



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
[J01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Palacio de Justicia Oficina 231

**AUTO** : Interlocutorio  
**Proceso** : Garantía Real  
**Radicado** : 680014003001-2021-00397-00

INFORME SECRETARIAL: Ingresan las diligencias al Despacho del señor Juez, informando que la parte actora allegó solicitud de terminación del proceso. Sírvase proveer. Bucaramanga, 20 de abril de 2022

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, veinte (20) de abril de dos mil veintidós (2022).

En escrito anterior el apoderado judicial de la parte actora solicita la terminación por pago total de la obligación, se levanten las medidas y se archive el expediente.

La petición es procedente al tenor de lo establecido por el art. 461 C.G.P, por lo que es del caso atender lo peticionado.

Por lo brevemente expuesto, este Despacho,

#### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el proceso **EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO** instaurado por (**Menor Cuantía**) instaurada por **CLAUDIA ROCIO LANCHEROS PENAGOS** a través de apoderado judicial contra **EUNICE MATALLANA GALVIS**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION**.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de las medidas cautelares que fueron ordenadas dentro de éste Proceso. Líbrense los oficios a que haya lugar.

**TERCERO:** Cancelar la hipoteca que grava al inmueble con matrícula inmobiliaria No. 300-138909. Líbrense oficio a la Notaria respectiva.

**CUARTO:** Efectuado lo anterior, archívense las diligencias y déjense las anotaciones en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE**  
**PEDRO AGUSTIN BALLESTERO DELGADO**  
**JUEZ**

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaria del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*

*Bucaramanga 21 de abril de 2022.*

Firmado Por:

**Pedro Agustin Ballesteros Delgado**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**

**Civil 001**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45727808c83f3cb9afd945844d2a362de7f27ec0f97c75bb86c4e7042dc69eba**

Documento generado en 20/04/2022 11:39:59 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**