

**MYLA**  
**RADICADO:** 68001-40-03-001-2021-00190-00  
**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR

Al Despacho del señor Juez para informar que el término del traslado venció. Bucaramanga, 06 de mayo de 2022

BERNARDA BADILLO GUERRERO  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, seis de mayo de dos mil veintidós

**EL CONJUNTO CERRADO DE FINCAS RECREACIONALES EL TESORO DE ACUARELA** a través de apoderado judicial formuló demanda Ejecutiva Singular contra del señor **EMERSON BLAIR MARIN**, para obtener el pago de los créditos contenidos en el título valor visto a folios 03 y 4; por reunir la demanda y anexos los requisitos formales en auto del 06 de mayo de 2021 el Juzgado libró mandamiento de pago por la vía del proceso EJECUTIVO SINGULAR.

El demandado **EMERSON BLAIR MARIN** se notificó del mandamiento ejecutivo de conformidad al art. 8 decreto 806 de 2020, es decir de forma electrónica el día a07 de septiembre de 2021, sin que en el término conferido para su defensa contestara la demanda, ni formulara excepciones.

El Juzgado de conformidad con la Ley 1564 del 12 de Julio de 2012, Artículo 440 (C.G.P)

**RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra del demandado **EMERSON BLAIR MARIN**, a efectos de obtener cumplimiento de las obligaciones contraídas a favor de **EL CONJUNTO CERRADO DE FINCAS RECREACIONALES EL TESORO DE ACUARELA** en concordancia al auto calendado el 06 de mayo de 2021, con la advertencia de que la tasa fijada para calcular los intereses moratorios no puede en ningún caso exceder la máxima legal permitida, certificados por la Superfinanciera.

**SEGUNDO:** DECRETAR el REMATE, previo AVALUO, de los bienes que se encuentren embargados y secuestrados, y de los que con posterioridad a este fallo se lleguen a embargar y secuestrar, en fecha que oportunamente y con el lleno de los requisitos se señalará.

**TERCERO:** PRACTICAR la liquidación del crédito de conformidad con el Art. 446 de C.G.P. **CUARTO:** CONDENAR

en las costas del proceso a la parte demandada. TASENSE por secretaría.

**AGENCIAS EN DERECHO \$970.000,00**

**QUINTO:** ORDENAR la remisión del presente proceso a la Secretaría de Ejecución Civil Municipal de Bucaramanga – Reparto, en cumplimiento del Acuerdo No. PSAA13-9984 de Septiembre 15 de 2013 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura seccional Santander.

**SEXTO:** COMUNIQUESE al Juez de Ejecución Civil Municipal de Reparto que por medio de oficios de fecha 06 de mayo de 2022 se ofició con el fin de que estos consignen los dineros embargados en la cuenta de la oficina de ejecución civil municipal. **Oficio** No. 267 a las Entidades Bancarias BANCOS POPULAR, AV VILLAS, BANCOLOMBIA, BBVA, AGRARIO, COLPATRIA, BOGOTA, CAJA SOCIAL, DAVIVIENDA, OCCIDENTE, PICHINCHA, FINANCIERA COMULTRASAN, COMULDESA. Oficio No. 268 al Juzgado 5 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BUCARAMANGA.

**SEPTIMO:** De conformidad con lo establecido en el inciso 2 del art 125 del CGP, se ordenará que la parte interesada realice el envío de los oficios y despachos comisorios.

**NOTIFÍQUESE**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMAGA**

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaría del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Bucaramanga, 09 de Mayo de 2022.

**Firmado Por:**

**Pedro Agustin Ballesteros Delgado**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d22c218ccbca043b806d601f41fa2f75a15544fad894c0b05b5643360d8e4a7**

Documento generado en 06/05/2022 08:21:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**