

**CONSTANCIA:** Al despacho de la señora Juez, para informarle que la parte demandada contestó dentro del término del traslado sin proponer excepciones. Sírvase proveer. Bucaramanga, 1 de febrero de 2021.

**Claudia Consuelo Sinuco Pimiento**  
Secretaria

**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**  
Bucaramanga, Dieciocho (18) de Febrero de Dos Mil Veintiuno (2021)

Teniendo en cuenta la constancia secretarial, se tiene que obra contestación a la demanda<sup>1</sup> a través de apoderado judicial sin que se observe que hayan remitido memorial de contestación a la parte demandante, en consecuencia, se ORDENA PONER EN CONOCIMIENTO dicha contestación a la parte contraria.

Ahora bien, como ya se encuentra vencido el término del traslado de la demanda, sin que se hayan propuesto excepciones por la parte demandada, se ordena fijar como fecha y hora para efectuar la audiencia inicial de que trata el artículo 372 del C.G.P., el próximo **NUEVE (9) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) A LAS OCHO Y TREINTA (8:30) DE LA MAÑANA.**

Se pone de presente a las partes que la audiencia se llevara a cabo de acuerdo al Artículo 7 del Decreto 806 de 2020.

Teniendo en cuenta que esta diligencia, se desarrollará de manera virtual, el Despacho requiere a las partes y a sus apoderados, para que antes de la fecha, señalada, remitan sus correos electrónicos y/o números de celular, al correo: [mrodrigac@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:mrodrigac@cendoj.ramajudicial.gov.co) El link para la conexión será remitido a partes y apoderados a través de los correos electrónicos aportados, con antelación a la fecha destinada para la audiencia.

Igualmente, se les recuerda, que la inasistencia a la audiencia será sancionada de conformidad con lo establecido en el Art. 372 del C.G.P. esto es, presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se funde la demanda o las excepciones, cualquiera que fuera el caso, y multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Finalmente, se reconoce personería al abogado RAFAEL HERRERA JAIMES como apoderado de la parte pasiva en los términos y para los efectos del mandato conferido.

Notifíquese y Cúmplase,

**Firmado Por:**

---

<sup>1</sup> Archivo digital No. 08

**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1145b86ba1ce50a6412e48ece06c4a757079c0409bee6d3c73ae0bd2974**  
**cc7b7**

Documento generado en 18/02/2021 04:04:39 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**contestación demanda radicado 2020-254**

Rafael herrera jaimes <rafaelherrerajaimes@gmail.com>

Lun 7/12/2020 3:10 PM

Para: Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (4 MB)

contestacion demanda 2020 -254.pdf; certificado de tradicion libertada matricula 314-9437.pdf;

**CONTESTACION DEMANDA VERBAL de CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO**

DEMANDADA: NELCY RIOS GARCES

DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE SANABRIA RUIZ

**RADICADO : 68001 3110 008 2020 00254 00**

**RAFAEL HERRERA JAIMES** identificado con cedula de ciudadanía No 91.175.808 expedida en Girón Abogado en ejercicio portador de la TP 147.377 del CS de la J. apoderado Judicial de **NELCY RIOS GARCES** mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.542.069 expedida en Piedecuesta de manera respetuosa acudo a su despacho a dar contestación a la demanda de cesación de efectos civiles de matrimonio religioso presentada por el señor NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ en contra de mi poderdante.

al Juzgado estoy anexando los siguientes documentos

contestacion demanda + poder

certificado de tradición y libertad Numero de Matricula 314-9437

**RAFAEL HERRERA JAIMES**

**INGENIERO INDUSTRIAL UIS**

**ABOGADO UIS**

**ESPECIALISTA GERENCIA PUBLICA**

**CEL 316 888 2222**

**RAFAEL HERRERA JAIMES**



UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER



**ABOGADO UIS**

INGENIERO INDUSTRIAL UIS  
ESP.GERENCIA PUBLICA UIS  
[rafaelherrerajaimes@gmail.com](mailto:rafaelherrerajaimes@gmail.com)  
CEL 316 888 2222

Doctora

MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA.

E.S.D

**CONTESTACION DEMANDA VERBAL de CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO**

DEMANDADA: NELCY RIOS GARCES

DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE SANABRIA RUIZ

**RADICADO : 68001 3110 008 2020 00254 00**

RAFAEL HERRERA JAIMES identificado con cedula de ciudadanía No 91.175.808 expedida en Girón Abogado en ejercicio portador de la TP 147.377 del CS de la J. apoderado Judicial de NELCY RIOS GARCES mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 37.542.069 expedida en Piedecuesta de manera respetuosa acudo a su despacho a dar contestación a la demanda de cesación de efectos civiles de matrimonio religioso presentada por el señor NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ en contra de mi poderdante.

**Frente a los hechos me pronuncio así:**

AL HECHO PRIMERO: Es cierto.

AL HECHO SEGUNDO: Es cierto.

AL HECHO TERCERO: Es cierto.

AL HECHO CUARTO: Es cierto parcialmente, porque el contrato de prestación de servicios se un contrato a término fijo sin ninguna estabilidad laboral a favor de la demandante

AL HECHO QUINTO: Es cierto.

AL HECHO SEXTO: Es cierto que mi representada laboró en el Hospital de Arauca, pero es falso que Nelcy Ríos empezara a relacionarse con amigas porque el demandante Nelson Enrique Sanabria Diaz no se lo permitía. Es falso que se hubiera perdido el respeto en la relación y que hubiera derroche de dinero por parte de Nelcy Ríos, porque los gastos del hogar eran los normales para una pareja de esposos con tres (3) hijos menores de edad para esa anualidad, ya que Nelcy Ríos tenía un hijo anterior al matrimonio.

AL HECHO SÉPTIMO: Parcialmente cierto. Nelcy Ríos acepta ser celosa por la forma de actuar de su cónyuge quien no perdía oportunidad de tratar de intimar con las mujeres cercanas a su círculo familiar. La administración del salario de Nelson Sanabria y Nelcy Ríos se hacía de común acuerdo entre los cónyuges, quienes conformaban una bolsa común para sufragar los gastos del hogar. Es posible que en algún momento Nelcy Ríos se hubiera podido oponer a que le diera dinero a otros familiares, si esas dádivas iban a desmejorar la economía familiar, pero como dice la abogada demandante, Nelcy no se

enteró de esa intención pues Nelson nunca se lo dijo porque consideraba que eso iba a ocasionar un problema. Se trataba de una simple presunción de Nelson.

**AL HECHO OCTAVO:** Es falso que mi representada hubiera tomado un cuchillo para agredir al demandante y es falso "que ese día lo puso a dormir en la sala del hogar conyugal". La discusión si ocurrió el 18 de junio del año 2020 pero no en la forma narrada por el demandante. Nelson Sanabria Diaz hacía varios días ya había retirado su cama de la alcoba familiar y se había instalado a vivir en el garaje de la casa, el que adecuó como su habitación. Ese día Nelcy salió bien temprano a hacer ejercicio (caminata) y Nelson creyó que ella había salido a trabajar. No se dio cuenta que Nelcy regresó y subió al segundo piso de la casa a ducharse y el pasó del garaje a la cocina hablando sin preocupación de manera muy romántica con ANGELICA CASTRO , su comadre y ex compañera sentimental de su hermano Yorgi Rios con quien tuvieron una hija. Ese día Nelcy Rios comprendió que los rumores de que existía una relación sentimental entre Nelson Sanabria y ANGELICA CASTRO eran ciertos y entendió que ese era el motivo para que su cónyuge hubiera retirado su cama de la alcoba conyugal. Es cierto que Nelcy Rios ese día hizo una escena de celos y gritó y pataleó como lo haría cualquier mujer que descubre que su marido y su excuñada la estaban engañando y que ese engaño venía sucediendo desde que Vivian en Yopal. Es cierto que Nelson Sanabria llamó a la Policía porque al parecer ya venía elaborando su estrategia para solicitar el divorcio.

**AL HECHO NOVENO:** No fue una escena de violencia intrafamiliar y no es cierto que por eso haya separado residencia con la demandada. Nelson Sanabria ya había separado camas desde hacía varios días trasladándose a vivir en el garaje de la vivienda y al verse descubierto en el engaño a que había tenido sometida a Nelcy Ríos no tuvo más camino que sacar sus cosas de la casa para poder llevar de manera libre y pública la relación que venía sosteniendo con ANGELICA CASTRO.

**AL HECHO DÉCIMO:** No es cierto el trato indigno ni la falta de amor por parte de Nelcy Ríos quien quedó muy afectada al descubrir el engaño al que la tenían sometida Nelson Sanabria y su excuñada y comadre ANGELICA CASTRO...

**AL HECHO DÉCIMOPRIMERO:** El vínculo de amor y afecto se resquebrajó cuando Nelcy Rios descubrió que todo el tiempo en que su excuñada Angélica Castro le pedía que le cuidara a la hija, era para poder salir con su esposo a sus encuentros como amantes. Esa cercanía familiar y de amistad con la que resultó siendo la amante de su esposo es la que más le indigna a Nelcy Ríos pues muchas veces salió a despedirlos al carro cuando supuestamente Nelson salía a acompañar a ANGELICA CASTRO a ayudarle a resolver "problemas". Nelcy Ríos entra en estado de llanto y de ira cuando recuerda que ella salía y se despedía de beso con ambos, para enterarse después que esas salidas eran a "moteliar" o tener sus relaciones de amantes.

**AL HECHO DÉCIMOSEGUNDO:** No es un hecho que deba ser desvirtuado, por cuanto es una consideración que hace la abogada.

**AL HECHO DÉCIMOTERCERO:** Es absolutamente falso que NELSON ENRIQUE SANABRIA DÍAZ le haya rendido fidelidad a la demandada, porque como ya se ha expuesto tenía una relación sentimental con ANGELICA CASTRO...Por el contrario Nelcy Ríos si le fue fiel a su esposo y aún lo es porque contrario a la relación extramatrimonial de Nelson Sanabria, Nelcy se mantiene sin compromisos sentimentales con ningún hombre, dedicada al cuidado del hogar que conformó con su cónyuge y al cuidado de sus hijos. Ha sido tal la abnegación y dedicación de Nelcy Ríos a su esposo que siempre renunciaba a su estabilidad laboral para seguirlo a donde la Policía Nacional lo trasladara por ocasión de su oficio.

**AL HECHO DÉCIMOCUARTO:** No es cierto. Nelson Sanabria Diaz dejó de sentir atenciones de Nelcy Ríos cuando su amor por Angelica Castro lo absorbió al punto de hacerlo abandonar hasta a sus hijos.

**AL HECHO DÉCIMOQUINTO:** No es un hecho que deba ser desvirtuado, por cuanto es una consideración que hace la abogada.

## FRENTE A LAS PETICIONES

1. Estoy de acuerdo en que se declare la Cesación de los efectos Civiles del Matrimonio Religioso celebrado entre los señores **NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ y NELCY RIOS GARCES**
2. Estoy de acuerdo Disolver la Sociedad Conyugal formada dentro del matrimonio los señores **NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ y NELCY RIOS GARCES.**
3. Estoy de Acuerdo en declarar que cada cónyuge deberá solventar su propia manutención de manera autónoma e independiente en razón u ocasión a sus oficios
4. Estoy de acuerdo en librar comunicación para efectos de la anotación marginal ante el funcionario competente del Registro Civil y expedir copias respectivas para los de su competencia.
5. NO estoy de acuerdo con esta petición, sino con el acta de conciliación firmada en la comisaria de Familia de Piedecuesta bajo el radicado 1125 de 2020 donde se estableció en su totalidad en la acta de conciliación firmada por las partes el 20 de Noviembre de la presente anualidad, donde se estableció por alimentos que el señor **NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ**, se compromete a cancelar la suma de **SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$750.000,00)** a favor de sus hijos **NELSON DAVID SANABRIA RIOS y SLENDY NATALIA SANBRIA RIOS**, los cuales serán consignados directamente a la señora **NELCY RIOS GARCES.**

### PETICION AL JUZGADO.

En forma respetuosa estoy haciendo las siguientes solicitudes

1. Dale la aprobación por parte del Juzgado a la conciliación efectuada en la comisaria de Familia de Piedecuesta bajo el radicado 1125 de 2020 firmada por las partes el 20 de noviembre de la presente anualidad.
2. Disponer por parte del juzgado se consigne en la cuenta que para tal fin establezca la señora **NELCY RIOS GARCES** la mitad del arriendo del bien inmueble ubicado en el conjunto la candelaria de Piedecuesta , consistente en una apartamento radicado con la matrícula inmobiliaria 314 – 9437 que fue adquirido dentro de la sociedad conyugal **SANABRIA-RIOS** y que actualmente viene usufructuando el señor **NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ**. Quien arrendo el apartamento a un tercero por la suma de **QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.**

## PRUEBAS

### INTERROGATORIO DE PARTE:

Solicito al señor juez se fije fecha y hora para interrogar al demandante

**TESTIMONIALES:** Solicito al señor Juez que se reciba el testimonio a la señora **AMANDA RIOS GARCES**

### DOCUMENTALES:

Solicito al señor Juez tener como pruebas documentales:

- Copia de la conciliación efectuada entre las partes el ida 20 de noviembre de 2020
- Copia del certificado de tradición y libertad del bien inmueble radicado bajo el Numero de Matrícula inmobiliaria 314-9437

## PRUEBAS SOLICITADAS

Estoy solicitando muy respetuosamente al Juzgado oficiar a través del correo electrónico [judiciales@casur.gov.co](mailto:judiciales@casur.gov.co) a la CAJA DE SUELDOS DE RETIROS DE LA POLICIA NACIONAL "CASUR" para determinar el valor de la pensión del INTENDENTE JEFE NELSON ENRIQUE SANABRIA DIAZ

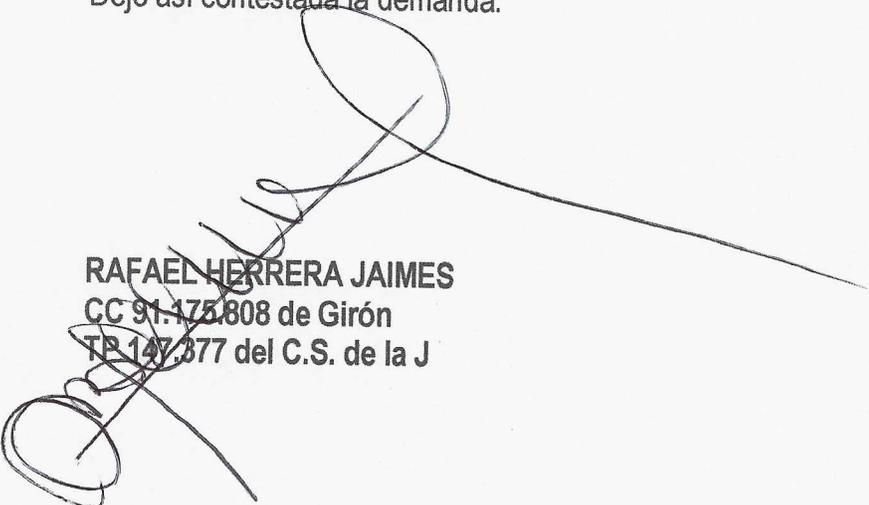
## NOTIFICACIONES

La parte demandante en la dirección aportada en el escrito de la demanda

A la demandada al correo [rafaelherrerajaimes@gmail.com](mailto:rafaelherrerajaimes@gmail.com) Celular 300 4229710

Al suscrito en la Calle 29 No 18 b - 08 barrio Castilla Real | Girón correo [rafaelherrerajaimes@gmail.com](mailto:rafaelherrerajaimes@gmail.com) cel. 316 888 2222

Dejo así contestada la demanda.



RAFAEL HERRERA JAIMES  
CC 91.175.808 de Girón  
TP 147.377 del C.S. de la J

**RAFAEL HERRERA JAIMES**

UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER



**ABOGADO UIS**  
**INGENIERO INDUSTRIAL UIS**  
**ESP.GERENCIA PUBLICA UIS**  
[rafaelherrerajaimes@gmail.com](mailto:rafaelherrerajaimes@gmail.com)  
**CEL 316 888 2222**

Doctora

**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ****JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA.****E.S.D**

REF: **PODER ESPECIAL PARA DEMANDA DE DIVORCIO**  
 DEMANDADA: NELCY RIOS GARCES  
 DEMANDANTE: NELSON ENRIQUE SANABRIA RUIZ

**RADICADO : 68001 3110 008 2020 00254 00**

**NELCY RIOS GARCES** identificada con cedula de ciudadanía No. 37.542.069 expedida en Piedecuesta, por medio del presente escrito manifiesto, que confiero poder especial, amplio y suficiente a **RAFAEL HERRERA JAIMES** identificado con cedula de ciudadanía No 91.175.808 expedida en Girón Abogado en ejercicio portador de la TP 147.377 del CS de la J. para que en mi nombre y representación conteste y lleva hasta su terminación la demanda **VERBAL de CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO** que cursa en mi contra en su despacho radicado bajo el numero **2020 -00254**

Mi apoderado queda facultado para interponer todos los recursos y acciones legales en defensa de mis derecho e intereses, conforme a los consagrado en el articulo 77 del Código General del Proceso, otorgando facultades expresas además para recibir, sustituir, desistir, conciliar, transigir, reasumir y los demás recursos y acciones legales en defensa de mis intereses. Igual queda facultado para formular demanda de reconvencción.

Sírvase señor Juez reconocerle personería al abogado **RAFAEL HERRERA JAIMES** en los términos y para los fines aquí señalados.

Cordialmente,

**NELCY RIOS GARCES**  
**CC No. 37.542.069 de Piedecuesta**

Acepto el Poder

**RAFAEL HERRERA JAIMES**  
**CC 91.175.808 de Girón**  
**TP 147.377 del C.S. de la J**

## DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



52618

En la ciudad de Piedecuesta, Departamento de Santander, República de Colombia, el siete (07) de diciembre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Única del Círculo de Piedecuesta, compareció:

NELCY RIOS GARCES, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0037542069, presentó el documento dirigido a DOCTORA MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ JUZGADO OCTOVO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA --- PODER ESPECIAL PARA DEMANDA DE DIVORCIO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



32a32xyw52iy  
07/12/2020 - 11:37:05:780



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



ADRIANA HAYDEE MANTILLA DURÁN  
Notaria Única del Círculo de Piedecuesta

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 32a32xyw52iy



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201207489936995312

Nro Matrícula: 314-9437

Pagina 1

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 12:25:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA
FECHA APERTURA: 14-11-1984 RADICACIÓN: 3324-84 CON: ESCRITURA DE: 31-10-1984
CODIGO CATASTRAL: 010003000128901 COD CATASTRAL ANT: 01-0-187-001

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NUMERO 5251, 31-10-84, NOTARIA PRIMERA. BUCARAMANGA.

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 314-0009437 CON BASE EN LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 314-0008806 REGISTRO DE FECHA 09-11-84, ESCRITURA 5405, 09-11-84, NOTARIA 1. BUCARA MANGA. VALOR DEL ACTO \$ 42.000.000. HIPOTECA ABIERTA. HASTA. DE: INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ & CIA. LTDA. A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO MATRICULA NUMERO 314-0008806. REGISTRO DE FECHA 15-06-84, ESCRITURA 2720, 08-06-84, NOTARIA 1. BUCARA MANGA. SEGREGACION. A: INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ & CIA. LTDA. MATRICULA NUMERO 314-0008806. REGISTRO DE FECHA 16-10-80, ESCRITURA 904, 11-10-80. NOTARIA PIEDECUESTA. APOORTE. DE: SOC. LUIS ENRIQUE FIGUEROA REY E HIJOS SOC. EN C. A: INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ & CIA. LTDA. MATRICULA NUMERO 314-0003373. REGISTRO DE FECHA 30-03-80, ESCRITURA 977, 26-03-80, NOTARIA 2. BUCARA MANGA. COMPRAVENTA. DE: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. A: SOC. LUIS ENRIQUE FIGUEROA REY E HIJOS SOC. EN C. MATRICULA NUMERO 314-0002920. REGISTRO DE FECHA 08-05-56, ESCRITURA 132, 02-04-56, NOTARIA PIEDECUESTA. ADJUDICACION POR PARTICION MATERIAL. DE: FIGUEROA REY CARLOS MIGUEL Y LUIS ALFREDO. A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. MATRICULA NUMERO 314-0000077. REGISTRO DE FECHA 27-06-57, ESCRITURA 239, 28-05-57, NOTARIA PIEDECUESTA. COMPRAVENTA. DE: DUARTE REY JUAN DE JESUS Y CLEOTILDE. A: FIGUEROA REY LUIS ENRIQUE. MATRICULA NUMERO 314-0000076.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7 13-31 APARTAMENTO 302 BLOQUE 9 UNIDAD RESIDENCIAL LA CANDELARIA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

314 - 8806

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-11-1984 Radicación: 3324

Doc: ESCRITURA 5251 DEL 31-10-1984 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ Y CIA. LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-01-1985 Radicación: 0211

Doc: ESCRITURA 124 DEL 21-01-1985 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION ANOTACION 01.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-03-1985 Radicación: 0677

Doc: ESCRITURA 1063 DEL 20-03-1985 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201207489936995312

Nro Matrícula: 314-9437

Pagina 2

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 12:25:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 LIBERACION HIPOTECA (CONSTITUIDA POR ESCRITURA 5405,09-11-84).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SOC. INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-1985 Radicación: 1002

Doc: ESCRITURA 1515 DEL 16-04-1985 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$66,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA, HASTA. VALOR UP.70.797.9790

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ Y CIA. LTDA.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA.DAVIVIENDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-06-1985 Radicación: 1705

Doc: RESOLUCION 2826 DEL 13-06-1985 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 PERMISO SUPERBANCARIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ Y CIA. LTDA.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 2558

Doc: ESCRITURA 4661 DEL 05-11-1986 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,560,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ Y CIA. LIMITADA.

A: DIAZ GUEVARA LUIS ALBERTO

X

A: VILLAMIZAR ORTIZ MARIA DEL ROSARIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-11-1986 Radicación: 2558

Doc: ESCRITURA 4661 DEL 05-11-1986 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR 1.107.8491 UP.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ GUEVARA LUIS ALBERTO

DE: VILLAMIZAR ORTIZ MARIA DEL ROSARIO

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-06-1988 Radicación: 1550



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201207489936995312**

**Nro Matrícula: 314-9437**

Pagina 3

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 12:25:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2230 DEL 08-06-1988 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$66,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD INVERSIONES FIGUEROA HERNANDEZ Y CIA. LIMITADA.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-06-1988 Radicación: 1613

Doc: OFICIO 496 DEL 14-06-1988 JUZ.CIVIL MPAL DE P/CUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (50%)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEÑA ANGIDO

**A: DIAZ GUEVARA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-08-1988 Radicación: 1975

Doc: OFICIO 689 DEL 03-08-1988 JUZ. CIVIL MUNICIPAL DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: DIAZ GUEVARA LUIS ALBERTO**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-10-1988 Radicación: 2688

Doc: ESCRITURA 4027 DEL 30-09-1988 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GUEVARA LUIS ALBERTO

DE: VILLAMIZAR ORTIZ MA DEL ROSARIO

**A: ANGARITA DE LEON MARY**

X

**A: LEON ANGARITA PIEDAD**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 04-10-1988 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 4027 DEL 30-09-1988 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,950,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA VALOR 1067.2241 UPAC

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ANGARITA DE LEON MARY

X

DE: LEON ANGARITA PIEDAD

X

**A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201207489936995312

Nro Matrícula: 314-9437

Pagina 4

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 12:25:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-07-1991 Radicación: 2223

Doc: RESOLUCION 088 DEL 24-05-1991 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 INENAJENABILIDAD POR VALORIZACION NUMERO DE NATURALEZA ILEGIBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON ANGARITA PIEDAD

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-07-1996 Radicación: 3776

Doc: OFICIO 619 DEL 02-05-1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEON ANGARITA PIEDAD

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-07-1996 Radicación: 3777

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 22-05-1996 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,924,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA DE LEON MARY

DE: LEON ANGARITA PIEDAD

A: DUARTE SERRANO HUGO REINALDO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-09-1997 Radicación: 4912

Doc: ESCRITURA 3953 DEL 16-09-1997 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1,950,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAVIVIENDA

A: ANGARITA DE LEON MARY

A: LEON ANGARITA PIEDAD

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 04-11-1997 Radicación: 5800

Doc: ESCRITURA 2536 DEL 27-10-1997 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE SERRANO HUGO REINALDO

A: RIOS GAONA YOLANDA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201207489936995312**

**Nro Matrícula: 314-9437**

Página 5

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 12:25:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 04-11-1997 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 2536 DEL 27-10-1997 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA VALOR CUANTIA LIMITADA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIOS GAONA YOLANDA

X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 01-12-1997 Radicación: 6397

Doc: ESCRITURA 4961 DEL 24-11-1997 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,400,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A (ACTUAL)

**A: DIAZ GUEVARA LUIS ALBERTO**

**A: VILLAMIZAR ORTIZ MARIA DEL ROSARIO**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 13-09-2002 Radicación: 4549

Doc: ESCRITURA 1480 DEL 03-09-2002 NOTARIA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 REFORMA PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 675/2001)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ULTIMOS PROPIETARIOS**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 05-07-2013 Radicación: 2013-314-6-5686

Doc: ESCRITURA 2794 DEL 28-06-2013 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$16,720,000

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT 8600030201 (ACTUAL)

**A: RIOS GAONA YOLANDA**

**CC# 63439990 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 28-08-2013 Radicación: 2013-314-6-7446

Doc: ESCRITURA 2159 DEL 20-08-2013 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$70,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SUBSIDIADA POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE COMPROMETE A NO ENAJENAR EL INMUEBLE EN EL TERMINO DE DOS AÑOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201207489936995312**

**Nro Matrícula: 314-9437**

Página 7

Impreso el 7 de Diciembre de 2020 a las 12:25:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-314-1-41463

FECHA: 07-12-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública