



**PROCESO VERBAL (RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO)**  
**RADICADO: 68001-40-03-001-2019-00757-00**

Al Despacho del señor Juez informando que se allegó al presente trámite la notificación del recurso de apelación frente a la providencia del 13/11/2022 zanjado por el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA**. Sírvase proveer. Bucaramanga, 24 de agosto de 2.023.

**DANIELA FERNANDA REY DURÁN**  
Secretaria

**Bucaramanga, veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintitrés (2.023).**

1. Obedézcase y cúmplase lo ordenado por el **JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA** en el auto de fecha 27/06/2023, a través del cual se dispuso:

*“DECLARESE INADMISIBLE el recurso de apelación interpuesto en contra del auto de fecha 23 de noviembre de 2022, conforme lo establecido en el inciso 2º del artículo 326 del C. G. del P (...)”.*

2. Ejecutoriada esta providencia, procédase por la Secretaría a la devolución del despacho comisorio No. 032 del 18/05/2022 al **JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**, quien funge como autoridad comisionada, con el fin de que culmine la diligencia de entrega sobre el bien inmueble ubicado en la Carrera 17 No. 4-69 del Barrio Chapinero del municipio de Bucaramanga objeto del contrato de arrendamiento que se ordenó terminar dentro de este proceso de restitución de inmueble arrendado, toda vez que ya se encuentra zanjado por el Superior lo que corresponde al recurso de apelación interpuesto en contra del auto de fecha 23/11/2022, debiéndose atender a su vez por la autoridad comisionada lo dispuesto en el numeral 8º del artículo 309 del C.G.P, el cual establece: *“(...) Si se rechaza la oposición, la entrega se practicará sin atender ninguna otra oposición, haciendo uso de la fuerza pública si fuere necesario”.* Procédase de conformidad.

3. Respecto a la solicitud de suspender el presente proceso y, en especial, la diligencia de entrega del inmueble arrendado que es elevada por el abogado de la parte demandada **IVÁN FILIZONA JAIMES** y la opositora **ZULEYMA GARCIA ARDILA**, el Despacho no accederá a tal deprecación, dado que no se cumplen los parámetros establecidos para ello en el Código General del Proceso, especialmente, lo reglado en los artículos 161 y 162 del C.G.P, por cuanto dentro de este proceso ya se profirió sentencia que resolvió el objeto litigioso.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
BUCARAMANGA- SANTANDER  
Palacio de Justicia Ofic. 231 - Tel. 6520028 ext. 4011  
e-mail: [j01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

DGS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaria del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*

*Bucaramanga, 25 DE AGOSTO DE 2023*

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c5d45332c5ce8400a1eadd6d971239e8d85de432b9c82e8610620c4b054a1382**

Documento generado en 24/08/2023 01:14:07 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**