



**PROCESO EJECUTIVO (MÍNIMA CUANTÍA)**  
**RADICADO: 68001-40-03-001-2023-00884-00**

Al despacho del señor Juez informando que por correo electrónico fue presentada la demanda de la referencia y repartida, mediante acta del 19/12/2023. Sírvase proveer. Bucaramanga, 29 de febrero de 2.024.

**PAOLA ANDREA RUEDA OSORIO**  
Secretaria

**Bucaramanga, veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2.024).**

Se encuentra al Despacho la demanda ejecutiva impetrada por **CONJUNTO RESIDENCIAL NUEVO RICAURTE P.H.**, a través de apoderada judicial, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a efectos de que se realice el estudio pertinente sobre su admisión.

Del caso sería proferir la decisión pertinente para darle curso legal a la demanda, conforme lo ordenado en el Código General del Proceso, de no ser porque se observa la presencia de los siguientes defectos que excluyen de contera esta posibilidad. Veamos:

- En virtud de lo establecido en el numeral 11º del artículo 82 del C.G.P., en concordancia con lo reglado en el artículo 85 ídem, la parte actora dentro del término concedido deberá aportar certificado de existencia y representación legal de la parte demandante.
- Acorde con lo reglado en el numeral 11º del artículo 82 del C.G.P, la parte actora dentro del término concedido deberá presentar el certificado de tradición emitido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, a través del cual se acredite la propiedad que se dice ostenta la parte demandada sobre el apartamento 1314 de la Torre B del Conjunto Residencial Nuevo Ricaurte de Bucaramanga.

De conformidad con el inciso 3º del artículo 90 del C.G.P., se procede a **INADMITIR** la demanda con el fin de que la parte demandante dentro del término que otorga la norma en cita, subsane los defectos acusados, so pena de rechazo.

Para la correspondiente subsanación de la demanda, la parte **DEMANDANTE DEBERÁ PRESENTARLA DEBIDAMENTE INTEGRADA EN UN SÓLO ESCRITO.**

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,**



**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda ejecutiva, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte actora el término de (5) días para que subsane las irregularidades. De no hacerlo en el término conferido, o de hacerlo en forma indebida, la demanda se **RECHAZARÁ**.

**NOTIFÍQUESE,**

**IVÁN ALFONSO GAMARRA SERRANO**  
**JUEZ**

DGS

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

*La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO, el cual se fija en lugar visible de la secretaria del juzgado y en la página web de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)*

*Bucaramanga, 01 DE MARZO DE 2024*

Firmado Por:

Ivan Alfonso Gamarra Serrano

Juez

Juzgado Municipal

Civil 001

Bucaramanga - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62cf876655670310314c30b195cb997f3e8f5a001a173d6d7112f0fe72cc5514**

Documento generado en 29/02/2024 02:24:58 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**