

**Proceso:** VERBAL SUMARIA (RESTITUCION DE INMUEBLE)  
**Radicado:** 680014003001-2023-00030-00  
**Demandante:** MARIA EUMELIA FLOREZ  
**Apoderado** GERALDINE SALAMANCA GUTIERREZ  
**Demandados:** FIDEL CASTELLANOS MORENO y DAYSI CARDENAS MARTINEZ

---

Al despacho del señor Juez hoy, informando que por correo electrónico fue presentada la presente demanda y repartida a este despacho mediante acta del 23 de enero del presente año. Pasa al despacho para proveer. Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

## REPUBLICA DE COLOMBIA



### RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL

**CODIGO 680014003001**

Correo [J01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J01cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bucaramanga, dieciséis (16) de febrero de dos mil veintitrés (2023).

Se procede a darle trámite a la anterior demanda por reunir los requisitos legales, contemplada en el Título I PROCESO VERBAL CAPITULO II, Art. 384 C.G.P (Restitución de Inmueble arrendado) en concordancia con el num 9 y art. 385 ibidem.

En consecuencia, el Juzgado Primero Civil Municipal de Bucaramanga,

### RESUELVE

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda VERBAL SUMARIA (Restitución de Inmueble) instaurada por MARIAA EUMELIA FLOREZ, a través de apoderada judicial, contra FIDEL CASTELLANOS MORENO y DAYSI CARDENAS MARTÍNEZ

**SEGUNDO:** De la demanda córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, advirtiéndosele que para poder ser oído (s) en el proceso debe consignar a órdenes del Juzgado o allegar los recibos de pago de los cánones de arrendamiento adeudados, más los que se causen en el curso del proceso, de conformidad con el art. 384 del C.G.P.

**TERCERO:** Notifíquese esta providencia a los demandados en la forma que indica el art. 289 – 292 del C.G.P., teniendo en cuenta que se desconoce correo electrónico conforme se indica en la demanda.

**CUARTO:** Para efectos del decreto de la medida cautelar solicitada, la parte actora debe prestar caución por la suma de \$1.560.000.

QUINTO: Fijar fecha para diligencia de Inspección Judicial en el inmueble objeto de restitución, para el próximo dieciséis (16) de marzo del presente año, a las 2:00 p.m.

SEXTO: Reconocer personería a la Estudiante de Derecho GERALDINE SALAMANCA GUTIERREZ como apoderada judicial del demandante, en los términos y efectos conferidos en el poder. Remítase el vínculo del expediente a fin de que se continúe revisando las actuaciones, advirtiéndose que no habrá necesidad de solicitarlo nuevamente por cuanto el sistema hará las respectivas actualizaciones.

## **NOTIFÍQUESE**

**LEIDY LIZETH FLÓREZ SANDOVAL  
JUEZA**

Firmado Por:

**Leidy Lizeth Florez Sandoval**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 001**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96148170180924ebfa6916c3a2669715ec7b63a7c3845167c0bd8fc531c1bb0**

Documento generado en 16/02/2023 10:21:39 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
BUCARAMANGA**

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaría del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*

**Bucaramanga, 17 DE FEBRERO DE 2023**