

**Proceso:** VERBAL SUMARIA (RESTITUCION DE INMUEBLE)  
**Radicado:** 680014003001-2022-00647-00  
**Demandante:** CABECERA INMOBILIARIA SAS  
**Apoderado** RAFAEL FELIPE GOMEZ URIBE  
**Demandados:** PERFLO FUMIGACIONES SAS

---

Al despacho del señor Juez hoy, informando que por correo electrónico fue presentada la presente demanda y repartida a este despacho mediante acta del 7 de diciembre de 2022. Pasa al despacho para proveer. Bucaramanga, veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023)

## REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
CODIGO 680014003001**

**Correo [J01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bucaramanga, veinte (20) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Se procede a darle trámite a la anterior demanda por reunir los requisitos legales, contemplada en el Título I PROCESO VERBAL CAPITULO II, Art. 384 C.G.P (Restitución de Inmueble arrendado) en concordancia con el num 9 y art. 385 ibidem.

En consecuencia, el Juzgado Primero Civil Municipal de Bucaramanga,

## RESUELVE

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda VERBAL SUMARIA (Restitución de Inmueble) instaurada por CABECERA INMOBILIARIA SAS, a través de apoderado judicial contra PERFLO FUMIGACIONES SAS

**SEGUNDO:** De la demanda córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, advirtiéndosele que para poder ser oído (s) en el proceso debe consignar a órdenes del Juzgado o allegar los recibos de pago de los cánones de arrendamiento adeudados, más los que se causen en el curso del proceso, de conformidad con el art. 384 del C.G.P.

TERCERO: Notifíquese esta providencia al demandado en la forma que indica el art. 289 – 292 del C.G.P., también podrá acudir a lo establecido en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022 y córrase traslado de la demanda y sus anexos.

CUARTO: Reconocer personería al Abogado RAFAEL FELIPE GOMEZ URIBE como apoderado judicial del demandante, en los términos y efectos conferidos en el poder. Remítase el link del expediente a fin de que se continúe revisando las actuaciones, advirtiéndose que no habrá necesidad de solicitarlo nuevamente por cuanto el sistema hará las respectivas actualizaciones.

QUINTO. Respecto al cobro de la cláusula penal, ésta será resuelta en la Sentencia.

### **NOTIFÍQUESE**

**LEIDY LIZETH FLÓREZ SANDOVAL**  
**JUEZA**

Firmado Por:  
Leidy Lizeth Florez Sandoval  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d7c68a26efe5359d75a4bcd794db556caa629f7e294507757842804f9feaa186**

Documento generado en 20/01/2023 11:14:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA**

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaría del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*

**Bucaramanga, 23 DE ENERO DE 2023**