



**PROCESO VERBAL (RESTITUCIÓN DE INMUEBLE)  
RADICADO: 68001-40-03-001-2023-00384-00**

---

Al despacho del señor Juez informando que por correo electrónico fue presentada la demanda de la referencia y repartida mediante acta del 21/06/2023. Sírvase proveer. Bucaramanga, 17 de agosto de 2.023.

**DANIELA FERNANDA REY DURAN**  
Secretaria

**Bucaramanga, diecisiete (17) de agosto de dos mil veintitrés (2.023).**

La señora **MARIA HELENA COBOS DE JAIMES**, a través de apoderado judicial, presenta demanda de restitución de inmueble arrendado, en contra de **EDWIN ALEXANDER COBOS GUZMÁN**.

Examinada la presente demanda y observándose que se encuentran reunidos los requisitos contemplados en el C.G.P, se procede a admitir la presente demanda de restitución de inmueble arrendado, conforme lo estipula el inciso 1° del artículo 90 ídem.

De la demanda y sus anexos se correrá traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días para su contestación, advirtiéndosele lo preceptuado en el numeral 4° del artículo 384 del C.G.P.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de restitución de inmueble arrendado adelantada por **MARIA HELEBA COBOS DE JAIMES**, por intermedio de apoderado judicial, en contra de **EDWIN ALEXANDER COBOS GUZMÁN**, a la cual se le dará el trámite indicado en el artículo 384 del C.G.P, en concordancia con los artículos 390 y S.S ibidem.

**SEGUNDO:** Notifíquese esta providencia a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 290 del C.G.P. En consecuencia, córrasele traslado por el término de diez (10) días para que la conteste. Se señala a la parte demandante que deberá realizar la comunicación indicada en el numeral 3° del artículo 291 del C.G.P para la notificación del demandado.



**TERCERO:** De conformidad con el inciso 1° del numeral 4 del artículo 384 del C. G .P., la parte demandada no será oída en el proceso sino hasta que demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado el valor total que, de acuerdo con la prueba allegada con la demanda, tienen los cánones y los demás conceptos adeudados, o en defecto de lo anterior, cuando presente los recibos de pago expedidos por la parte demandante, correspondientes a los tres (3) últimos períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos, a favor de aquél.

**CUARTO:** Sobre las costas se decidirá en el momento procesal oportuno.

**QUINTO: RECONOCER** al abogado **CESAR AUGUSTO SANTOYO RIBERO**, portador de la T.P. No. 104.797 del C.S.J., como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

DGS

*JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA*

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaria del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*

*Bucaramanga, 18 DE AGOSTO DE 2023*

Firmado Por:  
Ivan Alfonso Gamarra Serrano  
Juez  
Juzgado Municipal  
Civil 001  
Bucaramanga - Santander

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **392d5f8344e22c9621c049113a74847cb3d6bcc2fd0905c8342c15e4258d5cb0**

Documento generado en 17/08/2023 08:24:24 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**