunda de Bucaramanga.la sociedad que representa adquirió un lote de terreno ubicado en la manzana V la Perita, del sector Occidental de la Urbanización Cañaveral, distinguido en dicha manzana con el número 27/V, que tiene un área aproximada de quinientos ochenta y un metros cuadrados (581.00 M2), localizado en el costado noroccidental de la manzana, cuya nomenclatura actual es: CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-08 barrio Cañaveral del Municipio de Floridablanca, determinado por los siguientes linderos: por el NORTE; en 16.00 metros con la Circunvalar 29; por el ORIENTE; en medida de 29.00 metros con con el predio 01-04-0057-0019-000 por el SUR; en medida de 20.00 metros con Propiedad horizontal 902; por el OCCIDENTE; en medida de 26.04 metros con la carrera 22 y por el NOROCCIDENTE en línea curva de 5.46 Mts con Intersección de la circunvalar 29 con carrera 22. .....

Se distingue en el catastro como predio Nº 01-04-0057-0018-000 identificado con el folio de matricula inmobiliaria numero **300-160709**. .....

SEGUNDO- DOMINIO Y TITULARIDAD: Que el inmueble antes descrito fue adquirido por **INDUSTRIAS FALCON SAS** llamándose INDUSTRIAS FALCON LTDA. por compraventa que hizo a MARTHA ELENA GARCIA DE MUÑOZ como consta en la Escritura Pública número 5.113 del 01 de diciembre del 2.009 otorgada en la Notaria Segunda de Bucaramanga. Posteriormente mediante Escritura Pública No. 5.470 del 26 de noviembre del 2010 otorgada en la notaria segunda de Bucaramanga, fue actualizado el área y los linderos del lote .....

TERCERO: DE LA CONSTITUCION DE LA COPROPIEDAD: Que sobre el lote de terreno descrito en la cláusula primera de ésta escritura, la sociedad INDUSTRIAS FALCON SAS. desarrolla el EDIFICIO DENOMINADO GAIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, conformado por bienes de propiedad común y por bienes susceptibles de aprovechamiento particular o privado, cuya construcción y diseño, reúne las características exigidas por la Ley 675 del 3 de agosto del 2001, para ser sometido, como en efecto se somete, al régimen jurídico de Propiedad Horizontal, según el proyecto que ha sido aprobado por la autoridad urbanística competente del Municipio de Floridablanca. Con dicha finalidad, por medio de la presente escritura, el reglamento de Propiedad Horizontal, al que queda sometido el edificio, cuyo texto se expone más adelante y además protocoliza los documentos a que se refiere la mencionada Ley. .....

CUARTO: DE LA DOCUMENTACION ANEXA: Que presenta para ser incorporados al presente reglamento los siguientes documentos: .....

1) Planos debidamente aprobados por las oficinas de la Curaduría Urbana de Floridablanca No. 1; licencia de construcción obra nueva Nº 68276-1-09-0139 con

Escaneado con CamScanner

contradicción e impugnación.....

Se declaran incorporadas al presente reglamento todas las previsiones contenidas en la Ley seiscientos setenta y cinco (675) del tres (3) de Agosto de dos mil uno (2001) y el (los) Decreto (s) que la reglamenten. Cuando los organismos de administración, o el administrador, contraríen las normas aquí estipuladas, las mismas se entenderán por no escritas. Cuando no se encuentre norma expresamente aplicable a un caso determinado dentro del articulado del presente reglamento se aplicarán los ordenamientos legales de la República que regulen casos o situaciones análogas o similares. .....

CAPITULO II. DE LOS TITULOS.

ARTICULO CUARTO. DE LA PROPIEDAD-: La sociedad **INDUSTRIAS FALCON SAS** adquirió el inmueble llamándose INDUSTRIAS FALCON LTDA. por compraventa que hizo a MARTHA ELENA GARCIA DE MUÑOZ como consta en la Escritura Pública número 5.113 del 01 de diciembre del 2.009 otorgada en la Notaria Segunda de Bucaramanga. Posteriormente mediante Escritura Pública No. 5.470 del 26 de noviembre del 2010 otorgada en la notaria segunda de Bucaramanga, fue actualizado el área y los linderos del lote.....

CAPITULO III. NOMBRE DEL EDIFICIO Y DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE.

ARTICULO QUINTO.- Nombre del EDIFICIO.- Por mandato de la Ley 675 del 3 de agosto de 2001 de Propiedad Horizontal en Colombia, nace una persona jurídica denominada GAIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, conformada por los propietarios de las unidades privadas, con domicilio en Floridablanca, cuyo patrimonio son las áreas, bienes y servicios comunes, las cuotas de administración, y el fondo de reserva. .....

ARTICULO SEXTO.- DETERMINACIÓN DEL INMUEBLE.- Que el predio donde se desarrolló el edifico, se describe así: un lote de terreno ubicado en la manzana V la Perita, del sector Occidental de la Urbanización Cañaveral, distinguido en dicha manzana con el número 27/V, que tiene un área aproximada de quinientos ochenta y un metros cuadrados (581.00 M2), localizado en el costado noroccidental de la manzana, cuya nomenclatura actual es: CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-08 barrio Cañaveral del Municipio de Floridablanca, determinado por los siguientes linderos: por el NORTE; en 16.00 metros con la Circunvalar 29; por el ORIENTE; en medida de 29.00 metros con el predio 01-04-0057-0019-000 por el SUR; en medida de 20.00 metros con Propiedad horizontal 902; por el OCCIDENTE; en medida de 2[illegible] metros con la carrera 22 y por el NOROCCIDENTE en línea curva de 5.46 Mts de Intersección de la circunvalar 29 con carrera 22. Se distingue en el catastro con predio Nº 01-04-0057-0018-000 identificado con el folio de matricula inmobiliaria numero 300-160709.

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

1047203

Notaría Segunda del Círculo de Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

aproximada de ochenta centímetros (0.80 mts), del punto 15 al 16 longitud aproximada de cuarenta centímetros (0.40 mts) y del punto 16 al 17 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 17 al 18 longitud aproximada de noventa centímetros (0.90 mts) y del punto 18 al 19 longitud aproximada de cuatro metros con ochenta centímetros (4.80 mts) con muro común de fachada; del punto 19 al 19A longitud aproximada de un metro con treinta centímetros (1.30 mts) parte con muro común y parte con columna elemento estructural común del edificio; del punto 19A al 19B longitud aproximada de quince centímetros (0.15 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 19B al 19C longitud aproximada de ocho metros (8.00 mts) con muro común que lo separa del apartamento 201; del punto 19C al 19D longitud aproximada de quince centímetros (0.15 mts) y del punto 19D al 20 longitud aproximada de un metro con diez centímetros (1.10 mts) con muro común de buitrón común del edificio; del punto 20 al 1 longitud aproximada de un metro (1.00 mts) con puerta de acceso al apartamento. Por el CENIT de la placa estructural que lo separa del apartamento 402. Por el NADIR de la placa estructural que lo separa del apartamento 202.

APARTAMENTO 303

Tiene un área privada de 52.80 m^2 y un área de construida de 56.00 m^2. Ubicado en la tercera planta. Consta de sala-comedor, terraza, cocina, área de ropas, alcoba, hall de tv, 1 baño para uso general y 1 alcoba. Sus linderos son los siguientes: Del punto 1 al 2 longitud aproximada de un metro con noventa centímetros (1.90 mts) parte con muro común de buitrón común del edificio y parte con columna elemento estructural común del edificio; del punto 2 al 3 longitud aproximada de quince centímetros (0.15mts) con columna elemento estructural común; del punto 3 al 4 longitud aproximada de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60 mts) con muro común que lo separa del apartamento 304; del punto 4 al 5 longitud aproximada de quince centímetros (0.15 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 5 al 6 longitud aproximada de un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) parte con columna elemento estructural común del edificio y parte con muro común; del punto 6 al 7 longitud aproximada de tres metros con diez centímetros (3.10 mts), del punto 7 al 8 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) del punto 8 al 9 longitud aproximada de tres metros (3.00 mts) con muro común fachada; del punto 9 al 10 longitud aproximada de ochenta centímetros (0.80 m parte con muro común de fachada y parte con muro común que lo separa apartamento 302; del punto 10 al 11 longitud aproximada de treinta centímetr (0.30 mts),del punto 11 al 12 longitud aproximada de un metro centímetros (1.00

7 700131 856561
Ca3000033
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
105 / 203
Escaneado con CamScanner

mts) y del punto 12 al 13 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 13 al 14 longitud aproximada de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60 mts) parte con muro común que lo separa del apartamento 302 y parte con muro común que da al vacío; del punto 14 al 15 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts), del punto 15 al 16 longitud aproximada de un metro (1.00 mts) y del punto 16 al 17 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 rnts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 17 al 18 longitud aproximada de un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) y del punto 18 al 19 longitud aproximada de cinco metros (5.00 mts) con muro común que da al vacío; del punto 19 al 20 longitud aproximada de sesenta centímetros (0.60 mts) con muro común que lo separa de área común de circulación; del punto 20 al 1 longitud aproximada de un metro con diez centímetros (1.10 mts) con puerta de acceso al apartamento que lo separa de área común de circulación. Por el CENIT de la placa estructural que lo separa del apartamento 403 Por el NADIR de la placa estructural que lo separa del apartamento 203.....

APARTAMENTO 304.....

Tiene un área privada de 81.50 m^2 y un área de construida de 85.00 m^2. Ubicado en la tercera planta. Consta de sala-comedor, cocina, área de ropas, hall de tv, 2 alcobas la principal con baño privado y un baño para uso general del apartamento. Sus linderos son los siguientes: Del punto 1 al 1A longitud aproximada de un metro con cuarenta centímetros (1.40 mts) parte con puerta de acceso al apartamento que lo separa de área común de circulación y parte con muro común; del punto 1A al 1B longitud aproximada de veintisiete centímetros (0.27 mts) y del punto 1B al 1C longitud aproximada treinta centímetros (0.30 mts) con muro común; del punto 1C al 2 longitud aproximada de un metro con treinta y tres centímetros (1.33 mts) con muro común que lo separa de área común de circulación; del punto 2 al 3 longitud aproximada de un metro con noventa centímetros (1.90 mts), del punto 3 al 4 longitud aproximada de un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) y del punto 4 al 5 longitud aproximada de tres metros con setenta centímetros (3.70 mts) con muro común de fachada; del punto 5 al 6 longitud aproximada de cuarenta centímetros (0.40 mts) con muro común; del punto 6 al 7 longitud aproximada de tres metros con veinte centímetros (3.20 mts) parte con muro común y parte con muro común de fachada; del punto 7 al 8 longitud aproximada de setenta centímetros (0.70 mts) con muro común medianero que lo separa de predio vecino; del punto 8 al 9 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts), del punto 9 al 10 longitud aproximada de ochenta veinte centímetros (0.80 mts) y del punto 10 al 11 longitud aproximada de veinte centímetros (0.20 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 11 al 12 longitud aproximada de cuatro metros con ochenta

Escaneado con CamScanner

los daños que ocasione por su descuido o el de las personas por las que deba responder. .....

Queda absolutamente prohibido dividir físicamente cada bien de dominio exclusivo en 2 o más unidades, salvo autorización expresa y previa para caso por la asamblea de copropietarios. .....

CAPITULO V. DE LAS AREAS, BIENES Y SERVICIOS DE DOMINIO COMÚN.

ARTICULO ONCE.- DEFINICIÓN DE ÁREAS, BIENES Y SERVICIOS COMUNES.- Como se indica en los planos para la propiedad Horizontal y se expresa en el Proyecto de División, son Bienes de Propiedad Común los que permiten o facilitan la existencia, estabilidad, funcionamiento, conservación, seguridad, uso o goce de los bienes de dominio particular, pertenecen en común y pro-indiviso a los propietarios de tales bienes privados, son indivisibles y mientras conserven su carácter de bienes comunes, son inalienables e inembargables en forma separada de los bienes privados, no siendo objeto de impuesto alguno en forma separada de ellos.- El derecho sobre estos bienes será ejercido en la forma prevista en la Ley y en este Reglamento. .....

ARTICULO DOCE: INDIVISIBILIDAD. La copropiedad que existe sobre los bienes comunes es forzosa; por lo tanto, ninguno de los copropietarios podrá solicitar su división mientras no se produzca la extinción de la propiedad horizontal de conformidad con lo establecido en el capitulo III de la ley 675 de 2001 o en las disposiciones legales que la modifiquen, adicionen o subroguen..... 107/203

Las áreas bienes y servicios comunes serán para el disfrute, uso y goce de todos los propietarios de las unidades privadas, que conforman el edificio, salvo que expresamente este reglamento determinase la manera expresa que ese uso y goce corresponde de manera exclusiva a un determinado edificio, módulo, o unidad. .....

Todas las áreas, bienes y servicios comunes que se entregan, serán para uso, goce y disfrute de todos los copropietarios y/o residentes de unidades privadas que conformarán finalmente el edificio. Los diseños urbanístico y arquitectónico podrán ser variados por el constructor y/o gestor del proyecto, quien no requerirá para esto de autorizaciones de los órganos de administración, ni de los propietarios o residentes de las unidades privadas construidas y entregadas. Las modificaciones deberán ser aprobadas por una de las Curadurías Urbanas de Floridablanca y/o las autoridades competentes, con el fin de que se cumpla con lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Floridablanca (P.O.T). .....

ARTÍCULO DOCE.- DETERMINACIÓN DE LOS BIENES, ÁREAS Y SERVICIOS COMUNES.- .....

Los bienes, áreas y servicios comunes del edificio se clasifican en: a) esenciales, b) No esenciales, c) de Uso exclusivo, d) De dotación- .....

Escaneado con CamScanner

7 700154 856876

ARTICULO TRECE: Bienes Comunes esenciales: De acuerdo con la Ley, son bienes comunes esenciales de la totalidad de los copropietarios, los indispensables para la existencia, estabilidad, conservación y seguridad del edificio, así como los imprescindibles para el uso y disfrute de los bienes privados.....

Son bienes comunes esenciales: **A)** El suelo y el sub-suelo, junto con las instalaciones comunes ubicadas en ellos, para los servicios generales, tales como redes de acueducto, alcantarillado, teléfonos y gas, desde el punto de conexión de las redes de servicio público y hasta las respectivas cajas de control de cada unidad privada; las redes de energía desde la subestación de propiedad del prestador del servicio de energía hasta los contadores de cada unidad privada, la iluminación de áreas comunes que se entregan, la planta de emergencia total, las redes generales de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, las redes del servicio de energía eléctrica desde la subestación eléctrica hasta el punto donde se localiza el contador de cada unidad privada. De allí para adelante son bienes privados, El tanque de agua subterráneo, la dotación necesaria para el bombeo de agua, el complejo de ductería, el sistema contra-incendio, incluidos los gabinetes. .....
Los equipos de propiedad del prestador del servicio de energía y requeridos para la prestación del servicio, las redes construidas desde el punto de conexión con las redes de la Electrificadora de Santander SA ESP, hasta el registro general de corte en baja tensión, la acometida general en baja tensión, el transformador de potencia tipo Pad Mountd y equipo general de corte y protección en baja tensión, son de propiedad del prestador del servicio de energía y están localizados sobre un área común de la copropiedad. Los copropietarios de unidades privadas deberán cancelar el consumo del servicio y los gastos de su mantenimiento, conservación y reposición y permitir el libre acceso al personal que disponga el prestador del servicio, para llevarlo a cabo. .....
La estructura compuesta por cimientos, las columnas, placas de entrepiso, las cubiertas. **B)** El lobby, La puerta de acceso peatonal y la puerta de acceso vehicular al edificio y a los parqueaderos; las circulaciones indispensables para aprovechamiento de bienes privados, La consola para citofonía y el cableado que va a cada una de las unidades privadas **C)** Los sitios de parqueos para visitantes que se encuentran identificados en los planos aprobados, la vía de distribución vehicular, las rampas en los diferentes niveles de parqueo **D)** los muros de fachadas del edificio, los muros medianeros, los muros que dividen las unidades privadas entre sí y las que lo separan una unidad privada de un área común en cada piso, F) Toda la obra externa de las fachadas de carácter decorativo; **E)** Las caja de escaleras, el foso y la cabina de ascensor, **F)** El cuarto de basuras. **G)** El

EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

VIVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Oficina Segunda del Circulo
Barrancabermeja

Escaneado con CamScanner

antejardín que es un área libre común del edificio En general, todas aquellas áreas, bienes y servicios comunes esenciales, sobre la cual ningún propietario de unidad privada, puede alegar derecho de propiedad exclusiva, en razón de su misma naturaleza y por ende no haberse transferido como pertenencia o accesión de propiedad individual, vale decir, son bienes y áreas que van a servir para la funcionabilidad del edificio y las unidades privadas que lo componen. .....

PARÁGRAFO PRIMERO: De conformidad con la Ley 675 del 3 de agosto del 2001, las áreas, bienes y servicios comunes esenciales, y necesarios para su existencia y seguridad del edificio, se entregan y reciben con la sola firma del acta de recibo y entrega de las unidades privadas que conforman el edificio.. .....

ARTICULO QUINCE: Áreas comunes de uso exclusivo: De conformidad a los planos aprobados en la Curaduría Urbana de Floridablanca No. 1 son áreas comunes de uso exclusivo: A) Los parqueos asignados por la sociedad constructora y gestora del proyecto, para el uso exclusivo a las unidades privadas que conforman el edificio, en el momento de la venta. B) El área para uso exclusivo del apartamento 203.....

De conformidad al artículo 23 de la Ley 675 del 3 de agosto del 2001, los propietarios de las unidades privadas a las cuales les ha sido asignada un área común de uso exclusivo, deberán: 1) No efectuar alteraciones ni realizar construcciones sobre o bajo el bien. Y 2) No cambiar su destinación. Tampoco podrán los usuarios de las unidades de parqueo, ceder el uso a personas que no sean residentes del edificio. .....

PARÁGRAFO: El propietario del apartamento 203 en razón al área común de uso exclusivo, cancelará como compensación el valor de dos (2) días de salario mínimo vigente, pagaderos mensualmente y le serán incluidos como ítem separado en la factura de cobro de cuota de administración. .....

ARTICULO DIEZ Y SEIS: DEL USO DE LOS PARQUEADEROS: Los usuarios de los parqueaderos, tanto los privados, como los señalados como áreas comunes asignadas para uso exclusivo, y los comunes de visitantes, deberán cumplir con normas para la convivencia y buena vecindad, así: .....

Son obligaciones de HACER Y DE NO HACER para los usuarios, de las unidades comunes de uso exclusivo, destinadas a parqueadero las siguientes:.....

1. Ningún propietario o usuario podrá estacionar su vehículo fuera de parqueo.....
2. No podrán utilizar las vías vehiculares de forma tal que estorben el libre movimiento de los demás vehículos.....
3. No podrán hacerse reparaciones a los vehículos, salvo las absolutamente necesarias para retirar el vehículo y llevarlo a reparación definitiva a otro sitio.....

Papel restringido para uso exclusivo de copias de escrituras públicas certificados y documentos del archivo notarial
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notaría Segunda del
Ca300000337
12-10-18
109/203
Escaneado con CamScanner

7 700154 856869

4. Los propietarios deberán dejar los vehículos en sus puertas, ventanas y maleteros debidamente cerrados.....
5. Queda expresamente prohibido el almacenamiento de combustible; en caso de accidente causado por infracción de esta norma, el infractor será responsable por los daños causados.....
6. Todo usuario de vehículos al ser avisado de que su vehículo está botando gasolina deberá hacerlo reparar inmediatamente. El infractor será responsable de todo perjuicio.....
7. La circulación en la vía vehicular externa y las de distribución vehicular se hará conservando siempre la derecha y a velocidad mínima; siempre tendrá prelación para estacionar, el vehículo que haya entrado primero.....
8. Cualquier daño causado por uno de los usuarios a cualquiera de los vehículos debe ser reportado inmediatamente a la Administración, quien según las circunstancias deberá avisar a las autoridades de Tránsito.....
9. Queda expresamente prohibido estacionar buses, camiones, volquetas, taxis y vehículos de servicio público y en general vehículos con capacidad superior a dos toneladas.....

PARÁGRAFO: El uso exclusivo asignado a una unidad privada, es inherente a su propiedad. Por tanto se constituye servidumbre de uso a perpetuidad. En caso de que la Asamblea determine desafectar su uso, deberá reemplazarle el sitio de estacionamiento y que su usuario dé la aceptación por escrito. .....

110 / 203

ARTICULO DIEZ Y SIETE: De los bienes comunes de dotación: Dentro del edificio existen bienes comunes esenciales y no esenciales de dotación y son aquellos bienes que podrán ser cambiados, reparados o entregados para su reposición en parte de pago, sin que se requiera autorización de la Asamblea de Copropietarios. El Consejo de Administración efectuará los estudios y aprobará las autorizaciones respectivas para que el Administrador proceda. Estos bienes comunes de dotación son: a) Las redes de servicios de acueducto, alcantarillado, teléfono y citofonía, sus accesorios, cajas y demás equipos necesarios o complementarios para su funcionamiento; las redes de suministro de energía desde los equipos del prestador del servicio de energía hasta los contadores de cada unidad privada, la planta de emergencia, la consola de citofonía del edificio, los equipos que suministran agua potable del tanque subterráneo del edificio. b) la bombillería que ilumina las áreas comunes del edificio. c) La cabina y equipos que se requieren para el funcionamiento del ascensor. d) Los equipos, bombas y demás elementos necesarios para el funcionamiento de la planta de purificación de la piscina. e) los aparatos sanitarios de las baterías de baños comunes y de la oficina

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL NO TIENE COSTO

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

de administración. f) Las puertas de acceso peatonal y vehicular al edificio g) Todos aquellos que el Consejo de Administración determine y que ostenten las características indicadas como bienes comunes de dotación .....

ARTICULO DIEZ Y OCHO.- ESTRUCTURA Y MUROS COMUNES.- Los muros comunes medianeros, los que separan dos unidades privadas, los que separan los bienes privados de las áreas bienes y servicios comunes, la estructura, la cubierta y las placas de entrepiso, no pueden demolerse ni en todo ni en parte. Respecto de los muros que no son comunes, el propietario deberá solicitar previo visto bueno de la asamblea de copropietarios, a la Administración o de la Entidad que éste considere pertinente antes de proceder a su demolición total o parcial. .....

Fachadas.- Todos los muros que conforman las fachadas exteriores o interiores, son bienes comunes así no se trate de muros estructurales. Las ventanas exteriores de las Unidades Privadas por formar parte de las fachadas, así como las puertas de acceso a las unidades privadas, está limitada la facultad del propietario para hacer modificaciones. Así, queda prohibido variar en cualquier forma el tipo de ventanas, vidrios, aumentar o disminuir su número y modificar en alguna forma su diseño; lo mismo se aplicará a las puertas de entrada a cada Unidad Privada, salvo cuando en ambos casos medie autorización de la Asamblea de copropietarios.....

ARTICULO DIEZ Y NUEVE.- DERECHOS SOBRE LOS BIENES COMUNES Y SU USO.- El derecho de cada propietario sobre los bienes comunes es proporcional al valor de su respectivo bien de dominio privado, de acuerdo con los coeficientes de Copropiedad asignados en el Reglamento. Cada propietario podrá servirse a su arbitrio de estos bienes, siempre que los utilice según su destino ordinario y no perturbe el uso legítimo de los demás propietarios. En su uso los copropietarios estarán obligados a observar el máximo de diligencia y cuidado y responderán hasta por la culpa leve por el perjuicio que por su negligencia o mal uso puedan ocasionar. .....

Las cuotas de administración son contribuciones de los copropietarios y residentes en las unidades privadas a ser destinados para efectuar el mantenimiento, conservación, reparación y reposición de todas las áreas, bienes y servicios que se entregan para el edificio. .....

PARÁGRAFO PRIMERO.- Tienen la calidad de comunes no solo los bienes indicados de manera expresa en este Reglamento, sino todos aquellas áreas, bienes y servicios comunes que sirven para uso, goce y disfrute de los copropietarios y usuarios de las unidades privadas que componen el EDIFICIO

Escaneado con CamScanner

ARTICULO VEINTE: DE LA RENTABILIDAD DE LAS ÁREAS Y BIENES COMUNES: Sin perjuicio de la disposición según la cual los bienes comunes son inenajenables en forma separada de los bienes de propiedad privada o particular, la Asamblea de copropietarios del EDIFICIO, con una mayoría calificada del setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad, podrá autorizar la explotación económica de bienes comunes no esenciales, siempre y cuando esta autorización no se extienda a la realización de negocios jurídicos que den lugar a la transferencia del derecho de dominio de los mismos. En este caso, con la explotación autorizada no se impedirá la circulación por las zonas comunes ni afecte la estructura de las edificaciones, ni contravenga las disposiciones urbanísticas ni ambientales. Las contraprestaciones económicas así obtenidas se destinarán al beneficio común de la copropiedad, como por ejemplo al pago de expensas comunes del EDIFICIO a gastos de inversión, según lo apruebe la Asamblea en el mismo acto de autorización de la explotación. .....

ARTICULO VENTINUNO.- DESAFECTACIÓN DE BIENES COMUNES NO ESENCIALES.- Previa autorización de las autoridades municipales competentes de conformidad con las normas urbanísticas vigentes, la Asamblea General, con el voto favorable de un número plural de propietarios de bienes de dominio privado que representen el setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad del EDIFICIO, podrá desafectar la calidad de común de bienes comunes no esenciales, los cuales pasarán a ser del dominio particular de la persona jurídica; que podrá hacer negocios jurídicos.....

PARÁGRAFO.- Sobre los bienes privados que surjan como efecto de la desafectación de bienes comunes no esenciales, podrán realizarse todos los actos o negocios jurídicos, no siendo contra la ley o contra derecho ajeno, y serán objeto de todos los beneficios, cargas e impuestos inherentes a la propiedad inmobiliaria. En estos casos, el Administrador actuará de conformidad con lo dispuesto por la Asamblea General, con observancia de las previsiones contenidas en este reglamento. .....

Las normas aquí previstas no se aplicarán a la desafectación de los bienes comunes muebles y a los inmuebles por destinación o adherencia, no esenciales, los cuales por su naturaleza son enajenables.

ARTICULO VENTIDOS.- PROCEDIMIENTO PARA LA DESAFECTACIÓN DE BIENES COMUNES.- La desafectación de bienes comunes no esenciales implica una reforma al reglamento de propiedad horizontal del EDIFICIO. Deberá realizarse por escritura pública, con la que se protocolizará el Acta de la Asamblea General

ESPACIO DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

de propietarios que autorizó la desafectación y las aprobaciones que hayan sido necesarias obtener, entre las cuales estará la de la autoridad municipal competente. Una vez otorgada esta escritura, deberá registrarse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, la cual abrirá el Folio de Matrícula Inmobiliaria correspondiente.....

En la decisión de desafectar un bien común no esencial se entiende comprendida la aprobación a los ajustes en los coeficientes de copropiedad del EDIFICIO consagrados en este Reglamento, como efecto de la incorporación de nuevos bienes privados a la copropiedad. El cálculo de los coeficientes se hará tal y como se establece en este reglamento. .....

ARTICULO VENTITRES°.-. DUDAS SOBRE LA CALIDAD DE ESENCIAL O NO DE UN BIEN COMUN. Para los efectos consagrados en los artículos anteriores corresponde a la Asamblea General decidir sobre la calidad de esencial o no de un bien común, en caso de duda.....

ARTICULO VENTICUATRO°.-. MODIFICACIONES Y MEJORAS VOLUNTARIAS EN LOS BIENES COMUNES. Cuando sea necesario o conveniente efectuar mejoras voluntarias o modificaciones físicas en los bienes comunes, se observara el siguiente procedimiento: a) Si la Asamblea de copropietarios ya hubiere aprobado la modificación o la mejora y le hubiere asignado la respectiva partida en el presupuesto de gastos aprobados, el Administrador hará los estudios previos, los cuales deberá pasar al Consejo de Administración para su revisión y aprobación. b) Cuando se trate de mejoras o de modificaciones físicas no previstas expresamente en el presupuesto anual aprobado por la Asamblea, se deberá presentar el proyecto por parte del Consejo de Administración a la Asamblea General para su aprobación, lo cual requerirá el voto favorable de la mitad mas uno de los coeficientes de copropiedad representados en la reunión. .....

ARTICULO VENTICINCO°.-. MODIFICACIONES EN EL GOCE DE LOS BIENES COMUNES. La Asamblea General será el órgano encargado de autorizar modificaciones en el uso y goce de los bienes y zonas comunes, previo estudio por parte del consejo de administración. La aprobación requerirá del voto favorable del setenta por ciento (70%) de los coeficientes de copropiedad representados en la reunión, salvo cuando la modificación proyectada busque eliminar el uso exclusivo asignando a alguna unidad privada, caso en el cual, Además de la mayoría prevista, se requiere el voto favorable del respetivo propietario afectado.....

ARTICULO VENTISEIS °.-. REPARACIONES EN LOS BIENES COMUNES. Es función de la Asamblea General la aprobación de reparaciones en los bienes comunes, de acuerdo con propuesta que habrá de presentar el Consejo de Administración siempre cuando tales reparaciones no estén incluidas en el presupuesto ordinario de gastos y su costo exceda de cinco (5) salaros mínimos legales mensuales, pues en caso contrario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Circulo de Fusagasugá
Escaneado con CamScanner

7-700131 856844

no se requerirá tal autorización. **PARAGRAFO.** No obstante lo expresado en el presente artículo, en caso de reparaciones necesarias de carácter urgente, por inminente peligro de ruina del inmueble o grave amenaza para la seguridad y salubridad de sus moradores, el Administrador deberá proceder a su inmediata realización, sin esperar órdenes o autorizaciones de ningún otro órgano. .....

CAPITULO VI. PARTICIPACIÓN EN LA COPROPIEDAD Y EXPENSAS COMUNES DEL EDIFICIO

ARTICULO VENTISIETE.- COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.- Para los efectos relacionados con el régimen de propiedad horizontal y en especial, para lo consagrado en los artículos 25°. y 26°. de la ley 675 del 3 de agosto del 2001, se le ha asignado un valor inicial equivalente al 100% a la totalidad de las unidades del **EDIFICIO DENOMINADO GAIA - PROPIEDAD HORIZONTAL .** .....

ARTICULO VENTIOCHO°.- CALCULO DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. Con base en los parámetros señalados en el artículo anterior, cada uno de los bienes de dominio particular que integran el Edificio tendrá el coeficiente de Copropiedad que se expresa a continuación: .....

TABLA COEFICIENTES DE COPROPIEDAD-

UNIDAD PRIVADA	A. PRIVADA	A. CONSTRUIDA	A. PONDERADA	COEFIC-COPROP
	M2	M2	M2	%
PARQUEOS- PLANTAS SOTANOS				
PARQUEO 44	16,24	16,24	8,1200	0,2546
PARQUEO 47	13,44	13,44	6,7200	0,2107
PARQUEO 6	16,24	16,24	8,1200	0,2546
SUBTOTAL PISO	**45,92**	**45,92**	**22,96**	**0,7200**
PLANTA SEGUNDO PISO				
APARTAMENTO 201	53,44	56,00	53,4400	1,6758
APARTAMENTO 202	98,99	99,97	98,9900	3,1043
APARTAMENTO 203	141,00	143,72	141,0000	4,4217
SUBTOTAL PISO	**293,43**	**299,69**	**293,43**	**9,2018**
PLANTA TERCER PISO				
APARTAMENTO 301	53,44	56,00	53,4400	1,6758
APARTAMENTO 302	98,99	99,97	98,9900	3,1043
APARTAMENTO 303	52,80	56,00	52,8000	1,6558
APARTAMENTO 304	81,50	85,00	81,5000	2,5558
SUBTOTAL PISO	**286,73**	**296,97**	**286,73**	**8,9917**
PLANTA CUARTO PISO				
APARTAMENTO 401	53,44	56,00	53,4400	1,6758
APARTAMENTO 402	98,99	99,97	98,9900	3,1043
APARTAMENTO 403	52,80	56,00	52,8000	1,6558
APARTAMENTO 404	81,50	85,00	81,5000	2,5558
SUBTOTAL PISO	**286,73**	**296,97**	**286,73**	**8,9917**

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

114 / 203

Escaneado con CamScanner

NESTOR RAUL MONSALVE HASBON

LA NOTARIA SEGUNDA,

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES

Papel Notarial para Uso Exclusivo de Copias de Escrituras Públicas, Certificados y Documentos Notariales

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ

Escaneado con CamScanner

ES FIEL CUARTA (04) COPIA PARCIAL TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 4990 DE FECHA 20 DE OCTUBRE DE 2011, QUE EXPIDO EN OCHO (08) HOJAS CON DESTINO A: INTERESADO.

BUCARAMANGA, FEBRERO 25 DE 2019

LA NOTARIA SEGUNDA,

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Santander
NOTARIA 2a. DEL CIRCULO
BUCARAMANGA

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO BUCARAMANGA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Cadena de custodia 12-10-18

Escaneado con CamScanner

28

7 700154 876904

Ca3000033

YMMM / 30289.....

ESCRITURA PUBLICA.....

No. 5296 NUMERO: CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS .....

FECHA DE OTORGAMIENTO: 08 DE NOVIEMBRE DE 2011

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.....

FORMULARIO DE CALIFICACION

ACTO: ACLARACION.....

.....

INMUEBLE: EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.....

MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: 300-160709.....

.....

OTORGANTE(S):. .....

INDUSTRIAS FALCON SAS NIT.800.030.925-8

SONIA PATRICIA GONZALEZ GELVEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

.....

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a OCHO (08)..... de NOVIEMBRE..... de dos mil once (2011), ante mí, SONIA PATRICIA GONZALEZ GELVEZ..... **NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA** ENCARGADA.....

Compareció, **NESTOR RAUL MONSALVE HASBON** mayor de edad, vecino de Bucaramanga y de tránsito por este Municipio, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.228.226 expedida en Bucaramanga, en su calidad de **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **INDUSTRIAS FALCON SAS**, con Nit. 800.030.925-8, sociedad comercial domiciliada en el Municipio de Bucaramanga, constituida mediante escritura 0852 del 08 de marzo de 1988, otorgada en la Notaría primera del Círculo de Bucaramanga, bajo la denominación de INDUSTRIAS FALCON LTDA., reformada mediante varias ocasiones, la última de las cuales mediante acta número 049 del 06 de diciembre de 2010 de la Junta extraordinaria de socios, registrada el 09 de marzo de 2011, en donde consta la transformación de la sociedad al tipo de las sociedades por Acciones Simplificadas, lo cual acredita con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga que presenta para que se agregue al protocolo y manifestó:.....

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Círculo de Bucaramanga

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

AUTORIZADO POR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Escaneado con CamScanner

PRIMERO:- Que mediante escritura pública número **CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA (4990) del 20 de Octubre de 2011 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga,** la cual no ha sido registrada, su representada, sometió al Régimen de PROPIEDAD HORIZONTAL el **EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL,** UBICADO EN LA CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.. .....

SEGUNDO:--- Que la mencionada escritura se encuentra devuelta sin registrar por la siguiente causal: **"1. LA NOMENCLATURA QUE CITA EN LA ESCRITURA COMO ACCESO A APARTAMENTOS Y PARQUEADEROS NO COINCIDE CON LA DEL BOLETIN DE NOMENCLATURA ADJUNTO. LA DEBE PRECISAR PARA LA APERTURA DE LAS NUEVAS UNIDADES. ART. 5 Y 6 LEY 675 DE 2001" .....**

TERCERO:----- Que para hacer procedente el registro, por el presente instrumento y con fundamento en el Art.102 del Decreto 960 de 1970, obrando en la condición antes dicha, procede a **ACLARAR** la mencionada escritura pública número **CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA (4990),** en el sentido de señalar que la nomenclatura de acceso a los apartamentos y parqueaderos del **EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL, es CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA,** tal como consta en el Boletín de Nomenclatura número N11-1-0106 de fecha 19 de Agosto del 2011, expedido por la Curaduría Urbana de Floridablanca No.1, que se protocolizó con la escritura pública antes citada, y que se protocoliza nuevamente con este instrumento, y nó CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-08 como erradamente se señaló.....

118 / 20

CUARTO:-- En los anteriores términos, el exponente deja ACLARADA la escritura pública número **CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA (4990) del 20 de Octubre de 2011 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga,** continuando vigente en todas sus demás partes .....

HASTA AQUÍ LA MINUTA... .....

Extendida en las hojas de papel números: 7700154876904/ 7700154876898/

.....

DERECHOS NOTARIALES $ 44.000.....

HOJAS ORIGINAL $ 4.200.....

HOJAS COPIAS $ 21.000.....

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO $ 4.015.....

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO $ 4.015.....

Según Decreto 1681 del 16 de septiembre de 1996; Modificado por el Decreto 3432 del 19 de Septiembre de 2011. -- Resolución No.11621 del 22 de Diciembre de 2010, Modificada por la Resolución 11903 del 30 de Diciembre de 2010.....

PAGO POR IVA $ 13.296..... Según Ley 633 del 29 de diciembre de 2.000

Escaneado con CamScanner

artículo 468 del Estatuto Tributario.--**A el(la)(los) otorgante(s) se le(s) ADVIRTIO** que debe(n) presentar esta escritura para su registro en la Oficina correspondiente, **dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento,** cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ---- Se le leyó el presente instrumento y lo aprobó por hallarlo conforme a los datos presentados, firma por ante mí, LA NOTARIA QUE DOY FE.-.....

LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA, SI VALE.....

NESTOR RAUL MONSALVE HASBON

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Santander
NOTARIA 2a. DEL CIRCULO
BUCARAMANGA

LA NOTARIA SEGUNDA, (E)

SONIA PATRICIA GONZALEZ GELVEZ

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

PAPEL AUTORIZADO POR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Circulo de
Bucaramanga

TELLA RUGELES DE RUGELES
ría Segunda del Circulo
Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

ES FIEL TERCERA (03) COPIA TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5296 DE FECHA 08 DE NOVIEMBRE DE 2011, QUE EXPIDO EN DOS (02) HOJAS CON DESTINO A: INTERESADO.

BUCARAMANGA, FEBRERO 25 DE 2019

LA NOTARIA SEGUNDA,

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Santander
NOTARIA 2a. DEL CIRCULO
BUCARAMANGA

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO BUCARAMANGA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

Escaneado con CamScanner

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2019/02/14 HORA: 10:57:40
8732507

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 53B0139D4E

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO POR UNA ÚNICA VEZ, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS:
BANCO DAVIVIENDA S.A. - REGIONAL SANTANDER

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: MARZO 23 DE 2018
GRUPO NIIF: SIN GRUPO DEFINIDO

| LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
| RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DEL 2019
| Y EVITE SANCIONES DE HASTA 17 S.M.L.M.V.

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-023320-04 DEL 1987/04/30
NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A. - REGIONAL SANTANDER
NIT: 860034313-7

DIRECCION COMERCIAL: CL. 36 NO. 18-40
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6528080
EMAIL : NOTIFICACIONESJUDICIALES@DAVIVIENDA.COM

NOTIFICACION JUDICIAL
DIRECCION: CL 35 NO. 17-58 PISO 3 PASEO DEL COMERCIO BARRIO CENTRO
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6528080
EMAIL : NOTIFICACIONESJUDICIALES@DAVIVIENDA.COM

C E R T I F I C A

CONSTITUCION DOMICILIO CASA PRINCIPAL: QUE POR ESCRITURA NO.3892 DEL 16-10-
DE LA NOTARIA 14 DEL CIRCULO DE BOGOTA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERC
EL 30-04-87 BAJO EL NO.2055 DEL LIBRO IX, SE CONCEDIO PERMISO DE FUNCIONAMIEN
TO A LA "CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA" Y ESTABLECIO SU DOMICI
LIO EN BOGOTA.

NOTARIA PRIMERA
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA
Bucaramanga 23 FEB 2019
Silvia Esperanza Zambrano Pinto
Notaria Primera Encargada del Círculo Notarial de Bucaramanga

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

PAPEL AUTORIZADO POR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Círculo de Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

BANCO DAVIVIENDA S.A. - REGIONAL SANTANDER

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA NO. 3.890, DEL 25-07-97, DE LA NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 30-07-97, CONSTA LA CONVERSION EN BANCO COMERCIAL, BAJO LA DENOMINACION SOCIAL DE: "BANCO DAVIVIENDA S.A."

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA NO. 4.541, DEL 28-08-2000, DE LA NOTARIA 18 DEL CIRCULO DE BOGOTA, INSCRITA EN ESTA CAMARA EL 06-09-2000, BAJO EL NRO. 22014, DEL LIBRO VI, CONSTA: LA SOCIEDAD BANCO DAVIVIENDA S.A. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPANIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. ABSORBIENDOLA, SOCIEDAD QUE SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2.369 DEL 27/04/2006, DE LA NOTARIA 1 DEL CIRCULO DE BOGOTA, INSCRITA EN ESTA CAMARA EL 17/05/2006, BAJO EL NO. 30712 DEL LIBRO 6 CONSTA: EL BANCO DAVIVIENDA ABSORVIO MEDIANTE FUSION A BANSUPERIOR S.A., LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 7019 DE FECHA 28/08/2007, DE LA NOTARIA 71 DE BOGOTA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 14/09/2007, BAJO EL NO. 33068 DEL LIBRO 6, CONSTA: EL BANCO DAVIVIENDA ABSORVIO MEDIANTE FUSION A GRANBANCO S.A. BANCAFE, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 9557, DEL 31/07/2012 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 17/09/2012, BAJO EL NRO. 41469, DEL LIBRO VI, CONSTA: FUSION POR ABSORCION EN VIRTUD DE LA CUAL EL BANCO DAVIVIENDA S.A.. ADQUIERE LA TOTALIDAD DE BIENES Y OBLIGACIONES DE CONFINANCIERA, SOCIEDAD QUE SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 001 DE FECHA 2016/01/04 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2016/01/20, BAJO EL NO. 47648 DEL LIBRO 6, CONSTA: LA SOCIEDAD BANCO DAVIVIENDA S.A. (ABSORBENTE) ABSORBE MEDIANTE FUSIÓN A LA SOCIEDAD LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO, LA CUAL SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE Y TRANSFIERE EN BLOQUE LA TOTALIDAD DE SU PATRIMONIO A LA SOCIEDAD ABSORBENTE.

C E R T I F I C A

AUTORIZACION APERTURA DE SUCURSAL : QUE POR DOCUMENTO No. 4186 DE 1973/06/26 INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 1987/05/19 EN EL FOLIO 0 DEL LIBRO 6, TOMO 0, SE AUTORIZO LA APERTURA DE LA SUCURSAL

C E R T I F I C A

AUTORIZACION DE LA APERTURA DE LA SUCURSAL: QUE MEDIANTE RESOLUCION NO. 1866 DEL 26-06-83, INSCRITA EL 19-05-87 BAJO EL NO.664 DEL LIBRO VI, LA SUPERINTENDENCIA BANCARIA AUTORIZO LA APERTURA DE UNA SUCURSAL EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA.

C E R T I F I C A

QUE DICHA SOCIEDAD/ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD	CIUDAD	INSCRIPC.
0167		1973/01/30	NOTARIA 14	BOGOTA D.C.	1987/04/30
4396		1983/12/14	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1987/04/30
1754		1975/05/26	NOTARIA 14	BOGOTA D.C.	1987/04/30
2510		1973/06/25	NOTARIA 14	BOGOTA D.C.	1987/04/30

1ª COPIA
SUPERINTENDENCIA
Certificado de
Existencia y Representación
Legal
Este documento fue generado con firma mecánica conforme a la Resolución 08 de 2013 de la Superintendencia de Notariado y Registro
Verifique su autenticidad en www.supernotariado.gov.co
Ingrese el código de verificación que aparece al final de este documento
Fecha y hora de generación: 06 FEB 2019 a la vista.
Mariza Zamorano Pinto
Notaria Primera del Círculo Notarial de Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

BANCO DAVIVIENDA S.A. - REGIONAL SANTANDER

5388	1985/12/12	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1987/04/30
1044	1979/10/01	NOTARIA 17	BOGOTA D.C.	1987/04/30
0537	1978/06/15	NOTARIA 17	BOGOTA D.C.	1987/04/30
2022 ESCRIT. PUBLICA	1976/06/22	NOTARIA 14	BOGOTA D.C.	1987/04/30
3890 ESCRIT. PUBLICA	1997/07/25	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1997/07/30
5600 ESCRIT. PUBLICA	1997/10/15	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1997/11/12
3925 ESCRIT. PUBLICA	1987/09/09	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1998/02/02
5706 ESCRIT. PUBLICA	1992/09/18	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1998/02/02
5166 ESCRIT. PUBLICA	1989/11/14	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1998/02/02
3044 ESCRIT. PUBLICA	1973/07/26	NOTARIA 14	BOGOTA D.C.	1998/02/02
5681 ESCRIT. PUBLICA	1993/08/24	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1998/02/02
3047 ESCRIT. PUBLICA	1994/06/09	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1998/02/02
5093 ESCRIT. PUBLICA	1986/11/25	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1998/02/02
6242 ESCRIT. PUBLICA	1987/12/28	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	1998/02/02
4541 ESCRIT. PUBLICA	2000/08/28	NOTARIA 18	BOGOTA D.C.	2000/09/06
2369 ESCRIT. PUBLICA	2006/04/27	NOTARIA 01	BOGOTA D.C.	2006/05/02
7019 ESCRIT. PUBLICA	2007/08/28	NOTARIA 71	BOGOTA D.C.	2007/09/
3692 ESCRIT. PUBLICA	2008/07/29	NOTARIA 02	BUCARAMANGA	2008/09/2
9557	2012/07/31	NOTARIA 29	BOGOTA D.C.	2012/09/27
856 ESCRIT. PUBLICA	2013/05/14	JUNTA DIRECT	BUCARAMANGA	2013/07/22
001	2016/01/04	NOTARIA 29	BOGOTA D.C.	2016/01/20

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA No 849 DE 2013/01/29 DE JUNTA DIRECTIVA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2013/03/11 BAJO EL No 42335 DEL LIBRO 6, CONSTA:

CARGO	NOMBRE
GERENTE SUCURSAL	NARANJO JUNOY MONSERRAT SILVIA MATILDE
	DOC. IDENT. C.C. 63333381

QUE POR ACTA No 929 DE 2016/11/08 DE JUNTA DIRECTIVA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2017/01/18 BAJO EL No 49620 DEL LIBRO 6, CONSTA:

CARGO	NOMBRE
SUPLENTE GERENTE	PINTO MANRIQUE LUISA CRISTINA
	DOC. IDENT. C.C. 63315340

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA NO. 585, DEL 19-12-2000, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 14-02-2001, POR JUNTA DIRECTIVA CONSTA: SE NOMBRA A LA DOCTORA LUISA CRISTI PINTO, C.C. 63.315.340, COMO REPRESENTANTE LEGA PARA EFECTO JUDICIALES DE SUCURSAL BUCARAMANGA.

C E R T I F I C A

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
PRIMERA COPIA
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN
El suscrito Notario Primero Encargado de Bucaramanga hace constar, que este folio es auténtico como copia del original que tuvo a la vista.
28 FEB 2019
Esperanza Zambrano Pinto
Notaria Primera Encargada Círculo Notarial de Bucaramanga
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Circulo de Bucaramanga
PAPEL AUTORIZADO POR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
128 / 203
Escaneado con CamScanner

QUE POR ACTA NO. 585, DEL 19-12-2000, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 14-02-2001, POR JUNTA DIRECTIVA, CONSTA EL NOMBRAMIENTO DE LUISA CRISTI NA PINTO, C.C. 63.315.340, COMO REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DE LA SUCURSAL BUCARAMANGA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CON FACULTADES PARA: NOTIFICARSE DE PROVIDENCIAS JUDICIALES, CONSTITUIR APODERADOS, ASISTIR A LAS AUDIENCIAS DE CONCILIACION, CONCILIAR, TRANSIGIR, ABSORVER INTERROGATO RIOS DE PARTE Y, EN GENERAL, PARA REPRESNETAR LEGALMENTE AL BANCO DAVIVIEN DA EN CUANTO LE CORRESPONDA COMO PARTE O INTERVINIENTE DE CUALQUIER TITULO EN LOS PROCESOS JUDICIALES."

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA NO. 961 DE FECHA 2018/04/24 DE JUNTA DIRECTIVA, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 2018/06/28, BAJO EL NO. 52623 DEL LIBRO 6, CONSTA: LA JUNTA DIRECTIVA NOMBRA COMO REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES A LA DOCTORA MONICA TRINIDAD SERRANO QUIÑONEZ, IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 37.712.367.

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA NO. 961 DE FECHA 2018/04/24 DE JUNTA DIRECTIVA, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 2018/06/28, BAJO EL NO. 52623 DEL LIBRO 6, CONSTA: FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES: SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. PARA ACTUACIONES JUDICIALES DE CUALQUIER NATURALEZA, ANTE CUALQUIER JUZGADO, TRIBUNAL, SUPERINTENDENCIA, NOTARIA, CENTRO DE CONCILIACION, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO, ACREEDOR, DEUDOR Y/O CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN TODOS LOS MUNICIPIOS DE LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER, NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA, ASI COMO EN LOS DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL SANTANDER DEL BANCO DAVIVIENDA. ESTE REPRESENTANTE TENDRA LAS FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, DESISTIR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, ATENDER CUALQUIER TIPO DE DILIGENCIA JUDICIAL Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES, REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. ASI MISMO, ESTE REPRESENTANTE TENDRA LAS FACULTADES PARA CONCILIAR HASTA POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS (466) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, EN CADA CASO.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4967 DE FECHA 16/11/2006, OTORGADA EN LA NOTA RIA 02 DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 28/11/2006, BAJO EL NO. 31686 DEL LIBRO 6, CONSTA: CONFIERE PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A LUISA CRISTINA PINTO MANRIQUE, IDENTIFICADA CON C.C. 63.315.340, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTÚE EN LOS SIGUIENTES ACTOS: A. PARA QUE FIRME Y ACEPTE LAS ESCRITURAS DE CONSTITUCION DE HIPOTECAS ABIERTAS SIN LIMITE DE CUANTIA QUE A FAVOR DEL BANCO SEAN OTORGADAS EN CUALQUIERA DE LAS NOTARIAS DE LA CIUDAD DE BUCARA MANGA; B. PARA QUE SUSCRIBA LAS ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECA SOLI CITEN LOS DEUDORES, PREVIA CANCELACION TOTAL DE SUS CREDITOS.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3692 DE FECHA 29/07/2008, CONFIERE PODER GENE RAL, AMPLIO Y SUFICIENTE AL DOCTORA LUISA CRISTINA PINTO MANRIQUE, IDENTI FICADA CON LA C.C. 63.315.340, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BAN CO DAVIVIENDA S.A., SUCURSAL BUCARAMANGA, ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES A) PARA QUE SUSCRIBA ESCRITURAS DE CANCELACION DE HIPOTECA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACION TOTAL DE SUS CREDITOS; B) PARA QUE OTORGUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS QUE HAYAN DE ACTUAR COMO APODERADOS DEL BANCO EN PROCESOS EJECUTIVOS, LABORALES, ADMINISTRATIVOS, PENALES Y EN GENE RAL TODA CLASE DE PROCESOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES; C) PARA QUE RECIBA NOTIFICACIONES; D) ACEPTAR Y SUSCRIBIR CONTRATOS SIN TENENCIA Y CANCELACION DE PRENDA.

C E R T I F I C A

NOTARIA DE ACTUACIÓN
Notaría Primero Encargada
Para constar, que este documento es copia del original
25 FEB 2019
Luz Myriam Zamora Pinto
Notaria Encargada Circulo Notarial de Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

FACULTADES DEL SUPLENTE DEL GERENTE: QUE POR ACTA NO. 757 DEL 14/07/2009, ANTES CITADA CONSTA: " ESTE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA SUCURSAL BUCARAMAN GYA SERA REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES DEL BANCO DAVIVIENDA SA.A., EN AQUELLOS ASUNTOS DE NATURALEZA CIVIL, COMERCIAL, PENAL, LABORAL, CONSTITUCIONAL Y ADMINISTRATIVO EN LOS PROCESOS EN QUE DICHO BANCO PARTICI PE COMO DEMANDANTE O DEMANDADO O EN CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, Y EL RESTO DEL DEPARTAMENTO DEL SUR DE SANTANDER, ASI C OMO EN LOS DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE ESA SUCURSAL, CON FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, TRANSI GIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, ATENDER CUALQUIER TIPO DE DILIGEN CIAS JUDICIALES Y, EN GENERAL, PARA TOMAR LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES EN TALES PROCESOS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., HASTA POR LA SUMA DE CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000) MONEDA LEGAL COLOMBIA NA, EN CADA CASO, ASI MISMO ESTE SUPLENTE DEL GERENTE SERA REPRESENTANTE LE GAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., DENTRO DE LOS PROCESOS CONCURSALES, CON FACUL TADES PARA ASISTIR Y/O FORMAR PARTE DE COMITES DE VIGILANCIA, JUNTAS ASESO RAS DE LIQUIDACIONES Y PODRA REALIZAR TODAS LAS ACTUACIONES DERIVADES DE LOS MISMOS HASTA POR LA SUMA DE CIEN MILLONES DE PESOS ($100.000.000) MONE DA LEGAL COLOMBIANA, EN CADA CASO. LOS REPRESENTANTES PODRAN ACTUAR CONJUN TA O SEPARADAMENTE."

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 1163, DEL 21/03/2012, DE LA NOTARIA 02 DE BUCARAMANGA, INSCRITO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 31/03/2012, BAJO EL NRO. 40577, DEL LIBRO IX, CONSTA: POR MEDIO DEL PRESENTE INSTRUMENTO CONFIERO PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A EDGAR FERNANDO OLARTE SANTOS C.C. 91.290.815 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION Y POR CUENTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., ACEPTE Y SUSCRIBA CONTRATOS DE PRENDA SIN TENENCIA Y FIRME LAS CANCELACIONES DE PRENDAS CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO. LAS FACULTADES EN EL PRESENTE PODER NO PODRAN SUSTITUIRSE SALVO MI EXPRESA AUTORIZACION ESCRITA.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 4.435, DEL 01/10/2012 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 12/10/2012, BAJO EL NRO. 41592, DEL LIBRO VI, CONSTA: CONFIERE PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A CESAR ALBERTO ORTIZ SERRANO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NRO. 91.246.366 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA, PARA QUE CELEBRE EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. "DAVIVIENDA" EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA Y EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER DEL SUR QUE DEPENDAN DEL BANCO DAVIVIENDA REGIONAL SANTANDER, LOS SIGUIENTES ACTOS: 1.- PARA QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE EN NOMBRE Y/O REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. CANCELE GRAVAMENES PRENDARIOS, A FAVOR DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE LOS VEHICULOS GARANTIA DE CREDITOS QUE ESTEN CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACION POR PARTE DEL BANCO.- 2.- PARA QUE FIRME TRASLADOS DE CUENTA DE VEHICULOS GARANTIA DE LOS CREDITOS QUE ESTEN A FAVOR DE BANCO DAVIVIENDA S.A. Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.).- 3.- PARA QUE FIRME AUTORIZACION DE RETIRO DE PATIOS, CONVERSION DE COMBUSTIBLE, CAMBIOS DE EMPRESA, TRASLADO DE CUENTAS DE LOS VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), SEGU CORRESPONDA, PREVIA VERIFICACION POR PARTE DEL BANCO.- 4.- PARA QUE SUSCRIBA CONTRATOS DE PRENDA DE VEHICULO A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. Y LOS QU EXISTAN A NOMBRE DE CONFINANCIERA (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.).- 5.- PARA OTORGAR PODER O FIRMAR LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS CON EL FIN DE SOLICITAR INFORMACION, COPIAS DE DOCUMENTOS, ACLARACIONES, RECLAMACIONES SOLICITUD DE TRAMITES REFERENTES A BIENES INMUEBLES O VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DEL BANCO Y QUE SEAN PRENDA DE GARANTIA DEL MISMO, ANTE ENTIDADES DE CARACTER PUBLICO Y PRIVADO.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 0346, DEL 2014/02/28 DE LA NOTARIA 09 DE BUCARAMANGA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2014/03/25 BAJO EL NRO. 44174 DEL LIBRO 6, CONSTA: MONSERRAT SILVIA MATILDE NARANJO JUNOY EN SU CALIDAD

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
DIEGO ALEJANDRO BAZOMER
Notario Primero del Círculo de Bucaramanga
NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
DILIGENCIA DE AUTENTICACION
El suscrito Notario Encargado certifica que la presente fotocopia es tomada del original
FEB 2019
Autorizado por Superintendencia de Notariado y Registro
Escaneado con CamScanner

BANCO DAVIVIENDA S.A. - REGIONAL SANTANDER

DE GERENTE SUCURSAL . CONFIERE PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A LA DOCTORA NOHORA AMPARO PEÑA GARCIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 63.341.607 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION Y POR CUENTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., NIT. 860.034.313-7 SUSCRIBA CONTRATOS DE PRENDA SIN TENENCIA CONSTITUIDA A FAVOR DE BANCO DAVIVIENDA S.A. ESTA FACULTAD NO PODRA SUSTITUIRSE SALVO EXPRESA AUTORIZACION ESCRITA.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1166 DE FECHA 2016/01/27 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2016/02/22, BAJO EL NO. 47859 DEL LIBRO 6, CONSTA: CONFIERE PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A: DAVIES ALEJANDRO RODRIGUEZ PORTILLO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 88.280.761 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION LEGAL BANCO DAVIVIENDA S.A. REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS FRENTE A LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN EL DEPARTAMENTO DE SANTANDER: 1) SUSCRIBIR CONTRATOS DE LEASING, OTROSI Y DOCUMENTOS DE CESION DE LOS CONTRATOS DE LEASING A NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., PARA TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, 2) SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA TRANSFERENCIA DE BIENES MUEBLES A NOMBRE DEL LOCATARIO, COMO CONSECUENCIA DEL EJERCICIO DE LA OPCION DE COMPRA DEL CONTRATO DE LEASING O POR CESIONES DERIVADAS DE COMPRA DE CARTERA POR PARTE DE UN TERCERO, 3) SUSCRIBIR PAGARES A FAVOR DE LAS ENTIDADES DE FOMENTO SIEMPRE Y CUANDO CORRESPONDAN A OPERACIONES DE LEASING DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., 4) SUSCRIBIR CONTRATOS DE COMPRAVENTA SOBRE BIENES MUEBLES, DADOS EN CONSIGNACION O ARRENDAMIENTO EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A., ACTUA COMO COMPRADOR Y QUE SERAN ENTREGADOS EN LEASING, O EN LOS QUE BANCO DAVIVIENDA S.A. VENDE UN BIEN RESTITUIDO O RECIBE A TITULO DE DACION EN PAGO, ASI COMO TAMBIEN LOS DOCUMENTOS QUE PERFECCIONEN DICHOS ACTOS. 5) SUSCRIBIR LAS SOLICITUDES DE COMPENSACIONES Y DEVOLUCION DE IMPUESTOS DE LOS BIENES ADQUIRIDOS POR EL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE LEASING. 6) TOMAR, CEDER, TRAMITAR Y ANULAR ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA EL REGISTRO INICIAL DE VEHICULOS DE TRANSPORTE PUBLICO DE CARGA, SERVICIO PUBLICO DE PASAJEROS, MUNICIPALES, INTERMUNICIPALES, NACIONALES, MIXTOS Y SERVICIO ESPECIAL, YA SEA POR CAUCION O POR DESINTEGRACION FISICA TOTAL "CUPO" Y SUS ANEXOS PARA LOS VEHICULOS OBJETO DE LOS CONTRATOS DE LEASING EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A., ACTUA COMO COMPRADOR, VENDEDOR O PROPIETARIO, 7) REALIZAR LA VERIFICACION DE LA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA EL REGISTRO INICIAL DE VEHICULOS DE TRANSPORTE PUBLICO DE CARGA, SERVICIO PUBLICO DE PASAJEROS, MUNICIPALES, INTERMUNICIPALES, NACIONALES, MIXTOS Y SERVICIO ESPECIAL, YA SEA POR CAUCION O POR DESINTEGRACION FISICA TOTAL "CUPO" ANTE LAS ENTIDADES CORRESPONDIENTES, 8) SUSCRIBIR Y TRAMITAR LA CESION DE DERECHOS DE LA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA EL REGISTRO INICIAL DE VEHICULOS DE TRANSPORTE PUBLICO DE CARGA, SERVICIO PUBLICO DE PASAJEROS, MUNICIPALES, INTERMUNICIPALES, NACIONALES, MIXTOS Y SERVICIO ESPECIAL, YA SEA POR CAUCION O POR DESINTEGRACION FISICA TOTAL "CUPO", 9) REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS ANTE LAS ENTIDADES ADMINISTRATIVAS EN LO REFERENTE A OBTENER LA CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS PARA EL REGISTRO INICIAL DE VEHICULOS DE TRANSPORTE PUBLICO DE CARGA, SERVICIO PUBLICO DE PASAJEROS, MUNICIPALES, INTERMUNICIPALES, NACIONALES, MIXTOS Y SERVICIO ESPECIAL, YA SEA POR CAUCION O POR DESINTEGRACION FISICA TOTAL "CUPO", VEHICULOS HURTADOS, TENDIENTES A PROTEGER LOS INTERESES DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.; 10) SUSCRIBIR LAS AUTORIZACIONES PARA LA DIJIN Y LAS DESINTEGRADORAS PARA CANCELAR LAS MATRICULAS Y DESINTEGRAR LOS VEHICULOS DE PROPIEDAD DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., 11) OTORGAR PODER AL LOCATARIO PARA QUE REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS FRENTE A LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES: A)- PARA DAR ORDEN DE ENTREGA Y RETIRAR LOS VEHICULOS DE LOS PATIOS, B) PARA SOLICITAR ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES LA EMISION DE LA TARJETA DE OPERACION DE EL O LOS VEHICULOS ENTREGADOS A ESTE POR EL BANCO DAVIVIENDA S.A. EN LEASING, C) PARA REALIZAR TRAMITES ANTE LAS ASEGURADORAS TENDIENTES A LA OBTENCION DE LA INDEMNIZACION Y EL TRAMITE DE SALVAMENTO - D) PARA SOLICITAR VINCULACION O DESVINCULACION EN SU NOMBRE COMO LOCATARIO ANTE LAS EMPRESAS TRANSPORTADORAS A LAS CUALES SE AFILIAN LOS VEHICULOS OBJETO DEL CONTRATO DE LEASING, E) SOLICITAR Y RECLAMAR PAZ Y SALVO ANTE LAS EMPRESAS TRANSPORTADORAS A LAS CUALES SE AFILIAN LOS VEHICULOS

Escaneado con CamScanner

OBJETO DEL CONTRATO DE LEASING, 12) EFECTUAR TODOS LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES TENDIENTES A LA OBTENCION DE LA MATRICULA O DEL TRASPASO DE VEHICULOS AUTOMOTORES QUE COMPRE BANCO DAVIVIENDA S.A. Y FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS QUE PARA TAL EFECTO SOLICITEN LAS AUTORIDADES DE TRANSITO Y TRANSPORTE O CUALQUIER OTRA A NIVEL NACIONAL, 13) EFECTUAR TODOS LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES TENDIENTES A LA OBTENCION DEL REGISTRO O DEL TRASPASO DE REMOLQUES, SEMIRREMOLQUES MODULARES, Y SIMILARES Y MAQUINARIA AMARILLA, AGRICOLA Y DE CONSTRUCCION, 14) DILIGENCIAR Y SUSCRIBIR EL DOCUMENTO DE RECOMPRA, MEDIANTE EL CUAL EL PROVEEDOR GARANTIZA LA COMPRA POSTERIOR DEL ACTIVO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL LOCATARIO 15) ACEPTAR LA CONSTITUCION DE PRENDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., ASI COMO TAMBIEN PARA CANCELAR PRENDAS SOBRE CUALQUIER CLASE DE BIENES MUEBLES QUE SE ENCUENTREN PIGNORADOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., 16) FIRMAR LOS DOCUMENTOS QUE SOLICITEN LAS AUTORIDADES DE TRANSITO Y TRANSPORTE O CUALQUIER OTRA AUTORIDAD PARA DAR ORDEN DE ENTREGA Y RETIRAR DE LOS PATIOS VEHICULOS DE PROPIEDAD DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., 17) SOLICITAR CAMBIOS EN EL REGISTRO DE LAS CARACTERISTICAS DE LOS VEHICULOS DE PROPIEDAD DE BANCO DAVIVIENDA S.A., ANTE LAS RESPECTIVAS AUTORIDADES Y ENTES ADMINISTRATIVOS. 18) SUSCRIBIR AUTORIZACIONES PARA REALIZAR EL CAMBIO DE INFRACTOR EN FOTOMULTAS TOMADAS POR LAS AUTORIDADES ENCARGADAS Y EN LOS QUE SE VEAN INCURSOS LOS VEHICULOS DE PROPIEDAD DE BANCO DAVIVIENDA S.A. 19) PARA SUSCRIBIR, MODIFICAR Y CORREGIR RESPECTO DE LOS TRAMITES DE IMPORTACION, A) MANDATOS ADUANEROS, CARTA DE COMPROMISO DE GIRO, CARTA DE INICIO, ORDEN DE FACTURACION, DECLARACIONES DE CAMBIO, GIRO Y NEGOCIACION DE DIVISAS, ORDEN DE COMPRA IMPORTACION, APERTURA O MODIFICACION CARTA DE CREDITO EN SUS DIFERENTES MODALIDADES, LICENCIA Y REGISTRO DE IMPORTACION; ACTAS DE ENTREGA DE IMPORTACION, CARTA DE PODER MANEJO DE CONTENEDORES DE FORMA GENERAL Y ESPECIFICA, POLIZA DE GARANTIA SOLICITADA POR LA DIAN PARA LAS IMPORTACIONES TEMPORALES, ACUERDOS DE SERVICIOS PARA MATRICULA DE VEHICULOS PARTICULARES, AUTORIZACION DE VINCULACION CONTRATO TRANSPORTE ESPECIAL, CARGA, MUNICIPAL, INTERMUNICIPAL Y NACIONAL, B) ENDOSAR, BL: ESPECIFICO Y PARA EFECTOS ADUANEROS, ANTE LAS AUTORIDADES NACIONALES E INTERNACIONALES, ENTIDADES ENCARGADAS DE COMERCIO EXTERIOR, PUERTOS, NAVIERAS, SOCIEDAD INTERMEDIACION ADUANERA, DIAN, REPRESENTACIONES DE PROVEEDORES EN COLOMBIA, Y AGENTE DE CARGA, ENTES DE CONTROL O PERSONAS QUE INTERVENGAN EN LA IMPORTACION DE BIENES ADQUIRIDOS, Y EN LA REEXPORTACION DE BIENES EN PROPIEDAD DE BANCO DAVIVIENDA S.A., EN VIRTUD DE LOS CONTRATOS DE LEASING. 20) SUSCRIBIR CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA O CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE INMUEBLES EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A., ACTUA COMO COMPRADOR Y QUE SERAN ENTREGADOS EN LEASING, O EN LOS QUE BANCO DAVIVIENDA S.A. VENDE UN BIEN RESTITUIDO O RECIBE A TITULO DE DACION EN PAGO, ASI COMO TAMBIEN LA ESCRITURA PUBLICA QUE PERFECCIONE DICHOS ACTOS, 21) SUSCRIBIR LA ESCRITURA PUBLICA MEDIANTE LA CUAL SE TRANSFIERE EL INMUEBLE A NOMBRE DEL LOCATARIO COMO CONSECUENCIA DEL EJERCICIO DE LA OPCION DE COMPRA DEL CONTRATO DE LEASING INMOBILIARIO O PORA CESIONES DERIVADAS DE COMPRA DE CARTERA POR PARTE DE UN TERCERO 22) SUSCRIBIR DOCUMENTOS DE CESION DE BENEFICIO DE AREA CON LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS CUANDO EL CONSTRUCTOR TRABAJA CON ELLOS PARA DESARROLLAR EL PROYECTO DE CONSTRUCCION EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A., ACTUA COMO COMPRADOR Y QUE SERAN ENTREGADOS EN LEASING, 23) SUSCRIBIR ACTAS DE ENTREGA DE LOS INMUEBLES, D PROPIEDAD DE BANCO DAVIVIENDA S.A., CUANDO ESTE ACTUE EN CALIDAD D PROPIETARIO-ARRENDADOR (LA LEASING) 24) OTORGAR AUTORIZACIONES Y PODERES A LO LOCATARIOS PARA QUE ADELANTE, ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS, LO TRAMITES RELACIONADOS CON EL MANTENIMIENTO DEL INMUEBLES, OBTENCION D LICENCIAS DE CONSTRUCCION Y/O URBANISMO O CUALQUIER OTRO QUE REQUIER AUTORIZACION DE UNA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA, 25) OTORGAR PODERES A LO LOCATARIOS PARA QUE PARTICIPEN EN LAS ASAMBLEAS DE COPROPIETARIOS, E REPRESENTACION DE BANCO DAVIVIENDA S.A. EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DEL BIE INMUEBLE. 26) ACEPTAR LA CONSTITUCION DE HIPOTECAS MEDIANTE ESCRITURA PUBLIC QUE SEAN GARANTIA DE LOS CONTRATOS DE LEASING DE BANCO DAVIVIENDA S.A. 27 SUSCRIBIR LA ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA A FAVOR DE BANCO DAVIVIENDA S.A. DE LOS INMUEBLES QUE FUERON ENTREGADOS COMO GARANTIA DE UN CONTRATO DE LEASING 28) SUSCRIBIR LOS CONTRATOS DE GARANTIA MOBILIARIA EN DONDE BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE ACREEDOR GARANTIZADO. 29)

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga
DIEGO ALEJANDRO GOMEZ RUEDA
EL AUTORIZADO POR EL DESPACHO DE NOTARIADO Y REGISTRO
Copia tomada de la original que se expide en 5 folios útiles
Para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Escaneado con CamScanner

BANCO DAVIVIENDA S.A. - REGIONAL SANTANDER

SUSCRIBIR LA ESCRITURA PUBLICA EN DONDE SE DECLARE LA CONSTRUCCION DEL INMUEBLE OBJETO DEL CONTRATO DE LEASING CELEBRADO CON BANCO DAVIVIENDA S.A.

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA NO. 914 DE FECHA 2016/02/23 DE JUNTA DIRECTIVA, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 2016/06/03 BAJO EL NO. 48490 DEL LIBRO 6, CONSTA: SE DESIGNA A : EDWARD ALEYXI CABALLERO NUNCIRA, CON C.C. 1.098.681.301, COMO REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES. SE CONCEDEN LAS SIGUIENTES FACULTADES: FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES: EL REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES SERÁ REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., EN LA SUCURSAL SANTANDERES PARA ACTUACIONES JUDICIALES, ANTE CUALQUIER JUZGADO, TRIBUNAL, SUPERINTENDENCIA, NOTARIA, CENTRO DE CONCILIACIÓN, ETC., CUALQUIERA QUE SEA SU NATURALEZA, CUALQUIERA QUE SEA SU CUANTÍA, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO, ACREEDOR, DEUDOR O CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN TODOS LOS MUNICIPIOS DE LOS SIGUIENTES DEPARTAMENTOS: SANTANDER, NORTE DE SANTANDER Y ARAUCA. ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ LAS FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, TRANSIGIR ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE, ATENDER CUALQUIER TIPO DE DILIGENCIA JUDICIAL Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. ASI MISMO, ESTE REPRESENTANTE TENDRA LAS FACULTADES PARA CONCILIAR HASTA POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS (466) SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES, EN CADA CASO.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 01757, DEL 2016/06/13, DE LA NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2016/10/19, BAJO EL NRO. 49180, DEL LIBRO 6, CONSTA: QUE CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A LA DOCTORA SHARON LYNN LUNA QUINTERO C.C 63497747 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A "DAVIVIENDA" EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA Y EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER DEL SUR QUE DEPENDEN DEL BANCO DAVIVIENDA REGIONAL SANTANDER ADELANTES LAS SIGUIENTES GESTIONES; PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. "DAVIVIENDA" EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA Y EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER DEL SUR QUE DEPENDAN DEL BANCO DAVIVIENDA REGIONAL SANTANDER, LOS SIGUIENTES ACTOS: 1.- PARA QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. CANCELE GRAVAMENES PRENDARIOS, A FAVOR DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE LOS VEHICULOS GARANTIA DE CREDITOS QUE ESTEN CONCELADOS EN SU TOTALIDAD; PREVIA VERIFICACION POR PARTE DEL BANCO. ¿ 2.- PARA QUE FIRME TRASLADOS DE CUENTA DE VEHICULOS GARANTIA DE LOS CREDITOS QUE ESTEN A FAVOR DE BANCO DAVIVIENDA S.A. Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.). 3.- PARA QUE ACEPTE Y FIRME LAS PRENDAS POR CAMBLO DE GARANTIA DE LOS CREDITOS DE VEHICULO QUE ESTEN, A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LA POLITICAS ESTABLECIDAS POR EL BANCO EN RELACION AL SALDO VS GARANTIA. 4.- PARA QUE FIRME, TRASPASOS UNA VEZ ESTE CANCELADA EN SU TOTALIDAD LA OBLIGACION, PREVIA VERIFICACION POR PARTE DEL BANCO; 5.- PARA QUE FIRME, CAMBIO DE COLOR, CAMBIO DE MOTOR, CARTAS DE REPOSICION, CONTRATOS DE COMPRA VENTA, AUTORIZACION DE RETIRO DE PATIOS, CONVERSION DE COMBUSTIBLE, CAMBIOS DE CARROCERIA, CAMBIOS DE EMPRESA, TRASLADO DE CUENTAS, CAMBIOS DE MOTOR, CAMBIO DE PLACA, CAMBIO DE SERVICIO Y AUTORIZACION PARA CHATARRIZACION DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.), SEGUN CORRESPONDA, PREVIA VERIFICACION POR PARTE DEL BANCO.- 6.- PARA QUE SUSCRIBA CONTRATOS DE PRENDA DE VEHICULO A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. Y LAS QUE EXISTAN A NOMBRE DE CONFINANCIERA (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.).- 7.- PARA QUE FIRME LA TRANSFERENCIA DE LOS CONTRATOS DE LEASING SUSCRITOS SOBRE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.); 8. PARA OTORGAR PODER O FIRMAR LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS CON EL FIN DE SOLICITAR INFORMACION, COPIAS DE DOCUMENTOS, ACLARACIONES, RECLAMACIONES O SOLICITUD DE TRAMITES REFERENTES A BIENES INMUEBLES O VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DEL BANCO Y QUE SEAN PRENDA DE GARANTIA DEL MISMO, ANTE ENTIDADES DE CARACTER PUBLICO Y PRIVADO.

Escaneado con CamScanner

BANCO DAVIVIENDA S.A. - REGIONAL SANTANDER

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 2732, DEL 2016/09/02, DE LA NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2016/10/19, BAJO EL NRO. 49199, DEL LIBRO 6, CONSTA: QUE CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A LA DOCTORA SHARON LYNN LUNA QUINTERO C.C 63497747 PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A "DAVIVIENDA" EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA Y EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER DEL SUR QUE DEPENDEN DEL BANCO DAVIVIENDA REGIONAL SANTANDER ADELANTES LAS SIGUIENTES GESTIONES; PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. "DAVIVIENDA" EN LA CIUDAD DE BUCARAMANGA Y EN LOS MUNICIPIOS DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER DEL SUR QUE DEPENDAN DEL BANCO DAVIVIENDA REGIONAL SANTANDER, LOS SIGUIENTES ACTOS: 1).- PARA QUE CONJUNTA O SEPARADAMENTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. CANCELE GRAVAMENES PRENDARIOS, A FAVOR DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) DE LOS VEHICULOS GARANTIA DE CREDITOS QUE ESTEN CONCELADOS EN SU TOTALIDAD; PREVIA VERIFICACION POR PARTE DEL BANCO. ¿ 2).- PARA QUE FIRME TRASLADOS DE CUENTA DE VEHICULOS GARANTIA DE LOS CREDITOS QUE ESTEN A FAVOR DE BANCO DAVIVIENDA S.A. Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.).- 3).- PARA QUE ACEPTE Y FIRME LAS PRENDAS POR CAMBLO DE GARANTIA DE LOS CREDITOS DE VEHICULO QUE ESTEN, A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. Y DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) SIEMPRE Y CUANDO CUMPLA CON LA POLITICAS ESTABLECIDAS POR EL BANCO EN RELACION AL SALDO VS GARANTIA. 4).- PARA QUE FIRME, TRASPASOS UNA VEZ ESTE CANCELADA EN SU TOTALIDAD LA OBLIGACION, PREVIA VERIFICACION POR PARTE DEL BANCO; 5).- PARA QUE FIRME, CAMBIO DE COLOR, CAMBIO DE MOTOR, CARTAS DE REPOSICION, CONTRATOS DE COMPRA VENTA, AUTORIZACION DE RETIRO DE PATIOS, CONVERSION DE COMBUSTIBLE, CAMBIOS DE CARROCERIA, CAMBIOS DE EMPRESA, TRASLADO DE CUENTAS, CAMBIOS DE MOTOR, CAMBIO DE PLACA, CAMBIO DE SERVICIO Y AUTORIZACION PARA CHATARRIZACION DE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA S.A. (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) SEGUN CORRESPONDA, PREVIA VERIFICACION POR PARTE DEL BANCO.- 6).- PARA QUE SUSCRIBA CONTRATOS DE PRENDA DE VEHICULO A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. Y LAS QUE EXISTAN A NOMBRE DE CONFINANCIERA (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) .- 7). PARA QUE FIRME LA TRANSFERENCIA DE LOS CONTRATOS DE LEASING SUSCRITOS SOBRE VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DE CONFINANCIERA (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.) 8). PARA OTORGAR PODER O FIRMAR LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS CON EL FIN DE SOLICITAR INFORMACION, COPIAS DE DOCUMENTOS, ACLARACIONES, RECLAMACIONES O SOLICITUD DE TRAMITES REFERENTES A BIENES INMUEBLES, VEHICULOS QUE SE ENCUENTREN A NOMBRE DEL BANCO Y QUE SEAN PRENDA DE GARANTIA DEL MISMO, ANTE ENTIDADES DE CARACTER PUBLICO Y PRIVADO. 9). PARA QUE ACEPTE Y FIRME ESCRITURAS PUBLICAS DE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. Y ACEPTE ESCRITURAS DE HIPOTECA Y DACIÓN EN PAGO QUE A FAVOR DEL BANCO SEAN OTORGADAS EN CUALQUIERA DE LAS NOTARIAS DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA Y TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA PERFECCIONARLAS. 10). PARA QUE SUSCRIBA ESCRITURAS DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA QUE SOLICITEN LOS DEUDORES PREVIA CANCELACIÓN TOTAL DE SUS CRÉDITOS. 11). PARA QUE OTORGUE PODERES ESPECIALES A LOS ABOGADOS QUE HAYAN DE ACTUAR CORNO APODERADOS DEL BANCO EN PROCESOS EJECUTIVOS Y PENALES. 12) PARA FIRMAR CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL Y FIRMAR LAS CESIONES DE PROMESA DE COMPRAVENTA QUE SE DESPRENDAN DEL MISMO NEGOCIO.

C E R T I F I C A

QUE POR ACTA NO. 926 DE FECHA 2016/09/06 DE JUNTA DIRECTIVA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2016/11/10 BAJO EL NO. 49332 DEL LIBRO 6, CONSTA: SE DESIGNA COMO REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES A ADRIANA SOFIA MOLINA LEYVA, IDENTIFICADA CON CC. 1.065.604.607 Y SE LE OTORGAN FACULTADES PARA ACTUACIONES JUDICIALES, ANTE CUALQUIER JUZGADO, TRIBUNAL, SUPERINTENDENCIA NOTARIA, CENTRO DE CONCILIACIÓN, TANTO EN CALIDAD DE DEMANDANTE, DEMANDADO ACREEDOR, DEUDOR Y/O CUALQUIER OTRA CALIDAD, EN TODOS LOS MUNICIPIOS DE DEPARTAMENTO DE SANTANDER, ASI COMO LOS DEMAS MUNICIPIOS EN LOS QUE SE ESTABLEZCAN AGENCIAS DEPENDIENTES DE LA SUCURSAL SANTANDER DEL BANCO DAVIVIENDA. ESTE REPRESENTANTE TENDRÁ LAS FACULTADES PARA CONSTITUIR APODERADOS, CONCILIAR, DESISTIR, TRANSIGIR, ABSOLVER INTERROGATORIOS DE PARTE,

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Circulo de Bucaramanga

129 /.203

Escaneado con CamScanner

BANCO DAVIVIENDA S.A. - REGIONAL SANTANDER

ATENDER CUALQUIER TIPO DE DILIGENCIA JUDICIAL Y, EN GENERAL, PARA TOMAR TODAS LAS DECISIONES Y REALIZAR TODAS LAS GESTIONES NECESARIAS EN NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. ASI MISMO, ESTE REPRESENTANTE TENDRA LAS FACULTADES PARA CONCILIAR HASTA POR LA SUMA DE TRESCIENTOS MILLONES (COP$300.000.000), EN CADA CASO.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 3131 DE FECHA 2017/07/27 DE LA NOTARIA 02 DE BUCARAMANGA, INSCRITA EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO EL 2017/09/21, BAJO EL NO. 50994 DEL LIBRO 6, CONSTA: CONFIERE PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE A LA DOCTORA MARTHA JULIANA PINZON ESTEVEZ, MAYOR DE EDAD, DOMICILIADA EN BUCARAMANGA, IDENTIFIADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 63.362.181 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., SUCURSAL BUCARAMANGA ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A). PARA QUE ACEPTE Y FIRME ESCRITURAS PUBLICAS DE ADQUISICION DE INMUEBLES A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. Y ACEPTE ESCRITURAS DE HIPOTECA Y DE DACION ENPAGO QUE A FAVOR DEL BANCO SEAN OTORGADAS EN CUALQUIERA DE LAS NOTARIAS DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA Y TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA PERFECCIONARLAS; B). PARA QUE CELEBRE CONTRATOS DE PROMESA DE COMPRAVENTA Y DACION EN PAGO DE LOS BIENES ADJUDICADOS, REMATADOS O RECIBIDOS EN PAGO POR EL BANCO; C). PARA FIRMA CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL Y FIRMAS LAS CESIONES DE PROMESA DE COMPRAVENTA QUE SE DESPRENDAN DEL MISMO NEGOCIO.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 2940 DE FECHA 2017/09/21 DE LA NOTARIA 10 DE BUCARAMANGA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2017/10/31, BAJO EL NO. 51152 DEL LIBRO 6, CONSTA: CONFIERE PODER ESPECIAL A MARTHA JULIANA PINZON ESTEVEZ, MAYOR DE EDAD, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 63.362.181 EXPEDIDA EN BUCARAMANGA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., ADELANTE LAS SIGUIENTES GESTIONES: A) SUSCRIBIR TODOS LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE LA SUCURSAL BUCARAMANGA; B) REPRESENTAR A DAVIVIENDA, ANTE TODA CLASE DE AUTORIDADES Y ORGANISMOS PUBLICOS Y PRIVADOS RELACIONADOS CON LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4543 DE FECHA 2018/03/07 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2018/10/18, BAJO EL NO. 53257 DEL LIBRO 6, CONSTA: CONFIERE PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE A MONICA ROCIO MENDOZA CAMELO, IDENTIFICADA CON C.C. 43983752, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. REALICE LOS SIGUIENTES ACTOS FRENTE A LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER: 1) SUSCRIBIR CONTRATOS DE LEASING, OTROSI Y DOCUMENTOS DE CESION DE LOS CONTRATOS DE LEASING A NOMBRE DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CUYO OBJETO SEAN VEHICULOS PARTICULARES Y PRODUCTIVOS. 2) SUSCRIBA ACEPTACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE CONTRATOS DE GARANTÍA MOBILIARIA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. DE VEHÍCULOS PARTICULARES Y PRODUCTIVOS. LAS FACULTADES CONFERIDAS EN ESTE PODER NO PODRÁN SUSTITUIRSE SALVO MI EXPRESA AUTORIZACIÓN ESCRITA. LA APODERADA QUEDA FACULTADA PARA LLEVAR LAS ACTUACIONES ANTES DESCRITAS ÚNICAMENTE EN LOS DEPARTAMENTOS DE SANTANDER Y NORTE DE SANTANDER Y HASTA LA FECHA EN QUE LA APODERADA SE DESEMPEÑE COMO FUNCIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. PUES AL PRESENTARSE DESVINCULACIÓN, EL PRESENTE PODER SE ENTENDERÁ REVOCADO PARA LA FUNCIONARIA.

C E R T I F I C A

CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 6412 BANCOS COMERCIALES.

NO APARECE INSCRIPCION POSTERIOR DE DOCUMENTOS QUE MODIFIQUE LO ANTES ENUNCIADO

NOTARIA DE AUTENTICACIÓN DE COPIAS
Primero Encargado de autenticar, que esta copia es tomada de la vista del original
Notaría Primera Encargada
Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

42

BANCO DAVIVIENDA S.A. - REGIONAL SANTANDER PAGINA 11

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2019/02/14 10:57:40 - REFERENCIA OPERACIÓN 8732507

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y /. O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

NO, OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

El suscrito Notario Primero del Círculo de Bucaramanga certifica que el folio es auténtico tal como se encuentra en el que he tenido a la vista.

23 FEB 2019

María Esperanza Zambrano Rueda
Notaria Primera Encargada del Círculo Notarial de Bucaramanga

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario Primero del Círculo de Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

Aa056366446 SCC3130608 24

NOTA 3.: El Notario ilustró a los otorgantes sobre el contenido y alcance del artículo 53 de la Ley 1.943 de 2018, que modificó el artículo 90 del Estatuto Tributario.----------

	Radicación:		digitación:		Lectura:		Liquidación:		Revisión 1:		Cierre:		Copias:
Proceso	Sinfony	Testa	Sinfony	Testa	Sinfony	Testa	Sinfony	Testa	Sinfony	Testa	Sinfony	Testa	Sinfony
Fecha			FEB 14/2019		26/02/19.						27/2019		

DERECHOS NOTARIALES $ 382.569,oo RESOLUCION 0691 DEL 24 DE ENERO DE 2019, SUPERINTENDENCIA $ 14.100,oo ----------

FONDO: $ 14.100,oo IVA $ 117.718,oo DECRETO 2076 DE 1.992. -------

LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE MAQUINA SI VALE ----------

LOS OTORGANTES,

MONSERRAT SILVIA MATILDE NARANJO JUNOY

C.C.

Representanta BANCO DAVIVIENDA S.A.

NOMBRE: ARMANDO JOSÉ ARENAS URIBE.

DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: 91.247.874.

TEL. o CEL. 310-3342381

DIR. CIRCUNVALAR 29 No 22-16 APTO 303 GAIA.

CIUDAD. FLORIDABLANCA - SANTANDER.

E-MAIL. arenasuribe@yahoo.com.

PROFESIÓN U OFICIO. ABOGADO.

ACTIVIDAD ECONÓMICA: INDEPENDIENTE

ESTADO CIVIL: CASADO.

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI — NO X

CARGO:

FECHA VINCULACIÓN:

FECHA DE DESVINCULACIÓN:

DE CONFORMIDAD CON LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA No. 8 del 7/4/2017 SUPERINTENDENCIA DE

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
SCC3130608 24056366446
132 / 203
Escaneado con CamScanner

NOTARIADO Y REGISTRO

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE

REPUBLICA DE COLOMBIA Dpto. de Santander NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA

DIEGO ALFONSO RUEDA GÓMEZ
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

NOTARIA PRIMERA
DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA
Diego Alfonso Rueda Gómez

Es **PRIMERA** FOTOCOPIA AUTENTICA tomada del original de la Escritura Pública No **412** de fecha **26 de Febrero de 2019** se expide y autoriza conforme al artículo 41 Decreto 2148 de 1983, se expide en **22** hojas útiles con destino a :

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE

Bucaramanga, 07 de Marzo de 2019

REPUBLICA DE COLOMBIA Dpto. de Santander NOTARIA PRIMERA BUCARAMANGA

DIEGO ALFONSO RUEDA GOMEZ
Notario primero del circulo de BUCARAMANGA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Nº 412

NOTARÍA SEGUNDA

Círculo Notarial de Bucaramanga

TERCERA COPIA
NUMERO DE ESCRITURA 3935
FECHA: AGOSTO 31 DE 2012

COMPRAVENTA

DE: INDUSTRIAS FALCON SAS
A: BANCO DAVIVIENDA S.A.S

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
NOTARIA

Cra 20 No. 33-55 Centro
PBX: (7) - 6803588 Despacho Notarial: 315 828 0755 FAX: (7) - 6850011
pqrs@notaria2b.com
Bucaramanga / Colombia

ICONTEC CERTIFICADO ISO 9001
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM
Escaneado con CamScanner

7 700213 984144

Nº 3935

341

Ca289823583

YMMM / 35859.....

ESCRITURA PUBLICA.....

No. 3935 ——— NUMERO: TRES MIL NOVECIENTOS ——

TREINTA Y CINCO ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO: 31 DE AGOSTO DE 2012

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.....

FORMULARIO DE CALIFICACION

ACTOS: 1. LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA.....$2.482.568

ACREEDOR: .....

BCSC S.A. NIT.860007335-4

DEUDOR.....

INDUSTRIAS FALCON SAS NIT.800.030.925-8

2. COMPRAVENTA $155.000.000.oo

INMUEBLE(S): APARTAMENTO 303: HACE PARTE DEL EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO DENTRO DE LA NOMENCLATURA URBANA COMO: CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 PARA ACCESO A LA PORTERÍA, A LOS APARTAMENTOS Y PARQUEADEROS, DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER .....

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NUMERO(S): 300-350788.....

HACE(N) PARTE DE LA CEDULA CATASTRAL: 01-04-0057-0018-000.....

VENDEDOR(ES):.....

INDUSTRIAS FALCON SAS NIT.800.030.925-8

COMPRADOR(ES):.....

BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT:860034313-7

.....

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: NO.....

PATRIMONIO DE FAMILIA: NO .....

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a TREINTA Y UNO (31) de AGOSTO ------- de dos mil doce (2012) ante mí, SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES ----------

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA ----------

.....PRIMER ACTO: LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA .....

Compareció, la Doctora CECILIA MORENO GOMEZ, mujer, mayor de edad, con

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Ca289823583

1357203

Escaneado con CamScanner

domicilio en Bucaramanga, identificada con la cédula de ciudadanía número 63.390.615 expedida en Málaga y quien obra en su condición de Apoderada General del **BCSC S.A. NIT.860007335-4,** establecimiento bancario, con autorización de funcionamiento renovada mediante la Resolución 2348 del 29 de junio de 1990, expedida por la Superintendencia Bancaria, hoy Superintendencia Financiera; con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, entidad que mediante proceso de fusión absorbió al Banco Colmena S.A., todo lo cual consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera, según Poder General, Amplio y Suficiente, conferido mediante escritura pública número mil doscientos veinticinco (1225) del 12 de Marzo de 2010 de la Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá; documento que se anexa al presente instrumento, para que su contenido se inserte en las copias que se expidan y manifestó: .....

PRIMERO:-------- Que por medio de la escritura Pública número **TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE (3879) del 27 de Agosto de 2010 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga**, registrada el 03 de Septiembre de 2010 al folio de matricula número 300-160709 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, la sociedad **INDUSTRIAS FALCON SAS** antes INDUSTRIAS FALCON LTDA., con Nit.800.030.925-8, se declaró deudora de **BCSC S.A.**.....

SEGUNDO:---- Para garantizar esta deuda constituyó **HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA,** en favor del **BCSC S.A.,** sobre el siguiente inmueble: UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA V LA PERITA, DEL SECTOR OCCIDENTAL DE LA URBANIZACIÓN CAÑAVERAL, DISTINGUIDO EN DICHA MANZANA CON EL NÚMERO 27/V, LOCALIZADO EN EL COSTADO NOROCCIDENTAL DE LA MANZANA, CUYA NOMENCLATURA ACTUAL ES: CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, identificado con matrícula inmobiliaria número 300-160709, inmueble que está comprendido dentro de los linderos específicos que en la mencionada escritura se detallan.-- .....

1367203

TERCERO:---- Que mediante escritura pública número cinco mil cuatrocientos setenta (5470) del 26 de Noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, registrada el 29 de Noviembre de 2010, la sociedad **INDUSTRIAS FALCON SAS,** antes INDUSTRIAS FALCON LTDA., efectúo ACTUALIZACION DE LINDEROS – ÁREA y posteriormente mediante escritura pública número **cuatro mil novecientos noventa (4990) del 20 de Octubre de 2011 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga,** registrada el 08 de Noviembre de 2011, desarrolló el **EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL,** sometido al Régimen de Propiedad Horizontal por el mismo instrumento, el cual fue ACLARADO por escritura pública número cinco mil doscientos noventa y seis (5296) del 08 de Noviembre de 2011

Escaneado con CamScanner

7 700213 980269

Ca289823582

otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga registrada el 08 de Noviembre de 2011..... **CUARTO:**------- Que la sociedad **HIPOTECANTE** ha pagado al **BCSC S.A.** la cantidad de **DOS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE ($2.482.568.oo)** suma a la que asciende el valor de la prorrata de la unidad que por medio de este instrumento se libera. ..... **QUINTO:**----. Que en consecuencia, obrando la compareciente en la calidad expresada, declara **LIBERADO de** la hipoteca en mayor extensión mencionada anteriormente y que aún pesa sobre el siguiente inmueble: **APARTAMENTO 303:** HACE PARTE DEL **EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL,** DISTINGUIDO DENTRO DE LA NOMENCLATURA URBANA COMO: CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 PARA ACCESO A LA PORTERÍA, A LOS APARTAMENTOS Y PARQUEADEROS, DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.– DEPARTAMENTO DE SANTANDER, e identificado con folio de MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO: **300-350788** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **BUCARAMANGA**..... **SEXTO:**-------- Los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente escritura de cancelación serán por cuenta del solicitante..... **.....SEGUNDO ACTO: COMPRAVENTA.....** Compareció, **NESTOR RAUL MONSALVE HAZBON,** varón, mayor de edad, domiciliado en Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.228.226, en su calidad de **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL** de la sociedad **INDUSTRIAS FALCON SAS**, con Nit. 800.030.925-8, sociedad comercial domiciliada en el Municipio de Bucaramanga, constituida mediante escritura 0852 del 08 de Marzo de 1988 otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Bucaramanga, bajo la denominación de INDUSTRIAS FALCON LTDA., inscrita en la Cámara de Comercio Bucaramanga, el 07 de Abril de 1988, en el Folio 0 del Libro 9, con matrícula mercantil número 05-025149-16, reformada en varias ocasiones, la última mediante Acta número 049 del 06 de Diciembre de 2010 de la Junta Extraordinaria de Socios, registrada el 09 de marzo de 2011, en donde consta la transformación de la sociedad al tipo de las Sociedades por Acciones Simplificadas, bajo la denominación actual **INDUSTRIAS FALCON SAS,** todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, y debidamente autorizado por la Junta Directiva mediante Acta número 005 de fecha 23 de Noviembre de 2011, documentos que presenta para agregar al protocolo y su contenido insertarlo en la copias que de éste instrumento se expidan, quien en este acto se denominará **LA VENDEDORA** y

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

10752HUU5CKCP

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Escaneado con CamScanner

expuso: .....

PRIMERO:---- Que obrando en la condición antes dicha, por medio del presente instrumento transfiere a titulo de compraventa a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A., NIT:860034313-7**, quien(es) en adelante se denominará(n) **LA COMPRADORA,** el derecho de dominio, propiedad y posesión que la entidad que representa, tiene sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): .....

APARTAMENTO 303: HACE PARTE DEL EDIFICIO GAIA – PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO DENTRO DE LA NOMENCLATURA URBANA COMO: CIRCUNVALAR 29/NUMERO 22-16 PARA ACCESO A LA PORTERIA, A LOS APARTAMENTOS Y PARQUEADEROS, DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER.

APARTAMENTO 303:.....

Tiene un área privada de 52.80 m^2 y un área de construida de 56.00 m^2. Ubicado en la tercera planta. Consta de sala-comedor, terraza, cocina, área de ropas, alcoba, hall de tv, 1 baño para uso general y 1 aicoba. Sus linderos son los siguientes: Del punto 1 al 2 longitud aproximada de un metro con noventa centímetros (1.90 mts) parte con muro común de buitrón común del edificio y parte con columna elemento estructural común del edificio; del punto 2 al 3 longitud aproximada de quince centímetros (0.15mts) con columna elemento estructural común; del punto 3 al 4 longitud aproximada de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60 mts) con muro común que lo separa del apartamento 304; del punto 4 al 5 longitud aproximada de quince centímetros (0.15 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 5 al 6 longitud aproximada de un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) parte con columna elemento estructural común del edificio y parte con muro común; del punto 6 al 7 longitud aproximada de tres metros con diez centímetros (3.10 mts), del punto 7 al 8 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) y del punto 8 al 9 longitud aproximada de tres metros (3.00 mts) con muro común de fachada; del punto 9 al 10 longitud aproximada de ochenta centímetros (0.80 mts) parte con muro común de fachada y parte con muro común que lo separa del apartamento 302; del punto 10 al 11 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts),del punto 11 al 12 longitud aproximada de un metro centímetros (1.00 mts) y del punto 12 al 13 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 13 al 14 longitud aproximada de cuatro metros con sesenta centímetros (4.60 mts) parte con muro común que lo separa del apartamento 302 y parte con muro común que da al vacío; del punto 14 al 15 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts), del punto 15 al 16 longitud aproximada de un metro (1.00 mts) y del punto 16 al 17 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) con columna elemento estructural común del edificio; del punto 17 al 18 longitud aproximada de un metro con

Escaneado con CamScanner

cincuenta centímetros (1.50 mts) y del punto 18 al 19 longitud aproximada de cinco metros (5.00 mts) con muro común que da al vacío; del punto 19 al 20 longitud aproximada de sesenta centímetros (0.60 mts) con muro común que lo separa de área común de circulación; del punto 20 al 1 longitud aproximada de un metro con diez centímetros (1.10 mts) con puerta de acceso al apartamento que lo separa de área común de circulación. Por el CENIT de la placa estructural que lo separa del apartamento 403 Por el NADIR de la placa estructural que lo separa del apartamento 203. .....

Hace parte del predio número 01-04-0057-0018-000. --Presenta para agregar al protocolo, la certificación expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - Rad. No.566 del 18 de Enero de 2012, donde consta que el Desenglobe se encuentra en trámite .....

Le corresponde el folio de matricula inmobiliaria número: **300-350788** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.....

SE LE ASIGNA EL USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO NUMERO 50-NIVEL 8.00 .....

PARAGRAFO:-- No obstante la mención que acaba de hacerse en cuanto a la extensión superficiaria del(los) inmueble(s) y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto.....

UBICACION GENERAL: EL EDIFICIO GAIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, fue construido en un lote de terreno ubicado en la manzana V la Perita, del sector Occidental de la Urbanización Cañaveral, distinguido en dicha manzana con el número 27/V, que tiene un área aproximada de quinientos ochenta y un metros cuadrados (581.00 M2), localizado en el costado noroccidental de la manzana, cuya nomenclatura actual es: CIRCUNVALAR 29 NUMERO 22-16 barrio Cañaveral del Municipio de Floridablanca, determinado por los siguientes linderos: por el NORTE; en 16.00 metros con la Circunvalar 29; por el ORIENTE; en medida de 29.00 metros con el predio 01-04-0057-0019-000; por el SUR; en medida de 20.00 metros con Propiedad horizontal 902; por el OCCIDENTE; en medida de 26.04 metros con la carrera 22 y por el NOROCCIDENTE en línea curva de 5.46 Mts con Intersección de la circunvalar 29 con carrera 22 .....

PROPIEDAD HORIZONTAL:---- EL EDIFICIO GAIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual hace(n) parte el(los) inmueble(s) objeto de esta venta, fue sometido al Régimen de propiedad horizontal mediante escritura pública número **cuatro mil novecientos noventa (4990) del 20 de Octubre de 2011 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga,** registrada el 08 de Noviembre de 2011, ACLARADO por escritura pública número **cinco mil doscientos noventa y seis (5296) del 08 de**

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo 10751U59KCFF

Escaneado con CamScanner

Noviembre de 2011 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga registrada el 08 de Noviembre de 2011.....

PARAGRAFO:- Además del dominio individual que se transfiere por el presente instrumento, la venta incluye la propiedad de los bienes comunes equivalentes a la proporción señalada en el reglamento de propiedad horizontal, en relación con el coeficiente de copropiedad.....

SEGUNDA:--- TITULO DE LA ADQUISICION:- La propiedad del(los) inmueble(s) que conforma(n) el **EDIFICIO GAIA - PROPIEDAD HORIZONTAL**, fue adquirida por la sociedad **INDUSTRIAS FALCON SAS** llamándose INDUSTRIAS FALCON LTDA, así: El lote de terreno por COMPRAVENTA hecha a MARTHA HELENA GARCIA DE MUÑOZ según consta en la escritura pública número CINCO MIL CIENTO TRECE (5113) del 01 de Diciembre de 2009 otorgada en la Notaria Segunda de Bucaramanga, registrada el 14 de Enero de 2009, posteriormente efectúo ACTUALIZACION DE LINDEROS – ÁREA mediante escritura pública número cinco mil cuatrocientos setenta (5470) del 26 de Noviembre de 2010 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, registrada el 29 de Noviembre de 2010, inscritas en el folio de matrícula inmobiliaria número 300-160709; y la propiedad de las construcciones accedió al derecho de dominio que sobre el terreno en que están edificadas ejerce la sociedad **INDUSTRIAS FALCON SAS,** por haberlas levantado a sus expensas y en ejecución del proyecto aprobado por la autoridad urbanística competente del Municipio de Floridablanca.....140 / 20

TERCERA:---Que el precio de esta compraventa es la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($155.000.000.oo)** que se cancelarán así:.....

a) La suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CUARENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($34.040.000.oo)** que **LA VENDEDORA** declara(n) recibidos a entera satisfacción;.....

b) El saldo o sea la suma de **CIENTO VEINTE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($120.960.000.oo)** que el **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** pagará a LA VENDEDORA inmediatamente el Banco tenga en su poder la copia de la escritura de esta compraventa debidamente registrada junto con un certificado de Libertad y Tradición del inmueble donde conste que este se encuentra libre de todo gravamen, embargo, limitación al dominio, etc., y que el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, es el nuevo propietario del mismo. .....

PARAGRAFO:-- No obstante la forma de pago pactada, **LA VENDEDORA**, renuncia expresamente a la condición resolutoria derivada de ésta y otorga el presente título firme e irresoluble.....

CUARTO:--- Que el(los) inmueble(s) objeto de esta escritura, es(son) de propiedad exclusiva de la sociedad **VENDEDORA**, que lo(s) posee quieta, regular y

Escaneado con CamScanner

7 700213 984113

Ca289823

públicamente, que no es(son) objeto de demanda civil, ni está(n) embargado(s), que se halla(n) libre(s) de hipoteca, censo, anticresis, arrendamiento por escritura pública, Patrimonio familiar, desmembraciones, uso, habitación, afectación a vivienda familiar y demás limitaciones del dominio.-- En todo caso **LA VENDEDORA** se obliga a responder por cualquier gravamen o acción real que resulte contra el derecho de dominio que enajena.....

QUINTO.---- Que el(los) inmueble(s) vendido(s) cuenta con todas las obras de urbanismo exigidos por el Municipio de Floridablanca, tales como redes de agua, luz, alcantarillado, gas natural, vías pavimentadas y andenes, en concreto, así como zonas verdes también se hará la respectiva acometida interna de teléfono. -Los valores correspondientes a la instalación y matriculas definitivas de los servicios públicos de agua, luz y gas, son de cargo de la sociedad vendedora y ya fueron cancelados en su totalidad.....

SEXTO.---- Que en la fecha hace entrega del(los) inmueble(s) vendido(s) con todas sus anexidades, dependencias y con las servidumbres activas y pasivas que tenga legalmente constituidas, encontrándose a paz y salvo por concepto de impuestos prediales y valorizaciones, siendo de cargo del LOCATARIO los que se causen en adelante .....

SEPTIMO.--- GASTOS: Los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente escritura de COMPRAVENTA, tales como Derechos Notariales, Boleta Fiscal y Registro, serán cancelados así: 50% **EL LOCATARIO (ARMANDO JOSE ARENAS URIBE)** y 50% la sociedad VENDEDORA.....

OCTAVO:---- PERMISO PARA ENAJENACION DE INMUEBLES: De conformidad con el Articulo 71 de la Ley 962/2005 y Decreto Reglamentario 2180 de 2006, se deja constancia que los documentos exigidos para la obtención del permiso de enajenación fueron radicados en la OFICINA ASESORA DE PLANEACION MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA mediante Oficio No.4026 del 12 de Agosto de 2011 complementado mediante Oficio No.05406 del 24 de Octubre de 2011, conforme a la certificación de fecha 10 de Noviembre de 2011, que se protocoliza con esta escritura.....

NOVENO: Los contratantes solicitan a la señora Notaria protocolizar con la presente escritura la cesión de promesa de compraventa entre ellos celebrada y la carta dirigida al **LOCATARIO, ARMANDO JOSE ARENAS URIBE,** identificado con cédula de ciudadanía número 91.297.854, para que su contenido se inserte en las copias que de este instrumento se expidan.....

PRESENTE(S); WILLIAM LENIS LARA, mayor de edad, vecino y domiciliado en Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.533.206 de Bogotá,

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda (2) Circulo

141 / 203

Escaneado con CamScanner

obrando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con **NIT.860034313-7,** establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá D.C., convertido a Banco Comercial con su actual denominación por escritura pública número 3890 de 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 del Círculo de Bogotá, debidamente facultado mediante Poder otorgado por escritura pública 3695 del 29 de julio de 2008 de la Notaria Segunda de Bucaramanga, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, documento que se protocoliza con la presente escritura, manifiesta(n): **a.)** Que obrando en la condición antes dicha, acepta(n) la venta que por medio de este instrumento se hace(n) a favor de la Entidad que representa; ..... **b.)** Que la sociedad que representa, ha(n) pagado el precio de lo que compra(n) en la forma pactada en esta escritura;..... **c.)** Que tiene(n) recibido el(los) inmueble(s) a entera satisfacción; ..... **d.)** Que conoce(n) y acepta(n) el régimen de Propiedad Horizontal a que está sometido el **EDIFICIO GAIA - PROPIEDAD HORIZONTAL** del cual hace(n) parte el(los) inmueble(s) objeto de ésta escritura ..... **NOTA DE ADMINISTRACION:** Que de conformidad con lo previsto en el Articulo 29 de la ley 675 de 2.001, el(los) vendedor(es) presenta(n) para su protocolización el PAZ Y SALVO expedido por el administrador de la copropiedad por concepto de ADMINISTRACION, cuyo contenido se insertará en las copias que de este instrumento se expidan..... **CONSTANCIA NOTARIAL: RESPECTO A LO DISPUESTO EN LA LEY 258 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE NOVIEMBRE 25 DE 2003, SE DEJA CONSTANCIA QUE NO PROCEDE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, por cuanto no se reúnen los requisitos establecidos por dicha ley.....** **HASTA AQUÍ LA MINUTA .....** **Los comparecientes hacen constar** que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, el número de su documento de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son **CORRECTAS** y, que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los interesados..... **FUE(RON) PRESENTADO(S)** EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) LEGAL(S) QUE SE PROTOCOLIZA(N) Y QUE COPIADO(S) DICE(N): **CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO B-14208** – EL TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE **FLORIDABLANCA** – CERTIFICA: Que revisados los archivos que se llevan en la Tesorería General del Municipio de Floridablanca, se constató que: INDUSTRIAS-FALCON-LTDA – Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro

Escaneado con CamScanner

7700213 984106

Ca289823579

Municipal por concepto de **IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO** HASTA **EL SEGUNDO SEMESTRE 2012** -- PREDIO No.01-04-0057-0018-000 -- AVALUADO EN $254.140.000 -- UBICADO EN LA CIRCUNVALAR 29 22 08 16 CANAVERAL -- VALIDO HASTA EL **31-DIC-2012** -- EXPEDIDO EN FLORIDABLANCA A LOS 10-ENE-2012..... **AGREGA(N) Y PROTOCOLIZA(N)** EL(LOS) SIGUIENTE(S) Z Y SALVO(S) DE VALORIZACION: **CERTIFICACION No.VAL** 175416 EL AREA TROPOLITANA DE BUCARAMANGA -- CERTIFICA QUE: GARCIA MUNOZ ARTHA-HELENA – SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION -- PREDIO No.01-04-0057-0018-000 – DIRECCION: CIRCUNVALAR 29 22 08 16 CANAVERAL DE FLORIDABLANCA -- VALIDO HASTA 03 septiembre **DEL 2012** -- EXPEDIDO EN BUCARAMANGA EL DIA 03 de agosto -- DEL 2012.....

Extendida en las hojas de papel números: 7700213984144/ 7700213980269/ 7700213984120/ 7700213984113/ 7700213984106/ ----------

---

DERECHOS NOTARIALES $ 502.569 ----------

HOJAS ORIGINAL $10.800----------

HOJAS COPIAS $ 60.480----------

RETENCION EN LA FUENTE $ -0----------

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO $ 9.635----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO $ 9.635----------

Según Decreto 1681 del 16 de septiembre de 1996; Modificado por el Decreto 3432 del 19 de Septiembre de 2011. ----- Resolución No.11439 del 29 de Diciembre de 2011. ----- **PAGO POR IVA $** 97.726----Según Ley 633 del 29 de diciembre de 2.000 artículo 468 del Estatuto Tributario. ------ **A los otorgantes se les ADVIRTIO** que deben presentar esta escritura para su registro en la oficina correspondiente, **dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento,** cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ---- Se les leyó el presente instrumento y lo aprobaron por hallarlo conforme a los datos presentados, firman por ante mí, LA NOTARIA QUE DOY FE.....

LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA SI VALE ----------

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca289823579

1437203

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

10754FFaKHHU5UK

Escaneado con CamScanner

CECILIA MORENO GOMEZ

NESTOR RAUL MONSALVE HAZBON

WILLIAM LENIS LARA

LA NOTARIA SEGUNDA,

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Santander
NOTARIA DEL CIRCULO
BUCARAMANGA

144 /203

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Escaneado con CamScanner

Ca272188213

ES FIEL TERCERA (03) COPIA TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 3935 DE FECHA AGOSTO 31 DE 2012 QUE EXPIDO EN DOS (06) HOJAS CON DESTINO A: INTERESADO.

BUCARAMANGA, DICIEMBRE 18 DE 2018

LA NOTARIA SEGUNDA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Santander
NOTARIA 2a. DEL CIRCULO
BUCARAMANGA

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE
BUCARAMANGA

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Escaneado con CamScanner

NOTARÍA SEGUNDA

Círculo Notarial de Bucaramanga

SEGUNDA (2) COPIA

DE LA ESCRITURA NUMERO: **4751**
FECHA: 22 de Octubre de 2018

ACTO O CONTRATO:
CANCELACION PARCIAL HIPOTECA, LEASING DE BIENES INMUEBLES
OTORGANTES:
ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.
MUISCA CONSTRUCCIONES SAS

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
NOTARIA

Cra 20 No. 33-55 Centro
PBX: (7) - 6803588 Despacho Notarial: 315 828 0755 FAX: (7) - 6850011
pqrs@notaria2b.com
Bucaramanga / Colombia

ICONTEC CERTIFICADO ISO 9001
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM
Escaneado con CamScanner

República de Colombia

Nº 4751

Aa053098088

RIA / 201805147 .....

ESCRITURA PÚBLICA.....

No. 4 7 5 1 ----- NUMERO: CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO

FECHA DE OTORGAMIENTO: OCTUBRE 22 DE 2018 ----------

INMUEBLES: APARTAMENTO 2008 y PARQUEADERO No. 3 - Localizado en el Nivel -3.00: QUE HACE(N) PARTE DEL **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CASA BOSQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL,** UBICADO EN LA PUERTA DE ENTRADA DISTINGUIDA CON EL NÚMERO 23 - 81 DE LA CALLE 41, PARA ACCESO A LOS APARTAMENTOS, 'CALLE 41 No. 23-75 PARA ACCESO A ALGUNOS PARQUEADEROS LOCALIZADOS EN EL NIVEL 0,00- NIVEL +3.00- NIVEL +6.00- Y CALLE 41 No. 23-91 PARA ACCESO A ALGUNOS PARQUEADEROS LOCALIZADOS EN EL NIVEL 0.00- EN EL NIVEL -3.00- EN EL NIVEL -6.00 Y EN EL NIVEL -9.00; DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA. .....

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS Nos: 300-417034 y 300-417177.....

HACE PARTE DE LA CÉDULA CATASTRAL No.: 010400800502000.....

.....

ACTO 1: CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA..... $4.928.707.oo

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla: ITAU, BANCO CORPBANCA O CORPBANCA.....NIT.890903937-0

A: MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S..... NIT.900560626-7

.....

ACTO 2: COMPRAVENTA..... $339.800.000.oo

VENDEDORA:. .....

MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S..... NIT.900560626-7

COMPRADOR(ES):.....

.ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., sigla ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA.....NIT. 890903937-0

LOCATARIO(S): .....

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE.....C.C. 91.297.854

.....

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Aa053053033

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
Circulo Segundo(E) del Círculo

147 203

Ca284338

Escaneado con CamScanner

AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: NO .....

PATRIMONIO DE FAMILIA: NO .....

.....

En la ciudad de Bucaramanga, Departamento de Santander, República de Colombia, a VEINTIDOS (22) --------- de OCTUBRE ---- de dos mil dieciocho (2018), ante mí, SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES --------- **NOTARIA (O) SEGUNDA (O) DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA** ----------

---

.....**PRIMER ACTO: CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA**.....

Compareció, el doctor **GABRIEL ANDRES RINCÓN CEDIEL,** mayor de edad, domiciliado en Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.511.047, y dijo: .....

PRIMERO: Que en el otorgamiento de la presente escritura, obra en nombre y representación en calidad de Apoderado General de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** identificado con el **Nit. 890903937-0**, establecimiento bancario con domicilio principal en Bogotá D.C., antes BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., el cual modificó su razón social por escritura pública número 2008 del 9 de agosto de 2012 de la Notaría Veintitrés (23) de Bogotá D.C., inscrita el 10 de agosto de 2012, el cual nuevamente modifica su razón social a BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, Helm Bank o Helm, por escritura pública número 1527 del 1 de junio de 2014 otorgada en la Notaría Veinticinco (25) de Bogotá D.C., y posteriormente mediante escritura pública número 1208 del 16 de mayo de 2017 de la Notaría Veinticinco (25) de Bogotá D.C., inscrita el 18 de mayo de 2017 bajo el número 02225442 del libro IX, cambio su nombre de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, Helm Bank o Helm por el de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAÚ, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** calidad que acredita con el poder general otorgado por **MAGDA LILIANA SUAREZ MENDOZA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 46.661.701, en su calidad de Vicepresidente de operaciones del banco, mediante escritura pública número **dos mil trescientos ochenta y seis (2.386)** del nueve (9) de octubre de dos mil quince (2015) de la

148 / 203

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Notaría Veintitrés (23) de Bogotá D.C., Ratificado mediante escritura pública número **novecientos setenta y ocho (978) del ocho (8) de junio de dos mil diecisiete (2017) de la Notaria Veintitrés (23) de Bogotá D.C.,** todo lo cual acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y el citado poder junto con su ratificación, cuyas copias auténticas agregan al presente instrumento para su protocolización como parte integrante que son del mismo .....

SEGUNDO:--- Que **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** identificada con NIT.900560626-7, constituyó HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA a favor de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, Helm Bank o Helm, hoy **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAÚ, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** con NIT.890903937-0, mediante escritura pública número **tres mil cuatrocientos veinticuatro (3424)** de fecha cuatro (4) de agosto de dos mil quince (2015), otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, registrada el trece (13) de agosto de dos mil quince (2015), sobre el siguiente lote que en mayor extensión se distingue en la nomenclatura urbana de la ciudad de Floridablanca, como ZONAS VERDES NUMEROS CUATRO Y CINCO, UBICADAS EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – DEPARTAMENTO DE SANTANDER, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 300-371628 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga y la cédula catastral número 01-04-0080-0502-000. Para el cobro de los gastos de derechos Notariales y de registro, al momento de la constitución de esta hipoteca, BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, Helm Bank o Helm, hoy **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAÚ, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** certificó un cupo de crédito que ascendía a la suma de **MIL CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($1.100.000.000.oo).....**

TERCERO: Que sobre dicho lote de terreno la sociedad MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S. efectúo DIVISIÓN MATERIAL; mediante escritura pública número tres mil ciento sesenta y ocho (3168) del veintiocho (28) de Julio de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, aclarada mediante la escritura pública número tres mil cuatrocientos sesenta y

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Aa053093039
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
149 / 203
República de Colombia
DEL NOTARIADO COLOMBIANO UNIÓN COLEGIADA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
JESÚS RODRÍGUEZ ANGARITA
Notario Segundo(E) del Circulo
Bucaramanga
Escaneado con CamScanner

tres (3463) del veintitrés (23) de agosto de dos mil diecisiete (2017) otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, ambas registradas el veinticuatro (24) de agosto de dos mil diecisiete (2017), resultando el SALDO-LOTE CASA BOSQUE ubicado en el municipio de Floridablanca, al cual le correspondió el folio de matrícula inmobiliaria número **300-416880**; sobre el cual se levantó el **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CASA BOSQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL,** sometido al régimen de propiedad horizontal mediante la citada escritura pública número **tres mil ciento sesenta y ocho (3168)** del veintiocho (28) de Julio de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, aclarada mediante la escritura pública número **tres mil cuatrocientos sesenta y tres (3463)** del veintitrés (23) de agosto de dos mil diecisiete (2017) otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, ambas registradas el veinticuatro (24) de agosto de dos mil diecisiete (2017).....

CUARTO: Que el hipotecante ha hecho un abono por la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.928.707.oo),** a la obligación inicial y ha solicitado la liberación de la hipoteca que en mayor extensión recae sobre el(los) bien(es) inmueble(s) que se describe(n) en la cláusula siguiente, discriminados así: Por el **APARTAMENTO 2008** identificado con matrícula inmobiliaria número **300-417034** la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL QUINCE PESOS MONEDA CORRIENTE ($4.287.015.oo),** y por el PARQUEADERO No. 3 - Localizado en el Nivel -3.00, identificado con matrícula inmobiliaria número **300-417177** la suma de **SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE ($641.692.oo)**.....

QUINTO: Que por lo anterior, **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAÚ, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA** antes BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, Helm Bank o Helm, cancela la hipoteca de mayor extensión que recae sobre el(los) bien(es) inmueble(s): **APARTAMENTO 2008 y PARQUEADERO No. 3 - Localizado en el Nivel -3.00**: QUE HACE(N) PARTE DEL **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CASA BOSQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL,** UBICADO EN LA PUERTA DE ENTRADA

150 / 203

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

Libro 9; posteriormente mediante escritura pública número 5182 del 12 de noviembre de 2013 otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el 15 de noviembre de 2013, bajo el número 114667 del Libro 9, modificó la denominación social a: **MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.,** reformada en varias ocasiones siendo la última mediante escritura pública número 6973 del 30 de diciembre de 2014 de la Notaría Segunda de Bucaramanga, inscrita en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, el 13 de enero de 2015, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga, cuya copia auténtica se protocoliza con la presente escritura, para que su contenido se inserte en las copias que de éste instrumento se expidan, quien para todos los efectos del presente contrato se denominara LA VENDEDORA, de una parte y de la otra el doctor **GABRIEL ANDRES RINCON CEDIEL,** mayor de edad, domiciliado en Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía numero 13.511.047, obrando en nombre y representación de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., sigla ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA, identificado con el Nit.890903937-0,** establecimiento bancario con domicilio principal en Bogotá D.C., antes BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., el cual modificó su razón social por escritura pública número 2008 del 9 de agosto de 2012 de la Notaria 23 de Bogotá D.C., inscrita el 10 de agosto de 2012 a BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., modificada nuevamente su razón social a BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, Helm Bank o Helm, por escritura pública número 1527 del 1 de junio de 2014 otorgada en la Notaria 25 de Bogotá D.C., y posteriormente mediante escritura pública número 1208 del 16 de mayo de 2017 de la Notaria 25 de Bogotá, inscrita el 18 de mayo de 2017 bajo el número 02225442 del libro IX, cambio su nombre de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, Helm Bank o Helm, por el de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., sigla ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** calidad que acredita con el Poder otorgado por MAGDA LILIANA SUAREZ MENDOZA, identificada con la cédula de ciudadanía número 46.661.701, en su calidad de Representante Legal del banco, obrando en su calidad de Apoderado General según poder conferido mediante

151 / 203

Papel notarial para uso exclusivo en la copia

Escaneado con CamScanner

escritura pública número **dos mil trescientos ochenta y seis (2386) del nueve (9) de octubre de dos mil quince (2015) de la Notaria Veintitrés (23) de Bogotá D.C., ratificado mediante la escritura pública número novecientos setenta y ocho (978) del ocho (8) de junio de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaria Veintitrés (23) de Bogotá D.C.,** todo lo cual acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el poder General y su ratificación cuyas copias auténticas agrega al presente instrumento para su protocolización como parte integrante que es del mismo y para todos los efectos del presente contrato se denominará ÉL ADQUIRENTE, y dijeron:.....

PRIMERA.- OBJETO: LA VENDEDORA transfiere a título de compraventa, el derecho de dominio y posesión que tiene y ejerce a favor del COMPRADOR o ADQUIRENTE, sobre **el cien por ciento (100%)** de los siguientes inmuebles: .....

APARTAMENTO 2008 y PARQUEADERO No. 3 - Localizado en el Nivel -3.00: QUE HACE(N) PARTE DEL **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CASA BOSQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL,** UBICADO EN LA PUERTA DE ENTRADA DISTINGUIDA CON EL NÚMERO 23 - 81 DE LA CALLE 41, PARA ACCESO A LOS APARTAMENTOS, CALLE 41 No. 23-75 PARA ACCESO A ALGUNOS PARQUEADEROS LOCALIZADOS EN EL NIVEL 0,00- NIVEL +3.00- NIVEL +6.00- Y CALLE 41 No. 23-91 PARA ACCESO A ALGUNOS PARQUEADEROS LOCALIZADOS EN EL NIVEL 0.00- EN EL NIVEL -3.00- EN EL NIVEL -6.00 Y EN EL NIVEL -9.00; DEL BARRIO CAÑAVERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA, descritos así: .....

A) APARTAMENTO 2008.- Tiene acceso por la puerta de entrada distinguida con el número 23 - 81 de la calle 41 del Barrio Cañaveral del municipio de Floridablanca. Localizado en el veinteavo piso. Tiene un área privada de 83.51 M2 y un área construida de 91.04 M2. Consta de sala-comedor, terraza, cocina, área de ropas, estar tv, tres (3) alcobas, la principal con vestier y baño privado y un baño para uso general del apartamento. Tiene asignada un área de terraza de 3.15 M2 área común para su uso exclusivo Sus linderos son los siguientes: del punto 1 al punto 2 longitud aproximada de cinco metros con cincuenta centímetros (5.50 mts) parte con muro común y puerta de acceso al apartamento

Papel notarial para uso exclusivo en copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Aa053093091
152 / 203
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Escaneado con CamScanner

que lo separan de área común de circulación, parte con muro común de buitrón común y parte con muro común de fachada; del punto 2 al punto 3 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) y del punto 3 al punto 4 longitud aproximada de un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con muro común de fachada; del punto 4 al punto 5 longitud aproximada de treinta centímetros (030 mts) con muro común de buitrón común; del punto 5 al punto 6 longitud aproximada de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts) parte con muro común de buitrón común y parte con muro común de fachada; del punto 6 al punto 7 longitud aproximada de un metro (1.00 mts) con muro común de fachada; del punto 7 al punto 8 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) con pantalla estructural común; del punto 8 al punto 9 longitud aproximada de cinco metros con setenta centímetros (5.70 mts) parte con pantalla estructural común y parte con muro común de buitrón común; del punto 9 al punto 10 longitud aproximada de un metro con treinta centímetros (1.30 m), del punto 10 al punto 11 longitud aproximada de veinte centímetros (0.20 mts) y del punto 11 al punto 12 longitud aproximada de seis metros con veinte centímetros (6.20 mts) con muro común de fachada; del punto 12 al punto 13 longitud aproximada de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts) parte con muro común de buitrón común y parte con columna elemento estructural común; del punto 13 al punto 14 longitud aproximada de cuarenta centímetros (0.40 mts) y del punto 14 al punto 15 longitud aproximada de ochenta centímetros (0.80 mts) con columna elemento estructural común; del punto 15 al punto 16 longitud aproximada de dos metros con veinte centímetros (2.20 mts) con muro común de fachada que da a terraza área común de su uso exclusivo; del punto 16 al punto 17 longitud aproximada de un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts) con terraza área común de su uso exclusivo; del punto 17 al punto 18 longitud aproximada de dos metros con noventa centímetros con muro común de fachada; del punto 18 al punto 19 longitud aproximada de cinco metros con setenta centímetros (5.70 mts) parte con muro común que espacio al medio lo separa del apartamento 2006 y parte con columnas elementos estructurales comunes; del punto 19 al punto 20 longitud aproximada de treinta centímetros (0.30 mts) con columna elemento estructural común; del punto 20 al punto 1 longitud aproximada de un metro (1.00 mts) con

Papel notarial para uso exclusivo en lo escritura...

Escaneado con CamScanner

muro común que lo separa parte del apartamento 2006 y parte es fachada. Por el CENIT: Con la Placa estructural que lo separa del apartamento 2108. Por el NADIR con la placa estructural que lo separa de apartamento 1908.....

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número: **300-417034** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.....

B) PARQUEADERO No. 3- Localizado en el Nivel -3.00. Tiene acceso por la puerta de entrada distinguida con el número 23 - 91 de la calle 41 del Barrio Cañaveral del municipio de Floridablanca. Tiene un área privada de 12.50 M2 y sus linderos son los siguientes: del punto 1 al punto 2 longitud aproximada de cinco metros (5.00 mts) con parqueadero No 2; del punto 2 al punto 3 longitud aproximada de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) con muro común y puerta metálica que lo separan de área común de uso exclusivo, cuarto útil No 3; del punto 3 al punto 4 longitud aproximada de cinco metros (5.00 mts) parte con columnas elementos estructurales comunes y parte espacio al medio que lo separan de parqueadero No 4; del punto 4 al punto 1 longitud aproximada de dos metros con cincuenta centímetros (2.50 mts) con área común de circulación. Por el CENIT con placa estructural común que lo separa de la planta de parqueadero Nivel 0.00. Por el NADIR con la placa estructural que lo separa de planta de parqueadero Nivel -6.00.....

A este parqueadero le corresponde el derecho al uso exclusivo del CUARTO ÚTIL No. 3 ubicado en el nivel -3.00 del conjunto......

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número: **300-417177** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga.....

El(los) inmueble(s) antes descrito(s) hace(n) parte en el catastro de la cédula catastral número **010400800502000,** se protocoliza copia auténtica de la carta de solicitud de desenglobe radicada el día 26 de Enero de 2018 ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.....

LINDEROS GENERALES: El **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CASA BOSQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL,** se encuentra construido sobre un lote de terreno denominado SALDO CASA BOSQUE, ubicado en el municipio de Floridablanca cuenta con un área de 2.124.02 M2 y sus linderos son los siguientes: Por el NORTE longitud aproximada de 74,39 mts vía vehicular junto al Conjunto Villa

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
República de Colombia
SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
MANUEL DE JESUS RODRÍGUEZ ANGARITA
Notario Segundo(E) del Circulo de Bucaramanga
154 / 203
Escaneado con CamScanner

Cañaveral; por el SUR en longitudes aproximadas de 26,00 mts, 16,45 mts, 3,58 mts, 21,90 mts, 22,60 mts, 10,00 mts con el AREA DE MANEJO ESPACIO PUBLICO - PARQUE LINEAL; por el ORIENTE: longitud aproximada de 20,00 mts con predio del conjunto Santa María de Cañaveral; por el OCCIDENTE: longitud aproximada de 31.48 mts con predios de URBANAS.. .....

El predio hace parte de la cédula catastral 010400800502000 y se identifica en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga con la matrícula inmobiliaria 300-416880.....

PROPIEDAD HORIZONTAL: El **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CASA BOSQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL,** del cual hace(n) parte el(los) inmueble(s) objeto de esta escritura, fue sometido al Régimen de propiedad horizontal con todos los requisitos exigidos por la ley, de conformidad con la escritura pública número **tres mil ciento sesenta y ocho (3168)** del veintiocho (28) de Julio de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, aclarada mediante la escritura pública número **tres mil cuatrocientos sesenta y tres (3463)** del veintitrés (23) de agosto de dos mil diecisiete (2017) otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, ambas registradas el veinticuatro (24) de agosto de dos mil diecisiete (2017), por tal razón **EL LOCATARIO,** queda(n) en todo sujeto(s) a dicho régimen y por consiguiente además del dominio individual de la(s) unidad(es) descrita(s) anteriormente tiene(n) derecho sobre los bienes comunes de que trata el artículo correspondiente del reglamento, en las proporciones y porcentajes en él indicados y obligado(s) al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en dicho reglamento y que **EL LOCATARIO,** afirma(n) conocer y aceptar. .....

155 / 203

PARÁGRAFO: No obstante la anterior mención de los linderos y áreas de los inmuebles objeto de esta compraventa, estos SE ENTREGAN Y SE RECIBEN COMO CUERPO CIERTO, de manera que cualquier diferencia que resulte entre la cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo alguno por ninguna de las partes de este contrato. .....

SEGUNDA:-- TITULO DE LA ADQUISICION:- La propiedad del(los) inmueble(s) que conforma(n) el **CONJUNTO MULTIFAMILIAR CASA BOSQUE - PROPIEDAD HORIZONTAL,** fue adquirido por la sociedad MUISCA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

CONSTRUCCIONES SAS, así: Inicialmente el lote de terreno en mayor extensión, por compraventa efectuada a OMAR ENRIQUE SAIZ MANOSALVA, mediante escritura pública número **dos mil cuatrocientos veintiocho (2428)** del veinte (20) de diciembre de dos mil trece (2013) otorgada en la Notaría Sexta del Circulo de Bucaramanga, registrada el treinta (30) de Diciembre de dos mil trece (2013), RATIFICADA mediante escritura pública número **seiscientos setenta (670)** del ocho (08) de abril de dos mil catorce (2014) otorgada en la Notaría Sexta del Circulo de Bucaramanga, registrada el doce (12) de Junio de dos mil catorce (2014) al folio de matrícula inmobiliaria número 300-371628, posteriormente efectúo DIVISIÓN MATERIAL, mediante escritura pública número tres mil ciento sesenta y ocho (3168) del veintiocho (28) de Julio de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, aclarada mediante la escritura pública número tres mil cuatrocientos sesenta y tres (3463) del veintitrés (23) de agosto de dos mil diecisiete (2017) otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, ambas registradas el veinticuatro (24) de agosto de dos mil diecisiete (2017), resultando entre otro el SALDO-LOTE CASA BOSQUE ubicado en el municipio de Floridablanca, al cual le correspondió el folio de matrícula inmobiliaria número 300-416880; y la construcción del proyecto por haberla levantado a sus expensas y en ejecución del mismo aprobado por la autoridad urbanística competente del Municipio de Floridablanca, sometido al régimen de propiedad horizontal mediante la citada escritura pública número **tres mil ciento sesenta y ocho (3168)** del veintiocho (28) de Julio de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, aclarada mediante la escritura pública número **tres mil cuatrocientos sesenta y tres (3463)** del veintitrés (23) de agosto de dos mil diecisiete (2017) otorgada en la Notaría Segunda de Bucaramanga, ambas registradas el veinticuatro (24) de agosto de dos mil diecisiete (2017).....

TERCERA.- VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor estipulado para el presente contrato es la suma de **TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($339.800.000.oo)**, discriminados así: **a)** Por el **APARTAMENTO 2008** la suma de **TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
156 / 208
L DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
ario Segundo(E) del Circulo
Bucaramanga
Escaneado con CamScanner

CORRIENTE ($324.800.000.oo) y b) Por el PARQUEADERO No. 3- Localizado en el Nivel -3.00 la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($15.000.000.oo)**, de los cuales la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($82.000.000.oo)**, fueron cancelados a LA VENDEDORA con recursos propios del LOCATARIO, por cuenta y a nombre de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** (EL COMPRADOR), los cuales declara LA VENDEDORA tener recibidos a entera satisfacción; y el saldo, es decir la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($257.800.000.oo)** serán cancelados por EL COMPRADOR. Todo lo anterior una vez se encuentre debidamente registrada la presente compraventa en los folios de matrículas correspondientes.....

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante la forma de pago, LA VENDEDORA renuncia al ejercicio de la acción resolutoria derivada de ella. .....

PARÁGRAFO SEGUNDO: LA VENDEDORA y **EL(LOS) LOCATARIO(S)** autorizan expresamente a **ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla: ITAÚ, BANCO CORPBANCA O CORPBANCA**, para que el producto del leasing aprobado a **EL(LOS) LOCATARIO(S)** sea girado directamente a **ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla: ITAÚ, BANCO CORPBANCA O CORPBANCA**, para cancelar la obligación hipotecaria que tiene **LA VENDEDORA** con esa entidad, valor que se informará el día del desembolso del leasing a fin de quedar a paz y salvo con esa entidad. Si el leasing aprobado por **ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla: ITAÚ, BANCO CORPBANCA O CORPBANCA**, no cubre el saldo de la hipoteca a favor del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, HELM BANK o HELM, hoy **ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAÚ, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA, LA VENDEDORA** se compromete a pagar la diferencia al BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, HELM BANK o HELM, hoy **ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAÚ, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** quedando de esta manera a paz y salvo con esa entidad. -- En caso de existir un saldo a favor de **LA VENDEDORA** éste será girado directamente a **LA VENDEDORA** una vez se encuentre registrada la

157 / 203

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura

Escaneado con CamScanner

presente escritura de venta a favor del BANCO y en tal sentido se entregue al Banco la primera copia de la escritura pública y los certificados de tradición en el que aparezca registrado el(los) inmueble(s) a nombre de **EL(LOS) COMPRADOR(ES)** .....

CUARTA.- GRAVÁMENES: LA VENDEDORA manifiesta que los inmuebles objeto de este contrato se encuentran libres de gravámenes y limitaciones al dominio, desmembraciones de la propiedad, nulidades, registro de actos que pongan los inmuebles fuera del comercio, tales como censos, condiciones resolutorias, embargos, anticresis, arrendamiento por escritura pública, hipotecas y cualquier otra limitación o gravamen. .....

QUINTA.- ENTREGA: La entrega real y material de los bienes objeto de este contrato, se realiza el día de la firma de la presente escritura pública, declarando EL COMPRADOR que en la fecha ha recibido real y materialmente los inmuebles y a satisfacción. .....

SEXTA.- DECLARACIONES: LA VENDEDORA manifiesta que los inmuebles objeto de este contrato se encuentran a paz y salvo con las empresas de servicios públicos, impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones liquidados hasta la fecha de la firma de este instrumento, correspondiendo al COMPRADOR las cuotas y gastos que se causen a partir de la fecha de entrega de los inmuebles; igualmente manifiestan que no han enajenado ni prometido en venta a ninguna persona los inmuebles descritos. .....

SEPTIMA: Que el(los) inmueble(s) vendido(s) cuenta con todas las obras de urbanismo exigidos por el Municipio de Floridablanca, tales como redes de agua, luz, alcantarillado, gas natural, vías pavimentadas y andenes, en concreto, así como zonas verdes también se hará la respectiva acometida interna de teléfono. - Los valores correspondientes a la instalación y matrículas definitivas de los servicios públicos de agua, luz y gas, son de cargo de la sociedad vendedora y ya fueron cancelados en su totalidad e igualmente la vendedora declara que el(los) inmueble(s) que por esta escritura transfiere se encuentra(n) a paz y salvo por concepto de impuesto predial, valorización y servicios .....

OCTAVA: GASTOS: Los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente escritura de COMPRAVENTA, tales como Derechos Notariales, Boleta Fiscal y

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
Notario Segundo(E) del Círculo
Bucaramanga
158 / 203
Escaneado con CamScanner

Registro, serán cancelados así: 50% **EL LOCATARIO** y 50% la sociedad vendedora.-

NOVENA: PERMISO PARA ENAJENACION DE INMUEBLES: La sociedad VENDEDORA en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 120 de la Ley 388 de 1.997 presentó ante la OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA los documentos exigidos conforme a lo establecido en la Ley 962 de 2005 y el decreto reglamentario 2180 de 2006, documentación que quedó debidamente radicada tal como consta en la certificación número 3164 de fecha 24 de Junio de 2016, expedida por el JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN DE FLORIDABLANCA, documento cuya copia auténtica presenta para su protocolización.

Presente nuevamente **GABRIEL ANDRES RINCON CEDIEL,** mayor de edad, domiciliado en Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía numero 13.511.047, obrando en nombre y representación de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., sigla ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA, identificado con el Nit.890903937-0**, establecimiento bancario con domicilio principal en Bogotá D.C., antes BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., el cual modificó su razón social por escritura pública número 2008 del 9 de agosto de 2012 de la Notaria 23 de Bogotá D.C., inscrita el 10 de agosto de 2012 **a** BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., modificada nuevamente su razón social **a** BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, Helm Bank o Helm, por escritura pública número 1527 del 1 de junio de 2014 otorgada en la Notaria 25 de Bogotá D.C., y posteriormente mediante escritura pública número 1208 del 16 de mayo de 2017 de la Notaria 25 de Bogotá, inscrita el 18 de mayo de 2017 bajo el número 02225442 del libro IX, cambio su nombre de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Sigla BANCO CORPBANCA, Helm Bank o Helm, por el de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A., sigla ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** calidad que acredita con el Poder otorgado por **MAGDA LILIANA SUAREZ MENDOZA**, identificada con la cédula de ciudadanía número 46.661.701, en su calidad de Representante Legal del banco, obrando en su calidad de Apoderado General según poder conferido mediante escritura pública número **dos mil trescientos ochenta y seis (2386) del nueve (9) de**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritu...

Escaneado con CamScanner

octubre de dos mil quince (2015) de la Notaria Veintitrés (23) de Bogotá D.C., ratificado mediante la escritura pública número novecientos setenta y ocho (978) del ocho (8) de junio de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaria Veintitrés (23) de Bogotá D.C., todo lo cual acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el poder General y su ratificación cuyas copias auténticas agrega al presente instrumento para su protocolización como parte integrante que es del mismo y manifestó: .....

a) Que acepta para **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** la compraventa contenida en esta escritura pública.....

b) Que conoce la titulación de los inmuebles objeto de la presente negociación, así como su estado actual.....

Compareció seguidamente, **ARMANDO JOSE ARENAS URIBE,** mayor de edad, domiciliado en Floridablanca, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.297.854 expedida en Bucaramanga, de estado civil casado, con sociedad conyugal vigente, quien en el presente acto obra en nombre propio y declaran:.....

a) Que como LOCATARIO en la operación de leasing habitacional realizada con **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA,** sobre los inmuebles objeto del contrato de transferencia de dominio a título de leasing habitacional de vivienda familiar contenido en este instrumento, acepta la presente escritura pública y sus términos concretos de negociación tales como ubicación y características de los inmuebles, precio, estado actual del mismos, etc., por corresponder estos a los contenidos en las instrucciones impartidas para la celebración del contrato de leasing ya mencionado y de manera expresa asumen como propias todas las obligaciones y manifestaciones a cargo de **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, sigla **ITAU, BANCO CORPBANCA o CORPBANCA** .....

b) Que acepta(n) en todas y cada una de sus partes el contenido de la presente escritura y la transferencia que por medio de ella se ha hecho. .....

c) Que ha(n) recibido a su entera satisfacción los inmuebles. .....

d) Que conoce(n) y se obliga(n) a cumplir el Reglamento de Propiedad Horizontal

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
160 / 203
DE JESÚS RODRÍGUEZ ANGARITA
Juez Segundo(E) del Circulo
Escaneado con CamScanner

al cual están sometidos los inmuebles objeto de esta escritura.....

HASTA AQUÍ LA MINUTA.....

NOTA DE ADMINISTRACIÓN: La (El) Notaria(o) exigió al (los) vendedor(es) y éste (os) presentó (aron) para su protocolización el paz y salvo expedido por el Representante Legal de la Copropiedad por concepto de contribución a las expensas comunes; documento que se inserta en el presente instrumento para su protocolización (Ley 675/01, Art. 29). .....

CONSTANCIA NOTARIAL PARA LA VENDEDORA: Manifiesta el representante legal de la sociedad la vendedora que el(los) inmueble(s) que enajena no está(n) afectado(s) a vivienda familiar. .....

CONSTANCIA NOTARIAL PARA EL COMPRADOR: RESPECTO A LO DISPUESTO EN LA LEY 258 DE 1.996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE NOVIEMBRE 25 DE 2003, SE DEJA CONSTANCIA QUE NO PROCEDE LA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR, por cuanto no se reúnen los requisitos establecidos por dicha ley. .....

161 / 203

Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, el número de su documento de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son **CORRECTAS** y, que en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los interesados .....

FUE(RON) PRESENTADO(S) EL(LOS) SIGUIENTE(S) COMPROBANTE(S) LEGAL(ES) QUE SE PROTOCOLIZA(N) Y QUE COPIADO(S) DICE(N):.....

REPUBLICA DE COLOMBIA – MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA – TESORERÍA - CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NÚMERO 024574 EL TESORERO GENERAL DEL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA -- CERTIFICA QUE: MUISCA CONSTRUCCIONES S A S .- SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO **HASTA EL SEGUNDO SEMESTRE DE 2018**–PREDIO No. 010400800502000.- AVALUADO EN $145.177.000.- UBICADO EN ZONAS VERDES 4 Y 5- **VALIDO HASTA EL 31 DICIEMBRE DE 2018** -- EXPEDIDO EN FLORIDABLANCA A LOS ENERO 10 DE

Papel notarial para uso exclusivo de...

Escaneado con CamScanner

2018 .....

SE AGREGA(N) Y PROTOCOLIZA(N) EL(LOS) SIGUIENTE(S) PAZ Y SALVO(S) DE VALORIZACION: CERTIFICACION **VAL No. 399656** EL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA -- CERTIFICA QUE: MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA.- SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN DE LA OBRA: FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA -- PREDIO No. 010400800502000 -- DIRECCION: ZONAS VERDES 4 Y 5 DE: FLORIDABLANCA - VALIDO HASTA 12 DE NOVIEMBRE DE 2018 VALIDO PARA ESCRITURAS EXPEDIDO EN BUCARAMANGA EL DIA 12 DE OCTUBRE DE 2018 .....

Extendida en las hojas de papel números: Aa053098088| Aa053098089|
Aa053098090| Aa053098091| Aa053098092| Aa053098093|
Aa053098094| Aa053098095| Aa053098096| Aa053098097

DERECHOS NOTARÍALES $ 1.072.397.oo ----------

HOJAS ORIGINAL $ 36.080.oo ----------

HOJAS COPIAS $ 403.200.oo ----------

FONDO NACIONAL DE NOTARÍADO $ 16.000.oo----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARÍADO $ 16.000.oo----------

Según Decreto 1681 del 16 de Septiembre de 1996; Modificado por la Resolución número 858 de 31 de Enero de 2018. **PAGO POR IVA $** 301.929. Según Ley 633 del 29 de diciembre de 2.000 artículo 468 del Estatuto Tributario. ------ **Al(Los) otorgante(s) se le(s) ADVIRTIO** que debe(n) presentar esta escritura para su registro en la oficina correspondiente, **dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento,** cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. ----- Se le(s) leyó el presente instrumento y lo aprobó(aron) por hallarlo conforme a los datos presentados, firma(n) por ante mí, LA (EL) NOTARIA (O) QUE DOY FE.....

LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA+ SI VALE ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
NOTARIA SEGUNDA (E) DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA
DE JESÚS RODRÍGUEZ ANGARITA
Notario Segundo (E) del Círculo de Bucaramanga
1627203
República de Colombia

Escaneado con CamScanner

18

INFORMACIÓN OBLIGATORIA (Is.As. SNR 017/2016 y 8/2017)

Nombre: MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
D.I.: NIT 900560626-7
Teléfono o Celular: 6342203
Dirección: CALLE 33 No. 28-74 BARRIO MEJORAS PUBLICAS
Ciudad: BUCARAMANGA – SANTANDER
E-mail: lisset.hernandez@muiscaconstrucciones.com
Profesión u oficio: Construcción de edificios residenciales
Actividad económica:
Estado civil:
P.E.P.: SI ___ NO _X__
Cargo:
Fecha de vinculación:
Fecha de desvinculación:

Nota: Para lo correspondiente al trámite notarial que he solicitado, autorizo el tratamiento de mis datos personales (Ley 1581 de 2012) de manera voluntaria, previa, explícita e inequívoca.

GABRIEL ANDRES RINCÓN CEDIEL

MARIO ALFREDO SILVA CANCINO

ÁREA METROPOLITANA
DE BUCARAMANGA

NoVAL 399656

TIFICA QUE MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
. C.C. ó NIT: 0

Se encuentra a
PAZ Y SALVO

rea Metropolitana de Bucaramanga por concepto de CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN
obra: FUERA DE LA ZONA DE INFLUENCIA

de FLORIDABLANCA

DIO No. 010400800502000
ECCION ZONAS VERDES 4 Y 5
IDO HASTA: 12 de Noviembre del 2018
IDO PARA: ESCRITURA
edido en Bucaramanga el día 12 de Octubre del 2018
del paz y salvo: $13,021

FIRMA AUTORIZADA

CASO NEGUE

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA
NIT 890.205.176-8
TESORERÍA

Alcaldía Municipal de Floridablanca

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

17071-45

El Tesorero General del Municipio de Floridablanca

CERTIFICA:

Que revisados los archivos que se llevan en la Tesorería General del Municipio de Floridablanca se constató que:

ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA

Contribuyente: **MUISCA-CONSTRUCCIONES-S-A-S**

Con Identificación No. **009005606267**

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de ** IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ** recibo No. 278989 hasta el segundo Semestre 2018 del predio No. 010400800502000 avaluado en $ 145,177,000 ubicado en ZONAS VERDES 4 Y 5

ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA ALCALDÍA DE FLORIDABLANCA

Elaborado por: LUIS IGNACIO GRANADOS

Válido para

Valida para Notariales

Válido hasta

Expedido en Floridablanca a los

enero 10, 2018

Válido con Firma y Sello Autorizados

31 DE DICIEMBRE DE 2

164 / 203

FIEL COPIA DE ORIGINAL

QUE SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADO EN LA

ESCRITURA PUBLICA No. 94.

DE FECHA 15-01-18.

DE ESTA NOTARIA.

Documento Seguro - Prohibida su Reproducción

MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ ANGARITA
Notario Segundo(E) del Círculo
Bucaramanga

26 SEP 2018

Escaneado con CamScanner

Casa Bosque

NIT. 901.139.949-0

Floridablanca, 16 de octubre de 2018

LA ADMINISTRACION DEL EDIFICIO CASA BOSQUE CONDOMINIO VERTICAL NIT. 901.139.949-0 CERTIFICA:

Que el apartamento N°2008, su respectivo parqueadero número TRES nivel N. -3,00, se encuentra a PAZ Y SALVO por todo concepto de expensas comunes hasta el 30 de octubre de 2018.

La presente certificación se expide a los dieciséis (16) días del mes de octubre de 2018

Cordialmente,

OLGA LUCILA DULCEY REYES
Representante Legal COHABITANDO S.A.S.
NIT.901.053.417-3

Conjunto Residencial Casa Bosque PH
Calle 41 # 23 81 Cañaveral
admcasabosque@gmail.com

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
365 / 203
DE JESÚS RODRÍGUEZ ANGARITA
Segundo(E) del Círculo
Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 20-01-2018 13:20:
R1019-01: FOLIO:

Bucaramanga, Enero 26 de 2018

PERSONA JURIDICA/MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
DIRECCION TERRITORIAL SANTANDER/DIAZ GIRON JAVIE
SOLICITUD DE DESENGLOBE DEL PREDIO 01-04-0080-0502

MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT. 900 [illegible]

Señores:

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

Ciudad

Ref: Solicitud desenglobe predio 010400800502000

Cordial saludos, por medio de la presente hago entrega de la siguiente documentación para el trámite de desenglobe de los predios en referencia, en donde se construyó el edificio Casa Bosque ubicado en la Calle 41 No 23-81 Cañaveral, municipio de Floridablanca:

- Copia escritura pública 3168 2017 notaria segunda de B/manga, constitución de propiedad horizontal
- Copia escritura pública 3463 2017 notaria segunda de B/manga, aclaración reglamento propiedad horizontal
- Copia de Certificado de tradición y libertad (del predio matriz)
- Planos protocolizados en la escritura de división a escala del original
- Carta de solicitud de desenglobe firmada por el propietario
- Certificado de existencia y representación legal de Muisca Construcciones S.A.S.
- Copia cédula de ciudadanía Representante Legal

166 / 203

Cordialmente;

MARIO ALFREDO SILVA CANCINO

Gerente General

El Notario Segundo (E) del Círculo de Bucaramanga TESTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada del original que tuve a la vista.
Bucaramanga,

11 AGO 2018

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANDARTA
Notario Segundo-E) del Circulo
Bucaramanga

ISO 9000 ISO 14000 OHSAS 18001 IQNet

Calle 33 No. 29-74
PBX (57)(7)6342203
Tel. 6978282 B/manga.
Santander - Colombia

Scanned by CamScanner

Escaneado con CamScanner

Floridablanca ahora puedes más — Alcalde Héctor Guillermo Mantilla Rueda	Alcaldía Municipal de Floridablanca	CÓDIGO PI-F-102-11	
		VERSIÓN	00

CERTIFICADO DE RADICACION PARA ADELANTAR ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y ENAJENACION DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

OFICINA ASESORA DE PLANEACION	PROCESO: GESTION DE PLANEACION E INFORMACION

LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE FLORIDABLANCA

CERTIFICA:

Que el Señor MARIO ALFREDO SILVA CANCINO identificado con C.C No. 13.860.798 de Bucaramanga, Gerente de MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S. –NIT. 900560626-7, con domicilio en la Calle 33 No. 28-74 del Barrio Mejoras Públicas de Bucaramanga, radicó en la Oficina Asesora de Planeación, mediante oficios con radicados No. 2956 del 29-04-2015, No. 2230 del 07-04-2016 y No. 3495 del 24.05.2016, los documentos válidos para adelantar actividades de construcción y enajenación de inmuebles destinados a vivienda, de que trata el Decreto Nacional 2180 de 2006 (Junio 29) y el Artículo 185 del Decreto Nacional 19 de 2012 (Enero 10), correspondiente al proyecto de construcción (obra nueva) denominado **CASA BOSQUE** a desarrollarse en el predio propiedad de MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S. –NIT. 900560626-7, hipotecado al BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A – NIT. 860034594-1, localizado en la Calle 41 con Carrera 23 del Barrio Cañaveral, identificado con el número catastral 01-04-0080-0502-000 y matrícula inmobiliaria 300–371628, el cual consta de la construcción de 202 apartamentos para vivienda multifamiliar con uso residencial, aprobado mediante Licencia de Urbanización - Construcción No. 68276-1-13-0333 de Julio 17 de 2014 concedida mediante Resolución 0120 de Mayo 27 de 2014 y Modificación de Licencia No. 68276-1-15-0285 de marzo 07 de 2016, expedidas por la Curaduría Urbana Uno de Floridablanca.

Observaciones.

- *En ningún momento esta certificación constituye una aprobación por parte de la Oficina Asesora de Planeación y no exonera al constructor y/o enajenador del cumplimiento de las normas urbanísticas, ambientales zona de manejo del espacio público (Cesión Tipo C) del AMB y las normas de edificación aprobadas en la licencia y planos de urbanismo y construcción expedidos por la Curaduría Urbana; por cuanto ello corresponde a la autonomía y responsabilidad del Curador Urbano en los términos de los Decretos Nacionales No. 1077 de 2015 y No. 2218 de 2015, o aquel que lo adicione, modifique o sustituya, y estará sujeta a los procedimientos de vigilancia y control establecidos en las mismas normas y en los Decretos Nacionales No. 78 de 1987 y No. 1555 de 1988.*
- *Los documentos radicados estarán a disposición de los compradores de los planes de vivienda en todo momento con el objeto de que sobre ellos efectúen los estudios necesarios para determinar la conveniencia de la adquisición. (Parágrafo 1. Art 185. Decreto 19 de 2012)*
- *Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia; si este informe no se realiza, deja sin efecto alguno la certificación expedida.*
- *Si con posterioridad a la radicación de documentos se constituye gravamen hipotecario o limitación al dominio, no se requiere autorización para ello, pero si se debe informar tal hecho dentro de los quince días hábiles siguientes, aportando copia del certificado de tradición y libertad*
- *Esta certificación debe ser expuesta en público en la sala de ventas.*

Esta certificación se expide a los Veinticuatro (24) días del mes de Junio de 2016

Recibo Oficial No. ING – 213165

Arq. EMMA LUCIA BLANCO AMAYA
Jefe Oficina Asesora de Planeación de Floridablanca

El Notario Segundo (E) del Círculo de Bucaramanga TESTIFICA: Que esta fotocopia fué tomada del original que tuve a la vista.
Bucaramanga,
31 AGO 2016
MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ ANGARITA
Notario Segundo (E) del Círculo
Bucaramanga

EL DR. MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
Notario Segundo (E) del Círculo
Bucaramanga

Ca284335672
167 / 200
10732UBCUa8BCHC2
19-07-18
Escaneado con CamScanner

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
Ca284335671

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE LAS VENTANILLAS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2018/04/02 HORA: 9:28:39
8333206

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: L7010F98E9

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO POR UNA ÚNICA VEZ, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS DE:
MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: MARZO 27 DE 2018

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-247342-16 DEL 2012/10/05
NOMBRE:MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
NIT: 900560626-7

DOMICILIO: BUCARAMANGA

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 33 # 28 - 74 BARRIO MEJORAS PUBLICAS
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6342203
TELEFONO2: 6978282
TELEFONO3: 3203736212
EMAIL : lisset.hernandez@muiscaconstrucciones.com

NOTIFICACION JUDICIAL
DIRECCION: CALLE 33 # 28 - 74 BARRIO MEJORAS PUBLICAS
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6342203
TELEFONO2: 6978282
TELEFONO3: 3203736212
EMAIL : lisset.hernandez@muiscaconstrucciones.com

CONSTITUCION: QUE POR ESCRIT. PUBLICA No 3928 DE 2012/08/31 DE NOTARIA 0& DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA DE BUCARAMANGA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2012/10/05 BAJO EL No 106017 DEL LIBRO 9 , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA FALCON CONSTRUCCIONES S.A.S.

El Notario Segundo (E) del Círculo de Bucaramanga DESTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia auténtica que tuve a la vista.
2018

Signature Not Verified

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Escaneado con CamScanner

MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 5182 DE FECHA 12/11/2013, OTORGADA EN LA NOTARIA 02 DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA, INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 15/11/2013, BAJO EL NO. 114667 DEL LIBRO 9, CONSTA: MODIFICACION DE LA DENOMINACION SOCIAL A: MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.

C E R T I F I C A

QUE DICHA SOCIEDAD/ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD	CIUDAD	INSCRIPC.
ESCRIT. PUBLICA	5182	2013/11/12	NOTARIA 02	BUCARAMANGA	2013/11/15
ESCRIT. PUBLICA	6973	2014/12/30	NOTARIA 02	BUCARAMANGA	2015/01/13

C E R T I F I C A

VIGENCIA ES: INDEFINIDA

C E R T I F I C A

OBJETO SOCIAL: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 5182 DE FECHA 12/11/2013, ANTES CITADA, CONSTA: REFORMA DE ESTATUTOS, ARTICULO 2º. OBJETO SOCIAL: EL OBJETO DE LA SOCIEDAD LO CONSTITUYE: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1). EL ESTUDIO, PLANEACION, DISEÑO, CONTRATACION Y CONSTRUCCION DE TODA CLASE EDIFICACIONES PARA VIVIENDA, USO INDUSTRIAL O COMERCIAL, OBRAS CIVILES Y BIENES INMUEBLES EN GENERAL, RURALES O URBANOS, ASI COMO LA REALIZACION EN ELLAS DE ADICIONES, MEJORAS, MODIFICACIONES, RESTAURACIONES Y REPARACIONES. 2). PARTICIPACION DE LICITACIONES DE CARACTER INDIVIDUAL, CONSORCIOS O UNION TEMPORAL, EN LICITACIONES DE CARACTER PUBLICO O PRIVADO PARA EJECUTAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y/O CONSTRUCCIONES DE LAS OBRAS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA PARA LAS QUE LA SOCIEDAD SE INSCRIBA EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES DE LA CAMARA DE COMERCIO. ASI MISMO, FIRMAR LOS CONTRATOS QUE DE ESTAS LICITACIONES SE DERIVEN Y EJECUTAR LAS OBRAS OBJETO DE ESTAS LICITACIONES. 3). ADELANTAR URBANIZACIONES, PARCELACIONES O EDIFICACIONES CON LOS BIENES ADQUIRIDOS POR APORTES O CON LOS QUE POSTERIORMENTE ADQUIERAN EN TAL VIRTUD DIRECTAMENTE O POR CONTRATOS CON TERCERAS PERSONAS PODRA EFECTUAR TODAS LAS OBRAS EXIGIDAS, CON LA TECNICA Y LAS REGLAMENTACIONES NACIONALES, DEPARTAMENTALES Y MUNICIPALES. 4). LA CONSTRUCCION DE CANALIZACIONES EXTERNAS Y SUBTERRANEAS PARA LA EXTENSION Y DISTRIBUCION DE REDES DE ENERGIA, TELEFONOS, ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO Y EN GENERAL TODO LO RELACIONADO CON SERVICIOS PUBLICOS. 5). LA EJECUCION DE MOVIMIENTOS DE TIERRA, CONSTRUCCION DE VIAS, PAVIMENTOS RIGIDOS Y FLEXIBLES, PUENTES, OBRAS DE ARTE, Y DEMAS OBRAS COMPLEMENTARIAS, CONFORMACION DE ENGRANADOS, ARBORIZACIONES, MANTENIMIENTO DE PARQUES, SEÑALIZACION DE VIAS Y DEMAS OBRAS CONDUCENTES AL SANEAMIENTO Y CONTROL DEL AMBIENTE. 6). EJECUTAR DIRECTAMENTE O POR CONTRATOS, CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES DE CUALQUIER NATURALEZA PARA TERCEROS Y ENAJENAR A CUALQUIER TITULO Y LIMITAR EN CUALQUIER FORMA TALES TERRENOS, EDIFICACIONES. 7). LA ADMINISTRACION Y CORRETAJE DE FINCA RAIZ, LA ADMINISTRACION Y GERENCIA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y DE CONSTRUCCION O NEGOCIOS RELACIONADOS CON LA COMERCIALIZACION DE FINCA RAIZ, TALES COMO FUNCIONAMIENTO, ARRENDAMIENTO, FIDEICOMISO, USUFRUCTO, CONSTITUCION Y REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. 8). LA FABRICACION, PREFABRICACION, ENSAMBLE, MONTAJE Y TRANSFORMACION DE MATERIAS PRIMAS Y/O MATERIALES PARA LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION, ENAJENACION DE MATERIALES NUEVOS Y SOBRANTES DE OBRAS. 9). GIRAR, ACEPTAR, ENDOSAR, NEGOCIAR, COBRAR Y PAGAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES, CELEBRAR EL CONTRATO DE MEDIO, SEGURO, TRANSPORTE, AGENCIAS, CUENTAS EN PARTICIPACION Y DEMAS CONTRATOS COMERCIALES. 10). ADQUIRIR EL EQUIPO O MAQUINARIA REQUERIDA PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL. PARA TONARLO, DARLO EN ARRENDAMIENTO O VENDERLO. 11). LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR CUALQUIER CLASE DE ACTOS Y EJECUTAR TODA CLASE DE NEGOCIOS LICITOS, CIVILES, COMERCIALES, SIEMPRE QUE ESTEN RELACIONADOS CON LOS OBJETIVOS SOCIALES ENUNCIADOS, 12). LA COMPRA Y VENTA DE BIENES INMUEBLES TANTO URBANOS COMO RURALES Y TODAS LAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL SECTOR INMOBILIARIO, ESPECIFICAMENTE LAS DE: A) ADQUIRIR, GRAVAR, ENAJENAR, LIMITAR Y DAR EN

GARANTIA, TODA CLASE DE BIENES RAICES, MUEBLES, EQUIPOS E IMPLEMENTOS PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION PARA RESPALDAR OBLIGACIONES PROPIAS O DE TERCEROS. B) CONSTRUCCION, DISEÑO Y FINANCIACION DE TODO TIPO DE PROYECTOS DE CONSTRUCCION. C) ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES BIEN SEAN PROPIOS O DE TERCERAS PERSONAS YA SEAN NATURALES O JURIDICAS. D) LA PRESTACION DE SERVICIOS DE CONSULTORIA Y ASESORIA RELACIONADA CON LA CONSTRUCCION, GERENCIA E INTERVENTORIA DE EDIFICACIONES Y OBRAS DE URBANISMO. E) LA ELABORACION DE ANTEPROYECTOS, PLANOS, CONSTRUCCIONES Y DEMAS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA CONSTRUCCION DE EDIFICACIONES. F) LA INVERSION DE LOS FONDOS PROPIOS, EN BIENES INMUEBLES, DERECHOS O ACCIONES EN SOCIEDADES, BONOS, TITULOS INMOBILIARIOS, DERECHOS U OTROS PAPELES DE INVERSION, EN ENTIDADES PUBLICAS, PRIVADAS O MIXTA DE TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES, DOCUMENTOS CIVILES O COMERCIALES A FIN DE OBTENER RENTABILIDAD DE ELLOS. PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL LA SOCIEDAD PODRA: A) HACER OPERACIONES BANCARIAS, DE CREDITO, DE SEGUROS Y FINANCIERAS Y EN GENERAL EJECUTAR TODOS LOS ACTOS FINANCIEROS, CREDITICIOS Y COMERCIALES NECESARIOS O CONSECUENTES PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL, QUE LE PERMITAN OBTENER FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA, SIN QUE CONSTITUYAN ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION FINANCIERA. B) PARTICIPAR EN SOCIEDADES CIVILES Y/O COMERCIALES, EN CALIDAD DE GESTOR, FUNDADOR O INVERSIONISTA, CUENTAS DE PARTICIPACION Y OTRAS ASOCIACIONES, AUN CUANDO SU OBJETO SOCIAL SEA DIFERENTE AL AQUI DESCRITO. C) FUSIONARSE CON OTRAS SOCIEDADES O ESCINDIRSE. D) REALIZAR TODA CLASE DE ACTOS RELACIONADOS CON TITULOS VALORES. E) REALIZAR TODAS LAS OPERACIONES Y CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS, QUE SE HALLEN DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL EXPRESADO OBJETO SOCIAL O SEA NECESARIO PARA EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS O EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES. ASI MISMO, PODRA REALIZAR CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD ECONOMICA LICITA TANTO EN COLOMBIA COMO EN EL EXTRANJERO, IGUALMENTE CUALESQUIERA ACTIVIDADES SIMILARES, CONEXAS O COMPLEMENTARIAS O QUE PERMITAN FACILITAR O DESARROLLAR EL COMERCIO O LA INDUSTRIA DE LA SOCIEDAD.

C E R T I F I C A

CAPITAL		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	: $6.000.000.000	600.000	$10.000,00
CAPITAL SUSCRITO	: $5.063.000.000	506.300	$10.000,00
CAPITAL PAGADO	: $5.063.000.000	506.300	$10.000,00

C E R T I F I C A

REPRESENTACION LEGAL: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 3928, DEL 31/08/2012, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, ANTES CITADA CONSTA: ARTICULO 77: DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ A CARGO DE LA PERSONA NATURAL DESIGNADA COMO GERENTE, QUIEN TENDRÁ DOS (2) SUPLENTES PRIMERO Y SEGUNDO QUIENES LO REEMPLAZARAN EN  SU ORDEN, EN SUS FALTAS ABSOLUTAS, TEMPORALES, OCASIONALES O ACCIDENTALES. ¿¿¿¿¿¿ PARÁGRAFO: LOS REPRESENTANTES LEGALES TENDRÁN LA ADMINISTRACIÓN Y GESTIÓN DE LOS NEGOCIOS SOCIALES CON  SUJECION A LA LEY, LOS ESTATUTOS SOCIALES, LOS REGLAMENTOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

C E R T I F I C A

QUE POR ESCRIT. PUBLICA No 3920 DE 2012/08/31 DE NOTARIA 02 INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2012/10/05 BAJO EL No 106017 DEL LIBRO 9, CONSTA:

CARGO	NOMBRE
GERENTE	SILVA CANCINO MARIO ALFREDO
	DOC. IDENT. C.C. 13860798
SEGUNDO SUPLENTE	MUÑOZ GARCIA LUISA FERNANDA
	DOC. IDENT. C.C. 37750827

QUE POR ACTA No 003 DE 2013/09/02 DE JUNTA DIRECTIVA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2013/10/31 BAJO EL No 114415 DEL LIBRO 9, CONSTA:

CARGO	NOMBRE
PRIMER SUPLENTE	CAMARGO NUÑOZ JUANA ISABEL
	DOC. IDENT. C.C. 63511995

Escaneado con CamScanner

MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.

C E R T I F I C A

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NRO. 3928 DEL 31/08/2012, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, ANTES CITADA CONSTA: ARTICULO 30: FUNCIONES Y ATRIBUCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EN DESARROLLO DE LO CONTEMPLADO EN LOS ARTICULOS 99 Y 196 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, SON FUNCIONES Y FACULTADES DEL GERENTE LAS PROPIAS DE SU CARGO Y -EN ESPECIAL LAS SIGUIENTES: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, ANTE LOS ASOCIADOS, ANTE TERCEROS Y ANTE TODA-CLASE DE AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS, FUNCIONARIOS, PERSONAS JURÍDICAS O NATURALES, ETC. 2. EJECUTAR LOS ACUERDOS Y RESOLUCIONES DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. 3. EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN A LLENAR LOS FINES DE LA SOCIEDAD Y EL OBJETO SOCIAL. EN EJERCICIO DE ESTA FACULTAD PODRÁ: ENAJENAR, ADQUIRIR, TRANSIGIR, CONCILIAR, DESISTIR, NOVAR, RECIBIR E-INTERPONER ACCIONES Y RECURSOS DE CUALQUIER GÉNERO DE TODOS LOS NEGOCIOS O ASUNTOS DE CUALQUIER ÍNDOLE-QUE TENGA PENA ENTE LA SOCIEDAD; DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO, HACER DEPÓSITOS BANCARIOS, CELEBRAR EL -CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES; FIRMAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y-NEGOCIAR ESTA CLASE DE INSTRUMENTOS, FIRMARLOS, ACEPTARLOS, PROTESTARLOS, ENDOSARLOS, PAGARLOS, DESCARGARLOS, TENERLOS O CANCELARIOS; COMPARECER EN JUICIOS EN QUE SE DISCUTE EL DOMINIO DE LOS BIENES-SOCIALES DE CUALQUIER CLASE; FORMAR NUEVAS SOCIEDADES O ENTRAR A FORMAR PARTE DE OTRAS YA EXISTENTES-SIEMPRE QUE NO SE COMPROMETA LA RESPONSABILIDAD DE MANERA SOLIDARIA E ILIMITADA, A MENOS QUE LA -ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS LO AUTORICE EXPRESAMENTE. 4. CONSTÍTUIR LOS APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES QUE JUZGUE NECESARIOS PARA LA ADECUADA REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD, DELEGANDOLES LAS FACULTADES QUE ESTIME CONVENIENTE, DE AQUELLAS QUE EL-MISMO GOZA. 5. PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA EN FORMA ANUAL O CUANDO AQUELLA SE LO SOLICITE, UN INFORME DEL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL ACOMPAÑADO DE ANEXOS FINANCIEROS Y COMERCIALES. 6. DESIGNAR, PROMOVER Y REMOVER EL PERSONAL DE LA SOCIEDAD SIEMPRE Y CUANDO ELLO NO DEPENDA DE OTRO ÓRGANO SOCIAL Y SEÑALAR EL GÉNERO DE SUS LABORES, REMUNERACIONES, ETC., Y HACER LOS DESPIDOS DEL CASO. 7. CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS Y A LA JUNTA DIRECTIVA A SUS REUNIONES DE CUALQUIER CARÁCTER . 8. DELEGAR DETERMINADAS FUNCIONES PROPIAS DE SU CARGO. 9. CUIDAR LA RECAUDACIÓN E INVERSIÓN DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA. 10. VELAR PORQUE TODOS LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD CUMPLAN ESTRICTAMENTE SUS DEBERES Y PONER EN CONOCIMIENTO DE LA JUNTA DIRECTIVA LAS IRREGULARIDADES O FALTAS GRAVES QUE OCURRAN SOBRE ESTE PARTICULAR. 11. TODAS LAS DEMÁS FUNCIONES NO ATRIBUIDAS A OTRO ÓRGANO SOCIAL QUE TENGAN RELACIÓN CON LA DIRECCIÓN DE LA EMPRESA SOCIAL, Y TODAS LAS DEMÁS QUE LE DELEGUE LA LEY Y LA JUNTA DIRECTIVA. PARÁGRAFO: LOS REPRESENTANTES LEGALES REQUIEREN AUTORIZACIÓN PREVIA DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA: A. COMPRAR, VENDER, HIPOTECAR O DISPONER DE LOS BIENES INMUEBLES DE LA COMPAÑÍA CUANDO SU CUANTÍA SUPERE LOS CUATRO MIL SALARIOS MÍNIMOS LEGALES VIGENTES (4.000 S.M.L.M.V.); B. TOMAR CRÉDITOS A CARGO DE LA SOCIEDAD, CUANDO SU CUANTÍA SEA O EXCEDA DEL EQUIVALENTE EN PESOS DE CUATRO MIL (4.000) SALARIOS MÍNIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES EN LA FECHA DE LA OPERACIÓN, CON LA -ADVERTENCIA QUE LOS CRÉDITOS CON LOS PROVEEDORES NO TENDRÁN LA LIMITACIÓN MENCIONADA. C. APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, SUCURSALES O AGENCIAS.

C E R T I F I C A

JUNTA DIRECTIVA: QUE POR ACTA No 002 DE 2013/08/10 DE ASAMBLEA-EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2013/10/04 BAJO EL NO 113862 DEL LIBRO 9, CONSTA:

P R I N C I P A L E S

PRIMER RENGLON	MUÑOZ GARCIA LUISA FERNANDA	C.C. 37750877
SEGUNDO RENGLON	CAMARGO MUÑOZ JUANA ISABELA	C.C. 63511925

S U P L E N T E S

PRIMER RENGLON	FLOREZ LOPEZ MAXIMO	C.C. 13722054
SEGUNDO RENGLON	MUÑOZ DE CAMARGO CONSTANZA EUGENIA	C.C. 37759570
TERCER RENGLON	MONTOYA PUYANA ALBERTO DE JESUS	C.C. 5860268

JUNTA DIRECTIVA: QUE POR ACTA No 006 DE 2015/12/24 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2015/04/07 BAJO EL NO 125864

Notaría Segunda (E) Bucaramanga TESTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de la que tuve a la vista. 31 AGO 2016

DEL LIBRO 9, CONSTA:

P R I N C I P A L E S

TERCER RENGLON	MUÑOZ DE MONTOYA MARTHA CECILIA	C.C. 37799570

C E R T I F I C A

OTROS NOMBRAMIENTOS: QUE POR ESCRIT. PUBLICA No 3928 DE 2012/08/31 DE NOTARIA 02 INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2012/10/05 BAJO EL No 106017 DEL LIBRO 9, CONSTA:
REVISOR FISCAL PRINCIPAL AUDITORIA Y CONSULTORIA RC SAS
C.C. 900522768-2

C E R T I F I C A

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 06/02/2013, INSCRITO EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 08/02/2013, BAJO EL NO. 108514 DEL LIBRO IX, CONSTA LA FIRMA DE REVISORIA FISCAL "AUDITORIA Y CONSULTORIA RC S.A.S " DESIGNA A OSCAR EDUARDO RODRIGUEZ CAMACHO, CON C.C. 91.285.160 COMO REVISOR FISCAL PRINCIPAL; Y A MAURICIO PEREZ VESGA, CON C.C. 74.859.452, COMO REVISOR FISCAL SUPLENTE.

C E R T I F I C A

CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4111 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES.

ACTIVIDAD SECUNDARIA : 4112 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES

OTRA ACTIVIDAD 1 : 4290 CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.

C E R T I F I C A

PROCESO ORDINARIO
DE: JORGE O. VILLA N. Y OTRO
CONTRA: MUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.
JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO BUCARAMANGA
INSCRIPCION DE DEMANDA SOBRE EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.
OFICIO No 2017-0186/OFI.4338 DEL 2017/12/11 INSCR 2017/12/15 DEMANDA

C E R T I F I C A

PROHIBICIONES: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 6971 DE FECHA 2014/12/30 DE LA NOTARIA 02 DE BUCARAMANGA, ANTES CITADA, CONSTA: REFORMA ESTATUTOS, ARTICULO 118. GARANTIAS A CARGO DE LA SOCIEDAD: LA SOCIEDAD PODRA GARANTIZAR OBLIGACIONES DE TERCEROS Y DE SUS PROPIOS SOCIOS, PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA DE LA SOCIEDAD.

C E R T I F I C A

MATRICULA ESTABLECIMIENTO: 247343 DEL 2012/10/05
NOMBRE: MUISCA CONSTRUCCIONES BUCARAMANGA
FECHA DE RENOVACION: MARZO 27 DE 2016
DIRECCION COMERCIAL: CALLE 33 # 28 - 74 BARRIO MEJORAS PUBLICAS
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO: 6342200
E-MAIL: lisset.hernandez@muiscaconstrucciones.com
ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4111 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES
ACTIVIDAD SECUNDARIA : 4112 CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES
OTRA ACTIVIDAD 1 : 4290 CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL.

Notaría Segunda (E) del Círculo de Bucaramanga TESTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia auténtica que tuve a la vista. 31 AGO 2016

Escaneado con CamScanner

PAGINA 6

BUISCA CONSTRUCCIONES S.A.S.

NO APARECE INSCRIPCION POSTERIOR DE DOCUMENTOS QUE MODIFIQUE LO ANTES ENUNCIADO

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2018/04/02 09:28:37 - REFERENCIA OPERACION 8333206

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

PARA EFECTOS DEL COMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS POF.

NO OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.

El Notario Segundo (E) del Círculo de Bucaramanga DA TESTIMONIO de esta fotocopia que fotografía que tuve a la vista.
31 AGO 2018

República de Colombia

1

NUMERO: 2386 DOS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS

FECHA: NUEVE (9) DE OCTUBRE DE DOS MIL QUINCE (2015).

NOTARIA VEINTITRÉS (23) DE BOGOTA, D.C.

PRIMER ACTO

PODER GENERAL

DE: " BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A

A: GABRIEL ANDRÉS RINCÓN CEDIEL

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a nueve (9) de octubre de dos mil quince (2015), ante mi HERNAN JAVIER RIVERA ROJAS Notario Veintitrés (23) del Círculo de Bogotá D.C.(E)

Compareció: MAGDA LILIANA SUÁREZ MENDOZA, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C., portadora de la Cédula de Ciudadanía número 46.661.701, obrando en su carácter de VICEPRESIDENTE DE OPERACIONES y por tanto Representante Legal del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., antes BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., según el contenido de la escritura pública No. 2008 del 9 de agosto de 2012 de la notaría 23 de Bogotá, inscrita el 10 de agosto de 2012 bajo el número 01657347 del libro IX, mediante la cual se cambió única y exclusivamente la razón social y así consta en el certificado expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual presenta para su incorporación al protocolo y manifestó:

PRIMERO: Que obrando en la calidad anotada, confiere de manera indelegable PODER GENERAL al funcionario GABRIEL ANDRÉS RINCÓN CEDIEL identificado con la Cédula de Ciudadanía número 13.511.047, para que actúe en nombre y representación del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. con plenos poderes y facultades en todos los asuntos que se relacionan, y las demás actividades necesarias para que éstos se concreten y perfeccionen, facultándolo para la realización de los siguientes actos:

1. Para que celebre toda clase de contratos y formalice los demás actos que correspondan a la administración del banco y que estén comprendidas dentro de las

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EVER JESUS RODRIGUEZ NAGARITA Encargado(E) del Círculo de Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

actividades bancarias. Para el otorgamiento de créditos el apoderado deberá ceñirse a las facultades que periódicamente le sean fijadas por el vicepresidente respectivo.----------

2. Para que exija, cobre o perciba cualquier cantidad de dinero que se adeude al banco, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes.----------

3. Para que acepte toda clase de garantías que se otorguen a favor del Banco, las amplíe o modifique, suscribiendo los documentos públicos o privados que sean pertinentes.----------

4. Para que cancele las garantías vigentes a favor del banco, siempre y cuando no existan obligaciones pendientes a cargo del otorgante de la garantía o del deudor garantizado.----------

5.Suscribir en nombre de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. los contratos de leasing o arrendamiento financiero en todas sus modalidades.----------

6. Suscribir en nombre de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. las escrituras públicas de compraventa, declaraciones de construcción e hipoteca de bienes inmuebles objeto de las operaciones de leasing o como garantía., previa aprobación del área de riesgos.----------

7. Suscribir en nombre de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. en desarrollo de las operaciones de leasing los formularios y documentos necesarios para la adquisición y registro de toda clase de vehículos; suscribir documentos de traspaso o el que haga sus veces; solicitar y tramitar la entrega provisional o definitiva de vehículos retenidos a las autoridades pertinentes, el duplicado de placas, tarjetas de propiedad, solicitudes de matrícula, cambio de empresa, inscripción de levantamiento de alertas, traslado o radicaciones de cuentas, cambios de color, reaforos, obtención de duplicados, cambios de servicios, transformación, gravado de motores, chasis, series, auto declaración y/o formato (s) del registro único nacional de tránsito (RUNT) y/o cualquier otro registro que la ley exija, etc., ante el Ministerio de Transporte y/o autoridades de tránsito y/o cualquier otra entidad debidamente autorizadas; suscribir los seguros todo riesgo y obligatorios de tránsito. Diligencias que podrá hacer personalmente o a través de un tercero debidamente autorizado por el apoderado.----------

8. Diligenciar los formularios de autorización de blindaje ante la Superintendencia de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Vigilancia y Seguridad Privada o la entidad que haga sus veces, notificarse de los actos administrativos, pedir copias.----------

9. Suscribir declaraciones de cambio.----------

10. Otorgar en nombre de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. las autorizaciones y/o poderes requeridos por los Locatarios (clientes) para realizar trámites ante las Curadurías Urbanas, oficinas de planeación y/o de catastro así como para solicitar permisos, licencias, conceptos, modificaciones de nomenclatura, avalúos catastrales, etc.----------

11. Suscribir en nombre de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., el documento de cesión de cupos y la carta para expedición de certificados de cumplimiento de requisitos que debe presentarse ante el Ministerio de Transporte.----------

12. Otorgar poderes a las Sociedades de Intermediación Aduanera para la nacionalización de bienes objeto de operaciones de leasing o arrendamiento financiero e igualmente poderes a las Sociedades de Intermediación Aduanera dirigidos a los MUELLES DIAN en los términos de la Circular 170 expedida por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN.----------

13. Suscribir cartas a Puertos y empresas de contenedores para la devolución de los mismos.----------

14. Suscribir fichas de homologación.----------

15. Otorgar poderes a los Locatarios o a quien ellos indiquen, con el fin de solicitar a nombre del Banco la devolución ante las autoridades competentes de los impuestos que hayan sido cancelados equivocadamente dos veces.----------

16. Gestionar pólizas temporales de seguros a nombre de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. y a favor de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales DIAN, por concepto de importaciones.----------

17. Presentar a nombre del Banco solicitudes, realizar trámites o interponer recursos frente a todas las empresas prestadoras de servicios públicos (acueducto, alcantarillado, energía, teléfonos, gas natural, televisión satelital etc.----------

18. Celebrar todo acto, contrato y/o negocio jurídico necesario para aceptar, suscribir, registrar, resolver y reclamar cualquier clase de garantía a favor del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.----------

19. Celebrar todo acto, contrato y/o negocio jurídico necesario para la transferencia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

de la propiedad de cualquier bien mueble o inmueble adquirido en desarrollo de las operaciones leasing previa aprobación del área de riesgos sobre la verificación de la cancelación de la deuda u obligaciones que tengan los deudores a favor del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.----------

20. Elevar derechos de petición y/o solicitudes respetuosas ante cualquier autoridad y/o entidad.----------

LA COMPARECIENTE HACE CONSTAR QUE: Ha verificado cuidadosamente sus nombres completos, el número de sus documentos de identidad; Igualmente declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son CORRECTAS y, que en consecuencia, asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce la Ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de las declaraciones de los interesados/.----------

En la presente escritura se utilizaron las hojas de papel notarial distinguidas con los números: Aa026919330, Aa026919331 y Aa026919332.

LEIDO el presente instrumento, el (la,los) otorgante(s) estuvo(vieron) de acuerdo con él, lo acepto(taron) en la forma como está redactado y en testimonio le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo la Notaria de lo cual doy fe y lo autorizo.----------

El Representante Legal de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., suscribió el instrumento fuera del Despacho de conformidad con el Artículo 12 – Decreto 2148 de 1983.----------

DERECHOS NOTARIALES: (Res. 641 de enero 23 de 2015 de La Superintendencia de Notariado y Registro)..... $ 49.000

IVA (LEY 6ª DE 1992 y DECRETO 397 DE 1984)..... $22.160

RECAUDO SUPERNOTARIADO. DEC. 3432 19/09/2011..... $ 4.850

RECAUDO FONDO CUENTA ESPECIAL DEL NOTARIADO. DEC. 3432 19/09/2011..... $ 4.850

27 SEP 2015

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública

Ca264335666

Certificado Generado con el Pin No: 6984326451397004

23

Generado el 17 de septiembre de 2015 a las 10:21:49

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 8o. del art.11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: EL BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA, "HELM BANK" o "HELM"

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 370 del 25 de febrero de 1913 de la Notaría 0 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Constituida mediante Instrumento Público No. 721 del 5 de octubre de 1912 ante Notario Público de Bremen (Alemania), con domicilio principal en aquella ciudad y sucursal en Medellin (Colombia) con el nombre de BANCO ALEMAN ANTIOQUEÑO.

Escritura Pública No 3299 del 30 de diciembre de 1919 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Traslado de domicilio principal de la ciudad de Bremen (Alemania) a la ciudad de Medellin (Colombia).

Escritura Pública No 940 del 31 de marzo de 1942 de la Notaría 2 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO

Escritura Pública No 3226 del 25 de septiembre de 1945 de la Notaría 3 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Incorporación del Banco San Gil en el Banco Comercial Antioqueño (autorizado por Resolución 696 del 20 de septiembre de 1945.

Escritura Pública No 1120 del 29 de octubre de 1964 de la Notaría 0 de RIONEGRO (ANTIOQUIA). Incorporación o adquisición del Banco de Oriente por el Banco Comercial Antioqueño (autorizado por Resolución 408 del 1° de octubre de 1964, de la Superintendencia Bancaria).

Escritura Pública No 0767 del 29 de agosto de 1991 de la Notaría 46 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó la Resolución 1803 mediante la cual la Superintendencia Bancaria autoriza a INVERCREDITO SERVICIOS FINANCIEROS S.A. la adquisición de la totalidad de acciones de la NACIONAL FINANCIERA S.A. inicialmente constituida como Sociedad Fiduciaria denominada la NACIONAL FIDUCIARIA S.A. protocolizada por Escritura Pública 4208 del 31 de julio de 1974 de la Notaría Segunda de Bogotá, posteriormente convertida en COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL mediante Escritura Pública 4217 del 3 de octubre de 1988 de la Notaría Treinta y Siete de Bogotá.

Escritura Pública No 0001 del 02 de enero de 1992 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Acuerdo de fusión mediante el cual el Banco Comercial Antioqueño absorbe al Banco Santander S.A. y, en consecuencia, este último se disuelve sin liquidarse (autorizado por Resolución 5105 del 27 de diciembre de 1991).

Escritura Pública No 2157 del 23 de junio de 1997 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Cambió su razón social por BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., quien podrá usar la sigla BANCO SANTANDER

Escritura Pública No 5366 del 29 de octubre de 1997 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se formaliza la adquisición y la fusión por vía de absorción de INVERCREDITO SERVICIOS FINANCIEROS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., con lo cual aquella entidad se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 4886 del 01 de noviembre de 2001 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su domicilio de la ciudad de Medellín a la ciudad de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 2008 del 09 de agosto de 2012 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), modifica su razón social de BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., por el de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA

Resolución S.F.C. No 1370 del 22 de julio de 2013 , La Superintendencia Financiera no objetó

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

La Notaria Segunda Página 1 de 1 Círculo de Bucaramanga TESTIMONIO: Que esta fotocopia fue tomada de copia auténtica que tuve a la vista

17 SEP 2015

SYLVIA STELLA RUGELES LA RUGELES
Notaria Segunda del Círculo
Bucaramanga

NOTARIA 23

09 SEP 2015

1737203

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 6984326451397004

Generado el 17 de septiembre de 2015 a las 10:21:49

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

hasta el 100%-de HELM BANK S.A. por parte del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

Resolución S.F.C. No 0649 del 29 de abril de 2014 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de HELM BANK S.A. por parte del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., protocolizada mediante escritura pública 01527 del 01 de junio de 2014 Notaría 25 de Bogotá, se solemniza la fusión por medio de la cual BANCO CORBANCA COLOMBIA S.A., absorbe a HELM BANK S.A., dejando de existir esta última sociedad sin necesidad de liquidarse.

Escritura Pública No 1527 del 01 de junio de 2014 de la Notaría 25 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA adicionandole el artículo 66 transitorio en adición a lo establecido en el artículo 1 de los estatutos respecto del nombre de la Sociedad, la Sociedad podrá utilizar como sigla una cualquiera de los siguientes expresiones "Helm Bank" o "Helm"

Escritura Pública No 8114 del 22 de julio de 2014 de la Notaría 29 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Modifica su razón social de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., por el de EL BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA. Artículo 65 transitorio: en adición a lo establecido en el artículo 1 de los (sic) estatutos respecto del nombre de la Sociedad, la Sociedad podrá utilizar como sigla una cualquiera de las siguientes expresiones "Helm Bank" o "Helm"

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 1993

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE: El Banco tendrá un Presidente nombrado por la Asamblea de Accionistas, que será el representante legal para todos los efectos legales. **VICEPRESIDENTES Y DIRECTORES DE VICEPRESIDENCIA:** El Banco tendrá tantos Vicepresidentes y Directores de Vicepresidencia como designe la Asamblea de Accionistas, la cual, al momento de hacer los nombramientos, podrá determinar si ejercerán la representación legal de la sociedad. En los casos en que la Asamblea de Accionistas designe uno o mas Vicepresidentes o Directores de Vicepresidencia con funciones de representación legal, éstos tendrán las funciones y facultades detalladas en los literales (a), (c) y (d) del artículo 45 de los presentes estatutos sociales. Adicionalmente y sin perjuicio de lo anterior, la Asamblea de Accionistas podrá escoger a uno de los Vicepresidentes o Directores de Vicepresidencia para que ostente la calidad de Primer Suplente del Presidente, quien ejercerá la representación legal en los términos previstos en estos (sic) estatutos. **FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES DEL PRESIDENTE. REEMPLAZO.** En el evento de faltas absolutas, accidentales o temporales, el Presidente del Banco será reemplazado por el Vicepresidente o Director de Vicepresidencia que tenga el carácter de Primer Suplente del Presidente. A falta del Vicepresidente o Director de Vicepresidencia, el Primer Suplente del Presidente, será reemplazado por los miembros de la Junta Directiva, en el orden en que hayan sido elegidos. **ATRIBUCIONES:** Son funciones del Presidente: (a) Representar al Banco como persona jurídica. (b) Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. (c) Con las restricciones que establece la ley y los Estatutos, el Presidente podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos dentro del giro ordinario de los negocios del Banco, salvo aquellos cuya aprobación se haya reservado la Asamblea de Accionistas, la Junta Directiva o que haya sido asignada a un Comité. (d) Nombrar y remover libremente todos los empleados de la sociedad, cuyo nombramiento no esté atribuido a la Asamblea General ni a la Junta Directiva. (e) Presentar oportunamente, a la consideración de la Asamblea de Accionistas y a la Junta Directiva, el plan de negocios, el presupuesto de inversiones, ingresos y gastos que requiera el Banco. (f) Presentar a la Junta Directiva en tiempo oportuno, los estados financieros de propósito general individuales y consolidados cuando sea del caso, con sus notas, junto con los documentos que señale la ley y el informe especial cuando se dé la configuración de un grupo empresarial, todo lo cual se presentará a la Asamblea General de Accionistas. (g) Al igual que los demás Administradores, el Presidente deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión al final de cada ejercicio, dentro del mes siguiente a la fecha en la cual se retire de su cargo o cuando se las exija el órgano que sea competente para ello. Para tal efecto, el Presidente presentará los estados financieros que fueren pertinentes, junto con un Informe de Gestión. (h) Velar para que estén atendidas en debida forma los reclamos que los accionistas y demás inversionistas del Banco presenten con relación al cumplimiento de las normas relativas al Buen Gobierno de la Institución. (i) Cumplir los demás deberes que le señalen la normativa vigente, los reglamentos del Banco y los que le correspondan por el cargo

La Notaria Segunda del Circulo de Bogotá D.C. CERTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia autentica que tuvo a la vista
27 SEP 2018
SILVIA STELLA PINZON DE CORREDOR
Notaria Segunda del Circulo
Bogotá D.C.
HACIENDA
NUEVO PEAJE

2386

Certificado Generado con el Pin No: 6984326451397004

Generado el 17 de septiembre de 2015 a las 10:21:49

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

que ejerce. **DE LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS:** Son Representantes Legales del Banco, en los términos del artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), los Representantes Legales para Efectos Judiciales y Administrativos. Los Representantes Legales para Efectos Judiciales y Administrativos serán nombrados por la Junta Directiva del Banco y tendrán por objeto garantizar la debida comparecencia y representación del Banco en todos aquellos asuntos que conforme a la ley requieren de la presencia de un Representante Legal y quienes por efectos de control organizacional del Banco, realizarán las siguientes funciones, todas relacionadas con aspectos judiciales o administrativos o en vía gubernativa: (a) Funciones Judiciales: representar al Banco en toda clase de procesos, de cualquier índole, constitucionales, civiles, penales, laborales, comerciales, de familia, de jurisdicciones coactivas, etc., en todo lo relacionado con la debida representación del Banco. Así, entre otras funciones, otorgar poderes o comparecer directamente si los representantes tienen la calidad de abogados inscritos, comparecer a toda clase de audiencias judiciales de conciliación, de cualquier clase, o interrogatorios de parte, pruebas anticipadas, atender pruebas procesales como inspecciones judiciales o exhibición de documentos y en fin, en general, representar los intereses del Banco en dichos procesos en todo lo necesario para que el Banco se encuentre en todo momento debidamente representado, sin que pueda alegarse falta de facultades o competencias en tal sentido. Los Representantes Legales para Efectos Judiciales y Administrativos quedan facultados especialmente para conciliar y confesar. Por último se faculta a estos representantes legales para comparecer en diligencias extrajudiciales de conciliación, audiencias previas exigidas por la ley como requisito de procedibilidad y en general, en todo tipo de conciliaciones en que intervenga el Banco. (b) Funciones administrativas: representar al Banco en toda actuación que se surta ante cualquier autoridad administrativa del Estado de cualquier índole, con el objeto de defender los intereses del Banco, nombrando apoderados especiales o actuando directamente si su condición de abogados lo permite. De esta forma, agotar en cualquier actuación, la vía gubernativa si fuere ello necesario. Igualmente quedarán facultados para firmar u otorgar declaraciones de impuestos, cambiarios o de cualquier otro tipo ante cualquier tipo de autoridad (Escritura Pública 8114 del 22/julio/2014 Notaría 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jaime Francisco Munia Valdivieso Fecha de inicio del cargo: 07/06/2012	CE - 413498	Presidente
Magda Liliana Suárez Mendoza Fecha de inicio del cargo: 12/06/2015	CC - 46661701	Vicepresidente de Operaciones
Hernán Javier Salguero Playa Fecha de inicio del cargo: 14/08/2014	CC - 79625967	Vicepresidente de Riesgos
Dolly Constanza Murcia Borja Fecha de inicio del cargo: 10/08/2015	CC - 51897778	Vicepresidente Jurídico y Secretario General
María Cristina Vandame Zea Fecha de inicio del cargo: 26/06/2014	CC - 51871078	Vicepresidente Financiero y Administrativo
Lilian Rocío Barrios Ortiz Fecha de inicio del cargo: 25/06/2014	CC - 51612231	Vicepresidente Tecnología
Andrea Victoria Arizala Escamilla Fecha de inicio del cargo: 25/06/2014	CC - 52021159	Vicepresidente de Recursos Humanos
Lucia García Soto Fecha de inicio del cargo: 04/10/2002	CC - 43036564	Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos
Claudia Inés Ríos Arango Fecha de inicio del cargo: 31/07/2008	CC - 43095662	Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos

NOTARIA 23 BOGOTA D.C. 01 OCT 2015
MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ AYCARDI
Notario 23 de Bogotá D.C.
Encargado Decreto 1069 de 2015

La Notaria Segunda del Circulo de Bogotá D.C. CERTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia autentica que tuvo a la vista
27 SEP 2018
SILVIA STELLA PINZON DE CORREDOR
Notaria Segunda del Circulo
Bogotá D.C.

Escaneado con CamScanner

Certificado Generado con el Pin No: 6984326451397004

Generado el 17 de septiembre de 2015 a las 10:21:49

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Claudia Mercedes Cifuentes Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 14/08/2014	CC - 39763901	Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos
Libardo Inocencio Madrigal Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 24/07/2014	CC - 79909115	Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos -(Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, el día 21 de julio del 2015, se aceptó la renuncia a cargo de Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos, información radicada con el número 2015003509 -000.: Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Valentina Gonzalez Giraldo Fecha de inicio del cargo: 10/07/2014	CC - 24340904	Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos
Javier Alejandro Barrenechea Parra Fecha de inicio del cargo: 14/06/2012	PASAPORTE - 113910179	Vicepresidente de Tesoreria
Christian Jorge Miste Jano Fecha de inicio del cargo: 18/12/2013	CE - 445038	Vicepresidente Banca Corporativa Empresas e Instituciones
Juan Antonio Montoya Uricoechea Fecha de inicio del cargo: 23/06/2014	CC - 79141627	Vicepresidente Banca Corporativa y Empresas e Instituciones
Claudia Patricia Vélez Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/06/2014	CC - 43723596	Vicepresidente de Banca de Personas y Pymes y Universidades
Andrés Felipe Caballero Garcia Fecha de inicio del cargo: 26/06/2014	CC - 71778364	Vicepresidente Adjunto Banca Corporativa y Empresas
Alfredo Bota Espinosa Fecha de inicio del cargo: 28/08/2014	CC - 80409191	Vicepresidente de Filiales
Jorge Enrique Acevedo Acevedo Fecha de inicio del cargo: 14/05/2015	CC - 91216681	Vicepresidente Adjunto de Tecnologia
Maria Victoria Ureta Sagarduy Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015	CE - 203007	Vicepresidente Adjunto de Riesgos Personas y Pymes

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 4 de 5

MINHACIENDA

27 SEP 2015

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 6984326451397004

2386

Generado el 17 de septiembre de 2015 a las 10:21:49

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

La Notaría Segunda del Circulo de Bucaramanga TESTIFICA: Que esta fotocopia fué tomada de copia auténtica que tuve a la vista

27 SEP 2015

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUCLES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

NOTARIA 23
09 OCT 2015

175 / 203

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 5 de 5

MINHACIENDA

TODOS POR UN NUEVO PAÍS

Escaneado con CamScanner

República de Colombia

5 2386

VIENE DE LA HOJA No.Aa026919331 DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 2386

DE FECHA: NUEVE (9) DE OCTUBRE DE DOS MIL QUINCE (2015)

OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTITRÉS (23) DE BOGOTÁ D.C.

MAGDA LILIANA SUAREZ MENDOZA

C. C. No.

En representación de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A..

HERNAN XAVIER RIVERA ROJAS

NOTARIA 23 (E)

La Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga TESTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia auténtica que tuve a la vista

27 SEP 2016

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

2696-15/Manlia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública y sus copias

Es fiel y primera copia de la escritura pública número 2386 de la fecha: 09-10-2015 la cual se expide en 6 hojas con destino a: INTERESADO

Dada en BOGOTA, D.C., a la fecha: 09-10-2015

Papel de Seguridad Exento del impuesto de Timbre Nacional (Art. 69 ley 75 de 1986).

HERNAN XAVIER RIVERA ROJAS

NOTARIO VEINTITRES ENCARGADO

DE BOGOTA D.C.

La Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga TESTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia auténtica que tuve a la vista

27 SEP 2016

SYLVIA STELLA RUGELES DE RUGELES
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

Aa041707347

Ca284335

NUMERO: 978 NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO

FECHA: OCHO (8) DE JUNIO DE DOS MIL DIECISIETE (2017).

NOTARIA VEINTITRES (23) DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA, D.C.

RATIFICACIÓN PODERES GENERALES

DE : ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a ocho (8) de junio de dos mil diecisiete (2017) ante mi ESTHER BONIVENTO JOHNSON NOTARIA VEINTITRES (23) DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTA, D.C.

Compareció: DOLLY MURCIA BORJA, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C., portadora de la Cédula de Ciudadanía número 51.897.778, obrando en su calidad de VICEPRESIDENTE JURÍDICA y SECRETARIA GENERAL y por tanto Representante Legal del ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A., Nit. 890.903.937-0. Antes BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A según el contenido de la escritura pública No. 1208 del 16 de mayo de 2017 de la notaria 25 de Bogotá, inscrita el 18 de mayo de 2017 bajo el número 02225442 del libro IX, mediante la cual se cambió única y exclusivamente la razón social, Antes BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., según el contenido de la escritura pública No. 2008 del 9 de agosto de 2012 de la notaria 23 de Bogotá, inscrita el 10 de agosto de 2012 bajo el número 01657347 del libro IX, mediante la cual se cambió única y exclusivamente la razón social. Sociedad que mediante escritura pública No 1527 de la Notaría 25 de Bogotá del 1 de junio de 2014 absorbió mediante fusión a la sociedad HELM BANK la cual se disolvió sin liquidarse. Lo anterior según consta en el certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera el cual presenta para su incorporación al protocolo y manifestó:

PRIMERO.- Que obrando en la calidad anotada, mediante la presente escritura pública ratifica todos los PODERES otorgados por las escrituras públicas que se relacionan en el listado adjunto el cual para todos los efectos hace parte integral de este instrumento.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ESTHER BONIVENTO JOHNSON NOTARIA VEINTITRES (23)

Itaú CorpBanca Colombia S.A.
Vo. Bo. Vicepresidencia Jurídica y Secretaría General
13/12/2016

JESÚS RODRIGUEZ AGUDELO (E)

Escaneado con CamScanner

SEGUNDO:- El poderdante reconoce expresamente que el cambio de razón social no afecta la vigencia de los poderes otorgados los cuales continuarán vigentes hasta que el Banco expresamente los revoque o hasta que se produzca el retiro del Banco de los apoderados.

Se extendió conforme a la minuta presentada por los interesados.

Identificación	Apoderado	No EP	Fecha	Notaría
98546107	Alejandro Rendon Barrera	179	08 de febrero de 2016	23 de Bogotá
67002677	Alexandra Gonzalez López	2902	13 de abril de 2010	71 de Bogotá
52177713	Alma Lucia Rojas Mogollon	4238	21 de Noviembre 2008	23 de Bogotá
30330517	Ana Marcela Giraldo Cardona	11750	13 de septiembre de 2012	29 de Bogotá
79860423	Andrés Gómez Abadía	701	11 de mayo de 2016	23 de Bogotá
30278024	Angela María Herrera	11690	9 de septiembre de 2011	29 de Bogotá
15309965	Calixto Isaías Gómez	232	15 de febrero de 2012	23 de Bogotá
15309965	Calixto Isaías Gómez	2935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
93389644	Carlos Humberto Hernandez	2358	08 de octubre de 2013	23 de Bogotá
79593211	Carlos Ponce Tiqué	1182	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
30710562	Carmen Eugenia Luna	2947	10 de diciembre de 2013	23 de Bogotá
79414115	César Augusto Casquete	1175	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
9003600521	Cibergestion Colombia SAS	195	11 de febrero de 2016	23 de Bogotá
9003600521	Cibergestion Colombia SAS	2032	29 de Junio de 2010	23 de Bogotá
9003600521	Cibergestion Colombia SAS	3843	29 de Junio de 2010	23 de Bogotá
43724264	Claudia Cecilia Ramirez Valencia	38	16 de enero de 2014	23 de Bogotá
43724264	Claudia Cecilia Ramirez Valencia	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
37513028	Claudia Liliana Rodriguez Leon	127	28 de enero de 2015	23 de Bogotá
42113100	Claudia Milena Castañeda	4134	21 de agosto de 2003	18 de Bogotá
52019326	Claudia Patricia Navarrete	2571	2 de marzo de 2011	29 de Bogotá
98568876	David Gómez Escobar	197	04 de febrero de 2015	23 de Bogotá
79716116	Delio Castañeda Trujillo	1194	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
52986403	Diana Alexandra Torres Manolpe	1370	19 de junio de 2015	23 de Bogotá

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

51660530	Diana Neira Llevano	902	24 de mayo de 2016	23 de Bogotá
53140238	Diana Paola Joya Gonzalez	2408	06 de octubre de 2014	23 de Bogotá
51991136	Diana Piñeros	777	6 de marzo de 2009	23 de Bogotá
43802180	Diana Sierra Garcia	3630	23 de junio de 2010	71 de Bogotá
43802180	Diana Sierra Garcia	1420	18 de Junio de 2014	23 de Bogotá
75086922	Diego Fernando Gallo	2213	18 de septiembre de 2015	23 de Bogotá
67005034	Eliana Hernandez Cruz	3001	2 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
34555767	Elizabeth Rodriguez Guerrero	4272	21 de noviembre de 2008	23 de Bogotá
34555767	Elizabeth Rodriguez Guerrero	66	11 de enero de 2008	31 de Bogotá
34555767	Elizabeth Rodriguez Guerrero	4284	25 de septiembre de 2006	23 de Bogotá
34555767	Elizabeth Rodriguez Guerrero	2935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
52058387	Erika Lucia Guarin Gutierrez	1607	7 de febrero de 2017	23 de Bogotá
52058387	Erika Lucia Guarin Gutierrez	2366	07 de octubre de 2015	23 de Bogotá
40031964	Fany Judith Solano Bohorquez	456	05 de marzo de 2015	23 de Bogotá
79593899	Fernando Garcia Herreros	1190	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
13511047	Gabriel Andrés Rincon Cediel	2386	9 de octubre de 2015	23 de Bogotá
51915016	Gloria Angélica Navas Vidales	3154	18 de Diciembre de 2014	23 de Bogotá
63278752	Gloria Isabel Diaz López	2935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
63278752	Gloria Isabel Diaz López	4236	21 de Noviembre de 2008	23 de Bogotá
51754012	Gloria Matilde Zuluaga Cardenas	4266	21 de noviembre de 2008	23 de Bogotá

27 SEP 2016

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Itaú CorpBanca Colombia S.A.
Vo. Bo. Vicepresidencia Jurídica
Secretaría General
MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ NOVARRO
NOTARIO 23 DE BOGOTA D.C.
178 / 203
Escaneado con CamScanner

51754812	Gloria Matilde Zuluaga Cardenas	2935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	1134	20 de mayo de 2014	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	1374	13 de junio de 2014	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	2130	21 de Agosto de 2012	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	2292	19 de agosto de 2011	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	4238	21 de Noviembre 2008	23 de Bogotá
94417310	Hosman Esneider	2990	2 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
63274786	Ivonne Hernandez Rueda	1178	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
79744872	Jairo Alberto Bustamante	4238	21 de Noviembre 2008	23 de Bogota
1020734234	Jesus David Vitola	2115	7 de septiembre de 2015	23 de Bogota
79886114	Jorge Jimenez Cruz	2892	17 de diciembre de 2015	23 de Bogota
7379123	Jorge Luis Pretell	777	6 de marzo de 2009	23 de Bogota
75001913	Jose Olmedo Osorio	1909	26 de agosto de 2013	23 de Bogota
98549170	Juan E Choperena	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
98549170	Juan E Choperena	1293	24 de mayo de 2012	23 de Bogotá
79790738	Juan Francisco Galera Gelvez	265	19 de febrero de 2016	23 de Bogotá
32741541	Kattia María Amastha	3634	23 de Junio de 2010	71 de Bogotá
52787645	Laura Maryel Pedreros	7294	20 de junio de 2011	23 de Bogotá
32607204	Laura Montes Arcieri	1161	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
22478187	Lee Cantillo Vargas	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
66923910	Lilia Andrea Camelo Castaño	3000	2 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
63294556	Liliana Ortiz Villegas	2615	12 de noviembre de 2015	23 de Bogotá
31538144	Lina Maria Fernandez			

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

La Notaria 29 de Bogotá, Segunda del Circulo certifica que la presente fotocopia es copia auténtica de la Escritura Pública No. 978 de fecha 23 de Agosto de 2016 que tuve a la vista. Bucaramanga, 7 SEP 2016

	Cuellar			
31535027	Lina Patricia Moreno Suarez	1346	11 de junio de 2014	23 de Bogotá
31535027	Lina Patricia Moreno Suarez	1295	24 de mayo de 2012	23 de Bogotá
42122380	Lorena Cañas Vanegas	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
43036564	Lucia Garcia Soto	1389	19 de junio de 2015	23 de Bogotá
19429453	Luis Ernesto Arteaga Nieto	4242	21 de Noviembre de 2008	23 de Bogotá
12976998	Luis Ignacio Vallejo	475	28 de marzo de 2017	23 de Bogotá
65772063	Luz Dary Morales Rios	698	27 de abril de 2016	23 de Bogotá
37754442	Maria Carolina Garcia Palacios	60	21 de enero de 2016	23 de Bogotá
37721445	Maria Edid Becerra Osma	4270	21 de Noviembre de 2008	23 de Bogotá
64563130	Maria Eugenia Quintero Fadul	1031	14 de mayo de 2013	23 de Bogotá
39683695	Maria Fernanda Borrero Vanegas	3634	23 de Junio de 2010	71 de Bogotá
60329495	Maria Libia Corredor Velasco	1499	01 de julio de 2014	23 de Bogotá
46374830	Maria Lucia Noguera Baldion	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
60370908	Marianela Chavez Pabon	1553	18 de julio de 2013	23 de Bogotá
60370908	Marianela Chavez Pabon	3540	9 de noviembre de 2010	23 de Bogotá
39618983	Marieny Delgado Velandia	58	21 de enero de 2016	23 de Bogotá
70556453	Mauricio Vélez Upegui	1174	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
79115593	Medardo Luque Torres	212	29 de enero de 2010	23 de Bogotá
45760699	Mónica Cristina Fernandez Casas	809	12 de mayo de 2016	23 de Bogotá
52314381	Monica Yaneth Mesa Sanchez	2621	27 de octubre de 2014	23 de Bogotá
38283115	Olga Lucia Silva Garcia	1195	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
51979129	Olga Lucia Silva Garcia	1455	7 de julio de 2014	23 de Bogotá
79526849	Oscar Mauricio Rueda Muñoz	1193	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
		1907	26 de agosto de 2013	23 de Bogotá

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia
Vo. Bo. Vicepresidencia
Secretaría General
Ca284335660
Aa041703952

Escaneado con CamScanner

79526849	Oscar Mauricio Rueda Muñoz	2368 07 de octubre de 2015	23 de Bogota
79526845	Oscar Mauricio Rueda	1913 14 de agosto de 2015	23 de Bogota
52216686	Paola Andrea Herrera Casas	922 28 de abril de 2015	23 de Bogota
41934468	Paola Cifuentes Angarita	2935 9 de noviembre de 2011	23 de Bogotá
41934468	Paola Cifuentes Angarita	2095 2 de septiembre de 2014	23 de Bogotá
13740478	Pedro Alejandro Saldaña Plata	2488 5 de septiembre de 2012	23 de Bogota
13740478	Pedro Alejandro Saldaña Plata	2935 9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
31170358	Piedad Barona Villafañe	715 08 de abril de 2013	23 de Bogotá
31170358	Piedad Barona Villafañe	1294 24 de mayo de 2012	23 de Bogotá
31170358	Piedad Barona Villafañe	3232 23 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
72275277	Pier Angelo Di Muzio Baro	340 12 de enero de 2012	29 de Bogotá
88033879	Rafael Camargo Florez	2256 5 de diciembre de 2016	23 de Bogotá
11254134	Raul Alonso Valderrama Leon	745 08 de abril de 2013	23 de Bogotá
11254134	Raul Alfonso Valderrama Leon	915 27 de abril de 2015	23 de Bogota
11254134	Raul Alonso Valderrama Leon	1134 20 de mayo de 2014	23 de Bogotá
11254134	Raul Alfonso Valderrama Leon	2292 19 de agosto de 2011	23 de Bogotá
19419769	Rodolfo Corredor Saenz	715 08 de abril de 2013	23 de Bogotá
19419769	Rodolfo Corredor Saenz	1134 20 de mayo de 2014	23 de Bogotá
19419769	Rodolfo Corredor Saenz	1374 13 de junio de 2014	23 de Bogotá
45448064	Rosa Beatriz Juan de la Espriella	2935 9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
45448064	Rosa Beatriz Juan de la Espriella	4246 21 de Noviembre de 2008	23 de Bogota
51981629	Sandra Constanza Beltran Jimenez	477 29 de marzo de 2016	23 de Bogotá
51981629	Sandra Constanza Beltran Jimenez	1088 22 de junio de 2016	23 de Bogotá

27 SEP 2016

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

	Jimenez	2980 1 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
51955463	Sandra Cristina Abril Amaya	1551 7 de julio de 2014	23 de Bogotá
63535018	Sandra Viviana Martinez Velasquez	1733 23 de julio de 2014	23 de Bogotá
79567854	Santiago Garcia Picón	1318 22 de julio de 2016	23 de Bogota
51837703	Sonia Martinez Rueda	1191 23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
80425337	Victor Jose Rojas Gonzalez	1965 21 de agosto de 2015	23 de Bogota
63550203	Viviana Luna Reyes	394 25 de febrero de 2015	23 de Bogotá
63550203	Viviana Luna Reyes	1368 19 de junio de 2015	23 de Bogotá
79597631	William Ricardo Muñoz Gómez	250 27 de febrero de 2017	23 de Bogotá
79597631	William Ricardo Muñoz Gómez	2256 5 de diciembre de 2016	23 de Bogota
43740805	Yolanda Cecilia Maya Agudelo	360 9 de marzo de 2017	23 de Bogota
43740805	Yolanda Cecilia Maya Agudelo	3329 20 de diciembre de 2012	23 de Bogotá
22519097	Yoyce Maria Estrada Pava	2439 21 de octubre de 2013	23 de Bogota
22519097	Yoyce Maria Estrada Pava	792 11 de mayo de 2016	23 de Bogota

Se extendió conforme a la minuta presentada por los interesados

27 SEP 2016

EL(LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR QUE: Ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad; igualmente declara(n) que todas las estipulaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se deriva de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce(n) la Ley y sabe(n) que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero NO de la veracidad de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

las declaraciones de los interesados (Artículo 9º Decreto Ley 960 de 1970).----------
ADVERTENCIA: La Notaría no asume responsabilidad por errores o inexactitudes que se establezcan con posterioridad a la firma de(los) otorgante(s) y de la notaría, para subsanarlos será necesario el otorgamiento de nueva escritura, en los términos del artículo 35 del Decreto 960 de 1970, cuyos costos serán asumidos íntegramente por el(los) compareciente(s).----------
Este instrumento está contenido en las hojas de papel notarial distinguidas con los números Aa041707347, Aa041707351, Aa041707352, Aa041707353, Aa41706939.----------

LEIDO el presente instrumento, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo la Notaria de lo cual doy fe y lo autorizo.----------
La Representante Legal de "ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A." suscribió el instrumento fuera del Despacho de conformidad con el Artículo 12 – Decreto 2148 de 1983.----------

La Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga TESTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia autentica que tuve a la vista.
27 SEP 2018
SYLVIA STELLA RODRIGUEZ DE RUEDAS
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Itaú Corpbanca Colombia S.A.
Vo. Bo. Vicepresidencia Jurídica
Secretaría General

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

DERECHOS NOTARIALES (Res. 0451 de enero 20 de 2017, de la Superintendencia de Notariado y Registro)..... $ 55.300
IVA (LEY 6ª de 1992 y DEC. 397 de 1984)..... $ 32.669
RECAUDO SUPERNOTARIADO (DEC. 3432 DE 19/09/2011).... $ 5.550
RECAUDO FONDO CUENTA ESPECIAL DEL NOTARIADO (DEC. 3432 de 19/09/2011)..... $ 5.550

DOLLY MURCIA BORJA.
C.C. No. 51.897.778
T.P. No.
TEL. No. 5818181
Obrando en su carácter de VICEPRESIDENTE JURIDICA y SECRETARIA GENERAL y por tanto Representante Legal del ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A.

La Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga TESTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia autentica que tuve a la vista.
27 SEP 2018
SYLVIA STELLA RODRIGUEZ DE RUEDAS
Notaria Segunda del Circulo
Bucaramanga

ESTHER BONVENTO JOHNSON
NOTARIA VEINTITRES (23) DE BOGOTA, D.C.

1074/17 Hartcha

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ESTHER BONVENTO JOHNSON
NOTARIA VEINTITRES (23)

República de Colombia

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 9829319446721620

Generado el 01 de junio de 2017 a las 16:40:43

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

978

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: ITAÚ CORBANCA COLOMBIA S.A. podrá utilizar cualquiera de las siguientes siglas: ITAU; BANCO CORPBANCA;, o CORPBANCA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 370 del 25 de febrero de 1913 de la Notaria 0 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Constituida mediante Instrumento Público No. 721 del 5 de octubre de 1912 ante Notario Público de Bremen (Alemania), con domicilio principal en aquella ciudad y sucursal en Medellin (Colombia) con el nombre de BANCO ALEMAN ANTIOQUEÑO.

Escritura Pública No.3299 del 30 de diciembre de 1919 de la Notaria 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Traslado de domicilio principal de la ciudad de Bremen (Alemania) a la ciudad de Medellin (Colombia).

Escritura Pública No 940 del 31 de marzo de 1942 de la Notaría 2 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO

Escritura Pública No. 3228 del 25 de septiembre de 1945 de la Notaria 3 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Incorporación del Banco San Gil en el Banco Comercial Antioqueño (autorizado por Resolución 696 del 20 de septiembre de 1945.

Escritura Pública No. 1120 del 29 de octubre de 1964 de la Notaria 0 de RIONEGRO (ANTIOQUIA). Incorporación o adquisición del Banco de Oriente por el Banco Comercial Antioqueño (autorizado por Resolución 408 del 1° de octubre de 1964, de la Superintendencia Bancaria).

Escritura Pública No 0767 del 29 de agosto de 1991 de la Notaria 46 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó la Resolución 1803 mediante la cuál la Superintendencia Bancaria autoriza a INVERCREDITO SERVICIOS FINANCIEROS S.A. la adquisición de la totalidad de acciones de la NACIONAL FINANCIERA S.A. inicialmente constituida como Sociedad Fiduciaria denominada la NACIONAL FIDUCIARIA S.A. protocolizada por Escritura Pública 4208 del 31 de julio de 1974 de la Notaria Segunda de Bogotá, posteriormente convertida en COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL mediante Escritura Pública 4217 del 3 de octubre de 1988 de la Notaria Treinta y Siete de Bogotá.

Escritura Pública No 0001 del 02 de enero de 1992 de la Notaria 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Acuerdo de fusión mediante el cual el Banco Comercial Antioqueño absorbe al Banco Santander S.A. y, en consecuencia, este último se disuelve sin liquidarse (autorizado por Resolución 5105 del 27 de diciembre de 1991).

Escritura Pública No 2157 del 23 de junio de 1997 de la Notaria 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Cambió su razón social por BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., quien podrá usar la sigla BANCO SANTANDER

Escritura Pública No 5366 del 29 de octubre de 1997 de la Notaria 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se formaliza la adquisición y la fusión por vía de absorción de INVERCREDITO SERVICIOS FINANCIEROS S.A. con lo COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., con lo cual aquella entidad se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 4886 del 01 de noviembre de 2001 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su domicilio de la ciudad de Medellin a la ciudad de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 2008 del 09 de agosto de 2012 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) Modifica su razón social de BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., por el de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA

Resolución S.F.C. No 1370 del 22 de julio de 2013 , La Superintendencia Financiera objeta la adquisición de

La Notaria Segunda del Circulo de Bucaramanga CERTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia auténtica que tuve a la vista
27 SEP 2016
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO Bucaramanga

NOTARIA 31 BOGOTA D.C. COLOMBIA REPUBLICA DE COLOMBIA
08 JUN 2017
MINHACIENDA CONFRONTÓ ESTA COPIA CON EL EXACTAMENTE ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA
TODOS POR UN NUEVO PAÍS

ESTHER ZONNENTO JOHNSON NOTARIA VEINTITRES (23)

MANUEL DE JESÚS RODRÍGUEZ ANGARITA Notario Segundo(E) del Circulo Bucaramanga

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca284335657 Ca226311137 10572UBLUK99JC3G 10732UMCUa8BCTC2 31/03/2017 19-07-18 Cadena S.A. Nit 890900840

1822203

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de Pin

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 98293194467216 20

Generado el 01 de junio de 2017 a las 16:40:43

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

hasta el 100% de HELM BANK S.A. por parte del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

Resolución S.F.C. No 0849 del 29 de abril de 2014 La Superintendencia Financiera de Colombia aprobó la fusión por absorción de HELM BANK S.A. por parte del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., protocolizada mediante escritura publica 01527 del 01 de junio de 2014 Notaria 25 de Bogotá, se solemniza la fusión por medio de la cual BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., absorbe a HELM BANK S.A., dejando de existir esta última sociedad sin necesidad de liquidarse.

Escritura Pública No 1527 del 01 de junio de 2014 de la Notaria 25 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA) modifica su razón social de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA, adicionandole el articulo 06 transitorio en adición a lo establecido en el articulo 1 de los estatutos respecto del nombre de la Sociedad, la Sociedad podrá utilizar como sigla una cualquiera de las siguientes expresiones "Helm Bank" o "Helm"

Escritura Pública No 8114 del 22 de julio de 2014 de la Notaria 29 de BOGOTA D.C. (COLOMBIA). Modifica su razón social de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., por el de EL BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. Articulo 65 transitorio: en adición a lo establecido en el articulo 1 podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA. En los casos en que la Asamblea de Accionistas designe uno o más Vicepresidentes o Directores de Vicepresidencia con funciones de representación legal, estos tendrán las funciones y facultades detalladas en los literales (a), (c) y (d) del artículo 45 de los presentes estatutos sociales. Adicionalmente y sin perjuicio de lo anterior, la Asamblea de Accionistas podrá escoger a uno de los Vicepresidentes o Directores de Vicepresidencia para que ostente la calidad de Primer Suplente del Presidente, quien ejercerá la representación legal en los términos previstos en estos (sic) estatutos. FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES DEL PRESIDENTE. REEMPLAZO. En el evento de faltas absolutas, accidentales o temporales, el Presidente del Banco será reemplazado por el Vicepresidente o Director de Vicepresidencia que tenga el caracter de Primer Suplente del Presidente. A falta del Vicepresidente o Director de Vicepresidencia, el Primer Suplente del Presidente, será reemplazado por los miembros de la Junta Directiva, en el orden en que hayan sido elegidos. ATRIBUCIONES: Son funciones del Presidente: (a) Representar al Banco como persona jurídica. (b) Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. (c) Con las restricciones que establece la ley y los Estatutos el Presidente podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos dentro del giro ordinario de los negocios del Banco, salvo aquellos cuya aprobación se haya reservado la Asamblea de Accionistas, la Junta Directiva o que haya sido asignada a un Comité. (d) Nombrar y remover libremente todos los empleados de la sociedad, cuyo nombramiento no esté atribuido a la Asamblea General ni a la Junta Directiva. (e) Presentar oportunamente, a la consideración de la Asamblea de Accionistas y a la Junta Directiva, el plan de negocios, el presupuesto de inversiones, ingresos y gastos que requiera el Banco. (f) Presentar a la Junta Directiva en tiempo oportuno, los estados financieros de proposito general individuales y consolidados cuando sea del caso, con sus notas, junto con los documentos que señala la ley, y el informe especial cuando se de la configuración de un grupo empresarial, todo lo cual se presentará a la Asamblea General de Accionistas. (g) Al igual que los demás Administradores, el Presidente deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión al final de cada ejercicio, dentro del mes siguiente a la fecha en la cual se retire de su cargo y cuando se las exija el órgano que sea competente para ello. Para tal efecto, el Presidente

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

La anterior fotocopia fue tomada de la que tuve a la vista.
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
19 SEP 2018

FONDO DE NUEVO PAIS

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de Pin

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 98293194467216 20

Generado el 01 de junio de 2017 a las 16:40:43

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

presentará los estados financieros que fueren pertinentes, junto con un Informe de Gestión. (h) Velar para que sean atendidas en debida forma los reclamos que los accionistas y demás inversionistas del Banco presenten con relación al cumplimiento de las normas relativas al Buen Gobierno de la Institución. (i) Cumplir los demás deberes que le señalen la normativa vigente, los reglamentos del Banco y los que le correspondan por el cargo que ejerce. DE LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS: Los Representantes Legales del Banco, en los términos del artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), los Representantes Legales para Efectos Judiciales y Administrativos. Los Representantes Legales para Efectos Judiciales y Administrativos serán nombrados por la Junta Directiva del Banco y tendrán por objeto garantizar la debida comparecencia y representación del Banco en todos aquellos asuntos que conforme a la ley requieren de la presencia de un Representante Legal y quienes por efectos de control organizacional del Banco, realizarán las siguientes funciones, todas relacionadas con aspectos judiciales o administrativos o en vía gubernativa: (a) Funciones Judiciales: representar al Banco en toda clase de procesos de cualquier índole, constitucionales, civiles, penales, laborales, comerciales, de familia, de jurisdicciones coactivas, etc., en todo lo relacionado con la debida representación del Banco. Así, entre otras funciones, otorgar poderes o comparecer directamente si los representantes tienen la calidad de abogados inscritos, comparecer a toda clase de audiencias judiciales de conciliación, de cualquier clase, e interrogatorios de parte, pruebas anticipadas, atender pruebas procesales como inspecciones judiciales o exhibición de documentos y en fin, en general, representar los intereses del Banco en dichos procesos en todo lo necesario para que el Banco se encuentre en todo momento debidamente representado, sin que pueda alegarse falta de facultades o competencias en tal sentido. Los Representantes Legales para Efectos Judiciales y Administrativos quedan facultados especialmente para conciliar y confesar. Por último se faculta a estos representantes legales para comparecer en diligencias extrajudiciales de conciliación, audiencias previas exigidas por la ley como requisito de procedibilidad y en general, en todo tipo de conciliaciones en que intervenga el Banco. (b) Funciones administrativas: representar al Banco en toda actuación que se surta ante cualquier autoridad administrativa del Estado de cualquier índole, con el objeto de defender los intereses del Banco, nombrando apoderados especiales o actuando directamente si su condición de abogados la permite. De esta forma, agotar en cualquier actuación, la vía gubernativa si fuere ello necesario. Igualmente quedarán facultados para firmar u otorgar declaraciones de impuestos, cambiarios o de cualquier otro tipo ante cualquier tipo de autoridad (Escritura Pública 8114 del 22/julio/2014 Notaria 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Álvaro De Alvarenga Freire Pimentel Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	PASAPORTE - FL064495	Presidente
Magda Liliana Suárez Mendoza Fecha de inicio del cargo: 11/08/2015	CC - 46661701	Vicepresidente de Operaciones
Edson Luiz Da Silva Fecha de inicio del cargo: 25/08/2016	CE - 508698	Vicepresidente de Riesgos
Dolly Constanza Murcia Borja Fecha de inicio del cargo: 10/08/2015	CC - 51897778	Vicepresidente Jurídico y Secretario General
Malka Cristina Vandame Zea Fecha de inicio del cargo: 28/06/2014	CC - 51871078	Vicepresidente Financiero y Administrativo
Lilian Rocio Barrios Ortiz Fecha de inicio del cargo: 26/06/2014	CC - 51612231	Vicepresidente Tecnología
Andrea Victoria Arizala Escamilla Fecha de inicio del cargo: 26/06/2014	CC - 52021159	Vicepresidente de Recursos Humanos
Valentina Gonzalez Giraldo Fecha de inicio del cargo: 10/07/2014	CC - 24340904	Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos

Calle 7 No. 4 - 49 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

La anterior fotocopia fue tomada de la que tuve a la vista.
27 SEP 2018

08 JUN 2017

Escaneado con CamScanner

La veracidad de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 98293194467216201

Generado el 01 de junio de 2017 a las 16:40:43

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Claudia Mercedes Cifuentes Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 14/08/2014	CC - 39763901	Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos
Maria Del Pilar Escrucería Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 41932211	Representante Legal para Efectos Judiciales y C... Administrativos
Lucia Garcia Soto Fecha de inicio del cargo: 04/10/2002	CC - 43036564	Representante Legal para Efectos Judiciales y Administrativos
Derek Charles Sassoon Fecha de inicio del cargo: 18/05/2016	CE - 600356	Vicepresidente de Tesorería
Andrés Felipe Caballero Garcia Fecha de inicio del cargo: 26/05/2014	CC - 71776364	Vicepresidente Adjunto Banca Corporativa y Empresas
Jorge Enrique Acevedo Acevedo Fecha de inicio del cargo: 14/05/2015	CC - 91216681	Vicepresidente Adjunto de Tecnología
Maria Victoria Urrea Sagarduy Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015	CE - 203007	Vicepresidente Adjunto de Riesgos Personas y Pymes
Claudia Patricia Vélez Restrepo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2016	CC - 43723596	Vicepresidente de Banca Minorista

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

Calle 7 #4-49 - Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 - 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co

Página 1 de 1

MINHACIENDA

Todos pueden NUEVO PAÍS

27 SEP 2018

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Veintiséis Civil del Circuito de Bogotá

Identificación	Apoderado	No EP	Fecha	Ubicación
96518107	Alejandro Rendon Barrera	179	06 de febrero de 2018	23 de Bogotá
07008677	Alexandro Gonzalez Lopez	2902	13 de abril de 2010	23 de Bogotá
52117713	Alma Lucia Rojas Mogollon	4238	21 de Noviembre 2008	23 de Bogotá
80330517	Ana Marcela Giraldo Cardona	11760	13 de septiembre de 2012	29 de Bogotá
79800420	Andrés Gómez Abadía	791	11 de mayo de 2016	23 de Bogotá
39778024	Angela Maria Herrera	11680	6 de septiembre de 2011	29 de Bogotá
15309965	Calixto Isaías Gómez	335	15 de febrero de 2012	23 de Bogotá
15309965	Calixto Isaías Gómez	7935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
93380644	Carlos Humberto Hernandez	2358	08 de octubre de 2013	23 de Bogotá
80695211	Carlos Ponce Tique	1182	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
1010562	Carmón Eugenia Luna	2947	10 de Diciembre de 2013	23 de Bogotá
79371115	César Augusto Casteuete	1175	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
9009600521	Cibergestion Colombia SAS	195	11 de febrero de 2015	23 de Bogotá
9009600521	Cibergestion Colombia SAS	2032	29 de Junio de 2010	23 de Bogotá
9009600521	Cibergestion Colombia SAS	3843	29 de Junio de 2010	23 de Bogotá
53724264	Claudia Cecilia Ramirez Valencia	36	16 de enero de 2014	23 de Bogotá
53724264	Claudia Cecilia Ramirez Valencia	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
37513028	Claudia Liliana Rodriguez Leon	127	28 de enero de 2015	23 de Bogotá
52113100	Claudia Milena Castañeda	4134	21 de agosto de 2013	18 de Bogotá
52010326	Claudia Patricia Navarrete	2571	2 de marzo de 2011	29 de Bogotá
965580476	David Gómez Escobar	197	04 de febrero de 2015	23 de Bogotá
79716116	Delio Castañeda Trujillo	1194	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
52965403	Diana Alexandra Torres Manrique	1370	10 de Junio de 2015	23 de Bogotá
51880530	Diana Elena Llevano	802	24 de mayo de 2010	23 de Bogotá
53140238	Diana Paola Joyo Gonzalez	2408	06 de octubre de 2014	23 de Bogotá
51991138	Diana Piñeros	777	6 de marzo de 2009	23 de Bogotá
43002180	Diana Sierra Garcia	3630	23 de Junio de 2010	23 de Bogotá
43002180	Diana Sierra Garcia	1420	18 de Junio de 2014	23 de Bogotá
79089922	Diego Fernando Gelio	2215	18 de septiembre de 2015	23 de Bogotá
67005034	Eliana Hernandez Cruz	3001	2 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
34553767	Elizabeth Rodriguez Guerrero	4272	21 de noviembre de 2008	23 de Bogotá
34553767	Elizabeth Rodriguez Guerrero	66	13 de enero de 2009	23 de Bogotá
34553767	Elizabeth Rodriguez Guerrero	4284	25 de septiembre de 2008	23 de Bogotá
34553767	Elizabeth Rodriguez Guerrero	2935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
52058387	Erika Lucia Guarin Gutierrez	160	7 de febrero de 2017	23 de Bogotá
52058387	Erika Lucia Guarin Gutierrez	2376	07 de octubre de 2015	23 de Bogotá
1033951964	Fany Judith Solano Bohorquez	456	05 de marzo de 2015	23 de Bogotá
79593869	Fernando Garcia Herreros	1190	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
13511047	Gabriel Andrés Rincon Cediel	2388	9 de octubre de 2015	23 de Bogotá
51911016	Gloria Angelica Navas Vidales	3154	18 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
53278752	Gloria Isabel Diaz Lopez	2925	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
53278752	Gloria Isabel Diaz Lopez	4236	21 de Noviembre de 2008	23 de Bogotá
51754812	Gloria Matilde Zuluaga Cardenas	4265	21 de noviembre de 2008	23 de Bogotá
51754812	Gloria Matilde Zuluaga Cardenas	2935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	1134	20 de mayo de 2014	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	1374	13 de junio de 2014	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	2130	21 de Agosto de 2012	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	2292	10 de agosto de 2011	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	4238	21 de Noviembre 2008	23 de Bogotá
79617912	Hens Joel Garcia Sánchez	2899	2 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
94417310	Hosman Escalder	1178	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
63274786	Ivonne Hernandez Rueda	4230	21 de Noviembre 2008	23 de Bogotá
79744872	Jairo Alberto Bustamante	2115	7 de septiembre de 2015	23 de Bogotá
1020734234	Jesus David Vitola	2892	12 de diciembre de 2015	23 de Bogotá
20686114	Jorge Jimenez Cruz	777	6 de marzo de 2009	23 de Bogotá
7379123	Jorge Luis Pretell	1908	26 de agosto de 2013	23 de Bogotá
75001313	Jose Olmedo Osorio	715	08 de Abril de 2013	23 de Bogotá
98549170	Juan C Chaperena	1293	24 de mayo de 2012	23 de Bogotá
98549170	Juan C Chaperena	255	19 de febrero de 2015	23 de Bogotá
79790726	Juan Francisco Galina Gelvez	3034	23 de Junio de 2010	29 de Bogotá
52141541	Kalito Maria Amastha	7294	20 de junio de 2013	23 de Bogotá
52767645	Laura Manuel Pedreros	1181	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
52697804	Laura Montes Arciel	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
22478187	Lee Castillo Vargas			

ESTE ES DUPLICADO DEL ORIGINAL
NOTARIA 12 BOGOTA D.C.

27 SEP 2018

184 / 203

Escaneado con CamScanner

60923910	Lita Andrea Camelo Castaño	3000	2 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
63284556	Liliana Orth Villegas	2515	12 de noviembre de 2015	23 de Bogotá
51538144	Lina Maria Fernandez Cuellar	1340	11 de junio de 2014	23 de Bogotá
31535077	Lina Patricia Moreno Suarez	1295	24 de mayo de 2012	23 de Bogotá
31535077	Lina Patricia Moreno Suarez	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
31535077	Lina Patricia Moreno Suarez	1369	19 de junio de 2015	23 de Bogotá
42122380	Lorena Cañas Venegas	4242	21 de Noviembre de 2008	23 de Bogotá
43004564	Lucia Garcia Soto	475	28 de marzo de 2017	23 de Bogotá
19429453	Luis Ernesto Arteaga Mello	680	27 de abril de 2016	23 de Bogotá
12875008	Luis Ignacio Vallejo	90	21 de enero de 2016	23 de Bogotá
65772063	Luz Dary Morales Rios	4270	23 de Noviembre de 2006	23 de Bogotá
37754442	Maria Carolina Garcia Palacios	1651	14 de mayo de 2013	23 de Bogotá
37721445	Maria Edit Becerra Osma	3634	23 de Junio de 2010	71 de Bogotá
64563130	Maria Eugenia Giraldo Faria	1499	01 de julio de 2014	23 de Bogotá
39063995	Maria Fernanda Barrero Venegas	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
60329855	Maria Libis Cornelio Velasco	1553	10 de julio de 2013	23 de Bogotá
40374000	Maria Lucia Nogueira Baldion	3540	9 de noviembre de 2010	23 de Bogotá
60370808	Marianela Chavez Pabon	58	21 de enero de 2016	23 de Bogotá
60370808	Marianela Chavez Pabon	1174	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
39618983	Marleny Delgado Valencia	215	29 de enero de 2010	23 de Bogotá
79556453	Mauricio Vélez Upegui	1109	12 de mayo de 2016	23 de Bogotá
79115593	Medardo Lique Torres	2621	27 de octubre de 2014	Notaria 23 de Bogotá
45605099	Monica Cristina Fernandez Casas			
52314381	Mónica Yaneth Mesa Sanchez	1195	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
38283115	Olga Lucia Silva Garcia	1551	7 de julio de 2014	23 de Bogotá
51979129	Olga Lucia Silva Garcia	1193	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
79526849	Oscar Mauricio Rueda Muñoz	1618	20 de agosto de 2013	23 de Bogotá
79526849	Oscar Mauricio Rueda Muñoz	2368	07 de octubre de 2013	23 de Bogotá
79526846	Oscar Mauricio Rueda	1313	14 de agosto de 2015	23 de Bogotá
52216086	Paola Andrea Herrera Casas	922	28 de abril de 2015	23 de Bogotá
41934458	Paola Cifuentes Angalita	2935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
41934458	Paola Cifuentes Angalita	2605	2 de septiembre de 2014	23 de Bogotá
13740478	Pedro Alejandro Saldaña Plata	2400	5 de septiembre de 2012	23 de Bogotá
13740478	Pedro Alejandro Saldaña Plata	2935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
31170358	Piedad Barona VIDIVE	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
31170358	Piedad Barona Vidiave	1294	24 de mayo de 2012	23 de Bogotá
31170358	Piedad Barona Vidiave	3232	23 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
31170358	Piedad Barona Vidiaño	340	12 de enero de 2012	23 de Bogotá
92275277	Pier Angelo Di Mario Bavo	2756	5 de noviembre de 2015	23 de Bogotá
80033879	Rafael Camargo Florez	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
11254134	Raul Alonso Valderrama Leon	1174	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
11254134	Raul Alonso Valderrama Leon	2292	19 de agosto de 2011	23 de Bogotá
19419769	Rodolfo Corredor Saenz	715	08 de abril de 2013	23 de Bogotá
19419769	Rodolfo Corredor Saenz	1374	20 de mayo de 2014	23 de Bogotá
19419769	Rodolfo Corredor Saenz	1374	13 de junio de 2014	23 de Bogotá
65449054	Rosa Beatriz Juan de la Espriella	2935	9 de noviembre de 2012	23 de Bogotá
65449054	Rosa Beatriz Juan de la Espriella	4246	21 de Noviembre de 2008	23 de Bogotá
51981629	Sandra Constanza Beltran Jimenez	477	29 de marzo de 2016	23 de Bogotá
51981629	Sandra Constanza Beltran Jimenez	1088	22 de junio de 2016	23 de Bogotá
51981629	Sandra Constanza Beltran Jimenez	2980	1 de diciembre de 2014	23 de Bogotá
51955463	Sandra Cristina Abril Amaya	1551	7 de julio de 2014	23 de Bogotá
63535018	Sandra Viviana Martinez Velasquez	1733	23 de julio de 2014	23 de Bogotá
79567854	Santiago Garcia Picón	1318	22 de Julio de 2016	23 de Bogotá
51637703	Sonia Martinez Rueda	1191	23 de Mayo de 2014	23 de Bogotá
80425537	Victor Jose Rojas Gonzalez	1935	21 de agosto de 2015	23 de Bogotá
63550203	Viviana Luna Reyes	394	25 de febrero de 2015	23 de Bogotá
63550203	Viviana Luna Reyes	1368	16 de junio de 2015	23 de Bogotá
79597031	William Ricardo Muñoz Gomez	298	27 de febrero de 2017	23 de Bogotá
79597031	William Ricardo Muñoz Gomez	2256	5 de diciembre de 2016	23 de Bogotá
37408805	Yolanda Cecilia Maya Agudelo	360	8 de marzo de 2017	23 de Bogotá
37408805	Yolanda Cecilia Maya Agudelo	3328	20 de diciembre de 2012	23 de Bogotá
2510097	Yorge Mario Estrada Pava	792	11 de mayo de 2016	23 de Bogotá

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Es fiel y [illegible] copia de la escritura publica numero 978 de la fecha: 2017-06-08 la cual se expide en 9 hojas con destino a: EL INTERESADO

Dada en BOGOTA, D.C., a la fecha: 2017-06-20

Papel de Seguridad Exento del Impuesto de Timbre Nacional (Art. 69 ley 75 de 1986).

ESTHER LUCIA OLIVEROS JOHNSON
NOTARIA VEINTITRES
DE BOGOTA D.C.

La Notaria Segunda del Circulo de Barranquilla CERTIFICA: Que esta fotocopia fue tomada de copia auténtica que tuvo a la vista.

27 SEP 2018

SILVIA GRILLA PUPO DE PALACIOS
Notaria Segunda del Circulo
Barranquilla

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento puede verificarse en la pagina www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Ca284335653

Certificado Generado con el Pin No: 8164467674941968

Generado el 08 de junio de 2017 a las 17:18:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA :

RAZÓN SOCIAL: ITAÚ CORPBANCA COLOMBIA S.A. podrá utlizar cualquiera de las siguientes siglas: ITAÚ; BANCO CORPBANCA;, o CORPBANCA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 370 del 25 de febrero de 1913 de la Notaría 0 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Constituida mediante Instrumento Público No. 721 del 5 de octubre de 1912 ante Notario Público de Bremen (Alemania), con domicilio principal en aquella ciudad y sucursal en Medellín (Colombia) con el nombre de BANCO ALEMAN ANTIOQUEÑO

Escritura Pública No 3299 del 30 de diciembre de 1919 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Traslado de domicilio principal de la ciudad de Bremen (Alemania) a la ciudad de Medellín (Colombia).

Escritura Pública No 940 del 31 de marzo de 1942 de la Notaría 2 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO

Escritura Pública No 3228 del 25 de septiembre de 1945 de la Notaría 3 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Incorporación del Banco San Gil en el Banco Comercial Antioqueño (autorizado por Resolución 696 del 20 de septiembre de 1945.

Escritura Pública No 1120 del 29 de octubre de 1964 de la Notaría 0 de RIONEGRO (ANTIOQUIA). Incorporación o adquisición del Banco de Oriente por el Banco Comercial Antioqueño (autorizado por Resolución 408 del 1º de octubre de 1964, de la Superintendencia Bancaria).

Escritura Pública No 0767 del 29 de agosto de 1991 de la Notaría 46 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó la Resolución 1803 mediante la cuál la Superintendencia Bancaria autoriza a INVERCREDITO SERVICIOS FINANCIEROS .S.A. la adquisición de la totalidad de acciones de la NACIONAL FINANCIERA S.A. inicialmente constituida como Sociedad Fiduciaria denominada la NACIONAL FIDUCIARIA S.A. protocolizada por Escritura Pública 4208 del 31 de julio de 1974 de la Notaría Segunda de Bogotá, posteriormente convertida en COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL mediante Escritura Pública 4217 del 3 de octubre de 1988 de la Notaría Treinta y Siete de Bogotá.

Escritura Pública No 0001 del 02 de enero de 1992 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Acuerdo de fusión mediante el cual el Banco Comercial Antioqueño absorbe al Banco Santander S.A. y, en consecuencia, este último se disuelve sin liquidarse (autorizado por Resolución 5105 del 27 de diciembre de 1991).

Escritura Pública No 2157 del 23 de junio de 1997 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Cambió su razón social por BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., quien podrá usar la sigla BANCO SANTANDER

Escritura Pública No 5366 del 29 de octubre de 1997 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se formaliza la adquisición y la fusión por vía de absorción de INVERCREDITO SERVICIOS. FINANCIEROS S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., con lo cual aquella entidad se disuelve sin liquidarse.

Escritura Pública No 4886 del 01 de noviembre de 2001 de la Notaría 31 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su domicilio de la ciudad de Medellín a la ciudad de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 2008 del 09 de agosto de 2012 de la Notaria 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social de BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A., por el de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA

Resolución S.F.C. No 1370 del 22 de julio de 2013 , La Superintendencia Financiera no objeta la adquisición de

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca284335653

186 / 203

Tomado de la Página Web

MANUEL DE JESÚS RODRIGUEZ ANGARITA
Notario Segundo(E) del Circulo
Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de Pin

Certificado Generado con el Pin No: 8164467674941968

Generado el 08 de junio de 2017 a las 17:18:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

hasta el 100% de HELM BANK S.A. por parte del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A.

Resolución S.F.C. No 0649 del 29 de abril de 2014 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de HELM BANK S.A. por parte del BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., protocolizada mediante escritura pública 01527 del 01 de junio de 2014 Notaría 25 de Bogotá, se solemniza la fusión por medio de la cual BANCO CORBANCA COLOMBIA S.A., absorbe a HELM BANK S.A., dejando de existir esta última sociedad sin necesidad de liquidarse.

Escritura Pública No 1527 del 01 de junio de 2014 de la Notaría 25 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) modifica su razón social de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A. podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA, adicionandole el artículo 66 transitorio en adición a lo establecido en el artículo 1 de los estatutos respecto del nombre de la Sociedad, la Sociedad podrá utilizar como sigla una cualquiera de las siguientes expresiones "Helm Bank" o "Helm"

Escritura Pública No 8114 del 22 de julio de 2014 de la Notaría 29 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA), Modifica su razón social de BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., por el de EL BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA. Artículo 65 transitorio: en adición a lo establecido en el artículo 1 de los (sic) estatutos respecto del nombre de la Sociedad, la Sociedad podrá utilizar como sigla una cualquiera de las siguientes expresiones "Helm Bank" o "Helm"

Escritura Pública No 1208 del 16 de mayo de 2017 de la Notaría 25 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) modifica su razón social de EL BANCO CORPBANCA COLOMBIA S.A., podrá utilizar la sigla BANCO CORPBANCA, "HELM BANK" o "HELM" por el de ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. podrá utilizar cualquiera de las siguientes siglas: ITAÚ; BANCO CORPBANCA; o CORPBANCA

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 1993

REPRESENTACIÓN LEGAL: PRESIDENTE. El Banco tendrá un Presidente nombrado por la Asamblea de Accionistas, que será el representante legal para todos los efectos legales. VICEPRESIDENTES Y DIRECTORES DE VICEPRESIDENCIA: El Banco tendrá tantos Vicepresidentes y Directores de Vicepresidencia como designe la Asamblea de Accionistas, la cual, al momento de hacer los nombramientos, podrá determinar si ejercerán la representación legal de la sociedad. En los casos en que la Asamblea de Accionistas designe uno o más Vicepresidentes o Directores de Vicepresidencia con funciones de representación legal, éstos tendrán las funciones y facultades detalladas en los literales (a), (c) y (d) del artículo 45 de los presentes estatutos sociales. Adicionalmente y sin perjuicio de lo anterior, la Asamblea de Accionistas podrá escoger a uno de los Vicepresidentes o Directores de Vicepresidencia para que ostente la calidad de Primer Suplente del Presidente, quien ejercerá la representación legal en los términos previstos en estos (sic) estatutos. FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES DEL PRESIDENTE REEMPLAZO. En el evento de faltas absolutas, accidentales o temporales, el Presidente del Banco será reemplazado por el Vicepresidente o Director de Vicepresidencia que tenga el carácter de Primer Suplente del Presidente. A falta del Vicepresidente o Director de Vicepresidencia, el Primer Suplente del Presidente, será reemplazado por los miembros de la Junta Directiva, en el orden en que hayan sido elegidos. ATRIBUCIONES. Son funciones del Presidente. (a) Representar al Banco como persona jurídica. (b) Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. (c) Con las restricciones que establece la ley y los Estatutos, el Presidente podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos dentro del giro ordinario de los negocios del Banco, salvo aquellos cuya aprobación se haya reservado la Asamblea de Accionistas, la Junta Directiva o que haya sido asignada a un Comité. (d) Nombrar y remover libremente todos los empleados de la sociedad, cuyo nombramiento no esté atribuido a la Asamblea General ni a la Junta Directiva. (e) Presentar oportunamente, a la consideración de la Asamblea de Accionistas y a la Junta Directiva, el plan de negocios, el presupuesto de inversiones, ingresos y gastos que requiera el Banco. (f) Presentar a la Junta Directiva en tiempo oportuno, los estados financieros de propósito general individuales y consolidados cuando sea del caso, con sus notas, junto con los documentos que señale la ley y el informe especial cuando se de la configuración de un grupo empresarial, todo lo cual se presentará a la Asamblea General de Accionistas. (g) Al igual que los demás Administradores, el Presidente deberá rendir cuentas comprobadas de su gestión al final de cada ejercicio, dentro del mes siguiente a la fecha en la cual se retire de su cargo y cuando se las exija el órgano que sea competente para ello. Para tal efecto, el Presidente

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de Pin

C#264336652

Certificado Generado con el Pin No: 8164467674941968

Generado el 08 de junio de 2017 a las 17:18:10

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

presentará los estados financieros que fueren pertinentes, junto con un Informe de Gestión. (h) Velar para que sean atendidas en debida forma los reclamos que los accionistas y demás inversionistas del Banco presenten con relación al cumplimiento de las normas relativas al Buen Gobierno de la Institución. (i) Cumplir los demás deberes que le señalen la normativa vigente, los reglamentos del Banco y los que le correspondan por el cargo que ejerce. DE LOS REPRESENTANTES LEGALES PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS: Son Representantes Legales del Banco, en los términos del artículo 74 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero (Decreto 663 de 1993), los Representantes Legales para Efectos Judiciales y Administrativos. Los Representantes Legales para Efectos Judiciales y Administrativos serán nombrados por la Junta Directiva del Banco y tendrán por objeto garantizar la debida comparecencia y representación del Banco en todos aquellos asuntos que conforme a la ley requieren de la presencia de un Representante Legal y quienes por efectos de control organizacional del Banco, realizarán las siguientes funciones, todas relacionadas con aspectos judiciales o administrativos o en vía gubernativa: (a) Funciones Judiciales: representar al Banco en toda clase de procesos de cualquier índole, constitucionales, civiles, penales, laborales, comerciales, de familia, de jurisdicciones coactivas, etc., en todo lo relacionado con la debida representación del Banco. Así, entre otras funciones, otorgar poderes o comparecer directamente si los representantes tienen la calidad de abogados inscritos, comparecer a toda clase de audiencias judiciales de conciliación, de cualquier clase, o interrogatorios de parte, pruebas anticipadas, atender pruebas procesales como inspecciones judiciales o exhibición de documentos y en fin, en general, representar los intereses del Banco en dichos procesos en todo lo necesario para que el Banco se encuentre en todo momento debidamente representado, sin que pueda alegarse falta de facultades o competencias en tal sentido. Los Representantes Legales para Efectos Judiciales y Administrativos quedan facultados especialmente para conciliar y confesar. Por último se faculta a estos representantes legales para comparecer en diligencias extrajudiciales de conciliación, audiencias previas exigidas por la ley como requisito de procedibilidad y en general, en todo tipo de conciliaciones en que intervenga el Banco. (b) Funciones administrativas: representar al Banco en toda actuación que se surta ante cualquier autoridad administrativa del Estado de cualquier índole, con el objeto de defender los intereses del Banco, nombrando apoderados especiales o actuando directamente si su condición de abogados lo permite. De esta forma, agotar en cualquier actuación, la vía gubernativa si fuere ello necesario. Igualmente quedarán facultados para firmar u otorgar declaraciones de impuestos, cambiarias o de cualquier otro tipo ante cualquier tipo de autoridad (Escritura Pública 8114 del 22/julio/2014 Notaría 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Álvaro De Alvarenga Freire Pimentel Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	PASAPORTE - FL064495	Presidente
Magda Liliana Suárez Mendoza Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015	CC - 46661701	Vicepresidente de Operaciones
Edson Luiz Da Silva Fecha de inicio del cargo: 25/08/2016	CE - 598698	Vicepresidente de Riesgos
Dolly Constanza Murcia Borja Fecha de inicio del cargo: 10/08/2015	CC - 51897778	Vicepresidente Jurídico y Secretario General
María Cristina Vandame Zea Fecha de inicio del cargo: 26/06/2014	CC - 51871078	Vicepresidente Financiero y Administrativo
Lilian Rocio Barrios Ortiz Fecha de inicio del cargo: 26/06/2014	CC - 51612231	Vicepresidente Tecnología
Andrea Victoria Arizala Escamilla Fecha de inicio del cargo: 26/06/2014	CC - 52021159	Vicepresidente de Recursos Humanos

Calle 7 No. 4 - 99 Bogotá D.C.
Conmutador: (571) 5 94 02 00 – 5 94 02 01
www.superfinanciera.gov.co
Página 3 de 5
MINHACIENDA

Tomado de la Página Web

Escaneado con CamScanner

64

Ca284335680

ES FIEL **SEGUNDA (2)** COPIA TOMADA DEL ORIGINAL DE LA ESCRITURA PUBLICA **CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UNO (4751)** DE FECHA **VEINTIDÓS (22) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)**, QUE EXPIDO EN **TREINTA Y CUATRO (34)** HOJAS CON DESTINO A: **ARMANDO JOSE ARENAS URIBE**

BUCARAMANGA , VEINTISÉIS (26) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018)

LA (el) NOTARIA (o) SEGUNDA (o) (E)

MANUEL DE JESUS RODRIGUEZ ANGARITA
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO (E) DEL CIRCULO DE BUCARAMANGA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

188 / 203

Ca284335680

10735B8UC2CU8CUa

19-07-18

Cadena s.a. Nit. 890930340

Escaneado con CamScanner

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210146439132145 **Nro Matrícula: 300-298166**

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 08:15:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 13-04-2005 RADICACIÓN: 2005-14723 CON: ESCRITURA DE: 12-04-2005
CODIGO CATASTRAL: **68001010302610222906**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1755 de fecha 05-04-2005 en NOTARIA 3 de BUCARAMANGA APARTAMENTO 301 con area de 116.75 MTS.2. con coeficiente de 4.123% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

JAIMES & CIA. LIMITADA SIGLA URVIVIENDAS ADQUIRIO, EL LOTE QUE OCUPA EL EDIFICIO, POR COMPRA A JAIMES LANDAZABAL MARIO, SEGUN ESC. 3313 DE 14-11-2003 NOT. 2 BGA., REGISTRADA EL 21-11-2003.– JAIMES LANDAZABAL MARIO ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA LA COOPERATIVA COLOMBIANA DE PREVISION Y AMPAROS LTDA, COLDAMPAROS, SEGUN ESC. 3970 DE 16-09-1999 DE NOT. 9 BGA., REGISTRADA EL 21-09-1999.– COOPERATIVA COLOMBIANA DE PREVISION Y AMPAROS LTDA. "COLDAMPAROS" ADQUIRIO POR ENGLOBE DOS LOTES POR COMPRA A INVERSIONES MARPICO & CIA S. EN C.", MEDIANTE ESCRITURA N.1788 DEL 19 DE JULIO DE 1976 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 5 DE AGOSTO SIGUIENTE. POR LA CITADA ESCRITURA N. 1788 DE 1976, INVERSIONES MARPICO & CIA S. EN C., CONSTITUYO SERVIDUMBRE ACTIVA DE ACUEDUCTO, A FAVOR DE COOPERATIVA COLOMBIANA DE PREVISION Y AMPAROS LTDA. COLDAMPAROS", SOBRE ESTE PREDIO. POR ESCRITURA N. 1424 DEL 8 DE JUNIO DE 1978 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 7 DE JULIO SIGUIENTE, LA SOCIEDAD "COOPERATIVA COLOMBIANA DE PREVISION Y AMPAROS LTDA COLDAMPAROS" CONSTITUYO LA URBANIZACION MEDIANTE ESCRITURA N. 111 DEL 14 DE FEBRERO DE 1.983 DE LA NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE FEBRERO DE 1983. COOPERATIVA COLOMBIANA DE PREVISION Y AMPAROS LTDA. COLDAMPAROS, EFECTUO LOTEO. POR ESC. 3376 DE 16-06-1992 DE NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 18-06-1992, COOPERATIVA COLOMBIANA DE PREVISION Y AMPAROS LTDA. COLDAMPAROS EFECTUO LOTEO.– GRAVAMEN: POR ESCRITURA N. 1804 DEL 3 DE JUNIO DE 1982, DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 4 IBIDEM, COOPERATIVA COLOMBIANA DE PREVISION Y AMPAROS LTDA, COLDAMPAROS" CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA A FAVOR DE INSTITUTO DE FINANCIAMIENTO Y DESARROLLO COOPERATIVO DE COLOMBIA FINANCIACOOP, SOBRE ZONA DE RESERVA 9.143.00 M2., POR 22'000.000.00., LIBERADA POR ESC. 6537 DE 15-10-1992 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 09-11-1992, CANCELADA MEDIANTE LA 5073 DEL 19-07-94 DE LA NOTARIA 3 DE BGA. REGISTRADA EL 22-07-94 ESCRITURA ACLARADA MEDIANTE LA 5727 DEL 12-08-94 DE LA NOTARIA 3. DE BGA. REGISTRADA EL 22-08-94.- INVERSIONES MARPICO & CIA S. EN C., ADQUIRIO POR COMPRA EN UN GLOBO MAYOR A GOMEZ SILVA ALFREDO, MEDIANTE ESCRITURA N.5486 DE 26 DE DICIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 7. B, PARTIDA 2820. ESCRITURA ACLARADA, POR MEDIO DE LA N.2309 DE 19 DE JULIO DE 1.976, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 IBIDEM, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. I. A. PARTIDA 1202. GOMEZ SILVA ALFREDO, ADQUIRIO POR COMPRA A MARCO A. PICO & CIA. ALMACEN MARPICO, MEDIANTE ESCRITURA N.4179 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.974 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 DE OCTUBRE SIGUIENTE, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 2309 DEL 19 DE JULIO DE 1.976 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30 IBIDEM. MARCO A PICO & CIA ALMACEN MARPICO, DIJO HABER CONSTRUIDO LA REFERIDA CASA A SUS EXPENSAS Y ADQUIRIO EL RESPECTIVO LOTE DE TERRNO POR APORTE DE SUS SOCIOS MARCO A PICO VARGAS, Y ANA ASCENSION DE PICO, MEDIANTE ESCRITURA N.2110 DEL 6 DE AGOSTO DE 1965, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 24 IBIDEM EN EL LIBRO 2. TOMO 3. N.V, PARTIDA 445 Y EN EL LIBRO 1. TOMO 3. B, PARTIDA 1270, ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N.2309 DE 1976, ANTES CITADA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 14 #35-120 EDIFICIO EL PINAR IV P.H. APTO. 301

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 192322

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-04-2005 Radicación: 2005-300-6-14723

Doc: ESCRITURA 1755 DEL 05-04-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 08:15:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MARIO JAIMES Y CIA LTDA " URVIVIENDAS" **NIT# 8902049887 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-05-2005 Radicación: 2005-300-6-20424

Doc: ESCRITURA 2524 DEL 11-05-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $111,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIO JAIMES Y CIA LTDA " URVIVIENDAS" **NIT# 8902049887**

A: LAMUS DUARTE PABLO AGUSTIN **CC# 91221150 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-08-2010 Radicación: 2010-300-6-37045

Doc: ESCRITURA 2110 DEL 20-08-2010 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $111,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAMUS DUARTE PABLO AGUSTIN CC# 91221150

A: GARCIA CONTRERAS JOHANNA ESTHER **CC# 37555670 X**

A: GARCIA CONTRERAS VIVINA ANDREA **CC# 37747175 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-08-2010 Radicación: 2010-300-6-37045

Doc: ESCRITURA 2110 DEL 20-08-2010 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA CONTRERAS JOHANNA ESTHER CC# 37555670 X

DE: GARCIA CONTRERAS VIVINA ANDREA CC# 37747175 X

A: FONDO DE EMPLEADOS DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER SIGLA: FAVUIS **NIT.890201091-2**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA **NIT# 8902012220**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210210146439132145 **Nro Matrícula: 300-298166**

Impreso el 10 de Febrero de 2021 a las 08:15:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R

(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-300-1-27541 **FECHA: 10-02-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Escaneado con CamScanner

ARENAS URIBE Abogados
arenasuribe@yahoo.com
Calle 35 No 18-21 Of.602.
Bucaramanga-Colombia
Tel. 57-7-6304065
Celular: 310-334231

SEÑORES

GRUPO KIDEX S.A.S

E. S. D.

DERECHO DE PETICION DE CERTIFICACION LABORAL PARA CONTESTACION DEMANDA DE DIVORCIO DE JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS CONTRA ARMANDO JOSE ARENAS URIBE. RADICADO 2020-315. JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA.

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE, abogado en ejercicio , identificado con la tarjeta profesional número 90285 del Consejo Superior de la Judicatura y la cedula de ciudadanía numero 91.297.854 expedida en Bucaramanga , en mi condicion demandado del proceso de familia de la referencia y en ejercicio de profesional del derecho para asumir mi defensa , conforme lo previsto en el articulo 173 del Codigo General del Proceso , solicito respetuosamente certificacion laboral de la señora JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS , identificada con cedula de ciudadania numero 37.555.670 de Bucaramanga, certificado desde Noviembre del año dos mil doce (2.012) hasta el año dos mil veintiuno (2.021) en que se debe mencionar actividad laboral , salarios mensuales recibidos , cotizacion pension , cesantias , intereses cesantias , liquidaciones laborales, ademas certificar vigencia de actividad laboral al año dos mil veintiuno (2.021).

Anexo auto admisorio demanda divorcio del proceso de la referencia.

Recibo notificaciones a mi correo eletronico arenasuribe@yahoo.com y domicilio de oficina Calle 35 No 18-21 Oficina 602 de la ciudad de Bucaramanga -Santander.

Atentamente,

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
T.P.90285 C.S de J.
C.C. 91.297.854 de Bucaramanga.

Escaneado con CamScanner

De: **armando arenas** arenasuribe@yahoo.com
Asunto: DERECHO DE PETICION -PRUEBA JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA-RADICADO 2020-315
Fecha: 9 de febrero de 2021, 22:37
Para: scelis@kidex.net
Cc: Armando arenasuribe@yahoo.com

ARENAS URIBE Abogados
arenasuribe@yahoo.com
Calle 35 No 18-21 Of.602,
Bucaramanga-Colombia
Tel. 57-7-6304065
Celular: 310-334231

SEÑORES

GRUPO KIDEX S.A.S

E. S. D.

DERECHO DE PETICION DE CERTIFICACION LABORAL PARA CONTESTACION DEMANDA DE DIVORCIO DE JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS CONTRA ARMANDO JOSE ARENAS URIBE. RADICADO 2020-315. JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA.

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE, abogado en ejercicio , identificado con la tarjeta profesional nùmero 90285 del Consejo Superior de la Judicatura y la cedula de ciudadania numero 91.297.854 expedida en Bucaramanga , en mi condicion demandado del proceso de familia de la referencia y en ejercicio de profesional del derecho para asumir mi defensa , conforme lo previsto en el articulo 173 del Codigo General del Proceso , solicito respetuosamente certificacion laboral de la señora JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS , identificada con cedula de ciudadania numero 37.555.670 de Bucaramanga, certificado desde Noviembre del año dos mil doce (2.012) hasta el año dos mil veintiuno (2.021) en que se debe mencionar actividad laboral , salarios mensuales recibidos , cotizacion pension , cesantias , intereses cesantias , liquidaciones laborales, ademas certificar vigencia de actividad laboral al año dos mil veintiuno (2.021).

Anexo auto admisorio demanda divorcio del proceso de la referencia.

Recibo notificaciones a mi correo eletronico arenasuribe@yahoo.com y domicilio de oficina Calle 35 No 18-21 Oficina 602 de la ciudad de Bucaramanga -Santander.

Atentamente,

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
T.P.90285 C.S de J.
C.C. 91.297.854 de Bucaramanga.

Escaneado con CamScanner

CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO GENERADO A TRAVÉS DE PLATAFORMA VIRTUAL
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: BUCARAMANGA, 2021/02/09 HORA: 22:24:42
9741264

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 85GP1C064E

LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR EL CONTENIDO Y CONFIABILIDAD, INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCIÓN CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN CITADO EN EL ENCABEZADO. ESTE CERTIFICADO, QUE PODRÁ SER VALIDADO DE MANERA ILIMITTADA, DURANTE 60 DIAS CALENDARIO CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN, CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÂMARA.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE SOCIEDADES POR ACCIONES SIMPLIFICADAS SAS DE:
GRUPO KIDEX S.A.S.

ESTADO MATRICULA: ACTIVO

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

C E R T I F I C A

FECHA DE RENOVACIÓN: MARZO 02 DE 2020
GRUPO NIIF: GRUPO II.

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2021

C E R T I F I C A

MATRICULA: 05-171957-16 DEL 2009/07/27
NOMBRE:GRUPO KIDEX S.A.S.
NIT: 900302701-6

DOMICILIO: BUCARAMANGA

DIRECCION COMERCIAL: CL. 32 NO. 28-31 APTO. 504 EDIF. LA COLONIA AURORA
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6459132
TELEFONO2: 3006546340
EMAIL : scelis@kidex.net

NOTIFICACION JUDICIAL
DIRECCION: CL. 32 NO. 28-31 APTO. 504 EDIF. LA COLONIA AURORA
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO1: 6459132
TELEFONO2: 3006546340
EMAIL : scelis@kidex.net

CONSTITUCION: QUE POR DOCUM PRIVADO DE 2009/07/06 DE ACCIONISTA DE

Signature Not Verified
Firma Electrónica

Escaneado con CamScanner

GRUPO KIDEX S.A.S.

BUCARAMANGA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2009/07/27 BAJO EL No 81644 DEL LIBRO 9 , SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD DENOMINADA GRUPO KIDEX S.A.S.

C E R T I F I C A

QUE DICHA SOCIEDAD/ENTIDAD HA SIDO REFORMADA POR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD	CIUDAD	INSCRIPC.
ACTA 02	2009/09/03	ASAMBLEA EXT	BUCARAMANGA	2009/09/10	
ACTA 5	2012/04/03	ASAMBLEA EXT	BUCARAMANGA	2012/04/19	
ACTA 6	2013/10/18	ASAMBLEA EXT	BUCARAMANGA	2013/10/21	
ACTA 15	2014/09/23	ASAMBLEA EXT	BUCARAMANGA	2014/09/29	

C E R T I F I C A

VIGENCIA ES: INDEFINIDA

C E R T I F I C A

OBJETO SOCIAL: " LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO PRINCIPAL DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE DISEÑO, MANUFACTURA Y COMERCIALIZACION DE CALZADO CONFECCION Y MARROQUINERIA Y EN GENERAL TODA ACTIVIDAD CONEXA O COMPLEMENTARIA QUE PERMITAN Y FACILITEN LO RELACIONADO CON EL DESARROLLO EN EL SECTOR DE LA INDUSTRIA DEL CALZADO, MARROQUINERIA Y CONFECCION PARALE MERCADO DOMESTICO Y DE EXPORTACION.". QUE POR ACTA NO. 5 DE FECHA 3/04/2012, ANTES CITADA, CONSTA: AMPLIACION OBJETO SOCIAL: REALIZAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA IMPORTACION DE CALZADO, MATERIAS PRIMAS, INSUMOS, MATERIAS TEXTILES EN SUS DIFERENTES COMPOSICIONES, TEJIDOS Y ACABADOS, PARTES PARA CALZADO, MAQUINARIA, REPUESTOS PARA MAQUINARIA Y PRODUCTOS TERMINADOS RELACIONADOS CON EL SECTOR DE MANUFACTURAS DE CUEROS Y OTROS MATERIALES, MARROQUINERIA Y CONFECCION.

C E R T I F I C A

CAPITAL			NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	:	$150.000.000	1.500	$100.000,00
CAPITAL SUSCRITO	:	$110.000.000	1.100	$100.000,00
CAPITAL PAGADO	:	$110.000.000	1.100	$100.000,00

C E R T I F I C A

REPRESENTACION LEGAL: ESTA A CARGO DE UN REPRESENTANTE LEGAL. CREAR EL CARGO DE SUPLENTE DEL REPRESENTANTE LEGAL.

C E R T I F I C A

QUE POR DOCUM PRIVADO DE 2009/07/06 DE ACCIONISTA INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2009/07/27 BAJO EL No 81644 DEL LIBRO 9, CONSTA:

CARGO	NOMBRE
REPRESENTANTE LEGAL	KIM EDUARDO OCTAVIO
	DOC. IDENT. PSP 039633813

QUE POR ACTA No 01 DE 2009/09/03 DE ASAMBLEA GRAL ACCIONISTAS INSCRITA EN ESTA CAMARA DE COMERCIO EL 2009/09/10 BAJO EL No 82331 DEL LIBRO 9, CONSTA:

CARGO	NOMBRE
SUPLENTE	CELIS ROMERO SANDRA MILENA
	DOC. IDENT. C.C. 63551985

C E R T I F I C A

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: QUE POR ACTA NRO. 15, DEL 2014/09/23 DE ASAMBLEA EXTRAORDINARIA ACCIONISTAS ANTES CITADA CONSTA LA REFORMA: APROBARON LA REFORMA DEL ARTICULO 29 FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL, EL CUAL QUEDA DE LA SIGUIENTE FORMA: FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: "LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE COTRATACION FOR RAZON DE

Escaneado con CamScanner

GRUPO KIDEX S.A.S.

LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPREDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MAS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. SE AUTORIZA AL REPRESENTANTE LEGAL PARA COMPROMETER A LA SOCIEDAD CON CREDITOS, PRESTAMOS BANCARIOS Y/O TARJETAS DE CREDITO, HASTA POR LA SUMA DE CIEN MILLONES DE PESOS ($100.0.00.000) MONEDA CORRIENTE.

C E R T I F I C A
CIIU-CODIFICACION ACTIVIDAD ECONOMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4643 COMERCIO AL POR MAYOR DE CALZADO

C E R T I F I C A
EL COMERCIANTE ES AFILIADO A LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA DESDE: 2011/02/07

C E R T I F I C A
MATRICULA ESTABLECIMIENTO: 171958 DEL 2009/07/27
NOMBRE: GRUPO KIDEX S.A.S.
FECHA DE RENOVACION: MARZO 02 DE 2020
DIRECCION COMERCIAL: CL. 32 NO. 28-31 APTO. 504 EDIF. LA COLONIA AURORA
MUNICIPIO: BUCARAMANGA - SANTANDER
TELEFONO: 6459132
E-MAIL: scelis@kidex.net
ACTIVIDAD PRINCIPAL : 4643 COMERCIO AL POR MAYOR DE CALZADO

NO APARECE INSCRIPCION POSTERIOR DE DOCUMENTOS QUE MODIFIQUE LO ANTES ENUNCIADO

TAMAÑO DE EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 del DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 del DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES :
MICRO EMPRESA - RSC

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA $1.238.684.500

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA CUAL PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERIODO CÓDIGO - CIIU: 4643

EXPEDIDO EN BUCARAMANGA, A 2021/02/09 22:24:42 - REFERENCIA OPERACION 9741264

LOS ACTOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE, DENTRO DE DICHO TERMINO, NO SEAN OBJETO DE LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN ANTE ESTA ENTIDAD, Y / O DE APELACIÓN ANTE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO.

Escaneado con CamScanner

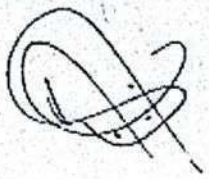
PARA EFECTOS DEL CÓMPUTO DE LOS TÉRMINOS LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES EN LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE CONCEPTOS FAVORABLES DE USO DE SUELO, NORMAS SANITARIAS Y DE SEGURIDAD.

IMPORTANTE: LA FIRMA DIGITAL DEL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA CONTENIDA EN ESTE CERTIFICADO ELECTRONICO, SE ENCUENTRA EMITIDA POR UNA ENTIDAD DE CERTIFICACIÓN ABIERTA AUTORIZADA Y VIGILADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, DE CONFORMIDAD CON LAS EXIGENCIAS ESTABLECIDAS EN LA LEY 527 DE 1999.

EN EL CERTIFICADO SE INCORPORAN TANTO LA FIRMA MECÁNICA QUE ES UNA REPRESENTACIÓN GRÁFICA DE LA FIRMA DEL SECRETARIO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, COMO LA FIRMA DIGITAL Y LA RESPECTIVA ESTAMPA CRONOLÓGICA, LAS CUALES PODRÁ VERIFICAR A TRAVÉS DE SU APLICATIVO VISOR DE DOCUMENTOS PDF.

NO, OBSTANTE SI USTED EXPIDIÓ EL CERTIFICADO A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL PUEDE IMPRIMIRLO DESDE SU COMPUTADOR CON LA CERTEZA DE QUE FUE EXPEDIDO POR LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA. LA PERSONA O ENTIDAD A LA QUE USTED LE VA A ENTREGAR EL CERTIFICADO PUEDE VERIFICAR, POR UNA SOLA VEZ, SU CONTENIDO INGRESANDO A WWW.CAMARADIRECTA.COM OPCION CERTIFICADOS ELECTRONICOS Y DIGITANDO EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE SE ENCUENTRA EN EL ENCABEZADO DEL PRESENTE DOCUMENTO. EL CERTIFICADO A VALIDAR CORRESPONDE A LA IMAGEN Y CONTENIDO DEL CERTIFICADO CREADO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERÓ EN LAS VENTANILLAS O A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA VIRTUAL DE LA CÁMARA.



Escaneado con CamScanner

ARENAS URIBE Abogados
arenasuribe@yahoo.com
Calle 35 No 18-21 Of.602.
Bucaramanga-Colombia
Tel. 57-7-6304065
Celular: 310-334231

SEÑORES

SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA

PLAN SALUD CLASICO FAMILIAR

E. S. D.

DERECHO DE PETICION DE CERTIFICACION DE PAGOS DE SALUD PREPAGADA PARA CONTESTACION DEMANDA DE DIVORCIO DE JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS CONTRA ARMANDO JOSE ARENAS URIBE. RADICADO 2020-315. JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA.

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE, abogado en ejercicio , identificado con la tarjeta profesional número 90285 del Consejo Superior de la Judicatura y la cedula de ciudadanía numero 91.297.854 expedida en Bucaramanga , en mi condicion demandado del proceso de familia de la referencia y en ejercicio de profesional del derecho para asumir mi defensa , conforme lo previsto en el articulo 173 del Codigo General del Proceso , solicito respetuosamente certificacion de pagos recibidos mensuales de plan salud clasico familiar SURAMERICANA DE SALUD tomador ARMANDO JOSE ARENAS URIBE , identificado con cedula ciudadania numero 91.297.854 de Bucaramanga , y beneficiaria la señora JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS , identificada con cedula de ciudadania numero 37.555.670 de Bucaramanga, certificado desde Noviembre del año dos mil doce (2.012) hasta el año dos mil veintiuno (2.021) en que se debe mencionar el valor de los pagos mensuales, numero de cuenta , banco y titular de cuenta que se descuenta mensualmente el pago de la poliza de salud clasico familiar.

Anexo auto admisorio demanda divorcio del proceso de la referencia.

Recibo notificaciones a mi correo eletronico arenasuribe@yahoo.com y domicilio de oficina Calle 35 No 18-21 Oficina 602 de la ciudad de Bucaramanga -Santander.

Atentamente,

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
T.P.90285 C.S de J.
C.C. 91.297.854 de Bucaramanga.

Escaneado con CamScanner

De: armando arenas arenasuribe@yahoo com
Asunto: DERECHO DE PETICION DE PRUEBA PROCESO DE DIVORCIO JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA-RADICADO 2020-315
Fecha: 9 de febrero de 2021, 23:11
Para: notificacionesjudiciales@sura com co, notificacionesjudiciales@suramericana.com.co
Cc: Armando arenasuribe@yahoo.com

ARENAS URIBE Abogados
arenasuribe@yahoo com
Calle 35 No 18-21 Of.602,
Bucaramanga-Colombia
Tel. 57-7-6303065
Celular: 310-334231

SEÑORES

SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA

PLAN SALUD CLASICO FAMILIAR

E. S. D.

DERECHO DE PETICION DE CERTIFICACION DE PAGOS DE SALUD PREPAGADA PARA CONTESTACION DEMANDA DE DIVORCIO DE JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS CONTRA ARMANDO JOSE ARENAS URIBE. RADICADO 2020-315. JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA.

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE, abogado en ejercicio , identificado con la tarjeta profesional número 90285 del Consejo Superior de la Judicatura y la cedula de ciudadania numero 91.297.854 expedida en Bucaramanga , en mi condicion demandado del proceso de familia de la referencia y en ejercicio de profesional del derecho para asumir mi defensa , conforme lo previsto en el articulo 173 del Codigo General del Proceso , solicito respetuosamente certificacion de pagos recibidos mensuales de plan salud clasico familiar SURAMERICANA DE SALUD tomador ARMANDO JOSE ARENAS URIBE , identificado con cedula ciudadania numero 91.297.854 de Bucaramanga , y beneficiaria la señora JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS , identificada con cedula de ciudadania numero 37.555.670 de Bucaramanga, certificado desde Noviembre del año dos mil doce (2.012) hasta el año dos mil veintiuno (2.021) en que se debe mencionar el valor de los pagos mensuales, numero de cuenta , banco y titular de cuenta que se descuenta mensualmente el pago de la poliza de salud clasico familiar.

Anexo auto admisorio demanda divorcio del proceso de la referencia.

Recibo notificaciones a mi correo eletronico arenasuribe@yahoo.com y domicilio de oficina Calle 35 No 18-21 Oficina 602 de la ciudad de Bucaramanga -Santander.

Atentamente,

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
T.P.90285 C.S de J.
C.C. 91.297.854 de Bucaramanga.

Escaneado con CamScanner

ARENAS URIBE Abogados
arenasuribe@yahoo.com
Calle 35 No 18-21 Of.602.
Bucaramanga-Colombia
Tel. 57-7-6304065
Celular: 310-334231

SEÑORES

MIGRACION COLOMBIA

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

E. S. D.

DERECHO DE PETICION DE CERTIFICACION DE ENTRADAS Y SALIDAS DEL PAIS COLOMBIA PARA CONTESTACION DEMANDA DE DIVORCIO DE JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS CONTRA ARMANDO JOSE ARENAS URIBE. RADICADO 2020-315. JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA.

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE, abogado en ejercicio , identificado con la tarjeta profesional número 90285 del Consejo Superior de la Judicatura y la cedula de ciudadanía numero 91.297.854 expedida en Bucaramanga , en mi condicion demandado del proceso de familia de la referencia y en ejercicio de profesional del derecho para asumir mi defensa , conforme lo previsto en el articulo 173 del Codigo General del Proceso , solicito respetuosamente el registro de salidas y entradas de la señora JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS , identificada con cedula de ciudadania numero 37.555.670 de Bucaramanga, certificado desde el año dos mil doce (2.012) hasta el año dos mil veintiuno (2.021) en que se debe mencionar salida en fecha - pais destino , y llegada en fecha - ciudad de ingreso, ademas certificar los diferentes viajes realizados a nivel nacional en el periodo de los años mencionados .

Anexo auto admisorio demanda divorcio del proceso de la referencia.

Recibo notificaciones a mi correo eletronico arenasuribe@yahoo.com y domicilio de oficina Calle 35 No 18-21 Oficina 602 de la ciudad de Bucaramanga -Santander.

Atentamente,

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
T.P.90285 C.S de J.
C.C. 91.297.854 de Bucaramanga.

Escaneado con CamScanner

De: **Centro Virtual de Atencion al Ciudadano CVAC** servicio.ciudadano@migracioncolombia.gov.co

Asunto: Centro Virtual de Atención al Ciudadano Radicado No. 20212410162112
Fecha: 9 de febrero de 2021, 10:17
Para: arenasuribe@yahoo.com

Su solicitud ha sido registrada de forma exitosa.

Dando cumplimiento al Decreto No. 417 de 2020 que declara el Estado de Emergencia Económica, Social y el territorio colombiano debido a la pandemia del Coronavirus COVID-19, y a los lineamientos establecidos e Decreto Legislativo No. 491 de 2020, ***su petici&ocute;n será atendida en un término de treinta y cinco (3*** *contados a partir del día hábil siguiente a la recepción.*

Recuerde que el primer control contra el Coronavirus es usted. Mayor información en nuestra página ***www.migracioncolombia.gov.co, o en la página web www.coronaviruscolombia.gov.co***

Si desea consultar el estado de su tramite por favor ingrese a http://www.migracioncolombia.gov.co Este mer se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para persona o entidad de destino. Si no es usted el destinatario indicado, queda notificado de la lectura, utilizació copia sin autonzación puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje p que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

Radicado N°. 20212410162112
2021-02-09 10:17:14 Folios: N/A (WEB) A
Destino: 241 GRUPO DE S - Rem/D. Armando Jo Aren
Consulte el estado de su tramite en www.migracioncolombia.g
Código de verificación: b2dab

Bogotá D.C., 09 de febrero de 2021

Señores
MIGRACION COLOMBIA
Ciudad

Asunto:

Asunto: DERECHO DE PETICION DE CERTIFICACION ENTRADAS Y SALIDAS DEL PAIS COLOMBIA -PROCESO DIVORCIO

Atentamente,

Armando José Arenas Uribe
C.C. 91287954
Calle 36 # 18 - 21 Oficina 1401CO

Escaneado con CamScanner

ARENAS DUARTE Abogados
arenasuribe@yahoo.com
Calle 35 No 18-21 Of.602.
Bucaramanga-Colombia
Tel. 57-7-6304065
Celular: 310-3342381

SEÑOR

ADMINISTRADOR EDIFICIO GAIA.

E. S. D.

REF. DERECHO DE PETICION DE PRUEBAS PARA PROCESO VERBAL DE DIVORCIO DE JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS CONTRA ARMANDO JOSE ARENAS URIBE.

RADICADO.68001311000820200031500.

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE , mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de Floridablanca departamento de Santander , identificado con cedula de ciudadania numero 91.297.854 de Bucaramanga , identificado con tarjeta profesional numero 90285 del Consejo Superior de la Judicatura , solicito respetuosamente al señor Administrador y Representante legal Edificio Gaia ubicado en el barrio Cañaveral del Municipio de Floridablanca-Santander:

PRIMERO. Certificado de pago de cuotas de administracion de los meses del año 2020 pagadas por el doctor ARMANDO JOSE ARENAS URIBE , identificado con cedula 91.297.854 de Bucaramanga,propietario del apartamento 303 del Edificio Gaia , certificado que se debe incluir los valores pagados.

Atentamente,

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
T.P.90285 C.S de J.
C.C. 91.297.854 de Bucaramanga

Escaneado con CamScanner

De: **armando arenas** arenasuribe@yahoo.com
Asunto: DERECHO DE PETICION PRUEBAS PROCESO DIVORCIO RADICADO 2020-315-JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA
Fecha: 9 de febrero de 2021, 23:29
Para: EDIFICIO GAIA edificiogaiaph@hotmail.com
Cc: Armando arenasuribe@yahoo.com

ARENAS DUARTE Abogados
arenasuribe@yahoo.com
Calle 35 No 18-21 Of.602.
Bucaramanga-Colombia
Tel. 57-7-6304065
Celular: 310-3342381

SEÑOR

ADMINISTRADOR EDIFICIO GAIA.

E. S. D.

REF. DERECHO DE PETICION DE PRUEBAS PARA PROCESO VERBAL DE DIVORCIO DE JOHANNA ESTHER GARCIA CONTRERAS CONTRA ARMANDO JOSE ARENAS URIBE.

RADICADO.68001311000820200031500.

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE , mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de Floridablanca departamento de Santander , identificado con cedula de ciudadania numero 91.297.854 de Bucaramanga , identificado con tarjeta profesional numero 90285 del Consejo Superior de la Judicatura , solicito respetuosamente al señor Administrador y Representante legal Edificio Gaia ubicado en el barrio Cañaveral del Municipio de Floridablanca-Santander:

PRIMERO. Certificado de pago de cuotas de administracion de los meses del año 2020 pagadas por el doctor ARMANDO JOSE ARENAS URIBE , identificado con cedula 91.297.854 de Bucaramanga,propietario del apartamento 303 del Edificio Gaia , certificado que se debe incluir los valores pagados.

Atentamente,

ARMANDO JOSE ARENAS URIBE
T.P.90285 C.S de J.
C.C. 91.297.854 de Bucaramanga

Escaneado con CamScanner