

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho de la señora Juez para lo que se sirva proveer.

Bucaramanga, 12 de julio de 2021

CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO
Secretaria



JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA

Bucaramanga, Veintiséis de julio de dos mil veintiuno (2021)

Del TRABAJO DE PARTICIÓN presentado por la auxiliar de la Justicia Dra. ELIZABETH GELVEZ SERRANO dentro de presente proceso SUCESORAL del causante LUIS VARGAS SALAMANCA, obrante en expediente digital, se corre traslado por el término de cinco (05) días, de conformidad con lo regulado en el numeral 1 del artículo 509 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

58b00cdbd73988c781962094bb906d7e7e0115c8745179bb8ff98749cca57e28

Documento generado en 26/07/2021 04:24:34 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

RV: TRABAJO DE PARTICION

Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 06/07/2021 9:20

Para: Maria Eugenia Sanmiguel Romero <msanmigr@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (17 MB)

2016-131 Particion.pdf;

De: Elizabeth Gelvez Serrano <chabela162@hotmail.com>

Enviado: viernes, 2 de julio de 2021 4:17 p. m.

Para: Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: TRABAJO DE PARTICION

Doctora

MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ

JUEZ OCTAVA DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

E.S.D

REF: Sucesión intestada del causante LUIS VARGAS SALAMANCA

RAD: 2016-131

ASUNTO: PRESENTACION DE TRABAJO DE PARTICION

Elizabeth Gévez Serrano

Abogada

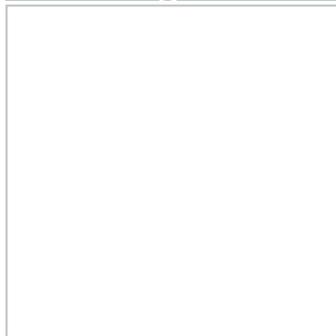
Asesorías Jurídicas, Crediticias e Inmobiliarias Elizabeth Gévez Serrano

Carrera 13 N°35-15 Oficina 702 - 703 Edificio Las Villas

Teléfonos: 6703400 - 6705899

Celular: 3124487465

chabela162@hotmail.com





ELIZABETH GÉLVEZ SERRANO

Abogada

Carrera 13 No. 35-15 Oficina 703 Edificio Las Villas

Correo electrónico: chabela162@hotmail.com

Página Web: <http://www.asesoriasjuridicasegs.blogspot.com>

Fanpage: <https://www.facebook.com/asesoriasjuridicasecreditiaseinmobiliarias>

Celular: 312-4487465

Teléfono: 6703400 - 6705899

Bucaramanga- Santander

Doctora

MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ

JUEZ OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

E.S.D

REF: Proceso de Sucesión Intestada del causante **LUIS VARGAS SALAMANCA**.

Rad: 2016-131

ELIZABETH GELVEZ SERRANO, abogada en ejercicio, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en mi calidad de **PARTIDORA** dentro del proceso de la referencia, mediante el presente allego la partición solicitada en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

PRIMERO: El Causante **LUIS VARGAS SALAMANCA (Q.E.P.D.)**, quien en vida se identificó con la Cedula de ciudadanía No. 2.010.652, falleció el día 4 de marzo de 2016, conforme registro civil de Defunción de la Notaria Segunda de Floridablanca bajo indicativo serial No. 08760715.

SEGUNDO: El causante **LUIS VARGAS SALAMANCA (Q.E.P.D.)** contrajo matrimonio civil con la Señora **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO** el día 21 de agosto de 2009 en la Notaria Séptima de Bucaramanga

TERCERO: En auto de fecha 22 de abril de 2016 el Juzgado Octavo de Familia de Bucaramanga Declara abierto y radicado el proceso de sucesión intestada del causante de **LUIS VARGAS SALAMANCA** y reconoce a **RAUL ESTEBAN VARGAS MUTIS** como interesado en calidad de hijo del causante y ordena el emplazamiento de todas aquellas personas que se crean con derecho a intervenir y requiere a los señores **LUIS ALBERTO VARGAS MUTIS, MYRIAM VARGAS MUTIS, BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS, ALFONSO VARGAS MUTIS, ALEX VARGAS MUTIS, SONIA VARGAS MUTIS, YOLANDA VARGAS MUTIS Y JAVIER VARGAS MUTIS** en calidad de hijos del causante y se ordenó citar a la señora **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO** en su calidad de cónyuge supérstite.

CUARTO: En auto de fecha 18 de mayo de 2016 reconoce en calidad de hijos como herederos a los señores **YOLANDA VARGAS MUTIS, ALEXANDER VARGAS MUTIS, MYRIAM VARGAS DE FAJARDO, BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS, LUIS ALBERTO VARGAS MUTIS, LUIS VARGAS ARIAS Y SONIA**

VARGAS MUTIS, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario, y se tiene como cónyuge supérstite a la señora **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO** quien opta por **PORCION CONYUGAL**.

QUINTO: En auto de fecha 1 de junio de 2016 se reconoce como heredero al señor **JAVIER VARGAS MUTIS** en su calidad de hijo del causante quien acepta la herencia con beneficio de inventario.

SEXTO: En auto de fecha 6 de julio de 2016 se reconoce como heredero al señor **ALFONSO VARGAS MUTIS** en su calidad de hijo del causante quien acepta la herencia

SEPTIMO: El día 9 de octubre de 2017 se llevó a cabo diligencia de inventario y avalúos los cuales fueron aprobados dentro de la misma audiencia teniéndose como activos y pasivos sucesorales; los siguientes:

ACTIVOS:

No.	BIEN	REGISTRADO	AVALUADO
1	Calle 41 No. 6-05 barrio García Rovira	300-220957	\$108.652.500,00
2	Carrera 18 No. 38-04	300-132532	\$521.742.000,00
3	Carrera 12 OCC No. 36-63 Urbanización La Joya	300-40621	\$73.336.500,00
4	Cánones de arrendamiento de los locales ubicados en el inmueble de la Carrera 18 No. 38-04 (partida 2da)		\$44.900.000,00
5	Cánones de arrendamiento de los inmuebles que conforman la partida primera y tercera		\$8.000.000,00
	TOTAL:		\$756.631.000

PASIVO:

No.	ACREEDOR	CONCEPTO	VALOR
1	Blanca Esperanza Vargas Mutis	Gastos de atención medica-sepelio - funeral	\$46.958.100,00
2	Claudia Inés Rivera Fiallo	Cuota alimentaria	\$13.300.000,00
3	Alcaldía Municipal de Bucaramanga	Impuesto Predial del inmueble identificado con la M.I. No. 300-220957	\$1.090.000,00
4	Alcaldía Municipal de Bucaramanga	Impuesto Predial del inmueble identificado con la M.I. No. 300-132532	\$9.673.000,00
5	Alcaldía Municipal de Bucaramanga	Impuesto Predial del inmueble identificado con la M.I. No. 300-40621	\$736.000
	TOTAL:		\$71.757.100

ACTIVO LIQUIDO:	\$684.873.900
------------------------	----------------------

Y DECRETA LA PARTICION de los bienes que conforman la masa herencial partible del causante LUIS VARGAS SALAMANCA.

OCTAVO: En auto de fecha 4 de abril de 2019 el despacho reconoce al señor **SERGIO MAURICIO CALDERON VARGAS** como cesionario de los derechos y acciones a titulo universal que le correspondan o le puedan corresponder a la señora **YOLANDA VARGAS MUTIS**, en su calidad de heredera del causante Luis Vargas Salamanca (q.e.p.d.) de conformidad con la escritura pública No. 0399 de fecha 9 de marzo de 2019 de la Notaria Novena del Circulo de Bucaramanga.

NOVENO: En auto de fecha 5 de marzo de 2021 el despacho reconoce al señor **JAVIER MAURICIO GRIMALDOS VARGAS** como cesionario de los derechos y acciones a titulo universal que le correspondan o le puedan corresponder a la señora **SONIA VARGAS MUTIS**, en su calidad de heredera del causante Luis Vargas Salamanca (q.e.p.d.) de conformidad con la escritura pública No. 1731 del 27 de septiembre de 2019 de la Notaria Octava del Circulo de Bucaramanga. Igualmente reconoce a los señores **JHONATAN DAVID VARGAS PORRAS y JULIETH KATHERINE VARGAS PORRAS** como cesionario de los derechos y acciones a titulo universal que le correspondan o le puedan corresponder al señor **ALFONSO VARGAS MUTIS**, en su calidad de heredero en su calidad de heredero del causante Luis Vargas Salamanca (q.e.p.d.) de conformidad con la escritura pública No. 0274 de fecha 15 de febrero de 2021 de la Notaria Novena del Circulo de Bucaramanga.

DECIMO: En auto de fecha 26 de abril de 2021 el despacho a la señora **GISELLA MARITZA VARGAS DELGADO** como cesionaria de los derechos y acciones a titulo universal que le corresponde o le pueden corresponder al señor **LUIS ALBERTO VARGAS MUTIS**, en su calidad de heredero del causante Luis Vargas Salamanca (q.e.p.d.) de conformidad con la escritura pública No. 0359 de fecha 24 de febrero de 2021 de la Notaria Novena del Circulo de Bucaramanga, e igualmente incorporan comunicación virtual de procedencia de la DIAN, informándose la inexistencia de obligaciones a cargo del causante LUIS VARGAS SALAMANCA.

INVENTARIOS Y AVALUOS

1. ACTIVOS

PARTIDA PRIMERA: El 100% de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alíderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000.

TRADICION: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS**

VARGAS SALAMANCA conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$108.652.500

PARTIDA SEGUNDA: El 100% de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$521.742.000

PARTIDA TERCERA: El 100% de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía publica; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; **Y POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$73.336.500

PARTIDA CUARTA: Dineros por concepto de Cánones de arrendamiento de los locales ubicados en el inmueble de la Carrera 18 No. 38-04 de Bucaramanga (partida 2da del activo)

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$44.900.000

PARTIDA QUINTA: Dineros por concepto de cánones de arrendamiento de los inmuebles que conforman la partida primera y tercera del activo.

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$8.000.000

PASIVOS

PARTIDA PRIMERA: Acreedora señora **BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS**, persona que suministro los gastos de atención médica, traslado a clínicas, suministro de medicamentos, y en general toda la atención que demanda un paciente terminal; igualmente los gastos de sepelio y funeral; cuentas presentadas documentalmente y sustentadas por contadora profesional por un monto de sesenta y siete millones ochenta y tres mil pesos (\$67.083.000.00) y de los cuales la acreedora condona el monto del treinta por ciento equivalente a veinte millones ciento veinticuatro mil novecientos pesos (\$20.124.900) para un total de este pasivo de **CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIEN PESOS (\$46.958.100)**.

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$46.958.100

PARTIDA SEGUNDA: Cuota alimentaria a favor de la señora **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO** según sentencia de fecha febrero diez y seis (16) del año dos mil diez y seis dentro del proceso de interdicción judicial radicado 2015-00365-01 proferida por el Tribunal Superior de Bucaramanga, sala civil y a cargo del hoy causante señor **LUIS VARGAS SALAMANCA**; monto mensual setecientos mil pesos (\$700.000), comprendida desde el mes de marzo del año dos mil diez y seis (2016) a Octubre de dos mil diez y siete inclusive, total diez y nueve (19) meses, trece millones tres ciento mil pesos (\$13.300.000)

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$13.300.000

PARTIDA TERCERA: Impuesto predial del inmueble identificado con la M.I. No. 300-220957 a la Alcaldía Municipal de Bucaramanga.

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$1.090.000

PARTIDA CUARTA: impuesto predial del inmueble identificado con la M.I, 300-132532 a la Alcaldía Municipal de Bucaramanga.

AVALUADO EN LA SUMA.....\$9.673.000

PARTIDA QUINTA: Impuesto predial del inmueble identificado con la M.I No. 300-40621 a la Alcaldía Municipal de Bucaramanga.

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$736.000

TOTAL ACTIVO : \$756.631.000

TOTAL PASIVO : \$ 71.757.100

TOTAL ACTIVO LÍQUIDO: \$684.873.900

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION

Atendiendo a que mediante auto de fecha 18 de mayo de 2016 la cónyuge superviviente la señora **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO** opto por **PORCION CONYUGAL** se

procederá a realizar la partición de la masa herencial en partes iguales tanto al cónyuge como a sus diez (10) herederos en calidad de hijos de la siguiente manera:

1. **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO** corresponde el 9.09091%
2. **RAUL ESTEBAN VARGAS MUTIS** corresponde el 9.09091%
3. **YOLANDA VARGAS MUTIS** corresponde el 9.09091%
4. **ALEXANDER VARGAS MUTIS** corresponde el 9.09091%
5. **MYRIAM VARGAS DE FAJARDO** corresponde el 9.09091%
6. **BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS** corresponde el 9.09091%
7. **LUIS ALBERTO VARGAS MUTIS** corresponde el 9.09091%
8. **LUIS VARGAS ARIAS** corresponde el 9.09091%
9. **SONIA VARGAS MUTIS** corresponde el 9.09091%
10. **JAVIER VARGAS MUTIS** corresponde el 9.09091%
11. **ALFONSO VARGAS MUTIS** corresponde el 9.09091%

Atendiendo a las ventas de cesión de derechos herenciales a título universal realizadas por la señora YOLANDA VARGAS MUTIS a favor de SERGIO MAURICIO CALDERON VARGAS, conforme la escritura pública No. 0399 de fecha 9 de marzo de 2019 de la Notaria Novena de Bucaramanga, le corresponderá el **9.09091%**.

Venta de cesión de derechos herenciales a título universal realizada por la señora SONIA VARGAS MUTIS a favor de JAVIER MAURICIO GRIMALDOS VARGAS, conforme la escritura pública No. 1731 de fecha 27 de Septiembre de 2019 de la Notaria Octava de Bucaramanga, **le corresponderá el 9.09091%**

Venta de cesión de derechos herenciales a título universal realizada por el señor ALFONSO VARGAS MUTIS correspondiéndole el **9.0909%** a favor de **JHONATAN DAVID VARGAS PORRAS y JULIETH KATHERINE VARGAS PORRAS,** conforme la escritura pública No. 0274 de fecha 15 de Febrero de 2021 de la Notaria Novena de Bucaramanga, **correspondiéndole a cada uno de sus cesionarios el 4.54545%**

Venta de cesión de derechos herenciales a título universal realizada por el señor LUIS ALBERTO VARGAS MUTIS a favor de GISELLA MARITZA VARGAS DELGADO, conforme la escritura pública No. 0359 de fecha 24 de Febrero de 2021 de la Notaria Novena de Bucaramanga, **le corresponderá el 9.09091%**

Se procede a la distribución y el pago de cada una de los herederos testamentarios, quedará así:

Se procede a la distribución y el pago de cada una de los herederos así:

A. Para CLAUDIA INES RIVERA FIALLO.....	\$62.261.269,86249
- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....	\$9.877.500,98775
- el 2,9060680189614% de la partida SEGUNDA por la suma de.....	\$15.162.177,40349
- el 7,6654755425333% de la partida TERCERA por la suma de.....	\$5.621.591,47125
- el 70,3786191536748% de la partida CUARTA por la suma de.....	\$31.600.000

- B. Para RAUL ESTEBAN VARGAS MUTIS.....\$62.261.269,86249**
- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$9.877.500,98775
 - el 8,9627014926659% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$46.762.178,021865
 - el 7,6654746993311% de la partida TERCERA por la suma de.....\$5.621.590,852875
- C. Para SERGIO MAURICIO CALDERON VARGAS (Cesionario universal de YOLANDA VARGAS MUTIS).....\$ 62.261.269,86249**
- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$9.877.500,98775
 - el 8,9627014926659% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$46.762.178,021865
 - el 7,6654746993311% de la partida TERCERA por la suma de.....\$5.621.590,852875
- D. Para ALEXANDER VARGAS MUTIS.....\$ 62.261.269,86249**
- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$9.877.500,98775
 - el 8,9627014926659% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$46.762.178,021865
 - el 7,6654746993311% de la partida TERCERA por la suma de.....\$5.621.590,852875
- E. Para MYRIAM VARGAS DE FAJARDO.....\$62.261.269,86249**
- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$9.877.500,98775
 - el 8,9627014926659% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$46.762.178,021865
 - el 7,6654746993311% de la partida TERCERA por la suma de.....\$5.621.590,852875
- F. Para BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS.....\$62.261.269,86249**
- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$9.877.500,98775
 - el 8,9627014926659% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$46.762.178,021865
 - el 7,6654746993311% de la partida TERCERA por la suma de.....\$5.621.590,852875
- G. Para GISELLA MARITZA VARGAS DELGADO (Cesionaria universal de LUIS ALBERTO VARGAS MUTIS).....\$62.261.269,86249**
- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$9.877.500,98775
 - el 8,9627014926659% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$46.762.178,021865
 - el 7,6654746993311% de la partida TERCERA por la suma de.....\$5.621.590,852875

H. Para LUIS VARGAS ARIAS.....\$62.261.269,86249

- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$9.877.500,98775
- el 8,9627014926659% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$46.762.178,021865
- el 7,6654746993311% de la partida TERCERA por la suma de.....\$5.621.590,852875

I. Para JAVIER MAURICIO GRIMALDOS VARGAS (Cesionario universal de SONIA VARGAS MUTIS).....\$62.261.269,86249

- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$9.877.500,98775
- el 8,9627014926659% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$46.762.178,021865
- el 7,6654746993311% de la partida TERCERA por la suma de.....\$5.621.590,852875

J. Para JAVIER VARGAS MUTIS.....\$62.261.269,86249

- el 9,09091% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$9.877.500,98775
- el 8,9627014926659% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$46.762.178,021865
- el 7,6654746993311% de la partida TERCERA por la suma de.....\$5.621.590,852875

K. Para JHONATAN DAVID VARGAS PORRAS (Cesionario Universal de ALFONSO VARGAS MUTIS).....\$31.130.600,68755

- el 4,54545% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$4.938.745,06125
- el 3,7146827742185% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$19.381.060,1998625
- el 3,832737349666% de la partida TERCERA por la suma de.....\$2.810.795,4264375
- el 50% de la partida QUINTA por la suma de.....\$4.000.000

L. Para JULIETH KATHERINE VARGAS PORRAS (Cesionaria universal de ALFONSO VARGAS MUTIS).....\$31.130.600,68755

- el 4,54545% de la partida PRIMERA por la suma de.....\$4.938.745,06125
- el 3,7146827742185% de la partida SEGUNDA por la suma de.....\$19.381.060,1998625
- el 3,832737349666% de la partida TERCERA por la suma de.....\$2.810.795,4264375
- el 50% de la partida QUINTA por la suma de.....\$4.000.000

Con la anterior verificación se procede a su adjudicación así:

I. HIJUELA DE PASIVOS:

A. Para cancelar el pasivo de la acreedora **BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS** por la suma de **\$46.958.100** se le adjudica el **9,0002529986085%** de la **PARTIDA SEGUNDA** del activo que corresponde a: Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: POR EL ORIENTE: en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); POR EL NORTE: en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; POR EL OCCIDENTE: En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; POR EL SUR: En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

B. Para cancelar el pasivo de la acreedora **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO** la suma de **\$13.300.000** se le adjudica el **29,6213808463251%%** de la **PARTIDA CUARTA** del activo que corresponde a: Dineros por concepto de Cánones de arrendamiento de los locales ubicados en el inmueble de la Carrera 18 No. 38-04 de Bucaramanga (partida 2da del activo).

- Para pagar las partidas **TERCERA, CUARTA Y QUINTA** las cuales ascienden a la suma de **ONCE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL PESOS MCTE (\$11.499.000)** se dividirá en partes iguales a cada uno de los herederos (11) y se les adjudicará un porcentaje de los bienes del activo de la siguiente manera:

A. Se adjudica a **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO** la suma de **\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El

inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

- B. Se adjudica a **RAUL ESTEBAN VARGAS MUTIS** la suma de **\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- C. Se adjudica a **SERGIO MAURICIO CALDERON VARGAS (cesionario universal YOLANDA VARGAS MUTIS)** la suma de **\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- D. Se adjudica a **ALEXANDER VARGAS MUTIS** la suma de **\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros

cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. TRADICION: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

- E. Se adjudica a **MYRIAM VARGAS DE FAJARDO** la suma de **\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. TRADICION: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- F. Se adjudica a **BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS** la suma de **\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial

010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

- G. Se adjudica a **GISELLA MARITZA VARGAS DELGADO (Cesionaria universal de LUIS ALBERTO VARGAS MUTIS)** la suma de **\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- H. Se adjudica a **LUIS VARGAS ARIAS** la suma de **\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- I. Se adjudica a **JAVIER MAURICIO GRIMALDOS VARGAS (Cesionario universal de SONIA VARGAS MUTIS)** la suma de **\$\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a:

Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

- J. Se adjudica a **JAVIER VARGAS MUTIS** la suma de **\$1.045.363,7409** el **1,4254344574666%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.
- K. Se adjudica a **JHONATAN DAVID VARGAS PORRAS (Cesionario universal de ALFONSO VARGAS MUTIS)** la suma de **\$522.681,2955** el **0,7127164447444%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: POR EL FRENTE: En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; POR EL FONDO: En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; POR EL COSTADO DERECHO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y POR EL COSTADO IZQUIERTO: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente

con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

L. Se adjudica a **JULIETH KATHERINE VARGAS PORRAS (Cesionaria universal de ALFONSO VARGAS MUTIS)** la suma de **\$522.681,2955** el **0,7127164447444%** de la **PARTIDA TERCERA** del activo que corresponde a: Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

- **Con estas partidas se asigna y se paga las partidas TERCERA, CUARTA Y QUINTA del pasivo las cuales se transcriben:**

PARTIDA TERCERA: Impuesto predial del inmueble identificado con la M.I. No. 300-220957 a la Alcaldía Municipal de Bucaramanga.

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$1.090.000

PARTIDA CUARTA: impuesto predial del inmueble identificado con la M.I, 300-132532 a la Alcaldía Municipal de Bucaramanga.

AVALUADO EN LA SUMA.....\$9.673.000

PARTIDA QUINTA: Impuesto predial del inmueble identificado con la M.I No. 300-40621 a la Alcaldía Municipal de Bucaramanga.

AVALUADO EN LA SUMA DE.....\$736.000

II. HIJUELA DE CLAUDIA INES RIVERA FIALLO identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.297.105 :

Por la suma de 62.261.269,86249:

Se adjudica a **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9.09091%** de la **PARTIDA PRIMERA** del activo que corresponde a: El **100%** de

Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO**, por la suma de **\$15.162.177,40349** el **2,9060680189614%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO**, por la suma de **\$5.621.591,47125** el **7,6654755425333%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de

propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **CLAUDIA INES RIVERA FIALLO**, por la suma de **\$31.600.000** el **70,3786191536748%** de la **PARTIDA CUARTA del activo** que corresponde a: Dineros por concepto de Cánones de arrendamiento de los locales ubicados en el inmueble de la Carrera 18 No. 38-04 de Bucaramanga (partida 2da del activo)

III. HIJUELA DE RAUL ESTEBAN VARGAS MUTIS identificado con la cedula de ciudadanía No. 13.837.203:

Por la suma de **62.261.269,86249:**

Se adjudica a **RAUL ESTEBAN VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9,09091%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **RAUL ESTEBAN VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$46.762.178,021865** el **8,9627014926659%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de

Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **RAUL ESTEBAN VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$5.621.590,852875** el **7,6654746993311%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

IV. HIJUELA DE SERGIO MAURICIO CALDERON VARGAS identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.098.775.916 (Cesionario universal de YOLANDA VARGAS MUTIS)

Por la suma de **62.261.269,86249:**

Se adjudica a **SERGIO MAURICIO CALDERON VARGAS**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9.09091%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **SERGIO MAURICIO CALDERON VARGAS**, por la suma de **\$46.762.178,021865** el **8,9627014926659%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción

de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **SERGIO MAURICIO CALDERON VARGAS**, por la suma de **\$5.621.590,852875** el **7,6654746993311%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

V. HIJUELA DE ALEXANDER VARGAS MUTIS identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.205.720:

Por la suma de **62.261.269,86249:**

Se adjudica a **ALEXANDER VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9.09091%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta

centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **ALEXANDER VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$46.762.178,021865** el **8,9627014926659%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **ALEXANDER VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$5.621.590,852875** el **7,6654746993311%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

VI. HIJUELA DE MYRIAM VARGAS DE FAJARDO identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.270.719:

Por la suma de **62.261.269,86249:**

Se adjudica a **MYRIAM VARGAS DE FAJARDO**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9.09091%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **MYRIAM VARGAS DE FAJARDO**, por la suma de **\$46.762.178,021865** el **8,9627014926659%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **MYRIAM VARGAS DE FAJARDO**, por la suma de **\$5.621.590,852875** el **7,6654746993311%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts)

aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO**: en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION**: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

VII. HIJUELA DE BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.270.777:

Por la suma de **62.261.269,86249**:

Se adjudica a **BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9.09091%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE**: en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR**: En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE**: en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE**: En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION**: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$46.762.178,021865** el **8,9627014926659%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE**: en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE**: en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE**: En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR**: En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION**: El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA**

conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **BLANCA ESPERANZA VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$5.621.590,852875** el **7,6654746993311%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

VIII. HIJUELA DE GISELLA MARITZA VARGAS DELGADO identificada con la cedula de ciudadanía No. 63.506.820 (Cesionaria universal de LUIS ALBERTO VARGAS MUTIS)

Por la suma de **62.261.269,86249:**

Se adjudica a **GISELLA MARITZA VARGAS DELGADO**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9.09091%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **GISELLA MARITZA VARGAS DELGADO**, por la suma de **\$46.762.178,021865** el **8,9627014926659%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide

catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **GISELLA MARITZA VARGAS DELGADO**, por la suma de **\$5.621.590,852875** el **7,6654746993311%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

IX. HIJUELA DE LUIS VARGAS ARIAS identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.243.587:

Por la suma de **62.261.269,86249:**

Se adjudica a **LUIS VARGAS ARIAS**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9.09091%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376-del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No.

010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **LUIS VARGAS ARIAS**, por la suma de **\$46.762.178,021865** el **8,9627014926659%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **LUIS VARGAS ARIAS**, por la suma de **\$5.621.590,852875** el **7,6654746993311%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

X. HIJUELA DE JAVIER MAURICIO GRIMALDOS VARGAS identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.049.606.469 (Cesionario universal de SONIA VARGAS MUTIS):

Por la suma de **62.261.269,86249:**

Se adjudica a **JAVIER MAURICIO GRIMALDOS VARGAS**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9.09091%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **JAVIER MAURICIO GRIMALDOS VARGAS**, por la suma de **\$46.762.178,021865** el **8,9627014926659%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **JAVIER MAURICIO GRIMALDOS VARGAS**, por la suma de **\$5.621.590,852875** el **7,6654746993311%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho

metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

XI. HIJUELA DE JAVIER VARGAS MUTIS identificado con la cedula de ciudadanía No. 91.245.928:

Por la suma de **62.261.269,86249:**

Se adjudica a **JAVIER VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$9.877.500,98775** el **9.09091%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **JAVIER VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$46.762.178,021865** el **8,9627014926659%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de

la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **JAVIER VARGAS MUTIS**, por la suma de **\$5.621.590,852875** el **7,6654746993311%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matricula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

XII. HIJUELA DE JHONATAN DAVID VARGAS PORRAS identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.098.669.899 (Cesionario universal de ALFONSO VARGAS MUTIS):

Por la suma de **31.130.600,68755:**

Se adjudica a **JHONATAN DAVID VARGAS PORRAS**, por la suma de **\$4.938.745,06125** el **4,54545%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matricula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **JHONATAN DAVID VARGAS PORRAS**, por la suma de **\$19.381.060,1998625** el **3,7146827742185%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide

catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: POR EL ORIENTE: en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); POR EL NORTE: en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; POR EL OCCIDENTE: En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; POR EL SUR: En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **JHONATAN DAVID VARGAS PORRAS**, por la suma de **\$2.810.795,4264375** el **3,832737349666%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; Y **POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **JHONATAN DAVID VARGAS PORRAS**, por la suma de **\$4.000.000** el **50%** de la **PARTIDA QUINTA del activo** que corresponde a: Dineros por concepto de cánones de arrendamiento de los inmuebles que conforman la partida primera y tercera del activo.

XIII. HIJUELA DE JULIETH KATHERINE VARGAS PORRAS identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.098.732.192 (Cesionaria universal de ALFONSO VARGAS MUTIS):

Por la suma de **31.130.600,68755:**

Se adjudica a **JULIETH KATHERINE VARGAS PORRAS**, por la suma de **\$4.938.745,06125** el **4,54545%** de la **PARTIDA PRIMERA del activo** que corresponde a: El **100%** de Un lote de terreno junto con la casa en el levantada en Bucaramanga, en la manzana número 376- del Barrio García Rovira, distinguido con el número 8/9, hoy según nueva nomenclatura calle cuarenta y uno (41) número seis cero cinco (6-05), alinderado así: **POR EL NORTE:** en diez y nueve metros dos centímetros (19.02 mts), con terrenos de Robledo Hermanos; **POR EL SUR:** En diez y nueve

metros con veinticuatro centímetros (19.24 mts) con la calle cuarenta y una (41); **POR EL ESTE:** en diez y ocho metros con veinticinco centímetros (18.25 mts) con terrenos de David Gamboa y Zoila Baquero de Cubides; **POR EL OESTE:** En diez y ocho metros con setenta centímetros (18.70 mts) con la carrera sexta (6a.). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-220957 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010500920012000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme compraventa realizada al señor **FORTUNATO VARGAS QUINTERO** mediante escritura pública No. 2749 de 1 de agosto de 1978 de la Notaria Segunda de Bucaramanga.

Se adjudica a **JULIETH KATHERINE VARGAS PORRAS**, por la suma de **\$19.381.060,1998625** el **3,7146827742185%** de la **PARTIDA SEGUNDA del activo** que corresponde a: El **100%** de Una casa de habitación de dos (2) pisos, de construcción de tapias, madera y tejas, junto con el terreno donde esta edificada, ubicada en la carrera dieciocho (18) número treinta y ocho cero cuatro (38-04) de esta ciudad, que mide catorce metros (14.00 mts) de frente por doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) de fondo alinderada así: **POR EL ORIENTE:** en catorce metros (14.00 mts) con la carrera diez y ocho (18); **POR EL NORTE:** en doce metros con treinta centímetros (12.30 mts) con propiedades que fueron de Juan de la C. Gómez; **POR EL OCCIDENTE:** En catorce metros (14.00 mts) con propiedades que fueron de Custodio Ruiz, Ignacio Martínez y otros; **POR EL SUR:** En diez metros con setenta centímetros (10.70 mts) con predio de Guillermo Arenas Mantilla y en un metro con sesenta centímetros (1.60 mts) con la carrera diez y ocho (18). Se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 300-132532 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial No. 010101050009000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Adjudicación liquidación de la sociedad conyugal realizada mediante escritura No. 6316 de fecha 15 de noviembre de 1994 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **JULIETH KATHERINE VARGAS PORRAS**, por la suma de **\$2.810.795,4264375** el **3,832737349666%** de la **PARTIDA TERCERA del activo** que corresponde a: El **100%** de un Lote de terreno junto con la casa en el levantada determinado con el número 31 de la manzana 27 de la Urbanización Barrio la Joya con cabida de ciento ocho metros cuadrados aproximadamente (108.00 mts²) y cuyos linderos generales son: **POR EL FRENTE:** En seis metros (6mts) aproximadamente con la vía pública; **POR EL FONDO:** En seis metros (6 mts) aproximadamente con el lote No. 8 de propiedad del instituto; **POR EL COSTADO DERECHO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 30 de propiedad del instituto; **Y POR EL COSTADO IZQUIERTO:** en diez y ocho metros (18 mts) aproximadamente con el lote No. 32 de propiedad del instituto. Se distingue con la matrícula inmobiliaria No. 300-40621 de la oficina de Registro de instrumentos públicos de Bucaramanga y predial 010501710037000. **TRADICION:** El inmueble anteriormente descrito fue adquirido por el causante **LUIS VARGAS SALAMANCA** conforme Escritura de compraventa No. 2.131 de fecha 29 de diciembre de 1962 de la Notaria Primera de Bucaramanga.

Se adjudica a **JULIETH KATHERINE VARGAS PORRAS**, por la suma de **\$4.000.000** el **50%** de la **PARTIDA QUINTA** del activo que corresponde a: Dineros por concepto de cánones de arrendamiento de los inmuebles que conforman la partida primera y tercera del activo.

TABLA DE CONCLUSIONES

PARTIDA PRIMERA: Inmueble. Matricula inmobiliaria: 300-220957

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
Claudia Inés Rivera Fiallo	9,09091%	\$9.877.500,98775
Raúl Esteban Vargas Mutis	9,09091%	\$9.877.500,98775
Sergio Mauricio Calderón Vargas (cesionario universal de Yolanda Vargas Mutis)	9,09091%	\$9.877.500,98775
Alexander Vargas Mutis	9,09091%	\$9.877.500,98775
Myriam Vargas de Fajardo	9,09091%	\$9.877.500,98775
Blanca Esperanza Vargas Mutis	9,09091%	\$9.877.500,98775
Gisella Maritza Vargas Delgado (cesionaria universal de Luis Alberto Vargas Mutis)	9,09091%	\$9.877.500,98775
Luis Vargas Arias	9,09091%	\$9.877.500,98775
Javier Mauricio Grimaldos Vargas (Cesionaria universal de Sonia Vargas Mutis)	9,09091%	\$9.877.500,98775
Javier Vargas Mutis	9,09091%	\$9.877.500,98775
Jhonatan David Vargas Porras (Cesionaria universal de Alfonso Vargas Mutis)	4,54545%	\$4.938.745,06125
Julieth Katherine Vargas Porras (Cesionaria Universal de Alfonso Vargas Mutis)	4,54545%	\$4.938.745,06125
Sumas totales	100%	\$108.652.500

PARTIDA SEGUNDA: Inmueble. Matricula inmobiliaria: 300-132532

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
Claudia Inés Rivera Fiallo	2,9060680189614%	\$15.162.177,40349
Raúl Esteban Vargas Mutis	8,9627014926659%	\$46.762.178,021865
Sergio Mauricio Calderón	8,9627014926659%	\$46.762.178,021865

Vargas (cesionario universal de Yolanda Vargas Mutis)		
Alexander Vargas Mutis	8,9627014926659%	\$46.762.178,021865
Myriam Vargas de Fajardo	8,9627014926659%	\$46.762.178,021865
Blanca Esperanza Vargas Mutis	17,9629544912744%	\$93.720.278,021865
Gisella Maritza Vargas Delgado (cesionaria universal de Luis Alberto Vargas Mutis)	8,9627014926659%	\$46.762.178,021865
Luis Vargas Arias	8,9627014926659%	\$46.762.178,021865
Javier Mauricio Grimaldos Vargas (Cesionaria universal de Sonia Vargas Mutis)	8,9627014926659%	\$46.762.178,021865
Javier Vargas Mutis	8,9627014926659%	\$46.762.178,021865
Jhonatan David Vargas Porras (Cesionaria universal de Alfonso Vargas Mutis)	3,7146827742185%	\$19.381.060,1998625
Julieth Katherine Vargas Porras (Cesionaria Universal de Alfonso Vargas Mutis)	3,7146827742185%	\$19.381.060,1998625
Sumas totales	100%	\$521.742.000

PARTIDA TERCERA: Inmueble. Matricula inmobiliaria: 300-40621

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
Claudia Inés Rivera Fiallo	9,0909099999999%	\$6.666.955,21215
Raúl Esteban Vargas Mutis	9,0909091567977%	\$6.666.954,593775
Sergio Mauricio Calderón Vargas (cesionario universal de Yolanda Vargas Mutis)	9,0909091567977%	\$6.666.954,593775
Alexander Vargas Mutis	9,0909091567977%	\$6.666.954,593775
Myriam Vargas de Fajardo	9,0909091567977%	\$6.666.954,593775
Blanca Esperanza Vargas Mutis	9,0909091567977%	\$6.666.954,593775
Gisella Maritza Vargas Delgado (cesionaria universal de Luis Alberto Vargas Mutis)	9,0909091567977%	\$6.666.954,593775

Luis Vargas Arias	9,0909091567977%	\$6.666.954,593775
Javier Mauricio Grimaldos Vargas (Cesionario universal de Sonia Vargas Mutis)	9,0909091567977%	\$6.666.954,593775
Javier Vargas Mutis	9,0909091567977%	\$6.666.954,593775
Jhonatan David Vargas Porras (Cesionario universal de Alfonso Vargas Mutis)	4,5454537944104%	\$3.333.476,7219375
Julieth Katherine Vargas Porras (Cesionario Universal de Alfonso Vargas Mutis)	4,5454537944104%	\$3.333.476,7219375
Sumas totales	100%	\$73.336.500

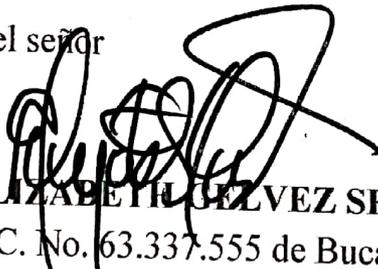
PARTIDA CUARTA: Dineros cánones de arrendamiento del inmueble Carrera 18 NO. 38-04

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
Claudia Inés Rivera Fiallo	100%	\$44.900.000
Sumas totales	100%	\$44.900.000

PARTIDA QUINTA: Dineros cánones de arrendamiento de los inmuebles que conforman las partidas 1 y 3 del activo

ADJUDICADO	PORCENTAJE	VALOR
Jhonatan David Vargas Porras (Cesionario universal de Alfonso Vargas Mutis)	50%	\$4.000.000
Julieth Katherine Vargas Porras (Cesionario Universal de Alfonso Vargas Mutis)	50%	\$4.000.000
Sumas totales	100%	\$8.000.000

Del señor


ELIZABETH GÁLVEZ SERRANO

C.C. No. 63.337.555 de Bucaramanga

T.P. No. 75.671 del Consejo Superior de la Judicatura