

CONSTANCIA: Al Despacho de la señora Juez poner en conocimiento de la parte interesada la respuesta de la ORIP. Sírvasse proveer. Bucaramanga, 24 de noviembre de 2021.

Claudia Consuelo Sinuco Pimiento
Secretaria

JUZGADO OCTAVO DE FAMILIADE BUCARAMANGA
Bucaramanga, Seis (6) de Diciembre De Dos Mil Veintiuno (2021)

De la respuesta de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bucaramanga obrante en el folio 04 del cuaderno de medidas cautelares del expediente digital, se **ORDENA PONER EN CONCONOCIMIENTO** de la parte demandante para lo que considere pertinente.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

Martha Rosalba Vivas Gonzalez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Familia 008 Oral
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f01dd9267dd91cd6c9383e40cbbcf50dd71b4c48e8df26a8283cca5929f8eab**

Documento generado en 06/12/2021 03:31:50 PM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

RV: PROCESO 68.001.31.008.2021.00240.00 TURNO REGISTRO 2021-300-6-31729

Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 03/11/2021 7:56

Para: Sandra Milena Peña Ospina <spenao@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 5 archivos adjuntos (1 MB)

13.pdf; 14.pdf; 15.pdf; 16.pdf; Java Printing (11).pdf;

De: Sandra Milena Morales Cuy <sandra.morales@supernotariado.gov.co>**Enviado:** miércoles, 3 de noviembre de 2021 8:41 a. m.**Para:** Juzgado 08 Familia - Santander - Bucaramanga <j08fabuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** PROCESO 68.001.31.008.2021.00240.00 TURNO REGISTRO 2021-300-6-31729

Buen Día,

Por medio del presente correo me permito enviar adjunto el formulario de calificación y certificado de tradición correspondiente al registro de la medida comunicada mediante oficio 953 de fecha 11 de agosto de 2021, enviado por ustedes para lo pertinente, radicado en esta oficina bajo el turno 2021-300-6-31729.

Cordialmente,

SANDRA MILENA MORALES CUY**TECNICO ADMINISTRATIVO****Oficina de Registro e Instrumentos Públicos****Bucaramanga, Colombia**Email: sandra.morales@supernotariado.gov.coVisítenos www.supernotariado.gov.co

Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a Oficina de Atención al Ciudadano oficinaatencionalciudadano@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-112644

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 22/8/1983 RADICACION: 83-22588 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 1/1/1983
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 68001010502020031000
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA MEDIAGUA EN EL CONSTRUIDA, QUE MIDE SEIS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (6.50 MTS.) DE FRENTE POR SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (7.50 MTS.) DE FONDO, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, EN SEIS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (6.50 MTS.) CON LA CALLE CUARENTA Y SEIS (46); POR EL ORIENTE, EN SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (7.50 MTS.) CON PROPIEDADES DE ROZO LIZARAZO; POR EL OCCIDENTE, EN SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (7.50 MTS.) CON PROPIEDADES DE RAFAEL ANTONIO VILLAMIZAR RODRIGUEZ Y POR EL SUR, EN SEIS METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (6.50 MTS) CON PROPIEDADES DE SEBASTIANA OSMA DE LANDAZABAL.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CON BASE EN LA MATRÍCULA NUMEROS: 300-0011.720 Y 300-0009539. VILLAMIZAR RODRIGUEZ RAFAEL ANTONIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A SUAREZ DE NAVAS MARIA DEL CARMEN, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 1766 DE 3 DE JULIO DE 1.978 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11 IBIDEM. SUAREZ DE NAVAS MARIA DEL CARMEN, ADQUIRIO POR COMPRA A SERRANO MANTILLA RAMON, MEDIANTE ESCRITURA NUMERO 3348 DE 10 DE DICIEMBRE DE 1.956 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.957.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 46 # 2 OCC-52

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

300-11720

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 22/8/1983 Radicación 22588

DOC: ESCRITURA 2622 DEL: 9/8/1983 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 80.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR RODRIGUEZ RAFAEL ANTONIO

A: TOLOZA HORACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 12/3/1993 Radicación 10950

DOC: ESCRITURA 398 DEL: 11/3/1993 NOTARIA 8 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-112644

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: TOLOZA HORACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 3/6/1993 Radicación 24504

DOC: ESCRITURA 2302 DEL: 28/5/1993 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 11.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOLOZA HORACIO

A: GARZON REYES PACIFICO. X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 3/6/1993 Radicación 24505

DOC: ESCRITURA 2303 DEL: 28/5/1993 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON REYES PACIFICO. X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 5/8/2002 Radicación 2002-300-6-30583

DOC: OFICIO - DEL: 19/7/2002 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0459 PROHIBICION CANCELACION GRAVAMENES CONSTITUIDOS A FAVOR DE INTERVENIDA SIN AUTORIZACION LIQUIDADOR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/10/2008 Radicación 2008-300-6-44131

DOC: ESCRITURA 4721 DEL: 30/9/2008 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 04

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESC. 2303 DE 28-05-93

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.BBVA COLOMBIA CESIONARIO DE GRANAHORRAR CESIONARIO DE B.C.H.

A: GARZON REYES PACIFICO CC# 2133031

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/1/2009 Radicación 2009-300-6-2207

DOC: ESCRITURA 38 DEL: 15/1/2009 NOTARIA CUARTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 23.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON REYES PACIFICO CC# 2133031

A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/10/2013 Radicación 2013-300-6-41241

DOC: ESCRITURA 7906 DEL: 10/10/2013 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X

A: CASTELLANOS MANTILLA SERGIO FERNANDO CC# 91350544

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-112644

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/4/2014 Radicación 2014-300-6-14510

DOC: ESCRITURA 2149 DEL: 11/4/2014 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA SIN
LÍMITE DE CUANTÍA - ESCRITURA Nº 7906 DE 10-10-2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTELLANOS MANTILLA SERGIO FERNANDO CC# 91350544

A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/8/2021 Radicación 2021-300-6-31729

DOC: OFICIO 953 DEL: 11/8/2021 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE
MATRIMONIO RELIGIOSO RAD 2021-00240

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMAN ARDILA DORIS MARIA CC# 37548640

A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-300-3-505 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 04 No. corrección: 1 Radicación: 2008-300-3-1566 Fecha: 18/9/2008

CORREGIDO FECHA REGISTRO:"03-06-93" - VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-158968 FECHA:11/8/2021

NIS: PHrGs7EzTNGCdKq21sDO+FZ+iD/MfumlNBduVKDJYVo2/W4ZUBViXg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

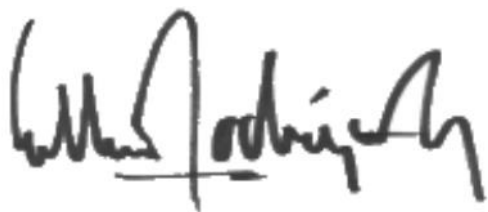
Nro Matrícula: 300-112644

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Nro Matrícula: 300-238945

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 27/6/1996 RADICACION: 1996-28985 CON: ESCRITURA DE 18/6/1996

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1796 DE FECHA 18-06-96 EN NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA APARTAMENTO 201 CON AREA DE 73.39 M2 CON COEFICIENTE DE 10.5788% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 2855 DE 24-08-98 NOTARIA 2, COEFICIENTE 10.4898%

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA G.M. H., ADQUIRIO EL LOTE QUE OCUPA EL EDIFICIO POR COMPRA A CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA, MEDIANTE ESCRITURA 643 DE 07-12-95. NOTARIA 9. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05-01-96. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 916 DE 19-02-92. NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11-03-92. CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA, CONSTITUYO HIPOTECA ABIERTA POR LA CANTIDAD DE \$ 150.000.000.00, EN MAYOR EXTENSION EQUIVALENTES A 39.242.3608 UPAC, JUNTO CON OTRO INMUEBLE, A FAVOR DE LA CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA LAS VILLAS. ACLARADO MEDIANTE ESCRITURA 1298 DE 09-03-92. NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11-03-92. Y CANCELADA MEDIANTE ESCRITURA 5995 DE 20-08-93. NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10-09-93. CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA. ADQUIRIO POR ENGLOBE DE DOS LOTES, ASI: UNO, POR COMPRA JIMENEZ DE ARCINIEGAS CARMEN CECILIA Y ARCINIEGAS LAMUS HERNANDO, MEDIANTE ESCRITURA 4516 DE 16-08-91 DE LA NOTARIA 3. DE BGA REGISTRADA EL 28-08-91.- Y OTRO, PRO COMPRA A INVERSIONES FLOREZ PEREZ LTDA., MEDIANTE ESCRITURA 6336 DEL 06-11-91 NOTARIA 3. DE BGA. REGISTRADA EL 06-12-91, ESCRITURA ACLARDA POR MEDIO DE LA # 6970 DE 03-12-91 DE LA NOTARIA 3. DE BGA, REGISTRADA EL 05-12-91.- MEDIANTE ESCRITURA 3565 DE 26-06-92. NOTARIA 3. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 02-07-92. CONSTRUCTORA GERARDO MARTINEZ E HIJOS LTDA, EFECTUO LOTE. INVERSIONES FLOREZ PEREZ LTDA., ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR POR COMPRA A FLOREZ MIGUEL EUDOXIO, MEDIANTE ESCRITURA 2871 DE 08-07-83 DE LA NOTARIA 1. DE BGA. REGISTRADA EL 18-07-83.- FLOREZ FONSECA MIGUEL EUDOXIO ADQUIRIO EN UN GLOBO MAYOR POR COMPRA A SUAREZ ROJAS JULIAN MEDIANTE ESCRITURA 4488 DE 30-12-60 DE LA NOTARIA 2. DE BGA REGISTRADA EL 31-01-61. JIMENEZ DE ARCINIEGAS CARMEN CECILIA Y ARCINIEGAS LAMUS HERNANDO, ADQUIRIERON POR COMPRA A LEON ANTONIO, NAVARRO DE MANTILLA NUBIA, NAVARRO CARDENAS FRANCISCO, NAVARRO CARDENAS JOSE ANTONIO Y NAVARRO DE CALDERON ROSA MEDIANTE ESCRITURA 1098 DE 08-06-89 DE LA NOTARIA 6. DE BGA. REGISTRADA EL 18-08-89.- NAVARRO DE CALDERON ROSA NAVARRO CARDENAS JOSE ANTONIO NAVARRO CARDENAS FRANCISCO NAVARRO DE MANTILLA NUBIA Y LEON ANTONIO MARIA ADQUIRIERON EN UN GLOBO MAYOR POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE NAVARRO GONZALEZ JOSE Y CARDENAS DE NAVARRO ANA DOLORES MEDIANTE SENTENCIA DE 26 DE NOVIEMBRE DE 1.981 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE BGA REGISTRADA EL 21 DE MAYO DE 1.984 MEDIANTE ESCRITURA 1098 DE 8 DE JUNIO DE 1.989 DE LA NOTARIA 6 DE BGA REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DEL MISMO AÑO MANTILLA NAVARRO JAIRO Y NAVARRO CARDENAS JOSEFINA RATIFICARON EN FAVOR DE LEON ANTONIO MARIA.- LEON ANTONIO MARIA EFECTUO DECLARACION DE CONSTRUCCION MEDIANTE TESTIMONIO DE FECHA 08-05-82 DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CTO DE BGA. REGISTRADA EL 03-06-82.- LEON ANTONIO MARIA ADQUIRIO DERECHOS Y ACCIONES PROCEDENTES DE LAS SUCESIONES DE JOSE NAVARRO GONZALEZ ANA DOLOREZ CARDENAS DE NAVARRO E ISABEL NAVARRO VDA DE MANTILLA ASI: POR COMPRA A NAVARRO CARDENAS JOSEFINA MEDIANTE ESCRITURA 1217 DE 7 DE ABRIL DE 1.981 DE LA NOTARIA 3. DE BGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-238945

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, POR COMPRA A NAVARRO CARDENAS ERNESTO, MEDIANTE ESCRITURA 1584 DE 13 DE MAYO DE 1.981 DE LA NOTARIA 3. DE BGA REGISTRADA EL 22 DE MAYO DEL MISMO AÑO. POR COMPRA A MANTILLA NAVARRO ALFONSO Y MANTILLA NAVARRO JAIRO, MEDIANTE ESCRITURA 1915 DE 8 DE JUNIO DE 1.981 DE LA NOTARIA 3. DE BGA REGISTRADA EL 23 DE JUNIO DEL MISMO AÑO.- NAVARRO G. JOSE ADQUIRIO POR COMPRA EN UN GLOBO MAYOR A NAVARRO C. ANA JESUS POR ESCRITURA 1401-25-07-44 NOTARIA 2. BGA. REGISTRADA EL 22-01-45.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 45 #1 A-46 APTO 201 EDIF PALMA VERDE P.H. BARRIO CAMPO HERMOSO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

300-192924

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/5/1996 Radicación 1996-23907

DOC: ESCRITURA 1.337 DEL: 8/5/1996 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA G.M.H. LIMITADA NIT# 8040010792 X

A: AHORRAMAS" CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS "AV VILLAS" NIT# 890307031

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/6/1996 Radicación 1996-28985

DOC: ESCRITURA 1796 DEL: 18/6/1996 NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA G.M.H. LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 15/10/1997 Radicación 1997-57185

DOC: ESCRITURA 2989 DEL: 10/9/1997 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 37.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA G.M.H. LIMITADA

A: SALAZAR BRICEÑO JOSE ISIDORO CC# 133191 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/10/1997 Radicación 1997-57185

DOC: ESCRITURA 2989 DEL: 10/9/1997 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR BRICEÑO JOSE ISIDORO CC# 133191 X

A: AHORRAMAS" CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA AV VILLAS "AV VILLAS" NIT# 890307031

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 26/8/1998 Radicación 1998-44641

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-238945

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2855 DEL: 24/8/1998 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO PALMA VERDE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/2/2000 Radicación 2000-8372
DOC: OFICIO 404 DEL: 3/2/2000 JUZG.5 CIVIL CTO. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL - RAD-1747/99
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AHORRAMAS
A: SALAZAR BRICEÑO JOSE ISIDORO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/6/2007 Radicación 2007-27429
DOC: ESCRITURA 2542 DEL: 8/6/2007 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 29.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - HIPOTECA CONSTITUIDA POR
ESC 2989 DEL 10/09/1997
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR BRICEÑO JOSE ISIDORO
A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA HOY BANCO COMERCIAL AV VILLAS

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/6/2007 Radicación 2007-300-6-29539
DOC: OFICIO 1595 DEL: 5/6/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - (DE EMBARGO EJECUTIVO
HIPOTECARIO, OFICIO 404-1747/99 DE 03-02-2000)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS, ANTES AHORRAMAS
A: SALAZAR BRICEÑO JOSE ISIDORO X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/6/2007 Radicación 2007-300-6-29544
DOC: AUTO DEL: 29/3/2007 JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 37.001.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALAZAR BRICEÑO JOSE ISIDORO
A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/8/2021 Radicación 2021-300-6-31729
DOC: OFICIO 953 DEL: 11/8/2021 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE
MATRIMONIO RELIGIOSO RAD 2021-00240
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMAN ARDILA DORIS MARIA CC# 37548640
A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-238945

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:51 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

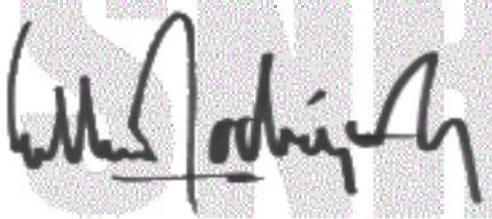
USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-158967 FECHA:11/8/2021

NIS: PHrGs7EzTNGCdkq21sDO+D1vDd3Ta+biNBduVKDJYVpD13bNUKesp==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-251316

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 15/10/1997 RADICACION: 1997-56858 CON: ESCRITURA DE 4/9/1997
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010502140017000
COD CATASTRAL ANT: 010600870034901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2525 DE FECHA 04-09-97 EN NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA LOTE DE TERRENO (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

VILLAMIZAR VICTOR, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RIBERO PINTO ANGELICA, MEDIANTE ESCRITURA 2844 DE 18 DE OCTUBRE DE 1963, DE LA NOTARIA 2. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. PAR, PARTIDA 984. MEDIANTE ESCRITURA 437 DE 19-02-70, NOTARIA 2 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 05-03-70, VILLAMIZAR VICTOR, EFECTUO DECLARACION DE CONSTRUCCION. GRAVAMEN: MEDIANTE ESCRITURA 3077 DE 03-10-79, NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 26 IBIDEM, VILLAMIZAR VICTOR CONSTITUYO HIPOTECA A FAVOR DE ACOSTA RUIZ ALFONSO MARIA; LA CUAL SE CANCELO CON LA ESCRITURA 25 DE 08-01-82, NOTARIA 3 DE B/MANGA, REGISTRADA EL 19 IBIDEM. VALORIZACION: CON OFICIO 3138 DE 15-06-93, VALORIZACION MPAL. DE B/MANGA, REGISTRADO EL 16 IBIDEM, SE CANCELO LA RESOLUCION 015/92. RIBERO PINTO ANGELICA, ADQUIRIO POR COMPRA A SUAREZ GARCIA PEDRO Y SUAREZ GARCIA PABLO E., MEDIANTE ESCRITURA N. 2388 DE 12 DE AGOSTO DE 1959 DE LA NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. PAR B, PARTIDA 1594.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE DE TERRENO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

300-31374

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/10/1997 Radicación 1997-300-6-56858

DOC: ESCRITURA 2525 DEL: 4/9/1997 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - IDENTIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: VILLAMIZAR VICTOR CC# 2034202 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/11/2010 Radicación 2010-300-6-52320

DOC: OFICIO 4572 DEL: 12/11/2010 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CONTENCIOSO - RAD. 2010-00515-00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-251316

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:44 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE VILLAMIZAR ELVIRA

A: VILLAMIZAR VICTOR CC# 2034202 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/11/2011 Radicación 2011-300-6-52323

DOC: OFICIO 4041/2010-00515.00 DEL: 9/11/2011 JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 4572 12/11/2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE VILLAMIZAR ELVIRA

A: VILLAMIZAR VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 21/11/2011 Radicación 2011-300-6-52326

DOC: ESCRITURA 2585 DEL: 20/10/2011 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 144.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE VILLAMIZAR ELVIRA CC# 37821971

DE: VILLAMIZAR VICTOR CC# 2034202

A: VANEGAS DE VILLAMIZAR ELVIRA CC# 37821971 X 50%

A: VILLAMIZAR VICTOR CC# 2034202 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 2/3/2012 Radicación 2012-300-6-8698

DOC: ESCRITURA 374 DEL: 24/2/2012 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 73.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SOBRE EL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR VICTOR CC# 2034202

A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X

A: VILLAMIZAR VANEGAS SANDRA JEANETTE CC# 37545337 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/9/2012 Radicación 2012-300-6-39343

DOC: ESCRITURA 3745 DEL: 18/9/2012 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS DE VILLAMIZAR ELVIRA CC# 37821971

A: VILLAMIZAR VANEGAS MIRYAM ELVIRA CC# 63513229 X

A: VILLAMIZAR VANEGAS OFELIA CC# 63480292 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 17/1/2014 Radicación 2014-300-6-1921

DOC: OFICIO 14 DEL: 13/1/2014 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - RAD: 2013-00346-00

(RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL - CUOTAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERMARCAS BUCARAMANGA LTDA. NIT# 804015178-4

A: VILLAMIZAR VANEGAS OFELIA CC# 63480292 X

A: VILLAMIZAR VANEGAS MIRYAM ELVIRA CC# 63513229 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-251316

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 27/10/2015 Radicación 2015-300-6-40371

DOC: OFICIO 4201 DEL: 25/9/2015 JUZGADO NOVENO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA EN PROCESO

ORDINARIO SEGUN OFICIO Nº 14 DE 13/01/2014 RAD: 2013-00346-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERMARCAS BUCARAMANGA LTDA. NIT# 804015178-4

A: VILLAMIZAR VANEGAS MIRYAM ELVIRA CC# 63513229

A: VILLAMIZAR VANEGAS OFELIA CC# 63480292

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 10/1/2020 Radicación 2020-300-6-514

DOC: ESCRITURA 4055 DEL: 23/12/2019 NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 70.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR VANEGAS SANDRA JEANETTE CC# 37545337

A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X 25%

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/8/2021 Radicación 2021-300-6-31729

DOC: OFICIO 953 DEL: 11/8/2021 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO RELIGIOSO RAD 2021-00240

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMAN ARDILA DORIS MARIA CC# 37548640

A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X 25%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2012-300-3-287 Fecha: 16/3/2012

ADICIONADO COMPRADOR "VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL". VALE

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-158966 FECHA: 11/8/2021

NIS: PHrGs7EzTNGCdkq21sDO+KINruD8bmTfNBduVKDJYVqWOPJpNfZcGg==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

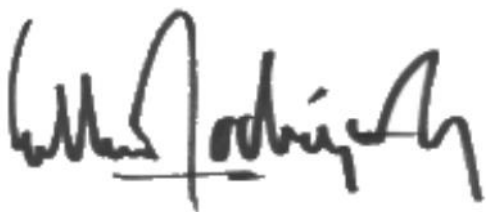
Nro Matrícula: 300-251316

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:44 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-29027

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:38 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 300 BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA
FECHA APERTURA: 26/4/1979 RADICACION: CON: SIN INFORMACION DE 1/1/1979

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 68001010501950001000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO DE FORMA TRIANGULAR, QUE TIENE UNA EXTENSION DE CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120.00 MTS
2) ALINDERADO ASI: COSTADO NORO OCCIDENTAL, EN EXTENSION DE VEINTIUN METROS NOVENTA Y TRES CENTIMETROS
(21.93 MTS) APROXIMADAMENTE CON LA CALLE 42; SUR, EN EXTENSION DE DIEZ Y SEIS METROS (16.00 MTS) EN PARTE CON
TERRENOS DE LOS VENDEDORES Y EN PARTE CON TERRENOS DE ANDRES SILVA; ORIENTE, EN EXTENSION DE QUINCE METROS
(15.00 MTS) APROX. CON TERRENOS DE DANIEL BASTOS. SEGUN ESCRITURA 1650 DE 05-05-2005 NOTARIA 5 BGA.
DECLARACION CONSTRUCCION: CASA DE DOS PISOS. NOMENCLATURA: CALLE 42 # 1-OCC-116 BARRIO CAMPOHERMOSO

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PUYANA DE MONTOYA LEONOR, MONTOYA PUYANA ALBERTO, MONTOYA PUYANA GUILLERMO, MONTOYA PUYANA EDUARDO, MONTOYA
PUYANA GUSTAVO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION, POR ADJUDICACIÓN QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE
MONTOYA MEJIA GUILLERMO, MEDIANTE SENTENCIA DE MAYO 19 DE 1971, DEL JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE
BUCARAMANGA, REGISTRADO EL 9 DE JUNIO DE 1971, EN EL LIBRO 1 TOMO 1 SUC, PARTIDA 76, FOLIO 443. EL CAUSANTE,
MONTOYA MEJIA GUILLERMO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A PARRA CADENA RAFAEL, MEDIANTE ESCRITURA N.
685 DE 9 DE MARZO DE 1959, DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 18 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL LIBRO
1 TOMO 2 IMPAR B, PARTIDA 612. PARRA C. RAFAEL, ADQUIRIO POR COMPRA A PRADILLA GONZALEZ FRANCISCO, MEDIANTE
ESCRITURA N. 2355 DE 13 DE AGOSTO DE 1958, DE LA NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 20 DEL MISMO MES,
EN EL LIBRO 1 TOMO 3 IMPAR B, PARTIDA 1235. PRADILLA GONZALEZ FRANCISCO, ADQUIRIO POR COMPRA A BUITRAGO REYES
JESUS, MEDIANTE ESCRITURA N. 3915 DE 15 DE DICIEMBRE DE 1956, DE LA NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 2
DE FEBRERO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1 TOMO 1| IMPAR B, PARTIDA 190.

=====

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE 13 MANZANA A CARRERA 2 OCC CON CALLE 42 URB. CAMPO HERMOSO

2) CALLE 42 #1-OCC-116 BARRIO CAMPOHERMOSO

=====

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/12/1971 Radicación

DOC: ESCRITURA 4222 DEL: 10/12/1971 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 12.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-29027

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MONTOYA PUYANA EDUARDO
DE: MONTOYA PUYANA GUSTAVO
DE: MONTOYA PUYANA GUILLERMO
DE: MONTOYA PUYANA ALBERTO DE JESUS
DE: PUYANA DE MONTOYA LEONOR

A: BECERRA CARRILLO JOSE ANTONIO CC# 2023573 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/5/2005 Radicación 2005-300-6-20341

DOC: ESCRITURA 1650 DEL: 5/5/2005 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BECERRA CARRILLO JOSE ANTONIO CC# 2023573 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/5/2005 Radicación 2005-300-6-20341

DOC: ESCRITURA 1650 DEL: 5/5/2005 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BECERRA CARRILLO JOSE ANTONIO CC# 2023573 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 15/1/2008 Radicación 2008-300-6-1271

DOC: ESCRITURA 77 DEL: 11/1/2008 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 67.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CARRILLO JOSE ANTONIO CC# 2023573

A: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO CC# 91215104 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 15/1/2008 Radicación 2008-300-6-1271

DOC: ESCRITURA 77 DEL: 11/1/2008 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO CC# 91215104 X

A: BECERRA CARRILLO JOSE ANTONIO CC# 2023573

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 6/10/2008 Radicación 2008-300-6-44918

DOC: ESCRITURA 5089 DEL: 2/10/2008 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 35.000.000

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA PÚBLICA N° 77 DE FECHA 11-01-2008 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CÍRCULO DE BUCARAMANGA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA CARRILLO JOSE ANTONIO CC# 2023573

A: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO CC# 91215104

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 26/11/2010 Radicación 2010-300-6-54307

DOC: ESCRITURA 4039 DEL: 9/11/2010 JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO 2010-0973-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-29027

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MANCIPE SERRANO MARIA ISABEL

A: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/2/2011 Radicación 2011-300-6-8225
DOC: OFICIO 509 DEL: 16/2/2011 JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO PERSONAL OFICIO
4039 DE 09-11-2010. RADICADO 2010-0973-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCIPE SERRANO MARIA ISABEL CC# 63494554

A: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO CC# 91215104

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/3/2011 Radicación 2011-300-6-9644
DOC: ESCRITURA 592 DEL: 25/2/2011 NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO CC# 91215104 X

A: TEJADA LONDOÑO DORA LUCIA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 18/7/2011 Radicación 2011-300-6-32441
DOC: ESCRITURA 3494 DEL: 8/7/2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION A VIVIENDA
FAMILIAR ESCRITURA 592 DEL 25/2/2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO CC# 91215104

A: TEJADA LONDOÑO DORA LUCIA CC. 63303655

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 18/7/2011 Radicación 2011-300-6-32441
DOC: ESCRITURA 3494 DEL: 8/7/2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 20%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO CC# 91215104

A: SAAVEDRA GUERRERO MARIA DE JESUS CC# 63286353 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 8/9/2011 Radicación 2011-300-6-40989
DOC: ESCRITURA 4679 DEL: 1/9/2011 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 40%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO CC# 91215104

A: URIBE DE ANGARITA RUPERTA CC# 28129604 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 29/3/2017 Radicación 2017-300-6-13206
DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 16/3/2017 NOTARIA SEPTIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 47.050.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 300-29027

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: ANGARITA URIBE LUIS FRANCISCO CC# 91215104
A: TEJADA LONDOÑO DORA LUCIA CC. 63303655 X 40%

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/5/2017 Radicación 2017-300-6-19908
DOC: ESCRITURA 1157 DEL: 3/5/2017 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 47.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD
CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO - SOBRE EL 40%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA ORTIZ FRANCISCO CC# 2020417
DE: URIBE DE ANGARITA RUPERTA CC# 28129604
A: ANGARITA URIBE ROSALBA C.C. 63356556 X 40%

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 31/5/2017 Radicación 2017-300-6-22310
DOC: ESCRITURA 1293 DEL: 12/5/2017 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 47.100.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGARITA URIBE ROSALBA C.C. 63356556
A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X 40%

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 11/8/2021 Radicación 2021-300-6-31729
DOC: OFICIO 953 DEL: 11/8/2021 JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0495 EMBARGO EN PROCESO VERBAL - CESACIÓN DE EFECTOS CIVILES DE
MATRIMONIO RELIGIOSO RAD 2021-00240

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMAN ARDILA DORIS MARIA CC# 37548640
A: VILLAMIZAR VANEGAS SAMUEL CC# 91473847 X 40%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80483 impreso por: 62204

TURNO: 2021-300-1-158965 FECHA: 11/8/2021

NIS: PHrGs7EzTNGCdKq21sDO+B3RmiylbV6MNBduVKDJYVq9FeMTsyfwZQ==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: BUCARAMANGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

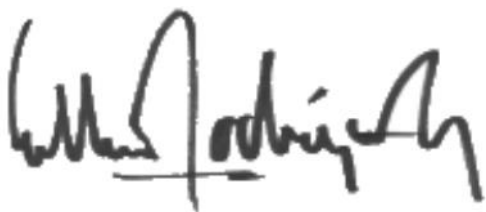
Nro Matrícula: 300-29027

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 22 de Septiembre de 2021 a las 09:46:38 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública