

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho de la señora Juez para lo que estime proveer.

Bucaramanga, 03 de Junio de 2021

CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO
Secretaria



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA

Bucaramanga, Dieciocho de Junio de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el término de traslado al trabajo de partición, la apoderada del demandado HENRY HIGUERA GARCÍA mediante escrito obrante a folios 1 a 3 del cuaderno de incidente de objeción a la partición, objeta el trabajo de partición presentado en este proceso por la auxiliar de la justicia Dra. MERCEDES CASTELLANOS ARIAS; por lo anterior deberá abrirse cuaderno separado.

En consecuencia se **DISPONE:**

PRIMERO: TRAMITAR como INCIDENTE la objeción a la partición que antecede, en cuaderno separado con los parámetros de los artículos 127 y s.s. del CGP.

SEGUNDO: CORRER TRASLADO del escrito de objeción a la partición a la parte demandante, por el término legal de tres (3) días, para los fines señalados en el artículo 129 del CGP.

Notifíquese,

Firmado Por:

MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **04ebd117fe3eed70dd675e34df17440767a3f47bb982c99de482d34a3f733537**
Documento generado en 18/06/2021 11:53:11 a. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Dra. GLORIA ISABEL ROLON GARZON

ABOGADA

ESPECIALISTA EN DERECHO DE FAMILIA

Calle 41 N° 38 – 125 Apto. 601 Bucaramanga

Tel. 6326737 - Cel. 310 235 1340

dra.gloriarolon@hotmail.com

Señora

JUEZ OCTAVA DE FAMILIA

E. S. D.

**REF. LIQUIDACION DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE FLOR ALBA VANEGAS
CONTRA HENRY HIGUERA.
RAD. No. 0067300 - 2000**

En mi condición de apoderada del señor **HENRY HIGUERA GARCIA**, demandado en el proceso de la referencia, comedidamente y dentro del término descorro el traslado del trabajo de **PARTICION** y **ADJUDICACION** de los bienes sociales, el que **OBJETO** en los términos del Art. 509 del C.G.P., suplicando a la Señora Juez ordenar a la Señora Partidora **REHACER** el trabajo por ella presentado así:

PRIMERO.- Excluyendo de la partición y adjudicación en traslado, el inmueble con matrícula No. 300 – 139933 de la oficina de registros de I.P.P. de Bucaramanga, por cuanto éste bien desde el 29 de marzo del 2011 no pertenece a la sociedad patrimonial, de conformidad con los fundamentos que adelante se consignaran.

SEGUNDO.- Efectuar la Partición y adjudicación solo teniendo en cuenta el inmueble con matrícula No. 300 – 194321 de la oficina de Registros de I.P.P. de Bucaramanga, relacionado en la partida **PRIMERA** del inventario social y los dineros de que trata la partida **TERCERA** ibidem

FUNDAMENTOS DE LA OBJECION

PRIMERO.- Obra dentro del expediente un certificado de tradición del inmueble relacionado en la partida **SEGUNDA** del **INVENTARIO SOCIAL**, identificado con la matrícula No.300 – 139933 de la oficina de Registros de I.P.P. de Bucaramanga, el que me permito aportar, expedido en fecha muy reciente, del que se concluye:

A).- Que de conformidad con la anotación No.018 de fecha 29 de marzo del 2011, el inmueble al que se hace referencia, fue rematado por el Juzgado 14 Civil Municipal de Bucaramanga a favor de la señora **DORIS HIGUERA GARCIA**.

B).- Que por anotación No. 20 de fecha 14 de mayo del 2013, la titular del inmueble **DORIS HIGUERA GARCIA**, vendió el mismo al señor **RICARDO GOMEZ GOMEZ**.

C).- Por anotación No. 26 del 27 de marzo del 2019, **RICARDO GOMEZ GOMEZ** permuta este inmueble a **EUDORO CAMACHO MARTINEZ**, quien de conformidad con el certificado, es el último propietario del mismo.

En este orden Señoría el inmueble al que se viene haciendo referencia, no pertenece a la sociedad patrimonial, por cuanto el mismo se encuentra bajo la titularidad de una

tercera persona, es decir no se encuentra en cabeza de ninguna de las partes.

Debo informar que en comunicación telefónica con la señora Partidora, le advertí con todo respeto, la situación jurídica del inmueble materia de esta objeción y le solicité, por cuanto tenía a su disposición el folio de tradición del local, que pidiera instrucciones a la señora Juez sobre esta novedad, habida consideración, entre otras razones que la Sentencia aprobatoria de la **PARTICION** y **ADJUDICACION**, no iba a ser registrada por la oficina de Registros de I.P.P. de Bucaramanga, por no hallarse el bien en cabeza de ninguno de los adjudicatarios.

Así las cosas, no es de manera alguna sano, prudente, razonable y justo, el adjudicar un bien que definitivamente no existe para la sociedad en liquidación desde el 2011, es decir hace 10 años.

Pero es que más allá de pretender desconocer la verdadera situación jurídica del local, en la partición no se observaron los principios de la sana crítica, el razonamiento lógico y la equidad, no efectuando las adjudicaciones bajo los parámetros legales establecidos, lesionando de nuevo a mi representado con una adjudicación de un bien que de manera alguna puede ser materia del trabajo en traslado.

Digo de nuevo, porque igual suerte corrió mi representado en la anterior partición, en la que quien fungió como partidor, lesiono los intereses patrimoniales de mi procurado, adjudicándole bienes que para la fecha no existían por haber desaparecido durante la administración del secuestre designado por el Juzgado.

Por fortuna y frente a la cuestionable posición de la Juez 1ª de Familia por aquel entonces, la H. sala de Familia de nuestro Tribunal superior, ordeno rehacer la partición, la que reitero nuevamente lesiona los derechos de mi poderdante.

Es que efectivamente señora Juez, si se conocía de antemano la situación jurídica del local objeto de remate y posteriores traslados de dominio, no siendo esto óbice para realizar la partición y adjudicación del mismo, porque razón de una manera sana y equitativa no se adjudicaron los dos bienes en común y proindiviso a las partes? Porque razón se adjudicó a la extrema activa el apartamento, bien sin ningún problema jurídico y solo una mínima parte del local?. Ello conduce a la persona que represento a concluir que nuevamente sus intereses patrimoniales han sido quebrantados.

En los anteriores términos sustento y reitero la Objeción formulada, con la respetuosa súplica que sea despachada de forma favorable, por ende se Ordene se **REHAGA** la Partición, distribución y liquidación, atendiendo los principios rectores establecidos en la ley, el procedimiento y la Jurisprudencia.

Atenta servidora,

GLORIA ISABEL ROLON GARZON
C.C. No.27.786.272 Pamplona
T.P. No. 28422 C.S.J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524634543228827

Nro Matrícula: 300-139933

Pagina 1 TURNO: 2021-300-1-104300

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:34:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 08-07-1986 RADICACIÓN: 017056 CON: ESCRITURA DE: 25-06-1986

CODIGO CATASTRAL: **010100080021901**COD CATASTRAL ANT: 68001010100080021901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA PRIVADA: 68.35 MTS.2.- LINDEROS: SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA NUMERO 2258 DE 25-06-86, NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

VALBUENA VASQUEZ PEDRO JUAN Y VASQUEZ VDA. DE VALBUENA MARIA ELENA, ADQUIRIERON EL LOTE QUE OCUPA ESTE EDIFICIO, POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE VALBUENA RAMOS JUAN BAUTISTA, DECIDIDO EN EL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, MEDIANTE SENTENCIA DE 25 DE ABRIL DE 1981, REGISTRADA EL 29 DE JULIO DEL MISMO AIO. VALBUENA RAMOS JUAN BAUTISTA, ADQUIRIO ASI: EL LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A LERNER HUSID GERMAN, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 730 DE 9 DE MARZO DE 1948, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1951. Y LA CONSTRUCCION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS, SEGUN ESCRITURA #3361 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1954, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 19 IBIDEM.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOCAL 101 EDIFICIO VALBUENA. CARRERA 26 # 30-16

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 54470

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-07-1986 Radicación: 017056

Doc: ESCRITURA 2258 DEL 25-06-1986 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VALBUENA VASQUEZ PEDRO JUAN

X

A: VASQUEZ VDA. DE VALBUENA MARIA ELENA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-07-1986 Radicación: 18982

Doc: ESCRITURA 2517 DEL 15-07-1986 NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524634543228827

Nro Matrícula: 300-139933

Pagina 2 TURNO: 2021-300-1-104300

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:34:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALBUENA VASQUEZ PEDRO JUAN

DE: VASQUEZ V. DE VALBUENA MARIA ELENA

A: PLATA PLATA RUBEN

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-1989 Radicación: 30834

Doc: OFICIO 2307 DEL 03-10-1989 JUZG. 1. EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TESORERIA MUNICIPAL

A: PLATA PLATA RUBEN

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-11-1989 Radicación: 35730

Doc: SENTENCIA 999999999 DEL 02-08-1989 JUZG. 5. CIVIL DEL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$1,700,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLATA PLATA RUBEN

A: PLATA MARTINEZ JOHN CESAR

X

A: PLATA MARTINEZ RUBEN DARIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-300-6-35314

Doc: OFICIO J1EF.269 DEL 14-07-1995 JUZGADO 1 DE EJECUCIONES FISCALES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA OFICIO 2307 DE 03-10-89

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

A: PLATA PLATA RUBEN

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-300-6-35317

Doc: ESCRITURA 231 DEL 21-06-1995 NOTARIA DE EL COPEY (CESAR)

VALOR ACTO: \$8,202,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLATA MARTINEZ JHON CESAR

CC# 77166457

DE: PLATA MARTINEZ RUBEN DARIO

CC# 19595448

A: GARCES MEDRANO JOHANA MILENA

CC# 63506812 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524634543228827

Nro Matrícula: 300-139933

Pagina 3 TURNO: 2021-300-1-104300

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:34:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-08-1995 Radicación: 1995-300-6-35318

Doc: ESCRITURA 269 DEL 18-07-1995 NOTARIA DE EL COPEY(CESAR)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURAS #231 Y 232 DE 21-06-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCES MEDRANO JOHANA MILENA

CC# 63506812 X

A: PLATA MARTINEZ JHON CESAR

CC# 77166457

A: PLATA MARTINEZ RUBEN DARIO

CC# 19595448

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-300-6-35811

Doc: ESCRITURA 1711 DEL 01-08-1996 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$12,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCES MEDRANO JOHANA MILENA

CC# 63506812

A: PARRA FERNANDEZ CLAUDIA MILENA

CC# 63497125 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-01-1997 Radicación: 1997-300-6-2151

Doc: OFICIO 3932 DEL 13-12-1996 VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES.015/92

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCES MEDRANO JOHANA MILENA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 15-01-1997 Radicación: 1997-300-6-2152

Doc: ESCRITURA 3004 DEL 30-12-1996 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$18,600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARRA FERNANDEZ CLAUDIA MILENA

CC# 63497125

A: HIGUERA GARCIA HENRY

CC# 79264990 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 15-01-1997 Radicación: 1997-300-6-2153

Doc: ESCRITURA 3005 DEL 30-12-1996 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA GARCIA HENRY

CC# 79264990 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-03-2001 Radicación: 2001-300-6-7952



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524634543228827

Nro Matrícula: 300-139933

Pagina 4 TURNO: 2021-300-1-104300

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:34:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 163 DEL 07-02-2001 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS DEMANDA (PROCESO ORDINARIO -UNION MARITAL DE HECHO) RDO # 2000-0673-00 MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS ALFONSO FLOR ALBA

A: HIGUERA GARCIA HENRY

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-300-6-43018

Doc: OFICIO - DEL 19-07-2002 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN
AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 28-03-2003 Radicación: 2003-300-6-13350

Doc: ESCRITURA 4019 DEL 28-12-2001 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 3005 DEL 30-12-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR,HOY GRANAHORRAR,BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO
GRANAHORRAR

A: HIGUERA GARCIA HENRY

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 30-03-2004 Radicación: 2004-300-6-13603

Doc: OFICIO 1074 DEL 17-03-2004 JUZGADO 14 CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL R-2004-186

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA GARCIA DORIES

A: HIGUERA GARCIA HENRY

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 27-04-2009 Radicación: 2009-300-6-18010

Doc: CIRCULAR 25 DEL 03-02-2009 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -PROHIBICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524634543228827

Nro Matrícula: 300-139933

Pagina 5 TURNO: 2021-300-1-104300

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:34:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-03-2011 Radicación: 2011-300-6-14143

Doc: OFICIO 234 DEL 11-10-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO - OFICIO 1074 DE 17-03-2004. RADICADO: 2004-00186.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA GARCIA DORIS

CC# 51719981

A: HIGUERA GARCIA HENRY

CC# 79264990

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 29-03-2011 Radicación: 2011-300-6-14144

Doc: SENTENCIA . DEL 04-10-2010 JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$29,393,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA GARCIA HENRY

CC# 79264990

A: HIGUERA GARCIA DORIS

CC# 51718981 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 29-03-2011 Radicación: 2011-300-6-14145

Doc: OFICIO . DEL 24-03-2011 JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SENTENCIA DE 04-10-2010 DEL JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HIGUERA GARCIA DORIS

CC# 51718981 X

A: HIGUERA GARCIA HENRY

CC# 79264990

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-05-2013 Radicación: 2013-300-6-18518

Doc: ESCRITURA 1931 DEL 08-05-2013 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$51,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HIGUERA GARCIA DORIS

CC# 51718981

A: GOMEZ GOMEZ RICARDO

CC# 5475819 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-05-2016 Radicación: 2016-300-6-17632

Doc: RESOLUCION 0674 DEL 10-10-2013 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION PLAN VIAL BUCARAMANGA COMPETITIVA PARA EL MEJORAMIENTO DE LA MOVILIDAD.- ESTA

ANOTACIÓN SE INSCRIBIÓ EN LAS MATRICULAS LISTADAS EN EL OFICIO 480 DE 17-11-2015.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524634543228827

Nro Matrícula: 300-139933

Pagina 6 TURNO: 2021-300-1-104300

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:34:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-06-2018 Radicación: 2018-300-6-23305

Doc: OFICIO . DEL 15-06-2018 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE VALORIZACION DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACIÓN RESOLUCIÓN N° 0674 DE FECHA 10-10-2013, SEGÚN OFICIO N° 480 DEL 17/11/2015 DE LA OFICINA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

NIT# 8902012220

A: HIGUERA GARCIA HENRY

CC# 79264990

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 24-09-2018 Radicación: 2018-300-6-37465

Doc: ESCRITURA 1619 DEL 20-09-2018 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ RICARDO

CC# 5475819 X

A: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 27-03-2019 Radicación: 2019-300-6-10863

Doc: ESCRITURA 364 DEL 12-03-2019 NOTARIA OCTAVA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 23

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, ESCRITURA 1619 DEL 20/9/2018 NOTARIA OCTAVA DE B/MANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORDERO SALAZAR LUIS EMILIO

CC# 497105

A: GOMEZ GOMEZ RICARDO

CC# 5475819

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 27-03-2019 Radicación: 2019-300-6-10864

Doc: ESCRITURA 808 DEL 18-03-2019 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1931 DEL 08/5/2013 NOTARIA TERCERA DE B/MANGA, EN CUANTO A LA CEDULA CATASTRAL DEL INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GOMEZ GOMEZ RICARDO

CC# 5475819 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 27-03-2019 Radicación: 2019-300-6-10864

Doc: ESCRITURA 808 DEL 18-03-2019 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$161,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524634543228827

Nro Matrícula: 300-139933

Pagina 7 TURNO: 2021-300-1-104300

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:34:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0144 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ GOMEZ RICARDO

CC# 5475819

A: CAMACHO MARTINEZ EUDORO

CC# 2128848 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-300-1-104300

FECHA: 24-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY