

**INFORME SECRETARIAL:**

Al despacho de la señora juez la presente demanda para estudio de admisión.

**CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO**

Secretaria



**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

Palacio de Justicia – Oficina 220  
j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Bucaramanga, julio Veintiséis (26) de dos mil veintiuno (2021)**

En atención al informe secretarial que antecede y revisada la anterior demanda de **SUCESIÓN INTESTADA** de la causante **MARÍA AMPARO RUEDA QUINTERO** presentada a través de mandatario judicial por los señores **CRISTIAN RODRÍGUEZ RUEDA** y **JAIME ANDRÉS RODRÍGUEZ RUEDA** en calidad de hijos de la causante; observa el Despacho lo siguiente:

1. El escrito separado de inventario de los bienes relictos (y sus avalúos) y de las deudas de la herencia, y de los bienes, deudas y compensaciones que correspondan a la sociedad conyugal o patrimonial de ser el caso; se encuentra dirigido al Juez Cuarto Civil Municipal de Bucaramanga; por lo que deberá adecuar el mismo.
2. Al revisar el folio de matrícula inmobiliario No. 300-33310 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, se observa en la anotación No. 019 que se constituyó una hipoteca abierta de cuantía indeterminada a favor del señor Gustavo Ardila Carrillo por parte de la causante; posterior a esta anotación no existe cesión de derechos de crédito con garantía hipotecaria en subrogación convencional a favor de la señora Luz Stella Toloza Vera; por lo que el hecho noveno y el pasivo sucesoral se deben adecuar a la realidad jurídica. Recuerdese que cualquier transacción respecto de inmuebles debe ser elevado a escritura pública y registrado ante la Oficina de Instrumentos Públicos, al folio del respectivo inmueble.
3. Al revisar el folio de matrícula inmobiliario No. 300-280805 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga, se observa en la anotación No. 005 que se constituyó una hipoteca abierta sin límite de cuantía a favor del Banco Caja Social; posterior a esta anotación no existe levantamiento de dicha hipoteca, ni se aportó la correspondiente certificación de paz y salvo de dicha deuda; por lo que deberá allegar los correspondientes documentos, y de ser el caso inventariar el respectivo pasivo con prueba de su existencia y avalúo.

Sin más consideraciones el Juzgado Octavo de Familia de Bucaramanga

## RESUELVE

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **SUCESIÓN INTESTADA** de la causante **MARÍA AMPARO RUEDA QUINTERO** presentada a través de mandatario judicial por los señores **CRISTIAN RODRÍGUEZ RUEDA** y **JAIME ANDRÉS RODRÍGUEZ RUEDA** en calidad de hijos de la causante; por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (05) días para que subsane la demanda so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONÓZCASE** al Dr. **FREDDY ORLANDO GÉLVEZ MANOSALVA**, abogado en ejercicio, como mandatario judicial de **CRISTIAN RODRÍGUEZ RUEDA** y **JAIME ANDRÉS RODRÍGUEZ RUEDA**; en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:

**MARTHA ROSALBA VIVAS GONZALEZ**  
**JUEZ CIRCUITO**  
**JUZGADO 008 FAMILIA DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**5cbb357014af46fae312ec287b10a7ca8c8732b8940e29d66b6ed65197c5bf5a**

Documento generado en 26/07/2021 04:36:04 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**