

## SENTENCIA DE UNICA INSTANCIA

**RADICADO:** 68001-40-03-**001-2020-00424-00**  
**PROCESO:** VERBAL "RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO"

AL DESPACHO PARA SENTENCIA.  
Bucaramanga, 25 de Mayo de 2022  
La Secretaria,

BERNARDA BADILLO GUERRERO



### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, veinticinco de mayo de dos mil veintidós

Siguiendo el respectivo trámite procesal, se observa que la presente demanda fue instaurada por **ALCIRA MUÑOZ PIMIENTO** por intermedio de su apoderada mediante el trámite del PROCESO VERBAL de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra del señor **CARLOS MAURICIO SUAREZ SANDOVAL** para que en sentencia se hagan las siguientes declaraciones:

Se decrete la terminación del contrato de arrendamiento ordenando la restitución de la habitación del inmueble pretendido.

A lo anterior se tiene que la habitación del inmueble objeto de Litis fue restituido, sin embargo la pretensión de la terminación del contrato aún no ha sido resuelta por lo que acá se le dará el tramite correspondiente.

### **CAUSA PETENDI**

Mediante contrato **ALCIRA MUÑOZ PIMIENTO** dio en arrendamiento al señor **CARLOS MAURICIO SUAREZ SANDOVAL** como arrendatario de la habitación del Inmueble ubicado en la calle 103 No. 12-86 Torre 6 - Apto 304 Altos de Fontana del Municipio de Bucaramanga, pactándose un canon mensual de SEISCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$650.000,00) pagaderos de la siguiente forma y de conformidad a la cláusula cuarta del contrato; "... se cancela en forma anticipada dentro los primeros 10 días de cada periodo mensual...".

El negocio jurídico del arrendamiento es un acuerdo de voluntades consensual, en el cual las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa y la otra a pagar por ese goce.

En el proceso el acuerdo de voluntades está demostrado con el contrato de arrendamiento celebrado entre la arrendadora y el arrendatario el cual se obliga a pagar pagaderos conformidad a la cláusula cuarta del contrato; "... se cancela en forma anticipada dentro los primeros 10 días de cada periodo mensual..." por el término de doce meses.

La causal invocada en la restitución del inmueble es la mora en los cánones de los meses de AGOSTO, SEPTIEMBRE Y OCTUBRE DE 2020; en razón de no haberlos cancelados en la fecha acordada.

El demandado **CARLOS MAURICIO SUAREZ SANDOVAL** se notificó por conducta concluyente en fecha del 21 de enero de 2021 (Archivo Digital No.10). Al tenor de lo dispuesto por el artículo 384 del C.G. del P., se encuentra probada la relación contractual, se dictará sentencia dando por terminado el contrato y se condenará al demandado al pago de las costas.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Civil Municipal de Bucaramanga, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley,

## **RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre **ALCIRA MUÑOZ PIMIENTO**, el cual dio en arrendamiento una habitación al señor **CARLOS MAURICIO SUAREZ SANDOVAL** como arrendatario de la habitación del inmueble ubicado en la calle 103 No. 12-86 Torre 6 - Apto 304 Altos de Fontana del Municipio de Bucaramanga.

**SEGUNDO:** frente a la pretensión de restitución esta se negará por lo expuesto en la parte motiva

**TERCERO:** Condenar en costas a la parte demandada. Tásense.

**CUARTO:** Se fija como Agencias en Derecho a favor de la parte demandante y contra del demandado la suma de UN MILLON DE PESOS M/CTE (\$1.000.000, 00) M/CTE.

## **NOTIFÍQUESE**

**CRISTIAN LIZARAZO ZABALA**

**JUEZ**

Firmado Por:

**Cristian Humberto Lizarazo Zabala**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMAGA**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaría del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

**Bucaramanga, 26 de mayo de 2022**

Código de verificación: **0bce7c2779fb0a03bedf1ca62e07bbe5c518cfd72179e90e064e4945c9a6145c**

Documento generado en 25/05/2022 09:14:54 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**