



## PROCESO DIVISORIO

**RADICADO: 68001-40-03-001-2022-00523-00**

Al Despacho del señor Juez informándosele que el término concedido en el auto de fecha 29/09/2023 ya se cumplió y la parte demandante no cumplió con la carga procesal que le fue ordenada en el proceso de la referencia. Sírvase proveer. Bucaramanga, 28 de noviembre de 2.023.

**PAOLA ANDREA RUEDA OSORIO**

Secretaria

**Bucaramanga, veintiocho (28) de noviembre de dos mil veintitrés (2.023).**

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y de conformidad con el numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso, es evidente que frente al caso que nos ocupa se configuran los presupuestos de que trata la norma en cita a fin de declarar desistida la presente actuación, ya que pese al requerimiento realizado por este Despacho en el auto de fecha **29/09/2023**, mediante el cual se le concedió a la parte demandante el término de treinta (30) días para materializar “(...) *el cumplimiento de los trámites necesarios para lograr la inscripción de la demanda frente al inmueble que se identifica con la M.I. No. 300-3742, conforme lo ordenado en el numeral 2º del auto de fecha 20/10/2022, el Despacho requiere a la parte demandante (...) con el fin de que cumpla con dicha carga procesal (...)*”; dicho extremo procesal permitió que el término venciera en silencio, sin promover diligencia alguna tendiente al cumplimiento de la aludida carga procesal, a pesar de que el requerimiento en cuestión les fue notificado por estados de fecha 02/10/2023.

Lo anterior como consecuencia de lo establecido por el numeral 1º del artículo 317 del Código General del Proceso, a saber: “*El desistimiento tácito se aplicará en los siguientes eventos: 1. Cuando para continuar el trámite de la demanda, del llamamiento en garantía, de un incidente o de cualquiera otra actuación promovida a instancia de parte, se requiera el cumplimiento de una carga procesal o de un acto de la parte que haya formulado aquella o promovido estos, el juez le ordenará cumplirlo dentro de los treinta (30) días siguientes mediante providencia que se notificará por estado. Vencido dicho término sin que quien haya promovido el trámite respectivo cumpla la carga o realice el acto de parte ordenado, el juez tendrá por desistida tácitamente la respectiva actuación y así lo declarará en providencia en la que además impondrá condena en costas. El juez no podrá ordenar el requerimiento previsto en este numeral, para que la parte demandante inicie las diligencias de notificación del auto admisorio de la demanda o del mandamiento de pago, cuando estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir las medidas cautelares previas*”.

De este modo, se determina que se reúnen los presupuestos requeridos para decretar la terminación del proceso por desistimiento tácito, en aplicación a lo previsto en la Ley 1564 de 2012. En consecuencia, termina todo procedimiento dentro del proceso de la referencia, aclarándose, eso sí, que esta terminación no impide que la demanda pueda formularse nuevamente pasados seis (6) meses, contados desde la ejecutoria de esta providencia y, además, se producirá condena en costas a cargo de la parte demandante por lo previsto en el numeral 1º del artículo 317 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente asunto por desistimiento tácito, conforme fue expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** el levantamiento de la inscripción de la demanda que recayó sobre el inmueble identificado con la M.I. No. **300-3742**. Procédase por la Secretaría a la expedición de las comunicaciones pertinentes.

**TERCERO:** Condenar en costas a la parte demandante, teniendo en cuenta lo expuesto en la parte motiva de este auto. Tasense.

**CUARTO: FÍJAR** el valor de las agencias en derecho causadas en este trámite en la suma de **(\$1.080.000)**. Inclúyase dicho valor en la respectiva liquidación de costas que se debe producir a cargo de la parte demandante

**QUINTO:** Cumplido lo anterior, archívense las diligencias, sin necesidad de desglose teniendo en cuenta que la demanda y anexos fueron allegados como mensaje de datos en formato PDF. Sin embargo, se hará la prevención a la parte demandante que, al momento de la interposición de la nueva demanda, conforme a los parámetros y términos establecidos en el artículo 317 del C.G.P, deberá hacer alusión a la radicación de la actuación de la referencia y su terminación por causa del desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

PRO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaria del juzgado y en la página web de la Rama Judicial*  
[www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

**Bucaramanga, 29 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab14d714804ec52b19e5a3b4a2beb0e73276565e39c745121199608942211881**

Documento generado en 28/11/2023 02:44:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**