

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez, informando que se allega respuesta de entidad. Sírvase proveer para lo que estime pertinente. Bucaramanga, 23 de noviembre de 2021.

**Claudia Consuelo Sinuco Pimiento**  
Secretaria

**JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, Seis de diciembre de Dos Mil Veintiuno

En atención a la constancia secretarial anterior, se ordena PONER EN CONOCIMIENTO de las partes, la respuesta allegada por la OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS de Bucaramanga, en donde aportan el Certificado de Tradición del Inmueble con matrícula No. 300-11353, observándose que se procedió al embargo del usufructo de dicho bien, para lo que estimen pertinente.

Lo anterior, en respuesta a la medida decretada mediante providencia de fecha 8 de marzo de 2021.

**NOTIFIQUESE**

Firmado Por:

**Martha Rosalba Vivas Gonzalez**  
Juez Circuito  
Juzgado De Circuito  
Familia 008 Oral  
Bucaramanga - Santander

Código de verificación: **b4efcf08233384ce6a02fbf5b46de0123a9f4807b49ed010c788a8f9bf5c236d**

Documento generado en 06/12/2021 03:31:46 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

**RV: ENVIO REGISTRO 2021-6-12241**

Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga

&lt;j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 07/09/2021 16:57

Para: Carlos Andres Borja Pinzon &lt;cborjap@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (374 KB)

Juzgado 8FLIA BGA 2021-300-6-12241.pdf;

---

**De:** Maria Teresa Lozano Garcia <maria.lozano@supernotariado.gov.co>**Enviado:** martes, 7 de septiembre de 2021 2:50 p. m.**Para:** Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** ENVIO REGISTRO 2021-6-12241 Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano [oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co](mailto:oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co) y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA  
PALACIO DE JUSTICIA  
OFICINA 220



Bucaramanga, 24 de marzo de 2021  
Oficio No. 400/ 2019-00467-00

Señor  
**REGISTRADOR OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
Bucaramanga, Santander

**ASUNTO:** REGISTRO DE MEDIDA CAUTELAR – EMBARGO Y SECUESTRO USUFRUCTO

**PROCESO: EJECUTIVO DE ALIMENTOS**  
RAD: 2019 00467 00

**DTE: JHONATAN FABIAN GOMEZ RODRIGUEZ**  
C.C. No. 1.098.723.037

**DDO: HECTOR ALEJANDRO GOMEZ GUIZA**  
C.C. No. 91.214.287

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 8 de marzo de 2020, emitido en el proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO Y SECUESTRO del usufructo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 300-11353 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bucaramanga, el cual está en cabeza del señor HECTOR ALEJANDRO GOMEZ GUIZA, identificado con C.C. No. 91.214.287.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad e informar los resultados de la medida.

Remito archivo adjunto la citada providencia y el presente oficio.

En caso de que para el registro de la medida se necesite cancelar algún valor, pueden comunicarse con el apoderado judicial de la parte actora, Dr. ARMANDO LARROTA VELANDIA, al correo electrónico [armandolarrota@gmail.com](mailto:armandolarrota@gmail.com).

Atentamente,

**CARLO ANDRÉS BORJA PINZÓN**  
Secretario Ad-Hoc

Página: 1

Impreso el 16 de Abril de 2021 a las 02:01:26 pm

Con el turno 2021-300-6-12241 se calificaron las siguientes matrículas:  
300-11353

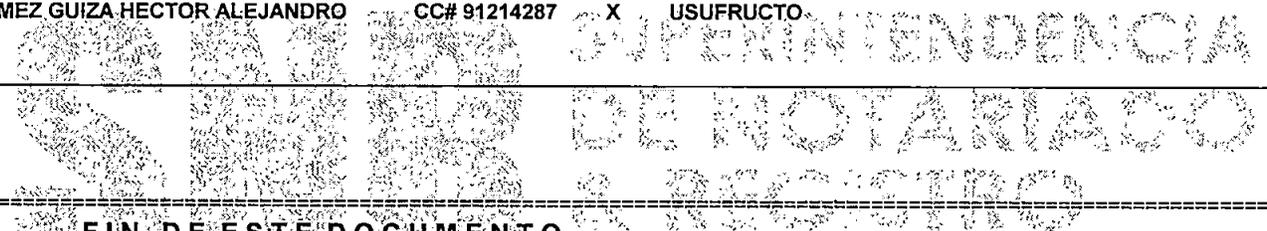
**Nro Matricula: 300-11353**

CIRCULO DE REGISTRO: 300 BUCARAMANGA No. Catastro: 010700650015000  
MUNICIPIO: BUCARAMANGA DEPARTAMENTO: SANTANDER VEREDA: BUCARAMANGA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 24 N. 10-15

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/3/2021 Radicación 2021-300-6-12241  
DOC: OFICIO 400 DEL: 24/3/2021 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - CUOTA- RADICADO.2019-00467-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ RODRIGUEZ JHONATAN FABIAN CC# 1098723037  
A: GOMEZ GUIZA HECTOR ALEJANDRO CC# 91214287 X USUFRUCTO



**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 71328

**Nro Matrícula: 300-11353**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 07:54:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA  
FECHA APERTURA: 4/7/1978 RADICACION: 784444 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1978  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 010700650015000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 30503

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO, DISTINGUIDO CON EL NUMERO SEIS (6) DEL PLANO DE DICHO BARRIO, QUE TIENE UN AREA DE NOVENTA Y SIETE METROS TREINTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS (97.35 MTRS<sup>2</sup>), Y QUE SE HALLA ALINDERADO ASI: NORTE, EN EXTENSION APROXIMADA DE OCHO METROS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS (8.77 MTS) CON PROPIEDADES DEL SEYOR DESIDERIO DIAZ; SUR, EN EXTENSION APROX. DE OCHO METROS (8.00 MTS) CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS (0.77 CMS) CON LA CALLE VEINTICUATRO (24); ORIENTE, EN EXTENSION APROX. DE ONCE METROS DIEZ CENTIMETROS (11.10 MTS) CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE LUIS A. MUYOZ; Y OCCIDENTE, EN EXTENSION APROX. DE 11.10 MTS CON TERRENOS DE BENITO VALDIVIESO MEJORAS SEGUN ESCRITURA 1483 DE 06-07-73. UN LOCAL CON MEZZANINE.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

VALDIVIESO REYES BENITO, ADQUIRIO POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A GARCIA CORTES BENJAMIN, MEDIANTE ESCRITURA N. 152, DE 20 DE ENERO DE 1960 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1 TOMO 1 PAR B, PARTIDA 248. GARCIA CORTES BENJAMIN, ADQUIRIO POR COMPRA A NAVAS SERRANO ANDRES J., MEDIANTE ESCRITURA N. 2216 DE 5 DE AGOSTO DE 1955 DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1956, EN EL LIBRO 1 TOMO 1, PAR B, PARTIDA 266.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 24 N. 10-15

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01** Fecha 17/3/1961 Radicación  
DOC: ESCRITURA 501 DEL: 22/2/1961 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8.960  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VALDIVIESO REYES BENITO  
A: GALVIS DE MORENO ANA JESUS X

**ANOTACIÓN: Nro: 02** Fecha 29/12/1971 Radicación  
DOC: ESCRITURA 4292 DEL: 16/12/1971 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 20.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**Nro Matrícula: 300-11353**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 07:54:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALVIS DE MORENO ANA JESUS

A: VASQUEZ ARDILA SATURNINO CC# 2077005 X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 19/7/1973 Radicación  
DOC: ESCRITURA 1483 DEL: 6/7/1973 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: VASQUEZ ARDILA SATURNINO CC# 2077005 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 29/9/1995 Radicación 1995-300-6-44212  
DOC: OFICIO 1959 DEL: 26/9/1995 VALORIZACION MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION VALORIZACION - RESOLUCION 015/92

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: VASQUEZ SATURNINO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 30/7/2012 Radicación 2012-300-6-31435  
DOC: ESCRITURA 2877 DEL: 23/7/2012 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 84.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% JUNTO CON OTRO INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VASQUEZ ARDILA SATURNINO CC# 2077005

A: RUEDA DE VASQUEZ JACOBA CC# 27916323 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 16/2/2017 Radicación 2017-300-6-6364  
DOC: ESCRITURA 23 DEL: 12/1/2017 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 78.082.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUEDA DE VASQUEZ JACOBA CC# 27916323

DE: VASQUEZ ARDILA SATURNINO CC# 2077005

A: RUEDA DE VASQUEZ JACOBA CC# 27916323 X 15%  
A: VASQUEZ RUEDA RUBEN DARIO CC# 91542893 X 10.625%  
A: VASQUEZ RUEDA LEONOR CC# 63348691 X 10.625%  
A: VASQUEZ RUEDA YOLANDA CC# 63330466 X 10.625%  
A: VASQUEZ HERNANDEZ SKARLET MARCELL CC# 1095908572 X 3.541%  
A: VASQUEZ DIAZ PEDRO NELL CC# 91511515 X 3.541%  
A: VASQUEZ HERNANDEZ OMAR DAVID CC# 1095913016 X 3.541%  
A: VASQUEZ RUEDA SATURNINO CC# 91226974 X 10.625%  
A: VASQUEZ RUEDA MARTHA LUCIA CC# 63313831 X 10.625%  
A: VASQUEZ RUEDA CARMEN CECILIA CC# 63292153 X 10.625%  
A: VASQUEZ RUEDA NESTOR CC# 13840790 X 10.625%

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/4/2017 Radicación 2017-300-6-17239  
DOC: ESCRITURA 412 DEL: 25/4/2017 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 23 DE 12/01/2017 RESPECTO AL 0.002% QUE NO SE  
ADJUDICO EN LA CITADA SUCESION.

**Nro Matrícula: 300-11353**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 07:54:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VASQUEZ HERNANDEZ SKARLET MARCELL CC# 1095908572 X 0.002%**

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 30/5/2017 Radicación 2017-300-6-22118**

**DOC: ESCRITURA 474 DEL: 10/5/2017 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 45.000.000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RUEDA DE VASQUEZ JACOBA CC# 27916323**

**DE: VASQUEZ RUEDA RUBEN DARIO CC# 91542893**

**DE: VASQUEZ RUEDA LEONOR CC# 63348691**

**DE: VASQUEZ RUEDA YOLANDA CC# 63330466**

**DE: VASQUEZ DIAZ PEDRO NELL CC# 91511515**

**DE: VASQUEZ-RUEDA MARTHA LUCIA CC# 63313831**

**DE: VASQUEZ RUEDA NESTOR CC# 13840790**

**DE: VASQUEZ RUEDA SATURNINO CC# 91226974**

**DE: VASQUEZ RUEDA CARMEN CECILIA CC# 63292153**

**DE: VASQUEZ HERNANDEZ OMAR DAVID CC# 1095913016**

**DE: VASQUEZ HERNANDEZ SKARLET MARCELL CC# 1095908572**

**A: GOMEZ RODRIGUEZ MAYRA ALEJANDRA CC# 1098642342 X 33.34%**

**A: GOMEZ RODRIGUEZ JHONATAN FABIAN CC# 1098723037 X 33.33%**

**A: GOMEZ TORRES ROBINSON ALEXANDER CC# 1098738457 X 33.33%**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
del Poder Judicial

**ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/5/2017 Radicación 2017-300-6-22118**

**DOC: ESCRITURA 474 DEL: 10/5/2017 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 45.000.000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: RUEDA DE VASQUEZ JACOBA CC# 27916323**

**DE: VASQUEZ RUEDA RUBEN DARIO CC# 91542893**

**DE: VASQUEZ RUEDA CARMEN CECILIA CC# 63292153**

**DE: VASQUEZ HERNANDEZ OMAR DAVID CC# 1095913016**

**DE: VASQUEZ RUEDA SATURNINO CC# 91226974**

**DE: VASQUEZ HERNANDEZ SKARLET MARCELL CC# 1095908572**

**DE: VASQUEZ RUEDA LEONOR CC# 63348691**

**DE: VASQUEZ DIAZ PEDRO NELL CC# 91511515**

**DE: VASQUEZ RUEDA YOLANDA CC# 63330466**

**DE: VASQUEZ RUEDA NESTOR CC# 13840790**

**DE: VASQUEZ RUEDA MARTHA LUCIA CC# 63313831**

**A: GOMEZ GUIZA HECTOR ALEJANDRO CC# 91214287 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/11/2020 Radicación 2020-300-6-31013**

**DOC: ESCRITURA 4132 DEL: 5/11/2020 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000.000**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - 33.33%**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GOMEZ RODRIGUEZ JHONATAN FABIAN CC# 1098723037**

**A: RUEDA MARQUEZ JOSE ANTONIO CC# 91272035 X 33.33%**

**Nro Matrícula: 300-11353**

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 19 de Abril de 2021 a las 07:54:28 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 7/1/2021 Radicación 2021-300-6-599  
DOC: ESCRITURA 4472 DEL: 23/11/2020 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - 33.34%  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ RODRIGUEZ MAYRA ALEJANDRA CC# 1098642342  
A: RUEDA MARQUEZ JOSE ANTONIO CC# 91272035 X 33.34%

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/3/2021 Radicación 2021-300-6-12241  
DOC: OFICIO 400 DEL: 24/3/2021 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - CUOTA- RADICADO.2019-00467-00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GOMEZ RODRIGUEZ JHONATAN FABIAN CC# 1098723037  
A: GOMEZ GUIZA HECTOR ALEJANDRO CC# 91214287 X USUFRUCTO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "12"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2017-300-3-558 Fecha: 31/3/2017  
CORREGIDO CODIGO REGISTRAL "109 - ADJUDICACION EN SUCESION" POR "0197 - ADJUDICACION EN SUCESION Y  
LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL" VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204  
TURNO: 2021-300-1-64310 FECHA: 24/3/2021  
NIS: PHrGs7EzTNFndztgE+aVzMqp7BVGJf2fljRZ8ReJjM/5s72tRMh93w==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY