

## AVALUO DE INMUEBLE

Jesus Jaimes <jjcabogado0907@hotmail.com>

Vie 10/12/2021 10:30 AM

Para: Juzgado 01 Civil Municipal - Santander - Bucaramanga <j01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo

REF: LIQUIDACION PATRIMONIAL

RAD: 2021-00284-00

Me permito presentar avaluó de conformidad con el art. 444 del C.G.P.

Adjunto archivo.

Atte,

**JESÚS JAIMES CASTAÑEDA**  
Abogado - Consultor Empresarial -

\* Favor confirmar recibido.



# Jesús Jaimes Castañeda

## Abogado Titulado

Señor  
**JUEZ PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**  
**E. S. D.**

**Ref. Liquidación patrimonial**

**RAD: 2021 – 00284 – 00**

**JESÚS JAIMES CASTAÑEDA**, de condiciones civiles ya conocidas en autos, por medio del presente escrito me permito presentar el **AVALÚO** del **100%** del inmueble de propiedad y posesión del señor RUBEN DARIO PEÑA ORTEGA y que fue hipotecado a mi poderdante señor MARIO ZUREK ESTEBAN.

### **CLASE DE BIEN Y UBICACIÓN**

“UN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 10 No. 35-60 de la ciudad de Bucaramanga, con área de 723.90 metros cuadrados; consta en general de una sala en la entrada, hoy con puerta hacia la calle, distinguida con el número 35-64; zaguán, patio, dos baños, cinco habitaciones, comedor, cocina, patio grande y cuarto de san alejo; con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** con propiedades que fue de Moisés Villamizar, hoy de los vendedores, y con el predio que se segrega y vende. **POR EL SUR:** con casa que es o fue de la señora Isabel Ortiz viuda de Ortiz. **POR EL ORIENTE,** con el parque García Rovira, carrera decima al medio en parte, y en otra con el predio que se segrega y vende. **POR EL OCCIDENTE,** con propiedad que es o fue de Apolinar Pineda. Se identifica con matricula inmobiliaria número **300 - 245530** y código catastral N° **68001010101880033000**”.

### **AVALÚO COMERCIAL**

De conformidad con el Art. 444 del C.G.P., el avalúo actualizado de este inmueble, correspondiente a “UN INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 10 No. 35-60 de la ciudad de Bucaramanga” es el siguiente:

Según avalúo reportado por el liquidador el 100% del inmueble posee un avalúo catastral actual de \$335'203.000.00, por lo tanto este valor incrementado en un 50%, tendría como avalúo la suma de **\$502'804.500.00.**

Del señor Juez,

Atentamente,

**JESÚS JAIMES CASTAÑEDA**  
C.C. N° 91'246.187 de B/manga  
T.P. N° 60.840 del C. S. de la J.