



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**  
**BUCARAMANGA- SANTANDER**  
[J01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**Palacio de Justicia Oficina 231**

RADICADO: 680014003001-2022-00227-00

## **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Bucaramanga, dos de noviembre de dos mil veintidós

Se pone en conocimiento de la parte actora la respuesta brindada por ARCOS DORADOS COLOMBIA S.A.S.

**PROCESO:** Ejecutivo 68001400300120220022700

**DE:** BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. No. 860.034.313-7

**CONTRA:** LUIS EDUARDO VALDIVIESO BARCO C.C. No. 13.826.035

**Asunto:** Respuesta de la medida de embargo comunicada mediante el OFICIO No. 0594 del 19 de octubre de 2022

Respetados,

El 20 de octubre de 2022, se remitió por parte de su despacho el **OFICIO No. 0594** del 19 de octubre de 2022, por medio del cual, nos comunicaron que, por Auto dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó:

*"Siendo procedente la anterior petición de la parte actora se decreta el embargo de los dineros que por concepto de cánones de arrendamiento adeuda y cancela mensualmente al demandado LUIS EDUARDO VALDIVIESO BARCO C.C. # 13.826.035 la SOCIEDAD ARCOS DORADOS COLOMBIA SAS NIT.800244387-4, limitando la medida a la suma de CIENTO OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$180.000.000.00)."*

Sobre el particular, nos permitimos informar que **LUIS EDUARDO VALDIVIESO BARCO** es titular del 50% de la titularidad de uno de los dos bienes arrendados en el contrato de la referencia.

Es importante señalar que el canon de arrendamiento mínimo garantizado actual es de \$28.273.000 o el 7 % del valor de las ventas del establecimiento de comercio de

*JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA*

La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaria del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

*Bucaramanga, 3 de noviembre de 2022.*

Es importante señalar que el canon de arrendamiento mínimo garantizado actual de \$28.273.000 o el 7 % del valor de las ventas del establecimiento de comercio

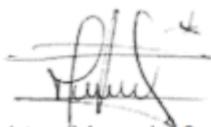
---

San Pio, lo que resulte mayor entre ambos valores. El último pago del canon de arrendamiento realizado por Arcos Dorados Colombia S.A.S. fue el correspondiente al mes de septiembre de 2022, por un valor de \$ 46.271.056,26, para lo cual, al señor **VALDIVIESO BARCO** se le pagó la suma de \$ 13.513.635,13. Teniendo en cuenta que existe una renta variable, mensualmente los cánones correspondientes al señor **VALDIVIESO BARCO** serán retenidos y consignados a órdenes del Juzgado proporcionalmente, hasta la suma de \$ 180.000.000,00.

En los anteriores términos damos respuesta a la medida cautelar decretada por el despacho quedando atentos a cualquier inquietud que surja sobre el particular.

Agradecemos efectuar las notificaciones al correo electrónico [Lina.Ortiz@co.mcd.com](mailto:Lina.Ortiz@co.mcd.com)

Cordialmente,



Lina Marcela Ortiz Restrepo

**NOTIFÍQUESE**

**PEDRO AGUSTIN BALLESTEROS DELGADO**  
**JUEZ**

*JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA*

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaría del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*

*Bucaramanga, 3 de noviembre de 2022.*

**Firmado Por:**  
**Pedro Agustin Ballesteros Delgado**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 001**  
**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b1d7b6af2fbdef0e7101b6d2f442a06115cb400d0675bb419d875ccaa6d9dea**

Documento generado en 02/11/2022 02:11:36 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**