

CONSTANCIA SECRETARIAL: Al despacho de la señora Juez para lo que se sirva proveer.

Bucaramanga, 09 de Agosto de 2021

CLAUDIA CONSUELO SINUCO PIMIENTO  
Secretaria



**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA**

Bucaramanga, Treinta de Agosto de dos mil veintiuno (2021)

Del TRABAJO DE PARTICIÓN presentado por el auxiliar de la Justicia Dra. YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS dentro de presente proceso liquidatorio de sociedad conyugal, remitido vía correo institucional el 3/08/2021, se corre traslado por el término de cinco (05) días, de conformidad con lo regulado en el numeral 1 del artículo 509 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE,

**Firmado Por:**

**Martha Rosalba Vivas Gonzalez**  
**Juez Circuito**  
**Familia 008 Oral**  
**Juzgado De Circuito**  
**Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7c7006e98667f4b95e806c029a0bc7a01042fe07c902c8d075099eea40dd6b34**

Documento generado en 30/08/2021 02:31:09 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**RV: Trabajo de partición. Rad 2017-273.pdf**

Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 03/08/2021 9:06

**Para:** Maria Eugenia Sanmiguel Romero <msanmigr@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (4 MB)

Trabajo de partición. Rad 2017-273.pdf;

---

**De:** YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS <yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx>

**Enviado:** lunes, 2 de agosto de 2021 4:21 p. m.

**Para:** Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Rv: Trabajo de partición. Rad 2017-273.pdf

Buenas tardes, con todo respeto adjunto trabajo de partición, dentro del proceso de la referencia.

Cordialmente

YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS  
C. C. 63484164 Bucaramanga.  
TP 88228 CSJ.  
PARTIDORA.

**YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS**  
**ABOGADA**

Señor  
JUEZ OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA  
E. S. D.

Referencia:	LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
Demandante:	EMERSON ROJAS MEJIA
Demandado:	OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ
Radicación:	2017 - 273

**YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía No 63.484.164 expedida en Bucaramanga y tarjeta profesional No 88228 del C.S. de la J., con domicilio en la calle 35 No 12-31 A.E. 502 del Edificio Calle Real de Bucaramanga, Tel: 3003917089 Email: [yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx](mailto:yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx), Abogada en ejercicio, en calidad de **PARTIDORA**, designada por su Despacho en el proceso de la referencia, me permito presentar el trabajo de partición, conforme a los siguientes términos:

**CONSIDERACIONES GENERALES**

**PRIMERO:** La sociedad conyugal que existió entre los señores **EMERSON ROJAS MEJIA** y **OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ** fue declarada disuelta y en estado de liquidación como consecuencia de la sentencia judicial decreta por el Juzgado Octavo de Familia de Bucaramanga, el 20 de septiembre del 2016.

**SEGUNDO:** En el mismo despacho, se inició el trámite de liquidación de la sociedad conyugal conformada por los señores **EMERSON ROJAS MEJIA** y **OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ**, demanda admitida mediante auto del 26 de Julio de 2017.

**TERCERO:** El 9 de abril del 2018, se realizo la audiencia de que trata el artículo 501 del C.G.P., presentando cada una de las partes el inventario y avalúo correspondiente, aceptando algunos y objetando la existencia y el avalúo de otros.

**CUARTO:** Por auto de 06 de diciembre del 2018 se aprobó el inventario adicional presentado por la apoderada del demandante, como quiera que el mismo no fue objetado y se fija fecha y hora para llevar a cabo la audiencia del artículo 502 del C.G.P.

**QUINTO:** Para el día 18 de febrero del 2019, se realiza audiencia de inventarios y avalúos adicionales (Artículo 502 del C.G.P.).

**SEXTO:** Los bienes aprobados por su despacho en la diligencia de inventarios y avalúos son los siguientes:

**ACTIVOS:**

No.	BIEN	M.I. No.	AVALUO
1	Inmueble ubicado en la carrera 27A No 48-62 Unidad Residencial Palmas de Mardel Torre A - Apto 602.	300-302143	\$367.966.392=

Calle 35 No. 12 – 31 A.E. 502 Edif. Calle Real    Tel. 6425611    Cel. 300-3917089  
E.mail. [yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx](mailto:yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx)  
Bucaramanga.-

**YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS  
ABOGADA**

2	Dinero en efectivo producto del pago de la aseguradora Solidaria de Colombia por perdida por siniestro de la camioneta Ford de placas REQ-688		\$ 26.000.000=
3	Ahorro programado en el Fondo de Empleados de Schlumberger Surencó Fedesco.		\$ 12.219.493=
<b>TOTAL</b>			<b>\$406.185.885=</b>

**PASIVOS:**

No.	ACREEDOR	OBLIGACION	AVALUO
1	Banco BBVA	Crédito Hipotecario No9600166131 del 29 de julio de 2011	\$132.971.022=
2	Banco BBVA	Crédito de consumo No 9600246412	\$ 3.392.000=
3	Alcaldía Municipal de Bucaramanga	Impuesto predial	\$ 3.024.739=
4	Banco BBVA, producto de la cancelación del crédito hipotecario después de la disolución de la sociedad conyugal	No 9600166131	\$ 6.851.956,61=
5	Fondo de Empleados FEDESCO	No 20150746	\$ 12.172.103=
<b>TOTAL</b>			<b>\$158.411.820,61=</b>

**1. ACTIVO SOCIAL**

Según el inventario y avalúo presentado en la oportunidad procesal correspondiente, el **ACTIVO** del haber social, es:

**PARTIDA PRIMERA:** Inmueble ubicado en la carrera 27A No 48-62 de la Unidad Residencial Palmas de Mardel Torre A Apto 602 de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 300-302143 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bucaramanga, código catastral 68001010200820129903, con área privada de 99,98 metros cuadrados, cuyos linderos y especificaciones se encuentran en la escritura pública No 7396 del 27 de diciembre del 2005 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por el señor EMERSON YESID ROJAS MEJIA por compra realizada a la Señora MARTA REBECA SIERRA MILLAN, tal y como consta en la escritura pública 1600 de fecha 14 de Julio del año 2011 otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bucaramanga.

Calle 35 No. 12 – 31 A.E. 502 Edif. Calle Real    Tel. 6425611    Cel. 300-3917089 E.mail. yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx Bucaramanga.-
---

**YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS**  
**ABOGADA**

---

**AVALÚO:** La presente partida tiene un valor de **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$367.966.392 M/CTE)**

**PARTIDA SEGUNDA:** La suma de **VEINTISEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.000.000 M/CTE)**, dinero en efectivo producto del pago de la aseguradora Solidaria de Colombia por perdida por siniestro de la camioneta Ford de placas REQ-688, Modelo 2011, en poder de la demandada OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ.

**AVALÚO:** La presente partida tiene un valor de **VEINTISEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.000.000 M/CTE)**.

**PARTIDA TERCERA:** La suma de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.219.493 M/CTE)**, correspondiente al ahorro programado en el Fondo de Empleados de Schlumberger Surencó Fedesco.

**AVALÚO:** La presente partida tiene un valor de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.219.493 M/CTE)**.

**SUMA TOTAL DEL ACTIVO: CUATROCIENTOS SEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$406.185.885 M/CTE).**

**2. PASIVO SOCIAL**

**PARTIDA PRIMERA:** Crédito Hipotecario No 9600166131 del 29 de julio de 2011, con el Banco BBVA, por valor de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL VEINTIDOS PESOS M/C (\$132.971.022)**.

**PARTIDA SEGUNDA:** Crédito de consumo No 9600246412 con el Banco BBVA, por valor de **TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.392.000 M/CTE)**.

**PARTIDA TERCERA:** Deuda de impuesto predial del Inmueble ubicado en la carrera 27A No 48-62 de la Unidad Residencial Palmas de Mardel Torre A Apto 602 de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matricula inmobiliaria No 300-302143 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bucaramanga, por valor de **TRES MILLONES VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.024.739 M/CTE)**.

**PARTIDA CUARTA:** Banco BBVA, producto de la cancelación del crédito hipotecario No 9600166131 después de la disolución de la sociedad conyugal, por la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$6.851.956,61 M/CTE)**.

**PARTIDA QUINTA:** Crédito ordinario No 020150746 con el Fondo de Empleados FEDESCO, por la suma de **DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.172.103 M/CTE)**.

**SUMA TOTAL DEL PASIVO: CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS M/C (\$158.411.820,61)**

Calle 35 No. 12 – 31 A.E. 502 Edif. Calle Real    Tel. 6425611    Cel. 300-3917089  
E.mail. yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx  
Bucaramanga.-

### 3. ACTIVO LIQUIDO SOCIAL

Después de descontar los pasivos del Haber Social queda:

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO (ACTIVO-PASIVO): DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/C (\$247.774.064,39 M/CTE)**

### 4. LIQUIDACION

Teniendo en cuenta que el activo líquido del haber social es de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/C (\$247.774.064,39 M/CTE)**, le corresponde como gananciales a cada uno de los ex cónyuges sumas iguales de **CIENTO VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TREINTA Y DOS PESOS CON CIENTO NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/C (\$123.887.032,195 M/CTE)**.

### 5. DISTRIBUCION DE HIJUELAS

**HIJUELA PARA EMERSON ROJAS MEJIA C.C. No. 91.527.002**

Para el ex cónyuge **EMERSON ROJAS MEJIA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. **91.527.002** expedida en Bucaramanga, se le adjudica por gananciales la suma de **CIENTO VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TREINTA Y DOS PESOS CON CIENTO NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/C (\$123.887.032,195 M/CTE)**, así mismo, se le adjudica el 50% del valor total del PASIVO SOCIAL, que corresponde a la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON TRESCIENTOS CINCO CENTAVOS M.C. (\$79.205.910,305 M/CTE)**.

En consecuencia, recibirá por gananciales y para pago del pasivo, la suma de **DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS M.C. (\$203.092.942,5 M/CTE)** y para cancelársele se le adjudica así:

#### ADJUDICACION DE ACTIVO:

**PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO:** EL 50% del Inmueble ubicado en la carrera 27A No 48-62 de la Unidad Residencial Palmas de Mardel Torre A Apto 602 de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No 300-302143 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bucaramanga, código catastral 68001010200820129903, con área privada de 99,98 metros cuadrados, cuyos linderos y especificaciones se encuentran en la escritura pública No 7396 del 27 de diciembre del 2005 de la Notaria Tercera del círculo de Bucaramanga.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por el señor **EMERSON YESID ROJAS MEJIA** por compra realizada a la Señora **MARTA REBECA SIERRA MILLAN**, tal y como consta en la escritura pública 1600 de fecha 14 de Julio del año 2011 otorgada en la Notaria 9 del Círculo de Bucaramanga.

**AVALÚO:** La presente partida tiene un valor de **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$367.966.392 M/CTE)**

Calle 35 No. 12 – 31 A.E. 502 Edif. Calle Real Tel. 6425611 Cel. 300-3917089  
E.mail. yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx  
Bucaramanga.-

**YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS**  
**ABOGADA**

El 50% de esta partida corresponde a la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$183.983.196 M/CTE).**

**PARTIDA SEGUNDA DEL ACTIVO:** El 26,500975% de **VEINTISEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.000.000 M/CTE)**, dinero en efectivo producto del pago de la aseguradora Solidaria de Colombia por perdida por siniestro de la camioneta Ford de placas REQ-688, Modelo 2011, en poder de la demandada OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ.

**AVALÚO:** La presente partida tiene un valor de **VEINTISEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.000.000 M/CTE).**

El 26,500975% de esta partida corresponde a la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCO CENTAVOS M.C. (\$6.890.253,5 M/CTE).**

**PARTIDA TERCERA DEL ACTIVO:** El 100% de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.219.493 M/CTE)**, correspondiente al ahorro programado en el Fondo de Empleados de Schlumberger Surencó Fedesco.

**AVALÚO:** La presente partida tiene un valor de **DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.219.493 M/CTE).**

**SUMA TOTAL DEL ACTIVO ADJUDICADO: DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS M.C. (\$203.092.942,5 M/CTE)**

**ADJUDICACION DE PASIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA DEL PASIVO:** El 50% del Crédito Hipotecario No 9600166131 del 29 de julio de 2011, con el Banco BBVA, por valor de **CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL VEINTIDOS PESOS M/C (\$132.971.022).**

El 50% del pasivo, corresponde a la suma de **SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M.C. (\$66.485.511 M/CTE).**

**PARTIDA CUARTA DEL PASIVO:** Banco BBVA, el 8,0020399458% del producto de la cancelación del crédito hipotecario No 9600166131 después de la disolución de la sociedad conyugal, por la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$6.851.956,61 M/CTE).**

El 8,0020399458% del pasivo, corresponde a la suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON TRESCIENTOS CINCO CENTAVOS M.C. (\$548.296,305 M/CTE).**

Calle 35 No. 12 – 31 A.E. 502 Edif. Calle Real Tel. 6425611 Cel. 300-3917089  
E.mail. yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx  
Bucaramanga.-

**YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS**  
**ABOGADA**

**PARTIDA QUINTA DEL PASIVO:** El 100% del Crédito ordinario No 020150746 con el Fondo de Empleados FEDESCO, por la suma de **DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL CIENTO TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$12.172.103 M/CTE).**

**SUMA TOTAL DEL PASIVO ADJUDICADO: SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON TRESCIENTOS CINCO CENTAVOS M.C. (\$79.205.910,305 M/CTE).**

**VALOR DE LA HIJUELA DEL SEÑOR EMERSON ROJAS MEJIA C.C. No. 91.527.002: DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS M.C. (\$203.092.942,5 M/CTE)**

**HIJUELA PARA OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ C.C. No. 63.514.887**

Para la ex cónyuge **OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 63.514.887, se le adjudica por gananciales la suma de **CIENTO VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TREINTA Y DOS PESOS CON CIENTO NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/C (\$123.887.032,195 M/CTE)**, así mismo, se le adjudica el 50% del valor total del PASIVO SOCIAL, que corresponde a la suma de **SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON TRESCIENTOS CINCO CENTAVOS M.C. (\$79.205.910,305 M/CTE).**

En consecuencia, recibirá por gananciales y para pago del pasivo, la suma de **DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS M.C. (\$203.092.942,5 M/CTE)** y para cancelársele se le adjudica así:

**ADJUDICACION DE ACTIVO:**

**PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO:** EL 50% del Inmueble ubicado en la carrera 27A No 48-62 de la Unidad Residencial Palmas de Mardel Torre A Apto 602 de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matricula inmobiliaria No 300-302143 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bucaramanga, código catastral 68001010200820129903, con área privada de 99,98 metros cuadrados, cuyos linderos y especificaciones se encuentran en la escritura pública No 7396 del 27 de diciembre del 2005 de la Notaria Tercera del circulo de Bucaramanga.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por el señor **EMERSON YESID ROJAS MEJIA** por compra realizada a la Señora **MARTA REBECA SIERRA MILLAN**, tal y como consta en la escritura pública 1600 de fecha 14 de Julio del año 2011 otorgada en la Notaría 9 del Círculo de Bucaramanga.

**AVALÚO:** La presente partida tiene un valor de **TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$367.966.392 M/CTE).**

El 50% de esta partida corresponde a la suma de **CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL CIENTO NEVENTA Y SEIS PESOS M.L. (\$183.983.196 M/CTE).**

Calle 35 No. 12 – 31 A.E. 502 Edif. Calle Real Tel. 6425611 Cel. 300-3917089  
E.mail. yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx  
Bucaramanga.-

**YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS**  
**ABOGADA**

**PARTIDA SEGUNDA DEL ACTIVO:** El 73,499025% de VEINTISEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.000.000 M/CTE), dinero en efectivo producto del pago de la aseguradora Solidaria de Colombia por perdida por siniestro de la camioneta Ford de placas REQ-688, Modelo 2011, en poder de la demandada OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ.

**AVALÚO:** La presente partida tiene un valor de VEINTISEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$26.000.000 M/CTE).

El 73,499025% de esta partida corresponde a la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON CINCO CENTAVOS M.C. (\$19.109.746,5 M/CTE).

**SUMA TOTAL DEL ACTIVO ADJUDICADO:** DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS M.C. (\$203.092.942,5 M/CTE)

**ADJUDICACION DE PASIVOS:**

**PARTIDA PRIMERA DEL PASIVO:** El 50% del Crédito Hipotecario No 9600166131 del 29 de julio de 2011, con el Banco BBVA, por valor de CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL VEINTIDOS PESOS M/C (\$132.971.022).

El 50% del pasivo, corresponde a la suma de SESENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M.C. (\$66.485.511 M/CTE).

**PARTIDA SEGUNDA DEL PASIVO:** El 100% del Crédito de consumo No 9600246412 con el Banco BBVA, por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.392.000 M/CTE).

**PARTIDA TERCERA DEL PASIVO:** El 100% de la deuda de impuesto predial del Inmueble ubicado en la carrera 27A No 48-62 de la Unidad Residencial Palmas de Mardel Torre A Apto 602 de la ciudad de Bucaramanga, identificado con el folio de matricula inmobiliaria No 300-302143 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bucaramanga, por valor de TRES MILLONES VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$3.024.739 M/CTE).

**PARTIDA CUARTA DEL PASIVO:** Banco BBVA, el 91,9979600542% del producto de la cancelación del crédito hipotecario No 9600166131 después de la disolución de la sociedad conyugal, por la suma de SEIS MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$6.851.956,61 M/CTE).

El 91,9979600542% del pasivo, corresponde a la suma de SEIS MILLONES TRESCIENTOS TRES MIL SEICIENTOS SESENTA PESOS CON TRESCIENTOS CINCO CENTAVOS M.C. (\$6.303.660,305 M/CTE).

**SUMA TOTAL DEL PASIVO ADJUDICADO:** SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS CON TRESCIENTOS CINCO CENTAVOS M.C. (\$79.205.910,305 M/CTE).

Calle 35 No. 12 – 31 A.E. 502 Edif. Calle Real Tel. 6425611 Cel. 300-3917089  
E.mail. yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx  
Bucaramanga.-

**YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS  
ABOGADA**

VALOR DE LA HIJUELA DE LA SEÑORA OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ  
C.C. No. 63.514.887: DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVENTA Y DOS MIL  
NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON CINCO CENTAVOS M.C.  
(\$203.092.942,5 M/CTE).

**6. COMPROBACION**

TOTAL ACTIVO INVENTARIADO.....\$406.185.885

**HIJUELA PARA PAGAR A:**

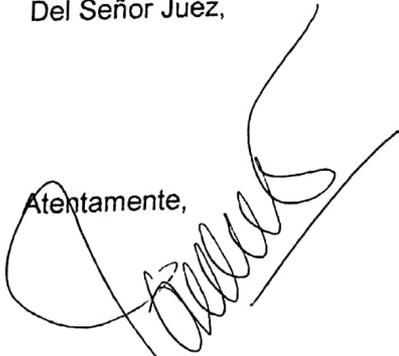
EMERSON ROJAS MEJIA .....\$203.092.942,5  
OLGA JULIANA SARMIENTO GONZALEZ .....\$203.092.942,5

SUMAS IGUALES: .....\$406.185.885.....\$406.185.885

En estos términos dejo presentado respetuosamente el presente trabajo de partición.

Del Señor Juez,

Atentamente,



**YANETH CRISTINA BARAJAS VARGAS**  
C.C. No. 63.484.164 de Bucaramanga  
T.P. No. 88.228 C.S.J.

Calle 35 No. 12 – 31 A.E. 502 Edif. Calle Real Tel. 6425611 Cel. 300-3917089  
E.mail. yanethcristinabarajasvargas@yahoo.com.mx  
Bucaramanga.-