

LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
DEMANDANTE: MARIA BERNARDA ORDOÑEZ MALAGÓN
DEMANDADO: JOSE JOAQUIN PULIDO LEMUS
Rad: 68001 3110 751 2013 00040 00

TRASLADO

Del recurso de REPOSICIÓN interpuesto por el Dr. LUIS ALFREDO MANRIQUE VALDERRAMA contra auto proferido el 24 de junio de 2021, dentro del proceso de liquidación de sociedad conyugal promovido por MARIA BERNARDA ORDOÑEZ MALAGÓN contra JOSE JOAQUIN PULIDO LEMUS, radicado bajo la partida **68001 3110 751 2013 00040 00**

Se corre traslado por el término de Tres (03) días. Se fija en lista hoy 09 de Julio de 2021 a las 8:00 a.m., corre a partir del 12 de Julio de 2021 y, vence el 14 de Julio de 2021 a las 4:00 p.m. (Art. 318 y 319 del CGP).

Firmado Por:

CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO

SECRETARIO CIRCUITO

JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

9a26fa7e1ca2f4b2a3f476e9187db73ff60800e416080e209c015b9248658f69

Documento generado en 08/07/2021 02:38:04 PM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: Proceso 2013-00040-00 liquidación de sociedad conyugal

Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 29/06/2021 11:12

Para: Maria Eugenia Sanmiguel Romero <msanmigr@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (3 MB)

MARIA BERNARDA.pdf;

De: luis alfredo manrique valderrama <alfredomanriquevalderrama@gmail.com>**Enviado:** martes, 29 de junio de 2021 10:55 a. m.**Para:** Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** Proceso 2013-00040-00 liquidación de sociedad conyugal

Buenos días, adjunto escrito interponiendo recurso dentro del proceso de liquidación de sociedad conyugal de MARÍA BERNARDA ORDOÑEZ MALAGON contra JOSÉ JOAQUÍN PULIDO LESMES, Radicado 2013-00040-00

Favor confirmar el recibido de este correo.

Servidor,

LUIS ALFREDO MANRIQUE VALDERRAMA

ABOGADO CON T.P. 27.149 DEL C.S.J.

C.C.13.848.854 DE BUCARAMANGA

CEL:3184152426



CARRERA 11 # 41-34, TEL: 6306676 – 6706694 CEL: 318-4152426

Señor
JUEZ OCTAVO DE FAMILIA.
Bucaramanga.

Referencia: Proceso de liquidación de sociedad conyugal.
Demandante MARIA BERNARDA ORDOÑEZ MALAGON
Demandado JOSE JOAQUIN PULIDO LEMUS
Radicado. 2013 -00040 - 00

Respetuosamente, interpongo recurso de reposición y en subsidio recurso de apelación contra el auto de fecha 24 de junio del año 2021 proferido por su despacho dentro del proceso de la referencia, para que se proceda a revocar la Partida 1, del punto CUARTO de la parte RESOLUTIVA que establece como partida de los inventarios y avalúos el inmueble Apartamento 604 Etapa II del Conjunto residencial torres de Monterrey, ubicado en la Transversal 93, #34-180, de la ciudad de Bucaramanga, identificado con matrícula inmobiliaria 300-302082 de la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Bucaramanga.

El recurso tiene como fin que el auto impugnado se revoque y en su lugar se disponga que el bien antes mencionado no hace parte de los bienes a distribuir por haber sido rematado en proceso ejecutivo y ser de propiedad de un tercero desde el año 2017

El recurso lo fundamento en el hecho de en el curso del proceso de liquidación de la sociedad conyugal y antes de que se proferiera auto de aprobación de inventarios y avalúos, el mencionado bien de matrícula inmobiliaria 300-302082 no era un bien social objeto de distribución entre las partes por haber sido objeto de remate dentro del proceso ejecutivo 2010-182 adelantado en el Juzgado Séptimo Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bucaramanga, tal como se aprecia en el certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria 300-302082 que al presente adjunto.

En consecuencia, tal inmueble por ser de propiedad de un tercero no se ha de distribuir entre las partes.

Adjunto el certificado de tradición correspondiente al folio de matrícula inmobiliaria 300-302082.

Servidor,

~~LUIS ALFREDO MANRIQUE VALEDERRAMA~~
ABOGADO TP.27.149 C S J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210628879144545836

Nro Matricula: 300-302082

Página 1 TURNO: 2021-300-1-127158

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 04:34:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 11-01-2006 RADICACIÓN: 2005-56446 CON: ESCRITURA DE: 26-12-2005

CODIGO CATASTRAL: 68001010407350284901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7298 de fecha 22-12-2005 en NOTARIA 3 de BUCARAMANGA APARTAMENTO 604 TORRE 2 con area de 65.85 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). -SEGUN ESCRITURA 1718 DE 27-03-06, COEFICIENTE: 0.222860%.

AREA Y COEFICIENTE

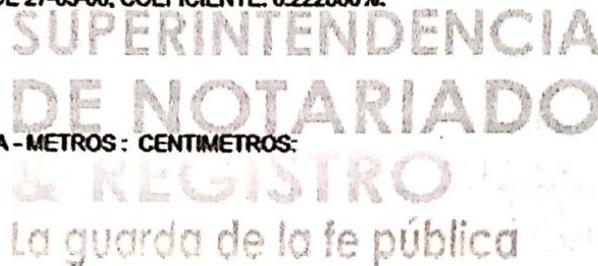
AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCCIONES MARVAL LIMITADA ADQUIRIO, EL PREDIO OBJETO DE ESTA ADICION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, POR CONSTITUCION DE P.H. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 3407 DE 22-06-2005 DE LA NOT. 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23-06-05 ESCRITURA ACLARADA POR LA 4060 DE 25-07-05 NOT. 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28-07-05. CONSTRUCCIONES MARVAL LIMITADA ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A BANCO POPULAR, SEGUN ESC. 1129 DE 25-07-2003 NOT. UNICA DE PIEDECUESTA, REGISTRADA EL 04-08-2003.- POR ESC. 1995 DE 15-04-2005 NOTARIA 3 BGA, REGISTRADA EL 25-04-2005, CONSTRUCCIONES MARVAL LIMITADA EFECTUO LOTE.- SERVIDUMBRE: POR ESC. 812 DE 09-06-2005 NOTARIA UNICA DE FLORIDABLANCA, REGISTRADA EL 15-06-2005, CONSTRUCCIONES MARVAL LIMITADA CONSTITUYO SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS PASIVA.- BANCO POPULAR ADQUIRIO POR DACION EN PAGO QUE LE HICIERA URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS, SEGUN ESC. 1870 DE 30-04-1999 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 25-05-1999, RATIFICADA POR ESC. 1 DE 25-07-2003 NOT. UNICA DE PIEDECUESTA, REGISTRADA EL 04-08-2003.- URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. MEDIANTE ESCRITURA 1446 DE 24-04-89, NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25-04-89 Y POR ESC. 7211 DE 21-11-1997 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 30-12-1997, IDENTIFICO SALDO (CON AUTORIZACION DE VALORIZ. RESOL.001/96).- S E R V I D U M B R E : POR ESC. 3155 DE 01-06-1998 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 03-07-1998, URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS CONSTITUYO SERVIDUMBRE PASIVA DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO.- POR OFICIO 2655 DE 07-05-1999 DE VALORIZACION BGA., REGISTRADO EL 25-05-1999, URBANIZADORA DAVID PUYANA CANCELO RESOL. 001/96.- PROMOTORA BOLIVAR S.A., ADQUIRIO ASI: UNO POR COMPRA A LADRILLERA BUCARAMANGA S.A., MEDIANTE ESCRITURA 4374 DE 28 DE NOVIEMBRE DE 1.988, NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DE 1.988.-LADRILLERA BUCARAMANGA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A TEJAR MODERNO LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA 1596 DE 08-04-85 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 17-04-85. MEDIANTE ESCRITURA 1556 DE 07 DE MAYO DE 1.984, NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE MAYO DE 1.984, TEJAR MODERNO LIMITADA, IDENTIFICO UN LOTE. TEJAR MODERNO LIMITADA, ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR, Y EN DOS PORCIONES, POR COMPRA A "AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 3122 DE 05 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.965.- AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, ADQUIRIO POR APOORTE DE SU SOCIO TEJAR MODERNO LIMITADA, MEDIANTE ESCRITURA 3813 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.959.- OTRO. PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. ANTES INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA, ADQUIRIO EN TRES PARTES ASI: UN LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 260 DE 11 DE FEBRERO DE 1.977, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, ESCRITURA ACLARADA, POR MEDIO DE LA #2614 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.979, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28 IBIDEM, EN CUANTO A LOS LINDEROS. TEJAR MODERNO LIMITADA, ADQUIRIO EN CUATRO PORCIONES, POR COMPRA A AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 3122 DE 05 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.965, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR, PARTIDA 16.- AGROPECUARIA TAJAMAR LIMITADA, ADQUIRIO POR APOORTE QUE HIZO SU SOCIO TEJAR MODERNO LIMITADA, SEGUN ESCRITURA #3813 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.958, DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.959, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. IMPAR, PARTIDA 162 (B). OTRO LOTE POR COMPRA QUE HIZO A SOCIEDAD DE CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A. SEGUN ESCRITURA # 2666 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.981, DE LA NOTARIA 4. DE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210628879144545836

Nro Matrícula: 300-302082

Página 2 TURNO: 2021-300-1-127158

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 04:34:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ENERO DE 1.982.- CAPITALIZACION Y AHORROS BOLIVAR S.A. LO ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA #2633 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 15 DE ENERO DE 1.980, Y, OTRO LOTE, POR COMPRA QUE HIZO A URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS", SEGUN ESCRITURA 1353 DE 06 DE AGOSTO DE 1.982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE EL MISMO AÑO.- GRAVAMEN: POR ESCRITURA #2800 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14 DE FEBRERO DE 1.983, PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A., CONSTITUYO HIPOTECA HASTA POR 213.450.6765 UPAC. EQUIVALENTES A CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS (\$130.000.000,00) MONEDA CORRIENTE, A FAVOR DE CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA.CANCELADA MEDIANTE ESCRITURA 3070 DE 02-08-89, NOTARIA 4.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-01-90. ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 5314 DE 28-12-89, NOTARIA 4.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-01-90.GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 3512 DE 15-12-89, NOTARIA 5.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 04-01-90. URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA, POR LA CANTIDAD DE \$ 211.000.000,00, A FAVOR DEL BANCO POPULAR .AMPLIADA LA HIPOTECA EN 179.000.000,00,A FAVOR DEL BANCO POPULAR. Y MODIFICADA MEDIANTE ESCRITURA 3615 DE 25-05-94, NOTARIA 3.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-06-94; CANCELADAS POR ESC. 1870 DE 30-04-1999 NOT. 3 BGA., REGISTRADA EL 25-05-1999.- MEDIANTE ESCRITURA 450 DE 09-02-89, NOTARIA 4.DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 14-02-89.PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO ENGLOBE. SEGUN ESCRITURA #2801 DE 29 DE DICIEMBRE DE 1.982, DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24 DE FEBRERO DE 1.983 URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. URBANAS Y PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. RATIFICARON LA VENTA CONTENIDA EN LA ESCRITURA N. 1353 DE 1.982. URBANIZADORA DAVID PUYANA S.A. "URBANAS" ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A "INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LTDA SEGUN ESCRITURA N. 624 DE 28 DE DICIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10 DE ENERO DE 1.980. INVERSIONES BOLIVAR URBANAS LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION LOS LOTES QUE ENAJENO SEGUN LA ESCRITURA NS. 2666 DE 1.981 Y 1353 DE 1.982 POR COMPRA A TEJAR MODERNO LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 260 DE 11 DE FEBRERO DE 1.977 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 12 DE ABRIL DEL MISMO AÑO. ESCRITURA ACLARADA POR MEDIO DE LA N. 2614 DE 27 DE DICIEMBRE DE 1.979 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 29 IBIDEM.- TEJAR MODERNO LTDA, LO ADQUIRIO EN CUATRO PORCIONES POR COMPRA A AGROPECUARIA TAJAMAR LTDA, SEGUN ESCRITURA N. 3122 DE 5 DE DICIEMBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 DE ENERO DE 1.965 EN EL LIBRO 1. TOMO 1. PAR PARTIDA 16. MEDIANTE ESCRITURA N. 5506 DE 22 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, PROMOTORA BOLIVAR URBANAS S.A. EFECTUO LOTE. POR ESCRITURA N. 261 DE 27 DE ENERO DE 1.989 DE LA NOTARIA 4. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2 DE FEBRERO DE 1.989 SE EFECTUO ACLARACION DE LA ESCRITURA N. 5506 DE 27.12.87.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) TRANSVERSAL 93 34-180 CONJ.RES.TORRES DE MONTERREY P.H.B.EL TEJAR ET.II T.2 TIPO C APTO.604

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

300 - 298358

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210628879144545836

Nro Matrícula: 300-302082

Página 3 TURNO: 2021-300-1-127158

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 04:34:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-12-2005 Radicación: 2005-300-6-56446

Doc: ESCRITURA 7298 DEL 22-12-2005 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL -LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

"CONSTRUCCIONES MARVAL LIMITADA "

NIT# 8902117779X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-04-2006 Radicación: 2006-300-6-17198

Doc: ESCRITURA 1718 DEL 27-03-2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS: 3407 DE 22-06-05, 4060 DE 25-07-05, 7298 DE 22-12-05 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: " CONSTRUCCIONES MARVAL LIMITADA "

NIT# 8902117779X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-05-2006 Radicación: 2006-300-6-22138

Doc: ESCRITURA 2395 DEL 28-04-2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$69,203,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: " CONSTRUCCIONES MARVAL LIMITADA "

NIT# 8902117779

A: ORDOIEZ MALAGON MARIA BERNARDA

CC# 37862090 X

A: PULIDO LEMUS JOSE JOAQUIN

CC# 91244927 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-05-2006 Radicación: 2006-300-6-22138

Doc: ESCRITURA 2395 DEL 28-04-2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ORDOIEZ MALAGON MARIA BERNARDA

CC# 37862090 X

A: PULIDO LEMUS JOSE JOAQUIN

CC# 91244927 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-05-2006 Radicación: 2006-300-6-22138

Doc: ESCRITURA 2395 DEL 28-04-2006 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOIEZ MALAGON MARIA BERNARDA

CC# 37862090 X

DE: PULIDO LEMUS JOSE JOAQUIN

CC# 91244927 X

A: BANCO GRANAHORRAR

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210628879144545836

Nro Matrícula: 300-302082

Página 4 TURNO: 2021-300-1-127158

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 04:34:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-12-2011 Radicación: 2011-300-6-54238

Doc: OFICIO 2150 DEL 12-10-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD-2010-182

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

A: ORDOIEZ MALAGON MARIA BERNARDA

CC# 37862090 X

A: PULIDO LEMUS JOSE JOAQUIN

CC# 91244927 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-12-2011 Radicación: 2011-300-6-54239

Doc: OFICIO 2610 DEL 21-11-2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION OFICIO 2150 DE 12/10/2011 EN CUANTO AL DEMANDANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN SU CONDICION DE ENDOSATARIA EN PROPIEDAD DE BBVA COLOMBIA

A: ORDOIEZ MALAGON MARIA BERNARDA

CC# 37862090 X

A: PULIDO LEMUS JOSE JOAQUIN

CC# 91244927 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-06-2017 Radicación: 2017-300-6-25349

Doc: OFICIO 7998 DEL 16-06-2017 JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6,7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA Y ACLARACION RAD-2010-182 OFICIO N°2150 DEL 12/10/2011, OFICIO 2610 DEL 21/11/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

A: ORDOIEZ MALAGON MARIA BERNARDA

CC# 37862090

A: PULIDO LEMUS JOSE JOAQUIN

CC# 91244927

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-06-2017 Radicación: 2017-300-6-25350

Doc: AUTO . DEL 14-06-2017 JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$185,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDOIEZ MALAGON MARIA BERNARDA

CC# 37862090



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210628879144545836
Pagina 5 TURNO: 2021-300-1-127158

Nro Matrícula: 300-302082

Impreso el 28 de Junio de 2021 a las 04:34:12 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PULIDO LEMUS JOSE JOAQUIN

CC# 91244927

A: DIAZ AYALA FREDY ALONSO

CC# 91265149 X 100%

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-06-2017 Radicación: 2017-300-6-26095

Doc: ESCRITURA 1786 DEL 21-06-2017 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESCRITURA 2395 DE 28/04/2006, MEDIANTE OFICIO N°. 8001 DEL 16-06-2017 RAD. 2010-00182-01 DEL JUZ 7 DE EJECUCION CIVIL MPAL DE BUCARAMANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR

A: DIAZ AYALA FREDY ALONSO

CC# 91265149

A: ORDOÑEZ MALAGON MARIA BERNARDA

CC# 37862090

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-11-2017 Radicación: 2017-300-6-48711

Doc: OFICIO 3578 DEL 09-11-2017 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL RADICADO: J17-2010-00182. AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ORDOÑEZ MALAGON MARIA BERNARDA C.C. 37862090

A: PULIDO LEMUS JOSE JOAQUIN

CC# 91244927

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-12-2017 Radicación: 2017-300-6-51635

Doc: ESCRITURA 3857 DEL 11-12-2017 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ AYALA FREDY ALONSO

CC# 91265149

A: MAESTRE ORTIZ CARLOS JOSE

CC# 84037516 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-300-3-505

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

